

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>28</u> » декабря 2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>469</u> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Парк Победы-2»
2.2.2. ИНН:	2311318262
2.2.3. ОГРН:	1212300023154
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:575. Корректировка 4» Второй этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ,	-

городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской округ город Краснодар
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Им. Ивана Беличенко
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Литер 3 Литер 4 Подземная автостоянка Литер С3 Подземная автостоянка Литер С4	д. 92, корпус 2 д. 92, корпус 3 строение В строение Г
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства <sup>11</sup> :	23:43:0106012:575
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	07.02.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	№23-RU23306000-6024-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:575. Корректировка 4» Жилой дом Литер 3.
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Жилое



6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4073,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	44985
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1629,0
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	32677,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	1166
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	329
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	810
6.1.11. в том числе квартир (штук):	810
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	1089
6.1.16. Высота (м):	54,93
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В-высокий
6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб.м)	164450
в том числе подземной части (куб.м)	10014
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	414,8
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв.м)	7021,2
Количество помещений общего пользования многоквартирного дома (шт.)	5
Количество квартир в том числе (шт.):	810
<b>однокомнатные (шт.)</b>	585
общая площадь (кв.м)	18770,8
жилая площадь (кв.м)	10669,5
<b>двухкомнатные (шт.)</b>	150
общая площадь (кв.м)	8516,3
жилая площадь (кв.м)	4110,9
<b>трехкомнатные (шт.)</b>	75
общая площадь (кв.м)	5390,5
жилая площадь (кв.м)	2857,2

Всего площадь жилых помещений	
Общая (кв.м)	32677,6
Жилая (кв.м)	17637,6
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)	3242,4
Количество встроенно-пристроенных помещений (шт.)	22
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	1629,0
Количество подсобных нежилых помещений (шт.)	329
<b>Протяженность сооружений:</b>	
Сеть электроснабжения 0,4 кВ (м)	4326
Сеть электроснабжения 10 кВ (м)	1590
Сеть водоснабжения (м)	641
Сеть водоотведения (м)	672
Тепловые сети (м)	911
Сеть связи (м)	230
Ливневая канализация (м)	930
Площадь застройки 2БКТП №5.2 (кв.м)	44,0
Площадь застройки 2БКТП №4.5 (кв.м)	44,0
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания сооружений	20.12.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-352-676 29
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:575. Корректировка 4» Жилой дом Литер 4</b>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Жилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3385,4
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	35084,8
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1235,9
6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	25204,8



6.2.8. Количество помещений (штук):	903
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	630
6.2.11. в том числе квартир (штук):	630
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	17
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	840
6.2.16. Высота (м):	54,93
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В-высокий
6.2.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб.м)	128330
в том числе подземной части (куб.м)	7727
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	373,2
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв.м)	5553,2
Количество помещений общего пользования многоквартирного дома (шт.)	4
Количество квартир в том числе (шт.):	630
<b>однокомнатные (шт.)</b>	450
общая площадь (кв.м)	14330,4
жилая площадь (кв.м)	8351,0
<b>двухкомнатные (шт.)</b>	120
общая площадь (кв.м)	6737,2
жилая площадь (кв.м)	3252,1
<b>трехкомнатные (шт.)</b>	60
общая площадь (кв.м)	4137,2
жилая площадь (кв.м)	2176,8
Всего площадь жилых помещений	25204,8
Общая (кв.м)	13779,9
Жилая (кв.м)	
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)	2717,7
Количество встроенно-пристроенных помещений (шт.)	21
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	1235,9
Количество подсобных нежилых помещений (шт.)	248
6.2.19. Дата подготовки технического плана: здания	20.12.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-352-676 29

6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:575. Корректировка 4» Подземная автостоянка Литер С3</b>
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки подземной части здания (кв. м):	5710,1
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	5711,9
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5711,9
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	182
6.3.13. Количество этажей:	2
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	3,9
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели: Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м)	24984 24984



Общая площадь помещений вспомогательного использования (кв.м)	89,1
Количество помещений вспомогательного использования (шт.)	3
6.3.19. Дата подготовки технического плана: здания	20.12.2023
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-352-676 29
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:575. Корректировка 4» Подземная автостоянка Литер С4</b>
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки подземной части здания (кв. м):	3454,9
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	3489,1
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3489,1
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.8. Количество помещений (штук):	-
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.4.11. в том числе квартир (штук):	-
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	100
6.4.13. Количество этажей:	2

6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	3,9
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.4.18. Иные показатели: Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м) Общая площадь помещений вспомогательного использования (кв.м) Количество помещений вспомогательного использования (шт.)	11747 11747 101,3 3
6.4.19. Дата подготовки технического плана: здания	20.12.2023
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-352-676 29

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А. Домрин

(инициалы, фамилия)