

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	26-34-7-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города-курорта Кисловодска в лице управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	Этап 1, блок-секции 6, 7, 8, 9, 10, подземный встроенный паркинг до 26.05.2026 Этап 2, блок-секции 4, 5, подземный встроенный паркинг до 26.05.2027 Этап 3, блок-секции 1, 2, 3, подземный встроенный паркинг и пристроенный паркинг до 26.05.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройжилсервис-4»
2.2.2. ИНН:	2628051000
2.2.3. ОГРН:	1082628000795
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального	Многоквартирный жилой дом со



строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Фоменко
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город-курорт Кисловодск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город-курорт Кисловодск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Фоменко
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26:34:130104:389
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	21164 кв. м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	24.03.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ2623410020230021
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации города-курорта



	Кисловодска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	



5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройжилсервис-4»
5.2.2. ИНН:	2628051000
5.2.3. ОГРН:	1082628000795
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.04.2023, 18.05.2023
6.1.1.2. Номер:	26-2-1-3-020930-2023, 26-2-1-2-026311-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	



6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом, этап 1, блок-секции 6, 7, 8, 9, 10, подземный встроенный паркинг
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3798,4
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	30291,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	9 164,84
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	16990,76
7.1.8. Количество помещений (штук):	581
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	205
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	376
7.1.11. в том числе квартир (штук):	376
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	72
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	567
7.1.16. Высота (м):	+36,850



7.1.17. Иные показатели:	Однокомнатных квартир 288 шт. Двухкомнатных квартир 88 шт.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом, этап 2, блок-секции 4, 5, подземный встроенный паркинг
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1165,8
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	9355,1
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2 956,13
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5141,83
7.2.8. Количество помещений (штук):	209
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	113
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	96
7.2.11. в том числе квартир (штук):	96
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	18
7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	171
7.2.16. Высота (м):	+37,150
7.2.17. Иные показатели:	Однокомнатных квартир 48 шт. Двухкомнатных квартир 48 шт.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом, этап 3, блок-секции 1, 2, 3, подземный встроенный паркинг и пристроенный паркинг
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом



7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1807,6
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	21842,9
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	Многоквартирный жилой дом, блок-секции 1, 2, 3, подземный встроенный паркинг – 3383,08, пристроенный паркинг – 6670,6
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9521,85
7.3.8. Количество помещений (штук):	228
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	115
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	213
7.3.11. в том числе квартир (штук):	213
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	236
7.3.13. Количество этажей:	Многоквартирный жилой дом, блок-секции 1, 2, 3, подземный встроенный паркинг – 10,
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	Многоквартирный жилой дом, блок-секции 1, 2, 3, подземный встроенный паркинг – 1 пристроенный паркинг – 1
7.3.15. Вместимость (человек):	317
7.3.16. Высота (м):	+37,150
7.3.17. Иные показатели:	Однокомнатных квартир 159 шт. Двухкомнатных квартир 54 шт.

Начальник управления –  
главный архитектор

должность уполномоченного  
лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию



Г.Е. Сидоров

инициалы, фамилия



Прошито/пронумеровано/ скреплено

на 4 (листах)

Начальник УАиГ администрации  
города-курорта Кисловодска –  
главный архитектор  
Г.Е. Сидоров

