

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000729 от 09.01.2024

Жилой комплекс «Курортный» Первый этап строительства

Дата первичного размещения: 18.05.2022

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КУРОРТНЫЙ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КУРОРТНЫЙ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 357528 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ставропольский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Пятигорск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Пальмиро Тольятти |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 45; Строение: стр 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (800) 550-66-00 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: kurortniy.law@gmail.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Манаширов |
| | 1.5.2 | Имя: Владислав |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Малахимович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КУРОРТНЫЙ |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2632114542 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2632114542 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1192651015930 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 13.09.2019 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Манаширов |
| | 3.3.2 | Имя: Владислав |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Малахимович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 026-423-005 08 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263002534222 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Ставропольский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пятигорск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Пальмиро Тольятти |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 47 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс «Березовый-2» в г.Пятигорске по ул.Тольятти, 45-57.2-й Этап строительства.Подземная автостоянка (поз.2 по ГП) |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.09.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-33-25-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Пятигорска |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Ставропольский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пятигорск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Пальмиро Тольятти |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 49 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс «Березовый-2» в г.Пятигорске по ул.Тольятти, 45-57.3-й Этап строительства.Многоквартирный жилой дом со встроенными торговыми помещениями Секция 3 (поз.3а по ГП), Секция 4 (поз.3б по ГП), Секция 5 (поз.3в по ГП) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.09.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-33-26-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Пятигорска |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Ставропольский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пятигорск |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Пальмиро Тольятти |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 51 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс «Березовый-2» в г.Пятигорске по ул.Тольятти, 45-57.4-й Этап строительства.Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными торговыми помещениями Секция 6 (поз.4б по ГП), Секция 7 (поз.4в по ГП), магазин № 2 (поз.4а по ГП) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.09.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-33-27-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Пятигорска |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2023 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 431,02 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 576 237,22 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 247 827,29 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

| | | |
|--|-------|---|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 6 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 01.05.2022 года № 26-2-1-3-027386.Проектируемый объект"Жилой комплекс Курортный Первый этап строительства"состоит из пяти многоквартирных жилых домов и подземной автомобильной автостоянки.Проектируемые многоквартирные жилые дома и подземная автомобильная автостоянка объединены общим внутренним двором.Разрешение на строительство № 26-ru26308000-11-2022 от 11.05.2022 года |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ставропольский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Пятигорск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Егоршина |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Многоквартирный жилой дом тип 4 корпус 1 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 8 689,1 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ставропольский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Пятигорск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Егоршина |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Многоквартирный жилой дом тип 4 корпус 2 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 9 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 8 689,1 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ставропольский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Пятигорск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Егоршина |
| | 9.2.11 | Дом: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Многоквартирный жилой дом тип 4 корпус 3 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 8 689,1 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ставропольский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Пятигорск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Егоршина |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Многоквартирный жилой дом тип 4.2 корпус 4 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 3 021,5 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ставропольский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Пятигорск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Егоршина |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Многоквартирный жилой дом тип 4.1 корпус 5 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 6 415 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ставропольский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Пятигорск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Егоршина |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Подземная парковка тип 1 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 9 872 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 210,70 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 210,70 м2 |

| | | |
|--|-------|---|
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 210,70 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 210,70 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 210,70 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 210,70 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 750,80 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 750,80 м2 |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 493,20 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 493,20 м2 |
| 9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 380,40 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 380,40 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 3 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 3 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 3 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 1 |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 2 |
| 9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Домницкий |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Андрей |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 262607819207 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Пушкарь |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Инна |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимировна |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 263212592492 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гаспарьян |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александра |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимировна |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231216327005 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.05.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-027386-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7716944891 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-034847-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7716944891 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Курортный" Жилой комплекс "Курортный" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Соломонов |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Феликс |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Сосунович |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 263212158126 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 26-ru26308000-11-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 11.05.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА |

| | | |
|--|--------|--|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 26-ru26308000-11-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 11.05.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.11.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 26:33:000000:20331 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 115 243,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутри дворового пространства расположены детские игровые формы (песочница, качалка, карусель, горка) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Внутри дворового пространства на расстоянии от 20 до 75 метров от объекта строительства.1 контейнер для сбора твердых бытовых отходов |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется устройство газонов, посадка деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Наличие пандусов и системы средств информационной поддержки на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается освещение территории застройки жилого комплекса.В качестве светильников приняты светодиодные светильники.Дата выдачи технических условий:02.03.2022, срок действия:два года, наименование организации, выдавшей технические условия:АО"ПЯТИГОРСКЭНЕРГО" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие проездов-двухслойный асфальтобетон.Тротуары-покрытие плитка |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 % |

| | | |
|--|--------|---|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СТАВРОПОЛЬКРАЙВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/120-ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 381 593,28 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ДП0032-003321-01 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 003,79 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА ТРАНСПОРТА И СВЯЗИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632035266 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА ТРАНСПОРТА И СВЯЗИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632035266 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СТАВРОПОЛЬКРАЙВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/119-ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 869 536,14 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ПЯТИГОРСКЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632115218 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 147/22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |

| | | | | | | | |
|---|------------|-------------------|----------------|--|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 93 | | | |
| | | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют | | | |
| | | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | | 15.2.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 43.90 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 71.30 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 66.30 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 8 | 1 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 1 | 2 | 43.90 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 1 | 2 | 71.30 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 1 | 2 | 66.30 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 2 | 2 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 2 | 2 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 2 | 2 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 2 | 2 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 3 | 2 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 3 | 2 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира | 3 | 2 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 3 | 2 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 4 | 2 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 4 | 2 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 4 | 2 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 4 | 2 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 5 | 2 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 5 | 2 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 5 | 2 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 5 | 2 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 6 | 2 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 6 | 2 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 6 | 2 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 6 | 2 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 7 | 2 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 7 | 2 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 7 | 2 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 7 | 2 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 8 | 2 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 8 | 2 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 8 | 2 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 8 | 2 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 1 | 3 | 43.90 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 1 | 3 | 66.30 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 1 | 3 | 71.30 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 2 | 3 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 2 | 3 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 2 | 3 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 2 | 3 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 3 | 3 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 71 | Квартира | 3 | 3 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 72 | Квартира | 3 | 3 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 73 | Квартира | 3 | 3 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 74 | Квартира | 4 | 3 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 75 | Квартира | 4 | 3 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 76 | Квартира | 4 | 3 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 77 | Квартира | 4 | 3 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 78 | Квартира | 5 | 3 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 79 | Квартира | 5 | 3 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 80 | Квартира | 5 | 3 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 81 | Квартира | 5 | 3 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 82 | Квартира | 6 | 3 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 83 | Квартира | 6 | 3 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 84 | Квартира | 6 | 3 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 85 | Квартира | 6 | 3 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 86 | Квартира | 7 | 3 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 87 | Квартира | 7 | 3 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 88 | Квартира | 7 | 3 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 89 | Квартира | 7 | 3 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 90 | Квартира | 8 | 3 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 91 | Квартира | 8 | 3 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 92 | Квартира | 8 | 3 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 93 | Квартира | 8 | 3 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |

| | | |
|--|--------|-------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|-------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| | | | | |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|

| | | | | |
|----|-----------------------------------|---------------------------------|--------------|-------|
| 1 | КУИ | Подъезд 1. Техническое подполье | Общественное | 4.10 |
| 2 | Тамбур | Подъезд 1. 1 этаж | Общественное | 4.60 |
| 3 | Холл | Подъезд 1. 1 этаж | Общественное | 28.70 |
| 4 | Коридор | Подъезд 1. 1 этаж | Общественное | 11.20 |
| 5 | Лестничная площадка | Подъезд 1. 1 этаж | Общественное | 16.70 |
| 6 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 1. 1 этаж | Общественное | 3.65 |
| 7 | Лестничная площадка | Подъезд 1. 2 этаж | Общественное | 16.70 |
| 8 | Коридор | Подъезд 1. 2 этаж | Общественное | 11.20 |
| 9 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 1. 2 этаж | Общественное | 3.65 |
| 10 | Лестничная площадка | Подъезд 1. 3 этаж | Общественное | 16.70 |
| 11 | Коридор | Подъезд 1. 3 этаж | Общественное | 11.20 |
| 12 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 1. 3 этаж | Общественное | 3.65 |
| 13 | Лестничная площадка | Подъезд 1. 4 этаж | Общественное | 16.70 |
| 14 | Коридор | Подъезд 1. 4 этаж | Общественное | 11.20 |
| 15 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 1. 4 этаж | Общественное | 3.65 |
| 16 | Лестничная площадка | Подъезд 1. 5 этаж | Общественное | 16.70 |
| 17 | Коридор | Подъезд 1. 5 этаж | Общественное | 11.20 |
| 18 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 1. 5 этаж | Общественное | 3.65 |
| 19 | Лестничная площадка | Подъезд 1. 6 этаж | Общественное | 16.70 |
| 20 | Коридор | Подъезд 1. 6 этаж | Общественное | 11.20 |
| 21 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 1. 6 этаж | Общественное | 3.65 |
| 22 | Лестничная площадка | Подъезд 1. 7 этаж | Общественное | 16.70 |
| 23 | Коридор | Подъезд 1. 7 этаж | Общественное | 11.20 |
| 24 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 1. 7 этаж | Общественное | 3.65 |
| 25 | Лестничная площадка | Подъезд 1. 8 этаж | Общественное | 16.70 |
| 26 | Коридор | Подъезд 1. 8 этаж | Общественное | 11.20 |
| 27 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 1. 8 этаж | Общественное | 3.65 |
| 28 | Лестничная площадка | Подъезд 1, технический чердак | Общественное | 16.70 |
| 29 | Лестничная площадка | Подъезд 1, кровля | Общественное | 16.70 |
| 30 | КУИ | Подъезд 2. Техническое подполье | Общественное | 4.10 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|---------------------------------|--------------|-------|
| 31 | Тамбур | Подъезд 2. 1 этаж | Общественное | 4.60 |
| 32 | Холл | Подъезд 2. 1 этаж | Общественное | 28.70 |
| 33 | Коридор | Подъезд 2. 1 этаж | Общественное | 11.20 |
| 34 | Лестничная площадка | Подъезд 2. 1 этаж | Общественное | 16.70 |
| 35 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 2. 1 этаж | Общественное | 3.65 |
| 36 | Лестничная площадка | Подъезд 2. 2 этаж | Общественное | 16.70 |
| 37 | Коридор | Подъезд 2. 2 этаж | Общественное | 11.20 |
| 38 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 2. 2 этаж | Общественное | 3.65 |
| 39 | Лестничная площадка | Подъезд 2. 3 этаж | Общественное | 16.70 |
| 40 | Коридор | Подъезд 2. 3 этаж | Общественное | 11.20 |
| 41 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 2. 3 этаж | Общественное | 3.65 |
| 42 | Лестничная площадка | Подъезд 2. 4 этаж | Общественное | 16.70 |
| 43 | Коридор | Подъезд 2. 4 этаж | Общественное | 11.20 |
| 44 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 2. 4 этаж | Общественное | 3.65 |
| 45 | Лестничная площадка | Подъезд 2. 5 этаж | Общественное | 16.70 |
| 46 | Коридор | Подъезд 2. 5 этаж | Общественное | 11.20 |
| 47 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 2. 5 этаж | Общественное | 3.65 |
| 48 | Лестничная площадка | Подъезд 2. 6 этаж | Общественное | 16.70 |
| 49 | Коридор | Подъезд 2. 6 этаж | Общественное | 11.20 |
| 50 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 2. 6 этаж | Общественное | 3.65 |
| 51 | Лестничная площадка | Подъезд 2. 7 этаж | Общественное | 16.70 |
| 52 | Коридор | Подъезд 2. 7 этаж | Общественное | 11.20 |
| 53 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 2. 7 этаж | Общественное | 3.65 |
| 54 | Лестничная площадка | Подъезд 2. 8 этаж | Общественное | 16.70 |
| 55 | Коридор | Подъезд 2. 8 этаж | Общественное | 11.20 |
| 56 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 2. 8 этаж | Общественное | 3.65 |
| 57 | Лестничная площадка | Подъезд 2, технический чердак | Общественное | 16.70 |
| 58 | Лестничная площадка | Подъезд 2, кровля | Общественное | 16.70 |
| 59 | КУИ | Подъезд 3. Техническое подполье | Общественное | 4.10 |
| 60 | Тамбур | Подъезд 3. 1 этаж | Общественное | 4.60 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 61 | Холл | Подъезд 3. 1 этаж | Общественное | 28.70 |
| 62 | Коридор | Подъезд 3. 1 этаж | Общественное | 11.20 |
| 63 | Лестничная площадка | Подъезд 3. 1 этаж | Общественное | 16.70 |
| 64 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 3. 1 этаж | Общественное | 3.65 |
| 65 | Лестничная площадка | Подъезд 3. 2 этаж | Общественное | 16.70 |
| 66 | Коридор | Подъезд 3. 2 этаж | Общественное | 11.20 |
| 67 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 3. 2 этаж | Общественное | 3.65 |
| 68 | Лестничная площадка | Подъезд 3. 3 этаж | Общественное | 16.70 |
| 69 | Коридор | Подъезд 3. 3 этаж | Общественное | 11.20 |
| 70 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 3. 3 этаж | Общественное | 3.65 |
| 71 | Лестничная площадка | Подъезд 3. 4 этаж | Общественное | 16.70 |
| 72 | Коридор | Подъезд 3. 4 этаж | Общественное | 11.20 |
| 73 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 3. 4 этаж | Общественное | 3.65 |
| 74 | Лестничная площадка | Подъезд 3. 5 этаж | Общественное | 16.70 |
| 75 | Коридор | Подъезд 3. 5 этаж | Общественное | 11.20 |
| 76 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 3. 5 этаж | Общественное | 3.65 |
| 77 | Лестничная площадка | Подъезд 3. 6 этаж | Общественное | 16.70 |
| 78 | Коридор | Подъезд 3. 6 этаж | Общественное | 11.20 |
| 79 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 3. 6 этаж | Общественное | 3.65 |
| 80 | Лестничная площадка | Подъезд 3. 7 этаж | Общественное | 16.70 |
| 81 | Коридор | Подъезд 3. 7 этаж | Общественное | 11.20 |
| 82 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 3. 7 этаж | Общественное | 3.65 |
| 83 | Лестничная площадка | Подъезд 3. 8 этаж | Общественное | 16.70 |
| 84 | Коридор | Подъезд 3. 8 этаж | Общественное | 11.20 |
| 85 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 3. 8 этаж | Общественное | 3.65 |
| 86 | Лестничная площадка | Подъезд 3, технический чердак | Общественное | 16.70 |
| 87 | Лестничная площадка | Подъезд 3, кровля | Общественное | 16.70 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|---|
| 1 | Устанавливается в каждом жилом подъезде | Лифт. 3шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Устанавливается в техническом этаже здания в электрощитовых помещениях (каждого подъезда) | ВРУ1. 1шт | Электроснабжение. Для приема электроэнергии и распределения ее по потребителям здания |
| 3 | Устанавливается на каждом этаже в подъезде. | Шкаф распределительный навесной | Электроснабжение. Для распределения электроэнергии |
| 4 | Устанавливается в каждой квартире в каждом подъезде | Системы автоматизированного учета электроэнергии (Счетчик/Щитки) | Электроснабжение. Для учета электроэнергии |
| 5 | Устанавливается в ТП на территории комплекса | Ящик управления наружного освещения | Электроснабжение |
| 6 | Многоквартирный дом корпус №1 (тип 4).Устанавливается в каждой квартире | Индивидуальное противопожарное средство "ККП-Пульс" | Противопожарное водоснабжение |
| 7 | Устанавливается в техническом этаже здания. | Насосная установка | Водоснабжение. Для бесперебойной подачи воды |
| 8 | Устанавливается в техническом этаже здания в Насосной. Устанавливается в Сан. Узлах квартир. | Системы автоматизированного учета расхода хозяйственно-питьевого водоснабжения. | Водоснабжение. Для учета расхода воды. |
| 9 | От индивидуальных газовых котлов, расположенных в каждой квартире. | Система горячего водоснабжения | Горячее водоснабжение |
| 10 | От индивидуальных газовых котлов, расположенных в каждой квартире. | Система отопления | Отопление |
| 11 | Надземная часть и подземная части | Система хоз-бытовой канализации | Отведение бытовых стоков |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 12 | Надземная часть и подземная части. Жилая часть - естественная вытяжная вентиляция и приточно вытяжная вентиляция с механическим побуждением. | Вытяжная вентиляция | Обеспечение требуемого воздухообмена |
| 13 | Надземная часть и подземная части. Жилая часть - от счетчиков установленных в каждой квартире. | Система автоматизированного учета расхода газа (Счетчик) | Газоснабжение. Для учета расхода газа. |
| 14 | Надземная часть и подземная части | Автоматическая система пожарной сигнализации | Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием. |
| 15 | Надземная часть и подземная части | Система оповещения и управления эвакуацией | Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности |
| 16 | Холл 1 этажа | Откидная платформа для инвалидов НПУ-001 3шт | Обеспечение доступа для маломобильных групп населения |
| 17 | Общее имущество в многоквартирном доме тех. Помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система радиотелефонии | Прием и распределение сигналов ГО и ЧС |
| 18 | Общее имущество в многоквартирном доме тех. Помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система охраны входов (видеокамеры, кодовые замки) | Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи "входная дверь- квартира" |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 260 885 736,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |

| | | |
|--|----------|--|
| | | КПП: |
| | | ОГРН: |
| | | ОКПО: |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 429 241 071,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 429 241 071,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 266,7 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 154 305 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | | |
|------|--|--|----------------------------|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Домницкий |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Андрей |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 262607819207 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Пушкаръ |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Инна |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимировна |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 263212592492 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гаспарьян |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александра |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимировна |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231216327005 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.05.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-027386-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7716944891 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-034847-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7716944891 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Курортный" Жилой комплекс "Курортный" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Соломонов |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Феликс |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Сосунович |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 263212158126 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 26-ru26308000-11-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 11.05.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА |

| | | |
|--|--------|--|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 26-ru26308000-11-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 11.05.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.11.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 26:33:000000:20331 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 115 243,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Внутри дворового пространства на расстоянии от 20 до 75 метров от объекта строительства.1 контейнер для сбора твердых бытовых отходов |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется устройство газонов, посадка деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Наличие пандусов и системы средств информационной поддержки на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается освещение территории застройки жилого комплекса.В качестве светильников приняты светодиодные светильники.Дата выдачи технических условий:02.03.2022, срок действия:два года, наименование организации, выдавшей технические условия:АО"ПЯТИГОРСКЭНЕРГО" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие проездов-двухслойный асфальтобетон.Тротуары-покрытие плитка |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 % |

| | | |
|--|--------|---|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СТАВРОПОЛЬКРАЙВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/120-ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 381 593,28 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ДП0032-003321-01 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 003,79 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА ТРАНСПОРТА И СВЯЗИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632035266 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА ТРАНСПОРТА И СВЯЗИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632035266 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СТАВРОПОЛЬКРАЙВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/119-ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 869 536,14 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ПЯТИГОРСКЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632115218 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 147/22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |

| | | | | | | | |
|---|------------|-------------------|----------------|--|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 93 | | | |
| | | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют | | | |
| | | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | | 15.2.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 43.90 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 71.30 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 66.30 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 8 | 1 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 1 | 2 | 43.90 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 1 | 2 | 71.30 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 1 | 2 | 66.30 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 2 | 2 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 2 | 2 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 2 | 2 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 2 | 2 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 3 | 2 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 3 | 2 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира | 3 | 2 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 3 | 2 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 4 | 2 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 4 | 2 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 4 | 2 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 4 | 2 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 5 | 2 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 5 | 2 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 5 | 2 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 5 | 2 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 6 | 2 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 6 | 2 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 6 | 2 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 6 | 2 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 7 | 2 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 7 | 2 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 7 | 2 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 7 | 2 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 8 | 2 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 8 | 2 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 8 | 2 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 8 | 2 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 1 | 3 | 43.90 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 1 | 3 | 66.30 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 1 | 3 | 71.30 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 2 | 3 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 2 | 3 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 2 | 3 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 2 | 3 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 3 | 3 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 71 | Квартира | 3 | 3 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 72 | Квартира | 3 | 3 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 73 | Квартира | 3 | 3 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 74 | Квартира | 4 | 3 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 75 | Квартира | 4 | 3 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 76 | Квартира | 4 | 3 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 77 | Квартира | 4 | 3 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 78 | Квартира | 5 | 3 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 79 | Квартира | 5 | 3 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 80 | Квартира | 5 | 3 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 81 | Квартира | 5 | 3 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 82 | Квартира | 6 | 3 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 83 | Квартира | 6 | 3 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 84 | Квартира | 6 | 3 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 85 | Квартира | 6 | 3 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 86 | Квартира | 7 | 3 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 87 | Квартира | 7 | 3 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 88 | Квартира | 7 | 3 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 89 | Квартира | 7 | 3 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 90 | Квартира | 8 | 3 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 91 | Квартира | 8 | 3 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 92 | Квартира | 8 | 3 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 93 | Квартира | 8 | 3 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |

| | | |
|--|--------|-------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|-------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| | | | | |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|

| | | | | |
|----|-----------------------------------|---------------------------------|--------------|-------|
| 1 | КУИ | Подъезд 1. Техническое подполье | Общественное | 4.10 |
| 2 | Тамбур | Подъезд 1. 1 этаж | Общественное | 4.60 |
| 3 | Холл | Подъезд 1. 1 этаж | Общественное | 28.70 |
| 4 | Коридор | Подъезд 1. 1 этаж | Общественное | 11.20 |
| 5 | Лестничная площадка | Подъезд 1. 1 этаж | Общественное | 16.70 |
| 6 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 1. 1 этаж | Общественное | 3.65 |
| 7 | Лестничная площадка | Подъезд 1. 2 этаж | Общественное | 16.70 |
| 8 | Коридор | Подъезд 1. 2 этаж | Общественное | 11.20 |
| 9 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 1. 2 этаж | Общественное | 3.65 |
| 10 | Лестничная площадка | Подъезд 1. 3 этаж | Общественное | 16.70 |
| 11 | Коридор | Подъезд 1. 3 этаж | Общественное | 11.20 |
| 12 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 1. 3 этаж | Общественное | 3.65 |
| 13 | Лестничная площадка | Подъезд 1. 4 этаж | Общественное | 16.70 |
| 14 | Коридор | Подъезд 1. 4 этаж | Общественное | 11.20 |
| 15 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 1. 4 этаж | Общественное | 3.65 |
| 16 | Лестничная площадка | Подъезд 1. 5 этаж | Общественное | 16.70 |
| 17 | Коридор | Подъезд 1. 5 этаж | Общественное | 11.20 |
| 18 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 1. 5 этаж | Общественное | 3.65 |
| 19 | Лестничная площадка | Подъезд 1. 6 этаж | Общественное | 16.70 |
| 20 | Коридор | Подъезд 1. 6 этаж | Общественное | 11.20 |
| 21 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 1. 6 этаж | Общественное | 3.65 |
| 22 | Лестничная площадка | Подъезд 1. 7 этаж | Общественное | 16.70 |
| 23 | Коридор | Подъезд 1. 7 этаж | Общественное | 11.20 |
| 24 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 1. 7 этаж | Общественное | 3.65 |
| 25 | Лестничная площадка | Подъезд 1. 8 этаж | Общественное | 16.70 |
| 26 | Коридор | Подъезд 1. 8 этаж | Общественное | 11.20 |
| 27 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 1. 8 этаж | Общественное | 3.65 |
| 28 | Лестничная площадка | Подъезд 1, технический чердак | Общественное | 16.70 |
| 29 | Лестничная площадка | Подъезд 1, кровля | Общественное | 16.70 |
| 30 | КУИ | Подъезд 2. Техническое подполье | Общественное | 4.10 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|---------------------------------|--------------|-------|
| 31 | Тамбур | Подъезд 2. 1 этаж | Общественное | 4.60 |
| 32 | Холл | Подъезд 2. 1 этаж | Общественное | 28.70 |
| 33 | Коридор | Подъезд 2. 1 этаж | Общественное | 11.20 |
| 34 | Лестничная площадка | Подъезд 2. 1 этаж | Общественное | 16.70 |
| 35 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 2. 1 этаж | Общественное | 3.65 |
| 36 | Лестничная площадка | Подъезд 2. 2 этаж | Общественное | 16.70 |
| 37 | Коридор | Подъезд 2. 2 этаж | Общественное | 11.20 |
| 38 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 2. 2 этаж | Общественное | 3.65 |
| 39 | Лестничная площадка | Подъезд 2. 3 этаж | Общественное | 16.70 |
| 40 | Коридор | Подъезд 2. 3 этаж | Общественное | 11.20 |
| 41 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 2. 3 этаж | Общественное | 3.65 |
| 42 | Лестничная площадка | Подъезд 2. 4 этаж | Общественное | 16.70 |
| 43 | Коридор | Подъезд 2. 4 этаж | Общественное | 11.20 |
| 44 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 2. 4 этаж | Общественное | 3.65 |
| 45 | Лестничная площадка | Подъезд 2. 5 этаж | Общественное | 16.70 |
| 46 | Коридор | Подъезд 2. 5 этаж | Общественное | 11.20 |
| 47 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 2. 5 этаж | Общественное | 3.65 |
| 48 | Лестничная площадка | Подъезд 2. 6 этаж | Общественное | 16.70 |
| 49 | Коридор | Подъезд 2. 6 этаж | Общественное | 11.20 |
| 50 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 2. 6 этаж | Общественное | 3.65 |
| 51 | Лестничная площадка | Подъезд 2. 7 этаж | Общественное | 16.70 |
| 52 | Коридор | Подъезд 2. 7 этаж | Общественное | 11.20 |
| 53 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 2. 7 этаж | Общественное | 3.65 |
| 54 | Лестничная площадка | Подъезд 2. 8 этаж | Общественное | 16.70 |
| 55 | Коридор | Подъезд 2. 8 этаж | Общественное | 11.20 |
| 56 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 2. 8 этаж | Общественное | 3.65 |
| 57 | Лестничная площадка | Подъезд 2, технический чердак | Общественное | 16.70 |
| 58 | Лестничная площадка | Подъезд 2, кровля | Общественное | 16.70 |
| 59 | КУИ | Подъезд 3. Техническое подполье | Общественное | 4.10 |
| 60 | Тамбур | Подъезд 3. 1 этаж | Общественное | 4.60 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 61 | Холл | Подъезд 3. 1 этаж | Общественное | 28.70 |
| 62 | Коридор | Подъезд 3. 1 этаж | Общественное | 11.20 |
| 63 | Лестничная площадка | Подъезд 3. 1 этаж | Общественное | 16.70 |
| 64 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 3. 1 этаж | Общественное | 3.65 |
| 65 | Лестничная площадка | Подъезд 3. 2 этаж | Общественное | 16.70 |
| 66 | Коридор | Подъезд 3. 2 этаж | Общественное | 11.20 |
| 67 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 3. 2 этаж | Общественное | 3.65 |
| 68 | Лестничная площадка | Подъезд 3. 3 этаж | Общественное | 16.70 |
| 69 | Коридор | Подъезд 3. 3 этаж | Общественное | 11.20 |
| 70 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 3. 3 этаж | Общественное | 3.65 |
| 71 | Лестничная площадка | Подъезд 3. 4 этаж | Общественное | 16.70 |
| 72 | Коридор | Подъезд 3. 4 этаж | Общественное | 11.20 |
| 73 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 3. 4 этаж | Общественное | 3.65 |
| 74 | Лестничная площадка | Подъезд 3. 5 этаж | Общественное | 16.70 |
| 75 | Коридор | Подъезд 3. 5 этаж | Общественное | 11.20 |
| 76 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 3. 5 этаж | Общественное | 3.65 |
| 77 | Лестничная площадка | Подъезд 3. 6 этаж | Общественное | 16.70 |
| 78 | Коридор | Подъезд 3. 6 этаж | Общественное | 11.20 |
| 79 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 3. 6 этаж | Общественное | 3.65 |
| 80 | Лестничная площадка | Подъезд 3. 7 этаж | Общественное | 16.70 |
| 81 | Коридор | Подъезд 3. 7 этаж | Общественное | 11.20 |
| 82 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 3. 7 этаж | Общественное | 3.65 |
| 83 | Лестничная площадка | Подъезд 3. 8 этаж | Общественное | 16.70 |
| 84 | Коридор | Подъезд 3. 8 этаж | Общественное | 11.20 |
| 85 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 3. 8 этаж | Общественное | 3.65 |
| 86 | Лестничная площадка | Подъезд 3, технический чердак | Общественное | 16.70 |
| 87 | Лестничная площадка | Подъезд 3, кровля | Общественное | 16.70 |

| | | | | |
|---|--|--------|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Многоквартирный дом корпус №2 (тип 4).Устанавливается в каждой жилой секции | | Лифт. 3шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Устанавливается в техническом этаже здания в электрощитовых помещениях (каждого подъезда) | | ВРУ1. 1шт | Электроснабжение. Для приема электроэнергии и распределения ее по потребителям здания |
| 3 | Устанавливается на каждом этаже в подъезде каждого подъезда | | Шкаф распределительный навесной | Электроснабжение. Для распределения электроэнергии |
| 4 | Устанавливается в каждой квартире в каждом подъезде | | Системы автоматизированного учета электроэнергии (Счетчик/Щитки) | Электроснабжение. Для учета электроэнергии |
| 5 | Устанавливается в ТП на территории комплекса | | Ящик управления наружного освещения | Электроснабжение |
| 6 | Устанавливается в каждой квартире в каждом подъезде | | Индивидуальное противопожарное средство "ККП-Пульс" | Противопожарное водоснабжение |
| 7 | Устанавливается в техническом этаже здания. | | Насосная установка | Водоснабжение. Для бесперебойной подачи воды |
| 8 | Устанавливается в техническом этаже здания в Насосной. Устанавливается в Сан. Узлах квартир. | | Системы автоматизированного учета расхода хозяйственно-питьевого водоснабжения. | Водоснабжение. Для учета расхода воды. |
| 9 | От индивидуальных газовых котлов, расположенных в каждой квартире. | | Система горячего водоснабжения | Горячее водоснабжение |
| 10 | От индивидуальных газовых котлов, расположенных в каждой квартире. | | Система отопления | Отопление |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 11 | Надземная часть и подземная части | Система хоз-бытовой канализации | Отведение бытовых стоков |
| 12 | Надземная часть и подземная части. Жилая часть - естественная вытяжная вентиляция и приточно вытяжная вентиляция с механическим побуждением. | Вытяжная вентиляция | Обеспечение требуемого воздухообмена |
| 13 | Надземная часть и подземная части. Жилая часть - от счетчиков установленных в каждой квартире. | Система автоматизированного учета расхода газа (Счетчик) | Газоснабжение. Для учета расхода газа. |
| 14 | Надземная часть и подземная части | Автоматическая система пожарной сигнализации | Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием. |
| 15 | Надземная часть и подземная части | Система оповещения и управления эвакуацией | Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности |
| 16 | Холл 1 этажа | Откидная платформа для инвалидов НПУ-001 3шт | Обеспечение доступа для маломобильных групп населения |
| 17 | Общее имущество в многоквартирном доме тех. Помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система радиофикации | Прием и распределение сигналов ГО и ЧС |
| 18 | Общее имущество в многоквартирном доме тех. Помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система охраны входов (видеокамеры, кодовые замки) | Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи "входная дверь- квартира" |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 260 885 736,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |
| | | КПП: |
| | | ОГРН: |
| | | ОКПО: |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 429 241 071,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 429 241 071,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2025 |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 516,8 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 146 786 500 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | | |
|------|--|--|----------------------------|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Домницкий |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Андрей |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 262607819207 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Пушкарь |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Инна |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимировна |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 263212592492 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гаспарьян |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александра |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимировна |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231216327005 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.05.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-027386-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7716944891 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-034847-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7716944891 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Курортный" Жилой комплекс "Курортный" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Соломонов |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Феликс |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Сосунович |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 263212158126 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 26-ru26308000-11-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 11.05.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА |

| | | |
|--|--------|--|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 26-ru26308000-11-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 11.05.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.11.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 26:33:000000:20331 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 115 243,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Внутри дворового пространства на расстоянии от 20 до 75 метров от объекта строительства.1 контейнер для сбора твердых бытовых отходов |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется устройство газонов, посадка деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Наличие пандусов и системы средств информационной поддержки на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается освещение территории застройки жилого комплекса.В качестве светильников приняты светодиодные светильники.Дата выдачи технических условий:02.03.2022, срок действия:два года, наименование организации, выдавшей технические условия:АО"ПЯТИГОРСКЭНЕРГО" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие проездов-двухслойный асфальтобетон.Тротуары-покрытие плитка |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 % |

| | | |
|--|--------|---|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СТАВРОПОЛЬКРАЙВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/120-ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 381 593,28 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ДП0032-003321-01 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 003,79 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА ТРАНСПОРТА И СВЯЗИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632035266 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА ТРАНСПОРТА И СВЯЗИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632035266 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СТАВРОПОЛЬКРАЙВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/119-ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 869 536,14 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ПЯТИГОРСКЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632115218 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 147/22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |

| | | | | | | | |
|---|------------|-------------------|----------------|--|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 93 | | | |
| | | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют | | | |
| | | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | | 15.2.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 43.90 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 71.30 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 66.30 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 8 | 1 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 1 | 2 | 43.90 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 1 | 2 | 71.30 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 1 | 2 | 66.30 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 2 | 2 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 2 | 2 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 2 | 2 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 2 | 2 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 3 | 2 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 3 | 2 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира | 3 | 2 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 3 | 2 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 4 | 2 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 4 | 2 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 4 | 2 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 4 | 2 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 5 | 2 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 5 | 2 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 5 | 2 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 5 | 2 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 6 | 2 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 6 | 2 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 6 | 2 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 6 | 2 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 7 | 2 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 7 | 2 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 7 | 2 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 7 | 2 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 8 | 2 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 8 | 2 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 8 | 2 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 8 | 2 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 1 | 3 | 43.90 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 1 | 3 | 66.30 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 1 | 3 | 71.30 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 2 | 3 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 2 | 3 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 2 | 3 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 2 | 3 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 3 | 3 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 71 | Квартира | 3 | 3 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 72 | Квартира | 3 | 3 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 73 | Квартира | 3 | 3 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 74 | Квартира | 4 | 3 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 75 | Квартира | 4 | 3 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 76 | Квартира | 4 | 3 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 77 | Квартира | 4 | 3 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 78 | Квартира | 5 | 3 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 79 | Квартира | 5 | 3 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 80 | Квартира | 5 | 3 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 81 | Квартира | 5 | 3 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 82 | Квартира | 6 | 3 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 83 | Квартира | 6 | 3 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 84 | Квартира | 6 | 3 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 85 | Квартира | 6 | 3 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 86 | Квартира | 7 | 3 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 87 | Квартира | 7 | 3 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 88 | Квартира | 7 | 3 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 89 | Квартира | 7 | 3 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 90 | Квартира | 8 | 3 | 65.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 91 | Квартира | 8 | 3 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 92 | Квартира | 8 | 3 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 93 | Квартира | 8 | 3 | 70.90 | 2 | 32.00 | 3.00 |

| | | |
|--|--------|-------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|-------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| | | | | |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|

| | | | | |
|----|-----------------------------------|---------------------------------|--------------|-------|
| 1 | КУИ | Подъезд 1. Техническое подполье | Общественное | 4.10 |
| 2 | Тамбур | Подъезд 1. 1 этаж | Общественное | 4.60 |
| 3 | Холл | Подъезд 1. 1 этаж | Общественное | 28.70 |
| 4 | Коридор | Подъезд 1. 1 этаж | Общественное | 11.20 |
| 5 | Лестничная площадка | Подъезд 1. 1 этаж | Общественное | 16.70 |
| 6 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 1. 1 этаж | Общественное | 3.65 |
| 7 | Лестничная площадка | Подъезд 1. 2 этаж | Общественное | 16.70 |
| 8 | Коридор | Подъезд 1. 2 этаж | Общественное | 11.20 |
| 9 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 1. 2 этаж | Общественное | 3.65 |
| 10 | Лестничная площадка | Подъезд 1. 3 этаж | Общественное | 16.70 |
| 11 | Коридор | Подъезд 1. 3 этаж | Общественное | 11.20 |
| 12 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 1. 3 этаж | Общественное | 3.65 |
| 13 | Лестничная площадка | Подъезд 1. 4 этаж | Общественное | 16.70 |
| 14 | Коридор | Подъезд 1. 4 этаж | Общественное | 11.20 |
| 15 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 1. 4 этаж | Общественное | 3.65 |
| 16 | Лестничная площадка | Подъезд 1. 5 этаж | Общественное | 16.70 |
| 17 | Коридор | Подъезд 1. 5 этаж | Общественное | 11.20 |
| 18 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 1. 5 этаж | Общественное | 3.65 |
| 19 | Лестничная площадка | Подъезд 1. 6 этаж | Общественное | 16.70 |
| 20 | Коридор | Подъезд 1. 6 этаж | Общественное | 11.20 |
| 21 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 1. 6 этаж | Общественное | 3.65 |
| 22 | Лестничная площадка | Подъезд 1. 7 этаж | Общественное | 16.70 |
| 23 | Коридор | Подъезд 1. 7 этаж | Общественное | 11.20 |
| 24 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 1. 7 этаж | Общественное | 3.65 |
| 25 | Лестничная площадка | Подъезд 1. 8 этаж | Общественное | 16.70 |
| 26 | Коридор | Подъезд 1. 8 этаж | Общественное | 11.20 |
| 27 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 1. 8 этаж | Общественное | 3.65 |
| 28 | Лестничная площадка | Подъезд 1, технический чердак | Общественное | 16.70 |
| 29 | Лестничная площадка | Подъезд 1, кровля | Общественное | 16.70 |
| 30 | КУИ | Подъезд 2. Техническое подполье | Общественное | 4.10 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|---------------------------------|--------------|-------|
| 31 | Тамбур | Подъезд 2. 1 этаж | Общественное | 4.60 |
| 32 | Холл | Подъезд 2. 1 этаж | Общественное | 28.70 |
| 33 | Коридор | Подъезд 2. 1 этаж | Общественное | 11.20 |
| 34 | Лестничная площадка | Подъезд 2. 1 этаж | Общественное | 16.70 |
| 35 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 2. 1 этаж | Общественное | 3.65 |
| 36 | Лестничная площадка | Подъезд 2. 2 этаж | Общественное | 16.70 |
| 37 | Коридор | Подъезд 2. 2 этаж | Общественное | 11.20 |
| 38 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 2. 2 этаж | Общественное | 3.65 |
| 39 | Лестничная площадка | Подъезд 2. 3 этаж | Общественное | 16.70 |
| 40 | Коридор | Подъезд 2. 3 этаж | Общественное | 11.20 |
| 41 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 2. 3 этаж | Общественное | 3.65 |
| 42 | Лестничная площадка | Подъезд 2. 4 этаж | Общественное | 16.70 |
| 43 | Коридор | Подъезд 2. 4 этаж | Общественное | 11.20 |
| 44 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 2. 4 этаж | Общественное | 3.65 |
| 45 | Лестничная площадка | Подъезд 2. 5 этаж | Общественное | 16.70 |
| 46 | Коридор | Подъезд 2. 5 этаж | Общественное | 11.20 |
| 47 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 2. 5 этаж | Общественное | 3.65 |
| 48 | Лестничная площадка | Подъезд 2. 6 этаж | Общественное | 16.70 |
| 49 | Коридор | Подъезд 2. 6 этаж | Общественное | 11.20 |
| 50 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 2. 6 этаж | Общественное | 3.65 |
| 51 | Лестничная площадка | Подъезд 2. 7 этаж | Общественное | 16.70 |
| 52 | Коридор | Подъезд 2. 7 этаж | Общественное | 11.20 |
| 53 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 2. 7 этаж | Общественное | 3.65 |
| 54 | Лестничная площадка | Подъезд 2. 8 этаж | Общественное | 16.70 |
| 55 | Коридор | Подъезд 2. 8 этаж | Общественное | 11.20 |
| 56 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 2. 8 этаж | Общественное | 3.65 |
| 57 | Лестничная площадка | Подъезд 2, технический чердак | Общественное | 16.70 |
| 58 | Лестничная площадка | Подъезд 2, кровля | Общественное | 16.70 |
| 59 | КУИ | Подъезд 3. Техническое подполье | Общественное | 4.10 |
| 60 | Тамбур | Подъезд 3. 1 этаж | Общественное | 4.60 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 61 | Холл | Подъезд 3. 1 этаж | Общественное | 28.70 |
| 62 | Коридор | Подъезд 3. 1 этаж | Общественное | 11.20 |
| 63 | Лестничная площадка | Подъезд 3. 1 этаж | Общественное | 16.70 |
| 64 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 3. 1 этаж | Общественное | 3.65 |
| 65 | Лестничная площадка | Подъезд 3. 2 этаж | Общественное | 16.70 |
| 66 | Коридор | Подъезд 3. 2 этаж | Общественное | 11.20 |
| 67 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 3. 2 этаж | Общественное | 3.65 |
| 68 | Лестничная площадка | Подъезд 3. 3 этаж | Общественное | 16.70 |
| 69 | Коридор | Подъезд 3. 3 этаж | Общественное | 11.20 |
| 70 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 3. 3 этаж | Общественное | 3.65 |
| 71 | Лестничная площадка | Подъезд 3. 4 этаж | Общественное | 16.70 |
| 72 | Коридор | Подъезд 3. 4 этаж | Общественное | 11.20 |
| 73 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 3. 4 этаж | Общественное | 3.65 |
| 74 | Лестничная площадка | Подъезд 3. 5 этаж | Общественное | 16.70 |
| 75 | Коридор | Подъезд 3. 5 этаж | Общественное | 11.20 |
| 76 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 3. 5 этаж | Общественное | 3.65 |
| 77 | Лестничная площадка | Подъезд 3. 6 этаж | Общественное | 16.70 |
| 78 | Коридор | Подъезд 3. 6 этаж | Общественное | 11.20 |
| 79 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 3. 6 этаж | Общественное | 3.65 |
| 80 | Лестничная площадка | Подъезд 3. 7 этаж | Общественное | 16.70 |
| 81 | Коридор | Подъезд 3. 7 этаж | Общественное | 11.20 |
| 82 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 3. 7 этаж | Общественное | 3.65 |
| 83 | Лестничная площадка | Подъезд 3. 8 этаж | Общественное | 16.70 |
| 84 | Коридор | Подъезд 3. 8 этаж | Общественное | 11.20 |
| 85 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 3. 8 этаж | Общественное | 3.65 |
| 86 | Лестничная площадка | Подъезд 3, технический чердак | Общественное | 16.70 |
| 87 | Лестничная площадка | Подъезд 3, кровля | Общественное | 16.70 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|---|
| 1 | Устанавливается в каждой жилой подъезде | Лифт. 3шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Устанавливается в техническом этаже здания в электрощитовых помещениях (каждом подъезде) | ВРУ1. 1шт | Электроснабжение. Для приема электроэнергии и распределения ее по потребителям здания |
| 3 | Устанавливается на каждом этаже в подъезде каждой секции. | Шкаф распределительный навесной | Электроснабжение. Для распределения электроэнергии |
| 4 | Устанавливается в каждой квартире в каждой секции | Системы автоматизированного учета электроэнергии (Счетчик/Щитки) | Электроснабжение. Для учета электроэнергии |
| 5 | Устанавливается в ТП на территории комплекса | Ящик управления наружного освещения | Электроснабжение |
| 6 | Устанавливается в каждой квартире | Индивидуальное противопожарное средство "ККП-Пульс" | Противопожарное водоснабжение |
| 7 | Устанавливается в техническом этаже здания. | Насосная установка | Водоснабжение. Для бесперебойной подачи воды |
| 8 | Устанавливается в техническом этаже здания в Насосной. Устанавливается в Сан. Узлах квартир. | Системы автоматизированного учета расхода хозяйственно-питьевого водоснабжения. | Водоснабжение. Для учета расхода воды. |
| 9 | От индивидуальных газовых котлов, расположенных в каждой квартире. | Система горячего водоснабжения | Горячее водоснабжение |
| 10 | От индивидуальных газовых котлов, расположенных в каждой квартире. | Система отопления | Отопление |
| 11 | Надземная часть и подземная части | Система хоз-бытовой канализации | Отведение бытовых стоков |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 12 | Надземная часть и подземная части. Жилая часть - естественная вытяжная вентиляция и приточно вытяжная вентиляция с механическим побуждением. | Вытяжная вентиляция | Обеспечение требуемого воздухообмена |
| 13 | Надземная часть и подземная части. Жилая часть - от счетчиков установленных в каждой квартире. | Система автоматизированного учета расхода газа (Счетчик) | Газоснабжение. Для учета расхода газа. |
| 14 | Надземная часть и подземная части | Автоматическая система пожарной сигнализации | Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием. |
| 15 | Надземная часть и подземная части | Система оповещения и управления эвакуацией | Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности |
| 16 | Холл 1 этажа | Откидная платформа для инвалидов НПУ-001 3шт | Обеспечение доступа для маломобильных групп населения |
| 17 | Общее имущество в многоквартирном доме тех. Помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система радиотелефонии | Прием и распределение сигналов ГО и ЧС |
| 18 | Общее имущество в многоквартирном доме тех. Помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система охраны входов (видеокамеры, кодовые замки) | Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи "входная дверь- квартира" |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 260 885 736,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |

| | | |
|--|----------|--|
| | | КПП: |
| | | ОГРН: |
| | | ОКПО: |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 429 241 071,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 429 241 071,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 735,4 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 291 621 500 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | | |
|------|--|--|----------------------------|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Домницкий |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Андрей |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 262607819207 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Пушкарь |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Инна |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимировна |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 263212592492 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гаспарьян |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александра |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимировна |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231216327005 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.05.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-027386-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7716944891 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-034847-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7716944891 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Курортный" Жилой комплекс "Курортный" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Соломонов |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Феликс |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Сосунович |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 263212158126 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 26-ru26308000-11-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 11.05.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА |

| | | |
|--|--------|--|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 26-ru26308000-11-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 11.05.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.11.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 26:33:000000:20331 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 115 243,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутри дворового пространства расположены детские игровые формы (песочница, качалка, карусель, горка) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Внутри дворового пространства на расстоянии от 20 до 75 метров от объекта строительства.1 контейнер для сбора твердых бытовых отходов |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется устройство газонов, посадка деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Наличие пандусов и системы средств информационной поддержки на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается освещение территории застройки жилого комплекса.В качестве светильников приняты светодиодные светильники.Дата выдачи технических условий:02.03.2022, срок действия:два года, наименование организации, выдавшей технические условия:АО"ПЯТИГОРСКЭНЕРГО" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие проездов-двухслойный асфальтобетон.Тротуары-покрытие плитка |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 % |

| | | |
|--|--------|---|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СТАВРОПОЛЬКРАЙВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/120-ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 381 593,28 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ДП0032-003321-01 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 003,79 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА ТРАНСПОРТА И СВЯЗИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632035266 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА ТРАНСПОРТА И СВЯЗИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632035266 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СТАВРОПОЛЬКРАЙВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/119-ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 869 536,14 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ПЯТИГОРСКЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632115218 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 147/22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |

| | | | | | | | |
|---|------------|-------------------|----------------|--|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 31 | | | |
| | | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют | | | |
| | | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | | 15.2.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 43.90 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 71.50 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 67.40 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 66.50 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 71.70 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 66.50 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 71.70 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 66.50 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 71.70 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 66.50 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 71.70 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 66.50 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 71.70 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 66.50 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 71.70 | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 8 | 1 | 66.50 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 71.70 | 2 | 32.00 | 3.00 |

| | | |
|--|--------|-------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|-------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | КУИ | Подъезд 1. Техническое подполье | Общественное | 3.90 |
| 2 | Тамбур | Подъезд 1. 1 этаж | Общественное | 4.60 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 3 | Холл | Подъезд 1. 1 этаж | Общественное | 28.70 |
| 4 | Коридор | Подъезд 1. 1 этаж | Общественное | 11.20 |
| 5 | Лестничная площадка | Подъезд 1. 1 этаж | Общественное | 16.70 |
| 6 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 1. 1 этаж | Общественное | 3.65 |
| 7 | Лестничная площадка | Подъезд 1. 2 этаж | Общественное | 16.70 |
| 8 | Коридор | Подъезд 1. 2 этаж | Общественное | 11.20 |
| 9 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 1. 2 этаж | Общественное | 3.65 |
| 10 | Лестничная площадка | Подъезд 1. 3 этаж | Общественное | 16.70 |
| 11 | Коридор | Подъезд 1. 3 этаж | Общественное | 11.20 |
| 12 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 1. 3 этаж | Общественное | 3.65 |
| 13 | Лестничная площадка | Подъезд 1. 4 этаж | Общественное | 16.70 |
| 14 | Коридор | Подъезд 1. 4 этаж | Общественное | 11.20 |
| 15 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 1. 4 этаж | Общественное | 3.65 |
| 16 | Лестничная площадка | Подъезд 1. 5 этаж | Общественное | 16.70 |
| 17 | Коридор | Подъезд 1. 5 этаж | Общественное | 11.20 |
| 18 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 1. 5 этаж | Общественное | 3.65 |
| 19 | Лестничная площадка | Подъезд 1. 6 этаж | Общественное | 16.70 |
| 20 | Коридор | Подъезд 1. 6 этаж | Общественное | 11.20 |
| 21 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 1. 6 этаж | Общественное | 3.65 |
| 22 | Лестничная площадка | Подъезд 1. 7 этаж | Общественное | 16.70 |
| 23 | Коридор | Подъезд 1. 7 этаж | Общественное | 11.20 |
| 24 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 1. 7 этаж | Общественное | 3.65 |
| 25 | Лестничная площадка | Подъезд 1. 8 этаж | Общественное | 16.70 |
| 26 | Коридор | Подъезд 1. 8 этаж | Общественное | 11.20 |
| 27 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 1. 8 этаж | Общественное | 3.65 |
| 28 | Лестничная площадка | Подъезд 1, технический чердак | Общественное | 16.70 |
| 29 | Лестничная площадка | Подъезд 1, кровля | Общественное | 16.70 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|---|
| 1 | Устанавливается в каждой жилом подъезде | Лифт. 1шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Устанавливается в техническом этаже здания в электрощитовых помещениях (каждого подъезда) | ВРУ1. 1шт | Электроснабжение. Для приема электроэнергии и распределения ее по потребителям здания |
| 3 | Устанавливается на каждом этаже в подъезде | Шкаф распределительный навесной | Электроснабжение. Для распределения электроэнергии |
| 4 | Устанавливается в каждой квартире | Системы автоматизированного учета электроэнергии (Счетчик/Щитки) | Электроснабжение. Для учета электроэнергии |
| 5 | Устанавливается в ТП на территории комплекса | Ящик управления наружного освещения | Электроснабжение |
| 6 | Устанавливается в каждой квартире | Индивидуальное противопожарное средство "ККП-Пульс" | Противопожарное водоснабжение |
| 7 | Устанавливается в техническом этаже здания. | Насосная установка | Водоснабжение. Для бесперебойной подачи воды |
| 8 | Устанавливается в техническом этаже здания в Насосной. Устанавливается в Сан. Узлах квартир. | Системы автоматизированного учета расхода хозяйственно-питьевого водоснабжения. | Водоснабжение. Для учета расхода воды. |
| 9 | От индивидуальных газовых котлов, расположенных в каждой квартире. | Система горячего водоснабжения | Горячее водоснабжение |
| 10 | От индивидуальных газовых котлов, расположенных в каждой квартире. | Система отопления | Отопление |
| 11 | Надземная часть и подземная части | Система хоз-бытовой канализации | Отведение бытовых стоков |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 12 | Надземная часть и подземная части. Жилая часть - естественная вытяжная вентиляция и приточно вытяжная вентиляция с механическим побуждением. | Вытяжная вентиляция | Обеспечение требуемого воздухообмена |
| 13 | Надземная часть и подземная части. Жилая часть - от счетчиков установленных в каждой квартире. | Система автоматизированного учета расхода газа (Счетчик) | Газоснабжение. Для учета расхода газа. |
| 14 | Многоквартирный дом корпус №4 (тип 4.2). Надземная часть и подземная части | Автоматическая система пожарной сигнализации | Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием. |
| 15 | Надземная часть и подземная части | Система оповещения и управления эвакуацией | Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности |
| 16 | Холл 1 этажа | Откидная платформа для инвалидов НПУ-001 1шт | Обеспечение доступа для маломобильных групп населения |
| 17 | Общее имущество в многоквартирном доме тех. Помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система радиотелефонии | Прием и распределение сигналов ГО и ЧС |
| 18 | Общее имущество в многоквартирном доме тех. Помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система охраны входов (видеокамеры, кодовые замки) | Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи "входная дверь- квартира" |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 85 884 877,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |

| | | |
|--|----------|--|
| | | КПП: |
| | | ОГРН: |
| | | ОКПО: |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 429 241 071,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 429 241 071,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 038,1 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 91 322 500 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | | |
|------|--|--|----------------------------|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Домницкий |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Андрей |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 262607819207 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Пушкарь |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Инна |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимировна |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 263212592492 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гаспарьян |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александра |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимировна |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231216327005 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.05.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-027386-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7716944891 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-034847-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7716944891 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Курортный" Жилой комплекс "Курортный" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Соломонов |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Феликс |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Сосунович |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 263212158126 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 26-ru26308000-11-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 11.05.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА |

| | | |
|--|--------|--|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 26-ru26308000-11-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 11.05.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.11.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 26:33:000000:20331 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 115 243,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутри дворового пространства расположены тренажерный комплекс, турники, брусья |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Внутри дворового пространства на расстоянии от 20 до 75 метров от объекта строительства.1 контейнер для сбора твердых бытовых отходов |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется устройство газонов, посадка деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Наличие пандусов и системы средств информационной поддержки на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается освещение территории застройки жилого комплекса.В качестве светильников приняты светодиодные светильники.Дата выдачи технических условий:02.03.2022, срок действия:два года, наименование организации, выдавшей технические условия:АО"ПЯТИГОРСКЭНЕРГО" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие проездов-двухслойный асфальтобетон.Тротуары-покрытие плитка |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 % |

| | | |
|--|--------|---|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СТАВРОПОЛЬКРАЙВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/120-ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 381 593,28 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ДП0032-003321-01 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 003,79 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА ТРАНСПОРТА И СВЯЗИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632035266 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА ТРАНСПОРТА И СВЯЗИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632035266 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СТАВРОПОЛЬКРАЙВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/119-ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 869 536,14 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ПЯТИГОРСКЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632115218 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 147/22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |

| | | | | | | | |
|---|------------|-------------------|----------------|--|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 62 | | | |
| | | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют | | | |
| | | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | | 15.2.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 43.90 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 72.40 | 2 | 32.70 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 66.10 | 2 | 31.70 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 65.50 | 2 | 31.70 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 72.20 | 2 | 32.70 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 65.50 | 2 | 31.70 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 72.20 | 2 | 32.70 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 65.50 | 2 | 31.70 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 72.20 | 2 | 32.70 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 65.50 | 2 | 31.70 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 72.20 | 2 | 32.70 | 3.00 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 65.50 | 2 | 31.70 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 72.20 | 2 | 32.70 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 65.50 | 2 | 31.70 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 72.20 | 2 | 32.70 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 8 | 1 | 65.50 | 2 | 31.70 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 72.20 | 2 | 32.70 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 1 | 2 | 43.90 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 1 | 2 | 71.15 | 2 | 31.70 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 1 | 2 | 67.45 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 2 | 2 | 66.60 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 2 | 2 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 2 | 2 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 2 | 2 | 71.00 | 2 | 31.70 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 3 | 2 | 66.60 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 3 | 2 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира | 3 | 2 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 3 | 2 | 71.00 | 2 | 31.70 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 4 | 2 | 66.60 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 4 | 2 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 4 | 2 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 4 | 2 | 71.00 | 2 | 31.70 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 5 | 2 | 66.60 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 5 | 2 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 5 | 2 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 5 | 2 | 71.00 | 2 | 31.70 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 6 | 2 | 66.60 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 6 | 2 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 6 | 2 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 6 | 2 | 71.00 | 2 | 31.70 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 7 | 2 | 66.60 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 7 | 2 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 7 | 2 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 7 | 2 | 71.00 | 2 | 31.70 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 8 | 2 | 66.60 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 8 | 2 | 42.40 | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 8 | 2 | 43.40 | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 8 | 2 | 71.00 | 2 | 31.70 | 3.00 |

| | | |
|--|--------|-------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|-------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | КУИ | Подъезд 1. Техническое подполье | Общественное | 4.10 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|---------------------------------|--------------|-------|
| 2 | Тамбур | Подъезд 1. 1 этаж | Общественное | 4.60 |
| 3 | Холл | Подъезд 1. 1 этаж | Общественное | 28.70 |
| 4 | Коридор | Подъезд 1. 1 этаж | Общественное | 11.20 |
| 5 | Лестничная площадка | Подъезд 1. 1 этаж | Общественное | 16.70 |
| 6 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 1. 1 этаж | Общественное | 3.65 |
| 7 | Лестничная площадка | Подъезд 1. 2 этаж | Общественное | 16.70 |
| 8 | Коридор | Подъезд 1. 2 этаж | Общественное | 11.20 |
| 9 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 1. 2 этаж | Общественное | 3.65 |
| 10 | Лестничная площадка | Подъезд 1. 3 этаж | Общественное | 16.70 |
| 11 | Коридор | Подъезд 1. 3 этаж | Общественное | 11.20 |
| 12 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 1. 3 этаж | Общественное | 3.65 |
| 13 | Лестничная площадка | Подъезд 1. 4 этаж | Общественное | 16.70 |
| 14 | Коридор | Подъезд 1. 4 этаж | Общественное | 11.20 |
| 15 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 1. 4 этаж | Общественное | 3.65 |
| 16 | Лестничная площадка | Подъезд 1. 5 этаж | Общественное | 16.70 |
| 17 | Коридор | Подъезд 1. 5 этаж | Общественное | 11.20 |
| 18 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 1. 5 этаж | Общественное | 3.65 |
| 19 | Лестничная площадка | Подъезд 1. 6 этаж | Общественное | 16.70 |
| 20 | Коридор | Подъезд 1. 6 этаж | Общественное | 11.20 |
| 21 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 1. 6 этаж | Общественное | 3.65 |
| 22 | Лестничная площадка | Подъезд 1. 7 этаж | Общественное | 16.70 |
| 23 | Коридор | Подъезд 1. 7 этаж | Общественное | 11.20 |
| 24 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 1. 7 этаж | Общественное | 3.65 |
| 25 | Лестничная площадка | Подъезд 1. 8 этаж | Общественное | 16.70 |
| 26 | Коридор | Подъезд 1. 8 этаж | Общественное | 11.20 |
| 27 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 1. 8 этаж | Общественное | 3.65 |
| 28 | Лестничная площадка | Подъезд 1, технический чердак | Общественное | 16.70 |
| 29 | Лестничная площадка | Подъезд 1, кровля | Общественное | 16.70 |
| 30 | КУИ | Подъезд 2. Техническое подполье | Общественное | 4.20 |
| 31 | Тамбур | Подъезд 2. 1 этаж | Общественное | 4.60 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 32 | Холл | Подъезд 2. 1 этаж | Общественное | 28.70 |
| 33 | Коридор | Подъезд 2. 1 этаж | Общественное | 11.20 |
| 34 | Лестничная площадка | Подъезд 2. 1 этаж | Общественное | 16.70 |
| 35 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 2. 1 этаж | Общественное | 3.65 |
| 36 | Лестничная площадка | Подъезд 2. 2 этаж | Общественное | 16.70 |
| 37 | Коридор | Подъезд 2. 2 этаж | Общественное | 11.20 |
| 38 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 2. 2 этаж | Общественное | 3.65 |
| 39 | Лестничная площадка | Подъезд 2. 3 этаж | Общественное | 16.70 |
| 40 | Коридор | Подъезд 2. 3 этаж | Общественное | 11.20 |
| 41 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 2. 3 этаж | Общественное | 3.65 |
| 42 | Лестничная площадка | Подъезд 2. 4 этаж | Общественное | 16.70 |
| 43 | Коридор | Подъезд 2. 4 этаж | Общественное | 11.20 |
| 44 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 2. 4 этаж | Общественное | 3.65 |
| 45 | Лестничная площадка | Подъезд 2. 5 этаж | Общественное | 16.70 |
| 46 | Коридор | Подъезд 2. 5 этаж | Общественное | 11.20 |
| 47 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 2. 5 этаж | Общественное | 3.65 |
| 48 | Лестничная площадка | Подъезд 2. 6 этаж | Общественное | 16.70 |
| 49 | Коридор | Подъезд 2. 6 этаж | Общественное | 11.20 |
| 50 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 2. 6 этаж | Общественное | 3.65 |
| 51 | Лестничная площадка | Подъезд 2. 7 этаж | Общественное | 16.70 |
| 52 | Коридор | Подъезд 2. 7 этаж | Общественное | 11.20 |
| 53 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 2. 7 этаж | Общественное | 3.65 |
| 54 | Лестничная площадка | Подъезд 2. 8 этаж | Общественное | 16.70 |
| 55 | Коридор | Подъезд 2. 8 этаж | Общественное | 11.20 |
| 56 | Лифтовый холл (зона безопасности) | Подъезд 2. 8 этаж | Общественное | 3.65 |
| 57 | Лестничная площадка | Подъезд 2, технический чердак | Общественное | 16.70 |
| 58 | Лестничная площадка | Подъезд 2, кровля | Общественное | 16.70 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|---|
| 1 | Устанавливается в каждой жилом подъезде | Лифт. 2шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Устанавливается в техническом этаже здания в электрощитовых помещениях (каждом подъезде) | ВРУ1. 1шт | Электроснабжение. Для приема электроэнергии и распределения ее по потребителям здания |
| 3 | Устанавливается на каждом этаже в подъезде. | Шкаф распределительный навесной | Электроснабжение. Для распределения электроэнергии |
| 4 | Устанавливается в каждой квартире | Системы автоматизированного учета электроэнергии (Счетчик/Щитки) | Электроснабжение. Для учета электроэнергии |
| 5 | Устанавливается в ТП на территории комплекса | Ящик управления наружного освещения | Электроснабжение |
| 6 | Устанавливается в каждой квартире | Индивидуальное противопожарное средство "ККП-Пульс" | Противопожарное водоснабжение |
| 7 | Устанавливается в техническом этаже здания. | Насосная установка | Водоснабжение. Для бесперебойной подачи воды |
| 8 | Устанавливается в техническом этаже здания в Насосной. Устанавливается в Сан. Узлах квартир. | Системы автоматизированного учета расхода хозяйственно-питьевого водоснабжения. | Водоснабжение. Для учета расхода воды. |
| 9 | От индивидуальных газовых котлов, расположенных в каждой квартире. | Система горячего водоснабжения | Горячее водоснабжение |
| 10 | От индивидуальных газовых котлов, расположенных в каждой квартире. | Система отопления | Отопление |
| 11 | Надземная часть и подземная части | Система хоз-бытовой канализации | Отведение бытовых стоков |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 12 | Надземная часть и подземная части. Жилая часть - естественная вытяжная вентиляция и приточно вытяжная вентиляция с механическим побуждением. | Вытяжная вентиляция | Обеспечение требуемого воздухообмена |
| 13 | Надземная часть и подземная части. Жилая часть - от счетчиков установленных в каждой квартире. | Система автоматизированного учета расхода газа (Счетчик) | Газоснабжение. Для учета расхода газа. |
| 14 | Надземная часть и подземная части | Автоматическая система пожарной сигнализации | Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием. |
| 15 | Надземная часть и подземная части | Система оповещения и управления эвакуацией | Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности |
| 16 | Холл 1 этажа | Откидная платформа для инвалидов НПУ-001 2шт | Обеспечение доступа для маломобильных групп населения |
| 17 | Общее имущество в многоквартирном доме тех. Помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система радиофикации | Прием и распределение сигналов ГО и ЧС |
| 18 | Общее имущество в многоквартирном доме тех. Помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система охраны входов (видеокамеры, кодовые замки) | Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи "входная дверь- квартира" |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 173 750 110,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |

| | | |
|--|----------|--|
| | | КПП: |
| | | ОГРН: |
| | | ОКПО: |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 429 241 071,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 429 241 071,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 599,6 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 154 764 500 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | | |
|------|--|--|----------------------------|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Домницкий |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Андрей |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 262607819207 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Пушкарь |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Инна |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимировна |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 263212592492 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гаспарьян |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александра |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимировна |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231216327005 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.05.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-027386-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7716944891 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-034847-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7716944891 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Курортный" Жилой комплекс "Курортный" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Соломонов |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Феликс |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Сосунович |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 263212158126 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 26-ru26308000-11-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 11.05.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА |

| | | |
|--|--------|--|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 26-ru26308000-11-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 11.05.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.11.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 26:33:000000:20331 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 115 243,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Внутри дворового пространства на расстоянии от 20 до 75 метров от объекта строительства.1 контейнер для сбора твердых бытовых отходов |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется устройство газонов, посадка деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Наличие пандусов и системы средств информационной поддержки на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается освещение территории застройки жилого комплекса.В качестве светильников приняты светодиодные светильники.Дата выдачи технических условий:02.03.2022, срок действия:два года, наименование организации, выдавшей технические условия:АО"ПЯТИГОРСКЭНЕРГО" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие проездов-двухслойный асфальтобетон.Тротуары-покрытие плитка |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 % |

| | | |
|--|--------|---|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СТАВРОПОЛЬКРАЙВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/120-ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 381 593,28 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ДП0032-003321-01 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 003,79 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА ТРАНСПОРТА И СВЯЗИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632035266 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА ТРАНСПОРТА И СВЯЗИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632035266 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СТАВРОПОЛЬКРАЙВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/119-ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 869 536,14 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ПЯТИГОРСКЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632115218 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 147/22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |

| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | | | | |
|---|--|--|---|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|--|
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют | | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 240 | | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 240 | | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют | | | | | |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) | |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | | |
| 1 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место тип 1 | 21.60 | | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | | |
| 3 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место тип 1 | 21.60 | | |

| | | | | | | | |
|----|--|----|---|-------|-----------------------|-------|--|
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 5 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место тип 1 | 21.60 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 7 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место тип 1 | 21.60 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 9 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место тип 1 | 21.60 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 11 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место тип 1 | 21.60 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 13 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место тип 1 | 21.60 | |
| 14 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место тип 1 | 21.60 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 18 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место тип 1 | 21.60 | |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|---|----|---|-------|-----------------------|-------|--|
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 24 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место тип 1 | 21.60 | |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 28 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место тип 1 | 21.60 | |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 32 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место тип 1 | 21.60 | |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 35 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место тип 1 | 21.60 | |

| | | | | | | | |
|----|--|----|---|-------|-----------------------|-------|--|
| 36 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 37 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место тип 1 | 21.60 | |
| 38 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 39 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место тип 1 | 21.60 | |
| 40 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 41 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место тип 1 | 21.60 | |
| 42 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 43 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место тип 1 | 21.60 | |
| 44 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 45 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место тип 1 | 21.60 | |
| 46 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 47 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место тип 1 | 21.60 | |
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 49 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место тип 1 | 21.60 | |
| 50 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 51 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место тип 1 | 21.60 | |

| | | | | | | | |
|----|---|----|---|-------|-----------------------|-------|--|
| 52 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 53 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место тип 1 | 21.60 | |
| 54 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 55 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место тип 1 | 21.60 | |
| 56 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 57 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 58 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 59 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 60 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 61 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 62 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 63 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 64 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 65 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 66 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 67 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|-----------------------|-------|--|
| 68 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 69 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 70 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 71 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 72 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 73 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 74 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 75 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 76 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 77 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 78 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 79 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 80 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 81 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 82 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 83 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|-----------------------|-------|--|
| 84 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 85 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 86 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 87 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 88 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 89 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 90 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 91 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 92 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 93 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 94 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 95 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 96 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 97 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 98 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 99 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|-----------------------|-------|--|
| 100 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 101 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 102 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 103 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 104 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 105 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 106 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 107 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 108 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 109 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 110 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 111 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 112 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 113 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 114 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 115 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|-----------------------|-------|--|
| 116 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 117 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 118 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 119 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 120 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 121 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 122 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 123 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 124 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 125 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 126 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 127 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 128 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 129 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 130 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 131 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|-----------------------|-------|--|
| 132 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 133 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 134 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 135 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 136 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 137 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 138 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 139 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 140 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 141 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 142 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 143 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 144 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 145 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 146 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 147 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|-----------------------|-------|--|
| 148 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 149 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 150 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 151 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 152 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 153 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 154 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 155 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 156 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 157 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 158 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 159 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 160 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 161 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 162 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 163 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|-----------------------|-------|--|
| 164 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 165 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 166 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 167 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 168 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 169 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 170 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 171 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 172 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 173 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 174 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 175 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 176 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 177 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 178 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 179 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|-----------------------|-------|--|
| 180 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 181 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 182 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 183 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 184 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 185 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 186 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 187 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 188 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 189 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 190 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 191 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 192 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 193 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 194 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 195 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|-----------------------|-------|--|
| 196 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 197 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 198 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 199 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 200 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 201 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 202 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 203 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 204 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 205 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 206 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 207 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 208 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 209 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 210 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 211 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|-----------------------|-------|--|
| 212 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 213 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 214 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 215 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 216 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 217 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 218 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 219 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 220 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 221 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 222 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 223 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 224 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 225 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 226 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 227 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|----|---|-------|-----------------------|-------|--|
| 228 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 229 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 230 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 231 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 232 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 233 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 234 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 235 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 236 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 237 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 238 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |
| 239 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место тип 1 | 21.60 | |
| 240 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место тип 2 | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|---|--------|--|

| | | | | |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|

| | | | | |
|----|------------------------|--------------------|--------------|---------|
| 1 | Проезд | Подземная парковка | Общественное | 2566.00 |
| 2 | Лестница | Подземная парковка | Общественное | 14.00 |
| 3 | Лестница | Подземная парковка | Общественное | 14.00 |
| 4 | Лестница | Подземная парковка | Общественное | 14.00 |
| 5 | Лестница | Подземная парковка | Общественное | 14.00 |
| 6 | Лестница | Подземная парковка | Общественное | 14.00 |
| 7 | Лестница | Подземная парковка | Общественное | 14.00 |
| 8 | Электрощитовая | Подземная парковка | Техническое | 29.00 |
| 9 | Насосная пожаротушения | Подземная парковка | Техническое | 21.60 |
| 10 | КУИ | Подземная парковка | Техническое | 2.80 |
| 11 | с/у | Подземная парковка | Техническое | 1.50 |
| 12 | Охрана и ОПС | Подземная парковка | Техническое | 12.00 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|----------------------------------|--|---|
| 1 | Устанавливается в электрощитовой | ВРУ1 | Электроснабжение. Для приема электроэнергии и распределения ее по потребителям здания |
| 2 | Устанавливается в электрощитовой | Системы автоматизированного учета электроэнергии (Счетчик/Щитки) | Электроснабжение. Для учета электроэнергии |
| 3 | Устанавливается в паркинге | Автоматическая установка водяного сплинкерного пожаротушения | Противопожарное водоснабжение |
| 4 | Устанавливается в насосной | Насосная установка | Водоснабжение для бесперебойной подачи воды |
| 5 | Устанавливается в санузле | Система канализации | Отведение стоков |
| 6 | Устанавливается в паркинге | Вытяжная вентиляция | Обеспечение требуемого воздухообмена |

| | | | |
|---|----------------------------|--|---|
| 7 | Устанавливается в паркинге | Автоматическая система пожарной сигнализации | Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием |
| 8 | Устанавливается в паркинге | Система оповещения и управления эвакуацией | Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности |
| 9 | Устанавливается в паркинге | Система охраны входов (видеокамеры) | Предотвращение проникновения в помещение посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|--|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 108 000 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |
| | | КПП: |
| | | ОГРН: |
| | | ОКПО: |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 429 241 071,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 429 241 071,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2025 |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 299,85 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 400 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | | |
|------|--|--|----------------------------|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

| | | | |
|--|------------|---|--|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | 24.1.1 | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 01.03.2023 | Пояснительная записка | В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для корректировки 1 проектной документации. Корректировкой раздела «Пояснительная записка» предусмотрены следующие изменения: <input type="checkbox"/> изменение этапности строительства по 1,2,3 этапам; <input type="checkbox"/> изменение технико-экономических показателей 6 этапа строительства по причине корректировки этапности строительства (из 6 этапа строительства исключен жилой корпус 5, в связи с добавлением его в 3 этап строительства под наименованием «жилой корпус 9 тип 1.1»); <input type="checkbox"/> изменение технико-экономических показателей жилых корпусов 1,2,3 этапов строительства. Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий. |

| | | | |
|---|------------|--|--|
| 2 | 01.04.2023 | Схема планировочной организации земельного участка | <p>В раздел 07-22-ПЗУ согласно справки об изменениях, внесенных в проектную документацию внесены следующие изменения: <input type="checkbox"/> изменена этапность строительства; <input type="checkbox"/> изменены технико-экономические показатели объекта капитального строительства; <input type="checkbox"/> изменено количество парковочных мест; <input type="checkbox"/> изменено количество мусорных баков; <input type="checkbox"/> уточнен расчет площадок. Техничко-экономические показатели Площадь участка с кадастровым номером 26:33:000000:20331 – 115243,00 м2. Площадь застройки наземными сооружениями – 29505,57 м2. Площадь твердых покрытий – 43996,00 м2. Площадь озеленения – 41741,43 м2. Процент застройки – 25,6%. Техничко-экономические показатели в границе 1 этапа строительства Площадь участка – 20276,00 м2. Площадь застройки наземными сооружениями – 4732,10 м2. Площадь твердых покрытий – 7503,20 м2. Площадь озеленения – 8040,70 м2. Техничко-экономические показатели в границе 2 этапа строительства Площадь участка – 24430,00 м2. Площадь застройки наземными сооружениями – 4250,78 м2. Площадь твердых покрытий – 10473,50 м2. Площадь озеленения – 9705,72 м2. Техничко-экономические показатели в границе 3 этапа строительства Площадь участка – 18509,00 м2. Площадь застройки наземными сооружениями – 4157,29 м2. Площадь твердых покрытий – 7727,00 м2. Площадь озеленения – 6624,71 м2. Техничко-экономические показатели в границе 4 этапа строительства Площадь участка – 12820,00 м2. Площадь застройки наземными сооружениями – 4833,00 м2. Площадь твердых покрытий – 3781,50 м2. Площадь озеленения – 4205,50 м2. Техничко-экономические показатели в границе 5 этапа строительства Площадь участка – 14433,00 м2. Площадь застройки наземными сооружениями – 4467,30 м2. Площадь твердых покрытий – 5389,70 м2. Площадь озеленения – 4576,00 м2. Техничко-экономические показатели в границе 6 этапа строительства Площадь участка – 9203,00 м2. Площадь застройки наземными сооружениями – 3043,00 м2. Площадь твердых покрытий – 3013,80 м2. Площадь озеленения – 3146,20 м2. Техничко-экономические показатели в границе 7 этапа строительства Площадь участка – 15572,00 м2. Площадь застройки наземными сооружениями – 4022,10 м2. Площадь твердых покрытий – 6107,30 м2. Площадь озеленения – 5442,60 м2. Остальные решения остались без изменений и соответствует положительному заключению экспертизы № 26-2-1-3-027386-2022 от 01.05.2022г., ООО «Экспертиза проектов». Вывод Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.</p> |
| | | | <p>На ранее представленную проектную документацию получено положительное заключение № 26-2-1-3-027386-2022 от 01.05.2022 года, выполненное ООО «ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ». 1 этап строительства 1. Строительный объем, м3 <input type="checkbox"/> до корректировки - 107584,00 <input type="checkbox"/> после корректировки - 135762,70 2. Площадь застройки, м2 <input type="checkbox"/> до корректировки - 4140,00 <input type="checkbox"/> после корректировки - 4707,10 3. Жилая площадь, м2 <input type="checkbox"/> до корректировки - 9618,00 <input type="checkbox"/> после корректировки - 10984,40 4. Площадь квартир без летних помещений, м2 <input type="checkbox"/> до корректировки - 21174,00 <input type="checkbox"/> после корректировки - 23560,60 5. Площадь квартир с летними помещениями <input type="checkbox"/> до корректировки - 21997,20 <input type="checkbox"/> после</p> |

корректировки - 25374,30 6. Общая площадь зданий, м2 □ до корректировки - 29590,30 □ после корректировки - 41918,80 7. Этажность зданий, этаж □ до корректировки - 8 □ после корректировки - 8 8. Количество этажей, этаж □ до корректировки - 9 □ после корректировки - 9 9. Площадь помещений общего пользования, м2 □ до корректировки - 3654,00 □ после корректировки - 4524,80 10. Количество квартир, шт. □ до корректировки - 372 □ после корректировки - 434 • в т.ч. однокомнатных □ до корректировки - 180 □ после корректировки - 210 • в т.ч. двухкомнатных □ до корректировки - 192 □ после корректировки - 224 11. Количество зданий на очередь, шт. □ до корректировки - 5 □ после корректировки - 6 2 этап строительства 1. Строительный объем, м3 □ до корректировки - 119563,80 □ после корректировки - 131540,94 2. Площадь застройки, м2 □ до корректировки - 4599,00 □ после корректировки - 4225,78 3. Жилая площадь, м2 □ до корректировки - 10663,40 □ после корректировки - 24885,90 4. Площадь квартир без летних помещений, м2 □ до корректировки - 22993,00 □ после корректировки - 22534,70 5. Площадь квартир с летними помещениями □ до корректировки - 23807,20 □ после корректировки - 24245,20 6. Общая площадь зданий, м2 □ до корректировки - 32217,80 □ после корректировки - 38476,50 7. Этажность зданий, этаж □ до корректировки - 8 □ после корректировки - 8 8. Количество этажей, этаж □ до корректировки - 9 □ после корректировки - 9 9. Площадь помещений общего пользования, м2 □ до корректировки - 3961,10 □ после корректировки - 3429,64 10. Количество квартир, шт. □ до корректировки - 434,0 □ после корректировки - 434 • в т.ч. однокомнатных □ до корректировки - 216 □ после корректировки - 216 • в т.ч. двухкомнатных □ до корректировки - 218 □ после корректировки - 218 11. Количество зданий на очередь, шт. □ до корректировки - 6 □ после корректировки - 6 3 этап строительства 1. Строительный объем, м3 □ до корректировки - 111435,10 □ после корректировки - 125324,93 2. Площадь застройки, м2 □ до корректировки - 4232,50 □ после корректировки - 4109,29 3. Жилая площадь, м2 □ до корректировки - 10005,70 □ после корректировки - 10615,40 4. Площадь квартир без летних помещений, м2 □ до корректировки - 21272,70 □ после корректировки - 21313,95 5. Площадь квартир с летними помещениями □ до корректировки - 21995,20 □ после корректировки - 22862,85 6. Общая площадь зданий, м2 □ до корректировки - 29776,40 □ после корректировки - 36505,57 7. Этажность зданий, этаж □ до корректировки - 8 □ после корректировки - 8 8. Количество этажей, этаж □ до корректировки - 9 □ после корректировки - 9 9. Площадь помещений общего пользования, м2 □ до корректировки - 3638,60 □ после корректировки - 3128,5 10. Количество квартир, шт. □ до корректировки - 405 □ после корректировки - 407 • в т.ч. однокомнатных □ до корректировки - 189 □ после корректировки - 177 • в т.ч. двухкомнатных □ до корректировки - 216 □ после корректировки - 230 11. Количество зданий на очередь, шт. □ до корректировки - 6 □ после корректировки - 6 6 этап строительства 1. Строительный объем, м3 □ до корректировки - 98378,70 □ после корректировки - 79023,00 2. Площадь застройки, м2 □ до корректировки - 3758,80 □ после корректировки - 3043,00 3. Жилая

площадь, м² □ до корректировки - 8096,10 □ после корректировки - 6349,30 4. Площадь квартир без летних помещений, м² □ до корректировки - 18173,00 □ после корректировки - 14599,80 5. Площадь квартир с летними помещениями □ до корректировки - 18789,20 □ после корректировки - 15101,90 6. Общая площадь зданий, м² □ до корректировки - 25700,40 □ после корректировки - 20734,90 7. Этажность зданий, этаж □ до корректировки - 8 □ после корректировки - 8 8. Количество этажей, этаж □ до корректировки - 9 □ после корректировки - 9 9. Площадь помещений общего пользования, м² □ до корректировки - 3207,60 □ после корректировки - 2616,60 10. Количество квартир, шт. □ до корректировки - 397 □ после корректировки - 333 • в т.ч. однокомнатных □ до корректировки - 289 □ после корректировки - 271 • в т.ч. двухкомнатных □ до корректировки - 108 □ после корректировки - 62 11. Количество зданий на очередь, шт. □ до корректировки – 5 □ после корректировки - 4

Корректировкой проектной документации в части раздела «Архитектурные решения» предусмотрено следующее: - уточнение ТЭП здания по 1, 2, 3, 6 этапам, в связи с изменением количества корпусов в каждом этапе, их видов и объемно-планировочных решений; - уточнение объемно-планировочных решений: - корректировка выходов на отметке минус 2,100 м: на выходе по оси 4/В-Вг исключена техническая ошибка по упиранию выходящего человека в балкон; - уточнение числа выходов. Из каждого подвального отсека предусмотрено по два выхода путем добавления проемов между отсеками; - уточнение выходов. Выходы предусмотрены в осях 2-2.1/Г; 5-5.1/Г; 8-8.1/Г; - замена материалов внутренних стен на нижнем техническом этаже на материалы местных производителей, не уступающих по техническим и эксплуатационным характеристикам (вместо газосиликатных блоков, предусмотрены блоки бетонные стеновые); - уточнение размеров газовых каналов (вместо каналов 320 x 320 мм, предусмотрены каналы 400 x 400 мм); - уточнено расположение газовых дымоходов; - уточнена планировка входной зоны на отметке минус 1,650 м. Оборудование для передвижения МГН смещено с путей эвакуации, запроектировано сбоку от лестницы; - добавлены электрические ниши в местах общего пользования (ранее отсутствовали); - уточнено открывание дверей на путях эвакуации – по направлению путей эвакуации; - нанесены двери и вентшахты на верхнем техническом этаже; - представлен план лестничных клеток на отметке выхода на кровлю; - уточнен план кровли в соответствии с отметками высот каналов. - уточнены решения по фасадам: - добавлены цветовые решения – указаны наименования цветов. Цоколь – коричневый. Стены – светло-бежевый, коричневый; - исключены французские балконы; - уменьшена площадь остекления лоджий путем увеличения площади ограждения в кирпичном исполнении; - исключены металлические ограждения с кровли с увеличением парапета на нормативную высоту 1.2 м; - уточнение этапности строительства. Пересмотрено деление объекта по этапам строительства в плане количества корпусов в каждом этапе строительства. Увеличилось количество корпусов в первом этапе. В состав первого этапа добавлен корпус 4 из третьего этапа строительства с новым наименованием - 7 корпус. Состав второго этапа не изменился. Изменился состав третьего этапа без изменения

| | | | |
|---|------------|--------------------------|---|
| | | | <p>количества зданий: корпус 4 типа 4.1 перешел в 1 этап строительства под наименованием корпус 7; корпус 5 тип 1.1 из 6 этапа строительства добавлен в 3 этап под наименованием корпус 9. Все остальные проектные решения разделов «Архитектурные решения» соответствуют ранее выданному положительному заключению № 26-2-1-3-027386-2022 от 01.05.2022 года, выполненное ООО «ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ». Вывод Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям строительных, экологических, противопожарных норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.</p> |
| 4 | 01.03.2023 | Система электроснабжения | <p>Корректировкой 1 проектной документации предусмотрено: <input type="checkbox"/> изменение исходных данных - предоставлены технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения; <input type="checkbox"/> изменение сведений о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии: добавлена потребность объекта в газе; <input type="checkbox"/> добавлен новый раздел «система газоснабжения». Корректировкой 1 предусмотрено: <input type="checkbox"/> изменение этапности строительства; <input type="checkbox"/> изменение технико-экономических показателей; <input type="checkbox"/> изменение объемно-планировочных решений; <input type="checkbox"/> изменение решений по фасадам. Изменения по Корректировке 1 внесены в проектную документацию на основании следующих документов: <input type="checkbox"/> задание на проектирование; <input type="checkbox"/> договор на выполнение проектных работ. Корректировкой 1 проектной документации не предусмотрено изменение принципиальных решений системы электроснабжения. Корректировка раздела электроснабжения 25.01-2022-ИОС1.1 связана с изменением этапности строительства. Пересмотрено деление объекта по этапам строительства в плане количества корпусов в каждом этапе строительства. Увеличилось количество домов в первом этапе. В состав первого этапа добавлен корпус 4 из третьего этапа строительства с новым наименованием – корпус 7. Корректировка раздела электроснабжения 25.01-2022-ИОС1.3 связана с изменением этапности строительства. Пересмотрено деление объекта по этапам строительства в плане количества корпусов в каждом этапе строительства. Изменился состав третьего этапа без изменения количества зданий: корпус 4 типа 4.1 перешел в 1 этап строительства под наименованием корпус 7; корпус 5 тип 1.1 из 6 этапа строительства добавлен в 3 этап под наименованием корпус 9. Корректировка раздела электроснабжения 25.01-2022-ИОС1.6 связана с изменением этапности строительства. Пересмотрено деление объекта по этапам строительства в плане количества корпусов в каждом этапе строительства. Из шестого этапа исключен корпус 5 тип 1.1 и добавлен в 3 этап под наименованием корпус 9. Вывод Решения в подразделе «Система электроснабжения» с учетом корректировки раздела согласно техническому заданию соответствуют требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу Российской Федерации.</p> |

| | | | |
|---|------------|-----------------------|---|
| 5 | 01.03.2023 | Система водоснабжения | Внесены изменения в части этапности строительства, объемно-планировочных решений, в следствие чего выполнена корректировка проектных решений раздела «Система водоснабжения» без изменения принципиальных решений в части водоснабжения. Пересмотрено деление объекта по этапам строительства в плане количества корпусов в каждом этапе строительства. Увеличилось количество домов в первом этапе. В состав первого этапа добавлен корпус 4 из третьего этапа строительства с новым наименованием - 7 корпус. Состав второго этапа не изменился. Изменился состав третьего этапа без изменения количества зданий: корпус 4 типа 4.1 перешел в 1 этап строительства под наименованием корпус 7; корпус 5 тип 1.1 из 6 этапа строительства добавлен в 3 этап под наименованием корпус 9. Внесены корректировки в части объема водопотребления 1 этапа строительства. Изменения, внесенные в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы, совместимы с проектной документацией в части систем водоснабжения. Проектная документация в части систем водоснабжения соответствует установленным требованиям, и заданию на проектирование. Внесенные изменения не влекут за собой нарушение требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических, экологических и требований пожарной безопасности. Вывод Подраздел проектной документации соответствует техническим регламентам, национальным стандартам и сводам правил. |
| 6 | 01.03.2023 | Система водоотведения | Внесены изменения в части этапности строительства, объемно-планировочных решений, в следствие чего выполнена корректировка проектных решений раздела «Система водоотведения» без изменения принципиальных решений в части водоотведения. Пересмотрено деление объекта по этапам строительства в плане количества корпусов в каждом этапе строительства. Увеличилось количество домов в первом этапе. В состав первого этапа добавлен корпус 4 из третьего этапа строительства с новым наименованием - 7 корпус. Состав второго этапа не изменился. Изменился состав третьего этапа без изменения количества зданий: корпус 4 типа 4.1 перешел в 1 этап строительства под наименованием корпус 7; корпус 5 тип 1.1 из 6 этапа строительства добавлен в 3 этап под наименованием корпус 9. Внесены корректировки в части объема водоотведения 1 этапа строительства. Изменения, внесенные в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы, совместимы с проектной документацией в части систем водоотведения. Проектная документация в части систем водоснабжения соответствует установленным требованиям, и заданию на проектирование. Внесенные изменения не влекут за собой нарушение требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических, экологических и требований пожарной безопасности. Вывод Подраздел проектной документации соответствует техническим регламентам, национальным стандартам и сводам правил. |

| | | | |
|---|------------|--|--|
| 7 | 01.03.2023 | Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети | <p>Часть 1. Первый этап строительства (том 5.4.1, шифр 25.01-2022 ИОС4.1) (здания жилых домов тип 4, 4.1, 4.2, подземный паркинг) Корректировка раздела связана с изменением этапности строительства: внесены изменения по этапам строительства – изменено количество корпусов на каждом этапе строительства. Увеличилось количество зданий на первом этапе: в состав первого этапа добавлен корпус 4 из третьего этапа строительства с новым наименованием – корпус 7. Принципиальные решения по системам отопления, вентиляции и кондиционирования, тепловых сетей остались без изменений и рассмотрены в положительных заключениях экспертизы № 26-2-1-3-027386-2022 от 01.05.2022г. и № 26-2-1-2-084517-2022 от 01.12.2022г.</p> <p>Часть 3. Третий этап строительства (том 5.4.3, шифр 25.01-2022 ИОС4.3) (здания жилых домов тип 1, 1.1, подземный паркинг) Корректировка раздела 25.01-2022-ИОС4.3 связана с изменением этапности строительства. Пересмотрено деление объекта по этапам строительства в плане количества корпусов в каждом этапе строительства. Изменился состав третьего этапа без изменения количества зданий: корпус 4 типа 4.1 перешел в первый этап строительства под наименованием корпус 7; корпус 5 тип 1.1 из шестого этапа строительства добавлен в третий этап под наименованием корпус 9. Принципиальные решения по системам отопления, вентиляции и кондиционирования, тепловых сетей остались без изменений и рассмотрены в положительных заключениях экспертизы № 26-2-1-3-027386-2022 от 01.05.2022г. и № 26-2-1-2-084517-2022 от 01.12.2022г.</p> <p>Часть 6. Шестой этап строительства (том 5.4.6, шифр 25.01-2022 ИОС4.6) (здания жилых домов тип 1, 1.1, 1.4) Корректировка раздела 25.01-2022-ИОС4.6 связана с изменением этапности строительства. Пересмотрено деление объекта по этапам строительства в плане количества корпусов в каждом этапе строительства. Из шестого этапа исключен корпус 5 тип 1.1 и добавлен в третий этап под наименованием корпус 9. Принципиальные решения по системам отопления, вентиляции и кондиционирования, тепловых сетей остались без изменений и рассмотрены в положительных заключениях экспертизы № 26-2-1-3-027386-2022 от 01.05.2022г. и № 26-2-1-2-084517-2022 от 01.12.2022г.</p> <p>Вывод Проектные решения подраздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствуют требованиям действующих нормативно-технических документов.</p> |
|---|------------|--|--|

| | | | |
|---|------------|------------|--|
| 8 | 01.03.2023 | Сети связи | <p>Основанием для корректировки Подраздела 5 являются: задание на проектирование (Приложение № 1.2 к договору № 08/2022-09 от «06» сентября 2022г.) и договор на выполнение проектных работ. Корректировкой 1 предусмотрено: изменение этапности строительства (пересмотрено деление объекта по этапам строительства в плане количества корпусов в каждом этапе строительства); изменение технико-экономических показателей, объёмно-планировочных решений и изменение решений по фасадам. 1 этап Корректировка тома 25.01-2022-ИОС5.1 связана с изменением этапности строительства. Увеличилось количество домов; добавлен корпус 4 из 3-го этапа строительства с новым наименованием корпус 7. 3 этап Корректировка тома 25.01-2022-ИОС5.3 связана с изменением этапности строительства. Изменился состав 3-го этапа без изменения количества зданий: корпус 4 типа 4.1 перешел в 1-ый этап строительства под наименованием корпус 7; корпус 5 тип 1.1 из 6-го этапа строительства добавлен в 3-ий этап под наименованием корпус 9. 6 этап Корректировка тома 25.01-2022-ИОС5.6 связана с изменением этапности строительства. Исключен корпус 5 тип 1.1 и добавлен в 3-ий этап под наименованием корпус 9. Корректировкой 1 ПД не предусмотрено изменение принципиальных решений по сетям связи. Проектные решения по сетям связи остаются без изменений, а именно: для каждого этапа предусмотрены следующие виды связи: городская телефонная сеть; проводное радиовещание; коллективный приём телевизионных программ; сеть широкополосного доступа ФТТБ, кабельное телевидение, интернет; диспетчеризация лифтов; диспетчерская система связи с МГН; система ограничения доступа в здание (домофоны). Вывод Проведена оценка соответствия ПД и подтверждается соответствие изменений, внесенных в ПД, требованиям при первоначальном проведении экспертизы ПД, по результатам которых были получены положительные заключения экспертизы ПД. Корректировка подраздела 5 «Сети связи» выполнена в соответствии с требованиями Технических Регламентов, действующей нормативно-технической документации и требованиями к содержанию подраздела.</p> |
|---|------------|------------|--|

| | | | |
|---|------------|-----------------------|--|
| 9 | 01.03.2023 | Система газоснабжения | <p>Корректировкой раздела газоснабжения предусмотрено изменение этапности строительства – деление объекта по этапам строительства в плане количества корпусов в каждом этапе строительства.</p> <p>Увеличилось количество домов в первом этапе. В состав первого этапа добавлен корпус 4 из третьего этапа строительства с новым наименованием – 7 корпус. Состав второго этапа не изменился.</p> <p>Изменился состав третьего этапа без изменения количества зданий: корпус 4 типа 4.1 перешел в 1 этап строительства под наименованием корпус 7; корпус 5 тип 1.1 из 6 этапа строительства добавлен в 3 этап под наименованием корпус 9. В результате корректировки общий максимальный часовой расход газа на жилые дома составит 2798,0 м3/ч, в том числе: 1 этап – 408,5 м3/ч; 2 этап – 399,7 м3/ч; 3 этап – 376,6 м3/ч; 4 этап – 479,0 м3/ч; 5 этап – 433,0 м3/ч; 6 этап – 286,6 м3/ч; 7 этап – 414,7 м3/ч;</p> <p>Вывод Принятые проектные решения по корректировке раздела соответствуют требованиям действующих нормативно-технических документов. Проектная документация совместима с положительным заключением негосударственной экспертизы №26-2-1-3-027386-2022 от 01.05.2022г. и заключением №26-2-1-2-084517-2022 от 01.12.2022г. на корректировку, выданными ООО «Экспертиза Проектов».</p> |
|---|------------|-----------------------|--|

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 10 | 01.03.2023 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | <p>Корректировкой проектной документации было предусмотрено: <input type="checkbox"/> изменение исходных данных - предоставлены технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения; <input type="checkbox"/> изменение сведений о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии: добавлена потребность объекта в газе; <input type="checkbox"/> добавлен новый раздел «Система газоснабжения». Корректировкой 1 предусмотрено: <input type="checkbox"/> изменение этапности строительства; <input type="checkbox"/> изменение технико-экономических показателей; <input type="checkbox"/> изменение объемно-планировочных решений; <input type="checkbox"/> изменение решений по фасадам. Изменения по Корректировке 1 внесены в проектную документацию на основании следующих документов: <input type="checkbox"/> задание на проектирование; <input type="checkbox"/> договор на выполнение проектных работ; Корректировкой 1 проектной документации не предусмотрено изменение решений по пожарной безопасности. Корректировка раздела 25.01-2022-ПБ2 связана с изменением этапности строительства. Пересмотрено деление объекта по этапам строительства в плане количества корпусов в каждом этапе строительства. Увеличилось количество домов в первом этапе. В состав первого этапа добавлен корпус 4 из третьего этапа строительства с новым наименованием - 7 корпус. Состав второго этапа не изменился. Изменился состав третьего этапа без изменения количества зданий: корпус 4 типа 4.1 перешел в 1 этап строительства под наименованием корпус 7; корпус 5 тип 1.1 из 6 этапа строительства добавлен в 3 этап под наименованием корпус 9. Вывод Принятые проектные решения по корректировке проектной документации отвечают требованиям безопасности Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о требованиях безопасности зданий и сооружений», требованиям пожарной безопасности, установленных Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в ред. Федерального закона от 10.07.2012г. № 117-ФЗ) и требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.</p> |
|----|------------|--|--|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 501470529716527809284095678709198370663
Владелец: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ»,
МАНАШИРОВ ВЛАДИСЛАВ МАЛАХИМОВИЧ, ПЯТИГОРСК
Действителен: с 07.07.2023 по 07.10.2024