

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Во исполнение Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 13.08.2021 по делу № А32-16805/2021, постановление пятнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 05.08.2021, постановление Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 28.10.2021, определение Арбитражного суда Краснодарского края от 11.05.2022 о разъяснении решения Арбитражного суда Краснодарского края от 25.06.2021 по делу № А32-16805/2021, постановление Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 14.11.2022, решение Комиссии Краснодарского УФАС России от 12.01.2022 № 023/10/18.1-5916/2021, решение Арбитражного суда Краснодарского края от 04.08.2023 по делу № А32-3226/2023, постановление Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 20.10.2023 по делу № А32-22642/2023, исполнительный лист от 30.10.2023 № ФС 044368453, выданный Арбитражным судом Краснодарского края по делу от 04.08.2023 по делу № А32-3226/2023, постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному округу города Краснодара ГУФССП России по Краснодарскому краю И.Г. Дорошенко о возбуждении исполнительного производства от 01.11.2023 № 346972/23/23042-ИП.

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ² :	« <u>10</u> » ноября 2023
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	23-43- <u>334</u> -2023
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	« <u>10</u> » ноября 2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество ⁷ :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	Общество с ограниченной

	ответственностью Специализированный застройщик «Южно-региональная строительная компания»
2.2.2. ИНН:	2312288109
2.2.3. ОГРН:	1192375079973
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, пос.Пригородный Литер 1,2,3,4.»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	посёлок
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Пригородный
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	23:43:0419025:416
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	43232 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.1.1. Дата:	23.07.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2020-0250
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.6.1.1.1. Дата решения:	09.01.2014
4.6.1.1.2. Номер решения:	20
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.06.2020 11.08.2020
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-023676-2020 23-2-1-2-037607-2020 23-2-1-2-011669-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства³¹	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, пос.Пригородный Литер 1,2,3,4.» Литер 1(2-этап строительства)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	1989,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	
7.1.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	15129,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	209,3
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1195,2
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	220
7.1.11. в том числе квартир (штук):	220
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	8-10-10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	32,320

7.1.17. Другие показатели ⁴⁰ :	
Общая площадь квартир (кв.м)	1195,2
Площадь квартир (кв.м)	10715,6
Жилая площадь квартир (кв.м)	5931,6
Строительный объем (куб.м)	61131,9
Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м)	5514,1
Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.)	3
Количество 1-комнатных квартир- (шт.)	86
Количество 2-комнатных квартир студия (шт.)	38
Количество 2-комнатных квартир (шт.)	55
Количество 3-комнатных квартир студия (шт.)	25
Количество 3-комнатных квартир (шт.)	16
Полезная площадь помещений общественного назначения (кв.м.)	209,3
Расчётная площадь помещений общественного назначения (кв.м)	209,3
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, пос.Пригородный Литер 1,2,3,4.» Литер 2(1-этап строительства)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.2.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный жилой дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	1989,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	
7.2.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	15129,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10704,4
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	210

7.2.11. в том числе квартир (штук):	210
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	10-10-8
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	32,900
7.2.17. Иные показатели ⁴⁰ :	
Общая площадь квартир (кв.м)	10704,4
Площадь квартир (кв.м)	10214,9
Жилая площадь квартир (кв.м)	5659,2
Строительный объем (куб.м)	6113,9
Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м)	5514,1
Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.)	3
Количество 1-комнатных квартир- (шт.)	82
Количество 2-комнатных квартир студия (шт.)	38
Количество 2-комнатных квартир (шт.)	52
Количество 3-комнатных квартир студия (шт.)	24
Количество 3-комнатных квартир (шт.)	14
Полезная площадь помещений общественного назначения (кв.м.)	724,7
Расчётная площадь помещений общественного назначения (кв.м)	724,7
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, пос.Пригородный Литер 1,2,3,4.» Литер 3(3-этап строительства)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.3.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный жилой дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	1989,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	
7.3.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	15129,0
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального	-

строительства (кв. м) ³⁹ :	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10704,4
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	210
7.3.11. в том числе квартир (штук):	210
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	8-10-10
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	32,900
7.3.17. Иные показатели ⁴⁰ :	
Общая площадь квартир (кв.м)	10704,4
Площадь квартир (кв.м)	10214,9
Жилая площадь квартир (кв.м)	5659,2
Строительный объем (куб.м)	6113,9
Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м)	5514,1
Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.)	3
Количество 1-комнатных квартир- (шт.)	82
Количество 2-комнатных квартир студия (шт.)	38
Количество 2-комнатных квартир (шт.)	52
Количество 3-комнатных квартир студия (шт.)	24
Количество 3-комнатных квартир (шт.)	14
Полезная площадь помещений общественного назначения (кв.м.)	724,7
Расчётная площадь помещений общественного назначения (кв.м)	724,7
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, пос.Пригородный Литер 1,2,3,4.» Литер 4(4-этап строительства)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание

7.4.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный жилой дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	1989,0
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	
7.4.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	15129,0
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11195,2
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	220
7.4.11. в том числе квартир (штук):	220
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	10-10-8
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	32,900
7.4.17. Иные показатели ⁴⁰ :	
Общая площадь квартир (кв.м)	11195,2
Площадь квартир (кв.м)	10715,6
Жилая площадь квартир (кв.м)	5931,6
Строительный объем (куб.м)	6113,9
Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м)	5514,1
Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.)	3
Количество 1-комнатных квартир- (шт.)	86
Количество 2-комнатных квартир студия (шт.)	38
Количество 2-комнатных квартир (шт.)	55
Количество 3-комнатных квартир студия (шт.)	25
Количество 3-комнатных квартир (шт.)	16

Полезная площадь помещений общественного назначения (кв.м.)	209,3
Расчётная площадь помещений общественного назначения (кв.м)	209,3

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)