



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

20.11.2023

№ 459

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 10.11.2023 № 23-43-334-2023**

В целях устранения выявленной в рамках собственного контроля технической ошибки, допущенной в разрешении на строительство департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 10.11.2023 № 23-43-334-2023, на объект капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, пос. Пригородный Литер 1,2,3,4» выданного обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Южно-региональная строительная компания» во исполнение Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 13.08.2021 по делу № А32-16805/2021, постановление пятнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 05.08.2021, постановление Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 28.10.2021, определение Арбитражного суда Краснодарского края от 11.05.2022 о разъяснении решения Арбитражного суда Краснодарского края от 25.06.2021 по делу № А32-16805/2021, постановление Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 14.11.2022, решение Комиссии Краснодарского УФАС России от 12.01.2022 № 023/10/18.1-5916/2021, решение Арбитражного суда Краснодарского края от 04.08.2023 по делу № А32-3226/2023, постановление Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 20.10.2023 по делу № А32-22642/2023, исполнительный лист от 30.10.2023 № ФС 044368453, выданный Арбитражным судом Краснодарского края по делу от 04.08.2023 по делу № А32-3226/2023, постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному округу города Краснодара ГУФССП России по Краснодарскому краю И.Г. Дорошенко о возбуждении исполнительного производства от 01.11.2023 № 346972/23/23042-ИП.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 10.11.2023 № 23-43-334 -2023 внести следующие изменения:

1.1. Раздел «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изложить в следующей редакции:

4.3.1.1 дата	23.07.2020
6.1.1.1 дата утверждения	10.06.2020 11.08.2020 16.03.2021
7.1.7. площадь жилых помещений (кв.м.)	11195,2
7.1.16 высота (м)	32,900
7.1.17. общая площадь квартир (кв.м.)	11195,2
7.2.6. площадь нежилых помещений (кв.м)	724,7
7.2.17. строительный объём (куб.м)	61131,9
7.3.6. площадь нежилых помещений (кв.м)	724,7
7.3.17. строительный объём (куб.м)	61131,9
7.4.6. площадь нежилых помещений (кв.м)	209,3
7.4.17. строительный объём (кв.м)	61131,9

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Южно-региональная строительная компания», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.11.2023 № 23-43-334-2023.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А. Домрин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 10.11.2023 № 23-43-334-2023.»

Проект внесен и согласован:

Заместитель директора
департамента



К.М.Круглов

Составитель проекта:

начальник отдела
разрешительной документации департамента



Н.А.Заболотняя