

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002423 от 09.01.2024

"Жилой комплекс по пр. Ленина - ул. Молодежная в г. Новороссийске. IV очередь строительства. 1,2,3 пусковые комплексы. Корректировка.1 этап строительства (1 пусковой комплекс - 1 ПК)".

Дата первичного размещения: 30.11.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Компания "ВЫБОР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Компания "ВЫБОР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353915
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Революции 1905 года
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 51
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(861)764-17-15
	1.4.2	Адрес электронной почты: vibornvrsk@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.vibor-stroy.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шевченко
	1.5.2	Имя: Василий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Компания "ВЫБОР"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2315115369
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315115369
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1052309101118
	2.1.3	Дата регистрации: 01.06.2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сикорская
	3.3.2	Имя: Людмила
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 009-356-239 50
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231504802345

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сикорская
	3.4.2	Имя: Людмила
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 009-356-239 50
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231504802345
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение № 1 от 27.05.2005 года
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЭМ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315092390
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022302400240
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "ВЫБОР-К"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315086213

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022302388680
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "ВЫБОР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315056040
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022302388591
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЛЮМОПЛАСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315133537
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072315003750

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315147473
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082315007312
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЫБОР-ПОВОЛЖЬЕ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650371830
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690096884
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЫБОР-ТРАНЗИТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315154329
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092315003879
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИМЕНИЕ "СИКОРЫ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315167328
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112315006210
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЫБОР-БЕТОН
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315023728
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132315004887
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЫБОР-СИБИРЬ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2458015002
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172468067100
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЫБОР-СТРОЙИНЖИНИРИНГ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315104906
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032309105256
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГРАНИТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310116658
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062310036139
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "ВЫБОР-С"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315085509
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022302388745
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОВОРОССИЙСКИЙ ЖЭК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315985370
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152315004830
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГОДАР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315147890
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082315007807
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЫБОР-МСК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5019019974
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075019001837
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПВ ВЫБОР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315218283
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300055495
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сикорская Людмила Николаевна
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 231504802345
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 304231531700170
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 631,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 935,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 182 889,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Ленина
	9.2.11	Дом: 95В
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24 852,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 866,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 026,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 893,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Корнилова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Анна

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Андреевна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231509758153
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НоворосТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315117172
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Фернандес
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Георгий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Анатольевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231007354301
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строительно-инжиниринговая компания "Выбор"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315056040
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Климат-Комплекс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315150652
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Центр Комплексной Безопасности

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315995152
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-026151-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Статус
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701401250

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-028912-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-М
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2304073075
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-039768-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-М
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2304073075
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Выбор-Стройинжиниринг
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2315104906
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23308000-1070-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0309017:1017
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 279,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 36
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены на территории I-III очереди строительства жилого комплекса на расстоянии более 12 м от жилых зданий в центральной части общего дворового пространства. Детские площадки укомплектованы детскими игровыми комплексами для разных возрастных категорий, качелями, каруселями, балансирами, горками. Покрытие площадки — специальное травмобезопасное с высокой степенью амортизации. Общая площадь – 813 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятий физкультурой расположены на территории I-IV очереди строительства жилого комплекса на расстоянии более 10 метров от жилых зданий в центральной части общего дворового пространства. Площадки представляют собой: мульти спортивная площадка, которая состоит из блоков тренажеров, предназначенных как для взрослых, так и для подростков и дошкольников: спортивные комплексы, спорткомплексы для воркуата на хомутах, отдельные тренажеры (уличные, кардио, силовые), турники. Площадка покрыта специальным травмобезопасным покрытием с высокой амортизацией. Вокруг площадки располагаются скамьи для отдыха. Общая площадь – 2072 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственная зона для размещения контейнеров расположена на территории I-III очереди строительства жилого комплекса на расстоянии более 20,0 м от зданий на площадках для мусоросборников. Общая площадь-322 кв.м. Для 1 ПК расчетное количество-3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории путем обустройства травяных газонов, посадки деревьев и кустарников, устройства клумб и цветников. Расчетная площадь озеленения территории составляет 2801,5 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения. Обеспечена система информационной поддержки. Планировочные решения учитывают параметры инвалидного кресла-коляски для проезда инвалидов, а именно: ширина пути; уклон движения, высота бордюрного камня, ширину просветов ячеек дренажных и водосборных решеток, устройство бетонного ровного шероховатого покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов, не допускающего скольжения при намокании. Предусмотрено 6 м/м для МГН, в том числе 3 м/м расширенных спец. размерами 3,6х6,0 м/м для МГН обозначены спец. знаками, места стоянки размещены вблизи входов, на расстоянии, не превышающем 100 м, предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН с учетом требований градостроительных норм. Предусмотрено два подъемника в соответствии с ГОСТ Р ИСО 10535-2010 и лифт (кабина 1100×1400 мм) в соответствии с ГОСТ 33652-2015
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ № 08/953 от 12.11.2012 продленные до 26.06.2023 ОАО "Прибой"

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для временного хранения автомобилей: на территории объекта "Жилой комплекс по пр. Ленина-ул. Молодежная в г. Новороссийске. IV очередь строительства." предусмотрено 23 открытых парковочных места и вне территории объекта по границе с объектом строительства предусмотрено 36 открытых парковочных мест. Данные парковочные места указаны в п. 13.1.2.1. и п. 13.1.2.2 проектной декларации
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0.2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55.98 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 77.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Прибой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315012170

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08/953
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Прибой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315012170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/846

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Прибой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315012170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08/953
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315093806
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2008
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3-3/1.6-3962
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новороссийская топливно-энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315108548
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю-249-07/1073
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новороссийская топливно-энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315108548

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю-249-07/1073
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОТИС Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 179
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 332
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 173
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 159
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	41.00	1	16.30	2.72
2	Квартира	2	1	63.80	2	33.90	2.72
3	Квартира	2	1	57.90	2	30.90	2.72

4	Квартира	2	1	41.80	1	15.70	2.72
5	Квартира	2	1	42.90	1	16.70	2.72
6	Квартира	3	1	41.00	1	16.30	2.72
7	Квартира	3	1	63.70	2	33.80	2.72
8	Квартира	3	1	57.90	2	30.90	2.72
9	Квартира	3	1	41.80	1	15.70	2.72
10	Квартира	3	1	43.00	1	16.70	2.72
11	Квартира	3	1	84.40	3	48.70	2.72
12	Квартира	4	1	41.00	1	16.30	2.72
13	Квартира	4	1	63.70	2	33.80	2.72
14	Квартира	4	1	57.90	2	30.90	2.72
15	Квартира	4	1	41.80	1	15.70	2.72
16	Квартира	4	1	43.00	1	16.70	2.72
17	Квартира	4	1	84.40	3	48.70	2.72
18	Квартира	5	1	41.00	1	16.30	2.72
19	Квартира	5	1	63.70	2	33.80	2.72
20	Квартира	5	1	57.90	2	30.90	2.72
21	Квартира	5	1	41.80	1	15.70	2.72
22	Квартира	5	1	43.00	1	16.70	2.72
23	Квартира	5	1	84.40	3	48.70	2.72
24	Квартира	6	1	41.00	1	16.30	2.72
25	Квартира	6	1	63.70	2	33.80	2.72
26	Квартира	6	1	57.90	2	30.90	2.72
27	Квартира	6	1	41.80	1	15.70	2.72
28	Квартира	6	1	43.00	1	16.70	2.72
29	Квартира	6	1	84.40	3	48.70	2.72
30	Квартира	7	1	41.00	1	16.30	2.72
31	Квартира	7	1	63.70	2	33.80	2.72
32	Квартира	7	1	57.90	2	30.90	2.72
33	Квартира	7	1	41.80	1	15.70	2.72

34	Квартира	7	1	43.00	1	16.70	2.72
35	Квартира	7	1	84.40	3	48.70	2.72
36	Квартира	8	1	41.00	1	16.30	2.72
37	Квартира	8	1	63.70	2	33.80	2.72
38	Квартира	8	1	57.90	2	30.90	2.72
39	Квартира	8	1	41.80	1	15.70	2.72
40	Квартира	8	1	43.00	1	16.70	2.72
41	Квартира	8	1	84.40	3	48.70	2.72
42	Квартира	9	1	41.00	1	16.30	2.72
43	Квартира	9	1	63.70	2	33.80	2.72
44	Квартира	9	1	57.90	2	30.90	2.72
45	Квартира	9	1	41.80	1	15.70	2.72
46	Квартира	9	1	43.00	1	16.70	2.72
47	Квартира	9	1	84.40	3	48.70	2.72
48	Квартира	10	1	41.00	1	16.30	2.72
49	Квартира	10	1	63.70	2	33.80	2.72
50	Квартира	10	1	57.90	2	30.90	2.72
51	Квартира	10	1	41.80	1	15.70	2.72
52	Квартира	10	1	43.00	1	16.70	2.72
53	Квартира	10	1	84.40	3	48.70	2.72
54	Квартира	11	1	41.00	1	16.30	2.72
55	Квартира	11	1	63.70	2	33.80	2.72
56	Квартира	11	1	57.90	2	30.90	2.72
57	Квартира	11	1	41.80	1	15.70	2.72
58	Квартира	11	1	43.00	1	16.70	2.72
59	Квартира	11	1	84.40	3	48.70	2.72
60	Квартира	12	1	41.00	1	16.30	2.72
61	Квартира	12	1	63.70	2	33.80	2.72
62	Квартира	12	1	57.90	2	30.90	2.72
63	Квартира	12	1	41.80	1	15.70	2.72

64	Квартира	12	1	43.00	1	16.70	2.72
65	Квартира	12	1	84.40	3	48.70	2.72
66	Квартира	13	1	41.00	1	16.30	2.72
67	Квартира	13	1	63.70	2	33.80	2.72
68	Квартира	13	1	57.90	2	30.90	2.72
69	Квартира	13	1	41.80	1	15.70	2.72
70	Квартира	13	1	43.00	1	16.70	2.72
71	Квартира	13	1	84.40	3	48.70	2.72
72	Квартира	14	1	41.00	1	16.30	2.72
73	Квартира	14	1	63.70	2	33.80	2.72
74	Квартира	14	1	57.90	2	30.90	2.72
75	Квартира	14	1	41.80	1	15.70	2.72
76	Квартира	14	1	43.00	1	16.70	2.72
77	Квартира	14	1	84.40	3	48.70	2.72
78	Квартира	15	1	41.00	1	16.30	2.72
79	Квартира	15	1	63.70	2	33.80	2.72
80	Квартира	15	1	57.90	2	30.90	2.72
81	Квартира	15	1	41.80	1	15.70	2.72
82	Квартира	15	1	43.00	1	16.70	2.72
83	Квартира	15	1	84.40	3	48.70	2.72
84	Квартира	16	1	41.00	1	16.30	2.72
85	Квартира	16	1	63.70	2	33.80	2.72
86	Квартира	16	1	57.90	2	30.90	2.72
87	Квартира	16	1	41.80	1	15.70	2.72
88	Квартира	16	1	43.00	1	16.70	2.72
89	Квартира	16	1	84.40	3	48.70	2.72
90	Квартира	2	2	57.90	2	30.90	2.72
91	Квартира	2	2	63.70	2	33.80	2.72
92	Квартира	2	2	41.00	1	16.30	2.72
93	Квартира	2	2	84.00	3	48.70	2.72

94	Квартира	2	2	43.20	1	16.70	2.72
95	Квартира	2	2	41.80	1	15.70	2.72
96	Квартира	3	2	57.90	2	30.90	2.72
97	Квартира	3	2	63.70	2	33.80	2.72
98	Квартира	3	2	41.00	1	16.30	2.72
99	Квартира	3	2	84.00	3	48.70	2.72
100	Квартира	3	2	43.20	1	16.70	2.72
101	Квартира	3	2	41.80	1	15.70	2.72
102	Квартира	4	2	57.90	2	30.90	2.72
103	Квартира	4	2	63.70	2	33.80	2.72
104	Квартира	4	2	41.00	1	16.30	2.72
105	Квартира	4	2	84.00	3	48.70	2.72
106	Квартира	4	2	43.20	1	16.70	2.72
107	Квартира	4	2	41.80	1	15.70	2.72
108	Квартира	5	2	57.90	2	30.90	2.72
109	Квартира	5	2	63.70	2	33.80	2.72
110	Квартира	5	2	41.00	1	16.30	2.72
111	Квартира	5	2	84.00	3	48.70	2.72
112	Квартира	5	2	43.20	1	16.70	2.72
113	Квартира	5	2	41.80	1	15.70	2.72
114	Квартира	6	2	57.90	2	30.90	2.72
115	Квартира	6	2	63.70	2	33.80	2.72
116	Квартира	6	2	41.00	1	16.30	2.72
117	Квартира	6	2	84.00	3	48.70	2.72
118	Квартира	6	2	43.20	1	16.70	2.72
119	Квартира	6	2	41.80	1	15.70	2.72
120	Квартира	7	2	57.90	2	30.90	2.72
121	Квартира	7	2	63.70	2	33.80	2.72
122	Квартира	7	2	41.00	1	16.30	2.72
123	Квартира	7	2	84.00	3	48.70	2.72

124	Квартира	7	2	43.20	1	16.70	2.72
125	Квартира	7	2	41.80	1	15.70	2.72
126	Квартира	8	2	57.90	2	30.90	2.72
127	Квартира	8	2	63.70	2	33.80	2.72
128	Квартира	8	2	41.00	1	16.30	2.72
129	Квартира	8	2	84.00	3	48.70	2.72
130	Квартира	8	2	43.20	1	16.70	2.72
131	Квартира	8	2	41.80	1	15.70	2.72
132	Квартира	9	2	57.90	2	30.90	2.72
133	Квартира	9	2	63.70	2	33.80	2.72
134	Квартира	9	2	41.00	1	16.30	2.72
135	Квартира	9	2	84.00	3	48.70	2.72
136	Квартира	9	2	43.20	1	16.70	2.72
137	Квартира	9	2	41.80	1	15.70	2.72
138	Квартира	10	2	57.90	2	30.90	2.72
139	Квартира	10	2	63.70	2	33.80	2.72
140	Квартира	10	2	41.00	1	16.30	2.72
141	Квартира	10	2	84.00	3	48.70	2.72
142	Квартира	10	2	43.20	1	16.70	2.72
143	Квартира	10	2	41.80	1	15.70	2.72
144	Квартира	11	2	57.90	2	30.90	2.72
145	Квартира	11	2	63.70	2	33.80	2.72
146	Квартира	11	2	41.00	1	16.30	2.72
147	Квартира	11	2	84.00	3	48.70	2.72
148	Квартира	11	2	43.20	1	16.70	2.72
149	Квартира	11	2	41.80	1	15.70	2.72
150	Квартира	12	2	57.90	2	30.90	2.72
151	Квартира	12	2	63.70	2	33.80	2.72
152	Квартира	12	2	41.00	1	16.30	2.72
153	Квартира	12	2	84.00	3	48.70	2.72

154	Квартира	12	2	43.20	1	16.70	2.72
155	Квартира	12	2	41.80	1	15.70	2.72
156	Квартира	13	2	57.90	2	30.90	2.72
157	Квартира	13	2	63.70	2	33.80	2.72
158	Квартира	13	2	41.00	1	16.30	2.72
159	Квартира	13	2	84.00	3	48.70	2.72
160	Квартира	13	2	43.20	1	16.70	2.72
161	Квартира	13	2	41.80	1	15.70	2.72
162	Квартира	14	2	57.90	2	30.90	2.72
163	Квартира	14	2	63.70	2	33.80	2.72
164	Квартира	14	2	41.00	1	16.30	2.72
165	Квартира	14	2	84.00	3	48.70	2.72
166	Квартира	14	2	43.20	1	16.70	2.72
167	Квартира	14	2	41.80	1	15.70	2.72
168	Квартира	15	2	57.90	2	30.90	2.72
169	Квартира	15	2	63.70	2	33.80	2.72
170	Квартира	15	2	41.00	1	16.30	2.72
171	Квартира	15	2	84.00	3	48.70	2.72
172	Квартира	15	2	43.20	1	16.70	2.72
173	Квартира	15	2	41.80	1	15.70	2.72
174	Квартира	16	2	57.90	2	30.90	2.72
175	Квартира	16	2	63.70	2	33.80	2.72
176	Квартира	16	2	41.00	1	16.30	2.72
177	Квартира	16	2	84.00	3	48.70	2.72
178	Квартира	16	2	43.20	1	16.70	2.72
179	Квартира	16	2	41.80	1	15.70	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер под этажом	Площадь (кв. м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)

номер		расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	Потолков (м)
I	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	35.70		35.70	3.60
II	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	47.40		47.40	3.60
III	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	47.40		47.40	3.60
IV	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	35.70		35.70	3.60
V	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.30		45.30	3.30
VI	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.80		54.80	3.30
VII	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.00		60.00	3.30
VIII	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.00		73.00	3.30
IX	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.00		73.00	3.30
X	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.00		60.00	3.30
XI	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.80		54.80	3.30
XII	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.50		48.50	3.30
XIII	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.70		68.70	3.30
XIV	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.20		60.20	3.30
XV	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.20		60.20	3.30

XVI	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.70		29.70	3.30
XVII	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.30		63.30	3.30
XVIII	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.30		75.30	3.30
XIX	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	28.20		28.20	3.30
XX	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.20		86.20	3.30
XXI	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.50		63.50	3.30
XXII	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.40		60.40	3.30
XXIII	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.10		34.10	3.30
XXIV	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.40		60.40	3.30
XXV	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.40		60.40	3.30
XXVI	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.40		64.40	3.30
XXVII	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	59.60		59.60	3.00
XXVIII	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	64.10		64.10	3.00
XXIX	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	17.10		17.10	3.00
XXX	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	75.30		75.30	3.00
XXXI	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	52.20		52.20	3.00

XXXII	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	49.70		49.70	3.00
XXXIII	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	50.40		50.40	3.00
XXXIV	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	49.60		49.60	3.00
XXXV	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	49.60		49.60	3.00
XXXVI	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	101.20		101.20	3.00
1/1A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
2/2A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
3/3A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
4/4A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
5/5A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
6/6A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
7/7A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
8/8A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
9/9A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
10/10A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
11/11A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
12/12A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
13/13A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
14/14A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
15/15A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
16/16A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
17/17A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
18/18A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
19/19A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
20/20A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
21/21A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	

22/22А	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
23/23А	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
24/24А	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
25/25А	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
26/26А	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
27/27А	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
28/28А	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
29/29А	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
30/30А	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
31/31А	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
32/32А	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
33/33А	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
34/34А	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
35/35А	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
36/36А	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
37/37А	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
38/38А	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
39/39А	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
40/40А	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
41/41А	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
42/42А	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
43/43А	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
44/44А	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
45/45А	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
46/46А	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
47/47А	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
48/48А	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
49/49А	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
50/50А	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
51/51А	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	

52/52A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
53/53A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
54/54A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
55/55A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
56/56A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
57/57A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
58/58A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
59/59A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
60/60A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
61/61A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
62/62A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
63/63A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
64/64A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
65/65A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
66/66A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
67/67A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
68/68A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
69/69A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
70/70A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
71/71A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
72/72A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
73/73A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
74/74A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
75/75A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
76/76A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
77/77A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
78/78A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
79/79A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
80/80A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
81/81A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	

82/82A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
83/83A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
84/84A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
85/85A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
86/86A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
87/87A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
88/88A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
89/89A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
90/90A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
91/91A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
92/92A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
93/93A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
94/94A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
95/95A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
96/96A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
97/97A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
98/98A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
99/99A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
100/100A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
101/101A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
102/102A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
103/103A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
104/104A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
105/105A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
106/106A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
107/107A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
108/108A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
109/109A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
110/110A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
111/111A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	

112/112A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
113/113A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
114/114A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
115/115A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
116/116A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
117/117A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
118/118A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
119/119A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
120/120A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
121/121A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
122/122A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
123/123A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
124/124A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
125/125A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
126/126A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
127/127A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
128/128A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
129/129A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
130/130A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
131/131A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
132/132A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
133/133A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
134/134A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
135/135A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
136/136A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
137/137A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
138/138A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
139/139A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
140/140A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
141/141A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	

142/142A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
143/143A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
144/144A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
145/145A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
146/146A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
147/147A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
148/148A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
149/149A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
150/150A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
151/151A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
152/152A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
153/153A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
154/154A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
155/155A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
156/156A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
157/157A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
158/158A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
159/159A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
160/160A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
161/161A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
162/162A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
163/163A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
164/164A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
165/165A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
166/166A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
167/167A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
168/168A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
169/169A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
170/170A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
171/171A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	

172/172A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
173/173A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
1a	Кладовая	-1	1	3.60		3.60	
2a	Кладовая	-1	1	10.30		10.30	
3a	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	
4a	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
5a	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
6a	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
7a	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	
8a	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	
9a	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	
10a	Кладовая	-1	1	6.50		6.50	
11a	Кладовая	-1	1	6.50		6.50	
12a	Кладовая	-1	1	4.40		4.40	
13a	Кладовая	-1	1	6.30		6.30	
14a	Кладовая	-1	1	6.30		6.30	
15a	Кладовая	-1	1	5.90		5.90	
16a	Кладовая	-1	1	5.90		5.90	
17a	Кладовая	-1	1	5.90		5.90	
18a	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	
19a	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	
20a	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	
21a	Кладовая	-1	1	5.50		5.50	
22a	Кладовая	-1	1	5.50		5.50	
23a	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	
24a	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	
25a	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	
26a	Кладовая	-1	1	6.50		6.50	
27a	Кладовая	-1	1	11.60		11.60	
28a	Кладовая	-1	1	5.20		5.20	

29а	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
30а	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
31а	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	
32а	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	
33а	Кладовая	-1	1	5.50		5.50	
34а	Кладовая	-1	1	5.50		5.50	
35а	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	
36а	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	
37а	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
38а	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
39а	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
40а	Кладовая	-1	1	6.50		6.50	
41а	Кладовая	-1	1	6.50		6.50	
42а	Кладовая	-1	1	6.50		6.50	
43а	Кладовая	-1	1	11.60		11.60	
44а	Кладовая	-1	1	13.50		13.50	
16	Кладовая	-2	1	3.60		3.60	
26	Кладовая	-2	1	10.30		10.30	
36	Кладовая	-2	1	5.40		5.40	
46	Кладовая	-2	1	5.40		5.40	
56	Кладовая	-2	1	5.40		5.40	
66	Кладовая	-2	1	6.10		6.10	
76	Кладовая	-2	1	6.50		6.50	
86	Кладовая	-2	1	6.50		6.50	
96	Кладовая	-2	1	4.40		4.40	
106	Кладовая	-2	1	6.30		6.30	
116	Кладовая	-2	1	6.30		6.30	
126	Кладовая	-2	1	5.90		5.90	
136	Кладовая	-2	1	6.10		6.10	
146	Кладовая	-2	1	5.90		5.90	

156	Кладовая	-2	1	5.90		5.90	
166	Кладовая	-2	1	4.60		4.60	
176	Кладовая	-2	1	5.70		5.70	
186	Кладовая	-2	1	5.70		5.70	
196	Кладовая	-2	1	5.50		5.50	
206	Кладовая	-2	1	5.50		5.50	
216	Кладовая	-2	1	5.70		5.70	
226	Кладовая	-2	1	5.70		5.70	
236	Кладовая	-2	1	4.60		4.60	
246	Кладовая	-2	1	6.50		6.50	
256	Кладовая	-2	1	7.10		7.10	
266	Кладовая	-2	1	5.20		5.20	
276	Кладовая	-2	1	7.10		7.10	
286	Кладовая	-2	1	5.90		5.90	
296	Кладовая	-2	1	5.90		5.90	
306	Кладовая	-2	1	5.90		5.90	
316	Кладовая	-2	1	5.90		5.90	
326	Кладовая	-2	1	7.30		7.30	
336	Кладовая	-2	1	7.30		7.30	
346	Кладовая	-2	1	7.30		7.30	
356	Кладовая	-2	1	10.70		10.70	
366	Кладовая	-2	1	6.20		6.20	
376	Кладовая	-2	1	6.20		6.20	
386	Кладовая	-2	1	5.70		5.70	
396	Кладовая	-2	1	5.70		5.70	
406	Кладовая	-2	1	10.70		10.70	
416	Кладовая	-2	1	5.70		5.70	
426	Кладовая	-2	1	5.70		5.70	
436	Кладовая	-2	1	6.20		6.20	
446	Кладовая	-2	1	6.20		6.20	

456	Кладовая	-2	1	5.50		5.50	
466	Кладовая	-2	1	6.30		6.30	
476	Кладовая	-2	1	6.50		6.50	
486	Кладовая	-2	1	6.50		6.50	
496	Кладовая	-2	1	6.50		6.50	
1	Кладовая	2	1	4.60		4.60	
2	Кладовая	3	1	4.60		4.60	
3	Кладовая	4	1	4.60		4.60	
4	Кладовая	5	1	4.60		4.60	
5	Кладовая	6	1	4.60		4.60	
6	Кладовая	7	1	4.60		4.60	
7	Кладовая	8	1	4.60		4.60	
8	Кладовая	9	1	4.60		4.60	
9	Кладовая	10	1	4.60		4.60	
10	Кладовая	11	1	4.60		4.60	
11	Кладовая	12	1	4.60		4.60	
12	Кладовая	13	1	4.60		4.60	
13	Кладовая	14	1	4.60		4.60	
14	Кладовая	15	1	4.60		4.60	
15	Кладовая	16	1	4.60		4.60	
16	Кладовая	2	2	4.60		4.60	
17	Кладовая	3	2	4.60		4.60	
18	Кладовая	4	2	4.60		4.60	
19	Кладовая	5	2	4.60		4.60	
20	Кладовая	6	2	4.60		4.60	
21	Кладовая	7	2	4.60		4.60	
22	Кладовая	8	2	4.60		4.60	
23	Кладовая	9	2	4.60		4.60	
24	Кладовая	10	2	4.60		4.60	
25	Кладовая	11	2	4.60		4.60	

26	Кладовая	12	2	4.60		4.60	
27	Кладовая	13	2	4.60		4.60	
28	Кладовая	14	2	4.60		4.60	
29	Кладовая	15	2	4.60		4.60	
30	Кладовая	16	2	4.60		4.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл	с 1 по 16 этаж, перед входом в лифты	Общественное	479.20
2	Лоджия (воздушная зона)	со 2 по 16 этаж, вход на лестничную клетку с этажа	Общественное	252.00
3	Лестничная клетка	с 1 по 16 этаж, в подъездах, между этажами и на путях эвакуации	Общественное	494.80
4	Коридор	со 2 по 16 этаж, на -2, -1 этаже, сообщение между этажами	Общественное	1138.20
5	Помещение уборочного инвентаря	на 1 и 2 этаже	Техническое	9.80
6	Тамбур	на -2,-1 и 1 этаже, при каждом входе в здание	Общественное	26.30
7	Лестничная клетка парковки	на -2,-1 и 1 этаже	Общественное	160.40
8	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	на 2 этаже, при входе в лифты	Общественное	14.50
9	Тамбур с зоной безопасности МГН	на 2 этаже	Общественное	7.80
10	Санузел (универсальная кабина)	на 2 этаже	Общественное	3.90
11	Подсобное помещение	на 1 этаже	Техническое	12.50
12	Тамбур-шлюз	на -1 и -2 этаже, перед эвакуационными лестничными клетками	Общественное	42.80
13	Санузел	на -1 этаже	Общественное	6.80
14	Узел связи	на -1 этаже	Техническое	6.70
15	Индивидуальный тепловой пункт	на -1 и -2 этаже	Техническое	42.00

16	Электрощитовая жилого дома	на -1 этаже	Техническое	15.60
17	Тамбур-шлюз 1 типа	на -1 и -2 этаже	Общественное	39.70
18	Электрощитовая парковки	на -1 этаже	Техническое	18.80
19	Пост охраны	на -1 этаже	Техническое	14.30
20	Проезд	на -1 и -2 этаже	Общественное	3638.00
21	Насосная автоматического пожаротушения	на -1 этаже	Техническое	32.00
22	Пандус	на -1 этаже	Общественное	179.20
23	Помещение баков запаса воды	на -2 этаже	Техническое	97.40
24	Насосная жилого дома	на - 2 этаже	Техническое	22.70
25	Машинное помещение лифтов	на кровле	Техническое	57.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд № 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд № 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Парковка подземная	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Пристроенные помещения	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Подземная часть на отм - 7,150 м	Баки запаса питьевой воды, 3 шт (V=68,1 м3)	Водоснабжение
6	Подземная часть на отм - 7,150 м	Насосная	Водоснабжение
7	Подземная часть на отм - 7,150 м	Водомерный узел	Водоснабжение
8	Подземная часть на отм - 7,150 м	Узел ввода и учета	Отопление, ГВС
9	Подземная часть на отм - 3,900 м	ВРУ-1	Электроснабжение
10	Подземная часть на отм - 3,900 м	ВРУ-2	Электроснабжение
11	Подземная часть на отм - 3,900 м	ВРУ-3	Электроснабжение
12	Подземная часть на отм - 3,900 м	ВРУ-4	Электроснабжение
13	Подземная часть на отм - 3,900 м	Узел связи	Сети связи
14	Подземная часть на отм - 3,900 м	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление

15	Подземная часть на отм - 3,900 м	Насосная автоматического пожаротушения	Противопожарные системы
16	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
19	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
20	Подземная и надземная части	Система противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция
21	Подземная и надземная части	Внутренний противопожарный водопровод	Противопожарные системы
22	Подземная часть парковки	Электрогидравлические двухстоечные подъемники, 173 шт.	Подъемный механизм
23	Пристроенные помещения	Подъемник для МГН - 1 шт. (на 2 остановки)	Вертикальный транспорт
24	Парковка подземная	Подъемник для МГН - 1 шт. (на 3 остановки)	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 17.10.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.11.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 641 207 615,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810652460101997
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 463 279 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 165 498 273,53 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 297 780 726,47 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 78
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 284,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6,3 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 159,6 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 689 710 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 350 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18 000 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 463 279 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:47:0309017:1017

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 82 410 762,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Размер минимального отступа от земельного участка в целях для определения места допустимого размещения многоквартирного дома составляет-0,2 м.в соответствии с Постановлением № 1113 Администрации муниципального образования город Новороссийск от 02.03.2020 года.Максимальный процент застройки в границах земельного участка составляет 77,6 % в соответствии с Постановлением № 5545 Администрации муниципального образования город Новороссийск от 18.11.2020 года.Проектная документация по объекту:"Жилой комплекс пр.Ленина-ул.Молодежная в г.Новороссийске.IV очередь строительства.1,2,3 пусковые комплексы.Корректировка."разработана с учетом Проекта внесения изменений в Проект планировки территории , утвержденный Постановлением № 5843 Администрации муниципального образования город Новороссийск от 18.07.2016 года.На объекте"Жилой комплекс по пр.Ленина-ул.Молодежная в г.Новороссийске.IV очередь строительства.1,2,3 пусковые комплексы.Корректировка.1 этап строительства (1 пусковой комплекс-1 ПК) в подземной двухуровневой парковке предусмотрено 173 м/места без учета подъемных механизмов, 346 м/мест с учетом подъемных механизмов.Машино-место, включают в себя 2 машино-места, оборудованное подъемным механизмом.Все подключения к сетям инженерно-технического обеспечения выполнены, что подтверждается:Справкой о выполнении технических условий № Ю-249-07/1073 от 09.06.2007 года на подключение к сети инженерно-технического обеспечения-холодное водоснабжение от 25.07.2014 года исх.№ 02.2/3654.Получены технические условия для реконструкции сетей водопровода и канализации № 38-04.4/2921 от 21.07.2021 г.от МУП"Водоканал города Новороссийска".Сроком на 3 года.Справкой о выполнении № 38-04.4/3174 от 06.08.2021 г.Справкой о выполнении технических условий № Ю-249-07/1073 от 09.06.2007 года на подключение к сети инженерно-технического обеспечения-канализация от 02.10.2015 года исх.№ 02.2/4668.Справкой о выполнении технических условий № 3-3/1.6-3962 от 15.09.2008 года на подключение к сети инженерно-технического обеспечения-ливнеотведение от 20.05.2015 года исх.№ 23-07/83.Справкой о выполнении технических условий № 02/846 от 06.09.2013 года на подключение к сети инженерно-технического обеспечения-горячее водоснабжение и теплоснабжение от 25.09.2019 года исх.№ 02/790.Справкой о выполнении технических условий № 08/953 от 12.11.2012 года на подключение к сети инженерно-технического обеспечения-электроснабжение от 13.09.2017 года исх.№ 08/866.Проектной документацией газоснабжение не предусмотрено</p>
---------------------------------------	---------------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 417298144521278111825257328278636534726
Владелец: ООО СЗ "КОМПАНИЯ "ВЫБОР", ШЕВЧЕНКО ВАСИЛИЙ
ЮРЬЕВИЧ, ГОРОД НОВОРОССИЙСК
Действителен: с 28.09.2023 по 28.12.2024