



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

24.11.2023

№ 771

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 26.07.2022 № 23-RU23306000-6168-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КАПИТАЛЬ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.07.2022 № 23-RU23306000-6168-2022 объекта «Комплекс жилой застройки со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Литер 2. Корректировка 2» в связи с корректировкой проектной документации с изменением технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 27.10.2023 № 23-2-1-2-065120-2023, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «ТОЭКСПЕРТПРОЕКТ», объекта «Комплекс жилой застройки со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Литер 2. Корректировка 2».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 26.07.2022 № 23-RU23306000-6168-2022 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «Регистрационный номер и дата положительного заключения государственной экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения государственной экспертизы дополнить словами

следующего содержания «от 27.10.2023 № 23-2-1-2-065120-2023, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «ТОЭКСПЕРТПРОЕКТ»

1.2. В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», технико-экономические показатели **читать в следующей редакции:**

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства. Литер 2:

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
Общая площадь квартир	кв.м	50002,87
Площадь квартир	кв.м	47947,35
Жилая площадь квартир	кв.м	21532,81
Количество квартир	шт.	891
в том числе количество 1-комнатных	шт.	385
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	14731,68
в том числе количество 2-комнатных	шт.	316
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	19324,98
в том числе количество 3-комнатных квартир	шт.	190
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	15946,21

Остальные технико-экономические показатели оставить без изменения:

1.4. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 26.07.2022 № 23-RU23306000-6168-2022 следующие документы:

положительное заключение государственной экспертизы от 27.10.2023 № 23-2-1-2-065120-2023, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «ТОЭКСПЕРТПРОЕКТ», объекта «Комплекс жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Литер 2. Корректировка 2»

проектная документация: «Комплекс жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Литер 2. Корректировка 2» Раздел 0. «Состав проектной документации». 123-23-2-СП Том 0;

проектная документация: «Комплекс жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

Литер 2. Корректировка 2» Раздел 1. «Пояснительная записка». 123-23-2-ПЗ Том 1;

проектная документация: «Комплекс жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Литер 2. Корректировка 2» Раздел 3. «Архитектурные решения». 123-23-2-АР Том 3;

проектная документация: «Комплекс жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Литер 2. Корректировка 2». Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Подраздел 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 123-23-2-ПБ1 Том 9.1;

проектная документация: «Комплекс жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Литер 2. Корректировка 2». Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. 123-23-2-ОДИ. Том 10.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КАПИТАЛЬ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменение в разрешение на строительство от 26.07.2022 № 23-RU23306000-6168-2022.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин