



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

15.02.2019

№ 50

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 26.01.2016 № RU 23306000-4383-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Империял Град» о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.01.2016 № RU 23306000-4383-р-2016 по проекту «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. им. Мачуги, 166 в г. Краснодаре. Корректировка», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0428004:73, в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей уменьшение количества квартир в блок-секциях 1.1, 1.3, 1.4 за счет перепланировки квартир, переустройства нежилых помещений, без изменения объемно-конструктивных решений, количества этажей, изменение технико-экономических показателей согласно проектной документации «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: ул. им. Мачуги, 166 г. Краснодар. Корректировка», получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр Экспертных Решений» от 13.12.2018 № 23-2-1-2-0360-18, информационное письмо от 22.01.2018 к положительному заключению экспертизы от 13.12.2018 № 23-2-1-2-0360-18.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 26.01.2016 № RU 23306000-4383-р-2016 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2:

- в разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта читать в следующей редакции: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: ул. им. Мачуги, 166 г. Краснодар. Корректировка».

- в разделе «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» регистраци-

онный номер и дату положительного заключения экспертизы проектной документации дополнить словами «от 13.12.2018 № 23-2-1-2-0360-18, информационное письмо от 22.01.2018 к положительному заключению экспертизы от 13.12.2018 № 23-2-1-2-0360-18».

1.2. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

І этап строительства: Блок-секция 1.1

I этап строительства: Блок-секция 1.1				
№ п/п	Наименование		Ед. изм.	Показатель
1.	Количество блок-секций		Б-с	1
2	Этажность, всего		эт.	25
	Надземные этажи жилого дома:			25
	Количество жилых этажей			24
	Подземные этажи			2
	Площадь застройки			м²
3	Строительный объем, в т.ч.:		м³	53935,70
4	Выше отм 0.000			52611,80
	Ниже отм 0.000			1323,90
5	Площадь жилого здания		м²	16938,20
6	Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами)		м²	11718,0
	Площадь квартир (без лоджий, балконов)		м²	11199,60
	Жилая площадь квартир		м²	5796,40
	7	Количество квартир	Студий	шт
1 комнатных			132	
3 комнатных			46	
4 комнатных			2	
Всего			226	
Встроенные помещения 1 этажа (офисы)				
8	Общая площадь		м²	538,60
	Полезная площадь		м²	480,40
	Расчетная площадь		м²	351,00
9	Общая площадь экспл. кровли		м²	317,40
10	Строительный объем ниже отм. 0.000		м³	41611,45
11	Количество машино-мест в автостоянке		м/мест	126

ІІІ этап строительства: Блок-секция 1.3

III этап строительства: Блок-секция 1.5			
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1.	Количество блок-секций	Б-с	1
2	Этажность, всего	эт.	25
	Надземные этажи жилого дома:		25
	Количество жилых этажей		24
	Подземные этажи		2
3	Площадь застройки	м ²	870,0
4	Строительный объем, в т.ч.:	м ³	53935,70

	Выше отм 0.000			52611,80
	Ниже отм 0.000			1323,90
5	Площадь жилого здания		м ²	16938,20
6	Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами)		м ²	11996,10
	Площадь квартир (без лоджий, балконов)		м ²	11308,30
	Жилая площадь квартир		м ²	5765,50
7	Количество квартир	Студий	шт	46
		1 комнатных		66
		2 комнатных		44
		3 комнатных		48
		4 комнатных		1
		Всего		205
Встроенные помещения 1 этажа (офисы)				
8	Общая площадь		м ²	538,60
	Полезная площадь		м ²	480,40
	Расчетная площадь		м ²	350,90
9	Общая площадь экспл. кровли		м ²	312,0
10	Строительный объем ниже отм. 0.000		м ³	48722,68
11	Количество машино-мест в автостоянке		м/мест	308

IV этап строительства: Блок-секция 1.4

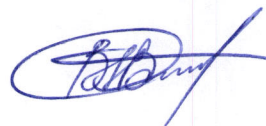
№ п/п	Наименование		Ед. изм.	Показатель
1.	Количество блок-секций		Б-с	1
2	Этажность, всего		эт.	25
	Надземные этажи жилого дома:			25
	Количество жилых этажей			24
	Подземные этажи			2
3	Площадь застройки		м ²	870,0
4	Строительный объем, в т.ч.:		м ³	53935,70
	Выше отм 0.000			52611,80
	Ниже отм 0.000			1323,90
5	Площадь жилого здания		м ²	16938,20
6	Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами)		м ²	11996,10
	Площадь квартир (без лоджий, балконов)		м ²	11308,30
	Жилая площадь квартир		м ²	5765,50
7	Количество квартир	1 комнатных	шт	46
		2 комнатных		66
		3 комнатных		48
		4комнатных		1
		Всего		205
Встроенные помещения 1 этажа (офисы)				
8	Общая площадь		м ²	538,60
	Полезная площадь		м ²	480,40
	Расчетная площадь		м ²	350,90
9	Общая площадь экспл. кровли		м ²	312,0
10	Строительный объем ниже отм. 0.000		м ³	35220,21
11	Количество машино-мест в автостоянке		м/мест	192

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Империял Град», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.01.2016 № RU 23306000-4383-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель директора департамента,
начальник отдела муниципальных услуг



А.В.Вечеря

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 26.01.2016 № RU 23306000-4383-p-2016»

Проект внесен:
Отделом муниципальных
услуг департамента
Заместитель начальника отдела
муниципальных услуг департамента
Главный специалист отдела департамента



К.А.Садовникова

Н.В.Осадчая