



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

23.12.2021

№ 572

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 18.03.2014 № 23306000-3259-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ЗАО «Строй Интернейшнл» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.03.2014 № 23306000-3259-р по проекту: «Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Литовский. Корректировка 4» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894 в части изменения технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение экспертизы, выполненное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 29.10.2021 № 23-2-1-2-064077-2021 «Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Литовский. Корректировка 4».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю :

1. В разрешение на строительство от 18.03.2014 № 23306000-3259-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции», внести следующие изменения:

- слова «Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Литовский. Корректировка 3» **заменить словами** «Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Литовский. Корректировка 4»;

- технико-экономические показатели читать в следующей редакции:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина
1	Литер 36 (8 этап строительства)		
2	Площадь застройки	м ²	1458,0
3	Этажность	эт.	9
4	Количество этажей	эт.	9
5	Площадь здания	м ²	8880,8
6	В том числе: ниже отм. ±0.000	м ²	1136,6
7	Площадь жилого здания	м ²	6802,0
8	Площадь квартир	м ²	4979,2
9	Общая площадь квартир	м ²	5187,6
10	Жилая площадь квартир	м ²	2920,0
11	Количество квартир	шт.	96
12	Количество смарт квартир	шт.	32
13	Количество однокомнатных квартир	шт.	16
14	Количество двухкомнатных квартир	шт.	32
15	Количество трехкомнатных квартир	шт.	16
16	Общая площадь встроенных помещений	м ²	2078,8
17	Общая площадь встроенных помещений ниже отм. 0.000	м ²	1038,8
18	Полезная площадь	м ²	1995,2
19	Расчетная площадь	м ²	1674,7
20	Строительный объем	м ³	28554,0
21	В том числе: ниже отм. ±0.000	м ³	3856,2

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ЗАО «Строй Интернейшнл», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.03.2014 № 23306000-3259-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
заместителя директора департамента



А.В.Вечера

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении
изменения в разрешение на строительство
от 18.03.2014 № 23306000-3259-р»

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента
Заместитель начальника отдела
муниципальных услуг департамента



К.А.Садовникова