

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000897 от 05.03.2024

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Фоменко.

Дата первичного размещения: 03.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Стройжилсервис-4"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Стройжилсервис-4"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 357736
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кисловодск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: пер
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Зашкольный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д3
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (879) 377-64-32
	1.4.2	Адрес электронной почты: sjs4kisl@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sjs.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Пихельсон
	1.5.2	Имя: Роман
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Стройжилсервис-4"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2628051000
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2628051000
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1082628000795
	2.1.3	Дата регистрации: 07.04.2008

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пихельсон
	3.3.2	Имя: Леонид
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евсеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 17 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 012-894-965 74
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 262802448820

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пихельсон
	3.3.2	Имя: Роман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 124-852-855 72
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 262809852567
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пихельсон
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 113-966-064 61
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 262809852704
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Пихельсон
	3.4.2	Имя: Леонид

	3.4.3	Отчество (при наличии): Евсеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 17 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 012-894-965 74
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 262802448820
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля физического лица (учредителя) в уставном капитале составляет 17 процентов
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Пихельсон
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 113-966-064 61
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 262809852704
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля физического лица (учредителя) в уставном капитале составляет 33 процента

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Пихельсон
	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 124-852-855 72
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 262809852567
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля физического лица (учредителя) в уставном капитале составляет 50 процентов
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Стройжилсервис-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2628060220
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202600005904
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Стройжилсервис-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2628060238
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202600005915
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АРГО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2628015080
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022601320433
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройжилсервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2628036073
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022601320444
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 014,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 225,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24 490,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство № 26-34-7-2023 от 26.05.2023г
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Этап 1, блок-секции 6,7,8,9,10, подземный встроенный паркинг до 26.05.2028
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Кисловодск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Фоменко
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ставропольский край, город Кисловодск, улица Фоменко
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 30291.7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Этап 2, блок-секции 4,5, подземный встроенный паркинг до 26.05.2028
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Кисловодск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Фоменко
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ставропольский край, город Кисловодск, улица Фоменко
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9355.1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Этап 3, блок-секции 1,2,3, подземный встроенный паркинг и пристроенный паркинг до 26.05.2028
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Кисловодск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Фоменко
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ставропольский край, город Кисловодск, улица Фоменко
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21842,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 097,63 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 637,59 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 735,22 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 426,62 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 839,45 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 266,07 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 160,91 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 160,91 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геотехника"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0715000753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЖИЛ-СЕРВИС-4"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2628051000
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЖИЛ-СЕРВИС-4
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2628051000
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЖИЛ-СЕРВИС-4
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2628051000
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЖИЛ-СЕРВИС-4"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2628051000
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЖИЛ-СЕРВИС-4"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2628051000
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЖИЛ-СЕРВИС-4"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2628051000

10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЖИЛ-СЕРВИС-4
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2628051000
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЖИЛ-СЕРВИС-4
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2628051000
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЖИЛ-СЕРВИС-4
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2628051000
10.3 (10) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЖИЛ-СЕРВИС-4
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2628051000
10.3 (11) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЖИЛ-СЕРВИС-4
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2628051000
10.3 (12) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЖИЛ-СЕРВИС-4
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2628051000
10.3 (13) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЖИЛ-СЕРВИС-4
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2628051000
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-026311-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-020930-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-061158-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 19.11.2021
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 171-ФГТ-ИИ-21-ИЭИ
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: ГЕОТЕХНИКА

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 0715000753
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Арго
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2628015080
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-34-7-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.05.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-34-7-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.05.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4/Ф/2022
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.03.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 21.11.2023,04.12.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Бурминская
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Ирина
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимировна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:34:130104:389
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 164,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 61
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена с северной стороны объекта строительства

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка запроектирована с северной стороны объекта строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории земельного участка, отведенного под строительство, запроектирована площадка для размещения мусорных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория объекта свободная от застройки, подлежит озеленению с использованием травянистых форм (газоны перед зданиями и сооружениями). Для озеленения используются виды растений хорошо приживающихся в местном климате. Все размещаемые на участке насаждения использованы для формирования благоприятной окружающей среды
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Специализированные парковочные места, пандусы, пониженные бордюры
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории в вечернее и ночное время обеспечивается с помощью светильников уличных. Дополнительные технические условия на наружное освещение не выдавались
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 44 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ставрополь"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0028-001614-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 72 022,02 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ставрополькрайводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/772-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 452 645,22 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление городского хозяйства Администрации города-курорта Кисловодска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2628800669
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2819
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кисловодская сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2628802730
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 157
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 750 100,47 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ставрополькрайводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/773-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 616 642,37 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Пост ЛТД"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2626014839

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 376
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 87
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 72
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
310	Квартира	2	7	46.05	2	20.66	3.00
311	Квартира	2	7	61.26	1	14.83	3.00
312	Квартира	2	7	40.96	1	14.11	3.00
313	Квартира	2	7	41.05	1	14.45	3.00
314	Квартира	2	7	41.05	1	14.45	3.00
315	Квартира	2	7	40.96	1	14.11	3.00
316	Квартира	2	7	48.62	1	14.83	3.00
317	Квартира	2	7	57.92	2	29.75	3.00
318	Квартира	3	7	48.89	2	20.66	3.00
319	Квартира	3	7	59.77	1	14.83	3.00
320	Квартира	3	7	40.96	1	14.11	3.00
321	Квартира	3	7	41.05	1	14.45	3.00
322	Квартира	3	7	41.05	1	14.45	3.00
323	Квартира	3	7	40.96	1	14.11	3.00
324	Квартира	3	7	47.14	1	14.83	3.00
325	Квартира	3	7	60.99	2	29.75	3.00
326	Квартира	4	7	48.89	2	20.66	3.00

327	Квартира	4	7	59.77	1	14.83	3.00
328	Квартира	4	7	40.96	1	14.11	3.00
329	Квартира	4	7	41.05	1	14.45	3.00
330	Квартира	4	7	41.05	1	14.45	3.00
331	Квартира	4	7	40.96	1	14.11	3.00
332	Квартира	4	7	47.14	1	14.83	3.00
333	Квартира	4	7	60.99	2	29.75	3.00
334	Квартира	5	7	48.89	2	20.66	3.00
335	Квартира	5	7	59.77	1	14.83	3.00
336	Квартира	5	7	40.96	1	14.11	3.00
337	Квартира	5	7	41.05	1	14.45	3.00
338	Квартира	5	7	41.05	1	14.45	3.00
339	Квартира	5	7	40.96	1	14.11	3.00
340	Квартира	5	7	47.14	1	14.83	3.00
341	Квартира	5	7	60.99	2	29.75	3.00
342	Квартира	6	7	48.89	2	20.66	3.00
343	Квартира	6	7	59.77	1	14.83	3.00
344	Квартира	6	7	40.96	1	14.11	3.00
345	Квартира	6	7	41.05	1	14.45	3.00
346	Квартира	6	7	41.05	1	14.45	3.00
347	Квартира	6	7	40.96	1	14.11	3.00
348	Квартира	6	7	47.14	1	14.83	3.00
349	Квартира	6	7	60.99	2	29.75	3.00
350	Квартира	7	7	48.89	2	20.66	3.00
351	Квартира	7	7	59.77	1	14.83	3.00
352	Квартира	7	7	40.96	1	14.11	3.00
353	Квартира	7	7	41.05	1	14.45	3.00
354	Квартира	7	7	41.05	1	14.45	3.00
355	Квартира	7	7	40.96	1	14.11	3.00
356	Квартира	7	7	47.14	1	14.83	3.00
357	Квартира	7	7	60.99	2	29.75	3.00
358	Квартира	8	7	48.89	2	20.66	3.00
359	Квартира	8	7	59.77	1	14.83	3.00
360	Квартира	8	7	40.96	1	14.11	3.00
361	Квартира	8	7	41.05	1	14.45	3.00
362	Квартира	8	7	41.05	1	14.45	3.00
363	Квартира	8	7	40.96	1	14.11	3.00
364	Квартира	8	7	47.14	1	14.83	3.00
365	Квартира	8	7	60.99	2	29.75	3.00
366	Квартира	9	7	48.89	2	20.66	3.00
367	Квартира	9	7	59.77	1	14.83	3.00
368	Квартира	9	7	40.96	1	14.11	3.00
369	Квартира	9	7	41.05	1	14.45	3.00
370	Квартира	9	7	41.05	1	14.45	3.00
371	Квартира	9	7	40.96	1	14.11	3.00
372	Квартира	9	7	47.14	1	14.83	3.00

373	Квартира	9	7	60.99	2	29.75	3.00
374	Квартира	2	8	57.36	2	29.51	3.00
375	Квартира	2	8	73.48	2	32.14	3.00
376	Квартира	2	8	49.42	1	15.69	3.00
377	Квартира	2	8	39.59	1	13.86	3.00
378	Квартира	2	8	40.31	1	14.45	3.00
379	Квартира	2	8	41.05	1	14.45	3.00
380	Квартира	2	8	42.07	1	14.11	3.00
381	Квартира	2	8	48.80	1	14.83	3.00
382	Квартира	2	8	58.80	2	29.75	3.00
383	Квартира	3	8	61.56	2	29.51	3.00
384	Квартира	3	8	73.48	2	32.14	3.00
385	Квартира	3	8	49.42	1	15.69	3.00
386	Квартира	3	8	39.59	1	13.86	3.00
387	Квартира	3	8	40.31	1	14.45	3.00
388	Квартира	3	8	41.05	1	14.45	3.00
389	Квартира	3	8	40.96	1	14.11	3.00
390	Квартира	3	8	51.33	1	14.83	3.00
391	Квартира	3	8	61.88	2	29.75	3.00
392	Квартира	4	8	61.56	2	29.51	3.00
393	Квартира	4	8	73.48	2	32.14	3.00
394	Квартира	4	8	49.42	1	15.69	3.00
395	Квартира	4	8	39.59	1	13.86	3.00
396	Квартира	4	8	40.31	1	14.45	3.00
397	Квартира	4	8	41.05	1	14.45	3.00
398	Квартира	4	8	40.96	1	14.11	3.00
399	Квартира	4	8	51.33	1	14.83	3.00
400	Квартира	4	8	61.88	2	29.75	3.00
401	Квартира	5	8	61.56	2	29.51	3.00
402	Квартира	5	8	73.48	2	32.14	3.00
403	Квартира	5	8	49.42	1	15.69	3.00
404	Квартира	5	8	39.59	1	13.86	3.00
405	Квартира	5	8	40.31	1	14.45	3.00
406	Квартира	5	8	41.05	1	14.45	3.00
407	Квартира	5	8	40.96	1	14.11	3.00
408	Квартира	5	8	51.33	1	14.83	3.00
409	Квартира	5	8	61.88	2	29.75	3.00
410	Квартира	6	8	61.56	2	29.51	3.00
411	Квартира	6	8	73.48	2	32.14	3.00
412	Квартира	6	8	49.42	1	15.69	3.00
413	Квартира	6	8	39.59	1	13.86	3.00
414	Квартира	6	8	40.31	1	14.45	3.00
415	Квартира	6	8	41.05	1	14.45	3.00
416	Квартира	6	8	40.96	1	14.11	3.00
417	Квартира	6	8	51.33	1	14.83	3.00
418	Квартира	6	8	61.88	2	29.75	3.00

419	Квартира	7	8	61.56	2	29.51	3.00
420	Квартира	7	8	73.48	2	32.14	3.00
421	Квартира	7	8	49.42	1	15.69	3.00
422	Квартира	7	8	39.59	1	13.86	3.00
423	Квартира	7	8	40.31	1	14.45	3.00
424	Квартира	7	8	41.05	1	14.45	3.00
425	Квартира	7	8	40.96	1	14.11	3.00
426	Квартира	7	8	51.33	1	14.83	3.00
427	Квартира	7	8	61.88	2	29.75	3.00
428	Квартира	8	8	61.56	2	29.51	3.00
429	Квартира	8	8	73.48	2	32.14	3.00
430	Квартира	8	8	49.42	1	15.69	3.00
431	Квартира	8	8	39.59	1	13.86	3.00
432	Квартира	8	8	40.31	1	14.45	3.00
433	Квартира	8	8	41.05	1	14.45	3.00
434	Квартира	8	8	40.96	1	14.11	3.00
435	Квартира	8	8	51.33	1	14.83	3.00
436	Квартира	8	8	61.88	2	29.75	3.00
437	Квартира	9	8	61.56	2	29.51	3.00
438	Квартира	9	8	73.48	2	32.14	3.00
439	Квартира	9	8	49.42	1	15.69	3.00
440	Квартира	9	8	39.59	1	13.86	3.00
441	Квартира	9	8	40.31	1	14.45	3.00
442	Квартира	9	8	41.05	1	14.45	3.00
443	Квартира	9	8	40.96	1	14.11	3.00
444	Квартира	9	8	51.33	1	14.83	3.00
445	Квартира	9	8	61.88	2	29.75	3.00
446	Квартира	2	9	42.15	1	14.59	3.00
447	Квартира	2	9	42.50	1	14.34	3.00
448	Квартира	2	9	70.46	2	31.12	3.00
449	Квартира	2	9	39.92	1	14.11	3.00
450	Квартира	2	9	40.31	1	14.45	3.00
451	Квартира	2	9	41.05	1	14.45	3.00
452	Квартира	2	9	40.96	1	14.11	3.00
453	Квартира	2	9	73.14	2	30.23	3.00
454	Квартира	2	9	41.41	1	14.34	3.00
455	Квартира	2	9	42.15	1	14.59	3.00
456	Квартира	3	9	42.15	1	14.59	3.00
457	Квартира	3	9	41.41	1	14.34	3.00
458	Квартира	3	9	70.46	2	31.12	3.00
459	Квартира	3	9	39.92	1	14.11	3.00
460	Квартира	3	9	40.31	1	14.45	3.00
461	Квартира	3	9	41.05	1	14.45	3.00
462	Квартира	3	9	40.96	1	14.11	3.00
463	Квартира	3	9	73.14	2	30.23	3.00
464	Квартира	3	9	41.41	1	14.34	3.00

465	Квартира	3	9	42.15	1	14.59	3.00
466	Квартира	4	9	42.15	1	14.59	3.00
467	Квартира	4	9	41.41	1	14.34	3.00
468	Квартира	4	9	70.46	2	31.12	3.00
469	Квартира	4	9	39.92	1	14.11	3.00
470	Квартира	4	9	40.31	1	14.45	3.00
471	Квартира	4	9	41.05	1	14.45	3.00
472	Квартира	4	9	40.96	1	14.11	3.00
473	Квартира	4	9	73.14	2	30.23	3.00
474	Квартира	4	9	41.41	1	14.34	3.00
475	Квартира	4	9	42.15	1	14.59	3.00
476	Квартира	5	9	42.15	1	14.59	3.00
477	Квартира	5	9	41.41	1	14.34	3.00
478	Квартира	5	9	70.46	2	31.12	3.00
479	Квартира	5	9	39.92	1	14.11	3.00
480	Квартира	5	9	40.31	1	14.45	3.00
481	Квартира	5	9	41.05	1	14.45	3.00
482	Квартира	5	9	40.96	1	14.11	3.00
483	Квартира	5	9	73.14	2	30.23	3.00
484	Квартира	5	9	41.41	1	14.34	3.00
485	Квартира	5	9	42.15	1	14.59	3.00
486	Квартира	6	9	42.15	1	14.59	3.00
487	Квартира	6	9	41.41	1	14.34	3.00
488	Квартира	6	9	70.46	2	31.12	3.00
489	Квартира	6	9	39.92	1	14.11	3.00
490	Квартира	6	9	40.31	1	14.45	3.00
491	Квартира	6	9	41.05	1	14.45	3.00
492	Квартира	6	9	40.96	1	14.11	3.00
493	Квартира	6	9	73.14	2	30.23	3.00
494	Квартира	6	9	41.41	1	14.34	3.00
495	Квартира	6	9	42.15	1	14.59	3.00
496	Квартира	7	9	42.15	1	14.59	3.00
497	Квартира	7	9	41.41	1	14.34	3.00
498	Квартира	7	9	70.46	2	31.12	3.00
499	Квартира	7	9	39.92	1	14.11	3.00
500	Квартира	7	9	40.31	1	14.45	3.00
501	Квартира	7	9	41.05	1	14.45	3.00
502	Квартира	7	9	40.96	1	14.11	3.00
503	Квартира	7	9	73.14	2	30.23	3.00
504	Квартира	7	9	41.41	1	14.34	3.00
505	Квартира	7	9	42.15	1	14.59	3.00
506	Квартира	8	9	42.15	1	14.59	3.00
507	Квартира	8	9	41.41	1	14.34	3.00
508	Квартира	8	9	70.46	2	31.12	3.00
509	Квартира	8	9	39.92	1	14.11	3.00
510	Квартира	8	9	40.31	1	14.45	3.00

511	Квартира	8	9	41.05	1	14.45	3.00
512	Квартира	8	9	40.96	1	14.11	3.00
513	Квартира	8	9	73.14	2	30.23	3.00
514	Квартира	8	9	41.41	1	14.34	3.00
515	Квартира	8	9	42.15	1	14.59	3.00
516	Квартира	9	9	42.15	1	14.59	3.00
517	Квартира	9	9	41.41	1	14.34	3.00
518	Квартира	9	9	70.46	2	31.12	3.00
519	Квартира	9	9	39.92	1	14.11	3.00
520	Квартира	9	9	40.31	1	14.45	3.00
521	Квартира	9	9	41.05	1	14.45	3.00
522	Квартира	9	9	40.96	1	14.11	3.00
523	Квартира	9	9	73.14	2	30.23	3.00
524	Квартира	9	9	41.41	1	14.34	3.00
525	Квартира	9	9	42.15	1	14.59	3.00
526	Квартира	2	10	42.15	1	14.59	3.00
527	Квартира	2	10	42.50	1	14.34	3.00
528	Квартира	2	10	70.46	2	31.12	3.00
529	Квартира	2	10	39.92	1	14.11	3.00
530	Квартира	2	10	40.31	1	14.45	3.00
531	Квартира	2	10	41.05	1	14.45	3.00
532	Квартира	2	10	40.96	1	14.11	3.00
533	Квартира	2	10	71.92	2	30.23	3.00
534	Квартира	2	10	42.51	1	14.34	3.00
535	Квартира	2	10	42.15	1	14.59	3.00
536	Квартира	3	10	42.15	1	14.59	3.00
537	Квартира	3	10	41.41	1	14.34	3.00
538	Квартира	3	10	70.46	2	31.12	3.00
539	Квартира	3	10	39.92	1	14.11	3.00
540	Квартира	3	10	40.31	1	14.45	3.00
541	Квартира	3	10	41.05	1	14.45	3.00
542	Квартира	3	10	40.96	1	14.11	3.00
543	Квартира	3	10	71.92	2	30.23	3.00
544	Квартира	3	10	42.51	1	14.34	3.00
545	Квартира	3	10	42.15	1	14.59	3.00
546	Квартира	4	10	42.15	1	14.59	3.00
547	Квартира	4	10	41.41	1	14.34	3.00
548	Квартира	4	10	70.46	2	31.12	3.00
549	Квартира	4	10	39.92	1	14.11	3.00
550	Квартира	4	10	40.31	1	14.45	3.00
551	Квартира	4	10	41.05	1	14.45	3.00
552	Квартира	4	10	40.96	1	14.11	3.00
553	Квартира	4	10	71.92	2	30.23	3.00
554	Квартира	4	10	42.51	1	14.34	3.00
555	Квартира	4	10	42.15	1	14.59	3.00
556	Квартира	5	10	42.15	1	14.59	3.00

557	Квартира	5	10	41.41	1	14.34	3.00
558	Квартира	5	10	70.46	2	31.12	3.00
559	Квартира	5	10	39.92	1	14.11	3.00
560	Квартира	5	10	40.31	1	14.45	3.00
561	Квартира	5	10	41.05	1	14.45	3.00
562	Квартира	5	10	40.96	1	14.11	3.00
563	Квартира	5	10	71.92	2	30.23	3.00
564	Квартира	5	10	42.51	1	14.34	3.00
565	Квартира	5	10	42.15	1	14.59	3.00
566	Квартира	6	10	42.15	1	14.59	3.00
567	Квартира	6	10	41.41	1	14.34	3.00
568	Квартира	6	10	70.46	2	31.12	3.00
569	Квартира	6	10	39.92	1	14.11	3.00
570	Квартира	6	10	40.31	1	14.45	3.00
571	Квартира	6	10	41.05	1	14.45	3.00
572	Квартира	6	10	40.96	1	14.11	3.00
573	Квартира	6	10	71.92	2	30.23	3.00
574	Квартира	6	10	42.51	1	14.34	3.00
575	Квартира	6	10	42.15	1	14.59	3.00
576	Квартира	7	10	42.15	1	14.59	3.00
577	Квартира	7	10	41.41	1	14.34	3.00
578	Квартира	7	10	70.46	2	31.12	3.00
579	Квартира	7	10	39.92	1	14.11	3.00
580	Квартира	7	10	40.31	1	14.45	3.00
581	Квартира	7	10	41.05	1	14.45	3.00
582	Квартира	7	10	40.96	1	14.11	3.00
583	Квартира	7	10	71.92	2	30.23	3.00
584	Квартира	7	10	42.51	1	14.34	3.00
585	Квартира	7	10	42.15	1	14.59	3.00
586	Квартира	8	10	42.15	1	14.59	3.00
587	Квартира	8	10	41.41	1	14.34	3.00
588	Квартира	8	10	70.46	2	31.12	3.00
589	Квартира	8	10	39.92	1	14.11	3.00
590	Квартира	8	10	40.31	1	14.45	3.00
591	Квартира	8	10	41.05	1	14.45	3.00
592	Квартира	8	10	40.96	1	14.11	3.00
593	Квартира	8	10	71.92	2	30.23	3.00
594	Квартира	8	10	42.51	1	14.34	3.00
595	Квартира	8	10	42.15	1	14.59	3.00
596	Квартира	9	10	42.15	1	14.59	3.00
597	Квартира	9	10	41.41	1	14.34	3.00
598	Квартира	9	10	70.46	2	31.12	3.00
599	Квартира	9	10	39.92	1	14.11	3.00
600	Квартира	9	10	40.31	1	14.45	3.00
601	Квартира	9	10	41.05	1	14.45	3.00
602	Квартира	9	10	40.96	1	14.11	3.00

603	Квартира	9	10	71.92	2	30.23	3.00
604	Квартира	9	10	42.51	1	14.34	3.00
605	Квартира	9	10	42.15	1	14.59	3.00
606	Квартира	2	11	42.15	1	14.59	3.00
607	Квартира	2	11	42.30	1	14.34	3.00
608	Квартира	2	11	74.76	2	31.12	3.00
609	Квартира	2	11	39.92	1	14.11	3.00
610	Квартира	2	11	40.31	1	14.45	3.00
611	Квартира	2	11	41.05	1	14.45	3.00
612	Квартира	2	11	40.96	1	14.11	3.00
613	Квартира	2	11	73.14	2	30.23	3.00
614	Квартира	2	11	41.41	1	14.34	3.00
615	Квартира	2	11	42.15	1	14.59	3.00
616	Квартира	3	11	42.15	1	14.59	3.00
617	Квартира	3	11	41.21	1	14.34	3.00
618	Квартира	3	11	74.76	2	31.12	3.00
619	Квартира	3	11	39.92	1	14.11	3.00
620	Квартира	3	11	40.31	1	14.45	3.00
621	Квартира	3	11	41.05	1	14.45	3.00
622	Квартира	3	11	40.96	1	14.11	3.00
623	Квартира	3	11	73.14	2	30.23	3.00
624	Квартира	3	11	41.41	1	14.34	3.00
625	Квартира	3	11	42.15	1	14.59	3.00
626	Квартира	4	11	42.15	1	14.59	3.00
627	Квартира	4	11	41.21	1	14.34	3.00
628	Квартира	4	11	74.76	2	31.12	3.00
629	Квартира	4	11	39.92	1	14.11	3.00
630	Квартира	4	11	40.31	1	14.45	3.00
631	Квартира	4	11	41.05	1	14.45	3.00
632	Квартира	4	11	40.96	1	14.11	3.00
633	Квартира	4	11	73.14	2	30.23	3.00
634	Квартира	4	11	41.41	1	14.34	3.00
635	Квартира	4	11	42.15	1	14.59	3.00
636	Квартира	5	11	42.15	1	14.59	3.00
637	Квартира	5	11	41.21	1	14.34	3.00
638	Квартира	5	11	74.76	2	31.12	3.00
639	Квартира	5	11	39.92	1	14.11	3.00
640	Квартира	5	11	40.31	1	14.45	3.00
641	Квартира	5	11	41.05	1	14.45	3.00
642	Квартира	5	11	40.96	1	14.11	3.00
643	Квартира	5	11	73.14	2	30.23	3.00
644	Квартира	5	11	41.41	1	14.34	3.00
645	Квартира	5	11	42.15	1	14.59	3.00
646	Квартира	6	11	42.15	1	14.59	3.00
647	Квартира	6	11	41.21	1	14.34	3.00
648	Квартира	6	11	74.76	2	31.12	3.00

649	Квартира	6	11	39.92	1	14.11	3.00
650	Квартира	6	11	40.31	1	14.45	3.00
651	Квартира	6	11	41.05	1	14.45	3.00
652	Квартира	6	11	40.96	1	14.11	3.00
653	Квартира	6	11	73.14	2	30.23	3.00
654	Квартира	6	11	41.41	1	14.34	3.00
655	Квартира	6	11	42.15	1	14.59	3.00
656	Квартира	7	11	42.15	1	14.59	3.00
657	Квартира	7	11	41.21	1	14.34	3.00
658	Квартира	7	11	74.76	2	31.12	3.00
659	Квартира	7	11	39.92	1	14.11	3.00
660	Квартира	7	11	40.31	1	14.45	3.00
661	Квартира	7	11	41.05	1	14.45	3.00
662	Квартира	7	11	40.96	1	14.11	3.00
663	Квартира	7	11	73.14	2	30.23	3.00
664	Квартира	7	11	41.41	1	14.34	3.00
665	Квартира	7	11	42.15	1	14.59	3.00
666	Квартира	8	11	42.15	1	14.59	3.00
667	Квартира	8	11	41.21	1	14.34	3.00
668	Квартира	8	11	74.76	2	31.12	3.00
669	Квартира	8	11	39.92	1	14.11	3.00
670	Квартира	8	11	40.31	1	14.45	3.00
671	Квартира	8	11	41.05	1	14.45	3.00
672	Квартира	8	11	40.96	1	14.11	3.00
673	Квартира	8	11	73.14	2	30.23	3.00
674	Квартира	8	11	41.41	1	14.34	3.00
675	Квартира	8	11	42.15	1	14.59	3.00
676	Квартира	9	11	42.15	1	14.59	3.00
677	Квартира	9	11	41.21	1	14.34	3.00
678	Квартира	9	11	74.76	2	31.12	3.00
679	Квартира	9	11	39.92	1	14.11	3.00
680	Квартира	9	11	40.31	1	14.45	3.00
681	Квартира	9	11	41.05	1	14.45	3.00
682	Квартира	9	11	40.96	1	14.11	3.00
683	Квартира	9	11	73.14	2	30.23	3.00
684	Квартира	9	11	41.41	1	14.34	3.00
685	Квартира	9	11	42.15	1	14.59	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7,8	952.59	Торговое помещение	880.55	4.50

					Сан.узел	8.14	
					Сан.узел	8.25	
					Сан.узел	5.05	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.85	
					Кладовая уборочного инвентаря	4.90	
					Сан.узел	5.20	
					Сан.узел	5.20	
					Зона загрузки	31.45	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	116.85	Торговое помещение	109.80	4.50
					Сан.узел	3.95	
					Кладовая	3.10	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	178.68	Торговое помещение	171.70	4.50
					Сан.узел	3.90	
					Кладовая	3.08	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	144.15	Торговое помещение	137.10	5.50
					Сан.узел	3.75	
					Кладовая	3.30	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	91.70	Торговое помещение	84.70	5.50
					Сан.узел	3.70	
					Кладовая	3.30	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	98.40	Торговое помещение	91.40	5.50
					Сан.узел	3.70	
					Кладовая	3.30	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	144.22	Торговое помещение	137.20	5.50
					Сан.узел	3.74	
					Кладовая	3.28	

14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	144.15	Торговое помещение	137.10	5.10
					Сан.узел	3.75	
					Кладовая	3.30	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	91.70	Торговое помещение	84.70	5.10
					Сан.узел	3.70	
					Кладовая	3.30	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	98.40	Торговое помещение	91.40	5.10
					Сан.узел	3.70	
					Кладовая	3.30	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	144.25	Торговое помещение	137.20	5.10
					Сан.узел	3.75	
					Кладовая	3.30	
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	11	144.15	Торговое помещение	137.10	4.80
					Сан.узел	3.75	
					Кладовая	3.30	
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	11	91.70	Торговое помещение	84.70	4.80
					Сан.узел	3.70	
					Кладовая	3.30	
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	11	98.40	Торговое помещение	91.40	4.80
					Сан.узел	3.70	
					Кладовая	3.30	
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	11	144.25	Торговое помещение	137.20	4.80
					Сан.узел	3.75	
					Кладовая	3.30	
49	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
50	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	

[illegible]

97	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
98	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
99	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
100	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
101	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
102	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
103	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
104	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
105	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
106	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
107	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
108	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
109	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
110	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
111	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
112	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
113	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
114	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
115	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
116	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
117	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
118	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
119	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
120	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Электрощитовая	План на отм. - 6.100 (6 секция, 7 подъезд)			общедомовое	14.10	
2	Узел ввода	План на отм. - 6.100 (6 секция, 7 подъезд)			общедомовое	14.85	
3	Лестничная клетка	1 этаж, 6 секция, 7 подъезд			общедомовое	30.60	
4	Лифтовый холл	1 этаж, 6 секция, 7 подъезд			общедомовое	12.35	
5	Тамбур	1 этаж, 6 секция, 7 подъезд			общедомовое	16.40	
6	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, 6 секция, 7 подъезд			общедомовое	3.80	
7	Помещение для колясок	1 этаж, 6 секция, 7 подъезд			общедомовое	9.45	
8	Теплогенератор	1 этаж, 6 секция, 7 подъезд			общедомовое	7.25	
9	Лестничная клетка	2 этаж, 6 секция, 7 подъезд			общедомовое	19.57	
10	Лифтовый холл	2 этаж, 6 секция, 7 подъезд			общедомовое	9.43	
11	Коридор	2 этаж, 6 секция, 7 подъезд			общедомовое	34.83	
12	Лестничная клетка	3 этаж, 6 секция, 7 подъезд			общедомовое	19.57	

13	Лифтовый холл	3 этаж, 6 секция, 7 подъезд	общедомовое	9.43
14	Коридор	3 этаж, 6 секция, 7 подъезд	общедомовое	34.83
15	Лестничная клетка	4 этаж, 6 секция, 7 подъезд	общедомовое	19.57
16	Лифтовый холл	4 этаж, 6 секция, 7 подъезд	общедомовое	9.43
17	Коридор	4 этаж, 6 секция, 7 подъезд	общедомовое	34.83
18	Лестничная клетка	5 этаж, 6 секция, 7 подъезд	общедомовое	19.57
19	Лифтовый холл	5 этаж, 6 секция, 7 подъезд	общедомовое	9.43
20	Коридор	5 этаж, 6 секция, 7 подъезд	общедомовое	34.83
21	Лестничная клетка	6 этаж, 6 секция, 7 подъезд	общедомовое	19.57
22	Лифтовый холл	6 этаж, 6 секция, 7 подъезд	общедомовое	9.43
23	Коридор	6 этаж, 6 секция, 7 подъезд	общедомовое	34.83
24	Лестничная клетка	7 этаж, 6 секция, 7 подъезд	общедомовое	19.57
25	Лифтовый холл	7 этаж, 6 секция, 7 подъезд	общедомовое	9.43
26	Коридор	7 этаж, 6 секция, 7 подъезд	общедомовое	34.83
27	Лестничная клетка	8 этаж, 6 секция, 7 подъезд	общедомовое	19.57
28	Лифтовый холл	8 этаж, 6 секция, 7 подъезд	общедомовое	9.43
29	Коридор	8 этаж, 6 секция, 7 подъезд	общедомовое	34.83
30	Лестничная клетка	9 этаж, 6 секция, 7 подъезд	общедомовое	19.57
31	Лифтовый холл	9 этаж, 6 секция, 7 подъезд	общедомовое	9.43
32	Коридор	9 этаж, 6 секция, 7 подъезд	общедомовое	34.83
33	Лестничная клетка	План кровли на отм. +31.350 (6 секция, 7 подъезд)	общедомовое	14.95
34	Машинное отделение лифта	План кровли на отм. +31.350 (6 секция, 7 подъезд)	общедомовое	9.90
35	Лифтовая шахта		общедомовое	4.33
36	Электрощитовая	План на отм. - 6.100 (7 секция, 8 подъезд)	общедомовое	21.79
37	Узел ввода	План на отм. - 6.100 (7 секция, 8 подъезд)	общедомовое	25.22
38	Тамбур	1 этаж, 7 секция, 8 подъезд	общедомовое	14.70
39	Помещение для колясок	1 этаж, 7 секция, 8 подъезд	общедомовое	11.60
40	Лифтовый холл	1 этаж, 7 секция, 8 подъезд	общедомовое	13.75
41	Лестничная клетка	1 этаж, 7 секция, 8 подъезд	общедомовое	25.40
42	Лестничная клетка	2 этаж, 7 секция, 8 подъезд	общедомовое	19.57
43	Лифтовый холл	2 этаж, 7 секция, 8 подъезд	общедомовое	9.43
44	Коридор	2 этаж, 7 секция, 8 подъезд	общедомовое	42.10
45	Лестничная клетка	3 этаж, 7 секция, 8 подъезд	общедомовое	19.57
46	Лифтовый холл	3 этаж, 7 секция, 8 подъезд	общедомовое	9.43
47	Коридор	3 этаж, 7 секция, 8 подъезд	общедомовое	42.10
48	Лестничная клетка	4 этаж, 7 секция, 8 подъезд	общедомовое	19.57
49	Лифтовый холл	4 этаж, 7 секция, 8 подъезд	общедомовое	9.43
50	Коридор	4 этаж, 7 секция, 8 подъезд	общедомовое	42.10
51	Лестничная клетка	5 этаж, 7 секция, 8 подъезд	общедомовое	19.57
52	Лифтовый холл	5 этаж, 7 секция, 8 подъезд	общедомовое	9.43
53	Коридор	5 этаж, 7 секция, 8 подъезд	общедомовое	42.10
54	Лестничная клетка	6 этаж, 7 секция, 8 подъезд	общедомовое	19.57
55	Лифтовый холл	6 этаж, 7 секция, 8 подъезд	общедомовое	9.43

56	Коридор	6 этаж, 7 секция, 8 подъезд	общедомовое	42.10
57	Лестничная клетка	7 этаж, 7 секция, 8 подъезд	общедомовое	19.57
58	Лифтовый холл	7 этаж, 7 секция, 8 подъезд	общедомовое	9.43
59	Коридор	7 этаж, 7 секция, 8 подъезд	общедомовое	42.10
60	Лестничная клетка	8 этаж, 7 секция, 8 подъезд	общедомовое	19.57
61	Лифтовый холл	8 этаж, 7 секция, 8 подъезд	общедомовое	9.43
62	Коридор	8 этаж, 7 секция, 8 подъезд	общедомовое	42.10
63	Лестничная клетка	9 этаж, 7 секция, 8 подъезд	общедомовое	19.57
64	Лифтовый холл	9 этаж, 7 секция, 8 подъезд	общедомовое	9.43
65	Коридор	9 этаж, 7 секция, 8 подъезд	общедомовое	42.10
66	Лестничная клетка	План кровли на отм. +31.350 (7 секция, 8 подъезд)	общедомовое	14.95
67	Машинное отделение лифта	План кровли на отм. +31.350 (7 секция, 8 подъезд)	общедомовое	9.90
68	Лифтовая шахта		общедомовое	4.33
69	Узел ввода	План на отм. - 5.100 (8 секция, 9 подъезд)	общедомовое	14.09
70	Электрощитовая	План на отм. - 5.100 (8 секция, 9 подъезд)	общедомовое	14.09
71	Лестничная клетка	1 этаж, 8 секция, 9 подъезд	общедомовое	25.40
72	Помещение для колясок	1 этаж, 8 секция, 9 подъезд	общедомовое	9.45
73	Тамбур	1 этаж, 8 секция, 9 подъезд	общедомовое	11.85
74	Лифтовый холл	1 этаж, 8 секция, 9 подъезд	общедомовое	16.30
75	Теплогенераторная	1 этаж, 8 секция, 9 подъезд	общедомовое	5.85
76	Лестничная клетка	2 этаж, 8 секция, 9 подъезд	общедомовое	19.57
77	Лифтовый холл	2 этаж, 8 секция, 9 подъезд	общедомовое	9.44
78	Коридор	2 этаж, 8 секция, 9 подъезд	общедомовое	41.56
79	Лестничная клетка	3 этаж, 8 секция, 9 подъезд	общедомовое	19.57
80	Лифтовый холл	3 этаж, 8 секция, 9 подъезд	общедомовое	9.44
81	Коридор	3 этаж, 8 секция, 9 подъезд	общедомовое	41.56
82	Лестничная клетка	4 этаж, 8 секция, 9 подъезд	общедомовое	19.57
83	Лифтовый холл	4 этаж, 8 секция, 9 подъезд	общедомовое	9.44
84	Коридор	4 этаж, 8 секция, 9 подъезд	общедомовое	41.56
85	Лестничная клетка	5 этаж, 8 секция, 9 подъезд	общедомовое	19.57
86	Лифтовый холл	5 этаж, 8 секция, 9 подъезд	общедомовое	9.44
87	Коридор	5 этаж, 8 секция, 9 подъезд	общедомовое	41.56
88	Лестничная клетка	6 этаж, 8 секция, 9 подъезд	общедомовое	19.57
89	Лифтовый холл	6 этаж, 8 секция, 9 подъезд	общедомовое	9.44
90	Коридор	6 этаж, 8 секция, 9 подъезд	общедомовое	41.56
91	Лестничная клетка	7 этаж, 8 секция, 9 подъезд	общедомовое	19.57
92	Лифтовый холл	7 этаж, 8 секция, 9 подъезд	общедомовое	9.44
93	Коридор	7 этаж, 8 секция, 9 подъезд	общедомовое	41.56
94	Лестничная клетка	8 этаж, 8 секция, 9 подъезд	общедомовое	19.57
95	Лифтовый холл	8 этаж, 8 секция, 9 подъезд	общедомовое	9.44
96	Коридор	8 этаж, 8 секция, 9 подъезд	общедомовое	41.56
97	Лестничная клетка	9 этаж, 8 секция, 9 подъезд	общедомовое	19.57
98	Лифтовый холл	9 этаж, 8 секция, 9 подъезд	общедомовое	9.44

99	Коридор	9 этаж, 8 секция, 9 подъезд	общедомовое	41.56
100	Лестничная клетка	План кровли на отм. +32.350 (8 секция, 9 подъезд)	общедомовое	14.95
101	Машинное отделение лифта	План кровли на отм. +32.350 (8 секция, 9 подъезд)	общедомовое	9.90
102	Лифтовая шахта		общедомовое	4.33
103	Узел ввода	План кровли на отм. - 4.500 (9 секция, 10 подъезд)	общедомовое	14.09
104	Электрощитовая	План кровли на отм. - 4.500 (9 секция, 10 подъезд)	общедомовое	14.09
105	Лестничная клетка	1 этаж, 9 секция, 10 подъезд	общедомовое	30.60
106	Помещение для колясок	1 этаж, 9 секция, 10 подъезд	общедомовое	10.75
107	Тамбур	1 этаж, 9 секция, 10 подъезд	общедомовое	14.05
108	Лифтовый холл	1 этаж, 9 секция, 10 подъезд	общедомовое	16.30
109	Теплогенератор	1 этаж, 9 секция, 10 подъезд	общедомовое	5.85
110	Лестничная клетка	2 этаж, 9 секция, 10 подъезд	общедомовое	19.57
111	Лифтовый холл	2 этаж, 9 секция, 10 подъезд	общедомовое	9.43
112	Коридор	2 этаж, 9 секция, 10 подъезд	общедомовое	41.56
113	Лестничная клетка	3 этаж, 9 секция, 10 подъезд	общедомовое	19.57
114	Лифтовый холл	3 этаж, 9 секция, 10 подъезд	общедомовое	9.43
115	Коридор	3 этаж, 9 секция, 10 подъезд	общедомовое	41.56
116	Лестничная клетка	4 этаж, 9 секция, 10 подъезд	общедомовое	19.57
117	Лифтовый холл	4 этаж, 9 секция, 10 подъезд	общедомовое	9.43
118	Коридор	4 этаж, 9 секция, 10 подъезд	общедомовое	41.56
119	Лестничная клетка	5 этаж, 9 секция, 10 подъезд	общедомовое	19.57
120	Лифтовый холл	5 этаж, 9 секция, 10 подъезд	общедомовое	9.43
121	Коридор	5 этаж, 9 секция, 10 подъезд	общедомовое	41.56
123	Лестничная клетка	6 этаж, 9 секция, 10 подъезд	общедомовое	19.57
124	Лифтовый холл	6 этаж, 9 секция, 10 подъезд	общедомовое	9.43
125	Коридор	6 этаж, 9 секция, 10 подъезд	общедомовое	41.56
126	Лестничная клетка	7 этаж, 9 секция, 10 подъезд	общедомовое	19.57
127	Лифтовый холл	7 этаж, 9 секция, 10 подъезд	общедомовое	9.43
128	Коридор	7 этаж, 9 секция, 10 подъезд	общедомовое	41.56
129	Лестничная клетка	8 этаж, 9 секция, 10 подъезд	общедомовое	19.57
130	Лифтовый холл	8 этаж, 9 секция, 10 подъезд	общедомовое	9.43
131	Коридор	8 этаж, 9 секция, 10 подъезд	общедомовое	41.56
132	Лестничная клетка	9 этаж, 9 секция, 10 подъезд	общедомовое	19.57
133	Лифтовый холл	9 этаж, 9 секция, 10 подъезд	общедомовое	9.43
134	Коридор	9 этаж, 9 секция, 10 подъезд	общедомовое	41.56
135	Лестничная клетка	План кровли на отм. +31.350 (9 секция, 10 подъезд)	общедомовое	14.95
136	Машинное отделение лифта	План кровли на отм. +31.350 (9 секция, 10 подъезд)	общедомовое	9.90
137	Лифтовая шахта		общедомовое	4.33
138	Электрощитовая	План на отм. - 4.500 (10 секция, 11 подъезд)	общедомовое	15.55

139	Узел ввода	План на отм. - 4.500 (10 секция, 11 подъезд)	общедомовое	20.95
140	Лестничная клетка	1 этаж, 10 секция, 11 подъезд	общедомовое	36.95
141	Помещение для колясок	1 этаж, 10 секция, 11 подъезд	общедомовое	7.50
142	Тамбур	1 этаж, 10 секция, 11 подъезд	общедомовое	10.95
143	Лифтовый холл	1 этаж, 10 секция, 11 подъезд	общедомовое	17.60
144	Теплогенератор	1 этаж, 10 секция, 11 подъезд	общедомовое	5.85
145	Лестничная клетка	2 этаж, 10 секция, 11 подъезд	общедомовое	19.57
146	Лифтовый холл	2 этаж, 10 секция, 11 подъезд	общедомовое	9.44
147	Коридор	2 этаж, 10 секция, 11 подъезд	общедомовое	41.56
148	Лестничная клетка	3 этаж, 10 секция, 11 подъезд	общедомовое	19.57
149	Лифтовый холл	3 этаж, 10 секция, 11 подъезд	общедомовое	9.44
150	Коридор	3 этаж, 10 секция, 11 подъезд	общедомовое	41.56
151	Лестничная клетка	4 этаж, 10 секция, 11 подъезд	общедомовое	19.57
152	Лифтовый холл	4 этаж, 10 секция, 11 подъезд	общедомовое	9.44
153	Коридор	4 этаж, 10 секция, 11 подъезд	общедомовое	41.56
154	Лестничная клетка	5 этаж, 10 секция, 11 подъезд	общедомовое	19.57
155	Лифтовый холл	5 этаж, 10 секция, 11 подъезд	общедомовое	9.44
156	Коридор	5 этаж, 10 секция, 11 подъезд	общедомовое	41.56
157	Лестничная клетка	6 этаж, 10 секция, 11 подъезд	общедомовое	19.57
158	Лифтовый холл	6 этаж, 10 секция, 11 подъезд	общедомовое	9.44
159	Коридор	6 этаж, 10 секция, 11 подъезд	общедомовое	41.56
160	Лестничная клетка	7 этаж, 10 секция, 11 подъезд	общедомовое	19.57
161	Лифтовый холл	7 этаж, 10 секция, 11 подъезд	общедомовое	9.44
162	Коридор	7 этаж, 10 секция, 11 подъезд	общедомовое	41.56
163	Лестничная клетка	8 этаж, 10 секция, 11 подъезд	общедомовое	19.57
164	Лифтовый холл	8 этаж, 10 секция, 11 подъезд	общедомовое	9.44
165	Коридор	8 этаж, 10 секция, 11 подъезд	общедомовое	41.56
166	Лестничная клетка	9 этаж, 10 секция, 11 подъезд	общедомовое	19.57
167	Лифтовый холл	9 этаж, 10 секция, 11 подъезд	общедомовое	9.44
168	Коридор	9 этаж, 10 секция, 11 подъезд	общедомовое	41.56
169	Лестничная клетка	План кровли на отм. + 31.650 (10 секция, 11 подъезд)	общедомовое	14.95
170	Машинное отделение лифта	План кровли на отм. + 31.650 (10 секция, 11 подъезд)	общедомовое	9.90
171	Лифтовый шахта			4.33
172	Венткамера	План на отм. - 6.100 (6 секция, 7 подъезд)	помещение паркинга	29.90
173	Тамбур-шлюз	План на отм. - 6.100 (6 секция, 7 подъезд)	помещение паркинга	14.95
174	Тамбур-шлюз	План на отм. - 6.100 (6 секция, 7 подъезд)	помещение паркинга	5.35
175	Паркинг	План на отм. - 6.100 (6 секция, 7 подъезд)	помещение паркинга	658.80
176	Тамбур-шлюз	План на отм. - 6.100 (7 секция, 8 подъезд)	помещение паркинга	5.35
177	Тамбур-шлюз	План на отм. - 6.100 (7 секция, 8 подъезд)	помещение паркинга	14.95

178	Паркинг	План на отм. - 6.100 (7 секция, 8 подъезд)	помещение паркинга	601.25
179	Лестничная клетка	План на отм. - 6.100 (7 секция, 8 подъезд)	помещение паркинга	24.78
180	Венткамера	План на отм. - 5.100 (8 секция, 9 подъезд)	помещение паркинга	29.20
181	Тамбур-шлюз	План на отм. - 5.100 (8 секция, 9 подъезд)	помещение паркинга	14.95
182	Тамбур-шлюз	План на отм. - 5.100 (8 секция, 9 подъезд)	помещение паркинга	5.35
183	Паркинг	План на отм. - 5.100 (8 секция, 9 подъезд)	помещение паркинга	490.07
184	Тамбур-шлюз	План кровли на отм. - 4.500 (9 секция, 10 подъезд)	помещение паркинга	14.95
185	Тамбур-шлюз	План кровли на отм. - 4.500 (9 секция, 10 подъезд)	помещение паркинга	5.35
186	Паркинг	План кровли на отм. - 4.500 (9 секция, 10 подъезд)	помещение паркинга	521.85
187	Тамбур-шлюз	План на отм. - 4.500 (10 секция, 11 подъезд)	помещение паркинга	14.95
188	Тамбур-шлюз	План на отм. - 4.500 (10 секция, 11 подъезд)	помещение паркинга	5.35
189	Паркинг	План на отм. - 4.500 (10 секция, 11 подъезд)	помещение паркинга	513.78
190	Техническое помещение	План на отм. - 4.500 (10 секция, 11 подъезд)	помещение паркинга	47.45

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	7 подъезд (Секция 6)	Лифт пассажирский 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	8 подъезд (Секция 7)	Лифт пассажирский 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	9 подъезд (Секция 8)	Лифт пассажирский 1 шт.	Вертикальный транспорт
4	10 подъезд (Секция 9)	Лифт пассажирский 1 шт.	Вертикальный транспорт
5	11 подъезд (Секция 10)	Лифт пассажирский 1 шт.	Вертикальный транспорт
6	Подземная часть, 7 подъезд (Секция 6)	ВРУ-1	Электроснабжение
7	Подземная часть, 8 подъезд (Секция 7)	ВРУ-1	Электроснабжение
8	Подземная часть, 9 подъезд (Секция 8)	ВРУ-1	Электроснабжение
9	Подземная часть, 10 подъезд (Секция 9)	ВРУ-1	Электроснабжение
10	Подземная часть, 11 подъезд (Секция 10)	ВРУ-1	Электроснабжение
11	Подземная часть, Паркинг (п/п)	ВРУ-1	Электроснабжение

[illegible]

37	Подземная и наземная часть,8 подъезд (Секция 7)	Система водоотведения	Водоотведение
38	Подземная и наземная часть,9 подъезд (Секция 8)	Система водоотведения	Водоотведение
39	Подземная и наземная часть,10 подъезд (Секция 9)	Система водоотведения	Водоотведение
40	Подземная и наземная часть,11 подъезд (Секция 10)	Система водоотведения	Водоотведение
41	Подземная часть, Паркинг (п/п)	Система водоотведения	Водоотведение
42	Подземная часть наземная, 7 подъезд (Секция 6)	Система отопления	Отопление
43	Подземная и наземная часть,8 подъезд (Секция 7)	Система отопления	Отопление
44	Подземная и наземная часть,9 подъезд (Секция 8)	Система отопления	Отопление
45	Подземная и наземная часть,10 подъезд (Секция 9)	Система отопления	Отопление
46	Подземная и наземная часть,11 подъезд (Секция 10)	Система отопления	Отопление
47	Подземная часть, Паркинг (п/п)	Система отопления	Отопление
48	Подземная часть наземная, 7 подъезд (Секция 6)	Система вентиляции	Вентиляция
49	Подземная и наземная часть,8 подъезд (Секция 7)	Система вентиляции	Вентиляция
50	Подземная и наземная часть,9 подъезд (Секция 8)	Система вентиляции	Вентиляция
51	Подземная и наземная часть,10 подъезд (Секция 9)	Система вентиляции	Вентиляция
52	Подземная и наземная часть,11 подъезд (Секция 10)	Система вентиляции	Вентиляция
53	Подземная часть, Паркинг (п/п)	Система вентиляции	Вентиляция
54	Подземная часть наземная, 7 подъезд (Секция 6)	Сети связи	Сеть (радиофикация, телефонизация, интернет
55	Подземная и наземная часть,8 подъезд (Секция 7)	Сети связи	Сеть (радиофикация, телефонизация, интернет
56	Подземная и наземная часть,9 подъезд (Секция 8)	Сети связи	Сеть (радиофикация, телефонизация, интернет
57	Подземная и наземная часть,10 подъезд (Секция 9)	Сети связи	Сеть (радиофикация, телефонизация, интернет
58	Подземная и наземная часть,11 подъезд (Секция 10)	Сети связи	Сеть (радиофикация, телефонизация, интернет
59	Подземная часть, Паркинг (п/п)	Сети связи	Сеть (радиофикация, телефонизация, интернет
60	Подземная часть наземная, 7 подъезд (Секция 6)	Система газоснабжения	Газоснабжение
61	Подземная и наземная часть,8 подъезд (Секция 7)	Система газоснабжения	Газоснабжение
62	Подземная и наземная часть,9 подъезд (Секция 8)	Система газоснабжения	Газоснабжение

63	Подземная и наземная часть, 10 подъезд (Секция 9)	Система газоснабжения	Газоснабжение
64	Подземная и наземная часть, 11 подъезд (Секция 10)	Система газоснабжения	Газоснабжение
65	Наружные сети газоснабжения	Система газоснабжения	Газоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 789 826 030,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810908000013503
		Корреспондентский счет: 301018105000000000773
		БИК: 040702773
		ИНН: 7744000912
		КПП: 263443001

		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 85273923
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 504 980 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 180 169 522,69 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 324 810 477,31 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 93
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 034,06 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 318 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 583 750 030 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 740 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000,00 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Минус первый этаж является подвальным

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геотехника"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0715000753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЖИЛ-СЕРВИС-4"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2628051000
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЖИЛ-СЕРВИС-4
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2628051000
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЖИЛ-СЕРВИС-4
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2628051000
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЖИЛ-СЕРВИС-4"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2628051000
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЖИЛ-СЕРВИС-4"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2628051000
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЖИЛ-СЕРВИС-4"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2628051000

10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЖИЛ-СЕРВИС-4
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2628051000
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЖИЛ-СЕРВИС-4
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2628051000
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЖИЛ-СЕРВИС-4
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2628051000
10.3 (10) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЖИЛ-СЕРВИС-4
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2628051000
10.3 (11) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЖИЛ-СЕРВИС-4
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2628051000
10.3 (12) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЖИЛ-СЕРВИС-4
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2628051000
10.3 (13) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЖИЛ-СЕРВИС-4
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2628051000
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-026311-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-020930-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-061158-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 19.11.2021
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 171-ФГТ-ИИ-21-ИЭИ
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: ГЕОТЕХНИКА

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 0715000753
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Арго
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2628015080
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-34-7-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.05.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-34-7-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.05.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4/Ф/2022
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.03.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 21.11.2023,04.12.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Бурминская
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Ирина
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимировна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:34:130104:389
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 164,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 61
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена с северной стороны объекта строительства

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка запроектирована с северной стороны объекта строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории земельного участка, отведенного под строительство, запроектирована площадка для размещения мусорных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория объекта свободная от застройки, подлежит озеленению с использованием травянистых форм (газоны перед зданиями и сооружениями). Для озеленения используются виды растений хорошо приживающихся в местном климате. Все размещаемые на участке насаждения использованы для формирования благоприятной окружающей среды
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Специализированные парковочные места, пандусы, пониженные бордюры
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории в вечернее и ночное время обеспечивается с помощью светильников уличных. Дополнительные технические условия на наружное освещение не выдавались
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 44 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0028-001614-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 72 022,02 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ставрополькрайводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/774-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 366 561,34 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление городского хозяйства Администрации города-курорта Кисловодска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2628800669
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2819
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кисловодская сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2628802730
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 157
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 750 100,47 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ставрополькрайводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/775-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 673 191,26 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Пост ЛТД"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2626014839

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 96
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 24
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 18
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
214	Квартира	2	4	72.75	2	33.51	3.00
215	Квартира	2	4	42.98	1	14.11	3.00
216	Квартира	2	4	42.07	1	14.11	3.00
217	Квартира	2	4	71.09	2	31.64	3.00
218	Квартира	3	4	71.20	2	33.51	3.00
219	Квартира	3	4	41.88	1	14.11	3.00
220	Квартира	3	4	40.96	1	14.11	3.00
221	Квартира	3	4	71.09	2	31.64	3.00
222	Квартира	4	4	71.20	2	33.51	3.00
223	Квартира	4	4	41.88	1	14.11	3.00
224	Квартира	4	4	40.96	1	14.11	3.00
225	Квартира	4	4	71.09	2	31.64	3.00
226	Квартира	5	4	71.20	2	33.51	3.00
227	Квартира	5	4	41.88	1	14.11	3.00
228	Квартира	5	4	40.96	1	14.11	3.00
229	Квартира	5	4	71.09	2	31.64	3.00
230	Квартира	6	4	71.20	2	33.51	3.00

231	Квартира	6	4	41.88	1	14.11	3.00
232	Квартира	6	4	40.96	1	14.11	3.00
233	Квартира	6	4	71.09	2	31.64	3.00
234	Квартира	7	4	71.20	2	33.51	3.00
235	Квартира	7	4	41.88	1	14.11	3.00
236	Квартира	7	4	40.96	1	14.11	3.00
237	Квартира	7	4	71.09	2	31.64	3.00
238	Квартира	8	4	71.20	2	33.51	3.00
239	Квартира	8	4	41.88	1	14.11	3.00
240	Квартира	8	4	40.96	1	14.11	3.00
241	Квартира	8	4	71.09	2	31.64	3.00
242	Квартира	9	4	71.20	2	33.51	3.00
243	Квартира	9	4	41.88	1	14.11	3.00
244	Квартира	9	4	40.96	1	14.11	3.00
245	Квартира	9	4	71.09	2	31.64	3.00
246	Квартира	2	5	71.70	2	31.64	3.00
247	Квартира	2	5	42.07	1	14.11	3.00
248	Квартира	2	5	42.98	1	14.11	3.00
249	Квартира	2	5	71.85	2	33.51	3.00
250	Квартира	3	5	71.09	2	31.64	3.00
251	Квартира	3	5	40.96	1	14.11	3.00
252	Квартира	3	5	41.88	1	14.11	3.00
253	Квартира	3	5	71.20	2	33.51	3.00
254	Квартира	4	5	71.09	2	31.64	3.00
255	Квартира	4	5	40.96	1	14.11	3.00
256	Квартира	4	5	41.88	1	14.11	3.00
257	Квартира	4	5	71.20	2	33.51	3.00
258	Квартира	5	5	71.09	2	31.64	3.00
259	Квартира	5	5	40.96	1	14.11	3.00
260	Квартира	5	5	41.88	1	14.11	3.00
261	Квартира	5	5	71.20	2	33.51	3.00
262	Квартира	6	5	71.09	2	31.64	3.00
263	Квартира	6	5	40.96	1	14.11	3.00
264	Квартира	6	5	41.88	1	14.11	3.00
265	Квартира	6	5	71.20	2	33.51	3.00
266	Квартира	7	5	71.09	2	31.64	3.00
267	Квартира	7	5	40.96	1	14.11	3.00
268	Квартира	7	5	41.88	1	14.11	3.00
269	Квартира	7	5	71.20	2	33.51	3.00
270	Квартира	8	5	71.09	2	31.64	3.00
271	Квартира	8	5	40.96	1	14.11	3.00
272	Квартира	8	5	41.88	1	14.11	3.00
273	Квартира	8	5	71.20	2	33.51	3.00
274	Квартира	9	5	71.09	2	31.64	3.00
275	Квартира	9	5	40.96	1	14.11	3.00
276	Квартира	9	5	41.88	1	14.11	3.00

277	Квартира	9	5	71.20	2	33.51	3.00
278	Квартира	2	6	73.32	2	31.64	3.00
279	Квартира	2	6	42.64	1	14.11	3.00
280	Квартира	2	6	42.64	1	14.11	3.00
281	Квартира	2	6	71.81	2	31.64	3.00
282	Квартира	3	6	71.81	2	31.64	3.00
283	Квартира	3	6	41.54	1	14.11	3.00
284	Квартира	3	6	41.54	1	14.11	3.00
285	Квартира	3	6	71.81	2	31.64	3.00
286	Квартира	4	6	71.81	2	31.64	3.00
287	Квартира	4	6	41.54	1	14.11	3.00
288	Квартира	4	6	41.54	1	14.11	3.00
289	Квартира	4	6	71.81	2	31.64	3.00
290	Квартира	5	6	71.81	2	31.64	3.00
291	Квартира	5	6	41.54	1	14.11	3.00
292	Квартира	5	6	41.54	1	14.11	3.00
293	Квартира	5	6	71.81	2	31.64	3.00
294	Квартира	6	6	71.81	2	31.64	3.00
295	Квартира	6	6	41.54	1	14.11	3.00
296	Квартира	6	6	41.54	1	14.11	3.00
297	Квартира	6	6	71.81	2	31.64	3.00
298	Квартира	7	6	71.81	2	31.64	3.00
299	Квартира	7	6	41.54	1	14.11	3.00
300	Квартира	7	6	41.54	1	14.11	3.00
301	Квартира	7	6	71.81	2	31.64	3.00
302	Квартира	8	6	71.81	2	31.64	3.00
303	Квартира	8	6	41.54	1	14.11	3.00
304	Квартира	8	6	41.54	1	14.11	3.00
305	Квартира	8	6	71.81	2	31.64	3.00
306	Квартира	9	6	71.81	2	31.64	3.00
307	Квартира	9	6	41.54	1	14.11	3.00
308	Квартира	9	6	41.54	1	14.11	3.00
309	Квартира	9	6	71.81	2	31.64	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
------------------------------------------	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	99.25	Торговое помещение	91.75	5.90
					Кладовая уборочного инвентаря	3.10	
					Сан. узел	4.40	

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	100.25	Торговое помещение	92.75	5.90
					Кладовая уборочного инвентаря	3.10	
					Сан.узел	4.40	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	100.00	Торговое помещение	92.50	4.50
					Кладовая уборочного инвентаря	3.10	
					Сан. узел	4.40	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	99.25	Торговое помещение	91.75	4.50
					Кладовая уборочного инвентаря	3.10	
					Сан. узел	4.40	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	101.10	Торговое помещение	93.60	4.50
					Кладовая уборочного инвентаря	3.10	
					Сан. узел	4.40	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	101.10	Торговое помещение	93.60	4.50
					Кладовая уборочного инвентаря	3.10	
					Сан. узел	4.40	
31	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
32	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
33	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
34	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
35	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
36	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
37	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
38	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
39	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
40	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	

41	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
42	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
43	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
44	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
45	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
46	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
47	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
48	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	План на отм.-6.100 (4 секция)	общедомовое	15.55
2	Узел ввода	План на отм.-6.100 (4 секция)	общедомовое	15.30
3	Тамбур	1 этаж, 4 секция, 4 подъезд	общедомовое	18.10
4	Лифтовый холл	1 этаж, 4 секция, 4 подъезд	общедомовое	13.00
5	Лестничная клетка	1 этаж, 4 секция, 4 подъезд	общедомовое	34.55
6	Помещение для колясок	1 этаж, 4 секция, 4 подъезд	общедомовое	15.20
7	Лестничная клетка	2 этаж, 4 секция, 4 подъезд	общедомовое	21.26
8	Лифтовый холл	2 этаж, 4 секция, 4 подъезд	общедомовое	9.43
9	Коридор	2 этаж, 4 секция, 4 подъезд	общедомовое	17.82
10	Лестничная клетка	3 этаж, 4 секция, 4 подъезд	общедомовое	21.26
11	Лифтовый холл	3 этаж, 4 секция, 4 подъезд	общедомовое	9.43
12	Коридор	3 этаж, 4 секция, 4 подъезд	общедомовое	17.82
13	Лестничная клетка	4 этаж, 4 секция, 4 подъезд	общедомовое	21.26
14	Лифтовый холл	4 этаж, 4 секция, 4 подъезд	общедомовое	9.43
15	Коридор	4 этаж, 4 секция, 4 подъезд	общедомовое	17.82
16	Лестничная клетка	5 этаж, 4 секция, 4 подъезд	общедомовое	21.26
17	Лифтовый холл	5 этаж, 4 секция, 4 подъезд	общедомовое	9.43
18	Коридор	5 этаж, 4 секция, 4 подъезд	общедомовое	17.82
19	Лестничная клетка	6 этаж, 4 секция, 4 подъезд	общедомовое	21.26
20	Лифтовый холл	6 этаж, 4 секция, 4 подъезд	общедомовое	9.43
21	Коридор	6 этаж, 4 секция, 4 подъезд	общедомовое	17.82
22	Лестничная клетка	7 этаж, 4 секция, 4 подъезд	общедомовое	21.26
23	Лифтовый холл	7 этаж, 4 секция, 4 подъезд	общедомовое	9.43
24	Коридор	7 этаж, 4 секция, 4 подъезд	общедомовое	17.82
25	Лестничная клетка	8 этаж, 4 секция, 4 подъезд	общедомовое	21.26
26	Лифтовый холл	8 этаж, 4 секция, 4 подъезд	общедомовое	9.43
27	Коридор	8 этаж, 4 секция, 4 подъезд	общедомовое	17.82
28	Лестничная клетка	9 этаж, 4 секция, 4 подъезд	общедомовое	21.26
29	Лифтовый холл	9 этаж, 4 секция, 4 подъезд	общедомовое	9.43
30	Коридор	9 этаж, 4 секция, 4 подъезд	общедомовое	17.82

31	Лестничная клетка	План кровли на отм. + 31.650 (4 подъезд, 4 секция)	общедомовое	16.20
32	Машинное отделение лифта	План кровли на отм. + 31.650 (4 подъезд, 4 секция)	общедомовое	9.90
33	Лестничная клетка	1 этаж 4 секция 5 подъезд	общедомовое	34.50
34	Лифтовый холл	1 этаж 4 секция 5 подъезд	общедомовое	13.00
35	Тамбур	1 этаж 4 секция 5 подъезд	общедомовое	19.25
36	Теплогенератор	1 этаж 4 секция 5 подъезд	общедомовое	9.30
37	Комната уборочного инвентаря	1 этаж 4 секция 5 подъезд	общедомовое	4.40
38	Лестничная клетка	2 этаж 4 секция 5 подъезд	общедомовое	21.26
39	Лифтовый холл	2 этаж 4 секция 5 подъезд	общедомовое	9.43
40	Коридор	2 этаж 4 секция 5 подъезд	общедомовое	17.82
41	Лестничная клетка	3 этаж 4 секция 5 подъезд	общедомовое	21.26
42	Лифтовый холл	3 этаж 4 секция 5 подъезд	общедомовое	9.43
43	Коридор	3 этаж 4 секция 5 подъезд	общедомовое	17.82
44	Лестничная клетка	4 этаж 4 секция 5 подъезд	общедомовое	21.26
45	Лифтовый холл	4 этаж 4 секция 5 подъезд	общедомовое	9.43
46	Коридор	4 этаж 4 секция 5 подъезд	общедомовое	17.82
47	Лестничная клетка	5 этаж 4 секция 5 подъезд	общедомовое	21.26
48	Лифтовый холл	5 этаж 4 секция 5 подъезд	общедомовое	9.43
49	Коридор	5 этаж 4 секция 5 подъезд	общедомовое	17.82
50	Лестничная клетка	6 этаж 4 секция 5 подъезд	общедомовое	21.26
51	Лифтовый холл	6 этаж 4 секция 5 подъезд	общедомовое	9.43
52	Коридор	6 этаж 4 секция 5 подъезд	общедомовое	17.82
53	Лестничная клетка	7 этаж 4 секция 5 подъезд	общедомовое	21.26
54	Лифтовый холл	7 этаж 4 секция 5 подъезд	общедомовое	9.43
55	Коридор	7 этаж 4 секция 5 подъезд	общедомовое	17.82
56	Лестничная клетка	8 этаж 4 секция 5 подъезд	общедомовое	21.26
57	Лифтовый холл	8 этаж 4 секция 5 подъезд	общедомовое	9.43
58	Коридор	8 этаж 4 секция 5 подъезд	общедомовое	17.82
59	Лестничная клетка	9 этаж 4 секция 5 подъезд	общедомовое	21.26
60	Лифтовый холл	9 этаж 4 секция 5 подъезд	общедомовое	9.43
61	Коридор	9 этаж 4 секция 5 подъезд	общедомовое	17.82
62	Лестничная клетка	План кровли на отм. + 31.650 (5 подъезд, 4 секция)	общедомовое	16.20
63	Машинное отделение лифта	План кровли на отм. + 31.650 (5 подъезд, 4 секция)	общедомовое	9.90
64	Лифтовая шахта		общедомовое	4.33
65	Лифтовая шахта		общедомовое	4.33
66	Электрощитовая	План на отм. - 6.400 (5 секция, 6 подъезд)	общедомовое	14.60
67	Узел ввода	План на отм. - 6.400 (5 секция, 6 подъезд)	общедомовое	15.30
68	Лестничная клетка	1 этаж, 5 секция, 6 подъезд	общедомовое	33.20
69	Лифтовый холл	1 этаж, 5 секция, 6 подъезд	общедомовое	13.00
70	Тамбур	1 этаж, 5 секция, 6 подъезд	общедомовое	19.15

71	Помещение для колясок	1 этаж, 5 секция, 6 подъезд	общедомовое	8.65
72	Теплогенератор	1 этаж, 5 секция, 6 подъезд	общедомовое	6.30
73	Лестничная клетка	2 этаж, 5 секция, 6 подъезд	общедомовое	21.26
74	Лифтовый холл	2 этаж, 5 секция, 6 подъезд	общедомовое	9.43
75	Коридор	2 этаж, 5 секция, 6 подъезд	общедомовое	17.82
76	Лестничная клетка	3 этаж, 5 секция, 6 подъезд	общедомовое	21.26
77	Лифтовый холл	3 этаж, 5 секция, 6 подъезд	общедомовое	9.43
78	Коридор	3 этаж, 5 секция, 6 подъезд	общедомовое	17.82
79	Лестничная клетка	4 этаж, 5 секция, 6 подъезд	общедомовое	21.26
80	Лифтовый холл	4 этаж, 5 секция, 6 подъезд	общедомовое	9.43
81	Коридор	4 этаж, 5 секция, 6 подъезд	общедомовое	17.82
82	Лестничная клетка	5 этаж, 5 секция, 6 подъезд	общедомовое	21.26
83	Лифтовый холл	5 этаж, 5 секция, 6 подъезд	общедомовое	9.43
84	Коридор	5 этаж, 5 секция, 6 подъезд	общедомовое	17.82
85	Лестничная клетка	6 этаж, 5 секция, 6 подъезд	общедомовое	21.26
86	Лифтовый холл	6 этаж, 5 секция, 6 подъезд	общедомовое	9.43
87	Коридор	6 этаж, 5 секция, 6 подъезд	общедомовое	17.82
88	Лестничная клетка	7 этаж, 5 секция, 6 подъезд	общедомовое	21.26
89	Лифтовый холл	7 этаж, 5 секция, 6 подъезд	общедомовое	9.43
90	Коридор	7 этаж, 5 секция, 6 подъезд	общедомовое	17.82
91	Лестничная клетка	8 этаж, 5 секция, 6 подъезд	общедомовое	21.26
92	Лифтовый холл	8 этаж, 5 секция, 6 подъезд	общедомовое	9.43
93	Коридор	8 этаж, 5 секция, 6 подъезд	общедомовое	17.82
94	Лестничная клетка	9 этаж, 5 секция, 6 подъезд	общедомовое	21.26
95	Лифтовый холл	9 этаж, 5 секция, 6 подъезд	общедомовое	9.43
96	Коридор	9 этаж, 5 секция, 6 подъезд	общедомовое	17.82
97	Лестничная клетка	План кровли на отм. + 31.350 (5 секция, 6 подъезд)	общедомовое	16.20
98	Машинное отделение лифта	План кровли на отм. + 31.350 (5 секция, 6 подъезд)	общедомовое	9.90
99	Лифтовая шахта		общедомовое	4.33
100	Тамбур-шлюз	План на отм.-6.100 (4 секция)	помещение паркинга	16.20
101	Тамбур-шлюз	План на отм.-6.100 (4 секция)	помещение паркинга	5.35
102	Тамбур-шлюз	План на отм.-6.100 (4 секция)	помещение паркинга	16.20
103	Тамбур-шлюз	План на отм.-6.100 (4 секция)	помещение паркинга	5.35
104	Паркинг	План на отм.-6.100 (4 секция)	помещение паркинга	496.99
105	Тамбур-шлюз	План на отм. - 6.400 (5 секция)	помещение паркинга	16.20
106	Тамбур-шлюз	План на отм. - 6.400 (5 секция)	помещение паркинга	5.35
107	Паркинг	План на отм. - 6.400 (5 секция)	помещение паркинга	235.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	4 подъезд (Секция 4)	Лифт пассажирский 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	5 подъезд (Секция 4)	Лифт пассажирский 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	6 подъезд (Секция 5)	Лифт пассажирский 1 шт.	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть, 4 подъезд (Секция 4)	ВРУ-1	Электроснабжение
5	Подземная часть,5 подъезд (Секция 4)	ВРУ-1	Электроснабжение
6	Подземная часть,6 подъезд (Секция 5)	ВРУ-1	Электроснабжение
7	Подземная часть, Паркинг (п/п)	ВРУ-1	Электроснабжение
8	Подземная и наземная часть, 4 подъезд (Секция 4)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и наземная часть,5 подъезд (Секция 4)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и наземная часть,6 подъезд (Секция 5)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная часть, Паркинг (п/п)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и наземная часть, 4 подъезд (Секция 4)	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и наземная часть,5 подъезд (Секция 4)	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и наземная часть,6 подъезд (Секция 5)	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная часть, Паркинг (п/п)	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и наземная часть, 4 подъезд (Секция 4)	Водомерный узел хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и наземная часть,5 подъезд (Секция 4)	Водомерный узел хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и наземная часть,6 подъезд (Секция 5)	Водомерный узел хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подземная и наземная часть, Паркинг (п/п)	Водомерный узел хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Наружные сети водоснабжения	Водомерный узел хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Подземная часть	Насосная станция противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
22	Подземная и наземная часть, 4 подъезд (Секция 4)	Система водоотведения	Водоотведение

23	Подземная и наземная часть, 5 подъезд (Секция 4)	Система водоотведения	Водоотведение
24	Подземная и наземная часть, 6 подъезд (Секция 5)	Система водоотведения	Водоотведение
25	Подземная и наземная часть, Паркинг (п/п)	Система водоотведения	Водоотведение
26	Подземная и наземная часть, 4 подъезд (Секция 4)	Система отопления	Отопление
27	Подземная и наземная часть, 5 подъезд (Секция 4)	Система отопления	Отопление
28	Подземная и наземная часть, 6 подъезд (Секция 5)	Система отопления	Отопление
29	Подземная часть, Паркинг (п/п)	Система отопления	Отопление
30	Подземная и наземная часть, 4 подъезд (Секция 4)	Система вентиляции	Вентиляция
31	Подземная и наземная часть, 5 подъезд (Секция 4)	Система вентиляции	Вентиляция
32	Подземная и наземная часть, 6 подъезд (Секция 5)	Система вентиляции	Вентиляция
33	Подземная часть, Паркинг (п/п)	Система вентиляции	Вентиляция
34	Подземная и наземная часть, 4 подъезд (Секция 4)	Сети связи	Сеть (радиофикация, телефонизация, интернет)
35	Подземная и наземная часть, 5 подъезд (Секция 4)	Сети связи	Сеть (радиофикация, телефонизация, интернет)
36	Подземная и наземная часть, 6 подъезд (Секция 5)	Сети связи	Сеть (радиофикация, телефонизация, интернет)
37	Подземная часть, Паркинг (п/п)	Сети связи	Сеть (радиофикация, телефонизация, интернет)
38	Подземная и наземная часть, 4 подъезд (Секция 4)	Система газоснабжения	Газоснабжение
39	Подземная и наземная часть, 5 подъезд (Секция 4)	Система газоснабжения	Газоснабжение
40	Подземная и наземная часть, 6 подъезд (Секция 5)	Система газоснабжения	Газоснабжение
41	Наружные сети газоснабжения	Система газоснабжения	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 552 758 725,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810908000013503
		Корреспондентский счет: 301018105000000000773
		БИК: 040702773
		ИНН: 7744000912
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 85273923
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 504 980 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 504 980 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Минус первый этаж является подвальным

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геотехника"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0715000753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЖИЛ-СЕРВИС-4"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2628051000
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЖИЛ-СЕРВИС-4
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2628051000
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЖИЛ-СЕРВИС-4
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2628051000
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЖИЛ-СЕРВИС-4"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2628051000
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЖИЛ-СЕРВИС-4"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2628051000
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЖИЛ-СЕРВИС-4"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2628051000

10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЖИЛ-СЕРВИС-4
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2628051000
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЖИЛ-СЕРВИС-4
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2628051000
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЖИЛ-СЕРВИС-4
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2628051000
10.3 (10) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЖИЛ-СЕРВИС-4
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2628051000
10.3 (11) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЖИЛ-СЕРВИС-4
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2628051000
10.3 (12) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЖИЛ-СЕРВИС-4
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2628051000
10.3 (13) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЖИЛ-СЕРВИС-4
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2628051000
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-026311-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-020930-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-061158-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 19.11.2021
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 171-ФГТ-ИИ-21-ИЭИ
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: ГЕОТЕХНИКА

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 0715000753
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Арго
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2628015080
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-34-7-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.05.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-34-7-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.05.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4/Ф/2022
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.03.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 21.11.2023,04.12.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Бурминская
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Ирина
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимировна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:34:130104:389
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 164,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 61
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена с северной стороны объекта строительства

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка запроектирована с северной стороны объекта строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории земельного участка, отведенного под строительство, запроектирована площадка для размещения мусорных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория объекта свободная от застройки, подлежит озеленению с использованием травянистых форм (газоны перед зданиями и сооружениями). Для озеленения используются виды растений хорошо приживающихся в местном климате. Все размещаемые на участке насаждения использованы для формирования благоприятной окружающей среды
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Специализированные парковочные места, пандусы, пониженные бордюры
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории в вечернее и ночное время обеспечивается с помощью светильников уличных. Дополнительные технические условия на наружное освещение не выдавались
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 44 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ставрополь"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0028-001614-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 72 022,02 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставрополькрайводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/776-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 708 873,42 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление городского хозяйства Администрации города-курорта Кисловодска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2628800669
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2819
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кисловодская сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2628802730
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 157
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 750 100,47 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ставрополькрайводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/777-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 319 960,52 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Пост ЛТД"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2626014839

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 213
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 236
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 236
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.15	1	14.45	3.00
2	Квартира	1	1	42.07	1	14.11	3.00
3	Квартира	1	1	48.70	1	14.83	3.00
4	Квартира	1	1	61.78	2	29.75	3.00
5	Квартира	1	1	62.14	2	29.75	3.00
6	Квартира	1	1	48.70	1	14.83	3.00
7	Квартира	1	1	42.07	1	14.11	3.00
8	Квартира	2	1	60.99	2	29.75	3.00
9	Квартира	2	1	47.14	1	14.83	3.00
10	Квартира	2	1	40.96	1	14.11	3.00
11	Квартира	2	1	41.05	1	14.45	3.00
12	Квартира	2	1	41.05	1	14.45	3.00
13	Квартира	2	1	40.96	1	14.11	3.00
14	Квартира	2	1	47.14	1	14.83	3.00
15	Квартира	2	1	60.63	2	29.75	3.00
16	Квартира	3	1	60.99	2	29.75	3.00
17	Квартира	3	1	47.14	1	14.83	3.00

18	Квартира	3	1	40.96	1	14.11	3.00
19	Квартира	3	1	41.05	1	14.45	3.00
20	Квартира	3	1	41.05	1	14.45	3.00
21	Квартира	3	1	40.96	1	14.11	3.00
22	Квартира	3	1	47.14	1	14.83	3.00
23	Квартира	3	1	60.63	2	29.75	3.00
24	Квартира	4	1	60.99	2	29.75	3.00
25	Квартира	4	1	47.14	1	14.83	3.00
26	Квартира	4	1	40.96	1	14.11	3.00
27	Квартира	4	1	41.05	1	14.45	3.00
28	Квартира	4	1	41.05	1	14.45	3.00
29	Квартира	4	1	40.96	1	14.11	3.00
30	Квартира	4	1	47.14	1	14.83	3.00
31	Квартира	4	1	60.63	2	29.75	3.00
32	Квартира	5	1	60.99	2	29.75	3.00
33	Квартира	5	1	47.14	1	14.83	3.00
34	Квартира	5	1	40.96	1	14.11	3.00
35	Квартира	5	1	41.05	1	14.45	3.00
36	Квартира	5	1	41.05	1	14.45	3.00
37	Квартира	5	1	40.96	1	14.11	3.00
38	Квартира	5	1	47.14	1	14.83	3.00
39	Квартира	5	1	60.63	2	29.75	3.00
40	Квартира	6	1	60.99	2	29.75	3.00
41	Квартира	6	1	47.14	1	14.83	3.00
42	Квартира	6	1	40.96	1	14.11	3.00
43	Квартира	6	1	41.05	1	14.45	3.00
44	Квартира	6	1	41.05	1	14.45	3.00
45	Квартира	6	1	40.96	1	14.11	3.00
46	Квартира	6	1	47.14	1	14.83	3.00
47	Квартира	6	1	60.63	2	29.75	3.00
48	Квартира	7	1	60.99	2	29.75	3.00
49	Квартира	7	1	47.14	1	14.83	3.00
50	Квартира	7	1	40.96	1	14.11	3.00
51	Квартира	7	1	41.05	1	14.45	3.00
52	Квартира	7	1	41.05	1	14.45	3.00
53	Квартира	7	1	40.96	1	14.11	3.00
54	Квартира	7	1	47.14	1	14.83	3.00
55	Квартира	7	1	60.63	2	29.75	3.00
56	Квартира	8	1	60.99	2	29.75	3.00
57	Квартира	8	1	47.14	1	14.83	3.00
58	Квартира	8	1	40.96	1	14.11	3.00
59	Квартира	8	1	41.05	1	14.45	3.00
60	Квартира	8	1	41.05	1	14.45	3.00
61	Квартира	8	1	40.96	1	14.11	3.00
62	Квартира	8	1	47.14	1	14.83	3.00
63	Квартира	8	1	60.63	2	29.75	3.00

64	Квартира	9	1	60.99	2	29.75	3.00
65	Квартира	9	1	47.14	1	14.83	3.00
66	Квартира	9	1	40.96	1	14.11	3.00
67	Квартира	9	1	41.05	1	14.45	3.00
68	Квартира	9	1	41.05	1	14.45	3.00
69	Квартира	9	1	40.96	1	14.11	3.00
70	Квартира	9	1	47.14	1	14.83	3.00
71	Квартира	9	1	60.63	2	29.75	3.00
72	Квартира	1	2	42.15	1	14.45	3.00
73	Квартира	1	2	42.07	1	14.11	3.00
74	Квартира	1	2	48.70	1	14.83	3.00
75	Квартира	1	2	61.78	2	29.75	3.00
76	Квартира	1	2	62.14	2	29.75	3.00
77	Квартира	1	2	48.70	1	14.83	3.00
78	Квартира	1	2	42.07	1	14.11	3.00
79	Квартира	2	2	60.99	2	29.75	3.00
80	Квартира	2	2	47.14	1	14.83	3.00
81	Квартира	2	2	40.96	1	14.11	3.00
82	Квартира	2	2	41.05	1	14.45	3.00
83	Квартира	2	2	41.05	1	14.45	3.00
84	Квартира	2	2	40.96	1	14.11	3.00
85	Квартира	2	2	47.14	1	14.83	3.00
86	Квартира	2	2	60.63	2	29.75	3.00
87	Квартира	3	2	60.99	2	29.75	3.00
88	Квартира	3	2	47.14	1	14.83	3.00
89	Квартира	3	2	40.96	1	14.11	3.00
90	Квартира	3	2	41.05	1	14.45	3.00
91	Квартира	3	2	41.05	1	14.45	3.00
92	Квартира	3	2	40.96	1	14.11	3.00
93	Квартира	3	2	47.14	1	14.83	3.00
94	Квартира	3	2	60.63	2	29.75	3.00
95	Квартира	4	2	60.99	2	29.75	3.00
96	Квартира	4	2	47.14	1	14.83	3.00
97	Квартира	4	2	40.96	1	14.11	3.00
98	Квартира	4	2	41.05	1	14.45	3.00
99	Квартира	4	2	41.05	1	14.45	3.00
100	Квартира	4	2	40.96	1	14.11	3.00
101	Квартира	4	2	47.14	1	14.83	3.00
102	Квартира	4	2	60.63	2	29.75	3.00
103	Квартира	5	2	60.99	2	29.75	3.00
104	Квартира	5	2	47.14	1	14.83	3.00
105	Квартира	5	2	40.96	1	14.11	3.00
106	Квартира	5	2	41.05	1	14.45	3.00
107	Квартира	5	2	41.05	1	14.45	3.00
108	Квартира	5	2	40.96	1	14.11	3.00
109	Квартира	5	2	47.14	1	14.83	3.00

110	Квартира	5	2	60.63	2	29.75	3.00
111	Квартира	6	2	60.99	2	29.75	3.00
112	Квартира	6	2	47.14	1	14.83	3.00
113	Квартира	6	2	40.96	1	14.11	3.00
114	Квартира	6	2	41.05	1	14.45	3.00
115	Квартира	6	2	41.05	1	14.45	3.00
116	Квартира	6	2	40.96	1	14.11	3.00
117	Квартира	6	2	47.14	1	14.83	3.00
118	Квартира	6	2	60.63	2	29.75	3.00
119	Квартира	7	2	60.99	2	29.75	3.00
120	Квартира	7	2	47.14	1	14.83	3.00
121	Квартира	7	2	40.96	1	14.11	3.00
122	Квартира	7	2	41.05	1	14.45	3.00
123	Квартира	7	2	41.05	1	14.45	3.00
124	Квартира	7	2	40.96	1	14.11	3.00
125	Квартира	7	2	47.14	1	14.83	3.00
126	Квартира	7	2	60.63	2	29.75	3.00
127	Квартира	8	2	60.99	2	29.75	3.00
128	Квартира	8	2	47.14	1	14.83	3.00
129	Квартира	8	2	40.96	1	14.11	3.00
130	Квартира	8	2	41.05	1	14.45	3.00
131	Квартира	8	2	41.05	1	14.45	3.00
132	Квартира	8	2	40.96	1	14.11	3.00
133	Квартира	8	2	47.14	1	14.83	3.00
134	Квартира	8	2	60.63	2	29.75	3.00
135	Квартира	9	2	60.99	2	29.75	3.00
136	Квартира	9	2	47.14	1	14.83	3.00
137	Квартира	9	2	40.96	1	14.11	3.00
138	Квартира	9	2	41.05	1	14.45	3.00
139	Квартира	9	2	41.05	1	14.45	3.00
140	Квартира	9	2	40.96	1	14.11	3.00
141	Квартира	9	2	47.14	1	14.83	3.00
142	Квартира	9	2	60.63	2	29.75	3.00
143	Квартира	1	3	42.15	1	14.45	3.00
144	Квартира	1	3	42.07	1	14.11	3.00
145	Квартира	1	3	48.70	1	14.83	3.00
146	Квартира	1	3	61.78	2	29.75	3.00
147	Квартира	1	3	62.14	2	29.75	3.00
148	Квартира	1	3	48.70	1	14.83	3.00
149	Квартира	1	3	42.07	1	14.11	3.00
150	Квартира	2	3	60.99	2	29.75	3.00
151	Квартира	2	3	47.14	1	14.83	3.00
152	Квартира	2	3	40.96	1	14.11	3.00
153	Квартира	2	3	41.05	1	14.45	3.00
154	Квартира	2	3	41.05	1	14.45	3.00
155	Квартира	2	3	40.96	1	14.11	3.00

156	Квартира	2	3	47.14	1	14.83	3.00
157	Квартира	2	3	60.63	2	29.75	3.00
158	Квартира	3	3	60.99	2	29.75	3.00
159	Квартира	3	3	47.14	1	14.83	3.00
160	Квартира	3	3	40.96	1	14.11	3.00
161	Квартира	3	3	41.05	1	14.45	3.00
162	Квартира	3	3	41.05	1	14.45	3.00
163	Квартира	3	3	40.96	1	14.11	3.00
164	Квартира	3	3	47.14	1	14.83	3.00
165	Квартира	3	3	60.63	2	29.75	3.00
166	Квартира	4	3	60.99	2	29.75	3.00
167	Квартира	4	3	47.14	1	14.83	3.00
168	Квартира	4	3	40.96	1	14.11	3.00
169	Квартира	4	3	41.05	1	14.45	3.00
170	Квартира	4	3	41.05	1	14.45	3.00
171	Квартира	4	3	40.96	1	14.11	3.00
172	Квартира	4	3	47.14	1	14.83	3.00
173	Квартира	4	3	60.63	2	29.75	3.00
174	Квартира	5	3	60.99	2	29.75	3.00
175	Квартира	5	3	47.14	1	14.83	3.00
176	Квартира	5	3	40.96	1	14.11	3.00
177	Квартира	5	3	41.05	1	14.45	3.00
178	Квартира	5	3	41.05	1	14.45	3.00
179	Квартира	5	3	40.96	1	14.11	3.00
180	Квартира	5	3	47.14	1	14.83	3.00
181	Квартира	5	3	60.63	2	29.75	3.00
182	Квартира	6	3	60.99	2	29.75	3.00
183	Квартира	6	3	47.14	1	14.83	3.00
184	Квартира	6	3	40.96	1	14.11	3.00
185	Квартира	6	3	41.05	1	14.45	3.00
186	Квартира	6	3	41.05	1	14.45	3.00
187	Квартира	6	3	40.96	1	14.11	3.00
188	Квартира	6	3	47.14	1	14.83	3.00
189	Квартира	6	3	60.63	2	29.75	3.00
190	Квартира	7	3	60.99	2	29.75	3.00
191	Квартира	7	3	47.14	1	14.83	3.00
192	Квартира	7	3	40.96	1	14.11	3.00
193	Квартира	7	3	41.05	1	14.45	3.00
194	Квартира	7	3	41.05	1	14.45	3.00
195	Квартира	7	3	40.96	1	14.11	3.00
196	Квартира	7	3	47.14	1	14.83	3.00
197	Квартира	7	3	60.63	2	29.75	3.00
198	Квартира	8	3	60.99	2	29.75	3.00
199	Квартира	8	3	47.14	1	14.83	3.00
200	Квартира	8	3	40.96	1	14.11	3.00
201	Квартира	8	3	41.05	1	14.45	3.00

202	Квартира	8	3	41.05	1	14.45	3.00
203	Квартира	8	3	40.96	1	14.11	3.00
204	Квартира	8	3	47.14	1	14.83	3.00
205	Квартира	8	3	60.63	2	29.75	3.00
206	Квартира	9	3	60.99	2	29.75	3.00
207	Квартира	9	3	47.14	1	14.83	3.00
208	Квартира	9	3	40.96	1	14.11	3.00
209	Квартира	9	3	41.05	1	14.45	3.00
210	Квартира	9	3	41.05	1	14.45	3.00
211	Квартира	9	3	40.96	1	14.11	3.00
212	Квартира	9	3	47.14	1	14.83	3.00
213	Квартира	9	3	60.63	2	29.75	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
------------------------------------------	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
2	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
3	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
4	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
5	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
6	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
7	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
8	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
9	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
10	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
11	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
12	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
13	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
14	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
15	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
16	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
17	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
18	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
19	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
20	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
21	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
22	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
23	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
24	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
25	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
26	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
27	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
28	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
29	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	

30	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
121	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
122	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
123	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
124	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
125	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
126	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
127	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
128	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
129	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
130	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	П/п	22.50		22.50	
131	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	П/п	22.50		22.50	
132	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	П/п	22.50		22.50	
133	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	П/п	22.50		22.50	
134	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
135	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
136	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
137	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
138	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
139	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
140	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
141	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
142	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
143	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
144	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
145	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
146	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
147	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
148	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	

149	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
150	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
151	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
152	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
153	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
154	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
155	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
156	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
157	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
158	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
159	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
160	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
161	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
162	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
163	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
164	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
165	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
166	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
167	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
168	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
169	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
170	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
171	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
172	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
173	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
174	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
175	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
176	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
177	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
178	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
179	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
180	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
181	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
182	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	П/п	33.89		33.89	
183	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
184	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
185	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
186	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
187	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
188	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
189	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	
190	Машино-место	-1	П/п	13.25		13.25	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	План на отм.-5.450 (1 секция, 1 подъезд)	общедомовое	14.11
2	Узел ввода	План на отм.-5.450 (1 секция, 1 подъезд)	общедомовое	14.83
3	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд, 1 секция	общедомовое	9.29
4	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд, 1 секция	общедомовое	19.58
5	Лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд, 1 секция	общедомовое	11.99
6	Коридор	1 этаж, 1 подъезд, 1 секция	общедомовое	39.74
7	Комната охраны	1 этаж, 1 подъезд, 1 секция	общедомовое	13.77
8	Гардероб	1 этаж, 1 подъезд, 1 секция	общедомовое	2.48
9	Сан.узел	1 этаж, 1 подъезд, 1 секция	общедомовое	3.39
10	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, 1 подъезд, 1 секция	общедомовое	4.27
11	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд, 1 секция	общедомовое	19.58
12	Лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд, 1 секция	общедомовое	11.99
13	Коридор	2 этаж, 1 подъезд, 1 секция	общедомовое	34.83
14	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд, 1 секция	общедомовое	19.58
15	Лифтовый холл	3 этаж, 1 подъезд, 1 секция	общедомовое	11.99
16	Коридор	3 этаж, 1 подъезд, 1 секция	общедомовое	34.83
17	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд, 1 секция	общедомовое	19.58
18	Лифтовый холл	4 этаж, 1 подъезд, 1 секция	общедомовое	11.99
19	Коридор	4 этаж, 1 подъезд, 1 секция	общедомовое	34.83
20	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд, 1 секция	общедомовое	19.58
21	Лифтовый холл	5 этаж, 1 подъезд, 1 секция	общедомовое	11.99
22	Коридор	5 этаж, 1 подъезд, 1 секция	общедомовое	34.83
23	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд, 1 секция	общедомовое	19.58
24	Лифтовый холл	6 этаж, 1 подъезд, 1 секция	общедомовое	11.99
25	Коридор	6 этаж, 1 подъезд, 1 секция	общедомовое	34.83
26	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд, 1 секция	общедомовое	19.58
27	Лифтовый холл	7 этаж, 1 подъезд, 1 секция	общедомовое	11.99
28	Коридор	7 этаж, 1 подъезд, 1 секция	общедомовое	34.83
29	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд, 1 секция	общедомовое	19.58
30	Лифтовый холл	8 этаж, 1 подъезд, 1 секция	общедомовое	11.99
31	Коридор	8 этаж, 1 подъезд, 1 секция	общедомовое	34.83
32	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд, 1 секция	общедомовое	19.58
33	Лифтовый холл	9 этаж, 1 подъезд, 1 секция	общедомовое	11.99
34	Коридор	9 этаж, 1 подъезд, 1 секция	общедомовое	34.83
35	Лестничная клетка	План кровли на отм. +29.930 (1 подъезд, 1 секция)	общедомовое	14.95

36	Машинное отделение лифта	План кровли на отм. +29.930 (1 подъезд, 1 секция)	общедомовое	12.70
37	Лифтовая шахта		общедомовое	4.33
38	Электрощитовая	План на отм.-5.450 (2 секция, 2 подъезд)	общедомовое	14.83
39	Узел ввода	План на отм.-5.450 (2 секция, 2 подъезд)	общедомовое	14.11
40	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд, 2 секция	общедомовое	19.57
41	Лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд, 2 секция	общедомовое	9.43
42	Коридор	1 этаж, 1 подъезд, 2 секция	общедомовое	39.73
43	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд, 2 секция	общедомовое	9.29
44	Помещение для колясок	1 этаж, 1 подъезд, 2 секция	общедомовое	19.13
45	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, 1 подъезд, 2 секция	общедомовое	5.18
46	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд, 2 секция	общедомовое	19.57
47	Лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд, 2 секция	общедомовое	9.43
48	Коридор	2 этаж, 2 подъезд, 2 секция	общедомовое	34.83
49	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд, 2 секция	общедомовое	19.57
50	Лифтовый холл	3 этаж, 2 подъезд, 2 секция	общедомовое	9.43
51	Коридор	3 этаж, 2 подъезд, 2 секция	общедомовое	34.83
52	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд, 2 секция	общедомовое	19.57
53	Лифтовый холл	4 этаж, 2 подъезд, 2 секция	общедомовое	9.43
54	Коридор	4 этаж, 2 подъезд, 2 секция	общедомовое	34.83
55	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд, 2 секция	общедомовое	19.57
56	Лифтовый холл	5 этаж, 2 подъезд, 2 секция	общедомовое	9.43
57	Коридор	5 этаж, 2 подъезд, 2 секция	общедомовое	34.83
58	Лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд, 2 секция	общедомовое	19.57
59	Лифтовый холл	6 этаж, 2 подъезд, 2 секция	общедомовое	9.43
60	Коридор	6 этаж, 2 подъезд, 2 секция	общедомовое	34.83
61	Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд, 2 секция	общедомовое	19.57
62	Лифтовый холл	7 этаж, 2 подъезд, 2 секция	общедомовое	9.43
63	Коридор	7 этаж, 2 подъезд, 2 секция	общедомовое	34.83
64	Лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд, 2 секция	общедомовое	19.57
65	Лифтовый холл	8 этаж, 2 подъезд, 2 секция	общедомовое	9.43
66	Коридор	8 этаж, 2 подъезд, 2 секция	общедомовое	34.83
67	Лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд, 2 секция	общедомовое	19.57
68	Лифтовый холл	9 этаж, 2 подъезд, 2 секция	общедомовое	9.43
69	Коридор	9 этаж, 2 подъезд, 2 секция	общедомовое	34.83
70	Лестничная клетка	План кровли на отм. +29.930 (2 подъезд, 2 секция)	общедомовое	14.93
71	Машинное отделение лифта	План кровли на отм. +29.930 (2 подъезд, 2 секция)	общедомовое	9.92
72	Лифтовая шахта		общедомовое	4.33
73	Узел ввода	План на отм.-5.450 (3 секция, 3 подъезд)	общедомовое	14.10
74	Электрощитовая	План на отм.-5.450 (3 секция, 3 подъезд)	общедомовое	14.85

75	Тамбур	1 этаж, 3 секция, 3 подъезд	общедомовое	9.29
76	Помещение для колясок	1 этаж, 3 секция, 3 подъезд	общедомовое	19.13
77	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, 3 секция, 3 подъезд	общедомовое	5.18
78	Коридор	1 этаж, 3 секция, 3 подъезд	общедомовое	39.73
79	Лестничная клетка	1 этаж, 3 секция, 3 подъезд	общедомовое	19.57
80	Лифтовый холл	1 этаж, 3 секция, 3 подъезд	общедомовое	9.43
81	Лестничная клетка	2 этаж, 3 секция, 3 подъезд	общедомовое	19.57
82	Лифтовый холл	2 этаж, 3 секция, 3 подъезд	общедомовое	9.43
83	Коридор	2 этаж, 3 секция, 3 подъезд	общедомовое	34.84
84	Лестничная клетка	3 этаж, 3 секция, 3 подъезд	общедомовое	19.57
85	Лифтовый холл	3 этаж, 3 секция, 3 подъезд	общедомовое	9.43
86	Коридор	3 этаж, 3 секция, 3 подъезд	общедомовое	34.84
87	Лестничная клетка	4 этаж, 3 секция, 3 подъезд	общедомовое	19.57
88	Лифтовый холл	4 этаж, 3 секция, 3 подъезд	общедомовое	9.43
89	Коридор	4 этаж, 3 секция, 3 подъезд	общедомовое	34.84
90	Лестничная клетка	5 этаж, 3 секция, 3 подъезд	общедомовое	19.57
91	Лифтовый холл	5 этаж, 3 секция, 3 подъезд	общедомовое	9.43
92	Коридор	5 этаж, 3 секция, 3 подъезд	общедомовое	34.84
93	Лестничная клетка	6 этаж, 3 секция, 3 подъезд	общедомовое	19.57
94	Лифтовый холл	6 этаж, 3 секция, 3 подъезд	общедомовое	9.43
95	Коридор	6 этаж, 3 секция, 3 подъезд	общедомовое	34.84
96	Лестничная клетка	7 этаж, 3 секция, 3 подъезд	общедомовое	19.57
97	Лифтовый холл	7 этаж, 3 секция, 3 подъезд	общедомовое	9.43
98	Коридор	7 этаж, 3 секция, 3 подъезд	общедомовое	34.84
99	Лестничная клетка	8 этаж, 3 секция, 3 подъезд	общедомовое	19.57
100	Лифтовый холл	8 этаж, 3 секция, 3 подъезд	общедомовое	9.43
101	Коридор	8 этаж, 3 секция, 3 подъезд	общедомовое	34.84
102	Лестничная клетка	9 этаж, 3 секция, 3 подъезд	общедомовое	19.57
103	Лифтовый холл	9 этаж, 3 секция, 3 подъезд	общедомовое	9.43
104	Коридор	9 этаж, 3 секция, 3 подъезд	общедомовое	34.84
105	Лестничная клетка	План кровли на отм. +29.930 (3 подъезд, 3 секция)	общедомовое	14.95
106	Машинное отделение лифта	План кровли на отм. +29.930 (3 подъезд, 3 секция)	общедомовое	9.91
107	Лифтовая шахта			4.33
108	Паркинг	План на отм.-5.450 (1 секция, 1 подъезд)	помещение паркинга	358.25
109	Насосная пожаротушения	План на отм.-5.450 (1 секция, 1 подъезд)	помещение паркинга	29.92
110	Венткамера	План на отм.-5.450 (1 секция, 1 подъезд)	помещение паркинга	29.92
111	Тамбур-шлюз	План на отм.-5.450 (1 секция, 1 подъезд)	помещение паркинга	14.50
112	Тамбур-шлюз	План на отм.-5.450 (1 секция, 1 подъезд)	помещение паркинга	7.90
113	Паркинг	План на отм.-5.450 (2 секция, 2 подъезд)	помещение паркинга	431.05

114	Тамбур-шлюз	План на отм.-5.450 (2 секция, 2 подъезд)	помещение паркинга	14.95
115	Тамбур-шлюз	План на отм.-5.450 (2 секция, 2 подъезд)	помещение паркинга	5.35
116	Паркинг	План на отм.-5.450 (3 секция, 3 подъезд)	помещение паркинга	402.00
117	Тамбур-шлюз	План на отм.-5.450 (3 секция, 3 подъезд)	помещение паркинга	14.95
118	Тамбур-шлюз	План на отм.-5.450 (3 секция, 3 подъезд)	помещение паркинга	5.48
119	Венткамера	План на отм.-5.450 (3 секция, 3 подъезд)	помещение паркинга	29.90
120	Паркинг	План паркинга	помещение паркинга	6601.95
121	Лестничная клетка	План паркинга	помещение паркинга	44.25
122	КПП	План паркинга	помещение паркинга	12.00
123	С/у	План паркинга	помещение паркинга	5.40
124	КУИ	План паркинга	помещение паркинга	7.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд (Секция 1)	Лифт пассажирский 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	2 подъезд (Секция 2)	Лифт пассажирский 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	3 подъезд (Секция 3)	Лифт пассажирский 1 шт.	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть, 1 подъезд (Секция 1)	ВРУ-1	Электроснабжение
5	Подземная часть, 2 подъезд (Секция 2)	ВРУ-1	Электроснабжение
6	Подземная часть, 3 подъезд (Секция 3)	ВРУ-1	Электроснабжение
7	Подземная часть, Паркинг (п/п)	ВРУ-1	Электроснабжение
8	Подземная и наземная часть, 1 подъезд (Секция 1)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и наземная часть, 2 подъезд (Секция 2)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и наземная часть, 3 подъезд (Секция 3)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная часть, Паркинг (п/п)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

12	Подземная и наземная часть, 1 подъезд (Секция 1)	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и наземная часть,2 подъезд (Секция 2)	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и наземная часть,3 подъезд (Секция 3)	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная часть, Паркинг (п/п)	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и наземная часть, 1 подъезд (Секция 1)	Водомерный узел хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и наземная часть,2 подъезд (Секция 2)	Водомерный узел хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и наземная часть,3 подъезд (Секция 3)	Водомерный узел хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подземная и наземная часть, Паркинг (п/п)	Водомерный узел хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Наружные сети водоснабжения	Водомерный узел хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Подземная часть 1 подъезд (Секция 1)	Насосная станция противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
22	Подземная и наземная часть, 1 подъезд (Секция 1)	Система водоотведения	Водоотведение
23	Подземная и наземная часть,2 подъезд (Секция 2)	Система водоотведения	Водоотведение
24	Подземная и наземная часть,3 подъезд (Секция 3)	Система водоотведения	Водоотведение
25	Подземная и наземная часть, Паркинг (п/п)	Система водоотведения	Водоотведение
26	Подземная и наземная часть, 1 подъезд (Секция 1)	Система отопления	Отопление
27	Подземная и наземная часть,2 подъезд (Секция 2)	Система отопления	Отопление
28	Подземная и наземная часть,3 подъезд (Секция 3)	Система отопления	Отопление
29	Подземная часть, Паркинг (п/п)	Система отопления	Отопление
30	Подземная и наземная часть, 1 подъезд (Секция 1)	Система вентиляции	Вентиляция
31	Подземная и наземная часть,2 подъезд (Секция 2)	Система вентиляции	Вентиляция
32	Подземная и наземная часть,3 подъезд (Секция 3)	Система вентиляции	Вентиляция
33	Подземная часть, Паркинг (п/п)	Система вентиляции	Вентиляция
34	Подземная и наземная часть, 1 подъезд (Секция 1)	Сети связи	Сеть (радиофикация, телефонизация, интернет)
35	Подземная и наземная часть,2 подъезд (Секция 2)	Сети связи	Сеть (радиофикация, телефонизация, интернет)
36	Подземная и наземная часть,3 подъезд (Секция 3)	Сети связи	Сеть (радиофикация, телефонизация, интернет)

37	Подземная часть, Паркинг (п/п)	Сети связи	Сеть (радиофикация, телефонизация, интернет)
38	Подземная и наземная часть, 1 подъезд (Секция 1)	Система газоснабжения	Газоснабжение
39	Подземная и наземная часть, 2 подъезд (Секция 2)	Система газоснабжения	Газоснабжение
40	Подземная и наземная часть, 3 подъезд (Секция 3)	Система газоснабжения	Газоснабжение
41	Наружные сети газоснабжения	Система газоснабжения	Газоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 290 617 264,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810908000013503
		Корреспондентский счет: 301018105000000000773
		БИК: 040702773
		ИНН: 7744000912
		КПП: 263443001

		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 85273923
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 504 980 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 504 980 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000,00 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Минус первый этаж является подвальным
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

447875925486562555969741030256376857168

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЖИЛСЕРВИС-4",
ПИХЕЛЬСОН РОМАН ЛЕОНИДОВИЧ,
КИСЛОВОДСК ГОРОД**

Действителен: с 05.06.2023 по 05.09.2024