

ИЗВЕЩЕНИЕ № 2
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ростов-на-Дону
(место составления)

"26" января 2024 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «Специализированный застройщик КП №5»
(наименование застройщика, технического заказчика)

Свидетельство о государственной регистрации № 1216100005550 от 03.03.2021 г.
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства
о государственной регистрации,

ИНН 6163222120, ОГРН 121610000
5550, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, офис 802.3.
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом (жилой комплекс)

(наименование объекта капитального
строительства

с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (поз.2) по ул. Текучёва, 205
г. Ростов-на-Дону»

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные
характеристики, описание этажа
этажность 25 эт., общая площадь 74048,13 м², кол-во квартир 1440 шт.
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства _____

(почтовый

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 205.

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства 61-44-042901-2023
(номер

от 21 ноября 2023г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если
проектная документация объекта капитального строительства подлежит
экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного
кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной
документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной
документации) № 61-2-1-2-069587-2023 от 17 ноября 2023г.

(номер и дата выдачи,

выдано ООО «Артифекс»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы
проектной документации, если проектная документация объекта капитального
строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер

и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 01 февраля 2024г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 21 ноября 2028 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц,
осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим
заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к
определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства, и наименования

саморегулируемых организаций, членами которых они являются ООО «СК10 Строительное управление-4».

СРО № СРО-С-297-25042018 от 25 мая 2021г.,
выдано «Ассоциация строителей Южного округа».

10. К настоящему извещению прилагаются:

- А) Копия разрешения на строительство.
- Б) Положительное заключение экспертизы № 61-2-1-2-069587-2023 от 17 ноября 2023г.
- В) Общий журнал работ.
- Г) Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий.
- Д) Проектная документация:

- 1. 07/22/2-СП.
- 2. 07/22/2-ПЗ.
- 3. 07/22/2-ПЗУ.
- 4. 07/22/2.1,2.2-АР, 07/22/2.3,2.4-АР.
- 5. 07/22/2.1,2.2-КР, 07/22/2.3,2.4-КР, 6-2-2023-КРО.
- 6. 07/22/2.1,2.2- ИОС1, 07/22/2.3,2.4- ИОС1, 07/22/2.1,2.2- ИОС2, 07/22/2.3,2.4- ИОС2, 07/22/2.1,2.2- ИОС3, 07/22/2.3,2.4- ИОС3, 07/22/2.1,2.2- ИОС4.1, 07/22/2.3,2.4- ИОС4.1, 07/22/2.1-ИОС4.2, 07/22/2.2-ИОС4.2, 07/22/2.1,2.2- ИОС5.1, 07/22/2.3,2.4- ИОС5.1, 07/22/2.1,2.2- ИОС5.2, 07/22/2.3,2.4- ИОС5.2, 07/22/2-ИОС6.
- 7. 07/22/2.1,2.2- ТХ, 07/22/2.3,2.4- ТХ.
- 8. 07/22/2-ПОС.
- 9. 07/22/2-ООС, 07/22/2.1,2.2-ПБ1, 07/22/2.3,2.4-ПБ1, 07/22/2.1,2.2-ПБ2, 07/22/2.3,2.4-ПБ2, 07/22/2.1,2.2-ПБ3, 07/22/2.3,2.4-ПБ3.
- 10. 07/22/2.1,2.2-ТБЭ, 07/22/2.3,2.4-ТБЭ.
- 11. 07/22/2.1,2.2-ОДИ, 07/22/2.3,2.4-ОДИ.
- 12. 07/22/2-ГОЧС.
- 13. 07/22/2.1,2.2-ПТА, 07/22/2.3,2.4-ПТА.
- 14. 11К-23-ИГДИ, 3802-ИГИ.

Генеральный директор ООО «СЗ КП №5»

Ефименко Г. А.



Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)