

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002753 от 10.04.2024

"Многоэтажная жилая застройка, 2 очередь" г. Краснодар

Дата первичного размещения: 08.11.2022

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-ТЁПЛЫЕ КРАЯ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СЕМЬЯ-ТЁПЛЫЕ КРАЯ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350049 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Фестивальная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 3 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (861) 200-15-22 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@family-yug.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: family-yug.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Воруков |
| | 1.5.2 | Имя: Руслан |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Рамазанович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-ТЁП-ЛЫЕ КРАЯ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2309110436 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309110436 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1082309001433 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 27.03.2008 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Воруков |
| | 3.3.2 | Имя: Руслан |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Рамазанович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 139-141-223 38 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 235701548367 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Воруков |
| | 3.4.2 | Имя: Руслан |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Рамазанович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 139-141-223 38 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 235701548367 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-ДРУЗЬЯ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311307655 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300040700 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-ВСЕ СВОИ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312289430 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300000088 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-6" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311311443 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300058586 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-4" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311302907 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300014290 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-3" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311301068 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300003949 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311257965 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375034940 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-1" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311257958 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375034874 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЕМЬЯ-РИЭЛТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308218469 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152308004496 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Семья |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311250222 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1172375102327 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-7" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311323939 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300052777 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Семья-Новороссийск-Классика |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311324210 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300054196 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФЭМИЛИ-ГРУПП |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311289861 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375042859 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Форвард-Строй |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311170457 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142311004142 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311250208 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1172375102316 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-МОДЕНА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315220370 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300020041 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-4" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315220363 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300020030 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-3" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315215772 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300014509 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315215130 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300001441 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315516667 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375022543 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Воруков Руслан Рамазанович |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 235701548367 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 307235715500015 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Елизаветинский парк |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311250215 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1172375102305 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

| | | |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2023 |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24,00 тыс. руб. |
|--|-------|--|

| | | |
|--|-------|--|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 66 140,00 тыс. руб. |
|--|-------|--|

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 583 913,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 03.11.2016 5363"Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для внесения изменений в проект планировки территории в районе станицы Елизаветинской, КГАУ учхоз «Кубань» |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Литер 4 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 4 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 14 661,94 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Литер 5 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 5 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 11 612,7 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Литер 6 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 6 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 14 559,09 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Литер 7 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.12 | Литера: 7 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 15 744,4 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 240,42 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 600,87 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 841,29 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 970,73 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 501,98 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 472,71 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 023,91 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 429,53 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 453,44 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 655,85 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 564,21 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 220,06 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БИЛДИНГГЕОСЕРВИС |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7720852964 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МОС ПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.09.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-064877-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-062003-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | <p>Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):</p> <p>Микрорайон "Теплые Края"; Микрорайон "Теплые края"; Микрорайон "Тёплые Края"; Микрорайон "Тёплые края"; Мкр."Теплые Края"; Мкр."Теплые края" ; Мкр."Тёплые Края"; Мкр."Тёплые края"; Мкр."Теплые Края"; Мкр."Теплые края"; Мкр."Тёплые Края" ; Мкр."Тёплые края"; Мкр-н "Теплые Края"; Мкр-н "Теплые края"; Мкр-н "Тёплые Края"; мкр-н "Тёплые края"</p> |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | <p>Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p> |
| | 10.7.2 | <p>Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС</p> |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:</p> <p>2311250208</p> |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | <p>Номер разрешения на строительство:</p> <p>23-43-29-2022</p> |
| | 11.1.2 | <p>Дата выдачи разрешения на строительство:</p> <p>14.10.2022</p> |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.10.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/225-18 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.03.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.07.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 07.07.2020,08.04.2022 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: "ДОМ.РФ" |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0114001:551 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 49 420,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 44 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены внутри дворового пространства.Оборудование-игровой комплекс (игровой макет, горки, качели, Детский игровой комплекс, геопластика, тарзанка, фигуры для лазания).Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 5 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены внутри дворового пространства.Инвентарь-спортивные тренажеры, спортивное оборудование для занятий воркаутом.Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Необходимое количество мусорных контейнеров расположено на 3-х площадках.Площадки для ТБО расположены не ближе 20 м от зданий.По расчету предусмотрено общее количество контейнеров-15 штук, на каждой площадке предусмотрено по 5 контейнеров.Количество рассчитано на всю 2 очередь |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На всей территории микрорайона, свободной от застройки и покрытий, предусмотрены зеленые насаждения, создающие комфортные условия для пребывания детей:газоны, деревья и кустарники неядовитых и неколючих пород.Площадь озеленения должна составлять не менее 15% от площади территории, свободной от площади застройки.13350 м2-27 % от общей площади |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизни☐деятельности инвалидов и маломобильных групп населения.Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не допускающих скольжения |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов, освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах которое будет выполнено уличными светильниками.(Технические условия № 3-06/0774-22-сс-1от 06.07.2022г.срок действия до 06.07.2024г.ПАО"Россети Кубань"ИНН 2309001660) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на площадке проектирования предусматривается выполнение благоустройства на всех свободных от застройки и покрытия участках в пределах границы благоустройства.Предусмотрена установка малых архитектурных форм– игровое, спортивное оборудование, скамьи, урны.Предусмотрено в 2 этапе строительства-665 парковочных мест для хранения автомобилей (44 м/м-Гостевые автостоянки, 581 м/м-Автостоянки для жильцов жилого дома, 40 м/м-Автостоянки встроено-пристроенных помещений) из них:261 м/м-в границах участка ГПЗУ; 79 м/м-в границах улично-дорожной сети; 325 м/м-на открытой парковке на участке с к.н.23:43:0114001:547 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая транспортная компания |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0774-22-сс-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 198 932 465,53 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-649-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-750-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2025 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства АМО г.Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7939/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 204 | | | | |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 15 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 15 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1-2-1 | Квартира | 2 | 1 | 54.57 | 2 | 23.08 | 2.82 |
| 1-2-2 | Квартира | 2 | 1 | 36.45 | 1 | 11.86 | 2.82 |
| 1-2-3 | Квартира | 2 | 1 | 39.23 | 1 | 12.73 | 2.82 |
| 1-2-4 | Квартира | 2 | 1 | 21.31 | 1 | 13.74 | 2.82 |
| 1-2-5 | Квартира | 2 | 1 | 35.90 | 1 | 13.18 | 2.82 |
| 1-2-6 | Квартира | 2 | 1 | 82.80 | 3 | 38.36 | 2.82 |
| 1-3-1 | Квартира | 3 | 1 | 54.57 | 2 | 23.08 | 2.82 |
| 1-3-2 | Квартира | 3 | 1 | 36.45 | 1 | 11.86 | 2.82 |
| 1-3-3 | Квартира | 3 | 1 | 39.23 | 1 | 12.73 | 2.82 |
| 1-3-4 | Квартира | 3 | 1 | 21.31 | 1 | 13.74 | 2.82 |
| 1-3-5 | Квартира | 3 | 1 | 35.90 | 1 | 13.18 | 2.82 |
| 1-3-6 | Квартира | 3 | 1 | 82.80 | 3 | 38.36 | 2.82 |
| 1-4-1 | Квартира | 4 | 1 | 54.57 | 2 | 23.08 | 2.82 |
| 1-4-2 | Квартира | 4 | 1 | 36.45 | 1 | 11.86 | 2.82 |
| 1-4-3 | Квартира | 4 | 1 | 39.23 | 1 | 12.73 | 2.82 |
| 1-4-4 | Квартира | 4 | 1 | 21.31 | 1 | 13.74 | 2.82 |
| 1-4-5 | Квартира | 4 | 1 | 35.90 | 1 | 13.18 | 2.82 |
| 1-4-6 | Квартира | 4 | 1 | 82.80 | 3 | 38.36 | 2.82 |
| 1-5-1 | Квартира | 5 | 1 | 54.57 | 2 | 23.08 | 2.82 |
| 1-5-2 | Квартира | 5 | 1 | 36.45 | 1 | 11.86 | 2.82 |
| 1-5-3 | Квартира | 5 | 1 | 39.23 | 1 | 12.73 | 2.82 |
| 1-5-4 | Квартира | 5 | 1 | 21.31 | 1 | 13.74 | 2.82 |
| 1-5-5 | Квартира | 5 | 1 | 35.90 | 1 | 13.18 | 2.82 |
| 1-5-6 | Квартира | 5 | 1 | 82.80 | 3 | 38.36 | 2.82 |
| 1-6-1 | Квартира | 6 | 1 | 54.57 | 2 | 23.08 | 2.82 |
| 1-6-2 | Квартира | 6 | 1 | 36.45 | 1 | 11.86 | 2.82 |
| 1-6-3 | Квартира | 6 | 1 | 39.23 | 1 | 12.73 | 2.82 |
| 1-6-4 | Квартира | 6 | 1 | 21.31 | 1 | 13.74 | 2.82 |
| 1-6-5 | Квартира | 6 | 1 | 35.90 | 1 | 13.18 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-6-6 | Квартира | 6 | 1 | 82.80 | 3 | 38.36 | 2.82 |
| 1-7-1 | Квартира | 7 | 1 | 54.57 | 2 | 23.08 | 2.82 |
| 1-7-2 | Квартира | 7 | 1 | 36.45 | 1 | 11.86 | 2.82 |
| 1-7-3 | Квартира | 7 | 1 | 39.23 | 1 | 12.73 | 2.82 |
| 1-7-4 | Квартира | 7 | 1 | 21.31 | 1 | 13.74 | 2.82 |
| 1-7-5 | Квартира | 7 | 1 | 35.90 | 1 | 13.18 | 2.82 |
| 1-7-6 | Квартира | 7 | 1 | 82.80 | 3 | 38.36 | 2.82 |
| 1-8-1 | Квартира | 8 | 1 | 54.57 | 2 | 23.08 | 2.82 |
| 1-8-2 | Квартира | 8 | 1 | 36.45 | 1 | 11.86 | 2.82 |
| 1-8-3 | Квартира | 8 | 1 | 39.23 | 1 | 12.73 | 2.82 |
| 1-8-4 | Квартира | 8 | 1 | 21.31 | 1 | 13.74 | 2.82 |
| 1-8-5 | Квартира | 8 | 1 | 35.90 | 1 | 13.18 | 2.82 |
| 1-8-6 | Квартира | 8 | 1 | 82.80 | 3 | 38.36 | 2.82 |
| 1-9-1 | Квартира | 9 | 1 | 54.57 | 2 | 23.08 | 2.82 |
| 1-9-2 | Квартира | 9 | 1 | 36.45 | 1 | 11.86 | 2.82 |
| 1-9-3 | Квартира | 9 | 1 | 39.23 | 1 | 12.73 | 2.82 |
| 1-9-4 | Квартира | 9 | 1 | 21.31 | 1 | 13.74 | 2.82 |
| 1-9-5 | Квартира | 9 | 1 | 35.90 | 1 | 13.18 | 2.82 |
| 1-9-6 | Квартира | 9 | 1 | 82.80 | 3 | 38.36 | 2.82 |
| 2-1-1 | Квартира | 1 | 2 | 40.02 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 2-1-2 | Квартира | 1 | 2 | 37.50 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 2-1-3 | Квартира | 1 | 2 | 24.64 | 1 | 13.93 | 2.82 |
| 2-2-1 | Квартира | 2 | 2 | 57.17 | 2 | 27.13 | 2.82 |
| 2-2-2 | Квартира | 2 | 2 | 41.72 | 1 | 11.51 | 2.82 |
| 2-2-3 | Квартира | 2 | 2 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 2-2-4 | Квартира | 2 | 2 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 2-2-5 | Квартира | 2 | 2 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 2-2-6 | Квартира | 2 | 2 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 2-2-7 | Квартира | 2 | 2 | 22.53 | 1 | 12.53 | 2.82 |
| 2-2-8 | Квартира | 2 | 2 | 56.93 | 2 | 25.49 | 2.82 |
| 2-2-9 | Квартира | 2 | 2 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 2-3-1 | Квартира | 3 | 2 | 57.17 | 2 | 27.13 | 2.82 |
| 2-3-2 | Квартира | 3 | 2 | 41.72 | 1 | 11.51 | 2.82 |
| 2-3-3 | Квартира | 3 | 2 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 2-3-4 | Квартира | 3 | 2 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 2-3-5 | Квартира | 3 | 2 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 2-3-6 | Квартира | 3 | 2 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 2-3-7 | Квартира | 3 | 2 | 22.53 | 1 | 12.53 | 2.82 |
| 2-3-8 | Квартира | 3 | 2 | 56.93 | 2 | 25.49 | 2.82 |
| 2-3-9 | Квартира | 3 | 2 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 2-4-1 | Квартира | 4 | 2 | 57.17 | 2 | 27.13 | 2.82 |
| 2-4-2 | Квартира | 4 | 2 | 41.72 | 1 | 11.51 | 2.82 |
| 2-4-3 | Квартира | 4 | 2 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 2-4-4 | Квартира | 4 | 2 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 2-4-5 | Квартира | 4 | 2 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 2-4-6 | Квартира | 4 | 2 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-4-7 | Квартира | 4 | 2 | 22.53 | 1 | 12.53 | 2.82 |
| 2-4-8 | Квартира | 4 | 2 | 56.93 | 2 | 25.49 | 2.82 |
| 2-4-9 | Квартира | 4 | 2 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 2-5-1 | Квартира | 5 | 2 | 57.17 | 2 | 27.13 | 2.82 |
| 2-5-2 | Квартира | 5 | 2 | 41.72 | 1 | 11.51 | 2.82 |
| 2-5-3 | Квартира | 5 | 2 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 2-5-4 | Квартира | 5 | 2 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 2-5-5 | Квартира | 5 | 2 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 2-5-6 | Квартира | 5 | 2 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 2-5-7 | Квартира | 5 | 2 | 22.53 | 1 | 12.53 | 2.82 |
| 2-5-8 | Квартира | 5 | 2 | 56.93 | 2 | 25.49 | 2.82 |
| 2-5-9 | Квартира | 5 | 2 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 2-6-1 | Квартира | 6 | 2 | 57.17 | 2 | 27.13 | 2.82 |
| 2-6-2 | Квартира | 6 | 2 | 41.72 | 1 | 11.51 | 2.82 |
| 2-6-3 | Квартира | 6 | 2 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 2-6-4 | Квартира | 6 | 2 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 2-6-5 | Квартира | 6 | 2 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 2-6-6 | Квартира | 6 | 2 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 2-6-7 | Квартира | 6 | 2 | 22.53 | 1 | 12.53 | 2.82 |
| 2-6-8 | Квартира | 6 | 2 | 56.93 | 2 | 25.49 | 2.82 |
| 2-6-9 | Квартира | 6 | 2 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 2-7-1 | Квартира | 7 | 2 | 57.17 | 2 | 27.13 | 2.82 |
| 2-7-2 | Квартира | 7 | 2 | 41.72 | 1 | 11.51 | 2.82 |
| 2-7-3 | Квартира | 7 | 2 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 2-7-4 | Квартира | 7 | 2 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 2-7-5 | Квартира | 7 | 2 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 2-7-6 | Квартира | 7 | 2 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 2-7-7 | Квартира | 7 | 2 | 22.53 | 1 | 12.53 | 2.82 |
| 2-7-8 | Квартира | 7 | 2 | 56.93 | 2 | 25.49 | 2.82 |
| 2-7-9 | Квартира | 7 | 2 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 2-8-1 | Квартира | 8 | 2 | 57.17 | 2 | 27.13 | 2.82 |
| 2-8-2 | Квартира | 8 | 2 | 41.72 | 1 | 11.51 | 2.82 |
| 2-8-3 | Квартира | 8 | 2 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 2-8-4 | Квартира | 8 | 2 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 2-8-5 | Квартира | 8 | 2 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 2-8-6 | Квартира | 8 | 2 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 2-8-7 | Квартира | 8 | 2 | 22.53 | 1 | 12.53 | 2.82 |
| 2-8-8 | Квартира | 8 | 2 | 56.93 | 2 | 25.49 | 2.82 |
| 2-8-9 | Квартира | 8 | 2 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 2-9-1 | Квартира | 9 | 2 | 57.17 | 2 | 27.13 | 2.82 |
| 2-9-2 | Квартира | 9 | 2 | 41.72 | 1 | 11.51 | 2.82 |
| 2-9-3 | Квартира | 9 | 2 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 2-9-4 | Квартира | 9 | 2 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 2-9-5 | Квартира | 9 | 2 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 2-9-6 | Квартира | 9 | 2 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 2-9-7 | Квартира | 9 | 2 | 22.53 | 1 | 12.53 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 2-9-8 | Квартира | 9 | 2 | 56.93 | 2 | 25.49 | 2.82 |
| 2-9-9 | Квартира | 9 | 2 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 2-10-1 | Квартира | 10 | 2 | 57.17 | 2 | 27.13 | 2.82 |
| 2-10-2 | Квартира | 10 | 2 | 41.72 | 1 | 11.51 | 2.82 |
| 2-10-3 | Квартира | 10 | 2 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 2-10-4 | Квартира | 10 | 2 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 2-10-5 | Квартира | 10 | 2 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 2-10-6 | Квартира | 10 | 2 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 2-10-7 | Квартира | 10 | 2 | 22.53 | 1 | 12.53 | 2.82 |
| 2-10-8 | Квартира | 10 | 2 | 56.93 | 2 | 25.49 | 2.82 |
| 2-10-9 | Квартира | 10 | 2 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 2-11-1 | Квартира | 11 | 2 | 57.17 | 2 | 27.13 | 2.82 |
| 2-11-2 | Квартира | 11 | 2 | 41.72 | 1 | 11.51 | 2.82 |
| 2-11-3 | Квартира | 11 | 2 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 2-11-4 | Квартира | 11 | 2 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 2-11-5 | Квартира | 11 | 2 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 2-11-6 | Квартира | 11 | 2 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 2-11-7 | Квартира | 11 | 2 | 22.53 | 1 | 12.53 | 2.82 |
| 2-11-8 | Квартира | 11 | 2 | 56.93 | 2 | 25.49 | 2.82 |
| 2-11-9 | Квартира | 11 | 2 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 2-12-1 | Квартира | 12 | 2 | 57.17 | 2 | 27.13 | 2.82 |
| 2-12-2 | Квартира | 12 | 2 | 41.72 | 1 | 11.51 | 2.82 |
| 2-12-3 | Квартира | 12 | 2 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 2-12-4 | Квартира | 12 | 2 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 2-12-5 | Квартира | 12 | 2 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 2-12-6 | Квартира | 12 | 2 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 2-12-7 | Квартира | 12 | 2 | 22.53 | 1 | 12.53 | 2.82 |
| 2-12-8 | Квартира | 12 | 2 | 56.93 | 2 | 25.49 | 2.82 |
| 2-12-9 | Квартира | 12 | 2 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 2-13-1 | Квартира | 13 | 2 | 57.17 | 2 | 27.13 | 2.82 |
| 2-13-2 | Квартира | 13 | 2 | 41.72 | 1 | 11.51 | 2.82 |
| 2-13-3 | Квартира | 13 | 2 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 2-13-4 | Квартира | 13 | 2 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 2-13-5 | Квартира | 13 | 2 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 2-13-6 | Квартира | 13 | 2 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 2-13-7 | Квартира | 13 | 2 | 22.53 | 1 | 12.53 | 2.82 |
| 2-13-8 | Квартира | 13 | 2 | 56.93 | 2 | 25.49 | 2.82 |
| 2-13-9 | Квартира | 13 | 2 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 2-14-1 | Квартира | 14 | 2 | 57.17 | 2 | 27.13 | 2.82 |
| 2-14-2 | Квартира | 14 | 2 | 41.72 | 1 | 11.51 | 2.82 |
| 2-14-3 | Квартира | 14 | 2 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 2-14-4 | Квартира | 14 | 2 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 2-14-5 | Квартира | 14 | 2 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 2-14-6 | Квартира | 14 | 2 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 2-14-7 | Квартира | 14 | 2 | 22.53 | 1 | 12.53 | 2.82 |
| 2-14-8 | Квартира | 14 | 2 | 56.93 | 2 | 25.49 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 2-14-9 | Квартира | 14 | 2 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 2-15-1 | Квартира | 15 | 2 | 57.17 | 2 | 27.13 | 2.82 |
| 2-15-2 | Квартира | 15 | 2 | 41.72 | 1 | 11.51 | 2.82 |
| 2-15-3 | Квартира | 15 | 2 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 2-15-4 | Квартира | 15 | 2 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 2-15-5 | Квартира | 15 | 2 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 2-15-6 | Квартира | 15 | 2 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 2-15-7 | Квартира | 15 | 2 | 22.53 | 1 | 12.53 | 2.82 |
| 2-15-8 | Квартира | 15 | 2 | 56.93 | 2 | 25.49 | 2.82 |
| 2-15-9 | Квартира | 15 | 2 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 2-16-1 | Квартира | 16 | 2 | 57.17 | 2 | 27.13 | 2.82 |
| 2-16-2 | Квартира | 16 | 2 | 41.72 | 1 | 11.51 | 2.82 |
| 2-16-3 | Квартира | 16 | 2 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 2-16-4 | Квартира | 16 | 2 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 2-16-5 | Квартира | 16 | 2 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 2-16-6 | Квартира | 16 | 2 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 2-16-7 | Квартира | 16 | 2 | 22.53 | 1 | 12.53 | 2.82 |
| 2-16-8 | Квартира | 16 | 2 | 56.93 | 2 | 25.49 | 2.82 |
| 2-16-9 | Квартира | 16 | 2 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 2-17-1 | Квартира | 17 | 2 | 57.17 | 2 | 27.13 | 2.82 |
| 2-17-2 | Квартира | 17 | 2 | 41.72 | 1 | 11.51 | 2.82 |
| 2-17-3 | Квартира | 17 | 2 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 2-17-4 | Квартира | 17 | 2 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 2-17-5 | Квартира | 17 | 2 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 2-17-6 | Квартира | 17 | 2 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 2-17-7 | Квартира | 17 | 2 | 22.53 | 1 | 12.53 | 2.82 |
| 2-17-8 | Квартира | 17 | 2 | 56.93 | 2 | 25.49 | 2.82 |
| 2-17-9 | Квартира | 17 | 2 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 2-18-1 | Квартира | 18 | 2 | 57.17 | 2 | 27.13 | 2.82 |
| 2-18-2 | Квартира | 18 | 2 | 41.72 | 1 | 11.51 | 2.82 |
| 2-18-3 | Квартира | 18 | 2 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 2-18-4 | Квартира | 18 | 2 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 2-18-5 | Квартира | 18 | 2 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 2-18-6 | Квартира | 18 | 2 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 2-18-7 | Квартира | 18 | 2 | 22.53 | 1 | 12.53 | 2.82 |
| 2-18-8 | Квартира | 18 | 2 | 56.93 | 2 | 25.49 | 2.82 |
| 2-18-9 | Квартира | 18 | 2 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| П1О-1-1-1 | Нежилое помещение | 1 | Пристройка 1 | 148.920 | Офисное помещение | 145.320 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 3.600 | |

| | | | | | | | |
|-----------|-------------------|---|--------------|---------|-------------------|---------|------|
| П1О-1-1-2 | Нежилое помещение | 1 | Пристройка 1 | 242.060 | Офисное помещение | 238.490 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 3.570 | |
| П1О-1-1-3 | Нежилое помещение | 1 | Пристройка 1 | 162.010 | Офисное помещение | 158.460 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 3.550 | |
| П1О-1-1-4 | Нежилое помещение | 1 | Пристройка 1 | 217.280 | Офисное помещение | 213.730 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 3.550 | |
| П2О-2-1-1 | Нежилое помещение | 1 | Пристройка 2 | 104.430 | Офисное помещение | 88.620 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 3.700 | |
| | | | | | Терраса | 12.110 | |
| П2О-2-1-2 | Нежилое помещение | 1 | Пристройка 2 | 103.680 | Офисное помещение | 88.850 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 3.550 | |
| | | | | | Терраса | 11.280 | |
| П2О-2-1-3 | Нежилое помещение | 1 | Пристройка 2 | 131.870 | Офисное помещение | 113.740 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 3.540 | |
| | | | | | Терраса | 14.590 | |
| О-1-1-1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 100.240 | Офисное помещение | 96.840 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 3.400 | |
| О-1-1-2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 39.660 | Офисное помещение | 36.090 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 3.570 | |
| О-1-1-3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 56.560 | Офисное помещение | 53.060 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 3.500 | |
| О-1-1-4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 58.540 | Офисное помещение | 53.300 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 5.240 | |
| О-2-1-1 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 40.870 | Офисное помещение | 37.340 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 3.530 | |
| О-2-1-2 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 41.470 | Офисное помещение | 38.230 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 3.240 | |
| О-2-1-3 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 91.320 | Офисное помещение | 87.750 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 3.570 | |
| О-2-1-4 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 61.960 | Офисное помещение | 58.400 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 3.560 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Техническое | Подъезд 1, подвал | Техническое | 267.500 |
| 2 | ИТП | Подъезд 1, подвал | Техническое | 15.330 |
| 3 | ВНС | Подъезд 1, подвал | Техническое | 15.290 |
| 4 | Электрощитовая | Подъезд 1, подвал | Техническое | 11.710 |
| 5 | Лестничная клетка | Подъезд 1, подвал | Общественное | 15.200 |
| 6 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.010 |
| 7 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 39.600 |
| 8 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 10.200 |
| 9 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.790 |
| 10 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 27.840 |
| 11 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 18.310 |
| 12 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 2.800 |
| 13 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 27.840 |
| 14 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 18.310 |
| 15 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 2.800 |
| 16 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 27.840 |
| 17 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 18.310 |
| 18 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 2.800 |
| 19 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 27.840 |
| 20 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 18.310 |
| 21 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 2.800 |
| 22 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 27.840 |
| 23 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 18.310 |
| 24 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 2.800 |
| 25 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 27.840 |
| 26 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 18.310 |
| 27 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 2.800 |
| 28 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 3.500 |
| 29 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 27.840 |
| 30 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 18.310 |
| 31 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 2.800 |
| 32 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 27.840 |
| 33 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 18.310 |
| 34 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 2.800 |
| 35 | Техническое | Подъезд 2, подвал | Техническое | 358.690 |

| | | | | |
|----|-----------------------|-------------------|--------------|--------|
| 36 | Электрощитовая | Подъезд 2, подвал | Техническое | 18.930 |
| 37 | ИТП | Подъезд 2, подвал | Техническое | 20.100 |
| 38 | ВНС | Подъезд 2, подвал | Техническое | 19.460 |
| 39 | Лестничная клетка | Подъезд 2, подвал | Общественное | 15.200 |
| 40 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 9.190 |
| 41 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 14.780 |
| 42 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 32.800 |
| 43 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 6.980 |
| 44 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.960 |
| 45 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.250 |
| 46 | Колясочная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.180 |
| 47 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 16.010 |
| 48 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 43.980 |
| 49 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 11.050 |
| 50 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 15.990 |
| 51 | Переходной балкон | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 7.330 |
| 52 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 2.880 |
| 53 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 43.980 |
| 54 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 11.050 |
| 55 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 15.990 |
| 56 | Переходной балкон | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 7.330 |
| 57 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 2.880 |
| 58 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 43.980 |
| 59 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 11.050 |
| 60 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 15.990 |
| 61 | Переходной балкон | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 7.330 |
| 62 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 2.880 |
| 63 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 43.980 |
| 64 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 11.050 |
| 65 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 15.990 |
| 66 | Переходной балкон | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 7.330 |
| 67 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 2.880 |
| 68 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 43.980 |
| 69 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 11.050 |
| 70 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 15.990 |
| 71 | Переходной балкон | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 7.330 |
| 72 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 2.880 |
| 73 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 43.980 |
| 74 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 11.050 |
| 75 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 15.990 |
| 76 | Переходной балкон | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 7.330 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|--------|
| 77 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 2.880 |
| 78 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 43.980 |
| 79 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 11.050 |
| 80 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 15.990 |
| 81 | Переходной балкон | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 7.330 |
| 82 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 2.880 |
| 83 | Коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 43.980 |
| 84 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 11.050 |
| 85 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 15.990 |
| 86 | Переходной балкон | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 7.330 |
| 87 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 2.880 |
| 88 | Коридор | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 43.980 |
| 89 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 11.050 |
| 90 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 15.990 |
| 91 | Переходной балкон | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 7.330 |
| 92 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 2.880 |
| 93 | Коридор | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 43.980 |
| 94 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 11.050 |
| 95 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 15.990 |
| 96 | Переходной балкон | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 7.330 |
| 97 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 2.880 |
| 98 | Коридор | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 43.980 |
| 99 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 11.050 |
| 100 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 15.990 |
| 101 | Переходной балкон | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 7.330 |
| 102 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 2.880 |
| 103 | Коридор | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 43.980 |
| 104 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 11.050 |
| 105 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 15.990 |
| 106 | Переходной балкон | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 7.330 |
| 107 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 2.880 |
| 108 | Коридор | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 43.980 |
| 109 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 11.050 |
| 110 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 15.990 |
| 111 | Переходной балкон | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 7.330 |
| 112 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 2.880 |
| 113 | Коридор | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 43.980 |
| 114 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 11.050 |
| 115 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 15.990 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|--------|
| 116 | Переходной балкон | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 7.330 |
| 117 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 2.880 |
| 118 | Коридор | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 43.980 |
| 119 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 11.050 |
| 120 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 15.990 |
| 121 | Переходной балкон | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 7.330 |
| 122 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 2.880 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1 | Подземная и надземная части | Лифт, 3 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 5 | Подземная и надземная части | ВРУ | Электроснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 7 | Подземная и надземная части | Автоматическая пожарная сигнализация | Пожарная безопасность |
| 8 | Подземная и надземная части | Система управления эвакуацией | Пожарная безопасность |
| 9 | Подземная и надземная части | Наружный противопожарный водопровод | Пожарная безопасность |
| 10 | Подземная и надземная части | Система противодымной защиты | Пожарная безопасность |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 732 964 726,21 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0114001:551 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810800650070185 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 24 309 283 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 161 311 947,87 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 24 147 971 052,13 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2030 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 25 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БИЛДИНГГЕОСЕРВИС |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7720852964 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МОС ПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.09.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-064877-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-062003-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | <p>Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):</p> <p>Микрорайон "Теплые Края"; Микрорайон "Теплые края"; Микрорайон "Тёплые Края"; Микрорайон "Тёплые края"; Мкр."Теплые Края"; Мкр."Теплые края" ; Мкр."Тёплые Края"; Мкр."Тёплые края"; Мкр."Теплые Края"; Мкр."Тёплые края"; Мкр."Тёплые Края" ; Мкр."Тёплые края"; Мкр-н "Теплые Края"; Мкр-н "Теплые края"; Мкр-н "Тёплые Края"; мкр-н "Тёплые края"</p> |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | <p>Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p> |
| | 10.7.2 | <p>Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС</p> |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:</p> <p>2311250208</p> |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | <p>Номер разрешения на строительство:</p> <p>23-43-29-2022</p> |
| | 11.1.2 | <p>Дата выдачи разрешения на строительство:</p> <p>14.10.2022</p> |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.10.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/225-18 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.03.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.07.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 07.07.2020,08.04.2022 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: "ДОМ.РФ" |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0114001:551 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 49 420,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 44 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены внутри дворового пространства.Оборудование-игровой комплекс (игровой макет, горки, качели, Детский игровой комплекс, геопластика, тарзанка, фигуры для лазания).Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 5 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены внутри дворового пространства.Инвентарь-спортивные тренажеры, спортивное оборудование для занятий воркаутом.Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Необходимое количество мусорных контейнеров расположено на 3-х площадках.Площадки для ТБО расположены не ближе 20 м от зданий.По расчету предусмотрено общее количество контейнеров-15 штук, на каждой площадке предусмотрено по 5 контейнеров.Количество рассчитано на всю 2 очередь |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На всей территории микрорайона, свободной от застройки и покрытий, предусмотрены зеленые насаждения, создающие комфортные условия для пребывания детей:газоны, деревья и кустарники неядовитых и неколючих пород.Площадь озеленения должна составлять не менее 15% от площади территории, свободной от площади застройки.13350 м2-27 % от общей площади |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизни☐деятельности инвалидов и маломобильных групп населения.Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не допускающих скольжения |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов, освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах которое будет выполнено уличными светильниками.(Технические условия № 3-06/0774-22-сс-1от 06.07.2022г.срок действия до 06.07.2024г.ПАО"Россети Кубань"ИНН 2309001660) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на площадке проектирования предусматривается выполнение благоустройства на всех свободных от застройки и покрытия участках в пределах границы благоустройства.Предусмотрена установка малых архитектурных форм– игровое, спортивное оборудование, скамьи, урны.Предусмотрено в 2 этапе строительства-665 парковочных мест для хранения автомобилей (44 м/м-Гостевые автостоянки, 581 м/м-Автостоянки для жильцов жилого дома, 40 м/м-Автостоянки встроено-пристроенных помещений) из них:261 м/м-в границах участка ГПЗУ; 79 м/м-в границах улично-дорожной сети; 325 м/м-на открытой парковке на участке с к.н.23:43:0114001:547 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая транспортная компания |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0774-22-сс-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 198 932 465,53 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-649-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-750-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2025 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства АМО г.Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7939/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 157 | | | | |
|--|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 4 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 4 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1-1-1 | Квартира | 1 | 1 | 36.95 | 1 | 11.46 | 2.82 |
| 1-1-2 | Квартира | 1 | 1 | 33.23 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 1-1-3 | Квартира | 1 | 1 | 60.13 | 2 | 23.13 | 2.82 |
| 1-1-4 | Квартира | 1 | 1 | 53.67 | 2 | 24.32 | 2.82 |
| 1-1-5 | Квартира | 1 | 1 | 24.41 | 1 | 18.20 | 2.82 |
| 1-2-1 | Квартира | 2 | 1 | 54.57 | 2 | 24.82 | 2.82 |
| 1-2-2 | Квартира | 2 | 1 | 73.66 | 3 | 36.31 | 2.82 |
| 1-2-3 | Квартира | 2 | 1 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 1-2-4 | Квартира | 2 | 1 | 36.23 | 1 | 12.81 | 2.82 |
| 1-2-5 | Квартира | 2 | 1 | 36.06 | 1 | 11.46 | 2.82 |
| 1-2-6 | Квартира | 2 | 1 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 1-2-7 | Квартира | 2 | 1 | 59.04 | 2 | 23.13 | 2.82 |
| 1-2-8 | Квартира | 2 | 1 | 52.06 | 2 | 24.32 | 2.82 |
| 1-2-9 | Квартира | 2 | 1 | 23.14 | 1 | 18.20 | 2.82 |
| 1-3-1 | Квартира | 3 | 1 | 54.57 | 2 | 24.82 | 2.82 |
| 1-3-2 | Квартира | 3 | 1 | 73.66 | 3 | 36.31 | 2.82 |
| 1-3-3 | Квартира | 3 | 1 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 1-3-4 | Квартира | 3 | 1 | 36.23 | 1 | 12.81 | 2.82 |
| 1-3-5 | Квартира | 3 | 1 | 36.06 | 1 | 11.46 | 2.82 |
| 1-3-6 | Квартира | 3 | 1 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 1-3-7 | Квартира | 3 | 1 | 59.04 | 2 | 23.13 | 2.82 |
| 1-3-8 | Квартира | 3 | 1 | 52.06 | 2 | 24.32 | 2.82 |
| 1-3-9 | Квартира | 3 | 1 | 23.14 | 1 | 18.20 | 2.82 |
| 1-4-1 | Квартира | 4 | 1 | 54.57 | 2 | 24.82 | 2.82 |
| 1-4-2 | Квартира | 4 | 1 | 73.66 | 3 | 36.31 | 2.82 |
| 1-4-3 | Квартира | 4 | 1 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 1-4-4 | Квартира | 4 | 1 | 36.23 | 1 | 12.81 | 2.82 |
| 1-4-5 | Квартира | 4 | 1 | 36.06 | 1 | 11.46 | 2.82 |
| 1-4-6 | Квартира | 4 | 1 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-4-7 | Квартира | 4 | 1 | 59.04 | 2 | 23.13 | 2.82 |
| 1-4-8 | Квартира | 4 | 1 | 52.06 | 2 | 24.32 | 2.82 |
| 1-4-9 | Квартира | 4 | 1 | 23.14 | 1 | 18.20 | 2.82 |
| 1-5-1 | Квартира | 5 | 1 | 54.57 | 2 | 24.82 | 2.82 |
| 1-5-2 | Квартира | 5 | 1 | 73.66 | 3 | 36.31 | 2.82 |
| 1-5-3 | Квартира | 5 | 1 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 1-5-4 | Квартира | 5 | 1 | 36.23 | 1 | 12.81 | 2.82 |
| 1-5-5 | Квартира | 5 | 1 | 36.06 | 1 | 11.46 | 2.82 |
| 1-5-6 | Квартира | 5 | 1 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 1-5-7 | Квартира | 5 | 1 | 59.04 | 2 | 23.13 | 2.82 |
| 1-5-8 | Квартира | 5 | 1 | 52.06 | 2 | 24.32 | 2.82 |
| 1-5-9 | Квартира | 5 | 1 | 23.14 | 1 | 18.20 | 2.82 |
| 1-6-1 | Квартира | 6 | 1 | 54.57 | 2 | 24.82 | 2.82 |
| 1-6-2 | Квартира | 6 | 1 | 73.66 | 3 | 36.31 | 2.82 |
| 1-6-3 | Квартира | 6 | 1 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 1-6-4 | Квартира | 6 | 1 | 36.23 | 1 | 12.81 | 2.82 |
| 1-6-5 | Квартира | 6 | 1 | 36.06 | 1 | 11.46 | 2.82 |
| 1-6-6 | Квартира | 6 | 1 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 1-6-7 | Квартира | 6 | 1 | 59.04 | 2 | 23.13 | 2.82 |
| 1-6-8 | Квартира | 6 | 1 | 52.06 | 2 | 24.32 | 2.82 |
| 1-6-9 | Квартира | 6 | 1 | 23.14 | 1 | 18.20 | 2.82 |
| 1-7-1 | Квартира | 7 | 1 | 54.57 | 2 | 24.82 | 2.82 |
| 1-7-2 | Квартира | 7 | 1 | 73.66 | 3 | 36.31 | 2.82 |
| 1-7-3 | Квартира | 7 | 1 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 1-7-4 | Квартира | 7 | 1 | 36.23 | 1 | 12.81 | 2.82 |
| 1-7-5 | Квартира | 7 | 1 | 36.06 | 1 | 11.46 | 2.82 |
| 1-7-6 | Квартира | 7 | 1 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 1-7-7 | Квартира | 7 | 1 | 59.04 | 2 | 23.13 | 2.82 |
| 1-7-8 | Квартира | 7 | 1 | 52.06 | 2 | 24.32 | 2.82 |
| 1-7-9 | Квартира | 7 | 1 | 23.14 | 1 | 18.20 | 2.82 |
| 1-8-1 | Квартира | 8 | 1 | 54.57 | 2 | 24.82 | 2.82 |
| 1-8-2 | Квартира | 8 | 1 | 73.66 | 3 | 36.31 | 2.82 |
| 1-8-3 | Квартира | 8 | 1 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 1-8-4 | Квартира | 8 | 1 | 36.23 | 1 | 12.81 | 2.82 |
| 1-8-5 | Квартира | 8 | 1 | 36.06 | 1 | 11.46 | 2.82 |
| 1-8-6 | Квартира | 8 | 1 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 1-8-7 | Квартира | 8 | 1 | 59.04 | 2 | 23.13 | 2.82 |
| 1-8-8 | Квартира | 8 | 1 | 52.06 | 2 | 24.32 | 2.82 |
| 1-8-9 | Квартира | 8 | 1 | 23.14 | 1 | 18.20 | 2.82 |
| 1-9-1 | Квартира | 9 | 1 | 54.57 | 2 | 24.82 | 2.82 |
| 1-9-2 | Квартира | 9 | 1 | 73.66 | 3 | 36.31 | 2.82 |
| 1-9-3 | Квартира | 9 | 1 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 1-9-4 | Квартира | 9 | 1 | 36.23 | 1 | 12.81 | 2.82 |
| 1-9-5 | Квартира | 9 | 1 | 36.06 | 1 | 11.46 | 2.82 |
| 1-9-6 | Квартира | 9 | 1 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 1-9-7 | Квартира | 9 | 1 | 59.04 | 2 | 23.13 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-9-8 | Квартира | 9 | 1 | 52.06 | 2 | 24.32 | 2.82 |
| 1-9-9 | Квартира | 9 | 1 | 23.14 | 1 | 18.20 | 2.82 |
| 2-1-1 | Квартира | 1 | 2 | 56.08 | 2 | 24.82 | 2.82 |
| 2-1-2 | Квартира | 1 | 2 | 74.57 | 3 | 36.31 | 2.82 |
| 2-1-3 | Квартира | 1 | 2 | 33.23 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 2-1-4 | Квартира | 1 | 2 | 36.95 | 1 | 11.46 | 2.82 |
| 2-1-5 | Квартира | 1 | 2 | 33.23 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 2-1-6 | Квартира | 1 | 2 | 60.38 | 2 | 23.13 | 2.82 |
| 2-1-7 | Квартира | 1 | 2 | 53.67 | 2 | 24.32 | 2.82 |
| 2-1-8 | Квартира | 1 | 2 | 24.47 | 1 | 18.20 | 2.82 |
| 2-2-1 | Квартира | 2 | 2 | 54.57 | 2 | 24.82 | 2.82 |
| 2-2-2 | Квартира | 2 | 2 | 73.66 | 3 | 36.31 | 2.82 |
| 2-2-3 | Квартира | 2 | 2 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 2-2-4 | Квартира | 2 | 2 | 36.23 | 1 | 12.81 | 2.82 |
| 2-2-5 | Квартира | 2 | 2 | 36.06 | 1 | 11.46 | 2.82 |
| 2-2-6 | Квартира | 2 | 2 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 2-2-7 | Квартира | 2 | 2 | 59.04 | 2 | 23.13 | 2.82 |
| 2-2-8 | Квартира | 2 | 2 | 52.06 | 2 | 24.32 | 2.82 |
| 2-2-9 | Квартира | 2 | 2 | 23.14 | 1 | 18.20 | 2.82 |
| 2-3-1 | Квартира | 3 | 2 | 54.57 | 2 | 24.82 | 2.82 |
| 2-3-2 | Квартира | 3 | 2 | 73.66 | 3 | 36.31 | 2.82 |
| 2-3-3 | Квартира | 3 | 2 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 2-3-4 | Квартира | 3 | 2 | 36.23 | 1 | 12.81 | 2.82 |
| 2-3-5 | Квартира | 3 | 2 | 36.06 | 1 | 11.46 | 2.82 |
| 2-3-6 | Квартира | 3 | 2 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 2-3-7 | Квартира | 3 | 2 | 59.04 | 2 | 23.13 | 2.82 |
| 2-3-8 | Квартира | 3 | 2 | 52.06 | 2 | 24.32 | 2.82 |
| 2-3-9 | Квартира | 3 | 2 | 23.14 | 1 | 18.20 | 2.82 |
| 2-4-1 | Квартира | 4 | 2 | 54.57 | 2 | 24.82 | 2.82 |
| 2-4-2 | Квартира | 4 | 2 | 73.66 | 3 | 36.31 | 2.82 |
| 2-4-3 | Квартира | 4 | 2 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 2-4-4 | Квартира | 4 | 2 | 36.23 | 1 | 12.81 | 2.82 |
| 2-4-5 | Квартира | 4 | 2 | 36.06 | 1 | 11.46 | 2.82 |
| 2-4-6 | Квартира | 4 | 2 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 2-4-7 | Квартира | 4 | 2 | 59.04 | 2 | 23.13 | 2.82 |
| 2-4-8 | Квартира | 4 | 2 | 52.06 | 2 | 24.32 | 2.82 |
| 2-4-9 | Квартира | 4 | 2 | 23.14 | 1 | 18.20 | 2.82 |
| 2-5-1 | Квартира | 5 | 2 | 54.57 | 2 | 24.82 | 2.82 |
| 2-5-2 | Квартира | 5 | 2 | 73.66 | 3 | 36.31 | 2.82 |
| 2-5-3 | Квартира | 5 | 2 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 2-5-4 | Квартира | 5 | 2 | 36.23 | 1 | 12.81 | 2.82 |
| 2-5-5 | Квартира | 5 | 2 | 36.06 | 1 | 11.46 | 2.82 |
| 2-5-6 | Квартира | 5 | 2 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 2-5-7 | Квартира | 5 | 2 | 59.04 | 2 | 23.13 | 2.82 |
| 2-5-8 | Квартира | 5 | 2 | 52.06 | 2 | 24.32 | 2.82 |
| 2-5-9 | Квартира | 5 | 2 | 23.14 | 1 | 18.20 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|--|----------|--------|---|-------|---|-------|------|
| 2-6-1 | Квартира | 6 | 2 | 54.57 | 2 | 24.82 | 2.82 |
| 2-6-2 | Квартира | 6 | 2 | 73.66 | 3 | 36.31 | 2.82 |
| 2-6-3 | Квартира | 6 | 2 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 2-6-4 | Квартира | 6 | 2 | 36.23 | 1 | 12.81 | 2.82 |
| 2-6-5 | Квартира | 6 | 2 | 36.06 | 1 | 11.46 | 2.82 |
| 2-6-6 | Квартира | 6 | 2 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 2-6-7 | Квартира | 6 | 2 | 59.04 | 2 | 23.13 | 2.82 |
| 2-6-8 | Квартира | 6 | 2 | 52.06 | 2 | 24.32 | 2.82 |
| 2-6-9 | Квартира | 6 | 2 | 23.14 | 1 | 18.20 | 2.82 |
| 2-7-1 | Квартира | 7 | 2 | 54.57 | 2 | 24.82 | 2.82 |
| 2-7-2 | Квартира | 7 | 2 | 73.66 | 3 | 36.31 | 2.82 |
| 2-7-3 | Квартира | 7 | 2 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 2-7-4 | Квартира | 7 | 2 | 36.23 | 1 | 12.81 | 2.82 |
| 2-7-5 | Квартира | 7 | 2 | 36.06 | 1 | 11.46 | 2.82 |
| 2-7-6 | Квартира | 7 | 2 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 2-7-7 | Квартира | 7 | 2 | 59.04 | 2 | 23.13 | 2.82 |
| 2-7-8 | Квартира | 7 | 2 | 52.06 | 2 | 24.32 | 2.82 |
| 2-7-9 | Квартира | 7 | 2 | 23.14 | 1 | 18.20 | 2.82 |
| 2-8-1 | Квартира | 8 | 2 | 54.57 | 2 | 24.82 | 2.82 |
| 2-8-2 | Квартира | 8 | 2 | 73.66 | 3 | 36.31 | 2.82 |
| 2-8-3 | Квартира | 8 | 2 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 2-8-4 | Квартира | 8 | 2 | 36.23 | 1 | 12.81 | 2.82 |
| 2-8-5 | Квартира | 8 | 2 | 36.06 | 1 | 11.46 | 2.82 |
| 2-8-6 | Квартира | 8 | 2 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 2-8-7 | Квартира | 8 | 2 | 59.04 | 2 | 23.13 | 2.82 |
| 2-8-8 | Квартира | 8 | 2 | 52.06 | 2 | 24.32 | 2.82 |
| 2-8-9 | Квартира | 8 | 2 | 23.14 | 1 | 18.20 | 2.82 |
| 2-9-1 | Квартира | 9 | 2 | 54.57 | 2 | 24.82 | 2.82 |
| 2-9-2 | Квартира | 9 | 2 | 73.66 | 3 | 36.31 | 2.82 |
| 2-9-3 | Квартира | 9 | 2 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 2-9-4 | Квартира | 9 | 2 | 36.23 | 1 | 12.81 | 2.82 |
| 2-9-5 | Квартира | 9 | 2 | 36.06 | 1 | 11.46 | 2.82 |
| 2-9-6 | Квартира | 9 | 2 | 32.30 | 1 | 10.32 | 2.82 |
| 2-9-7 | Квартира | 9 | 2 | 59.04 | 2 | 23.13 | 2.82 |
| 2-9-8 | Квартира | 9 | 2 | 52.06 | 2 | 24.32 | 2.82 |
| 2-9-9 | Квартира | 9 | 2 | 23.14 | 1 | 18.20 | 2.82 |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| П10-1-1-1 | Нежилое помещение | 1 | Пристройка 1 | 317.650 | Офисное помещение | 275.690 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 4.670 | |
| | | | | | Санузел | 4.500 | |
| | | | | | Терраса | 32.790 | |

| | | | | | | | |
|---------|-------------------|---|---|--------|-------------------|--------|------|
| О-1-1-1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 95.620 | Офисное помещение | 91.930 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 3.690 | |
| О-1-1-2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 42.250 | Офисное помещение | 38.630 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 3.620 | |
| О-1-1-3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 46.460 | Офисное помещение | 42.800 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 3.660 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Техническое | Подъезд 1, подвал | Техническое | 413.140 |
| 2 | ИТП | Подъезд 1, подвал | Техническое | 19.410 |
| 3 | ВНС | Подъезд 1, подвал | Техническое | 19.410 |
| 4 | Электрощитовая | Подъезд 1, подвал | Техническое | 19.410 |
| 5 | Лестничная клетка | Подъезд 1, подвал | Общественное | 15.200 |
| 6 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.770 |
| 7 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.850 |
| 8 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 18.540 |
| 9 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 19.030 |
| 10 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.690 |
| 11 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.170 |
| 12 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.630 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.200 |
| 14 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 43.980 |
| 15 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 11.050 |
| 16 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 2.880 |
| 17 | Переходной балкон | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 7.330 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.200 |
| 19 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 43.980 |
| 20 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 11.050 |
| 21 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 2.880 |
| 22 | Переходной балкон | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 7.330 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.200 |
| 24 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 43.980 |
| 25 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 11.050 |
| 26 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 2.880 |
| 27 | Переходной балкон | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 7.330 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.200 |

| | | | | |
|----|-----------------------|-------------------|--------------|---------|
| 29 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 43.980 |
| 30 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 11.050 |
| 31 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 2.880 |
| 32 | Переходной балкон | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 7.330 |
| 33 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.200 |
| 34 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 43.980 |
| 35 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 11.050 |
| 36 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 2.880 |
| 37 | Переходной балкон | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 7.330 |
| 38 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.200 |
| 39 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 43.980 |
| 40 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 11.050 |
| 41 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 2.880 |
| 42 | Переходной балкон | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 7.330 |
| 43 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.200 |
| 44 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 43.980 |
| 45 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 11.050 |
| 46 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 2.880 |
| 47 | Переходной балкон | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 7.330 |
| 48 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.200 |
| 49 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 43.980 |
| 50 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 11.050 |
| 51 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 2.880 |
| 52 | Переходной балкон | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 7.330 |
| 53 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.200 |
| 54 | Техническое | Подъезд 2, подвал | Техническое | 448.870 |
| 55 | Электрощитовая | Подъезд 2, подвал | Техническое | 21.880 |
| 56 | Лестничная клетка | Подъезд 2, подвал | Общественное | 15.200 |
| 57 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 9.410 |
| 58 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.850 |
| 59 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 18.540 |
| 60 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 14.140 |
| 61 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 18.870 |
| 62 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.840 |
| 63 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.150 |
| 64 | Колясочная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 13.050 |
| 65 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.200 |
| 66 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 43.980 |
| 67 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 11.050 |
| 68 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 2.880 |
| 69 | Переходной балкон | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 7.330 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-------------------|--------------|--------|
| 70 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 15.200 |
| 71 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 43.980 |
| 72 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 11.050 |
| 73 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 2.880 |
| 74 | Переходной балкон | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 7.330 |
| 75 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 15.200 |
| 76 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 43.980 |
| 77 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 11.050 |
| 78 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 2.880 |
| 79 | Переходной балкон | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 7.330 |
| 80 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 15.200 |
| 81 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 43.980 |
| 82 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 11.050 |
| 83 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 2.880 |
| 84 | Переходной балкон | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 7.330 |
| 85 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 15.200 |
| 86 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 43.980 |
| 87 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 11.050 |
| 88 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 2.880 |
| 89 | Переходной балкон | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 7.330 |
| 90 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 15.200 |
| 91 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 43.980 |
| 92 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 11.050 |
| 93 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 2.880 |
| 94 | Переходной балкон | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 7.330 |
| 95 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 15.200 |
| 96 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 43.980 |
| 97 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 11.050 |
| 98 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 2.880 |
| 99 | Переходной балкон | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 7.330 |
| 100 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 15.200 |
| 101 | Коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 43.980 |
| 102 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 11.050 |
| 103 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 2.880 |
| 104 | Переходной балкон | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 7.330 |
| 105 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 15.200 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|-----------------------------|--|------------------------|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Подземная и надземная части | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 5 | Подземная и надземная части | ВРУ | Электроснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 7 | Подземная и надземная части | Автоматическая пожарная сигнализация | Пожарная безопасность |
| 8 | Подземная и надземная части | Система управления эвакуацией | Пожарная безопасность |
| 9 | Подземная и надземная части | Наружный противопожарный водопровод | Пожарная безопасность |
| 10 | Подземная и надземная части | Система противодымной защиты | Пожарная безопасность |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. | |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 554 959 012,91 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0114001:551 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810800650070185 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 24 309 283 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 161 311 947,87 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 24 147 971 052,13 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2030 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 25 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

Объект №3

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БИЛДИНГГЕОСЕРВИС |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7720852964 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МОС ПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.09.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-064877-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-062003-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | <p>Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):</p> <p>Микрорайон "Теплые Края"; Микрорайон "Теплые края"; Микрорайон "Тёплые Края"; Микрорайон "Тёплые края"; Мкр."Теплые Края"; Мкр."Теплые края" ; Мкр."Тёплые Края"; Мкр."Тёплые края"; Мкр."Теплые Края"; Мкр."Теплые края"; Мкр."Тёплые Края" ; Мкр."Тёплые края"; Мкр-н "Теплые Края"; Мкр-н "Теплые края"; Мкр-н "Тёплые Края"; мкр-н "Тёплые края"</p> |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | <p>Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p> |
| | 10.7.2 | <p>Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС</p> |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:</p> <p>2311250208</p> |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | <p>Номер разрешения на строительство:</p> <p>23-43-29-2022</p> |
| | 11.1.2 | <p>Дата выдачи разрешения на строительство:</p> <p>14.10.2022</p> |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.10.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/225-18 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.03.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.07.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 07.07.2020,08.04.2022 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: "ДОМ.РФ" |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0114001:551 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 49 420,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 44 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены внутри дворового пространства.Оборудование-игровой комплекс (игровой макет, горки, качели, Детский игровой комплекс, геопластика, тарзанка, фигуры для лазания).Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 5 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены внутри дворового пространства.Инвентарь-спортивные тренажеры, спортивное оборудование для занятий воркаутом.Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Необходимое количество мусорных контейнеров расположено на 3-х площадках.Площадки для ТБО расположены не ближе 20 м от зданий.По расчету предусмотрено общее количество контейнеров-15 штук, на каждой площадке предусмотрено по 5 контейнеров.Количество рассчитано на всю 2 очередь |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На всей территории микрорайона, свободной от застройки и покрытий, предусмотрены зеленые насаждения, создающие комфортные условия для пребывания детей:газоны, деревья и кустарники неядовитых и неколючих пород.Площадь озеленения должна составлять не менее 15% от площади территории, свободной от площади застройки.13350 м2-27 % от общей площади |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не допускающих скольжения |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов, освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах которое будет выполнено уличными светильниками.(Технические условия № 3-06/0774-22-сс-1от 06.07.2022г.срок действия до 06.07.2024г.ПАО"Россети Кубань"ИНН 2309001660) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на площадке проектирования предусматривается выполнение благоустройства на всех свободных от застройки и покрытия участках в пределах границы благоустройства.Предусмотрена установка малых архитектурных форм– игровое, спортивное оборудование, скамьи, урны.Предусмотрено в 2 этапе строительства-665 парковочных мест для хранения автомобилей (44 м/м-Гостевые автостоянки, 581 м/м-Автостоянки для жильцов жилого дома, 40 м/м-Автостоянки встроено-пристроенных помещений) из них:261 м/м-в границах участка ГПЗУ; 79 м/м-в границах улично-дорожной сети; 325 м/м-на открытой парковке на участке с к.н.23:43:0114001:547 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая транспортная компания |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0774-22-сс-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 198 932 465,53 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-649-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-750-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2025 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства АМО г.Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7939/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 176 | | | | |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 17 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 17 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1-1-1 | Квартира | 1 | 1 | 71.09 | 2 | 25.90 | 2.82 |
| 1-2-1 | Квартира | 2 | 1 | 33.49 | 1 | 10.45 | 2.82 |
| 1-2-2 | Квартира | 2 | 1 | 62.81 | 2 | 26.80 | 2.82 |
| 1-2-3 | Квартира | 2 | 1 | 40.11 | 1 | 12.81 | 2.82 |
| 1-2-4 | Квартира | 2 | 1 | 20.72 | 1 | 12.58 | 2.82 |
| 1-2-5 | Квартира | 2 | 1 | 40.72 | 1 | 12.80 | 2.82 |
| 1-2-6 | Квартира | 2 | 1 | 81.64 | 3 | 44.03 | 2.82 |
| 1-3-1 | Квартира | 3 | 1 | 33.49 | 1 | 10.45 | 2.82 |
| 1-3-2 | Квартира | 3 | 1 | 62.81 | 2 | 26.80 | 2.82 |
| 1-3-3 | Квартира | 3 | 1 | 40.11 | 1 | 12.81 | 2.82 |
| 1-3-4 | Квартира | 3 | 1 | 20.72 | 1 | 12.58 | 2.82 |
| 1-3-5 | Квартира | 3 | 1 | 40.72 | 1 | 12.80 | 2.82 |
| 1-3-6 | Квартира | 3 | 1 | 81.64 | 3 | 44.03 | 2.82 |
| 1-4-1 | Квартира | 4 | 1 | 33.49 | 1 | 10.45 | 2.82 |
| 1-4-2 | Квартира | 4 | 1 | 62.81 | 2 | 26.80 | 2.82 |
| 1-4-3 | Квартира | 4 | 1 | 40.11 | 1 | 12.81 | 2.82 |
| 1-4-4 | Квартира | 4 | 1 | 20.72 | 1 | 12.58 | 2.82 |
| 1-4-5 | Квартира | 4 | 1 | 40.72 | 1 | 12.80 | 2.82 |
| 1-4-6 | Квартира | 4 | 1 | 81.64 | 3 | 44.03 | 2.82 |
| 1-5-1 | Квартира | 5 | 1 | 33.49 | 1 | 10.45 | 2.82 |
| 1-5-2 | Квартира | 5 | 1 | 62.81 | 2 | 26.80 | 2.82 |
| 1-5-3 | Квартира | 5 | 1 | 40.11 | 1 | 12.81 | 2.82 |
| 1-5-4 | Квартира | 5 | 1 | 20.72 | 1 | 12.58 | 2.82 |
| 1-5-5 | Квартира | 5 | 1 | 40.72 | 1 | 12.80 | 2.82 |
| 1-5-6 | Квартира | 5 | 1 | 81.64 | 3 | 44.03 | 2.82 |
| 1-6-1 | Квартира | 6 | 1 | 33.49 | 1 | 10.45 | 2.82 |
| 1-6-2 | Квартира | 6 | 1 | 62.81 | 2 | 26.80 | 2.82 |
| 1-6-3 | Квартира | 6 | 1 | 40.11 | 1 | 12.81 | 2.82 |
| 1-6-4 | Квартира | 6 | 1 | 20.72 | 1 | 12.58 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1-6-5 | Квартира | 6 | 1 | 40.72 | 1 | 12.80 | 2.82 |
| 1-6-6 | Квартира | 6 | 1 | 81.64 | 3 | 44.03 | 2.82 |
| 1-7-1 | Квартира | 7 | 1 | 33.49 | 1 | 10.45 | 2.82 |
| 1-7-2 | Квартира | 7 | 1 | 62.81 | 2 | 26.80 | 2.82 |
| 1-7-3 | Квартира | 7 | 1 | 40.11 | 1 | 12.81 | 2.82 |
| 1-7-4 | Квартира | 7 | 1 | 20.72 | 1 | 12.58 | 2.82 |
| 1-7-5 | Квартира | 7 | 1 | 40.72 | 1 | 12.80 | 2.82 |
| 1-7-6 | Квартира | 7 | 1 | 81.64 | 3 | 44.03 | 2.82 |
| 1-8-1 | Квартира | 8 | 1 | 33.49 | 1 | 10.45 | 2.82 |
| 1-8-2 | Квартира | 8 | 1 | 62.81 | 2 | 26.80 | 2.82 |
| 1-8-3 | Квартира | 8 | 1 | 40.11 | 1 | 12.81 | 2.82 |
| 1-8-4 | Квартира | 8 | 1 | 20.72 | 1 | 12.58 | 2.82 |
| 1-8-5 | Квартира | 8 | 1 | 40.72 | 1 | 12.80 | 2.82 |
| 1-8-6 | Квартира | 8 | 1 | 81.64 | 3 | 44.03 | 2.82 |
| 1-9-1 | Квартира | 9 | 1 | 33.49 | 1 | 10.45 | 2.82 |
| 1-9-2 | Квартира | 9 | 1 | 62.81 | 2 | 26.80 | 2.82 |
| 1-9-3 | Квартира | 9 | 1 | 40.11 | 1 | 12.81 | 2.82 |
| 1-9-4 | Квартира | 9 | 1 | 20.72 | 1 | 12.58 | 2.82 |
| 1-9-5 | Квартира | 9 | 1 | 40.72 | 1 | 12.80 | 2.82 |
| 1-9-6 | Квартира | 9 | 1 | 81.64 | 3 | 44.03 | 2.82 |
| 1-10-1 | Квартира | 10 | 1 | 33.49 | 1 | 10.45 | 2.82 |
| 1-10-2 | Квартира | 10 | 1 | 62.81 | 2 | 26.80 | 2.82 |
| 1-10-3 | Квартира | 10 | 1 | 40.11 | 1 | 12.81 | 2.82 |
| 1-10-4 | Квартира | 10 | 1 | 20.72 | 1 | 12.58 | 2.82 |
| 1-10-5 | Квартира | 10 | 1 | 40.72 | 1 | 12.80 | 2.82 |
| 1-10-6 | Квартира | 10 | 1 | 81.64 | 3 | 44.03 | 2.82 |
| 1-11-1 | Квартира | 11 | 1 | 33.49 | 1 | 10.45 | 2.82 |
| 1-11-2 | Квартира | 11 | 1 | 62.81 | 2 | 26.80 | 2.82 |
| 1-11-3 | Квартира | 11 | 1 | 40.11 | 1 | 12.81 | 2.82 |
| 1-11-4 | Квартира | 11 | 1 | 20.72 | 1 | 12.58 | 2.82 |
| 1-11-5 | Квартира | 11 | 1 | 40.72 | 1 | 12.80 | 2.82 |
| 1-11-6 | Квартира | 11 | 1 | 81.64 | 3 | 44.03 | 2.82 |
| 1-12-1 | Квартира | 12 | 1 | 33.49 | 1 | 10.45 | 2.82 |
| 1-12-2 | Квартира | 12 | 1 | 62.81 | 2 | 26.80 | 2.82 |
| 1-12-3 | Квартира | 12 | 1 | 40.11 | 1 | 12.81 | 2.82 |
| 1-12-4 | Квартира | 12 | 1 | 20.72 | 1 | 12.58 | 2.82 |
| 1-12-5 | Квартира | 12 | 1 | 40.72 | 1 | 12.80 | 2.82 |
| 1-12-6 | Квартира | 12 | 1 | 81.64 | 3 | 44.03 | 2.82 |
| 1-13-1 | Квартира | 13 | 1 | 33.49 | 1 | 10.45 | 2.82 |
| 1-13-2 | Квартира | 13 | 1 | 62.81 | 2 | 26.80 | 2.82 |
| 1-13-3 | Квартира | 13 | 1 | 40.11 | 1 | 12.81 | 2.82 |
| 1-13-4 | Квартира | 13 | 1 | 20.72 | 1 | 12.58 | 2.82 |
| 1-13-5 | Квартира | 13 | 1 | 40.72 | 1 | 12.80 | 2.82 |
| 1-13-6 | Квартира | 13 | 1 | 81.64 | 3 | 44.03 | 2.82 |
| 1-14-1 | Квартира | 14 | 1 | 33.49 | 1 | 10.45 | 2.82 |
| 1-14-2 | Квартира | 14 | 1 | 62.81 | 2 | 26.80 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1-14-3 | Квартира | 14 | 1 | 40.11 | 1 | 12.81 | 2.82 |
| 1-14-4 | Квартира | 14 | 1 | 20.72 | 1 | 12.58 | 2.82 |
| 1-14-5 | Квартира | 14 | 1 | 40.72 | 1 | 12.80 | 2.82 |
| 1-14-6 | Квартира | 14 | 1 | 81.64 | 3 | 44.03 | 2.82 |
| 1-15-1 | Квартира | 15 | 1 | 33.49 | 1 | 10.45 | 2.82 |
| 1-15-2 | Квартира | 15 | 1 | 62.81 | 2 | 26.80 | 2.82 |
| 1-15-3 | Квартира | 15 | 1 | 40.11 | 1 | 12.81 | 2.82 |
| 1-15-4 | Квартира | 15 | 1 | 20.72 | 1 | 12.58 | 2.82 |
| 1-15-5 | Квартира | 15 | 1 | 40.72 | 1 | 12.80 | 2.82 |
| 1-15-6 | Квартира | 15 | 1 | 81.64 | 3 | 44.03 | 2.82 |
| 1-16-1 | Квартира | 16 | 1 | 33.49 | 1 | 10.45 | 2.82 |
| 1-16-2 | Квартира | 16 | 1 | 62.81 | 2 | 26.80 | 2.82 |
| 1-16-3 | Квартира | 16 | 1 | 40.11 | 1 | 12.81 | 2.82 |
| 1-16-4 | Квартира | 16 | 1 | 20.72 | 1 | 12.58 | 2.82 |
| 1-16-5 | Квартира | 16 | 1 | 40.72 | 1 | 12.80 | 2.82 |
| 1-16-6 | Квартира | 16 | 1 | 81.64 | 3 | 44.03 | 2.82 |
| 1-17-1 | Квартира | 17 | 1 | 33.49 | 1 | 10.45 | 2.82 |
| 1-17-2 | Квартира | 17 | 1 | 62.81 | 2 | 26.80 | 2.82 |
| 1-17-3 | Квартира | 17 | 1 | 40.11 | 1 | 12.81 | 2.82 |
| 1-17-4 | Квартира | 17 | 1 | 20.72 | 1 | 12.58 | 2.82 |
| 1-17-5 | Квартира | 17 | 1 | 40.72 | 1 | 12.80 | 2.82 |
| 1-17-6 | Квартира | 17 | 1 | 81.64 | 3 | 44.03 | 2.82 |
| 1-18-1 | Квартира | 18 | 1 | 33.49 | 1 | 10.45 | 2.82 |
| 1-18-2 | Квартира | 18 | 1 | 62.81 | 2 | 26.80 | 2.82 |
| 1-18-3 | Квартира | 18 | 1 | 40.11 | 1 | 12.81 | 2.82 |
| 1-18-4 | Квартира | 18 | 1 | 20.72 | 1 | 12.58 | 2.82 |
| 1-18-5 | Квартира | 18 | 1 | 40.72 | 1 | 12.80 | 2.82 |
| 1-18-6 | Квартира | 18 | 1 | 81.64 | 3 | 44.03 | 2.82 |
| 2-1-1 | Квартира | 1 | 2 | 71.97 | 3 | 32.42 | 2.82 |
| 2-2-1 | Квартира | 2 | 2 | 72.01 | 3 | 32.42 | 2.82 |
| 2-2-2 | Квартира | 2 | 2 | 60.17 | 2 | 25.79 | 2.82 |
| 2-2-3 | Квартира | 2 | 2 | 31.12 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-2-4 | Квартира | 2 | 2 | 33.51 | 1 | 9.93 | 2.82 |
| 2-2-5 | Квартира | 2 | 2 | 33.47 | 1 | 9.98 | 2.82 |
| 2-2-6 | Квартира | 2 | 2 | 31.13 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-2-7 | Квартира | 2 | 2 | 59.99 | 2 | 27.07 | 2.82 |
| 2-2-8 | Квартира | 2 | 2 | 49.03 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 2-2-9 | Квартира | 2 | 2 | 20.76 | 1 | 14.62 | 2.82 |
| 2-3-1 | Квартира | 3 | 2 | 72.01 | 3 | 32.42 | 2.82 |
| 2-3-2 | Квартира | 3 | 2 | 60.17 | 2 | 25.79 | 2.82 |
| 2-3-3 | Квартира | 3 | 2 | 31.12 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-3-4 | Квартира | 3 | 2 | 33.51 | 1 | 9.93 | 2.82 |
| 2-3-5 | Квартира | 3 | 2 | 33.47 | 1 | 9.98 | 2.82 |
| 2-3-6 | Квартира | 3 | 2 | 31.13 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-3-7 | Квартира | 3 | 2 | 59.99 | 2 | 27.07 | 2.82 |
| 2-3-8 | Квартира | 3 | 2 | 49.03 | 2 | 21.58 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-3-9 | Квартира | 3 | 2 | 20.76 | 1 | 14.62 | 2.82 |
| 2-4-1 | Квартира | 4 | 2 | 72.01 | 3 | 32.42 | 2.82 |
| 2-4-2 | Квартира | 4 | 2 | 60.17 | 2 | 25.79 | 2.82 |
| 2-4-3 | Квартира | 4 | 2 | 31.12 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-4-4 | Квартира | 4 | 2 | 33.51 | 1 | 9.93 | 2.82 |
| 2-4-5 | Квартира | 4 | 2 | 33.47 | 1 | 9.98 | 2.82 |
| 2-4-6 | Квартира | 4 | 2 | 31.13 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-4-7 | Квартира | 4 | 2 | 59.99 | 2 | 27.07 | 2.82 |
| 2-4-8 | Квартира | 4 | 2 | 49.03 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 2-4-9 | Квартира | 4 | 2 | 20.76 | 1 | 14.62 | 2.82 |
| 2-5-1 | Квартира | 5 | 2 | 72.01 | 3 | 32.42 | 2.82 |
| 2-5-2 | Квартира | 5 | 2 | 60.17 | 2 | 25.79 | 2.82 |
| 2-5-3 | Квартира | 5 | 2 | 31.12 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-5-4 | Квартира | 5 | 2 | 33.51 | 1 | 9.93 | 2.82 |
| 2-5-5 | Квартира | 5 | 2 | 33.47 | 1 | 9.98 | 2.82 |
| 2-5-6 | Квартира | 5 | 2 | 31.13 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-5-7 | Квартира | 5 | 2 | 59.99 | 2 | 27.07 | 2.82 |
| 2-5-8 | Квартира | 5 | 2 | 49.03 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 2-5-9 | Квартира | 5 | 2 | 20.76 | 1 | 14.62 | 2.82 |
| 2-6-1 | Квартира | 6 | 2 | 72.01 | 3 | 32.42 | 2.82 |
| 2-6-2 | Квартира | 6 | 2 | 60.17 | 2 | 25.79 | 2.82 |
| 2-6-3 | Квартира | 6 | 2 | 31.12 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-6-4 | Квартира | 6 | 2 | 33.51 | 1 | 9.93 | 2.82 |
| 2-6-5 | Квартира | 6 | 2 | 33.47 | 1 | 9.98 | 2.82 |
| 2-6-6 | Квартира | 6 | 2 | 31.13 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-6-7 | Квартира | 6 | 2 | 59.99 | 2 | 27.07 | 2.82 |
| 2-6-8 | Квартира | 6 | 2 | 49.03 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 2-6-9 | Квартира | 6 | 2 | 20.76 | 1 | 14.62 | 2.82 |
| 2-7-1 | Квартира | 7 | 2 | 72.01 | 3 | 32.42 | 2.82 |
| 2-7-2 | Квартира | 7 | 2 | 60.17 | 2 | 25.79 | 2.82 |
| 2-7-3 | Квартира | 7 | 2 | 31.12 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-7-4 | Квартира | 7 | 2 | 33.51 | 1 | 9.93 | 2.82 |
| 2-7-5 | Квартира | 7 | 2 | 33.47 | 1 | 9.98 | 2.82 |
| 2-7-6 | Квартира | 7 | 2 | 31.13 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-7-7 | Квартира | 7 | 2 | 59.99 | 2 | 27.07 | 2.82 |
| 2-7-8 | Квартира | 7 | 2 | 49.03 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 2-7-9 | Квартира | 7 | 2 | 20.76 | 1 | 14.62 | 2.82 |
| 2-8-1 | Квартира | 8 | 2 | 72.01 | 3 | 32.42 | 2.82 |
| 2-8-2 | Квартира | 8 | 2 | 60.17 | 2 | 25.79 | 2.82 |
| 2-8-3 | Квартира | 8 | 2 | 31.12 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-8-4 | Квартира | 8 | 2 | 33.51 | 1 | 9.93 | 2.82 |
| 2-8-5 | Квартира | 8 | 2 | 33.47 | 1 | 9.98 | 2.82 |
| 2-8-6 | Квартира | 8 | 2 | 31.13 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-8-7 | Квартира | 8 | 2 | 59.99 | 2 | 27.07 | 2.82 |
| 2-8-8 | Квартира | 8 | 2 | 49.03 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 2-8-9 | Квартира | 8 | 2 | 20.76 | 1 | 14.62 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-9-1 | Квартира | 9 | 2 | 72.01 | 3 | 32.42 | 2.82 |
| 2-9-2 | Квартира | 9 | 2 | 60.17 | 2 | 25.79 | 2.82 |
| 2-9-3 | Квартира | 9 | 2 | 31.12 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-9-4 | Квартира | 9 | 2 | 33.51 | 1 | 9.93 | 2.82 |
| 2-9-5 | Квартира | 9 | 2 | 33.47 | 1 | 9.98 | 2.82 |
| 2-9-6 | Квартира | 9 | 2 | 31.13 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-9-7 | Квартира | 9 | 2 | 59.99 | 2 | 27.07 | 2.82 |
| 2-9-8 | Квартира | 9 | 2 | 49.03 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 2-9-9 | Квартира | 9 | 2 | 20.76 | 1 | 14.62 | 2.82 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| П1О-1-1-1 | Нежилое помещение | 1 | Пристройка 1 | 128.260 | Офисное помещение | 111.220 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 3.550 | |
| | | | | | Терраса | 13.490 | |
| П1О-1-1-2 | Нежилое помещение | 1 | Пристройка 1 | 62.320 | Офисное помещение | 52.260 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 3.550 | |
| | | | | | Терраса | 6.510 | |
| П1О-1-1-3 | Нежилое помещение | 1 | Пристройка 1 | 127.090 | Офисное помещение | 110.410 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 3.550 | |
| | | | | | Терраса | 13.130 | |
| П1О-1-1-4 | Нежилое помещение | 1 | Пристройка 1 | 123.530 | Офисное помещение | 101.750 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 5.530 | |
| | | | | | Терраса | 16.250 | |
| П2О-2-1-1 | Нежилое помещение | 1 | Пристройка 2 | 157.590 | Офисное помещение | 138.000 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 3.550 | |
| | | | | | Терраса | 16.040 | |
| П2О-2-1-2 | Нежилое помещение | 1 | Пристройка 2 | 127.090 | Офисное помещение | 110.410 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 3.550 | |
| | | | | | Терраса | 13.130 | |
| П2О-2-1-3 | Нежилое помещение | 1 | Пристройка 2 | 127.090 | Офисное помещение | 110.410 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 3.550 | |
| | | | | | Терраса | 13.130 | |
| П2О-2-1-5 | Нежилое помещение | 1 | Пристройка 2 | 62.320 | Офисное помещение | 52.260 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 3.550 | |
| | | | | | Терраса | 6.510 | |

| | | | | | | | |
|-----------|-------------------|---|--------------|--------|-------------------|--------|------|
| П2О-2-1-6 | Нежилое помещение | 1 | Пристройка 2 | 63.550 | Офисное помещение | 53.150 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 3.520 | |
| | | | | | Терраса | 6.880 | |
| О-1-1-1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 64.050 | Офисное помещение | 59.440 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 4.610 | |
| О-1-1-2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 77.250 | Офисное помещение | 73.600 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 3.650 | |
| О-2-1-1 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 57.910 | Офисное помещение | 54.450 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 3.460 | |
| О-2-1-2 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 65.130 | Офисное помещение | 61.480 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 3.650 | |
| О-2-1-3 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 33.760 | Офисное помещение | 30.400 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 3.360 | |
| О-2-1-4 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 30.430 | Офисное помещение | 27.070 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 3.360 | |
| О-2-1-5 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 29.320 | Офисное помещение | 25.940 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 3.380 | |
| О-2-1-6 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 92.840 | Офисное помещение | 89.400 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 3.440 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Техническое | Подъезд 1, подвал | Техническое | 308.720 |
| 2 | Электрощитовая | Подъезд 1, подвал | Техническое | 14.290 |
| 3 | Лестничная клетка | Подъезд 1, подвал | Общественное | 15.200 |
| 4 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 13.220 |
| 5 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.970 |
| 6 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.160 |
| 7 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.120 |
| 8 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.310 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 16.050 |
| 10 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 25.770 |
| 11 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 11.240 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|--------|
| 12 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 2.900 |
| 13 | Переходной балкон | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 7.980 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.000 |
| 15 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 25.770 |
| 16 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 11.240 |
| 17 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 2.900 |
| 18 | Переходной балкон | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 7.980 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.000 |
| 20 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 25.770 |
| 21 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 11.240 |
| 22 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 2.900 |
| 23 | Переходной балкон | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 7.980 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.000 |
| 25 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 25.770 |
| 26 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 11.240 |
| 27 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 2.900 |
| 28 | Переходной балкон | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 7.980 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.000 |
| 30 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 25.770 |
| 31 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 11.240 |
| 32 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 2.900 |
| 33 | Переходной балкон | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 7.980 |
| 34 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.000 |
| 35 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 25.770 |
| 36 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 11.240 |
| 37 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 2.900 |
| 38 | Переходной балкон | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 7.980 |
| 39 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.000 |
| 40 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 25.770 |
| 41 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 11.240 |
| 42 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 2.900 |
| 43 | Переходной балкон | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 7.980 |
| 44 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.000 |
| 45 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 25.770 |
| 46 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 11.240 |
| 47 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 2.900 |
| 48 | Переходной балкон | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 7.980 |
| 49 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.000 |
| 50 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 25.770 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|--------|
| 51 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 11.240 |
| 52 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 2.900 |
| 53 | Переходной балкон | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 7.980 |
| 54 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 15.000 |
| 55 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 25.770 |
| 56 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 11.240 |
| 57 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 2.900 |
| 58 | Переходной балкон | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 7.980 |
| 59 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 15.000 |
| 60 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 25.770 |
| 61 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 11.240 |
| 62 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 2.900 |
| 63 | Переходной балкон | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 7.980 |
| 64 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 15.000 |
| 65 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 25.770 |
| 66 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 11.240 |
| 67 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 2.900 |
| 68 | Переходной балкон | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 7.980 |
| 69 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 15.000 |
| 70 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 25.770 |
| 71 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 11.240 |
| 72 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 2.900 |
| 73 | Переходной балкон | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 7.980 |
| 74 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 15.000 |
| 75 | Коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 25.770 |
| 76 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 11.240 |
| 77 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 2.900 |
| 78 | Переходной балкон | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 7.980 |
| 79 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 15.000 |
| 80 | Коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 25.770 |
| 81 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 11.240 |
| 82 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 2.900 |
| 83 | Переходной балкон | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 7.980 |
| 84 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 15.000 |
| 85 | Коридор | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 25.770 |
| 86 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 11.240 |
| 87 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 2.900 |
| 88 | Переходной балкон | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 7.980 |
| 89 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 15.000 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|---------|
| 90 | Коридор | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 25.770 |
| 91 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 11.240 |
| 92 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 2.900 |
| 93 | Переходной балкон | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 7.980 |
| 94 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 15.000 |
| 95 | Техническое | Подъезд 2, подвал | Техническое | 403.860 |
| 96 | Электрощитовая | Подъезд 2, подвал | Техническое | 16.830 |
| 97 | ИТП | Подъезд 2, подвал | Техническое | 16.840 |
| 98 | ВНС | Подъезд 2, подвал | Техническое | 16.830 |
| 99 | Лестничная клетка | Подъезд 2, подвал | Общественное | 15.200 |
| 100 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 9.370 |
| 101 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 16.080 |
| 102 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.200 |
| 103 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 13.540 |
| 104 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.580 |
| 105 | Колясочная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 22.220 |
| 106 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.240 |
| 107 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 44.030 |
| 108 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 11.710 |
| 109 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 3.000 |
| 110 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 15.000 |
| 111 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 44.030 |
| 112 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 11.710 |
| 113 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 3.000 |
| 114 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 15.000 |
| 115 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 44.030 |
| 116 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 11.710 |
| 117 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 3.000 |
| 118 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 15.000 |
| 119 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 44.030 |
| 120 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 11.710 |
| 121 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 3.000 |
| 122 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 15.000 |
| 123 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 44.030 |
| 124 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 11.710 |
| 125 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 3.000 |
| 126 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 15.000 |
| 127 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 44.030 |
| 128 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 11.710 |
| 129 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 3.000 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-------------------|--------------|--------|
| 130 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 15.000 |
| 131 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 44.030 |
| 132 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 11.710 |
| 133 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 3.000 |
| 134 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 15.000 |
| 135 | Коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 44.030 |
| 136 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 11.710 |
| 137 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 3.000 |
| 138 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 15.000 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1 | Подземная и надземная части | Лифт, 3 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 5 | Подземная и надземная части | ВРУ | Электроснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 7 | Подземная и надземная части | Автоматическая пожарная сигнализация | Пожарная безопасность |
| 8 | Подземная и надземная части | Система управления эвакуацией | Пожарная безопасность |
| 9 | Подземная и надземная части | Наружный противопожарный водопровод | Пожарная безопасность |
| 10 | Подземная и надземная части | Система противодымной защиты | Пожарная безопасность |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 706 216 479,98 руб. |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0114001:551 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810800650070185 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 24 309 283 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 161 311 947,87 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 24 147 971 052,13 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2030 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 25 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

Объект №4

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БИЛДИНГГЕОСЕРВИС |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7720852964 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МОС ПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.09.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-064877-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-062003-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | <p>Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):</p> <p>Микрорайон "Теплые Края"; Микрорайон "Теплые края"; Микрорайон "Тёплые Края"; Микрорайон "Тёплые края"; Мкр."Теплые Края"; Мкр."Теплые края" ; Мкр."Тёплые Края"; Мкр."Тёплые края"; Мкр."Теплые Края"; Мкр."Теплые края"; Мкр."Тёплые Края" ; Мкр."Тёплые края"; Мкр-н "Теплые Края"; Мкр-н "Теплые края"; Мкр-н "Тёплые Края"; мкр-н "Тёплые края"</p> |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | <p>Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p> |
| | 10.7.2 | <p>Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС</p> |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:</p> <p>2311250208</p> |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | <p>Номер разрешения на строительство:</p> <p>23-43-29-2022</p> |
| | 11.1.2 | <p>Дата выдачи разрешения на строительство:</p> <p>14.10.2022</p> |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.10.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/225-18 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.03.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.07.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 07.07.2020,08.04.2022 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: "ДОМ.РФ" |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0114001:551 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 49 420,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 44 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены внутри дворового пространства.Оборудование-игровой комплекс (игровой макет, горки, качели, Детский игровой комплекс, геопластика, тарзанка, фигуры для лазания).Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 5 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены внутри дворового пространства.Инвентарь-спортивные тренажеры, спортивное оборудование для занятий воркаутом.Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Необходимое количество мусорных контейнеров расположено на 3-х площадках.Площадки для ТБО расположены не ближе 20 м от зданий.По расчету предусмотрено общее количество контейнеров-15 штук, на каждой площадке предусмотрено по 5 контейнеров.Количество рассчитано на всю 2 очередь |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На всей территории микрорайона, свободной от застройки и покрытий, предусмотрены зеленые насаждения, создающие комфортные условия для пребывания детей:газоны, деревья и кустарники неядовитых и неколючих пород.Площадь озеленения должна составлять не менее 15% от площади территории, свободной от площади застройки.13350 м2-27 % от общей площади |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не допускающих скольжения |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов, освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах которое будет выполнено уличными светильниками.(Технические условия № 3-06/0774-22-сс-1от 06.07.2022г.срок действия до 06.07.2024г.ПАО"Россети Кубань"ИНН 2309001660) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на площадке проектирования предусматривается выполнение благоустройства на всех свободных от застройки и покрытия участках в пределах границы благоустройства.Предусмотрена установка малых архитектурных форм– игровое, спортивное оборудование, скамьи, урны.Предусмотрено в 2 этапе строительства-665 парковочных мест для хранения автомобилей (44 м/м-Гостевые автостоянки, 581 м/м-Автостоянки для жильцов жилого дома, 40 м/м-Автостоянки встроено-пристроенных помещений) из них:261 м/м-в границах участка ГПЗУ; 79 м/м-в границах улично-дорожной сети; 325 м/м-на открытой парковке на участке с к.н.23:43:0114001:547 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая транспортная компания |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0774-22-сс-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 198 932 465,53 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-649-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-750-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2025 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства АМО г.Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7939/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 238 | | | | |
|--|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 6 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 6 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1-1-1 | Квартира | 1 | 1 | 23.24 | 1 | 14.83 | 2.82 |
| 1-1-2 | Квартира | 1 | 1 | 57.38 | 2 | 25.49 | 2.82 |
| 1-1-3 | Квартира | 1 | 1 | 25.49 | 1 | 13.94 | 2.82 |
| 1-1-4 | Квартира | 1 | 1 | 38.06 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 1-1-5 | Квартира | 1 | 1 | 39.73 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 1-1-6 | Квартира | 1 | 1 | 38.05 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 1-1-7 | Квартира | 1 | 1 | 42.23 | 1 | 11.51 | 2.82 |
| 1-1-8 | Квартира | 1 | 1 | 59.27 | 2 | 27.13 | 2.82 |
| 1-2-1 | Квартира | 2 | 1 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 1-2-2 | Квартира | 2 | 1 | 56.93 | 2 | 25.49 | 2.82 |
| 1-2-3 | Квартира | 2 | 1 | 22.53 | 1 | 12.53 | 2.82 |
| 1-2-4 | Квартира | 2 | 1 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 1-2-5 | Квартира | 2 | 1 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 1-2-6 | Квартира | 2 | 1 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 1-2-7 | Квартира | 2 | 1 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 1-2-8 | Квартира | 2 | 1 | 41.72 | 1 | 11.51 | 2.82 |
| 1-2-9 | Квартира | 2 | 1 | 57.17 | 2 | 27.13 | 2.82 |
| 1-3-1 | Квартира | 3 | 1 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 1-3-2 | Квартира | 3 | 1 | 56.93 | 2 | 25.49 | 2.82 |
| 1-3-3 | Квартира | 3 | 1 | 22.53 | 1 | 12.53 | 2.82 |
| 1-3-4 | Квартира | 3 | 1 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 1-3-5 | Квартира | 3 | 1 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 1-3-6 | Квартира | 3 | 1 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 1-3-7 | Квартира | 3 | 1 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 1-3-8 | Квартира | 3 | 1 | 41.72 | 1 | 11.51 | 2.82 |
| 1-3-9 | Квартира | 3 | 1 | 57.17 | 2 | 27.13 | 2.82 |
| 1-4-1 | Квартира | 4 | 1 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 1-4-2 | Квартира | 4 | 1 | 56.93 | 2 | 25.49 | 2.82 |
| 1-4-3 | Квартира | 4 | 1 | 22.53 | 1 | 12.53 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-4-4 | Квартира | 4 | 1 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 1-4-5 | Квартира | 4 | 1 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 1-4-6 | Квартира | 4 | 1 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 1-4-7 | Квартира | 4 | 1 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 1-4-8 | Квартира | 4 | 1 | 41.72 | 1 | 11.51 | 2.82 |
| 1-4-9 | Квартира | 4 | 1 | 57.17 | 2 | 27.13 | 2.82 |
| 1-5-1 | Квартира | 5 | 1 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 1-5-2 | Квартира | 5 | 1 | 56.93 | 2 | 25.49 | 2.82 |
| 1-5-3 | Квартира | 5 | 1 | 22.53 | 1 | 12.53 | 2.82 |
| 1-5-4 | Квартира | 5 | 1 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 1-5-5 | Квартира | 5 | 1 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 1-5-6 | Квартира | 5 | 1 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 1-5-7 | Квартира | 5 | 1 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 1-5-8 | Квартира | 5 | 1 | 41.72 | 1 | 11.51 | 2.82 |
| 1-5-9 | Квартира | 5 | 1 | 57.17 | 2 | 27.13 | 2.82 |
| 1-6-1 | Квартира | 6 | 1 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 1-6-2 | Квартира | 6 | 1 | 56.93 | 2 | 25.49 | 2.82 |
| 1-6-3 | Квартира | 6 | 1 | 22.53 | 1 | 12.53 | 2.82 |
| 1-6-4 | Квартира | 6 | 1 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 1-6-5 | Квартира | 6 | 1 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 1-6-6 | Квартира | 6 | 1 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 1-6-7 | Квартира | 6 | 1 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 1-6-8 | Квартира | 6 | 1 | 41.72 | 1 | 11.51 | 2.82 |
| 1-6-9 | Квартира | 6 | 1 | 57.17 | 2 | 27.13 | 2.82 |
| 1-7-1 | Квартира | 7 | 1 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 1-7-2 | Квартира | 7 | 1 | 56.93 | 2 | 25.49 | 2.82 |
| 1-7-3 | Квартира | 7 | 1 | 22.53 | 1 | 12.53 | 2.82 |
| 1-7-4 | Квартира | 7 | 1 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 1-7-5 | Квартира | 7 | 1 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 1-7-6 | Квартира | 7 | 1 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 1-7-7 | Квартира | 7 | 1 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 1-7-8 | Квартира | 7 | 1 | 41.72 | 1 | 11.51 | 2.82 |
| 1-7-9 | Квартира | 7 | 1 | 57.17 | 2 | 27.13 | 2.82 |
| 1-8-1 | Квартира | 8 | 1 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 1-8-2 | Квартира | 8 | 1 | 56.93 | 2 | 25.49 | 2.82 |
| 1-8-3 | Квартира | 8 | 1 | 22.53 | 1 | 12.53 | 2.82 |
| 1-8-4 | Квартира | 8 | 1 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 1-8-5 | Квартира | 8 | 1 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 1-8-6 | Квартира | 8 | 1 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 1-8-7 | Квартира | 8 | 1 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 1-8-8 | Квартира | 8 | 1 | 41.72 | 1 | 11.51 | 2.82 |
| 1-8-9 | Квартира | 8 | 1 | 57.17 | 2 | 27.13 | 2.82 |
| 1-9-1 | Квартира | 9 | 1 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 1-9-2 | Квартира | 9 | 1 | 56.93 | 2 | 25.49 | 2.82 |
| 1-9-3 | Квартира | 9 | 1 | 22.53 | 1 | 12.53 | 2.82 |
| 1-9-4 | Квартира | 9 | 1 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1-9-5 | Квартира | 9 | 1 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 1-9-6 | Квартира | 9 | 1 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 1-9-7 | Квартира | 9 | 1 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 1-9-8 | Квартира | 9 | 1 | 41.72 | 1 | 11.51 | 2.82 |
| 1-9-9 | Квартира | 9 | 1 | 57.17 | 2 | 27.13 | 2.82 |
| 1-10-1 | Квартира | 10 | 1 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 1-10-2 | Квартира | 10 | 1 | 56.93 | 2 | 25.49 | 2.82 |
| 1-10-3 | Квартира | 10 | 1 | 22.53 | 1 | 12.53 | 2.82 |
| 1-10-4 | Квартира | 10 | 1 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 1-10-5 | Квартира | 10 | 1 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 1-10-6 | Квартира | 10 | 1 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 1-10-7 | Квартира | 10 | 1 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 1-10-8 | Квартира | 10 | 1 | 41.72 | 1 | 11.51 | 2.82 |
| 1-10-9 | Квартира | 10 | 1 | 57.17 | 2 | 27.13 | 2.82 |
| 1-11-1 | Квартира | 11 | 1 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 1-11-2 | Квартира | 11 | 1 | 56.93 | 2 | 25.49 | 2.82 |
| 1-11-3 | Квартира | 11 | 1 | 22.53 | 1 | 12.53 | 2.82 |
| 1-11-4 | Квартира | 11 | 1 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 1-11-5 | Квартира | 11 | 1 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 1-11-6 | Квартира | 11 | 1 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 1-11-7 | Квартира | 11 | 1 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 1-11-8 | Квартира | 11 | 1 | 41.72 | 1 | 11.51 | 2.82 |
| 1-11-9 | Квартира | 11 | 1 | 57.17 | 2 | 27.13 | 2.82 |
| 1-12-1 | Квартира | 12 | 1 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 1-12-2 | Квартира | 12 | 1 | 56.93 | 2 | 25.49 | 2.82 |
| 1-12-3 | Квартира | 12 | 1 | 22.53 | 1 | 12.53 | 2.82 |
| 1-12-4 | Квартира | 12 | 1 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 1-12-5 | Квартира | 12 | 1 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 1-12-6 | Квартира | 12 | 1 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 1-12-7 | Квартира | 12 | 1 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 1-12-8 | Квартира | 12 | 1 | 41.72 | 1 | 11.51 | 2.82 |
| 1-12-9 | Квартира | 12 | 1 | 57.17 | 2 | 27.13 | 2.82 |
| 1-13-1 | Квартира | 13 | 1 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 1-13-2 | Квартира | 13 | 1 | 56.93 | 2 | 25.49 | 2.82 |
| 1-13-3 | Квартира | 13 | 1 | 22.53 | 1 | 12.53 | 2.82 |
| 1-13-4 | Квартира | 13 | 1 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 1-13-5 | Квартира | 13 | 1 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 1-13-6 | Квартира | 13 | 1 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 1-13-7 | Квартира | 13 | 1 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 1-13-8 | Квартира | 13 | 1 | 41.72 | 1 | 11.51 | 2.82 |
| 1-13-9 | Квартира | 13 | 1 | 57.17 | 2 | 27.13 | 2.82 |
| 1-14-1 | Квартира | 14 | 1 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 1-14-2 | Квартира | 14 | 1 | 56.93 | 2 | 25.49 | 2.82 |
| 1-14-3 | Квартира | 14 | 1 | 22.53 | 1 | 12.53 | 2.82 |
| 1-14-4 | Квартира | 14 | 1 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 1-14-5 | Квартира | 14 | 1 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1-14-6 | Квартира | 14 | 1 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 1-14-7 | Квартира | 14 | 1 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 1-14-8 | Квартира | 14 | 1 | 41.72 | 1 | 11.51 | 2.82 |
| 1-14-9 | Квартира | 14 | 1 | 57.17 | 2 | 27.13 | 2.82 |
| 1-15-1 | Квартира | 15 | 1 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 1-15-2 | Квартира | 15 | 1 | 56.93 | 2 | 25.49 | 2.82 |
| 1-15-3 | Квартира | 15 | 1 | 22.53 | 1 | 12.53 | 2.82 |
| 1-15-4 | Квартира | 15 | 1 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 1-15-5 | Квартира | 15 | 1 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 1-15-6 | Квартира | 15 | 1 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 1-15-7 | Квартира | 15 | 1 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 1-15-8 | Квартира | 15 | 1 | 41.72 | 1 | 11.51 | 2.82 |
| 1-15-9 | Квартира | 15 | 1 | 57.17 | 2 | 27.13 | 2.82 |
| 1-16-1 | Квартира | 16 | 1 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 1-16-2 | Квартира | 16 | 1 | 56.93 | 2 | 25.49 | 2.82 |
| 1-16-3 | Квартира | 16 | 1 | 22.53 | 1 | 12.53 | 2.82 |
| 1-16-4 | Квартира | 16 | 1 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 1-16-5 | Квартира | 16 | 1 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 1-16-6 | Квартира | 16 | 1 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 1-16-7 | Квартира | 16 | 1 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 1-16-8 | Квартира | 16 | 1 | 41.72 | 1 | 11.51 | 2.82 |
| 1-16-9 | Квартира | 16 | 1 | 57.17 | 2 | 27.13 | 2.82 |
| 1-17-1 | Квартира | 17 | 1 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 1-17-2 | Квартира | 17 | 1 | 56.93 | 2 | 25.49 | 2.82 |
| 1-17-3 | Квартира | 17 | 1 | 22.53 | 1 | 12.53 | 2.82 |
| 1-17-4 | Квартира | 17 | 1 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 1-17-5 | Квартира | 17 | 1 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 1-17-6 | Квартира | 17 | 1 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 1-17-7 | Квартира | 17 | 1 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 1-17-8 | Квартира | 17 | 1 | 41.72 | 1 | 11.51 | 2.82 |
| 1-17-9 | Квартира | 17 | 1 | 57.17 | 2 | 27.13 | 2.82 |
| 1-18-1 | Квартира | 18 | 1 | 22.03 | 1 | 13.36 | 2.82 |
| 1-18-2 | Квартира | 18 | 1 | 56.93 | 2 | 25.49 | 2.82 |
| 1-18-3 | Квартира | 18 | 1 | 22.53 | 1 | 12.53 | 2.82 |
| 1-18-4 | Квартира | 18 | 1 | 36.93 | 1 | 12.28 | 2.82 |
| 1-18-5 | Квартира | 18 | 1 | 38.62 | 1 | 12.84 | 2.82 |
| 1-18-6 | Квартира | 18 | 1 | 38.66 | 1 | 12.01 | 2.82 |
| 1-18-7 | Квартира | 18 | 1 | 36.95 | 1 | 12.91 | 2.82 |
| 1-18-8 | Квартира | 18 | 1 | 41.72 | 1 | 11.51 | 2.82 |
| 1-18-9 | Квартира | 18 | 1 | 57.17 | 2 | 27.13 | 2.82 |
| 2-1-1 | Квартира | 1 | 2 | 72.02 | 3 | 32.42 | 2.82 |
| 2-1-2 | Квартира | 1 | 2 | 58.69 | 2 | 25.79 | 2.82 |
| 2-1-3 | Квартира | 1 | 2 | 34.12 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-1-4 | Квартира | 1 | 2 | 34.31 | 1 | 9.98 | 2.82 |
| 2-1-5 | Квартира | 1 | 2 | 34.12 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-2-1 | Квартира | 2 | 2 | 72.07 | 3 | 32.42 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-2-2 | Квартира | 2 | 2 | 57.58 | 2 | 25.79 | 2.82 |
| 2-2-3 | Квартира | 2 | 2 | 33.20 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-2-4 | Квартира | 2 | 2 | 33.51 | 1 | 9.93 | 2.82 |
| 2-2-5 | Квартира | 2 | 2 | 33.47 | 1 | 9.98 | 2.82 |
| 2-2-6 | Квартира | 2 | 2 | 33.20 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-2-7 | Квартира | 2 | 2 | 57.47 | 2 | 27.07 | 2.82 |
| 2-2-8 | Квартира | 2 | 2 | 49.03 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 2-2-9 | Квартира | 2 | 2 | 20.84 | 1 | 14.62 | 2.82 |
| 2-3-1 | Квартира | 3 | 2 | 72.07 | 3 | 32.42 | 2.82 |
| 2-3-2 | Квартира | 3 | 2 | 57.58 | 2 | 25.79 | 2.82 |
| 2-3-3 | Квартира | 3 | 2 | 33.20 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-3-4 | Квартира | 3 | 2 | 33.51 | 1 | 9.93 | 2.82 |
| 2-3-5 | Квартира | 3 | 2 | 33.47 | 1 | 9.98 | 2.82 |
| 2-3-6 | Квартира | 3 | 2 | 33.20 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-3-7 | Квартира | 3 | 2 | 57.47 | 2 | 27.07 | 2.82 |
| 2-3-8 | Квартира | 3 | 2 | 49.03 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 2-3-9 | Квартира | 3 | 2 | 20.84 | 1 | 14.62 | 2.82 |
| 2-4-1 | Квартира | 4 | 2 | 72.07 | 3 | 32.42 | 2.82 |
| 2-4-2 | Квартира | 4 | 2 | 57.58 | 2 | 25.79 | 2.82 |
| 2-4-3 | Квартира | 4 | 2 | 33.20 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-4-4 | Квартира | 4 | 2 | 33.51 | 1 | 9.93 | 2.82 |
| 2-4-5 | Квартира | 4 | 2 | 33.47 | 1 | 9.98 | 2.82 |
| 2-4-6 | Квартира | 4 | 2 | 33.20 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-4-7 | Квартира | 4 | 2 | 57.47 | 2 | 27.07 | 2.82 |
| 2-4-8 | Квартира | 4 | 2 | 49.03 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 2-4-9 | Квартира | 4 | 2 | 20.84 | 1 | 14.62 | 2.82 |
| 2-5-1 | Квартира | 5 | 2 | 72.07 | 3 | 32.42 | 2.82 |
| 2-5-2 | Квартира | 5 | 2 | 57.58 | 2 | 25.79 | 2.82 |
| 2-5-3 | Квартира | 5 | 2 | 33.20 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-5-4 | Квартира | 5 | 2 | 33.51 | 1 | 9.93 | 2.82 |
| 2-5-5 | Квартира | 5 | 2 | 33.47 | 1 | 9.98 | 2.82 |
| 2-5-6 | Квартира | 5 | 2 | 33.20 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-5-7 | Квартира | 5 | 2 | 57.47 | 2 | 27.07 | 2.82 |
| 2-5-8 | Квартира | 5 | 2 | 49.03 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 2-5-9 | Квартира | 5 | 2 | 20.84 | 1 | 14.62 | 2.82 |
| 2-6-1 | Квартира | 6 | 2 | 72.07 | 3 | 32.42 | 2.82 |
| 2-6-2 | Квартира | 6 | 2 | 57.58 | 2 | 25.79 | 2.82 |
| 2-6-3 | Квартира | 6 | 2 | 33.20 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-6-4 | Квартира | 6 | 2 | 33.51 | 1 | 9.93 | 2.82 |
| 2-6-5 | Квартира | 6 | 2 | 33.47 | 1 | 9.98 | 2.82 |
| 2-6-6 | Квартира | 6 | 2 | 33.20 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-6-7 | Квартира | 6 | 2 | 57.47 | 2 | 27.07 | 2.82 |
| 2-6-8 | Квартира | 6 | 2 | 49.03 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 2-6-9 | Квартира | 6 | 2 | 20.84 | 1 | 14.62 | 2.82 |
| 2-7-1 | Квартира | 7 | 2 | 72.07 | 3 | 32.42 | 2.82 |
| 2-7-2 | Квартира | 7 | 2 | 57.58 | 2 | 25.79 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-7-3 | Квартира | 7 | 2 | 33.20 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-7-4 | Квартира | 7 | 2 | 33.51 | 1 | 9.93 | 2.82 |
| 2-7-5 | Квартира | 7 | 2 | 33.47 | 1 | 9.98 | 2.82 |
| 2-7-6 | Квартира | 7 | 2 | 33.20 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-7-7 | Квартира | 7 | 2 | 57.47 | 2 | 27.07 | 2.82 |
| 2-7-8 | Квартира | 7 | 2 | 49.03 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 2-7-9 | Квартира | 7 | 2 | 20.84 | 1 | 14.62 | 2.82 |
| 2-8-1 | Квартира | 8 | 2 | 72.07 | 3 | 32.42 | 2.82 |
| 2-8-2 | Квартира | 8 | 2 | 57.58 | 2 | 25.79 | 2.82 |
| 2-8-3 | Квартира | 8 | 2 | 33.20 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-8-4 | Квартира | 8 | 2 | 33.51 | 1 | 9.93 | 2.82 |
| 2-8-5 | Квартира | 8 | 2 | 33.47 | 1 | 9.98 | 2.82 |
| 2-8-6 | Квартира | 8 | 2 | 33.20 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-8-7 | Квартира | 8 | 2 | 57.47 | 2 | 27.07 | 2.82 |
| 2-8-8 | Квартира | 8 | 2 | 49.03 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 2-8-9 | Квартира | 8 | 2 | 20.84 | 1 | 14.62 | 2.82 |
| 2-9-1 | Квартира | 9 | 2 | 72.07 | 3 | 32.42 | 2.82 |
| 2-9-2 | Квартира | 9 | 2 | 57.58 | 2 | 25.79 | 2.82 |
| 2-9-3 | Квартира | 9 | 2 | 33.20 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-9-4 | Квартира | 9 | 2 | 33.51 | 1 | 9.93 | 2.82 |
| 2-9-5 | Квартира | 9 | 2 | 33.47 | 1 | 9.98 | 2.82 |
| 2-9-6 | Квартира | 9 | 2 | 33.20 | 1 | 9.24 | 2.82 |
| 2-9-7 | Квартира | 9 | 2 | 57.47 | 2 | 27.07 | 2.82 |
| 2-9-8 | Квартира | 9 | 2 | 49.03 | 2 | 21.58 | 2.82 |
| 2-9-9 | Квартира | 9 | 2 | 20.84 | 1 | 14.62 | 2.82 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| П10-1-1-1 | Нежилое помещение | 1 | Пристройка 1 | 143.300 | Офисное помещение | 129.720 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 3.000 | |
| | | | | | Санузел | 3.570 | |
| | | | | | Терраса | 7.010 | |
| П10-1-1-2 | Нежилое помещение | 1 | Пристройка 1 | 48.980 | Офисное помещение | 40.280 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 3.550 | |
| | | | | | Терраса | 5.150 | |
| П10-1-1-3 | Нежилое помещение | 1 | Пристройка 1 | 48.830 | Офисное помещение | 40.110 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 3.570 | |
| | | | | | Терраса | 5.150 | |
| П10-1-1-4 | Нежилое помещение | 1 | Пристройка 1 | 99.830 | Офисное помещение | 85.500 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 3.930 | |

| | | | | | | | |
|-----------|-------------------|---|--------------|---------|-------------------|---------|------|
| | | | | | Терраса | 10.400 | |
| П10-1-1-5 | Нежилое помещение | 1 | Пристройка 1 | 164.510 | Офисное помещение | 143.530 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 3.760 | |
| | | | | | Терраса | 17.220 | |
| О-2-1-1 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 58.760 | Офисное помещение | 52.790 | 4.22 |
| | | | | | Санузел | 3.090 | |
| | | | | | Санузел | 2.880 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Техническое | Подъезд 1, подвал | Техническое | 397.030 |
| 2 | Электрощитовая | Подъезд 1, подвал | Техническое | 13.640 |
| 3 | Лестничная клетка | Подъезд 1, подвал | Общественное | 15.200 |
| 4 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.120 |
| 5 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.170 |
| 6 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 16.650 |
| 7 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 19.440 |
| 8 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.710 |
| 9 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 21.670 |
| 10 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.340 |
| 11 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.490 |
| 12 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.000 |
| 13 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 43.980 |
| 14 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 11.050 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.990 |
| 16 | Переходной балкон | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 7.330 |
| 17 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 2.880 |
| 18 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 43.980 |
| 19 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 11.050 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.990 |
| 21 | Переходной балкон | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 7.330 |
| 22 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 2.880 |
| 23 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 43.980 |
| 24 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 11.050 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.990 |
| 26 | Переходной балкон | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 7.330 |
| 27 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 2.880 |
| 28 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 43.980 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|--------|
| 29 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 11.050 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.990 |
| 31 | Переходной балкон | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 7.330 |
| 32 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 2.880 |
| 33 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 43.980 |
| 34 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 11.050 |
| 35 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.990 |
| 36 | Переходной балкон | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 7.330 |
| 37 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 2.880 |
| 38 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 43.980 |
| 39 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 11.050 |
| 40 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.990 |
| 41 | Переходной балкон | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 7.330 |
| 42 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 2.880 |
| 43 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 43.980 |
| 44 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 11.050 |
| 45 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.990 |
| 46 | Переходной балкон | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 7.330 |
| 47 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 2.880 |
| 48 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 43.980 |
| 49 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 11.050 |
| 50 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.990 |
| 51 | Переходной балкон | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 7.330 |
| 52 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 2.880 |
| 53 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 43.980 |
| 54 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 11.050 |
| 55 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 15.990 |
| 56 | Переходной балкон | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 7.330 |
| 57 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 2.880 |
| 58 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 43.980 |
| 59 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 11.050 |
| 60 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 15.990 |
| 61 | Переходной балкон | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 7.330 |
| 62 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 2.880 |
| 63 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 43.980 |
| 64 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 11.050 |
| 65 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 15.990 |
| 66 | Переходной балкон | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 7.330 |
| 67 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 2.880 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|---------|
| 68 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 43.980 |
| 69 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 11.050 |
| 70 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 15.990 |
| 71 | Переходной балкон | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 7.330 |
| 72 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 2.880 |
| 73 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 43.980 |
| 74 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 11.050 |
| 75 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 15.990 |
| 76 | Переходной балкон | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 7.330 |
| 77 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 2.880 |
| 78 | Коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 43.980 |
| 79 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 11.050 |
| 80 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 15.990 |
| 81 | Переходной балкон | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 7.330 |
| 82 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 2.880 |
| 83 | Коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 43.980 |
| 84 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 11.050 |
| 85 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 15.990 |
| 86 | Переходной балкон | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 7.330 |
| 87 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 2.880 |
| 88 | Коридор | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 43.980 |
| 89 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 11.050 |
| 90 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 15.990 |
| 91 | Переходной балкон | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 7.330 |
| 92 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 2.880 |
| 93 | Коридор | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 43.980 |
| 94 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 11.050 |
| 95 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 15.990 |
| 96 | Переходной балкон | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 7.330 |
| 97 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 2.880 |
| 98 | Техническое | Подъезд 2, подвал | Техническое | 424.150 |
| 99 | Электрощитовая | Подъезд 2, подвал | Техническое | 16.150 |
| 100 | ИТП | Подъезд 2, подвал | Техническое | 14.250 |
| 101 | ВНС | Подъезд 2, подвал | Техническое | 13.530 |
| 102 | Лестничная клетка | Подъезд 2, подвал | Общественное | 15.200 |
| 103 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 9.220 |
| 104 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 16.010 |
| 105 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.200 |
| 106 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 23.260 |
| 107 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 10.740 |
| 108 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 17.140 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|-------------------|--------------|--------|
| 109 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.030 |
| 110 | Колясочная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 11.120 |
| 111 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 8.620 |
| 112 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 43.980 |
| 113 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 11.710 |
| 114 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 2.880 |
| 115 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 15.200 |
| 116 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 43.980 |
| 117 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 11.710 |
| 118 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 2.880 |
| 119 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 15.200 |
| 120 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 43.980 |
| 121 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 11.710 |
| 122 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 2.880 |
| 123 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 15.200 |
| 124 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 43.980 |
| 125 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 11.710 |
| 126 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 2.880 |
| 127 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 15.200 |
| 128 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 43.980 |
| 129 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 11.710 |
| 130 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 2.880 |
| 131 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 15.200 |
| 132 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 43.980 |
| 133 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 11.710 |
| 134 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 2.880 |
| 135 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 15.200 |
| 136 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 43.980 |
| 137 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 11.710 |
| 138 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 2.880 |
| 139 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 15.200 |
| 140 | Коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 43.980 |
| 141 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 11.710 |
| 142 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 2.880 |
| 143 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 15.200 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|-----------------------------|--|------------------------|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Подземная и надземная части | Лифт, 3 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 5 | Подземная и надземная части | ВРУ | Электроснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 7 | Подземная и надземная части | Автоматическая пожарная сигнализация | Пожарная безопасность |
| 8 | Подземная и надземная части | Система управления эвакуацией | Пожарная безопасность |
| 9 | Подземная и надземная части | Наружный противопожарный водопровод | Пожарная безопасность |
| 10 | Подземная и надземная части | Система противодымной защиты | Пожарная безопасность |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. | |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 759 103 405,02 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0114001:551 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810800650070185 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 24 309 283 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 161 311 947,87 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 24 147 971 052,13 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2030 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 25 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | | | |
|--|------------|---|----------------------------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | | Описание изменений |
| 1 | 21.11.2022 | Раздел №10 | | Уточнение данных и дополнение сведений |
| 2 | 01.08.2023 | Раздел №17,18 | | Уточнение данных |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

491730876069629260561983609860702921628

Владелец: **ООО "СЗ "СЕМЬЯ-ТЁПЛЫЕ КРАЯ",
ВОРУКОВ РУСЛАН РАМАЗАНОВИЧ, Г. Краснодар**

Действителен: с 07.08.2023 по 07.11.2024