

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	19.03.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23 - 49 - 1609 - 2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КИСЛОРОД»
2.2.2. ИНН:	2367015397
2.2.3. ОГРН:	1202300044462
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:8647 в Хостинском районе г. Сочи. Четвертый этап. Корпус 10, Корпус 11
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в	городской округ город-курорт Сочи

002837

составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сочи
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Хостинский внутригородской район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:49:0000000:8647
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.03.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU-23-309-8303-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Сочи
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:8647 в Хостинском районе г. Сочи. Корпус 10
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3655,16
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): в том числе: Корпус 10	1291,03 644,52

002837

6.1.5. Площадь (кв. м):	59658,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	21161,0
в том числе:	
Корпус 10	10498,8
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	38,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8172,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7422,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	296
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	289
6.1.11. в том числе квартир (штук):	289
в том числе:	
1-но комнатные	235
2-х комнатные	53
3-х комнатные	1
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	15
6.1.13. Количество этажей:	20
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	299
6.1.16. Высота (м):	61,6
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объём (куб.м), в том числе:	36910
- подземной части (куб.м):	3270
Общая площадь надземная (кв.м):	9631,5
Общая площадь подземная (кв.м):	867,3
Площадь помещений общего пользования (кв.м):	1325,3
Площадь стоянок (кв.м):	653,5
Площадь тех.подполья (кв.м):	164,6
Площадь балконов общего пользования (кв.м):	144,5
Площадь нежилых помещений (кв.м):	38,2

002837

Лифты (штук):	2
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	01.03.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	06804604661
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:8647 в Хостинском районе г. Сочи. Корпус 11
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3655,16
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): в том числе: Корпус 11	1291,03 646,51
6.2.5. Площадь (кв. м):	59658,9
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): в том числе: Корпус 11	21161,0 10662,2
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8287,2
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7499,3
6.2.8. Количество помещений (штук):	277
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	272
6.2.11. в том числе квартир (штук): в том числе: 1-но комнатные 2-х комнатные 3-х комнатные	272 218 36 18

002837

6.2.12. Количество машино-мест (штук):	14
6.2.13. Количество этажей:	20
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	299
6.2.16. Высота (м):	61,6
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	
Строительный объём (куб.м), в том числе:	36730
- надземной части (куб.м):	33640
- подземной части (куб.м):	3090
Общая площадь надземная (кв.м):	9817,9
Общая площадь подземная (кв.м):	844,3
Площадь помещений общего пользования (кв.м):	1386,4
Площадь стоянок (кв.м):	630,1
Площадь тех.подполья (кв.м):	214,0
Площадь балконов общего пользования (кв.м):	144,5
Лифты (штук):	2
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	29.02.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	06804604661

Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город- курорт Сочи Краснодарского края		Ю.М.Лариошина
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



002837

В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и печатью администрации
муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено 3 (три) листа

Исполняющий обязанности директора

департамента архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского
края Ю.М.Лариошина

