



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

19.11.2020

№ 105

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 26.01.2016 № RU 23306000-4383-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Империял Град» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.01.2016 № RU 23306000-4383-р-2016 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: ул. им. Мачуги, 166 г. Краснодар. Корректировка», на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0428004:73 в связи с корректировкой проектной документации с изменением технико-экономических показателей.

Представлены положительные заключения экспертизы проектной документации от 30.04.2019 № 23-2-1-2-0040-19, выполненной ООО «Центр Экспертных Решений», и от 27.07.2020 № 23-2-1-2-034012-2020, выполненной ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 26.01.2016 № RU 23306000-4383-р-2016 внести следующие изменения:

1.1 Пункт 2 раздела «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «от 30.04.2019 № 23-2-1-2-0040-19», «от 27.07.2020 № 23-2-1-2-034012-2020».

12. Пункт 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики

надежности и безопасности такого объекта» дополнить технико-экономическими показателями стилобата блок-секций 1.1-1.4:

Основные технико-экономические показатели стилобата блок-секции 1.5.1

Наименование, Ед. изм	Количество
Этажность, эт.	2
Количество этажей всего, эт.	2
Количество этажей подземных, эт.	2
Количество секций, шт.	1
Площадь застройки, м2	4769,70
Площадь застройки въездной ramпы, м2	817,0
Строительный объем, м3	31625,0
Количество машиномест в автостоянке, шт.	122
Общая площадь парковки, м2	8102,70
Общая площадь эксплуатируемой кровли, м2	3303,5
Общая площадь Магазин торговли по образцам №1, м2	1138,90
Полезная площадь Магазин торговли по образцам №1, м2	976,5
Расчетная площадь Магазин торговли по образцам №1, м2	685,30
Общая площадь Магазин торговли по образцам №2, м2	1127,40
Полезная площадь Магазин торговли по образцам №2, м2	1015,0
Расчетная площадь Магазин торговли по образцам №2, м2	734,60

Основные технико-экономические показатели стилобата блок-секции 1.5.2

Наименование, Ед. изм	Количество
Этажность, эт.	2
Количество этажей всего, эт.	2
Количество этажей подземных, эт.	2
Количество секций, шт.	1
Площадь застройки, м2	4006,90
Строительный объем, м3	28612,50
Количество машиномест в автостоянке, шт.	183
Общая площадь парковки, м2	7775,40
Общая площадь эксплуатируемой кровли, м2	3188,40
Общая площадь Магазин торговли по образцам №3, м2	1127,40
Полезная площадь Магазин торговли по образцам №3, м2	1015,00
Расчетная площадь Магазин торговли по образцам №3, м2	734,60

Основные технико-экономические показатели стилобата блок-секции 1.5.3

Наименование, Ед. изм	Количество
Этажность, эт.	2
Количество этажей всего, эт.	2
Количество этажей подземных, эт.	2
Количество секций, шт.	1
Площадь застройки, м2	5331,7
Строительный объем, м3	39604,20
Количество машиномест в автостоянке, шт.	274
Общая площадь парковки, м2	10371,40

Общая площадь эксплуатируемой кровли, м2	4455,4
Общая площадь Магазин торговли по образцам №4, м3	1127,42
Полезная площадь Магазин торговли по образцам №4, м3	1015,04
Расчетная площадь Магазин торговли по образцам №4, м3	734,63

Основные технико-экономические показатели стилобата блок-секции 1.5.4

Наименование, Ед. изм	Количество
Этажность, эт.	2
Количество этажей всего, эт.	2
Количество этажей подземных, эт.	2
Количество секций, шт.	1
Площадь застройки, м2	4047,60
Строительный объем, м3	33661,40
Количество машиномест в автостоянке, шт.	196
Общая площадь парковки, м2	7432,28
Общая площадь эксплуатируемой кровли, м2	2847,40

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Империял Град» департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.01.2016 № RU 23306000-4383-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой

Исполняющий обязанности
директора департамента



А.В.Вечеря

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 26.01.2016 № RU 23306000-4383-р-2016»

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
Департамента

заместитель начальника отдела
департамента

Проект подготовлен:
главный специалист отдела
муниципальных услуг департамента



К.А.Садовникова

Н.А. Заболотняя