

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001462 от 06.03.2024

**ЖК Западные аллеи_Ростовская область, г Ростов-на-Дону, Советский район,
жилой район "Левенцовский", XI микрорайон". Квартал 11-5**

Дата первичного размещения: 14.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ-ЮГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ-ЮГ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350080
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Уральская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 166/2
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: пом 27
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (861) 275-27-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: donneftestroi@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.donneftestroi-yug.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: 444nik444@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Николаева
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславовна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ-ЮГ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2311262877
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311262877
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182375062803
	2.1.3	Дата регистрации: 25.07.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Христофорова
	3.3.2	Имя: Любовь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 99,99667 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231138991865
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Николаева
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Станиславовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 0,00333 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-787-911 15
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231211122822
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Согласно Протоколу №1
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Доннефтестрой-Аксай"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311310859
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300055946
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ДОННЕФТЕСТРОЙ-ТЕАТРАЛЬНЫЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311348838
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300024406
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Горсоветская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Свобода
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул.Горсоветская, 49, г.Ростов-на-Дону.Жилой дом поз.1 по ПЗУ-1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938709-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мечникова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41/53
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Клубный дом на Мечникова
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-975009-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Горсоветская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 49 ; Строение: 2

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Свобода
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул.Горсоветская, 49, г.Ростов-на-Дону. Жилой дом поз.2 по ПЗУ-II этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.11.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-938809-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Горсоветская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 49; Строение: 3

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Свобода
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул.Горсоветская, 49, г.Ростов на дону.(Многоуровневая автопарковка поз 3 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.11.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-943009-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16/6

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Западные аллеи
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой на 100 м/мест
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-998609-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Черноморский Строительный Союз"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1141
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 27.12.2018
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 492 244,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 812 467,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 118 700,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Советский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Жилой район "Левенцовский", XI микрорайон" Квартал 11-5
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 50 204 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 28 671,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 810,10 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 33 481,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Бюро кадастровых инженеров"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ФИШТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311116643
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проект-21"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164134639
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Прогресс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163105473
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектирование зданий-Юг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6141057522
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЮГСТРОЙИНЖИНИРИНГ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309100212
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Ковалев
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Федорович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 616201732826
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-051574-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-052216-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-022118-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-022578-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.02.2023

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-016907-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Западные Аллеи"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Гранд Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312194637
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-998901-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2/1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6152000398
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0073012:391
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 026,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 76

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 1 площадка: Скамейка "Катер"-1шт. детский игровой комплекс-1шт. Качалки: "Дельфин"-1шт, "Кораблик"-1шт, "Квадроцикл"-1шт, "Вертолетик"-1шт. карусель-2шт. качели "Гнездо"-2шт. скамейка "Катер"-4шт. качалка-балансир-1шт. горка "Мамонтенок"-1шт., домик "Карета"-1шт. детский спортивный комплекс 6174-1шт. песочница-1шт. скалодром-1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1 площадка: Площадка для стритбола с оборудованием-1шт. сетка "пирамида малая"-1шт., комплекс №2-1шт. спираль вертикальная-1шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: По северо-восточной части участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вертикальное озеленение-2338,9м2, Кустарники, деревья-40шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пандусы с навесом, ограждения с поручнями. Пониженный бордюр в местах пересечения проездов и тротуаров, предупредительная контрастно окрашенная поверхность, наличие знаков и указателей в т.ч. тактильных (вне здания, внутри)

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно ТУ на наружное освещение от 19.08.2022 №11-5, выданным ИП Ревякиным В.И, а также ТУ по подключению к электрическим сетям от 30.09.2022 №1570/22Н/РГЭС/ЗРЭС (7.34.29а)/1, выданным АО "Донэнерго"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Архитектурная подсветка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 64 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Донэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1570/22Н/РГЭС/ЗРЭС(7.34.29а)/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 848,04 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Распределенная генерация-Батайск"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6141053581
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 259
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения г Ростова-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АД393/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром распределение Ростов-на-Дону"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-00000000038739

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 091 440,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СМУ Лифтстрой"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МобильныеТелеСистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МобильныеТелеСистемы"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МобильныеТелеСистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (9) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МобильныеТелеСистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 724
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 254
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 100
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 154
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	46.30	1	43.20	2.70
2	квартира-студия	2	1	30.30	1	26.90	2.70
3	квартира	2	1	62.30	2	57.30	2.70
4	квартира	2	1	58.10	2	53.60	2.70
5	квартира-студия	2	1	27.70	1	24.30	2.70
6	квартира	2	1	42.40	1	39.20	2.70
7	квартира-студия	2	1	29.10	1	25.30	2.70
8	квартира-студия	2	1	25.00	1	22.00	2.70
9	квартира	2	1	36.60	1	33.70	2.70
10	квартира	2	1	69.10	3	63.30	2.70
11	квартира	2	1	41.40	1	38.30	2.70
12	квартира	2	1	36.60	1	33.20	2.70
13	квартира	2	1	39.70	1	36.80	2.70
14	квартира	3	1	45.90	1	42.80	2.70
15	квартира-студия	3	1	29.80	1	26.40	2.70
16	квартира	3	1	62.00	2	57.00	2.70
17	квартира	3	1	57.70	2	53.20	2.70
18	квартира-студия	3	1	27.30	1	23.90	2.70
19	квартира	3	1	42.20	1	39.00	2.70
20	квартира-студия	3	1	28.70	1	24.90	2.70
21	квартира-студия	3	1	24.50	1	21.50	2.70
22	квартира	3	1	36.20	1	33.30	2.70
23	квартира	3	1	68.70	3	62.90	2.70
24	квартира	3	1	41.00	1	37.90	2.70
25	квартира	3	1	36.30	1	32.90	2.70
26	квартира	3	1	38.80	1	35.90	2.70
27	квартира	4	1	45.90	1	42.80	2.70
28	квартира-студия	4	1	29.80	1	26.40	2.70
29	квартира	4	1	62.00	2	57.00	2.70
30	квартира	4	1	57.70	2	53.20	2.70
31	квартира-студия	4	1	27.30	1	23.90	2.70
32	квартира	4	1	42.20	1	39.00	2.70
33	квартира-студия	4	1	28.70	1	24.90	2.70

34	квартира-студия	4	1	24.50	1	21.50	2.70
35	квартира	4	1	36.20	1	33.30	2.70
36	квартира	4	1	68.70	3	62.90	2.70
37	квартира	4	1	41.00	1	37.90	2.70
38	квартира	4	1	36.30	1	32.90	2.70
39	квартира	4	1	38.80	1	35.90	2.70
40	квартира	5	1	45.90	1	42.80	2.70
41	квартира-студия	5	1	29.80	1	26.40	2.70
42	квартира	5	1	62.00	2	57.00	2.70
43	квартира	5	1	57.70	2	53.20	2.70
44	квартира-студия	5	1	27.30	1	23.90	2.70
45	квартира	5	1	42.20	1	39.00	2.70
46	квартира-студия	5	1	28.70	1	24.90	2.70
47	квартира-студия	5	1	24.50	1	21.50	2.70
48	квартира	5	1	36.20	1	33.30	2.70
49	квартира	5	1	68.70	3	62.90	2.70
50	квартира	5	1	41.00	1	37.90	2.70
51	квартира	5	1	36.30	1	32.90	2.70
52	квартира	5	1	38.80	1	35.90	2.70
53	квартира	6	1	45.90	1	42.80	2.70
54	квартира-студия	6	1	29.80	1	26.40	2.70
55	квартира	6	1	62.00	2	57.00	2.70
56	квартира	6	1	57.70	2	53.20	2.70
57	квартира-студия	6	1	27.30	1	23.90	2.70
58	квартира	6	1	42.20	1	39.00	2.70
59	квартира-студия	6	1	28.70	1	24.90	2.70
60	квартира-студия	6	1	24.50	1	21.50	2.70
61	квартира	6	1	36.20	1	33.30	2.70
62	квартира	6	1	68.70	3	62.90	2.70
63	квартира	6	1	41.00	1	37.90	2.70
64	квартира	6	1	36.30	1	32.90	2.70
65	квартира	6	1	38.80	1	35.90	2.70
66	квартира	7	1	45.90	1	42.80	2.70
67	квартира-студия	7	1	29.80	1	26.40	2.70
68	квартира	7	1	62.00	2	57.00	2.70
69	квартира	7	1	57.70	2	53.20	2.70
70	квартира-студия	7	1	27.30	1	23.90	2.70

71	квартира	7	1	42.20	1	39.00	2.70
72	квартира-студия	7	1	28.70	1	24.90	2.70
73	квартира-студия	7	1	24.50	1	21.50	2.70
74	квартира	7	1	36.20	1	33.30	2.70
75	квартира	7	1	68.70	3	62.90	2.70
76	квартира	7	1	41.00	1	37.90	2.70
77	квартира	7	1	36.30	1	32.90	2.70
78	квартира	7	1	38.80	1	35.90	2.70
79	квартира	8	1	45.90	1	42.80	2.70
80	квартира-студия	8	1	29.80	1	26.40	2.70
81	квартира	8	1	62.00	2	57.00	2.70
82	квартира	8	1	57.70	2	53.20	2.70
83	квартира-студия	8	1	27.30	1	23.90	2.70
84	квартира	8	1	42.20	1	39.00	2.70
85	квартира-студия	8	1	28.70	1	24.90	2.70
86	квартира-студия	8	1	24.50	1	21.50	2.70
87	квартира	8	1	36.20	1	33.30	2.70
88	квартира	8	1	68.70	3	62.90	2.70
89	квартира	8	1	41.00	1	37.90	2.70
90	квартира	8	1	36.30	1	32.90	2.70
91	квартира	8	1	38.80	1	35.90	2.70
92	квартира	9	1	45.90	1	42.80	2.70
93	квартира-студия	9	1	29.80	1	26.40	2.70
94	квартира	9	1	62.00	2	57.00	2.70
95	квартира	9	1	57.70	2	53.20	2.70
96	квартира-студия	9	1	27.30	1	23.90	2.70
97	квартира	9	1	42.20	1	39.00	2.70
98	квартира-студия	9	1	28.70	1	24.90	2.70
99	квартира-студия	9	1	24.50	1	21.50	2.70
100	квартира	9	1	36.20	1	33.30	2.70
101	квартира	9	1	68.70	3	62.90	2.70
102	квартира	9	1	41.00	1	37.90	2.70
103	квартира	9	1	36.30	1	32.90	2.70
104	квартира	9	1	38.80	1	35.90	2.70
105	квартира	10	1	45.90	1	42.80	2.70
106	квартира-студия	10	1	29.80	1	26.40	2.70
107	квартира	10	1	62.00	2	57.00	2.70

108	квартира	10	1	57.70	2	53.20	2.70
109	квартира-студия	10	1	27.30	1	23.90	2.70
110	квартира	10	1	42.20	1	39.00	2.70
111	квартира-студия	10	1	28.70	1	24.90	2.70
112	квартира-студия	10	1	24.50	1	21.50	2.70
113	квартира	10	1	36.20	1	33.30	2.70
114	квартира	10	1	68.70	3	62.90	2.70
115	квартира	10	1	41.00	1	37.90	2.70
116	квартира	10	1	36.30	1	32.90	2.70
117	квартира	10	1	38.80	1	35.90	2.70
118	квартира	11	1	45.90	1	42.80	2.70
119	квартира-студия	11	1	29.80	1	26.40	2.70
120	квартира	11	1	62.00	2	57.00	2.70
121	квартира	11	1	57.70	2	53.20	2.70
122	квартира-студия	11	1	27.30	1	23.90	2.70
123	квартира	11	1	42.20	1	39.00	2.70
124	квартира-студия	11	1	28.70	1	24.90	2.70
125	квартира-студия	11	1	24.50	1	21.50	2.70
126	квартира	11	1	36.20	1	33.30	2.70
127	квартира	11	1	68.70	3	62.90	2.70
128	квартира	11	1	41.00	1	37.90	2.70
129	квартира	11	1	36.30	1	32.90	2.70
130	квартира	11	1	38.80	1	35.90	2.70
131	квартира	12	1	45.90	1	42.80	2.70
132	квартира-студия	12	1	29.80	1	26.40	2.70
133	квартира	12	1	62.00	2	57.00	2.70
134	квартира	12	1	57.70	2	53.20	2.70
135	квартира-студия	12	1	27.30	1	23.90	2.70
136	квартира	12	1	42.20	1	39.00	2.70
137	квартира-студия	12	1	28.70	1	24.90	2.70
138	квартира-студия	12	1	24.50	1	21.50	2.70
139	квартира	12	1	36.20	1	33.30	2.70
140	квартира	12	1	68.70	3	62.90	2.70
141	квартира	12	1	41.00	1	37.90	2.70
142	квартира	12	1	36.30	1	32.90	2.70
143	квартира	12	1	38.80	1	35.90	2.70
144	квартира	13	1	45.90	1	42.80	2.70

145	квартира-студия	13	1	29.80	1	26.40	2.70
146	квартира	13	1	62.00	2	57.00	2.70
147	квартира	13	1	57.70	2	53.20	2.70
148	квартира-студия	13	1	27.30	1	23.90	2.70
149	квартира	13	1	42.20	1	39.00	2.70
150	квартира-студия	13	1	28.70	1	24.90	2.70
151	квартира-студия	13	1	24.50	1	21.50	2.70
152	квартира	13	1	36.20	1	33.30	2.70
153	квартира	13	1	68.70	3	62.90	2.70
154	квартира	13	1	41.00	1	37.90	2.70
155	квартира	13	1	36.30	1	32.90	2.70
156	квартира	13	1	38.80	1	35.90	2.70
157	квартира	14	1	45.90	1	42.80	2.70
158	квартира-студия	14	1	29.80	1	26.40	2.70
159	квартира	14	1	62.00	2	57.00	2.70
160	квартира	14	1	57.70	2	53.20	2.70
161	квартира-студия	14	1	27.30	1	23.90	2.70
162	квартира	14	1	42.20	1	39.00	2.70
163	квартира-студия	14	1	28.70	1	24.90	2.70
164	квартира-студия	14	1	24.50	1	21.50	2.70
165	квартира	14	1	36.20	1	33.30	2.70
166	квартира	14	1	68.70	3	62.90	2.70
167	квартира	14	1	41.00	1	37.90	2.70
168	квартира	14	1	36.30	1	32.90	2.70
169	квартира	14	1	38.80	1	35.90	2.70
170	квартира	15	1	45.90	1	42.80	2.70
171	квартира-студия	15	1	29.80	1	26.40	2.70
172	квартира	15	1	62.00	2	57.00	2.70
173	квартира	15	1	57.70	2	53.20	2.70
174	квартира-студия	15	1	27.30	1	23.90	2.70
175	квартира	15	1	42.20	1	39.00	2.70
176	квартира-студия	15	1	28.70	1	24.90	2.70
177	квартира-студия	15	1	24.50	1	21.50	2.70
178	квартира	15	1	36.20	1	33.30	2.70
179	квартира	15	1	68.70	3	62.90	2.70
180	квартира	15	1	41.00	1	37.90	2.70

181	квартира	15	1	36.30	1	32.90	2.70
182	квартира	15	1	38.80	1	35.90	2.70
183	квартира	16	1	45.90	1	42.80	2.70
184	квартира-студия	16	1	29.80	1	26.40	2.70
185	квартира	16	1	62.00	2	57.00	2.70
186	квартира	16	1	57.70	2	53.20	2.70
187	квартира-студия	16	1	27.30	1	23.90	2.70
188	квартира	16	1	42.20	1	39.00	2.70
189	квартира-студия	16	1	28.70	1	24.90	2.70
190	квартира-студия	16	1	24.50	1	21.50	2.70
191	квартира	16	1	36.20	1	33.30	2.70
192	квартира	16	1	68.70	3	62.90	2.70
193	квартира	16	1	41.00	1	37.90	2.70
194	квартира	16	1	36.30	1	32.90	2.70
195	квартира	16	1	38.80	1	35.90	2.70
196	квартира	17	1	45.90	1	42.80	2.70
197	квартира-студия	17	1	29.80	1	26.40	2.70
198	квартира	17	1	62.00	2	57.00	2.70
199	квартира	17	1	57.70	2	53.20	2.70
200	квартира-студия	17	1	27.30	1	23.90	2.70
201	квартира	17	1	42.20	1	39.00	2.70
202	квартира-студия	17	1	28.70	1	24.90	2.70
203	квартира-студия	17	1	24.50	1	21.50	2.70
204	квартира	17	1	36.20	1	33.30	2.70
205	квартира	17	1	68.70	3	62.90	2.70
206	квартира	17	1	41.00	1	37.90	2.70
207	квартира	17	1	36.30	1	32.90	2.70
208	квартира	17	1	38.80	1	35.90	2.70
209	квартира	18	1	45.90	1	42.80	2.70
210	квартира-студия	18	1	29.80	1	26.40	2.70
211	квартира	18	1	62.00	2	57.00	2.70
212	квартира	18	1	57.70	2	53.20	2.70
213	квартира-студия	18	1	27.30	1	23.90	2.70
214	квартира	18	1	42.20	1	39.00	2.70
215	квартира-студия	18	1	28.70	1	24.90	2.70
216	квартира-студия	18	1	24.50	1	21.50	2.70

217	квартира	18	1	36.20	1	33.30	2.70
218	квартира	18	1	68.70	3	62.90	2.70
219	квартира	18	1	41.00	1	37.90	2.70
220	квартира	18	1	36.30	1	32.90	2.70
221	квартира	18	1	38.80	1	35.90	2.70
222	квартира	19	1	45.90	1	42.80	2.70
223	квартира-студия	19	1	29.80	1	26.40	2.70
224	квартира	19	1	62.00	2	57.00	2.70
225	квартира	19	1	57.70	2	53.20	2.70
226	квартира-студия	19	1	27.30	1	23.90	2.70
227	квартира	19	1	42.20	1	39.00	2.70
228	квартира-студия	19	1	28.70	1	24.90	2.70
229	квартира-студия	19	1	24.50	1	21.50	2.70
230	квартира	19	1	36.20	1	33.30	2.70
231	квартира	19	1	68.70	3	62.90	2.70
232	квартира	19	1	41.00	1	37.90	2.70
233	квартира	19	1	36.30	1	32.90	2.70
234	квартира	19	1	38.80	1	35.90	2.70
235	квартира	2	2	46.30	1	43.20	2.70
236	квартира-студия	2	2	30.40	1	27.00	2.70
237	квартира	2	2	56.80	2	52.00	2.70
238	квартира	2	2	53.00	2	48.80	2.70
239	квартира-студия	2	2	27.70	1	24.30	2.70
240	квартира	2	2	42.70	1	39.50	2.70
241	квартира-студия	2	2	29.20	1	25.40	2.70
242	квартира-студия	2	2	25.00	1	22.00	2.70
243	квартира	2	2	36.70	1	33.80	2.70
244	квартира	2	2	41.50	1	37.70	2.70
245	квартира	2	2	38.60	1	35.70	2.70
246	квартира	2	2	42.90	1	39.80	2.70
247	квартира	2	2	37.50	1	34.10	2.70
248	квартира	2	2	39.60	1	36.70	2.70
249	квартира	3	2	45.90	1	42.80	2.70
250	квартира-студия	3	2	29.80	1	26.40	2.70
251	квартира	3	2	56.40	2	51.60	2.70
252	квартира	3	2	52.60	2	48.40	2.70
253	квартира-студия	3	2	27.30	1	23.90	2.70
254	квартира	3	2	42.30	1	39.10	2.70

255	квартира-студия	3	2	28.70	1	24.90	2.70
256	квартира-студия	3	2	24.50	1	21.50	2.70
257	квартира	3	2	36.30	1	33.40	2.70
258	квартира	3	2	41.10	1	37.30	2.70
259	квартира	3	2	38.20	1	35.30	2.70
260	квартира	3	2	42.50	1	39.40	2.70
261	квартира	3	2	37.10	1	33.70	2.70
262	квартира	3	2	38.70	1	35.80	2.70
263	квартира	4	2	45.90	1	42.80	2.70
264	квартира-студия	4	2	29.80	1	26.40	2.70
265	квартира	4	2	56.40	2	51.60	2.70
266	квартира	4	2	52.60	2	48.40	2.70
267	квартира-студия	4	2	27.30	1	23.90	2.70
268	квартира	4	2	42.30	1	39.10	2.70
269	квартира-студия	4	2	28.70	1	24.90	2.70
270	квартира-студия	4	2	24.50	1	21.50	2.70
271	квартира	4	2	36.30	1	33.40	2.70
272	квартира	4	2	41.10	1	37.30	2.70
273	квартира	4	2	38.20	1	35.30	2.70
274	квартира	4	2	42.50	1	39.40	2.70
275	квартира	4	2	37.10	1	33.70	2.70
276	квартира	4	2	38.70	1	35.80	2.70
277	квартира	5	2	45.90	1	42.80	2.70
278	квартира-студия	5	2	29.80	1	26.40	2.70
279	квартира	5	2	56.40	2	51.60	2.70
280	квартира	5	2	52.60	2	48.40	2.70
281	квартира-студия	5	2	27.30	1	23.90	2.70
282	квартира	5	2	42.30	1	39.10	2.70
283	квартира-студия	5	2	28.70	1	24.90	2.70
284	квартира-студия	5	2	24.50	1	21.50	2.70
285	квартира	5	2	36.30	1	33.40	2.70
286	квартира	5	2	41.10	1	37.30	2.70
287	квартира	5	2	38.20	1	35.30	2.70
288	квартира	5	2	42.50	1	39.40	2.70
289	квартира	5	2	37.10	1	33.70	2.70
290	квартира	5	2	38.70	1	35.80	2.70
291	квартира	6	2	45.90	1	42.80	2.70

292	квартира-студия	6	2	29.80	1	26.40	2.70
293	квартира	6	2	56.40	2	51.60	2.70
294	квартира	6	2	52.60	2	48.40	2.70
295	квартира-студия	6	2	27.30	1	23.90	2.70
296	квартира	6	2	42.30	1	39.10	2.70
297	квартира-студия	6	2	28.70	1	24.90	2.70
298	квартира-студия	6	2	24.50	1	21.50	2.70
299	квартира	6	2	36.30	1	33.40	2.70
300	квартира	6	2	41.10	1	37.30	2.70
301	квартира	6	2	38.20	1	35.30	2.70
302	квартира	6	2	42.50	1	39.40	2.70
303	квартира	6	2	37.10	1	33.70	2.70
304	квартира	6	2	38.70	1	35.80	2.70
305	квартира	7	2	45.90	1	42.80	2.70
306	квартира-студия	7	2	29.80	1	26.40	2.70
307	квартира	7	2	56.40	2	51.60	2.70
308	квартира	7	2	52.60	2	48.40	2.70
309	квартира-студия	7	2	27.30	1	23.90	2.70
310	квартира	7	2	42.30	1	39.10	2.70
311	квартира-студия	7	2	28.70	1	24.90	2.70
312	квартира-студия	7	2	24.50	1	21.50	2.70
313	квартира	7	2	36.30	1	33.40	2.70
314	квартира	7	2	41.10	1	37.30	2.70
315	квартира	7	2	38.20	1	35.30	2.70
316	квартира	7	2	42.50	1	39.40	2.70
317	квартира	7	2	37.10	1	33.70	2.70
318	квартира	7	2	38.70	1	35.80	2.70
319	квартира	8	2	45.90	1	42.80	2.70
320	квартира-студия	8	2	29.80	1	26.40	2.70
321	квартира	8	2	56.40	2	51.60	2.70
322	квартира	8	2	52.60	2	48.40	2.70
323	квартира-студия	8	2	27.30	1	23.90	2.70
324	квартира	8	2	42.30	1	39.10	2.70
325	квартира-студия	8	2	28.70	1	24.90	2.70
326	квартира-студия	8	2	24.50	1	21.50	2.70
327	квартира	8	2	36.30	1	33.40	2.70

328	квартира	8	2	41.10	1	37.30	2.70
329	квартира	8	2	38.20	1	35.30	2.70
330	квартира	8	2	42.50	1	39.40	2.70
331	квартира	8	2	37.10	1	33.70	2.70
332	квартира	8	2	38.70	1	35.80	2.70
333	квартира	9	2	45.90	1	42.80	2.70
334	квартира-студия	9	2	29.80	1	26.40	2.70
335	квартира	9	2	56.40	2	51.60	2.70
336	квартира	9	2	52.60	2	48.40	2.70
337	квартира-студия	9	2	27.30	1	23.90	2.70
338	квартира	9	2	42.30	1	39.10	2.70
339	квартира-студия	9	2	28.70	1	24.90	2.70
340	квартира-студия	9	2	24.50	1	21.50	2.70
341	квартира	9	2	36.30	1	33.40	2.70
342	квартира	9	2	41.10	1	37.30	2.70
343	квартира	9	2	38.20	1	35.30	2.70
344	квартира	9	2	42.50	1	39.40	2.70
345	квартира	9	2	37.10	1	33.70	2.70
346	квартира	9	2	38.70	1	35.80	2.70
347	квартира	10	2	45.90	1	42.80	2.70
348	квартира-студия	10	2	29.80	1	26.40	2.70
349	квартира	10	2	56.40	2	51.60	2.70
350	квартира	10	2	52.60	2	48.40	2.70
351	квартира-студия	10	2	27.30	1	23.90	2.70
352	квартира	10	2	42.30	1	39.10	2.70
353	квартира-студия	10	2	28.70	1	24.90	2.70
354	квартира-студия	10	2	24.50	1	21.50	2.70
355	квартира	10	2	36.30	1	33.40	2.70
356	квартира	10	2	41.10	1	37.30	2.70
357	квартира	10	2	38.20	1	35.30	2.70
358	квартира	10	2	42.50	1	39.40	2.70
359	квартира	10	2	37.10	1	33.70	2.70
360	квартира	10	2	38.70	1	35.80	2.70
361	квартира	11	2	45.90	1	42.80	2.70
362	квартира-студия	11	2	29.80	1	26.40	2.70
363	квартира	11	2	56.40	2	51.60	2.70
364	квартира	11	2	52.60	2	48.40	2.70
365	квартира-студия	11	2	27.30	1	23.90	2.70

366	квартира	11	2	42.30	1	39.10	2.70
367	квартира-студия	11	2	28.70	1	24.90	2.70
368	квартира-студия	11	2	24.50	1	21.50	2.70
369	квартира	11	2	36.30	1	33.40	2.70
370	квартира	11	2	41.10	1	37.30	2.70
371	квартира	11	2	38.20	1	35.30	2.70
372	квартира	11	2	42.50	1	39.40	2.70
373	квартира	11	2	37.10	1	33.70	2.70
374	квартира	11	2	38.70	1	35.80	2.70
375	квартира	12	2	45.90	1	42.80	2.70
376	квартира-студия	12	2	29.80	1	26.40	2.70
377	квартира	12	2	56.40	2	51.60	2.70
378	квартира	12	2	52.60	2	48.40	2.70
379	квартира-студия	12	2	27.30	1	23.90	2.70
380	квартира	12	2	42.30	1	39.10	2.70
381	квартира-студия	12	2	28.70	1	24.90	2.70
382	квартира-студия	12	2	24.50	1	21.50	2.70
383	квартира	12	2	36.30	1	33.40	2.70
384	квартира	12	2	41.10	1	37.30	2.70
385	квартира	12	2	38.20	1	35.30	2.70
386	квартира	12	2	42.50	1	39.40	2.70
387	квартира	12	2	37.10	1	33.70	2.70
388	квартира	12	2	38.70	1	35.80	2.70
389	квартира	13	2	45.90	1	42.80	2.70
390	квартира-студия	13	2	29.80	1	26.40	2.70
391	квартира	13	2	56.40	2	51.60	2.70
392	квартира	13	2	52.60	2	48.40	2.70
393	квартира-студия	13	2	27.30	1	23.90	2.70
394	квартира	13	2	42.30	1	39.10	2.70
395	квартира-студия	13	2	28.70	1	24.90	2.70
396	квартира-студия	13	2	24.50	1	21.50	2.70
397	квартира	13	2	36.30	1	33.40	2.70
398	квартира	13	2	41.10	1	37.30	2.70
399	квартира	13	2	38.20	1	35.30	2.70
400	квартира	13	2	42.50	1	39.40	2.70
401	квартира	13	2	37.10	1	33.70	2.70
402	квартира	13	2	38.70	1	35.80	2.70
403	квартира	14	2	45.90	1	42.80	2.70

404	квартира-студия	14	2	29.80	1	26.40	2.70
405	квартира	14	2	56.40	2	51.60	2.70
406	квартира	14	2	52.60	2	48.40	2.70
407	квартира-студия	14	2	27.30	1	23.90	2.70
408	квартира	14	2	42.30	1	39.10	2.70
409	квартира-студия	14	2	28.70	1	24.90	2.70
410	квартира-студия	14	2	24.50	1	21.50	2.70
411	квартира	14	2	36.30	1	33.40	2.70
412	квартира	14	2	41.10	1	37.30	2.70
413	квартира	14	2	38.20	1	35.30	2.70
414	квартира	14	2	42.50	1	39.40	2.70
415	квартира	14	2	37.10	1	33.70	2.70
416	квартира	14	2	38.70	1	35.80	2.70
417	квартира	15	2	45.90	1	42.80	2.70
418	квартира-студия	15	2	29.80	1	26.40	2.70
419	квартира	15	2	56.40	2	51.60	2.70
420	квартира	15	2	52.60	2	48.40	2.70
421	квартира-студия	15	2	27.30	1	23.90	2.70
422	квартира	15	2	42.30	1	39.10	2.70
423	квартира-студия	15	2	28.70	1	24.90	2.70
424	квартира-студия	15	2	24.50	1	21.50	2.70
425	квартира	15	2	36.30	1	33.40	2.70
426	квартира	15	2	41.10	1	37.30	2.70
427	квартира	15	2	38.20	1	35.30	2.70
428	квартира	15	2	42.50	1	39.40	2.70
429	квартира	15	2	37.10	1	33.70	2.70
430	квартира	15	2	38.70	1	35.80	2.70
431	квартира	16	2	45.90	1	42.80	2.70
432	квартира-студия	16	2	29.80	1	26.40	2.70
433	квартира	16	2	56.40	2	51.60	2.70
434	квартира	16	2	52.60	2	48.40	2.70
435	квартира-студия	16	2	27.30	1	23.90	2.70
436	квартира	16	2	42.30	1	39.10	2.70
437	квартира-студия	16	2	28.70	1	24.90	2.70
438	квартира-студия	16	2	24.50	1	21.50	2.70
439	квартира	16	2	36.30	1	33.40	2.70

440	квартира	16	2	41.10	1	37.30	2.70
441	квартира	16	2	38.20	1	35.30	2.70
442	квартира	16	2	42.50	1	39.40	2.70
443	квартира	16	2	37.10	1	33.70	2.70
444	квартира	16	2	38.70	1	35.80	2.70
445	квартира	17	2	45.90	1	42.80	2.70
446	квартира-студия	17	2	29.80	1	26.40	2.70
447	квартира	17	2	56.40	2	51.60	2.70
448	квартира	17	2	52.60	2	48.40	2.70
449	квартира-студия	17	2	27.30	1	23.90	2.70
450	квартира	17	2	42.30	1	39.10	2.70
451	квартира-студия	17	2	28.70	1	24.90	2.70
452	квартира-студия	17	2	24.50	1	21.50	2.70
453	квартира	17	2	36.30	1	33.40	2.70
454	квартира	17	2	41.10	1	37.30	2.70
455	квартира	17	2	38.20	1	35.30	2.70
456	квартира	17	2	42.50	1	39.40	2.70
457	квартира	17	2	37.10	1	33.70	2.70
458	квартира	17	2	38.70	1	35.80	2.70
459	квартира	18	2	45.90	1	42.80	2.70
460	квартира-студия	18	2	29.80	1	26.40	2.70
461	квартира	18	2	56.40	2	51.60	2.70
462	квартира	18	2	52.60	2	48.40	2.70
463	квартира-студия	18	2	27.30	1	23.90	2.70
464	квартира	18	2	42.30	1	39.10	2.70
465	квартира-студия	18	2	28.70	1	24.90	2.70
466	квартира-студия	18	2	24.50	1	21.50	2.70
467	квартира	18	2	36.30	1	33.40	2.70
468	квартира	18	2	41.10	1	37.30	2.70
469	квартира	18	2	38.20	1	35.30	2.70
470	квартира	18	2	42.50	1	39.40	2.70
471	квартира	18	2	37.10	1	33.70	2.70
472	квартира	18	2	38.70	1	35.80	2.70
473	квартира	2	3	46.30	1	43.20	2.70
474	квартира-студия	2	3	30.40	1	27.00	2.70
475	квартира	2	3	56.80	2	52.00	2.70
476	квартира	2	3	53.00	2	48.80	2.70
477	квартира-студия	2	3	27.70	1	24.30	2.70

478	квартира	2	3	42.70	1	39.50	2.70
479	квартира-студия	2	3	29.20	1	25.40	2.70
480	квартира-студия	2	3	25.00	1	22.00	2.70
481	квартира	2	3	36.70	1	33.80	2.70
482	квартира	2	3	41.50	1	37.70	2.70
483	квартира	2	3	38.60	1	35.70	2.70
484	квартира	2	3	42.90	1	39.80	2.70
485	квартира	2	3	37.50	1	34.10	2.70
486	квартира	2	3	39.60	1	36.70	2.70
487	квартира	3	3	45.90	1	42.80	2.70
488	квартира-студия	3	3	29.80	1	26.40	2.70
489	квартира	3	3	56.40	2	51.60	2.70
490	квартира	3	3	52.60	2	48.40	2.70
491	квартира-студия	3	3	27.30	1	23.90	2.70
492	квартира	3	3	42.30	1	39.10	2.70
493	квартира-студия	3	3	28.70	1	24.90	2.70
494	квартира-студия	3	3	24.50	1	21.50	2.70
495	квартира	3	3	36.30	1	33.40	2.70
496	квартира	3	3	41.10	1	37.30	2.70
497	квартира	3	3	38.20	1	35.30	2.70
498	квартира	3	3	42.50	1	39.40	2.70
499	квартира	3	3	37.10	1	33.70	2.70
500	квартира	3	3	38.70	1	35.80	2.70
501	квартира	4	3	45.90	1	42.80	2.70
502	квартира-студия	4	3	29.80	1	26.40	2.70
503	квартира	4	3	56.40	2	51.60	2.70
504	квартира	4	3	52.60	2	48.40	2.70
505	квартира-студия	4	3	27.30	1	23.90	2.70
506	квартира	4	3	42.30	1	39.10	2.70
507	квартира-студия	4	3	28.70	1	24.90	2.70
508	квартира-студия	4	3	24.50	1	21.50	2.70
509	квартира	4	3	36.30	1	33.40	2.70
510	квартира	4	3	41.10	1	37.30	2.70
511	квартира	4	3	38.20	1	35.30	2.70
512	квартира	4	3	42.50	1	39.40	2.70
513	квартира	4	3	37.10	1	33.70	2.70
514	квартира	4	3	38.70	1	35.80	2.70
515	квартира	5	3	45.90	1	42.80	2.70

516	квартира-студия	5	3	29.80	1	26.40	2.70
517	квартира	5	3	56.40	2	51.60	2.70
518	квартира	5	3	52.60	2	48.40	2.70
519	квартира-студия	5	3	27.30	1	23.90	2.70
520	квартира	5	3	42.30	1	39.10	2.70
521	квартира-студия	5	3	28.70	1	24.90	2.70
522	квартира-студия	5	3	24.50	1	21.50	2.70
523	квартира	5	3	36.30	1	33.40	2.70
524	квартира	5	3	41.10	1	37.30	2.70
525	квартира	5	3	38.20	1	35.30	2.70
526	квартира	5	3	42.50	1	39.40	2.70
527	квартира	5	3	37.10	1	33.70	2.70
528	квартира	5	3	38.70	1	35.80	2.70
529	квартира	6	3	45.90	1	42.80	2.70
530	квартира-студия	6	3	29.80	1	26.40	2.70
531	квартира	6	3	56.40	2	51.60	2.70
532	квартира	6	3	52.60	2	48.40	2.70
533	квартира-студия	6	3	27.30	1	23.90	2.70
534	квартира	6	3	42.30	1	39.10	2.70
535	квартира-студия	6	3	28.70	1	24.90	2.70
536	квартира-студия	6	3	24.50	1	21.50	2.70
537	квартира	6	3	36.30	1	33.40	2.70
538	квартира	6	3	41.10	1	37.30	2.70
539	квартира	6	3	38.20	1	35.30	2.70
540	квартира	6	3	42.50	1	39.40	2.70
541	квартира	6	3	37.10	1	33.70	2.70
542	квартира	6	3	38.70	1	35.80	2.70
543	квартира	7	3	45.90	1	42.80	2.70
544	квартира-студия	7	3	29.80	1	26.40	2.70
545	квартира	7	3	56.40	2	51.60	2.70
546	квартира	7	3	52.60	2	48.40	2.70
547	квартира-студия	7	3	27.30	1	23.90	2.70
548	квартира	7	3	42.30	1	39.10	2.70
549	квартира-студия	7	3	28.70	1	24.90	2.70
550	квартира-студия	7	3	24.50	1	21.50	2.70
551	квартира	7	3	36.30	1	33.40	2.70

552	квартира	7	3	41.10	1	37.30	2.70
553	квартира	7	3	38.20	1	35.30	2.70
554	квартира	7	3	42.50	1	39.40	2.70
555	квартира	7	3	37.10	1	33.70	2.70
556	квартира	7	3	38.70	1	35.80	2.70
557	квартира	8	3	45.90	1	42.80	2.70
558	квартира-студия	8	3	29.80	1	26.40	2.70
559	квартира	8	3	56.40	2	51.60	2.70
560	квартира	8	3	52.60	2	48.40	2.70
561	квартира-студия	8	3	27.30	1	23.90	2.70
562	квартира	8	3	42.30	1	39.10	2.70
563	квартира-студия	8	3	28.70	1	24.90	2.70
564	квартира-студия	8	3	24.50	1	21.50	2.70
565	квартира	8	3	36.30	1	33.40	2.70
566	квартира	8	3	41.10	1	37.30	2.70
567	квартира	8	3	38.20	1	35.30	2.70
568	квартира	8	3	42.50	1	39.40	2.70
569	квартира	8	3	37.10	1	33.70	2.70
570	квартира	8	3	38.70	1	35.80	2.70
571	квартира	9	3	45.90	1	42.80	2.70
572	квартира-студия	9	3	29.80	1	26.40	2.70
573	квартира	9	3	56.40	2	51.60	2.70
574	квартира	9	3	52.60	2	48.40	2.70
575	квартира-студия	9	3	27.30	1	23.90	2.70
576	квартира	9	3	42.30	1	39.10	2.70
577	квартира-студия	9	3	28.70	1	24.90	2.70
578	квартира-студия	9	3	24.50	1	21.50	2.70
579	квартира	9	3	36.30	1	33.40	2.70
580	квартира	9	3	41.10	1	37.30	2.70
581	квартира	9	3	38.20	1	35.30	2.70
582	квартира	9	3	42.50	1	39.40	2.70
583	квартира	9	3	37.10	1	33.70	2.70
584	квартира	9	3	38.70	1	35.80	2.70
585	квартира	10	3	45.90	1	42.80	2.70
586	квартира-студия	10	3	29.80	1	26.40	2.70
587	квартира	10	3	56.40	2	51.60	2.70
588	квартира	10	3	52.60	2	48.40	2.70
589	квартира-студия	10	3	27.30	1	23.90	2.70

590	квартира	10	3	42.30	1	39.10	2.70
591	квартира-студия	10	3	28.70	1	24.90	2.70
592	квартира-студия	10	3	24.50	1	21.50	2.70
593	квартира	10	3	36.30	1	33.40	2.70
594	квартира	10	3	41.10	1	37.30	2.70
595	квартира	10	3	38.20	1	35.30	2.70
596	квартира	10	3	42.50	1	39.40	2.70
597	квартира	10	3	37.10	1	33.70	2.70
598	квартира	10	3	38.70	1	35.80	2.70
599	квартира	11	3	45.90	1	42.80	2.70
600	квартира-студия	11	3	29.80	1	26.40	2.70
601	квартира	11	3	56.40	2	51.60	2.70
602	квартира	11	3	52.60	2	48.40	2.70
603	квартира-студия	11	3	27.30	1	23.90	2.70
604	квартира	11	3	42.30	1	39.10	2.70
605	квартира-студия	11	3	28.70	1	24.90	2.70
606	квартира-студия	11	3	24.50	1	21.50	2.70
607	квартира	11	3	36.30	1	33.40	2.70
608	квартира	11	3	41.10	1	37.30	2.70
609	квартира	11	3	38.20	1	35.30	2.70
610	квартира	11	3	42.50	1	39.40	2.70
611	квартира	11	3	37.10	1	33.70	2.70
612	квартира	11	3	38.70	1	35.80	2.70
613	квартира	12	3	45.90	1	42.80	2.70
614	квартира-студия	12	3	29.80	1	26.40	2.70
615	квартира	12	3	56.40	2	51.60	2.70
616	квартира	12	3	52.60	2	48.40	2.70
617	квартира-студия	12	3	27.30	1	23.90	2.70
618	квартира	12	3	42.30	1	39.10	2.70
619	квартира-студия	12	3	28.70	1	24.90	2.70
620	квартира-студия	12	3	24.50	1	21.50	2.70
621	квартира	12	3	36.30	1	33.40	2.70
622	квартира	12	3	41.10	1	37.30	2.70
623	квартира	12	3	38.20	1	35.30	2.70
624	квартира	12	3	42.50	1	39.40	2.70
625	квартира	12	3	37.10	1	33.70	2.70
626	квартира	12	3	38.70	1	35.80	2.70
627	квартира	13	3	45.90	1	42.80	2.70

628	квартира-студия	13	3	29.80	1	26.40	2.70
629	квартира	13	3	56.40	2	51.60	2.70
630	квартира	13	3	52.60	2	48.40	2.70
631	квартира-студия	13	3	27.30	1	23.90	2.70
632	квартира	13	3	42.30	1	39.10	2.70
633	квартира-студия	13	3	28.70	1	24.90	2.70
634	квартира-студия	13	3	24.50	1	21.50	2.70
635	квартира	13	3	36.30	1	33.40	2.70
636	квартира	13	3	41.10	1	37.30	2.70
637	квартира	13	3	38.20	1	35.30	2.70
638	квартира	13	3	42.50	1	39.40	2.70
639	квартира	13	3	37.10	1	33.70	2.70
640	квартира	13	3	38.70	1	35.80	2.70
641	квартира	14	3	45.90	1	42.80	2.70
642	квартира-студия	14	3	29.80	1	26.40	2.70
643	квартира	14	3	56.40	2	51.60	2.70
644	квартира	14	3	52.60	2	48.40	2.70
645	квартира-студия	14	3	27.30	1	23.90	2.70
646	квартира	14	3	42.30	1	39.10	2.70
647	квартира-студия	14	3	28.70	1	24.90	2.70
648	квартира-студия	14	3	24.50	1	21.50	2.70
649	квартира	14	3	36.30	1	33.40	2.70
650	квартира	14	3	41.10	1	37.30	2.70
651	квартира	14	3	38.20	1	35.30	2.70
652	квартира	14	3	42.50	1	39.40	2.70
653	квартира	14	3	37.10	1	33.70	2.70
654	квартира	14	3	38.70	1	35.80	2.70
655	квартира	15	3	45.90	1	42.80	2.70
656	квартира-студия	15	3	29.80	1	26.40	2.70
657	квартира	15	3	56.40	2	51.60	2.70
658	квартира	15	3	52.60	2	48.40	2.70
659	квартира-студия	15	3	27.30	1	23.90	2.70
660	квартира	15	3	42.30	1	39.10	2.70
661	квартира-студия	15	3	28.70	1	24.90	2.70
662	квартира-студия	15	3	24.50	1	21.50	2.70
663	квартира	15	3	36.30	1	33.40	2.70

664	квартира	15	3	41.10	1	37.30	2.70
665	квартира	15	3	38.20	1	35.30	2.70
666	квартира	15	3	42.50	1	39.40	2.70
667	квартира	15	3	37.10	1	33.70	2.70
668	квартира	15	3	38.70	1	35.80	2.70
669	квартира	16	3	45.90	1	42.80	2.70
670	квартира-студия	16	3	29.80	1	26.40	2.70
671	квартира	16	3	56.40	2	51.60	2.70
672	квартира	16	3	52.60	2	48.40	2.70
673	квартира-студия	16	3	27.30	1	23.90	2.70
674	квартира	16	3	42.30	1	39.10	2.70
675	квартира-студия	16	3	28.70	1	24.90	2.70
676	квартира-студия	16	3	24.50	1	21.50	2.70
677	квартира	16	3	36.30	1	33.40	2.70
678	квартира	16	3	41.10	1	37.30	2.70
679	квартира	16	3	38.20	1	35.30	2.70
680	квартира	16	3	42.50	1	39.40	2.70
681	квартира	16	3	37.10	1	33.70	2.70
682	квартира	16	3	38.70	1	35.80	2.70
683	квартира	17	3	45.90	1	42.80	2.70
684	квартира-студия	17	3	29.80	1	26.40	2.70
685	квартира	17	3	56.40	2	51.60	2.70
686	квартира	17	3	52.60	2	48.40	2.70
687	квартира-студия	17	3	27.30	1	23.90	2.70
688	квартира	17	3	42.30	1	39.10	2.70
689	квартира-студия	17	3	28.70	1	24.90	2.70
690	квартира-студия	17	3	24.50	1	21.50	2.70
691	квартира	17	3	36.30	1	33.40	2.70
692	квартира	17	3	41.10	1	37.30	2.70
693	квартира	17	3	38.20	1	35.30	2.70
694	квартира	17	3	42.50	1	39.40	2.70
695	квартира	17	3	37.10	1	33.70	2.70
696	квартира	17	3	38.70	1	35.80	2.70
697	квартира	18	3	45.90	1	42.80	2.70
698	квартира-студия	18	3	29.80	1	26.40	2.70
699	квартира	18	3	56.40	2	51.60	2.70
700	квартира	18	3	52.60	2	48.40	2.70
701	квартира-студия	18	3	27.30	1	23.90	2.70

702	квартира	18	3	42.30	1	39.10	2.70
703	квартира-студия	18	3	28.70	1	24.90	2.70
704	квартира-студия	18	3	24.50	1	21.50	2.70
705	квартира	18	3	36.30	1	33.40	2.70
706	квартира	18	3	41.10	1	37.30	2.70
707	квартира	18	3	38.20	1	35.30	2.70
708	квартира	18	3	42.50	1	39.40	2.70
709	квартира	18	3	37.10	1	33.70	2.70
710	квартира	18	3	38.70	1	35.80	2.70
711	квартира	19	3	45.90	1	42.80	2.70
712	квартира-студия	19	3	29.80	1	26.40	2.70
713	квартира	19	3	56.40	2	51.60	2.70
714	квартира	19	3	52.60	2	48.40	2.70
715	квартира-студия	19	3	27.30	1	23.90	2.70
716	квартира	19	3	42.30	1	39.10	2.70
717	квартира-студия	19	3	28.70	1	24.90	2.70
718	квартира-студия	19	3	24.50	1	21.50	2.70
719	квартира	19	3	36.30	1	33.40	2.70
720	квартира	19	3	41.10	1	37.30	2.70
721	квартира	19	3	38.20	1	35.30	2.70
722	квартира	19	3	42.50	1	39.40	2.70
723	квартира	19	3	37.10	1	33.70	2.70
724	квартира	19	3	38.70	1	35.80	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Помещение выдачи и приема заказов 1	Нежилое помещение	1	1	91.2	Помещение персонала	15	4.10
					Камера хранения	13.4	
					Коридор	29.4	
					Помещение приемаи выдачи товара	19.2	
					КУИ	2	
					Тамбур	8.2	
					Санузел	4	

Офис 2	Нежилое помещение	1	1	85.6	Помещение офиса	71.1	4.10
					Санузел	4	
					КУИ	2	
					Тамбур	8.5	
Офис 3	Нежилое помещение	1	1	73.9	Помещение офиса	60.4	4.10
					Санузел	4	
					КУИ	2.8	
					Тамбур	6.7	
Офис 4	Нежилое помещение	1	1	71.4	Помещение офиса	54.7	4.10
					Санузел	6.4	
					КУИ	3	
					Тамбур	7.3	
Офис 5	Нежилое помещение	1	1	67.5	Помещение офиса	54.6	4.10
					Санузел	3.7	
					КУИ	1.9	
					Тамбур	7.3	
Офис 6	Нежилое помещение	1	1	83.9	Помещение офиса	67.1	4.10
					Санузел	6.4	
					КУИ	2.6	
					Тамбур	7.8	
Офис 7	Нежилое помещение	1	1	46.7	Помещение офиса	33.6	4.10
					Санузел	4	
					КУИ	1.8	
					Тамбур	7.3	
Офис 8	Нежилое помещение	1	2	74.3	Помещение офиса	67.5	4.10
					Санузел	4	
					КУИ	2.8	
Офис 9	Нежилое помещение	1	2	92	Помещение офиса	75.5	4.10
					Санузел	4	
					КУИ	2.9	
					Тамбур	9.6	
Офис 10	Нежилое помещение	1	2	85.6	Помещение офиса	70.2	4.10
					Санузел	4	
					КУИ	2.9	
					Тамбур	8.5	
Офис 11	Нежилое помещение	1	2	71.4	Помещение офиса	54.7	4.10
					Санузел	6.4	
					КУИ	3	

					Тамбур	7.3	
Офис 12	Нежилое помещение	1	2	79.6	Помещение офиса	66.7	4.10
					Санузел	3.7	
					КУИ	1.9	
					Тамбур	7.3	
Офис 13	Нежилое помещение	1	2	86.2	Помещение офиса	69.4	4.10
					Санузел	6.4	
					КУИ	2.6	
					Тамбур	7.8	
Офис 14	Нежилое помещение	1	2	46.6	Помещение офиса	33.5	4.10
					Санузел	4	
					КУИ	1.8	
					Тамбур	7.3	
Офис 15	Нежилое помещение	1	3	74.3	Помещение офиса	67.5	4.10
					Санузел	4	
					КУИ	2.8	
Офис 16	Нежилое помещение	1	3	92.3	Помещение офиса	85.4	4.10
					Санузел	4	
					КУИ	2.9	
Офис 17	Нежилое помещение	1	3	85.9	Помещение офиса	79	4.10
					Санузел	4	
					КУИ	2.9	
Офис 18	Нежилое помещение	1	3	71.7	Помещение офиса	62.3	4.10
					Санузел	6.4	
					КУИ	3	
Офис 19	Нежилое помещение	1	3	79.9	Помещение офиса	74.3	4.10
					Санузел	3.7	
					КУИ	1.9	
Офис 20	Нежилое помещение	1	3	86.5	Помещение офиса	77.5	4.10
					Санузел	6.4	
					КУИ	2.6	
Офис 21	Нежилое помещение	1	3	46.9	Помещение офиса	41	4.10
					Санузел	4	
					КУИ	1.9	
Кладовая 1	Нежилое помещение	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	3.56
Кладовая 2	Нежилое помещение	-1	1	8.80	Кладовая	8.80	3.56

Кладовая 3	Нежилое помещение	-1	1	8.60	Кладовая	8.60	3.56
Кладовая 4	Нежилое помещение	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	3.56
Кладовая 5	Нежилое помещение	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	3.56
Кладовая 6	Нежилое помещение	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	3.56
Кладовая 7	Нежилое помещение	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	3.56
Кладовая 8	Нежилое помещение	-1	1	8.00	Кладовая	8.00	3.56
Кладовая 9	Нежилое помещение	-1	1	8.80	Кладовая	8.80	3.56
Кладовая 10	Нежилое помещение	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	3.56
Кладовая 11	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.56
Кладовая 12	Нежилое помещение	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	3.56
Кладовая 13	Нежилое помещение	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	3.56
Кладовая 14	Нежилое помещение	-1	1	9.50	Кладовая	9.50	3.56
Кладовая 15	Нежилое помещение	-1	1	9.70	Кладовая	9.70	3.56
Кладовая 16	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.56
Кладовая 17	Нежилое помещение	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	3.56
Кладовая 18	Нежилое помещение	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	3.56
Кладовая 19	Нежилое помещение	-1	1	8.90	Кладовая	8.90	3.56
Кладовая 20	Нежилое помещение	-1	1	9.70	Кладовая	9.70	3.56
Кладовая 21	Нежилое помещение	-1	1	9.70	Кладовая	9.70	3.56
Кладовая 22	Нежилое помещение	-1	1	8.00	Кладовая	8.00	3.56
Кладовая 23	Нежилое помещение	-1	1	9.80	Кладовая	9.80	3.56
Кладовая 24	Нежилое помещение	-1	1	9.70	Кладовая	9.70	3.56
Кладовая 25	Нежилое помещение	-1	1	9.70	Кладовая	9.70	3.56
Кладовая 26	Нежилое помещение	-1	1	8.80	Кладовая	8.80	3.56
Кладовая 27	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.56

Кладовая 28	Нежилое помещение	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	3.56
Кладовая 29	Нежилое помещение	-1	1	8.20	Кладовая	8.20	3.56
Кладовая 30	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая	9.90	3.56
Кладовая 31	Нежилое помещение	-1	1	9.30	Кладовая	9.30	3.56
Кладовая 32	Нежилое помещение	-1	1	9.70	Кладовая	9.70	3.56
Кладовая 33	Нежилое помещение	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	3.56
Кладовая 34	Нежилое помещение	-1	1	9.40	Кладовая	9.40	3.56
Кладовая 35	Нежилое помещение	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	3.56
Кладовая 36	Нежилое помещение	-1	1	9.30	Кладовая	9.30	3.56
Кладовая 37	Нежилое помещение	-1	1	8.40	Кладовая	8.40	3.56
Кладовая 38	Нежилое помещение	-1	1	7.70	Кладовая	7.70	3.56
Кладовая 39	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	3.56
Кладовая 40	Нежилое помещение	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	3.56
Кладовая 41	Нежилое помещение	-1	2	7.50	Кладовая	7.50	3.56
Кладовая 42	Нежилое помещение	-1	2	9.30	Кладовая	9.30	3.56
Кладовая 43	Нежилое помещение	-1	2	8.40	Кладовая	8.40	3.56
Кладовая 44	Нежилое помещение	-1	2	7.70	Кладовая	7.70	3.56
Кладовая 45	Нежилое помещение	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	3.56
Кладовая 46	Нежилое помещение	-1	2	7.40	Кладовая	7.40	3.56
Кладовая 47	Нежилое помещение	-1	2	6.60	Кладовая	6.60	3.56
Кладовая 48	Нежилое помещение	-1	2	8.40	Кладовая	8.40	3.56
Кладовая 49	Нежилое помещение	-1	2	8.80	Кладовая	8.80	3.56
Кладовая 50	Нежилое помещение	-1	2	9.40	Кладовая	9.40	3.56
Кладовая 51	Нежилое помещение	-1	2	6.50	Кладовая	6.50	3.56
Кладовая 52	Нежилое помещение	-1	2	8.10	Кладовая	8.10	3.56

Кладовая 53	Нежилое помещение	-1	2	8.30	Кладовая	8.30	3.56
Кладовая 54	Нежилое помещение	-1	2	7.80	Кладовая	7.80	3.56
Кладовая 55	Нежилое помещение	-1	2	7.10	Кладовая	7.10	3.56
Кладовая 56	Нежилое помещение	-1	2	8.00	Кладовая	8.00	3.56
Кладовая 57	Нежилое помещение	-1	2	9.80	Кладовая	9.80	3.56
Кладовая 58	Нежилое помещение	-1	2	8.80	Кладовая	8.80	3.56
Кладовая 59	Нежилое помещение	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	3.56
Кладовая 60	Нежилое помещение	-1	2	7.20	Кладовая	7.20	3.56
Кладовая 61	Нежилое помещение	-1	2	6.90	Кладовая	6.90	3.56
Кладовая 62	Нежилое помещение	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	3.56
Кладовая 63	Нежилое помещение	-1	2	9.50	Кладовая	9.50	3.56
Кладовая 64	Нежилое помещение	-1	2	9.70	Кладовая	9.70	3.56
Кладовая 65	Нежилое помещение	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	3.56
Кладовая 66	Нежилое помещение	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	3.56
Кладовая 67	Нежилое помещение	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	3.56
Кладовая 68	Нежилое помещение	-1	2	8.90	Кладовая	8.90	3.56
Кладовая 69	Нежилое помещение	-1	2	9.70	Кладовая	9.70	3.56
Кладовая 70	Нежилое помещение	-1	2	9.70	Кладовая	9.70	3.56
Кладовая 71	Нежилое помещение	-1	2	8.00	Кладовая	8.00	3.56
Кладовая 72	Нежилое помещение	-1	2	9.80	Кладовая	9.80	3.56
Кладовая 73	Нежилое помещение	-1	2	9.70	Кладовая	9.70	3.56
Кладовая 74	Нежилое помещение	-1	2	7.70	Кладовая	7.70	3.56
Кладовая 75	Нежилое помещение	-1	2	8.30	Кладовая	8.30	3.56
Кладовая 76	Нежилое помещение	-1	2	8.20	Кладовая	8.20	3.56
Кладовая 77	Нежилое помещение	-1	2	9.60	Кладовая	9.60	3.56

Кладовая 78	Нежилое помещение	-1	2	8.20	Кладовая	8.20	3.56
Кладовая 79	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Кладовая	9.90	3.56
Кладовая 80	Нежилое помещение	-1	2	9.30	Кладовая	9.30	3.56
Кладовая 81	Нежилое помещение	-1	2	9.70	Кладовая	9.70	3.56
Кладовая 82	Нежилое помещение	-1	2	9.60	Кладовая	9.60	3.56
Кладовая 83	Нежилое помещение	-1	2	9.40	Кладовая	9.40	3.56
Кладовая 84	Нежилое помещение	-1	3	5.90	Кладовая	5.90	3.56
Кладовая 85	Нежилое помещение	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	3.56
Кладовая 86	Нежилое помещение	-1	3	9.40	Кладовая	9.40	3.56
Кладовая 87	Нежилое помещение	-1	3	8.50	Кладовая	8.50	3.56
Кладовая 88	Нежилое помещение	-1	3	8.20	Кладовая	8.20	3.56
Кладовая 89	Нежилое помещение	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	3.56
Кладовая 90	Нежилое помещение	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	3.56
Кладовая 91	Нежилое помещение	-1	3	8.90	Кладовая	8.90	3.56
Кладовая 92	Нежилое помещение	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	3.56
Кладовая 93	Нежилое помещение	-1	3	7.30	Кладовая	7.30	3.56
Кладовая 94	Нежилое помещение	-1	3	5.20	Кладовая	5.20	3.56
Кладовая 95	Нежилое помещение	-1	3	9.60	Кладовая	9.60	3.56
Кладовая 96	Нежилое помещение	-1	3	9.10	Кладовая	9.10	3.56
Кладовая 97	Нежилое помещение	-1	3	8.20	Кладовая	8.20	3.56
Кладовая 98	Нежилое помещение	-1	3	6.60	Кладовая	6.60	3.56
Кладовая 99	Нежилое помещение	-1	3	6.30	Кладовая	6.30	3.56
Кладовая 100	Нежилое помещение	-1	3	9.70	Кладовая	9.70	3.56
Кладовая 101	Нежилое помещение	-1	3	9.60	Кладовая	9.60	3.56
Кладовая 102	Нежилое помещение	-1	3	8.20	Кладовая	8.20	3.56

Кладовая 103	Нежилое помещение	-1	3	9.90	Кладовая	9.90	3.56
Кладовая 104	Нежилое помещение	-1	3	9.30	Кладовая	9.30	3.56
Кладовая 105	Нежилое помещение	-1	3	9.70	Кладовая	9.70	3.56
Кладовая 106	Нежилое помещение	-1	3	9.60	Кладовая	9.60	3.56
Кладовая 107	Нежилое помещение	-1	3	9.40	Кладовая	9.40	3.56
Кладовая 108	Нежилое помещение	-1	3	9.80	Кладовая	9.80	3.56
Кладовая 109	Нежилое помещение	-1	3	9.70	Кладовая	9.70	3.56
Кладовая 110	Нежилое помещение	-1	3	7.50	Кладовая	7.50	3.56
Кладовая 111	Нежилое помещение	-1	3	9.30	Кладовая	9.30	3.56
Кладовая 112	Нежилое помещение	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	3.56
Кладовая 113	Нежилое помещение	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	3.56
Кладовая 114	Нежилое помещение	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	3.56
Кладовая 115	Нежилое помещение	-1	3	6.10	Кладовая	6.10	3.56
Кладовая 116	Нежилое помещение	-1	3	6.40	Кладовая	6.40	3.56
Кладовая 117	Нежилое помещение	-1	3	7.80	Кладовая	7.80	3.56
Кладовая 118	Нежилое помещение	-1	3	8.70	Кладовая	8.70	3.56
Кладовая 119	Нежилое помещение	-1	3	2.50	Кладовая	2.50	3.56
Кладовая 120	Нежилое помещение	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	3.56
Кладовая 121	Нежилое помещение	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	3.56
Кладовая 122	Нежилое помещение	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	3.56
Кладовая 123	Нежилое помещение	-1	3	8.60	Кладовая	8.60	3.56
Кладовая 124	Нежилое помещение	-1	3	7.00	Кладовая	7.00	3.56
Кладовая 125	Нежилое помещение	-1	3	6.70	Кладовая	6.70	3.56
Кладовая 126	Нежилое помещение	-1	3	8.70	Кладовая	8.70	3.56
Кладовая 127	Нежилое помещение	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	3.56

Кладовая 128	Нежилое помещение	-1	3	7.60	Кладовая	7.60	3.56
Кладовая 129	Нежилое помещение	-1	3	7.20	Кладовая	7.20	3.56
Кладовая 130	Нежилое помещение	-1	3	8.00	Кладовая	8.00	3.56
Кладовая 131	Нежилое помещение	-1	3	9.20	Кладовая	9.20	3.56
Кладовая 132	Нежилое помещение	-1	3	8.10	Кладовая	8.10	3.56
Кладовая 133	Нежилое помещение	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	3.56
1	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
2	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
3	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
4	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
5	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
6	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
7	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
8	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
9	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
10	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
11	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
12	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
13	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
14	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
15	Машино-место	-1	Нет	13.30	Машино-место	13.30	
16	Машино-место	-1	Нет	13.30	Машино-место	13.30	
17	Машино-место	-1	Нет	13.30	Машино-место	13.30	
18	Машино-место	-1	Нет	13.30	Машино-место	13.30	
19	Машино-место	-1	Нет	13.30	Машино-место	13.30	

[illegible]

[illegible]

70	Машино-место	-1	Нет	13.30	Машино-место	13.30	
71	Машино-место	-1	Нет	13.30	Машино-место	13.30	
72	Машино-место	-1	Нет	13.30	Машино-место	13.30	
73	Машино-место	-1	Нет	13.30	Машино-место	13.30	
74	Машино-место	-1	Нет	13.30	Машино-место	13.30	
75	Машино-место	-1	Нет	13.30	Машино-место	13.30	
76	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
77	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
78	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
79	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
80	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
81	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
82	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
83	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
84	Машино-место	-1	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
85	Машино-место	-1	Нет	13.30	Машино-место	13.30	
86	Машино-место	-1	Нет	13.30	Машино-место	13.30	
87	Машино-место	-1	Нет	13.30	Машино-место	13.30	
88	Машино-место	-1	Нет	13.30	Машино-место	13.30	
89	Машино-место	-1	Нет	13.30	Машино-место	13.30	
90	Машино-место	-1	Нет	13.30	Машино-место	13.30	
91	Машино-место	-1	Нет	13.30	Машино-место	13.30	
92	Машино-место	-1	Нет	13.30	Машино-место	13.30	
93	Машино-место	-1	Нет	13.30	Машино-место	13.30	
94	Машино-место	-1	Нет	13.30	Машино-место	13.30	

95	Машино-место	-1	Нет	13.30	Машино-место	13.30	
96	Машино-место	-1	Нет	13.30	Машино-место	13.30	
97	Машино-место	-1	Нет	13.30	Машино-место	13.30	
98	Машино-место	-1	Нет	13.30	Машино-место	13.30	
99	Машино-место	-1	Нет	13.30	Машино-место	13.30	
100	Машино-место	-1	Нет	13.30	Машино-место	13.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Коридор	Блок-секция поз. 1, подвал	общественное
2	Коридор	Блок-секция поз. 1, подвал	общественное
3	Лифтовый холл	Блок-секция поз. 1, подвал	общественное
4	Тамбур	Блок-секция поз. 1, подвал	общественное
5	Лестничная клетка	Блок-секция поз. 1, подвал	общественное
6	Коридор №1	Блок-секция поз. 1, подвал	общественное
7	Коридор №2	Блок-секция поз. 1, подвал	общественное
8	Коридор №3	Блок-секция поз. 1, подвал	общественное
9	Коридор №4	Блок-секция поз. 1, подвал	общественное
10	Коридор №5	Блок-секция поз. 1, подвал	общественное
11	Коридор №6	Блок-секция поз. 1, подвал	общественное
12	Коридор №7	Блок-секция поз. 1, подвал	общественное
13	Коридор №8	Блок-секция поз. 1, подвал	общественное
14	Коридор №9	Блок-секция поз. 1, подвал	общественное
15	Коридор №10	Блок-секция поз. 1, подвал	общественное
16	Электрощитовая	Блок-секция поз. 1, подвал	техническое
17	ВНС	Блок-секция поз. 1, подвал	техническое
18	Пом. дежурного персон.	Блок-секция поз. 1, 1 этаж	общественное
19	Санузел	Блок-секция поз. 1, 1 этаж	техническое
20	КУИ	Блок-секция поз. 1, 1 этаж	техническое
21	Колясочная	Блок-секция поз. 1, 1 этаж	общественное
22	Вестибюль	Блок-секция поз. 1, 1 этаж	общественное
23	Лестничная клетка	Блок-секция поз. 1, 1 этаж	общественное

[illegible]

70	Коридор	Блок-секция поз. 1, 13 этаж	общественное
71	Лестничная клетка	Блок-секция поз. 1, 13 этаж	общественное
72	Лифтовый холл	Блок-секция поз. 1, 14 этаж	общественное
73	Переходная галерея	Блок-секция поз. 1, 14 этаж	общественное
74	Коридор	Блок-секция поз. 1, 14 этаж	общественное
75	Лестничная клетка	Блок-секция поз. 1, 14 этаж	общественное
76	Лифтовый холл	Блок-секция поз. 1, 15 этаж	общественное
77	Переходная галерея	Блок-секция поз. 1, 15 этаж	общественное
78	Коридор	Блок-секция поз. 1, 15 этаж	общественное
79	Лестничная клетка	Блок-секция поз. 1, 15 этаж	общественное
80	Лифтовый холл	Блок-секция поз. 1, 16 этаж	общественное
81	Переходная галерея	Блок-секция поз. 1, 16 этаж	общественное
82	Коридор	Блок-секция поз. 1, 16 этаж	общественное
83	Лестничная клетка	Блок-секция поз. 1, 16 этаж	общественное
84	Лифтовый холл	Блок-секция поз. 1, 17 этаж	общественное
85	Переходная галерея	Блок-секция поз. 1, 17 этаж	общественное
86	Коридор	Блок-секция поз. 1, 17 этаж	общественное
87	Лестничная клетка	Блок-секция поз. 1, 17 этаж	общественное
88	Лифтовый холл	Блок-секция поз. 1, 18 этаж	общественное
89	Переходная галерея	Блок-секция поз. 1, 18 этаж	общественное
90	Коридор	Блок-секция поз. 1, 18 этаж	общественное
91	Лестничная клетка	Блок-секция поз. 1, 18 этаж	общественное
92	Лифтовый холл	Блок-секция поз. 1, 19 этаж	общественное
93	Переходная галерея	Блок-секция поз. 1, 19 этаж	общественное
94	Коридор	Блок-секция поз. 1, 19 этаж	общественное
95	Лестничная клетка	Блок-секция поз. 1, 19 этаж	общественное
96	Коридор №1	Блок-секция поз. 2, подвал	общественное
97	Коридор №2	Блок-секция поз. 2, подвал	общественное
98	Коридор №3	Блок-секция поз. 2, подвал	общественное
99	Коридор №4	Блок-секция поз. 2, подвал	общественное
100	Коридор №5	Блок-секция поз. 2, подвал	общественное
101	Тамбур	Блок-секция поз. 2, подвал	общественное
102	Коридор	Блок-секция поз. 2, подвал	общественное
103	Лифтовый холл	Блок-секция поз. 2, подвал	общественное
104	Электрощитовая	Блок-секция поз. 2, подвал	общественное
105	Коридор	Блок-секция поз. 2, подвал	общественное
106	Коридор №7	Блок-секция поз. 2, подвал	общественное
107	Коридор №8	Блок-секция поз. 2, подвал	общественное
108	Коридор №9	Блок-секция поз. 2, подвал	общественное
109	Коридор №10	Блок-секция поз. 2, подвал	общественное
110	ВНС	Блок-секция поз. 2, подвал	техническое
111	Пом. дежурного персон.	Блок-секция поз. 2, 1 этаж	общественное
112	Санузел	Блок-секция поз. 2, 1 этаж	техническое
113	КУИ	Блок-секция поз. 2, 1 этаж	техническое
114	Колясочная	Блок-секция поз. 2, 1 этаж	общественное
115	Вестибюль	Блок-секция поз. 2, 1 этаж	общественное

[illegible]

162	Коридор	Блок-секция поз. 2, 13 этаж	общественное
163	Переходная галерея	Блок-секция поз. 2, 13 этаж	общественное
164	Лестничная клетка	Блок-секция поз. 2, 13 этаж	общественное
165	Лифтовый холл	Блок-секция поз. 2, 14 этаж	общественное
166	Коридор	Блок-секция поз. 2, 14 этаж	общественное
167	Переходная галерея	Блок-секция поз. 2, 14 этаж	общественное
168	Лестничная клетка	Блок-секция поз. 2, 14 этаж	общественное
169	Лифтовый холл	Блок-секция поз. 2, 15 этаж	общественное
170	Коридор	Блок-секция поз. 2, 15 этаж	общественное
171	Переходная галерея	Блок-секция поз. 2, 15 этаж	общественное
172	Лестничная клетка	Блок-секция поз. 2, 15 этаж	общественное
173	Лифтовый холл	Блок-секция поз. 2, 16 этаж	общественное
174	Коридор	Блок-секция поз. 2, 16 этаж	общественное
175	Переходная галерея	Блок-секция поз. 2, 16 этаж	общественное
176	Лестничная клетка	Блок-секция поз. 2, 16 этаж	общественное
177	Лифтовый холл	Блок-секция поз. 2, 17 этаж	общественное
178	Коридор	Блок-секция поз. 2, 17 этаж	общественное
179	Переходная галерея	Блок-секция поз. 2, 17 этаж	общественное
180	Лестничная клетка	Блок-секция поз. 2, 17 этаж	общественное
181	Лифтовый холл	Блок-секция поз. 2, 18 этаж	общественное
182	Коридор	Блок-секция поз. 2, 18 этаж	общественное
183	Переходная галерея	Блок-секция поз. 2, 18 этаж	общественное
184	Лестничная клетка	Блок-секция поз. 2, 18 этаж	общественное
185	Тамбур	Блок-секция поз. 3, подвал	общественное
186	Коридор №1	Блок-секция поз. 3, подвал	общественное
187	Коридор №2	Блок-секция поз. 3, подвал	общественное
189	Коридор №4	Блок-секция поз. 3, подвал	общественное
190	Коридор №5	Блок-секция поз. 3, подвал	общественное
191	Коридор №6	Блок-секция поз. 3, подвал	общественное
192	Коридор №7	Блок-секция поз. 3, подвал	общественное
193	Коридор №8	Блок-секция поз. 3, подвал	общественное
194	Коридор №9	Блок-секция поз. 3, подвал	общественное
195	Коридор №10	Блок-секция поз. 3, подвал	общественное
196	Коридор №11	Блок-секция поз. 3, подвал	общественное
197	Коридор №12	Блок-секция поз. 3, подвал	общественное
198	Коридор №13	Блок-секция поз. 3, подвал	общественное
199	Коридор №14	Блок-секция поз. 3, подвал	общественное
200	Коридор	Блок-секция поз. 3, подвал	общественное
201	Лифтовый холл	Блок-секция поз. 3, подвал	общественное
202	Лестничная клетка	Блок-секция поз. 3, подвал	общественное
203	Электрощитовая	Блок-секция поз. 3, подвал	техническое
204	ВНС	Блок-секция поз. 3, подвал	техническое
205	Пом. дежурного персон.	Блок-секция поз. 3, 1 этаж	общественное
206	Санузел	Блок-секция поз. 3, 1 этаж	техническое
207	КУИ	Блок-секция поз. 3, 1 этаж	техническое
208	Колясочная	Блок-секция поз. 3, 1 этаж	общественное

[illegible]

254	Лифтовый холл	Блок-секция поз. 3, 13 этаж	общественное
255	Переходная галерея	Блок-секция поз. 3, 13 этаж	общественное
256	Коридор	Блок-секция поз. 3, 13 этаж	общественное
257	Лестничная клетка	Блок-секция поз. 3, 13 этаж	общественное
258	Лифтовый холл	Блок-секция поз. 3, 14 этаж	общественное
259	Переходная галерея	Блок-секция поз. 3, 14 этаж	общественное
260	Коридор	Блок-секция поз. 3, 14 этаж	общественное
261	Лестничная клетка	Блок-секция поз. 3, 14 этаж	общественное
262	Лифтовый холл	Блок-секция поз. 3, 15 этаж	общественное
263	Переходная галерея	Блок-секция поз. 3, 15 этаж	общественное
264	Коридор	Блок-секция поз. 3, 15 этаж	общественное
265	Лестничная клетка	Блок-секция поз. 3, 15 этаж	общественное
266	Лифтовый холл	Блок-секция поз. 3, 16 этаж	общественное
267	Переходная галерея	Блок-секция поз. 3, 16 этаж	общественное
268	Коридор	Блок-секция поз. 3, 16 этаж	общественное
269	Лестничная клетка	Блок-секция поз. 3, 16 этаж	общественное
270	Лифтовый холл	Блок-секция поз. 3, 17 этаж	общественное
271	Переходная галерея	Блок-секция поз. 3, 17 этаж	общественное
272	Коридор	Блок-секция поз. 3, 17 этаж	общественное
273	Лестничная клетка	Блок-секция поз. 3, 17 этаж	общественное
274	Лифтовый холл	Блок-секция поз. 3, 18 этаж	общественное
275	Переходная галерея	Блок-секция поз. 3, 18 этаж	общественное
276	Коридор	Блок-секция поз. 3, 18 этаж	общественное
277	Лестничная клетка	Блок-секция поз. 3, 18 этаж	общественное
278	Лифтовый холл	Блок-секция поз. 3, 19 этаж	общественное
279	Переходная галерея	Блок-секция поз. 3, 19 этаж	общественное
280	Коридор	Блок-секция поз. 3, 19 этаж	общественное
281	Лестничная клетка	Блок-секция поз. 3, 19 этаж	общественное
282	Места общего пользования (проезды)	Блок-секция поз. 4 автостоянка	общественное
283	Табур	Блок-секция поз. 4 автостоянка	общественное
284	Помещение для хранения пож.инвентаря	Блок-секция поз. 4 автостоянка	общественное
285	Помещение охраны	Блок-секция поз. 4 автостоянка	общественное
286	ВНС	Блок-секция поз. 4 автостоянка	техническое
287	Электрощитовая	Блок-секция поз. 4 автостоянка	техническое

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 337 143 456,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810126020004109
		Корреспондентский счет: 301018105000000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 287 200 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 012 906 106,94 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 274 293 893,06 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 557
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 21 031,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 106 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 558,3 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 565 558 164,5 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 172 734,2 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27 855 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

466423276356336511388198461036245572626

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ-ЮГ",
НИКОЛАЕВА ЕЛЕНА СТАНИСЛАВОВНА,
КРАСНОДАР**

Действителен: с 22.05.2023 по 22.08.2024