

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002837 от 09.02.2024

"Жилая застройка, расположенная в п. Березовом по ул. им. Профессора Малигонова, 40 в Березовском сельском округе МО г. Краснодар. Жилой дом литер "З"

Дата первичного размещения: 17.04.2023

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АПСК-ИНВЕСТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АПСК-ИНВЕСТ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 352192 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Гулькевичский |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Гулькевичи |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Энергетиков |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 29 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (861) 605-51-01 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: apsk@apsk-invest.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: apsk-invest.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Грецов |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АПСК-ИНВЕСТ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2364020247 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2364020247 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300050401 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 30.08.2021 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Бударин |
| | 3.3.2 | Имя: Виктор |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Константинович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-853-163 16 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230900702487 |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Бударин |
| | 3.4.2 | Имя: Виктор |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Константинович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-853-163 16 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230900702487 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участнику принадлежит 100 % (сто процентов) доли в уставном капитале ООО СЗ"АПСК-ИНВЕСТ" |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБД" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312016730 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022301172453 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Агропромышленный строительный комбинат "Гулькевичский" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2329007878 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022303582784 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КСМК-М4" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5045069890 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1235000065992 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФЕНИКС ПРОМ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308288586 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300061532 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Грин Центр Краснодар" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312202831 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132312005451 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КУБАНСКАЯ МАРКА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311011513 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022301977730 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АРМАВИРСКИЙ ХЛЕБОПРОДУКТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2302010672 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022300640482 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дорожное Эксплуатационное предприятие№115" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2342016215 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1062342000160 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КУБАНЬАГРОСТРОЙКОМПЛЕКТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311020395 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022301812202 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Племзавод Гулькевичский" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2329003841 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022303582806 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Ассоциация (союз) |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Объединение работодателей Краснодарского края" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311084462 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1052306479565 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Вев-Пром" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308292751 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300041742 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВИННАЯ ДОЛИНА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2301107576 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300055955 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Еврострой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6165184181 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1136165009100 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Модуль Обд" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5045069883 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1235000065981 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Регион-Строй" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308111797 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1052303696895 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Бкк-Инвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5045069996 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1235000076190 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Будмар-Инвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308291187 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300020787 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Деловой мир" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310139704 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1092310002784 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кубань-Строй" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311132412 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1112311001296 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проектный институт "Анапагражданпроект" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2301051299 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1042300007177 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комбинат стеновых материалов Кубани" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310124190 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1072310006560 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кубаньстройсервис" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309091310 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1052304934989 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КСМК-Север" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312117368 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1052307167241 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комбинат стеновых материалов Кубани-Регион" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310132392 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1082310014819 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Югстрой-Энергосбыт" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311156068 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132311004407 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЕВ-Агро" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310202160 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1172375061627 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Капитал-Сервис" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310129921 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1082310001124 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бизнес-Инвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2317029098 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022301194838 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Град-АРТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310170486 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132310006256 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Домостроитель" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2302001526 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022300631650 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Лабинская автоколонна № 1197" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2314019694 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1062314011308 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ОБД-Строй" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312281618 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375024126 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвестиционно-Строительная компания "Будмар" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310081363 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1032305692165 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фирма "Градоресурс" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310033313 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022301605875 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЕВ-Стройинвест-1" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310224332 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300023935 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КСМК-М8" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5042152484 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195081080325 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Коммерческий банк "Кубань Кредит" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312016641 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022300003703 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЕВ-Строй" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310216902 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375074077 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЕВ-Стройинвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310220391 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300040062 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Анапский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 243 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой район "Горгиппия" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка «Горгиппия» в городе-курорте Анапа Краснодарского края.Микрорайон №4.Многоэтажный жилой дом «Литер 13» с пристроенными помещениями «Литер 15» (I этап)» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.06.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-37-26-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Анапский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Анапа |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 245 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажная жилая застройка"Горгиппия"в городе-курорте Анапа Краснодарского края.Микрорайон №4.Многоуровневая автостоянка открытого типа"Литер 14"(II этап)" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.09.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-37-47-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Им.Профессора Малигонова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 42 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой район"Молодежный 2" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Жилая застройка, расположенная в п.Березовом по ул.им.Профессора Малигонова, 40 в Березовском сельском округе МО г.Краснодар.Жилой дом Литер"2" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.09.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-320-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Дубинина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 5 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, квартал 1-2, гор.Ростова-на-Дону.Литер 20 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-015009-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КУБАНИ" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 435,15 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 628,84 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 553,22 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилая застройка, расположенная в п. Березовом по ул. им. Профессора Малигонова, 40 в Березовском сельском округе МО г. Краснодар. Жилой дом литер "З" |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: п |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Березовый |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Ул. им. Профессора Малигонова, 40, Литер 3 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 11 340,82 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные керамзитобетонные стеновые панели с утеплителем из плитного пенополистирола ППС) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 502,67 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 502,67 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инженерные изыскания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301032923 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310149100 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Объемпроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311068527 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория химического анализа" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.04.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-026777-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой район "Молодежный 2" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-39-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.10.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01/12/22 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.01.2030 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Краснодар |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0108020:18173 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 018,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С западной стороны от литеры расположена детская площадка, оборудованная: детский игровой комплекс-1 шт.домик-беседка-1 шт.качели-2 шт |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С западной стороны от литеры расположены площадки для занятия физкультурой, оборудованные: детский спортивный комплекс "Атлант"-1 шт. турник тройка-1 шт. детский спортивный комплекс "Каскад"-1 шт. скамья с упором-1 шт. шведская стена-1 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С восточной стороны от литеры расположена площадка с двумя мусорными контейнерами |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов и спортивных газонов, а также высадка кустарников и деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Входные площадки оборудованы пандусами, на гостевых автостоянках предусмотрены места для инвалидов. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не допускающих скольжения |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории будет выполнено согласно ТУ №4-01-22-274 от 20.01.2022г.(срок действия 2 года), выдано ООО «Югстрой-Электросеть».Освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах предусмотрено светодиодными светильниками |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие тротуара на территории многоквартирного жилого дома предусмотрено из бетонной тротуарной плиты.Устройство подъездных путей, автопарковок-из асфальтобетона.Детские и спортивные площадки имеют специальное покрытие, соответствующее назначению данных площадок.28 машино-мест для хранения личного автотранспорта жителей располагаются на плоскостной автостоянке на 100 машино/мест (правообладатель АО СЗ"Домостроитель", кадастровый номер земельного участка 23:43:0108020:18172), расположенной к востоку от жилого дома, 49 машино-мест для хранения личного автотранспорта жителей располагаются на плоскостной автостоянке на 500 машино/мест (правообладатель ООО СЗ"АПСК-ИНВЕСТ", кадастровый номер земельного участка 23:43:0108020:18188), расположенной к востоку от жилого дома |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 29.31 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодартеплосеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-45Т-2021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 515 408,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодартеплосеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-45Т-2021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 515 408,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Югстрой-Электросеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-01-21-274 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 217 662,78 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 120 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 440 968,47 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 120 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 234 541,83 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования города Краснодара |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10441/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 277 300,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|----------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Союзлифтмонтаж-Юг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 192 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |

| | | | | | | | |
|--|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | | 15.2.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира-студия | 1 | 1 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 4 | Квартира-студия | 1 | 1 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 39.89 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 35.86 | 1 | 18.57 | 2.70 |
| 9 | Квартира-студия | 2 | 1 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 12 | Квартира-студия | 2 | 1 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 39.89 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 16 | Квартира-студия | 2 | 1 | 43.46 | 2 | 23.63 | 2.70 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 20 | Квартира-студия | 3 | 1 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 39.89 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 24 | Квартира-студия | 3 | 1 | 43.46 | 2 | 23.63 | 2.70 |
| 25 | Квартира-студия | 4 | 1 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 28 | Квартира-студия | 4 | 1 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 39.89 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 32 | Квартира-студия | 4 | 1 | 43.46 | 2 | 23.63 | 2.70 |
| 33 | Квартира-студия | 5 | 1 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 36 | Квартира-студия | 5 | 1 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 39.89 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 40 | Квартира-студия | 5 | 1 | 43.46 | 2 | 23.63 | 2.70 |
| 41 | Квартира-студия | 6 | 1 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 44 | Квартира-студия | 6 | 1 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 39.89 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 48 | Квартира-студия | 6 | 1 | 43.46 | 2 | 23.63 | 2.70 |
| 49 | Квартира-студия | 7 | 1 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 52 | Квартира-студия | 7 | 1 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 39.89 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 56 | Квартира-студия | 7 | 1 | 43.46 | 2 | 23.63 | 2.70 |
| 57 | Квартира-студия | 8 | 1 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 60 | Квартира-студия | 8 | 1 | 34.01 | 2 | 20.97 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 39.89 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 64 | Квартира-студия | 8 | 1 | 43.46 | 2 | 23.63 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 1 | 2 | 35.86 | 1 | 18.57 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 1 | 2 | 39.89 | 1 | 17.03 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 67 | Квартира-студия | 1 | 2 | 26.72 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 68 | Квартира-студия | 1 | 2 | 22.44 | 1 | 9.86 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 1 | 2 | 52.33 | 2 | 26.41 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 1 | 2 | 76.28 | 3 | 41.86 | 2.70 |
| 71 | Квартира-студия | 2 | 2 | 43.46 | 2 | 23.63 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 2 | 2 | 39.89 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 73 | Квартира-студия | 2 | 2 | 26.72 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 74 | Квартира-студия | 2 | 2 | 22.44 | 1 | 9.86 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 2 | 2 | 52.33 | 2 | 26.41 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 2 | 2 | 76.28 | 3 | 41.86 | 2.70 |
| 77 | Квартира-студия | 3 | 2 | 43.46 | 2 | 23.63 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 3 | 2 | 39.89 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 79 | Квартира-студия | 3 | 2 | 26.72 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 80 | Квартира-студия | 3 | 2 | 22.44 | 1 | 9.86 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 3 | 2 | 52.33 | 2 | 26.41 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 3 | 2 | 76.28 | 3 | 41.86 | 2.70 |
| 83 | Квартира-студия | 4 | 2 | 43.46 | 2 | 23.63 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 4 | 2 | 39.89 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 85 | Квартира-студия | 4 | 2 | 26.72 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 86 | Квартира-студия | 4 | 2 | 22.44 | 1 | 9.86 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 4 | 2 | 52.33 | 2 | 26.41 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 88 | Квартира | 4 | 2 | 76.28 | 3 | 41.86 | 2.70 |
| 89 | Квартира-студия | 5 | 2 | 43.46 | 2 | 23.63 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 5 | 2 | 39.89 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 91 | Квартира-студия | 5 | 2 | 26.72 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 92 | Квартира-студия | 5 | 2 | 22.44 | 1 | 9.86 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 5 | 2 | 52.33 | 2 | 26.41 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 5 | 2 | 76.28 | 3 | 41.86 | 2.70 |
| 95 | Квартира-студия | 6 | 2 | 43.46 | 2 | 23.63 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 6 | 2 | 39.89 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 97 | Квартира-студия | 6 | 2 | 26.72 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 98 | Квартира-студия | 6 | 2 | 22.44 | 1 | 9.86 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 6 | 2 | 52.33 | 2 | 26.41 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 6 | 2 | 76.28 | 3 | 41.86 | 2.70 |
| 101 | Квартира-студия | 7 | 2 | 43.46 | 2 | 23.63 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 7 | 2 | 39.89 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 103 | Квартира-студия | 7 | 2 | 26.72 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 104 | Квартира-студия | 7 | 2 | 22.44 | 1 | 9.86 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 7 | 2 | 52.33 | 2 | 26.41 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 7 | 2 | 76.28 | 3 | 41.86 | 2.70 |
| 107 | Квартира-студия | 8 | 2 | 43.46 | 2 | 23.63 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 8 | 2 | 39.89 | 1 | 17.03 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 109 | Квартира-студия | 8 | 2 | 26.72 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 110 | Квартира-студия | 8 | 2 | 22.44 | 1 | 9.86 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 8 | 2 | 52.33 | 2 | 26.41 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 8 | 2 | 76.28 | 3 | 41.86 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 1 | 3 | 76.28 | 3 | 41.86 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 1 | 3 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 1 | 3 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 1 | 3 | 43.57 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 1 | 3 | 71.46 | 2 | 36.36 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 2 | 3 | 76.28 | 3 | 41.86 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 2 | 3 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 2 | 3 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 2 | 3 | 60.07 | 2 | 32.24 | 2.70 |
| 122 | Квартира-студия | 2 | 3 | 77.18 | 3 | 49.26 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 3 | 3 | 76.28 | 3 | 41.86 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 3 | 3 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 3 | 3 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 3 | 3 | 60.07 | 2 | 32.24 | 2.70 |
| 127 | Квартира-студия | 3 | 3 | 77.18 | 3 | 49.26 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 4 | 3 | 76.28 | 3 | 41.86 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 4 | 3 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 4 | 3 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 4 | 3 | 60.07 | 2 | 32.24 | 2.70 |
| 132 | Квартира-студия | 4 | 3 | 77.18 | 3 | 49.26 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 5 | 3 | 76.28 | 3 | 41.86 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 5 | 3 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 135 | Квартира | 5 | 3 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 5 | 3 | 60.07 | 2 | 32.24 | 2.70 |
| 137 | Квартира-студия | 5 | 3 | 77.18 | 3 | 49.26 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 6 | 3 | 76.28 | 3 | 41.86 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 6 | 3 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 6 | 3 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 6 | 3 | 60.07 | 2 | 32.24 | 2.70 |
| 142 | Квартира-студия | 6 | 3 | 77.18 | 3 | 49.26 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 7 | 3 | 76.28 | 3 | 41.86 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 7 | 3 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 7 | 3 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 7 | 3 | 60.07 | 2 | 32.24 | 2.70 |
| 147 | Квартира-студия | 7 | 3 | 77.18 | 3 | 49.26 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 8 | 3 | 76.28 | 3 | 41.86 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 8 | 3 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 8 | 3 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 8 | 3 | 60.07 | 2 | 32.24 | 2.70 |
| 152 | Квартира-студия | 8 | 3 | 77.18 | 3 | 49.26 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 1 | 4 | 75.79 | 3 | 41.86 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 1 | 4 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 1 | 4 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 1 | 4 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 1 | 4 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 2 | 4 | 85.62 | 3 | 41.86 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 2 | 4 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 2 | 4 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 2 | 4 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 162 | Квартира | 2 | 4 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 3 | 4 | 85.62 | 3 | 41.86 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 3 | 4 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 3 | 4 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 3 | 4 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 3 | 4 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 4 | 4 | 85.62 | 3 | 41.86 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 4 | 4 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 4 | 4 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 4 | 4 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 4 | 4 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 5 | 4 | 85.62 | 3 | 41.86 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 5 | 4 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 5 | 4 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 5 | 4 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 5 | 4 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 6 | 4 | 85.62 | 3 | 41.86 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 6 | 4 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 6 | 4 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 6 | 4 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 6 | 4 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 7 | 4 | 85.62 | 3 | 41.86 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 7 | 4 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 7 | 4 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 7 | 4 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 7 | 4 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 8 | 4 | 85.62 | 3 | 41.86 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 8 | 4 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 8 | 4 | 34.29 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 8 | 4 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|---|--------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------|----------------|
| 192 | Квартира | 8 | 4 | 37.84 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют | | | | |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
| № п/п | Вид помещения | | | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | | Площадь (кв.м) |
| 1 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | | | 1 подъезд тех. подполье | нежилое | | 17.03 |
| 2 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | | | 1 подъезд тех. подполье | нежилое | | 17.03 |
| 3 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | | | 1 подъезд тех. подполье | нежилое | | 6.32 |
| 4 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | | | 1 подъезд тех. подполье | нежилое | | 17.03 |
| 5 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | | | 1 подъезд тех. подполье | нежилое | | 17.03 |
| 6 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | | | 1 подъезд тех. подполье | нежилое | | 37.76 |
| 7 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | | | 1 подъезд тех. подполье | нежилое | | 37.76 |
| 8 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | | | 1 подъезд тех. подполье | нежилое | | 37.76 |
| 9 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | | | 1 подъезд тех. подполье | нежилое | | 17.03 |
| 10 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | | | 1 подъезд тех. подполье | нежилое | | 47.73 |
| 11 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | | | 1 подъезд тех. подполье | нежилое | | 17.03 |
| 12 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | | | 1 подъезд тех. подполье | нежилое | | 29.38 |
| 13 | Электрощитовая | | | 1 подъезд тех. подполье | нежилое | | 7.7 |
| 14 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | | | 1 подъезд тех. подполье | нежилое | | 4.87 |
| 15 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | | | 1 подъезд тех. подполье | нежилое | | 14.08 |
| 16 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | | | 1 подъезд тех. подполье | нежилое | | 37.76 |
| 17 | Тамбур | | | 2 подъезд тех. подполье | нежилое | | 8.94 |
| 18 | ИТП | | | 2 подъезд тех. подполье | нежилое | | 12.43 |
| 19 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | | | 2 подъезд тех. подполье | нежилое | | 4.87 |
| 20 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | | | 2 подъезд тех. подполье | нежилое | | 37.76 |
| 21 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | | | 2 подъезд тех. подполье | нежилое | | 17.03 |
| 22 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | | | 2 подъезд тех. подполье | нежилое | | 47.73 |

| | | | | |
|----|---|-------------------------|---------|-------|
| 23 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | 2 подъезд тех. подполье | нежилое | 17.03 |
| 24 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | 2 подъезд тех. подполье | нежилое | 37.76 |
| 25 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | 2 подъезд тех. подполье | нежилое | 18.39 |
| 26 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | 2 подъезд тех. подполье | нежилое | 18.39 |
| 27 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | 2 подъезд тех. подполье | нежилое | 37.76 |
| 28 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | 2 подъезд тех. подполье | нежилое | 17.03 |
| 29 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | 2 подъезд тех. подполье | нежилое | 17.03 |
| 30 | Тех. помещение ИТП | 2 подъезд тех. подполье | нежилое | 25.97 |
| 31 | Электрощитовая | 3 подъезд тех. подполье | нежилое | 12.26 |
| 32 | Коридор | 3 подъезд тех. подполье | нежилое | 41.65 |
| 33 | Коридор | 3 подъезд тех. подполье | нежилое | 29.51 |
| 34 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | 3 подъезд тех. подполье | нежилое | 17.03 |
| 35 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | 2 подъезд тех. подполье | нежилое | 37.76 |
| 36 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | 2 подъезд тех. подполье | нежилое | 37.76 |
| 37 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | 3 подъезд тех. подполье | нежилое | 17.03 |
| 38 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | 3 подъезд тех. подполье | нежилое | 17.03 |
| 39 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | 3 подъезд тех. подполье | нежилое | 12.94 |
| 40 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | 3 подъезд тех. подполье | нежилое | 18.38 |
| 41 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | 3 подъезд тех. подполье | нежилое | 18.38 |
| 42 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | 3 подъезд тех. подполье | нежилое | 21.15 |
| 43 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | 3 подъезд тех. подполье | нежилое | 17.92 |
| 44 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | 3 подъезд тех. подполье | нежилое | 4.87 |
| 45 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | 3 подъезд тех. подполье | нежилое | 14.08 |
| 46 | Коридор | 4 подъезд тех. подполье | нежилое | 17.03 |
| 47 | Встроенная насосная станция | 4 подъезд тех. подполье | нежилое | 12.43 |
| 48 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | 4 подъезд тех. подполье | нежилое | 4.87 |
| 49 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | 4 подъезд тех. подполье | нежилое | 37.76 |
| 50 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | 4 подъезд тех. подполье | нежилое | 17.03 |
| 51 | Коридор | 4 подъезд тех. подполье | нежилое | 43.6 |
| 52 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | 4 подъезд тех. подполье | нежилое | 17.03 |

| | | | | |
|----|---|---------------------------|---------|--------|
| 53 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | 4 подъезд тех. подполье | нежилое | 37.76 |
| 54 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | 4 подъезд тех. подполье | нежилое | 37.76 |
| 55 | Водомерный узел | 4 подъезд тех. подполье | нежилое | 9.15 |
| 56 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | 4 подъезд тех. подполье | нежилое | 17.03 |
| 57 | Комната уборочного инвентаря | 4 подъезд тех. подполье | нежилое | 6.32 |
| 58 | Тех. помещение для прокладки коммуникаций | 4 подъезд тех. подполье | нежилое | 15.38 |
| 59 | Машинное помещение лифта | 1 подъезд чердак | нежилое | 16.1 |
| 60 | Машинное помещение лифта | 2 подъезд чердак | нежилое | 16.1 |
| 61 | Машинное помещение лифта | 3 подъезд чердак | нежилое | 16.1 |
| 62 | Машинное помещение лифта | 4 подъезд чердак | нежилое | 16.1 |
| 63 | Чердак | 1 подъезд чердак | нежилое | 345.1 |
| 64 | Чердак | 2 подъезд чердак | нежилое | 304.46 |
| 65 | Чердак | 3 подъезд чердак | нежилое | 312.8 |
| 66 | Чердак | 4 подъезд чердак | нежилое | 257.92 |
| 67 | Тамбур | 1 подъезд - 1 этаж | нежилое | 10.15 |
| 68 | Лифтовой холл | 1 подъезд - 1 этаж | нежилое | 9.35 |
| 69 | Тамбур | 2 подъезд - 1 этаж | нежилое | 10.15 |
| 70 | Лифтовой холл | 2 подъезд - 1 этаж | нежилое | 9.35 |
| 71 | Тамбур | 3 подъезд - 1 этаж | нежилое | 7.36 |
| 72 | Лифтовой холл | 3 подъезд - 1 этаж | нежилое | 12.62 |
| 73 | Тамбур | 4 подъезд - 1 этаж | нежилое | 10.15 |
| 74 | Лифтовой холл | 4 подъезд - 1 этаж | нежилое | 9.35 |
| 75 | Межквартирный коридор | 1 подъезд с 1-по 8 этажи | нежилое | 300.72 |
| 76 | Межквартирный коридор | 2 подъезд с 1-по 8 этажи | нежилое | 219.6 |
| 77 | Межквартирный коридор | 3 подъезд с 1-по 8 этажи | нежилое | 169.36 |
| 78 | Межквартирный коридор | 4 подъезд с 1-по 8 этажи | нежилое | 192.48 |
| 79 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 1 подъезд с 1 - по 8 этаж | нежилое | 38.96 |
| 80 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 2 подъезд с 1 – по 8 этаж | нежилое | 38.96 |
| 81 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 3 подъезд с 1 - по 8 этаж | нежилое | 38.96 |
| 82 | Тамбур-шлюз-лифтовый холл | 4 подъезд с 1 – по 8 этаж | нежилое | 38.96 |

| | | | | |
|----|-------------------|---------------------------|---------|--------|
| 83 | Лестничная клетка | 1 подъезд с 1 – по чердак | нежилое | 124.32 |
| 84 | Лестничная клетка | 2 подъезд с 1 – по чердак | нежилое | 124.32 |
| 85 | Лестничная клетка | 3 подъезд с 1 – по чердак | нежилое | 124.32 |
| 86 | Лестничная клетка | 4 подъезд с 1 – по чердак | нежилое | 124.32 |
| 87 | Тамбур | 1 подъезд чердак | нежилое | 5.53 |
| 88 | Тамбур | 2 подъезд чердак | нежилое | 5.53 |
| 89 | Тамбур | 3 подъезд чердак | нежилое | 5.53 |
| 90 | Тамбур | 4 подъезд чердак | нежилое | 5.53 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|---|
| 1 | 1-й, 2-й, 3-й, 4-й подъезды – лифтовая шахта и машинное помещение лифта. | Грузопассажирский лифт грузоподъёмностью 630кг – 4шт. | Для вертикального сообщения пассажиров и грузов, так же для транспортировки пожарных подразделений между этажами и для использования МНГ инвалидов-колясочников |
| 2 | 2-й подъезд цокольный этаж - индивидуальный тепловой пункт, техническое помещение ИТП | Подогреватель пластинчатый системы отопления. Подогреватель пластинчатый системы ГВС.Циркуляционные насосы системы отопления,. Подпиточные насосы системы отопления. Расширительный бак мембранного типа. Теплосчетчики и расходомеры | Предназначен для теплоснабжения систем отопления и горячего водоснабжения жилого дома. Учет потребления тепловой энергии. |
| 3 | 4-й подъезд цокольный этаж - ВНС, техническое помещение ВНС | Многонасосная установка для повышения давления с частотным преобразователем, насосы центробежные. Приборы учета – счетчик. | ВНС - для обеспечения располагаемого и гарантированного напора на нужды пожаротушения и хозяйственно-питьевого водопровода. |
| 4 | 1-й, 2-й, 3-й, 4-й подъезды - квартиры | Система вентиляции с естественным побуждением. На 8 этаже в отверстиях вентблоков установлены вентиляторы. | Вытяжка воздуха и воздухообмен в помещениях квартир |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 5 | 1-й, 2-й,3-й, 4-й подъезды – кровля, МОП, шахты лифтов | Вентиляционная система противодымной защиты, вентиляторы крышного типа, воздуховоды | Дымоудаление при пожаре |
| 6 | 1-й, 2-й,3-й, 4-й подъезды – цокольный этаж ИТП, санузел, ВУ, ВНС, КУИ. | Вентиляционная система предусмотрена с механическим побуждением – вентиляторы установлены в стенах. | Вытяжка воздуха и воздухообмен в помещениях |
| 7 | 1-й, 3-й подъезды цокольный этаж - электрощитовая | Оборудование ВРУ | Снабжение помещений, квартир и оборудования дома электроэнергией. |
| 8 | 1,2,3,4 подъезды кровля, чердак, МОП, цокольный этаж | Система ливневой канализации - трубопровод | Отвод осадков |
| 9 | 1,2,3,4 подъезды квартиры, чердак, цокольный этаж | Система бытовой канализации - трубопровод | Водоотвод канализационных стоков |
| 10 | 1,2,3,4 подъезды цокольный этаж и МОП | Система двухсторонней связи для МГН | Для удобства и безопасности маломобильных групп населения. |
| 11 | 1,2,3,4 подъезды МОП, квартиры, кровля | Система радиофикации и телевидения | Прием эфирного телевидения и распределение сигналов ГО и ЧС |
| 12 | 1,2,3,4 подъезды машинное отделения и кабины лифтов. | Диспетчеризация лифтов | Для контроля работы лифтов и экстренной связи с диспетчером. |
| 13 | 1,2 подъезды МОП, цокольный этаж | Система телефонизации и интернет сети | Для общения с людьми и получения информации |
| 14 | 1,2,3,4 подъезды МОП, квартиры. | Система домофонной связи | Для обеспечения защиты от неконтролируемого проникновения посторонних в подъезд, с дистанционным управлением из квартир. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 541 524 408,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810730000073051 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 531 243 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 343 111 181,68 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 188 131 818,32 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 115 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 963,48 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 456 824 566 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

| | | |
|---|--|--|
| 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
|---|--|--|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>I. Информация об отделке помещений многоквартирного жилого дома. Квартирны:высота помещений – 2,70 метра. Квартирны предполагается к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Общие комнаты, спальни, прихожие, кухни: стены, перегородки отделка плотными обоями; полы – линолеум, пластиковый плинтус; потолки – натяжной потолок; отделка откосов окон: водоэмульсионная краска. Ванная, санузел, туалет: стены, перегородки – влагостойкая водоэмульсионная краска; полы – покрытие из керамической плитки, плинтус из керамической плитки; потолки – натяжной потолок. Сантехнические приборы – ванна, унитаз, умывальник, мойка, а так же плита для приготовления пищи. Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ в соответствии с ТУ 22.23.14-036-03892648-2020, межкомнатные двери с доборами в соответствии с ТУ 16.23.11-035-03892648-2020; входные двери в квартиры – стальные. Остекление балконов и лоджий выполняется из поливинилхлоридных профилей с заполнением одинарным стеклопакетом. Отделка</p> |
|--|--|---|

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

помещения выше отм.0,000:коридоры, межкомнатные коридоры типовых этажей, лифтовый холл, тамбуры:стены, перегородки-окраска вододисперсионной краской; потолки-окраска вододисперсионной краской; полы-покрытие из керамической плитки, плинтус из керамической плитки.Лестничная клетка:стены – окраска вододисперсионной краской ; потолки-окраска вододисперсионной краской; площадки лестничных клеток – стяжка, керамическая плитка, плинтус из керамической плитки.Отделка помещения ниже отм.0,000:Вид отделки стен, перегородок ,потолков:предчистовая отделка; полы МОП:покрытие из керамической плитки.II.Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома:Класс энергосбережения здания В.Класс энергоэффективности здания соответствует классу В (высокий).III.Теплоснабжение здания обеспечивается от наружных тепловых сетей через индивидуальный тепловой пункт, расположенный в техническом подполье жилого дома.Присоединение систем отопления жилого дома осуществляется по независимой схеме, присоединения систем горячего водоснабжения по закрытой схеме.IV.Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сети инженерно-технического обеспечения газоснабжения.V.После завершения строительства многоквартирного дома, застройщик вправе передать для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим компаниям инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома.Сети уличного освещения передаются на обслуживание и содержание управляющей компаний многоквартирного дома.VI.28 машино-мест для хранения личного автотранспорта жителей располагаются на плоскостной автостоянке на 100 машино/мест (правообладатель АО СЗ"Домостроитель", кадастровый номер земельного участка 23:43:0108020:18172), расположенной к востоку от жилого дома, 49 машино-мест для хранения личного автотранспорта жителей располагаются на плоскостной автостоянке на 500 машино/мест (правообладатель ООО СЗ"АПСК-ИНВЕСТ", кадастровый номер земельного участка 23:43:0108020:18188), расположенной к востоку от жилого дома.VII.Имущественные права на строящийся Дом переданы в залог ПАО Сбербанк по Договорам залога имущественных прав № ИП1_520В00НУСМФ от 23 мая 2023 года и № ИП2_520В00НУСМФ от 23 мая 2023 года, а права на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0108020:18173 переданы в залог ПАО Сбербанк по Договору ипотеки № ДИ1_520В00НУСМФ от 23 мая 2023 года, заключенным в обеспечение возврата кредита по Договору № 520В00НУСМФ об открытии невозобновляемой кредитной линии от 23 мая 2023 года, предоставленного ПАО Сбербанк Застройщику на строительство (создание) дома.Права земельный участок с кадастровым номером 23:43:0108020:18172 (плоскостная парковка) переданы АО «СЗ

| | | |
|---|--------|---|
| | | «Домостроитель» в залог ПАО Сбербанк по договору ипотеки № ДИ2_520В00НУСМФ от 23.05.2023 в обеспечение исполнения обязательств ООО СЗ «АПСК-ИНВЕСТ» по договору № 520В00НУСМФ от 23.05.2023 |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектно-документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектно-документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 675791836685859396312445877640948966588

Владелец: ООО СЗ "АПСК-ИНВЕСТ", ГРЕЦОВ АЛЕКСАНДР
АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ М.Р-Н, ГУЛЬКЕВИЧСКОЕ Г.П.,
ГУЛЬКЕВИЧИ Г.

Действителен: с 07.09.2023 по 07.12.2024