



# РАСПОРЯЖЕНИЕ

## УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

25.10.2023

город-курорт Кисловодск

№ 2260

О внесении изменений в разрешение на строительство от 26.05.2023 №26-34-7-2023.

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройжилсервис-4» о внесении изменений в разрешение на строительство, на основании изменений в проектной документации, а именно: раздел №1 «Пояснительная записка», раздел №2 «Схема планировочной организации земельного участка», раздел №3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения», раздел №7 «Проект организации строительства», раздел №9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», раздел №10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства», положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 11.10.2023., №26-2-1-2-061158-2023.

1. Внести изменение в пункт 1.4., раздела 1, разрешения на строительство от 26.05.2023г. №26-34-7-2023 в части «Срок действия настоящего разрешения» и читать пункт 1.4. в следующей редакции:

1.4. Срок действия настоящего разрешения:	Этап 1, блок-секции 6, 7, 8, 9, 10, подземный встроенный паркинг до 26.05.2028 Этап 2, блок-секции 4, 5, подземный встроенный паркинг до 26.05.2028 Этап 3, блок-секции 1, 2, 3, подземный встроенный паркинг и пристроенный паркинг до 26.05.2028
---	--

1.1 Внести изменение в пункт 6.1.1.1., раздела 6, разрешения на строительство от 26.05.2023г. №26-34-7-2023 в части «Дата утверждения» и читать пункт 6.1.1.1. в следующей редакции:

6.1.1.1. Дата утверждения:	21.04.2023, 18.05.2023, 11.10.2023
----------------------------	------------------------------------

1.2 Внести изменение в пункт 6.1.1.2., раздела 6, разрешения на строительство от 26.05.2023г. №26-34-7-2023 в части «Номер» и читать пункт 6.1.1.2. в следующей редакции:



6.1.1.2. Номер:	26-2-1-3-020930-2023, 26-2-1-2-026311-2023, 26-2-1-2-061158-2023
-----------------	--

1.3 Внести изменение в пункт 7.1.4., раздела 7, разрешения на строительство от 26.05.2023г. №26-34-7-2023 в части «Площадь застройки (кв.м.)» и читать пункт 7.1.4. в следующей редакции:

7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3469,7
-----------------------------------	--------

1.4 Внести изменение в пункт 7.1.6, раздела 7, разрешения на строительство от 26.05.2023г. №26-34-7-2023 в части «Площадь нежилых помещений (кв. м)» и читать пункт 7.1.6. в следующей редакции:

7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2683,59
---	---------

1.5 Внести изменение в пункт 7.1.8., раздела 7, разрешения на строительство от 26.05.2023г. №26-34-7-2023 в части «Количество помещений (штук)» и читать пункт 7.1.8. в следующей редакции:

7.1.8. Количество помещений (штук):	391
-------------------------------------	-----

1.6 Внести изменение в пункт 7.1.9., раздела 7, разрешения на строительство от 26.05.2023г. №26-34-7-2023 в части «Количество нежилых помещений (штук)» и читать пункт 7.1.9. в следующей редакции:

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	15
---	----

1.7 Внести изменение в пункт 7.1.17., раздела 7, разрешения на строительство от 26.05.2023г. №26-34-7-2023 в части «Иные показатели» и читать пункт 7.1.17. в следующей редакции:

7.1.17. Иные показатели:	Однокомнатных квартир 288 шт. Двухкомнатных квартир 88 шт. Количество общедомовых помещений 170 шт. Количество помещений в подземном встроенном паркинге 19 шт.
--------------------------	--

1.8 Внести изменение в пункт 7.2.4., раздела 7, разрешения на строительство от 26.05.2023г. №26-34-7-2023 в части «Площадь застройки (кв. м)» и читать пункт 7.2.4. в следующей редакции:

7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	981,0
-----------------------------------	-------

1.9 Внести изменение в пункт 7.2.6., раздела 7, разрешения на строительство от 26.05.2023г. №26-34-7-2023 в части «Площадь нежилых помещений (кв. м)» и читать пункт 7.2.6. в следующей редакции:

7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	600,95
---	--------

1.10 Внести изменение в пункт 7.2.7., раздела 7, разрешения на строительство от 26.05.2023г. №26-34-7-2023 в части «Площадь жилых помещений (кв. м)» и читать пункт 7.2.7. в следующей редакции:



7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5140,54
---	---------

1.11 Внести изменение в пункт 7.2.8., раздела 7, разрешения на строительство от 26.05.2023г. №26-34-7-2023 в части «Количество помещений (штук)» и читать пункт 7.2.8. в следующей редакции:

7.2.8. Количество помещений (штук):	102
-------------------------------------	-----

1.12 Внести изменение в пункт 7.2.9., раздела 7, разрешения на строительство от 26.05.2023г. №26-34-7-2023 в части «Количество нежилых помещений (штук)» и читать пункт 7.2.9. в следующей редакции:

7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
---	---

1.13 Внести изменение в пункт 7.2.17., раздела 7, разрешения на строительство от 26.05.2023г. №26-34-7-2023 в части «Иные показатели» и читать пункт 7.2.17. в следующей редакции:

7.2.17. Иные показатели:	Однокомнатных квартир 48 шт. Двухкомнатных квартир 48 шт. Количество общедомовых помещений 99 шт. Количество помещений в подземном встроенном паркинге 8 шт.
--------------------------	---

1.14 Внести изменение в пункт 7.3.4., раздела 7, разрешения на строительство от 26.05.2023г. №26-34-7-2023 в части «Площадь застройки (кв. м)» и читать пункт 7.3.4. в следующей редакции:

7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	8141,9
-----------------------------------	--------

1.15 Внести изменение в пункт 7.3.6, раздела 7, разрешения на строительство от 26.05.2023г. №26-34-7-2023 в части «Площадь нежилых помещений (кв. м)» и читать пункт 7.3.6. в следующей редакции:

7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
---	---

1.16 Внести изменение в пункт 7.3.8, раздела 7, разрешения на строительство от 26.05.2023г. №26-34-7-2023 в части «Количество помещений (штук)» и читать пункт 7.3.8. в следующей редакции:

7.3.8. Количество помещений (штук):	213
-------------------------------------	-----

1.17 Внести изменение в пункт 7.3.9., раздела 7, разрешения на строительство от 26.05.2023г. №26-34-7-2023 в части «Количество нежилых помещений (штук)» и читать пункт 7.3.9. в следующей редакции:

7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
---	---

1.1 Внести изменение в пункт 7.3.17., раздела 7, разрешения на строительство от 26.05.2023г. №26-34-7-2023 в части «Иные показатели» и читать пункт 7.3.17. в следующей редакции:

7.3.17. Иные показатели:	Однокомнатных квартир 159 шт.
--------------------------	-------------------------------



	Двухкомнатных квартир 54 шт. Количество общедомовых помещений 107 шт. Количество помещений в подземном встроенном паркинге 12 шт. Количество помещений в подземном пристроенном паркинге 5 шт.
--	---

2. Ведущему специалисту управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска Григорову Н.А. в срок не позднее пяти рабочих дней с момента подписания настоящего распоряжения, направить настоящее распоряжение:

2.1. в орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий государственный строительный надзор при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства;

2.2. в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, по месту нахождения земельного участка;

2.3. застройщику по месту регистрации.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –  
главный архитектор



Г.Е. Сидоров