



В соответствии с договором субаренды земельного участка от 29.09.2020 по договору аренды земельного участка, заключенного по результатам торгов №33.00003642 от 06.06.2008,

зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 06.11.2020 №23.33.0805002.473-23/2020-7, руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, внести изменение в разрешение и считать застройщиком.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Метрикс-Олимпик», 350004, Краснодарский край,

г. Краснодар, ул. Северная, д. 160, офис 7, ИНН 2311301540

Начальник управления архитектуры А.Ю. Аksenov 07.12.2020

1 **Кому Зубревой Анастасии Фелоровне**

(наименование застройщика)

350063, Краснодарский край, г. Крас-
фамилия, имя, отчество – для граждан,

нодлар, ул. Кубанская Набережная,
полное наименование организации – для

д. 31/1, кв. 333

юридических лиц), его почтовый индекс

Кулагинной Елене Владимировне

и адрес электронной почты)

352800, Краснодарский край,

г. Туапсе, ул. Парусная, дом №1

Батухину Виктору Леонидовичу

352800, Краснодарский край,

г. Туапсе, ул. Калараша, д. 16, кв. 33

Шербакову Станиславу Владимировичу

352330, Краснодарский край,

г. Усть-Лабинск, ул. Красная, 295

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ 23-53-2772-2020

Дата 10 сентября 2020 года

Управление архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной муниципальной администрации)

Муниципальный район Туапсинский район

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, с. Олыгинка. Кадастровый номер земельного участка 23.33.0805002.473 3 этап строительства.

2

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «КОИН-С»
3.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№23-2-1-3-043933-2020 от 09 сентября 2020 года
3.1.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируются расположение объекта капитального строительства	23.33.0805002.473
3.2.	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируются расположение объекта капитального строительства	23.33.0805002
3.3.	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№Ри2353410203484 от 15 мая 2019 года, подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации МО Туапсинский район
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СтройПроект», 14-18
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -

Трёхсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2			
Общая площадь (кв. м.):	15249,65	Площадь участка (кв. м.):	40624,00
Объем (куб. м.):	47733,56	в том числе подземной части (куб. м.):	3678,00
Количество этажей (шт.):	13/17	Высота (м):	43,01/56,2
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м.):	974,08		
Иные показатели			
3 этап строительства, количество квартир – 216 шт, жилая площадь квартир – 4728,31 кв.м, площадь квартир – 7955,41 кв.м, общая площадь квартир (включая неотопливаемые помещения) – 8587,61 кв.м, общая площадь общественной части – 1691,61 кв.м, полезная, расчетная площадь (встроенных помещений коммерческого назначения) – 583,61 кв.м.			
Престроенное офисное здание Литер 2 а			
Общая площадь (кв. м.):	1366,70	Площадь участка (кв. м.):	40624,00
Объем (куб. м.):	6863,33	в том числе подземной части (куб. м.):	2532,93
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	5,51
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м.):	794,57		
Иные показатели			
3 этап строительства			
Двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 3			
Общая площадь (кв. м.):	12645,83	Площадь участка (кв. м.):	40624,00
Объем (куб. м.):	39871,62	в том числе подземной части (куб. м.):	3631,31
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	43,01
Количество	1	Вместимость (чел.):	-

подземных этажей (шт.):		
Площадь застройки (кв. м.):	938,08	
Иные показатели	3 этап строительства, количество квартир – 220 шт, жилая площадь квартир – 3442,00 кв.м, площадь квартир – 6567,36 кв.м, общая площадь квартир (включая неотопливаемые помещения) – 7075,56 кв.м, общая площадь общественной части – 1682,06 кв.м, полезная, расчетная площадь (встроенных помещений коммерческого назначения) – 630,08 кв.м.	
Подземная одноуровневая автостоянка Литер 8		
Общая площадь (кв. м.):	8906,07	Площадь участка (кв. м.): 40624,00
Объем (куб. м.):	27347,10	в том числе подземной части (куб. м.): -
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): 3,05
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
Площадь застройки (кв. м.):	8287,00	
Иные показатели	3 этап строительства	
5. Адрес (местоположение) объекта:	РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка	
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта		
-		
Категория: (класс)	-	
Протяженность:	-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Иные показатели	-
-----------------	---

Срок действия настоящего разрешения – до «10» мая 2025 года
 в соответствии с проектом организации строительства (Раздел 6 «Проект
 организации строительства», 14-18 ПОС), (часть 19 статьи 51
 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Начальник управления
 (должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

М.П.

А.Ю. Аксенов
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 года.

Начальник управления
 (должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

« » 20 года.

М.П.