

**ИЗВЕЩЕНИЕ N \_\_\_\_\_**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО**  
**СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Ростов-на-Дону

" 11 " 12 20 23 г.

(место составления)

**1. Застройщик (технический заказчик)**

ООО «Стройсервис», ОГРН 1152311018078, ИНН 2311201962, место нахождения: 350045 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Воровского, д. 103, помещение 9/3, телефон 8 918 270 70 66, e-mail: stroyservis.11.1.2.3@mail.ru

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

СРО Союз «Черноморский Строительный Союз», СРО-С-292-09022018 от 09.02.2018  
ОГРН 1102300008073, ИНН 2309124982

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> - для  
индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

**2. Объект капитального строительства**

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой на 100 м/мест. Квартал 11-3», общая площадь - 42755,9 кв.м; площадь участка - 12152,00 кв.м; объем - 129227,6 куб.м, в том числе подземной части - 21383,4 куб.м; количество этажей - 17 шт; количество подземных этажей - 1 шт; высота - 54,7 м вместимость - 587 чел; площадь застройки - 5925,00 кв.м; этажность - 16; количество квартир - 540 общая площадь жилых помещений - 24858,3 кв.м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения (магазин непродовольственных товаров, офисы) - 1597,00 кв.м вместимость (чел.) встроенных помещений общественного назначения: магазин непродовольственных товаров - 8; офисы - 6; площадь внеквартирных кладовых - 966,2 кв.м площадь помещений автостоянки - 3842,1 кв.м; вместимость автостоянки на 100 м/мест - 138 м/мес

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

Советский район, жилой район «Левенцовский», XI микрорайон». Квартал 11-3 на земельном участке с к.н. 61:44:0073012:389

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

61-310-998801-2021 от 01.10.2021 до 24.05.2028 выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(номер и дата выдачи, орган или организация, его издавшие, срок действия)

**5. Положительное заключение экспертизы проектной документации**

61-2-1-2-052257-2021 от 13.09.2021, ООО «СТЭКС»,  
61-2-1-3-025704-2023 от 17.05.2023, ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства,  
реконструкции

21.12.2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства,  
реконструкции

24.05.2028

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Договор генподряда на строительство объекта, заключенный с ООО «Стройсервис», б/н от 04.10.2021, договор на выполнение функций технического заказчика, заключенный с ООО «Стройсервис», № 78/23-ТЗ от 04.10.2021 (СРО Союз «Черноморский Строительный Союз», СРО-С-292-09022018 от 09.02.2018, ОГРН 1102300008073, ИНН 2309124982), договор оказания услуг по осуществлению контроля и надзора за строительством № 63/23-СК от 16.05.2022, заключенный с ООО Специализированный Застройщик «Континентинвест» (СРО Союз «Черноморский Строительный Союз», СРО-С-292-09022018 от 09.02.2018, ОГРН 1102300008073, ИНН 2309124982)

10. Приложения:

Копия разрешения на строительство № 61-310-998801-2021 от 01.10.2021, проектная документация в полном объеме (шифр 05-22-160-572-05/22, 3-XI), копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий, общий и специальные журналы, положительные заключения экспертизы проектной документации № 61-2-1-2-052257-2021 от 13.09.2021, № 61-2-1-3-025704-2023 от 17.05.2023

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор

(представитель застройщика или  
технического заказчика)



Полозов С.С.

(расшифровка подписи)

