

**ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Краснодар  
(место составления)

07.12.2023

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Живые кварталы», 350061, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н., д. 114, ОГРН 1222300055790, ИНН 2312314158, тел. +7(861) 206 72 57, [info@tochno.life](mailto:info@tochno.life)

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <sup>2</sup> – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. **Квартал 1.6**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Литер 1

Вид объекта капитального строительства: здание

Назначение объекта: многоквартирный дом

Площадь застройки (кв. м): 4187,1

Площадь (кв. м): 45603,2

Количество жилых помещений (штук): 772

в том числе квартир (штук): 772

Количество этажей: 10/19

в том числе, количество подземных этажей: 1

Вместимость (человек): 1348

Высота (м): 33,35/60,33

Литер 2

Вид объекта капитального строительства: здание

Назначение объекта: многоквартирный дом

Площадь застройки (кв. м): 671,3

Площадь (кв. м): 9750,4

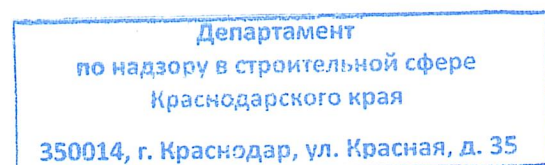
Количество жилых помещений (штук): 134

в том числе квартир (штук): 134

Количество этажей: 19

в том числе, количество подземных этажей: 1

Вместимость (человек): 315



ПРИНЯЛ Г.Л. СПЕЦ-ЭКС.  
ДНСС КК  
ЧУНИКИНА О.Г.  
ДАТА: 12.12.2023г.

*Чуныкина*  
15.12.20

Высота (м): 60,33

Литер С1

Вид объекта капитального строительства: здание

Назначение объекта: нежилое

Площадь застройки (кв. м): 303,3

Площадь (кв. м): 4678,6

Количество машино-мест (штук): 117

Количество этажей: 1

в том числе, количество подземных этажей: 1

Высота (м): 5,55

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

г. Краснодар, Карасунский округ, в районе улицы им. Виктора Нарыкова

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 23-43-351-2023 выдан 29.11.2023 г. Департамент архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар Срок действия 29.11.2028

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 23-2-1-2-067089-2023 выдан 07.11.2023 г. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной  
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит  
государственной экологической экспертизе

-

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 29.11.2028 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих  
строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании  
договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами  
которых они являются

1) Общество с ограниченной ответственностью «Строй Основа»,

350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 312, этаж 4, пом. 37,

STROYOSNOV\_A@MAIL.RU

Состоит в СРО Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», ОГРН 1092300000330, ИНН 2312159520

---

10. Приложения:

- - копия разрешения на строительство;
- проектная документация в полном объеме на CD-диске;
- копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- общие журналы на литеры 1, 2, С1;
- положительное заключение экспертизы проектной документации;
- копия приказа об утверждении проектной документации.

---

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Представитель по доверенности  
(представитель застройщика или  
технического заказчика)

  
(подпись)

Ткачева Мария Борисовна  
(расшифровка подписи)