

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002845 от 05.02.2024

**Жилая застройка общей площадью 37,5 га в Южной части города Новороссийска. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 9.**

**Дата первичного размещения: 10.05.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕЛОВОЕ ПАРТНЕРСТВО"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "ДЕЛОВОЕ ПАРТНЕРСТВО"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красноармейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д36
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (861) 274-92-75
	1.4.2	Адрес электронной почты: delovoe-partners@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: delovoe-partners.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Власенко
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕЛОВОЕ ПАРТНЕРСТВО"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2312118428</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312118428</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1052307177416</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>13.05.2005</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Макурина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Екатерина</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Михайловна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>002-841-667 22</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230802131059</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Макурина</b>
	3.4.2	Имя: <b>Екатерина</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайловна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>002-841-667 22</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230802131059</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является единственным участником общества</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-7"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2329014177</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022303587261</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:



	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 300,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>837 069,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>283 087,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилая застройка общей площадью 37,5 Га в Южной части г. Новороссийска. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 9</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:



	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 9
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 480,56 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Объемный блок типа "лежащий стакан" - пятиплоскостная монолитная керамзитобетонная конструкция, включающая пол, потолок, продольные стены, внутреннюю поперечную торцевую стену, а также вставную трехслойную (с внутренним несущим слоем) наружную стеновую панель.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (монолитный керамзитобетон)

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 243,02 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 302,04 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 545,06 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>53</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>11.11.2022</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦЕНТР"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2310149100</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮГГЕОСТРОЙ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2312221190</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ОБЪЕМПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2311068527</b>

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АНАПАГРАЖДАНПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301051299</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-065086-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312176370</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Город у моря</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СтройБизнесОг</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2312128200</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-47-1003-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.02.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.02.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Соглашение о перераспределении земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/Н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.03.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.07.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:



	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:47:0118055:10932</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3 601,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>10</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка расположена с западной стороны от жилого дома. На площадке предусмотрена установка: горок, качелей, песочницы, карусели, качалки на пружинах, детский игровой комплекс, скамьи, диваны</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка расположена с западной стороны от жилого дома. На площадке предусмотрена установка: спортивного комплекса, тренажеров, скамей, диванов</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>1 мусорный контейнер для жильцов дома и площадка для негабаритного мусора, 1 контейнер для общественных помещений. Контейнеры расположены на площадке для мусора на территории Литера 10</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников лиственных и хвойных пород. На детской и спортивной площадках предусмотрена посадка деревьев местных пород с раскидистой кроной
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для всех маломобильных групп граждан предусмотрен беспрепятственный доступ к: пешеходным путям, стоянкам личного автотранспорта (стоянки размещены не далее 100м от входов в жилой дом); доступ в здание с 1-го по 16 этажи с помощью пандуса и помощи лифта на каждый этаж. Предусмотрены технические средства информационного пользования: визуальные средства информации (светоуказатели, таблички, вывески, стенды), тактильные средства информации (указатели, таблички, разметка, располагающаяся на полах в здании, на поверхностях пешеходных зон). Доступ к офисным помещениям, расположенным в цокольном этаже жилого дома, осуществляется с помощью гусеничного подъемника типа "SHERPA"
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проезды, пешеходные пути, спортивные площадки, зоны отдыха обеспечены уличным освещением. Технические условия для присоединения к электрическим сетям № ТУ-506/СВ от 15.04.2022, срок действия-до 15.04.2023, выданы ООО "Кедр"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для доступа пожарных с автолестницами в помещения жилого дома предусмотрены проезды шириной 6,0м и отступом от здания 8,0-10,0м от выступающих частей фасадов. Проектом предусмотрено 2 машино-места для общественных помещений, в том числе 1 машино-место для маломобильных групп населения, парковочные места для личного автотранспорта жильцов жилого дома в количестве 133 машиномест размещены на территории многоуровневой автостоянки «Литер 37»

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>75 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Кедр</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312271472</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-506/СВ</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>289 674,68 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новороссийская Тепловая Генерация</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315216208</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>002-Л9</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 103 837,85 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал города Новороссийска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315178760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>289/22-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 110 409,52 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал города Новороссийска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315178760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>289/22-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 338 280,60 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление жилищно-коммунального хозяйства города</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315093806</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.11.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22-11-05/1292</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>



14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>190</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>15</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>15</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
001	Квартира	1	1	39.42	1	19.51	2.50
002	Квартира-студия	1	1	48.06	2	26.93	2.50

003	Квартира	1	1	58.82	2	23.53	2.50
004	Квартира	1	1	40.26	1	19.51	2.50
005	Квартира	1	1	87.35	3	52.16	2.50
006	Квартира	2	1	38.83	1	19.51	2.50
007	Квартира-студия	2	1	47.43	2	26.30	2.50
008	Квартира	2	1	57.95	2	23.53	2.50
009	Квартира	2	1	39.74	1	19.51	2.50
010	Квартира	2	1	67.06	2	32.65	2.50
011	Квартира	2	1	38.83	1	19.51	2.50
012	Квартира	3	1	38.83	1	19.51	2.50
013	Квартира-студия	3	1	47.43	2	26.30	2.50
014	Квартира	3	1	57.95	2	23.53	2.50
015	Квартира	3	1	39.74	1	19.51	2.50
016	Квартира	3	1	67.06	2	32.65	2.50
017	Квартира	3	1	38.83	1	19.51	2.50
018	Квартира	4	1	38.83	1	19.51	2.50
019	Квартира-студия	4	1	47.43	2	26.30	2.50
020	Квартира	4	1	57.95	2	23.53	2.50
021	Квартира	4	1	39.74	1	19.51	2.50
022	Квартира	4	1	67.06	2	32.65	2.50
023	Квартира	4	1	38.83	1	19.51	2.50
024	Квартира	5	1	38.83	1	19.51	2.50
025	Квартира-студия	5	1	47.43	2	26.30	2.50
026	Квартира	5	1	57.95	2	23.53	2.50
027	Квартира	5	1	39.74	1	19.51	2.50
028	Квартира	5	1	67.06	2	32.65	2.50
029	Квартира	5	1	38.83	1	19.51	2.50

030	Квартира	6	1	38.83	1	19.51	2.50
031	Квартира-студия	6	1	47.43	2	26.30	2.50
032	Квартира	6	1	57.95	2	23.53	2.50
033	Квартира	6	1	39.74	1	19.51	2.50
034	Квартира	6	1	67.06	2	32.65	2.50
035	Квартира	6	1	38.83	1	19.51	2.50
036	Квартира	7	1	38.83	1	19.51	2.50
037	Квартира-студия	7	1	47.43	2	26.30	2.50
038	Квартира	7	1	57.95	2	23.53	2.50
039	Квартира	7	1	39.74	1	19.51	2.50
040	Квартира	7	1	67.06	2	32.65	2.50
041	Квартира	7	1	38.83	1	19.51	2.50
042	Квартира	8	1	38.83	1	19.51	2.50
043	Квартира-студия	8	1	47.43	2	26.30	2.50
044	Квартира	8	1	57.95	2	23.53	2.50
045	Квартира	8	1	39.74	1	19.51	2.50
046	Квартира	8	1	67.06	2	32.65	2.50
047	Квартира	8	1	38.83	1	19.51	2.50
048	Квартира	9	1	38.83	1	19.51	2.50
049	Квартира-студия	9	1	47.43	2	26.30	2.50
050	Квартира	9	1	57.95	2	23.53	2.50
051	Квартира	9	1	39.74	1	19.51	2.50
052	Квартира	9	1	67.06	2	32.65	2.50
053	Квартира	9	1	38.83	1	19.51	2.50
054	Квартира	10	1	38.83	1	19.51	2.50
055	Квартира-студия	10	1	47.43	2	26.30	2.50

056	Квартира	10	1	57.95	2	23.53	2.50
057	Квартира	10	1	39.74	1	19.51	2.50
058	Квартира	10	1	67.06	2	32.65	2.50
059	Квартира	10	1	38.83	1	19.51	2.50
060	Квартира	11	1	38.83	1	19.51	2.50
061	Квартира-студия	11	1	47.43	2	26.30	2.50
062	Квартира	11	1	57.95	2	23.53	2.50
063	Квартира	11	1	39.74	1	19.51	2.50
064	Квартира	11	1	67.06	2	32.65	2.50
065	Квартира	11	1	38.83	1	19.51	2.50
066	Квартира	12	1	38.83	1	19.51	2.50
067	Квартира-студия	12	1	47.43	2	26.30	2.50
068	Квартира	12	1	57.95	2	23.53	2.50
069	Квартира	12	1	39.74	1	19.51	2.50
070	Квартира	12	1	67.06	2	32.65	2.50
071	Квартира	12	1	38.83	1	19.51	2.50
072	Квартира	13	1	38.83	1	19.51	2.50
073	Квартира-студия	13	1	47.43	2	26.30	2.50
074	Квартира	13	1	57.95	2	23.53	2.50
075	Квартира	13	1	39.74	1	19.51	2.50
076	Квартира	13	1	67.06	2	32.65	2.50
077	Квартира	13	1	38.83	1	19.51	2.50
078	Квартира	14	1	38.83	1	19.51	2.50
079	Квартира-студия	14	1	47.43	2	26.30	2.50
080	Квартира	14	1	57.95	2	23.53	2.50
081	Квартира	14	1	39.74	1	19.51	2.50
082	Квартира	14	1	67.06	2	32.65	2.50

083	Квартира	14	1	38.83	1	19.51	2.50
084	Квартира	15	1	38.83	1	19.51	2.50
085	Квартира-студия	15	1	47.43	2	26.30	2.50
086	Квартира	15	1	57.95	2	23.53	2.50
087	Квартира	15	1	39.74	1	19.51	2.50
088	Квартира	15	1	67.06	2	32.65	2.50
089	Квартира	15	1	38.83	1	19.51	2.50
090	Квартира	16	1	38.83	1	19.51	2.50
091	Квартира-студия	16	1	47.43	2	26.30	2.50
092	Квартира	16	1	57.95	2	23.53	2.50
093	Квартира	16	1	39.74	1	19.51	2.50
094	Квартира	16	1	67.06	2	32.65	2.50
095	Квартира	16	1	38.83	1	19.51	2.50
096	Квартира	1	2	39.42	1	19.51	2.50
097	Квартира-студия	1	2	48.06	2	26.93	2.50
098	Квартира	1	2	58.82	2	23.53	2.50
099	Квартира	1	2	40.26	1	19.51	2.50
100	Квартира	1	2	87.35	3	52.16	2.50
101	Квартира	2	2	38.83	1	19.51	2.50
102	Квартира-студия	2	2	47.43	2	26.30	2.50
103	Квартира	2	2	57.95	2	23.53	2.50
104	Квартира	2	2	39.74	1	19.51	2.50
105	Квартира	2	2	67.06	2	32.65	2.50
106	Квартира	2	2	38.83	1	19.51	2.50
107	Квартира	3	2	38.83	1	19.51	2.50
108	Квартира-студия	3	2	47.43	2	26.30	2.50

109	Квартира	3	2	57.95	2	23.53	2.50
110	Квартира	3	2	39.74	1	19.51	2.50
111	Квартира	3	2	67.06	2	32.65	2.50
112	Квартира	3	2	38.83	1	19.51	2.50
113	Квартира	4	2	38.83	1	19.51	2.50
114	Квартира-студия	4	2	47.43	2	26.30	2.50
115	Квартира	4	2	57.95	2	23.53	2.50
116	Квартира	4	2	39.74	1	19.51	2.50
117	Квартира	4	2	67.06	2	32.65	2.50
118	Квартира	4	2	38.83	1	19.51	2.50
119	Квартира	5	2	38.83	1	19.51	2.50
120	Квартира-студия	5	2	47.43	2	26.30	2.50
121	Квартира	5	2	57.95	2	23.53	2.50
122	Квартира	5	2	39.74	1	19.51	2.50
123	Квартира	5	2	67.06	2	32.65	2.50
124	Квартира	5	2	38.83	1	19.51	2.50
125	Квартира	6	2	38.83	1	19.51	2.50
126	Квартира-студия	6	2	47.43	2	26.30	2.50
127	Квартира	6	2	57.95	2	23.53	2.50
128	Квартира	6	2	39.74	1	19.51	2.50
129	Квартира	6	2	67.06	2	32.65	2.50
130	Квартира	6	2	38.83	1	19.51	2.50
131	Квартира	7	2	38.83	1	19.51	2.50
132	Квартира	7	2	47.43	2	26.30	2.50
133	Квартира	7	2	57.95	2	23.53	2.50
134	Квартира	7	2	39.74	1	19.51	2.50
135	Квартира	7	2	67.06	2	32.65	2.50
136	Квартира	7	2	38.83	1	19.51	2.50

137	Квартира	8	2	38.83	1	19.51	2.50
138	Квартира-студия	8	2	47.43	2	26.30	2.50
139	Квартира	8	2	57.95	2	23.53	2.50
140	Квартира	8	2	39.74	1	19.51	2.50
141	Квартира	8	2	67.06	2	32.65	2.50
142	Квартира	8	2	38.83	1	19.51	2.50
143	Квартира	9	2	38.83	1	19.51	2.50
144	Квартира-студия	9	2	47.43	2	26.30	2.50
145	Квартира	9	2	57.95	2	23.53	2.50
146	Квартира	9	2	39.74	1	19.51	2.50
147	Квартира	9	2	67.06	2	32.65	2.50
148	Квартира	9	2	38.83	1	19.51	2.50
149	Квартира	10	2	38.83	1	19.51	2.50
150	Квартира-студия	10	2	47.43	2	26.30	2.50
151	Квартира	10	2	57.95	2	23.53	2.50
152	Квартира	10	2	39.74	1	19.51	2.50
153	Квартира	10	2	67.06	2	32.65	2.50
154	Квартира	10	2	38.83	1	19.51	2.50
155	Квартира	11	2	38.83	1	19.51	2.50
156	Квартира-студия	11	2	47.43	2	26.30	2.50
157	Квартира	11	2	57.95	2	23.53	2.50
158	Квартира	11	2	39.74	1	19.51	2.50
159	Квартира	11	2	67.06	2	32.65	2.50
160	Квартира	11	2	38.83	1	19.51	2.50
161	Квартира	12	2	38.83	1	19.51	2.50
162	Квартира-студия	12	2	47.43	2	26.30	2.50



163	Квартира	12	2	57.95	2	23.53	2.50
164	Квартира	12	2	39.74	1	19.51	2.50
165	Квартира	12	2	67.06	2	32.65	2.50
166	Квартира	12	2	38.83	1	19.51	2.50
167	Квартира	13	2	38.83	1	19.51	2.50
168	Квартира-студия	13	2	47.43	2	26.30	2.50
169	Квартира	13	2	57.95	2	23.53	2.50
170	Квартира	13	2	39.74	1	19.51	2.50
171	Квартира	13	2	67.06	2	32.65	2.50
172	Квартира	13	2	38.83	1	19.51	2.50
173	Квартира	14	2	38.83	1	19.51	2.50
174	Квартира-студия	14	2	47.43	2	26.30	2.50
175	Квартира	14	2	57.95	2	23.53	2.50
176	Квартира	14	2	39.74	1	19.51	2.50
177	Квартира	14	2	67.06	2	32.65	2.50
178	Квартира	14	2	38.83	1	19.51	2.50
179	Квартира	15	2	38.83	1	19.51	2.50
180	Квартира-студия	15	2	47.43	2	26.30	2.50
181	Квартира	15	2	57.95	2	23.53	2.50
182	Квартира	15	2	39.74	1	19.51	2.50
183	Квартира	15	2	67.06	2	32.65	2.50
184	Квартира	15	2	38.83	1	19.51	2.50
185	Квартира	16	2	38.83	1	19.51	2.50
186	Квартира-студия	16	2	47.43	2	26.30	2.50
187	Квартира	16	2	57.95	2	23.53	2.50
188	Квартира	16	2	39.74	1	19.51	2.50
189	Квартира	16	2	67.06	2	32.65	2.50

190	Квартира	16	2	38.83	1	19.51	2.50
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
02+03	Нежилое помещение	0	1	34.55	AP 2 (19,51) + AP 3 (15,04)	34.55	2.50
06	Нежилое помещение	0	1	19.51	AP 6 (19,51)	19.51	2.50
08	Нежилое помещение	0	1	9.92	AP 8 (9,92)	9.92	2.50
16	Нежилое помещение	0	1	19.51	AP 16 (19,51)	19.51	2.50
17	Нежилое помещение	0	1	19.51	AP 17 (19,51)	19.51	2.50
18	Нежилое помещение	0	1	19.51	AP 18 (19,51)	19.51	2.50
21	Нежилое помещение	0	1	19.51	AP 21 (19,51)	19.51	2.50
26+27	Нежилое помещение	0	2	34.55	AP 26 (19,51) + AP 27 (15,04)	34.55	2.50
30	Нежилое помещение	0	2	19.51	AP 30 (19,51)	19.51	2.50
32	Нежилое помещение	0	2	11.87	AP 32 (11,87)	11.87	2.50
39	Нежилое помещение	0	2	16.05	AP 39 (16,05)	16.05	2.50
40	Нежилое помещение	0	2	19.51	AP 40 (19,51)	19.51	2.50
41	Нежилое помещение	0	2	19.51	AP 41 (19,51)	19.51	2.50

42	Нежилое помещение	0	2	19.51	AP 42 (19,51)	19.51	2.50
45	Нежилое помещение	0	2	19.51	AP 45 (19,51)	19.51	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ВНС	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	16.87
2	Комната персонала	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	19.51
3	Комната персонала	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	15.04
4	Комната уборочного инвентаря офисов	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	4.02
5	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общественное	54.07
6	Помещение для хранения стремянок	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	19.51
7	Комната уборочного инвентаря жилого дома	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	2.70
8	Комната персонала	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	9.92
9	Санузел МГН	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	6.00
10	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общественное	8.80
11	Водомерный узел	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	9.90
12	Тамбур	1 подъезд, цокольный этаж	общественное	8.26
13	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общественное	10.75
14	Шкаф коммуникационный	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	2.90
15	Помещение пожарного поста и поста МГН	1 подъезд, цокольный этаж	общественное	16.05
16	Офисное помещение на 1 человека	1 подъезд, цокольный этаж	общественное	19.51
17	Комната персонала	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	19.51
18	Помещение для хранения стремянок	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	19.51
19	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	5.45

20	Электрощитовая	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	13.60
21	Комната персонала	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	19.51
22	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	11.20
23	Встроенная насосная станция	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	10.61
24	Шкаф коммуникационный	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	0.70
25	Техническое помещение ИТП	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	16.87
26	Комната персонала	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	19.51
27	Комната персонала	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	15.04
28	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общественное	4.02
29	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общественное	54.07
30	Помещение для хранения стремянок	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	19.51
31	Санузел МГН	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	6.00
32	Комната персонала	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	11.87
33	Шкаф коммуникационный	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	0.82
34	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общественное	8.80
35	Узел коммерческого учета тепла	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	9.90
36	Тамбур	2 подъезд, цокольный этаж	общественное	8.26
37	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общественное	10.75
38	Шкаф коммуникационный	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	2.90
39	Комната персонала	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	16.05
40	Офисное помещение на 1 человека	2 подъезд, цокольный этаж	общественное	19.51
41	Комната персонала	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	19.51
42	Помещение для хранения стремянок	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	19.51
43	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	5.45
44	Электрощитовая	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	13.60
45	Комната персонала	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	19.51
46	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	11.20
47	Индивидуальный тепловой пункт	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	7.37

48	Шкаф коммуникационный	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	0.70
49	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	5.20
50	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общественное	14.36
51	Межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	32.76
52	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	18.60
53	Тамбур-шлюз лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	11.25
54	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	5.20
55	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общественное	14.36
56	Межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	32.76
57	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	18.60
58	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	общественное	11.25
59	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общественное	17.21
60	Межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	32.76
61	Тамбур-шлюз лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	10.66
62	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общественное	17.21
63	Межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	32.76
64	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	общественное	10.66
65	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общественное	17.21
66	Межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	32.76
67	Тамбур-шлюз лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	10.66
68	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общественное	17.21
69	Межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	32.76
70	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	общественное	10.66
71	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общественное	17.21
72	Межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	32.76
73	Тамбур-шлюз лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	10.66
74	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общественное	17.21
75	Межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	32.76
76	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	общественное	10.66
77	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общественное	17.21

78	Межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	32.76
79	Тамбур-шлюз лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	10.66
80	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общественное	17.21
81	Межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	32.76
82	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	общественное	10.66
83	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общественное	17.21
84	Межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	32.76
85	Тамбур-шлюз лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	10.66
86	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общественное	17.21
87	Межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	32.76
88	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	общественное	10.66
89	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общественное	17.21
90	Межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	32.76
91	Тамбур-шлюз лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	10.66
92	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общественное	17.21
93	Межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	32.76
94	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	общественное	10.66
95	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общественное	17.21
96	Межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	32.76
97	Тамбур-шлюз лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	общественное	10.66
98	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общественное	17.21
99	Межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	32.76
100	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	общественное	10.66
101	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общественное	17.21
102	Межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	32.76
103	Тамбур-шлюз лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	10.66
104	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	общественное	17.21
105	Межквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	32.76
106	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	общественное	10.66
107	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	общественное	17.21

108	Межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	32.76
109	Тамбур-шлюз лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	общественное	10.66
110	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	общественное	17.21
111	Межквартирный коридор	2 подъезд, 10 этаж	общественное	32.76
112	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	общественное	10.66
113	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	общественное	17.21
114	Межквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	общественное	32.76
115	Тамбур-шлюз лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	общественное	10.66
116	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	общественное	17.21
117	Межквартирный коридор	2 подъезд, 11 этаж	общественное	32.76
118	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, 11 этаж	общественное	10.66
119	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	общественное	17.21
120	Межквартирный коридор	1 подъезд, 12 этаж	общественное	32.76
121	Тамбур-шлюз лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	общественное	10.66
122	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	общественное	17.21
123	Межквартирный коридор	2 подъезд, 12 этаж	общественное	32.76
124	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, 12 этаж	общественное	10.66
125	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	общественное	17.21
126	Межквартирный коридор	1 подъезд, 13 этаж	общественное	32.76
127	Тамбур-шлюз лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	общественное	10.66
128	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	общественное	17.21
129	Межквартирный коридор	2 подъезд, 13 этаж	общественное	32.76
130	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, 13 этаж	общественное	10.66
131	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	общественное	17.21
132	Межквартирный коридор	1 подъезд, 14 этаж	общественное	32.76
133	Тамбур-шлюз лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	общественное	10.66
134	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	общественное	17.21
135	Межквартирный коридор	2 подъезд, 14 этаж	общественное	32.76
136	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, 14 этаж	общественное	10.66
137	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	общественное	17.21

138	Межквартирный коридор	1 подъезд, 15 этаж	общественное	32.76
139	Тамбур-шлюз лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	общественное	10.66
140	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	общественное	17.21
141	Межквартирный коридор	2 подъезд, 15 этаж	общественное	32.76
142	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, 15 этаж	общественное	10.66
143	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	общественное	17.21
144	Межквартирный коридор	1 подъезд, 16 этаж	общественное	32.76
145	Тамбур-шлюз лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	общественное	10.66
146	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	общественное	17.21
147	Межквартирный коридор	2 подъезд, 16 этаж	общественное	32.76
148	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, 16 этаж	общественное	10.66
149	Чердак	1 подъезд, чердак	техническое	321.67
150	Лестничная клетка	1 подъезд, чердак	техническое	12.42
151	Чердак	2 подъезд, чердак	техническое	321.67
152	Лестничная клетка	2 подъезд, чердак	техническое	12.42
153	Машинное помещение лифтов	1 подъезд, машинное помещение лифтов	техническое	17.60
154	Тамбур	1 подъезд, машинное помещение лифтов	техническое	4.70
155	Машинное помещение лифтов	2 подъезд, машинное помещение лифтов	техническое	17.60
156	Тамбур	2 подъезд, машинное помещение лифтов	техническое	4.70
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение



1	1 подъезд, цокольный этаж, ВНС	Система холодного водоснабжения (многонасосная установка повышения давления, предназначенная для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды (два насоса рабочих, один резервный); погружной насос - предназначенный для автоматического контроля за уровнем воды в дренажном приемке).	Водоснабжение
2	1 подъезд, цокольный этаж, ВНС	Система внутреннего пожаротушения (многоступенчатые центробежные насосы, предназначенные для подачи воды в кольцевую сеть хоз-питьевого противопожарного водопровода (один насос рабочий, один резервный)).	Пожаротушение
3	1 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
4	2 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
5	2 подъезд, цокольный этаж, ИТП	Система горячего водоснабжения (циркуляционные насосы системы ГВС (один насос рабочий, один резервный); подогреватель пластинчатый системы ГВС). Дренажные самовсасывающие насосы-3 шт.	Водоснабжение
6	2 подъезд, цокольный этаж, ИТП	Система отопления (циркуляционные насосы системы отопления (один насос рабочий, один резервный); подпиточные насосы системы отопления (один насос рабочий, один резервный); подогреватель пластинчатый системы отопления)	Отопление
7	1 подъезд, 1 этаж	Автоматическая пожарная сигнализация-система "Орион".	Система пожарной сигнализации и система пожарной автоматики
8	2 подъезд, 1 этаж	Автоматическая пожарная сигнализация-система "Орион"	Система пожарной сигнализации и система пожарной автоматики
9	1 подъезд, цокольный этаж	Приборы приемно-контрольные и управления пожарные "Сириус"	Система пожарной сигнализации и система пожарной автоматики

10	1 подъезд, 16 этаж	Шкафы пожарной автоматики N1.1, N1.2	Система пожарной сигнализации и система пожарной автоматики
11	2 подъезд, 16 этаж	Шкафы пожарной автоматики N2.1, N2.2	Система пожарной сигнализации и система пожарной автоматики
12	1 подъезд, 1 этаж	Блоки индикации с клавиатурой С2000-БКИ	Система пожарной сигнализации и система пожарной автоматики
13	2 подъезд, 1 этаж	Блоки индикации с клавиатурой С2000-БКИ	Система пожарной сигнализации и система пожарной автоматики
14	1 подъезд, цокольный - 16 этаж	Извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые ДИП-34А-04, ДИП-34А-03; извещатели пожарные тепловые максимально-дифференциальные адресно-аналоговые С2000-ИП-03	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
15	2 подъезд, цокольный - 16 этаж	Извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые ДИП-34А-04, ДИП-34А-03; извещатели пожарные тепловые максимально-дифференциальные адресно-аналоговые С2000-ИП-03	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
16	1 подъезд, 1 этаж	Извещатели пожарные ручные адресные с встроенным изолятором короткого замыкания ИПР-513-ЗАМ	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
17	2 подъезд, 1 этаж	Извещатели пожарные ручные адресные с встроенным изолятором короткого замыкания ИПР-513-ЗАМ	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре

18	1 подъезд, цокольный - 16 этаж	Устройства дистанционного пуска адресные со встроенным изолятором короткого замыкания УДП 513-3АМ (пожаротушение)	Система внутреннего противопожарного водопровода
19	2 подъезд, цокольный - 16 этаж	Устройства дистанционного пуска адресные со встроенным изолятором короткого замыкания УДП 513-3АМ (пожаротушение)	Система внутреннего противопожарного водопровода
20	1 подъезд, цокольный - 16 этаж	Устройства дистанционного пуска адресные со встроенным изолятором короткого замыкания УДП 513-3АМ исп.02 (дымоудаление)	Система противодымной вентиляции
21	2 подъезд, цокольный - 16 этаж	Устройства дистанционного пуска адресные со встроенным изолятором короткого замыкания УДП 513-3АМ исп.02 (дымоудаление)	Система противодымной вентиляции
22	1 подъезд	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
23	2 подъезд	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
24	1 подъезд, 1 - 16 этаж	Вытяжные системы ВД1 (УКРОС91-040-ДУ400-Н-00400/2-У1)	Система противодымной вентиляции
25	2 подъезд, 1 - 16 этаж	Вытяжные системы ВД2 (УКРОС91-040-ДУ400-Н-00400/2-У1)	Система противодымной вентиляции
26	1 подъезд, цокольный этаж	Вытяжные системы ВД3 (УКРОС91-040-ДУ400-Н-00400/2-У1)	Система противодымной вентиляции
27	2 подъезд, цокольный этаж	Вытяжные системы ВД4 (УКРОС91-040-ДУ400-Н-00400/2-У1)	Система противодымной вентиляции
28	1 подъезд, лифтовые шахты	Вентиляционная система противодымной защиты ПД1 (ОСА501-071-Н-00400/2-У2)	Система противодымной вентиляции

29	2 подъезд, лифтовые шахты	Вентиляционная система противодымной защиты ПД2 (ОСА501-071-Н-00400/2-У2)	Система противодымной вентиляции
30	1 подъезд, 1 - 16 этаж	Вентиляционная система противодымной защиты ПД3 (ОСА501-040-Н-00220/2-У2), ПД7 (ОСА501-045-Н-00220/2-У2), ПД7.1 (Канал-вент-100, Канал-ЭКВ-К-С1-100-0,6)	Система противодымной вентиляции
31	2 подъезд, 1 - 16 этаж	Вентиляционная система противодымной защиты ПД4 (ОСА501-040-Н-00220/2-У2), ПД8 (ОСА501-045-Н-00220/2-У2), ПД8.1 (Канал-вент-100, Канал-ЭКВ-К-С1-100-0,6)	Система противодымной вентиляции
32	1 подъезд, лестничные клетки	Вентиляционная система противодымной защиты ПД5 (ОСА501-056-Н-00220/2-У2)	Система противодымной вентиляции
33	2 подъезд, лестничные клетки	Вентиляционная система противодымной защиты ПД6 (ОСА501-056-Н-00220/2-У2)	Система противодымной вентиляции
34	1 подъезд, цокольный - 16 этаж	Сеть бытовой и дождевой канализации	Водоотведение
35	2 подъезд, цокольный - 16 этаж	Сеть бытовой и дождевой канализации	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b>

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>804 971 637,70 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК КУБАНЬ КРЕДИТ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>2312016641</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:

		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК КУБАНЬ КРЕДИТ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 2312016641
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 680 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 220 438 420,55 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 459 561 579,45 руб.



	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 157
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 330,59 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>961 070 846 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Отделка:общие комнаты, спальни, прихожие, кухни, комнаты с кухнями-нишами:стены, перегородки-грунтовка, шпатлевка, оклейка обоями; потолки-натяжные; полы-линолеум.Ванные комнаты, санузлы:стены, перегородки-влагостойкая водоземлюльсионная окраска; потолки-натяжные, полы-обмазочная гидроизоляция, керамическая плитка.Межквартирные коридоры, лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка:стены-водоземлюльсионная окраска; потолки-водоземлюльсионная окраска; полы-неполированная керамическая плитка.Офисные помещения, помещения ревизий, комнаты персонала:стены, перегородки, потолки-объемные блоки заводской готовности, без отделки; штукатурка кирпичных перегородок; полы-объемный блок заводского изготовления.Помещения ИТП, ВНС, узел ввода, техническое помещение ИТП в соответствии с назначением; полы-в местах установки оборудования армированная железобетонная плита (под оборудованием), с устройством звукоизоляции типа"плавающий пол"под оборудование из эластомерных вибродемпфирующих пластин.После завершения строительства многоквартирного дома застройщик передает для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим компаниям инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома.Сети наружного освещения после ввода в эксплуатацию жилого дома подлежат передаче управляющей компании и являются общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 921229904082509080062765087364289162010

Владелец: ООО "СЗ "ДЕЛОВОЕ ПАРТНЕРСТВО", Власенко Андрей  
Владимирович, г Краснодар

Действителен: с 07.12.2023 по 07.03.2025