



ависет

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

14.08.2023

г. Пятигорск

№ 3004

О выдаче ООО «Специализированный застройщик «АвтоСтрой» разрешения на строительство объекта капитального строительства «Многokвартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Пестова, 7»

Руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, а также рассмотрев обращение ООО «Специализированный застройщик «АвтоСтрой», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АвтоСтрой» разрешение на строительство объекта капитального строительства «Многokвартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Пестова, 7».

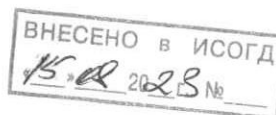
2. ООО «Специализированный застройщик «АвтоСтрой» по окончании строительства объекта капитального строительства «Многokвартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Пестова, 7» обратиться в администрацию города за разрешением на ввод объекта в эксплуатацию.

3. Обеспечить состояние предоставленного земельного участка в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденных Решением Думы города Пятигорска от 30 января 2020 г. № 3-43 РД.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Марченко С.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Пятигорска



Д.Ю.Ворошилов

+

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	26-33-001-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Пятигорска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.05.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АвтоСтрой»
2.2.2. ИНН:	2632120232
2.2.3. ОГРН:	1222600008949
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Пестова, 7
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город-курорт Пятигорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Пятигорск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город
3.3.5. Наименование элемента	-

планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Пестова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 7
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26:33:150407:39
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4132 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	25.10.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-26-3-08-0-00-2022-3513
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Пятигорска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	12.04.2023 г.
6.1.1.2. Номер:	26-2-1-3-018504-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Акционерное общество «Кубанский центр сертификации и экспертизы «Кубань-тест»
6.1.2.1. Дата утверждения:	03.08.2023 г.
6.1.2.2. Номер:	26-2-1-2-045513-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Акционерное общество «Кубанский центр сертификации и экспертизы «Кубань-тест»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1586,1
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	13864,6
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	211
7.1.11. в том числе квартир (штук):	211
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	12
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	33,08
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем куб.м	62826,3
Площадь квартир (жилая) кв.м	5539,7
Общая площадь квартир кв.м	11048,4
Общая площадь встроенных помещений кв.м	225,2
Количество квартир шт.:	211
в т.ч. однокомнатных шт.	138
в т.ч. двухкомнатных шт.	61
в т.ч. трехкомнатных шт.	11
в т.ч. пятикомнатных шт.	1

Первый заместитель главы
администрации города Пятигорска
 должность уполномоченного лица органа(организации),
 осуществляющего выдачу разрешения на строительство



С.А.Марченко

С.А.Марченко
 инициалы, фамилия