



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

20.09.2023

№ 593

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 27.06.2013 № RU23306000-2800-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ОПТИМА» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.06.2013 № RU23306000-2800-р объекта капитального строительства по проекту: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 6. Этап 6. Литер 6», в связи с корректировкой проектной документации с изменением технико-экономических показателей объекта, а также в части изменения наименования застройщика.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 26.07.2023 № 23-2-1-2-043451-2023, выданное обществом с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ», объекта «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 6. Литер 1, Литер 3, Литер 4, Литер 5, Литер 6, Литер 7. Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 27.06.2013 № RU23306000-2800-р внести следующие изменения:

1.1. Строку «Наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» читать в следующей редакции: «ООО СЗ «ОПТИМА» ИНН 2311308828. Адрес: 350062, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, д.1/2, Литер А, помещ. 89».

1.2. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» слова «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных партизан в

Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 6. Этап 6. Литер б» **заменить словами** «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 6. Этап 5. Литер 6. Корректировка».

1.3. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы **дополнить словами следующего содержания** «от 26.07.2023 № 23-2-1-2-043451-2023 общества с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»».

1.4. Раздел «Проектные характеристики объекта капитального строительства» **читать в следующей редакции:**

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
Площадь участка проектирования (благоустройства) 5-го этапа (Литера б)	кв. м	6525
Площадь застройки	кв. м	1184,0
Строительный объём жилого дома, в том числе	куб. м	29340,0
Строительный объём жилого дома ниже отм. 0,000	куб. м	2285,0
Строительный объём жилого дома выше отм. 0,000	куб. м	27055,0
Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	кв. м	7437,3
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	кв. м	4945,6
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений)	кв. м	5162,2
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	кв. м	433,3
Жилая площадь	кв. м	2389,8
Количество квартир, в том числе	шт.	112
студий	шт.	7
1-комнатных	шт.	56
2-комнатных	шт.	21
3-комнатных	шт.	28
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	кв. м	2058,4
Этажность	эт.	7
Количество этажей	эт.	8
Вместимость здания	чел.	165
Архитектурная высота	м	27,73



1.5. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 27.06.2013 № RU23306000-2800-р следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 26.07.2023 № 23-2-1-2-043451-2023, выданное обществом с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»;

проектная документация: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 6. Литер 1, Литер 3, Литер 4, Литер 5, Литер 6, Литер 7. Корректировка». Система электроснабжения. Расчёт. 22/10/2022-ЭС.Р. (Краснодар-2023);

проектная документация: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 6. Литер 1, Литер 3, Литер 4, Литер 5, Литер 6, Литер 7. Корректировка». Расчёт нормативного теплотребления. 22/10/2022-ОВ.Р. (Краснодар-2023);

проектная документация: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 6. Литер 1, Литер 3, Литер 4, Литер 5, Литер 6, Литер 7. Корректировка». Расчёт водопотребления. 22/10/2022-ВК.Р. (Краснодар-2023);

проектная документация: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 6. Литер 1, Литер 3, Литер 4, Литер 5, Литер 6, Литер 7. Корректировка». Раздел 1. «Пояснительная записка». 22/10/2022-ПЗ. Том 1. (Краснодар-2023);

проектная документация: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня» расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 6. Литер 1, Литер 3, Литер 4, Литер 5, Литер 6, Литер 7. Корректировка». Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка». 22/10/2022-ПЗУ. Том 2. (Краснодар-2023);

проектная документация: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 6. Литер 1, Литер 3, Литер 4, Литер 5, Литер 6, Литер 7. Корректировка». Раздел 3. «Архитектурные решения». Литер 6. Многоквартирный жилой дом. 22/10/2022-АР 5. Том 3.5. (Краснодар-2023);

проектная документация: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 6. Литер 1, Литер 3, Литер 4, Литер 5, Литер 6, Литер 7. Корректировка». Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения». Литер 6. Многоквартирный жилой дом. 22/10/2022-КР5. Том 4.5. (Краснодар-2023);



проектная документация: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 6. Литер 1, Литер 3, Литер 4, Литер 5, Литер 6, Литер 7. Корректировка». Раздел 6. «Проект организации строительства». 22/10/2022-ПОС. Том 6. (Краснодар-2023);

проектная документация: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 6. Литер 1, Литер 3, Литер 4, Литер 5, Литер 6, Литер 7. Корректировка». Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». 22/10/2022-ОДИ. Том 10. (Краснодар-2023);

проектная документация: «2-я очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Квартал 6. Корректировка». «Инженерная подготовка территории и защита от подтопления». 112-22-СП. (Краснодар-2023);

инженерные изыскания: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 6». Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий. ЕС6-ЦА-ИЗ-22-ИГИ. Том 1. (Краснодар-2022);

инженерные изыскания: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 6». Технический отчёт по результатам инженерно-геофизических исследований. ЕС6-ЦА-ИЗ-ИГФИ. Том 2. (Краснодар-2022).

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ОПТИМА», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.06.2013 № RU23306000-2800-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Исполняющий обязанности  
директора департамента



К.М.Круглов

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 27.06.2013 № RU23306000-2800-р»

Составитель проекта:

Заместитель начальника отдела  
муниципальных услуг департамента



Н.А.Заболотняя