

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002839 от 05.05.2023

ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская

Дата первичного размещения: 24.04.2023

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРСКАЯ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СЕВЕРСКАЯ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350061 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Мачуги В.Н. |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 108 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 106 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (861) 204-01-01 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@tochno.life |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: tochno.life |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Амосов |
| | 1.5.2 | Имя: Николай |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Андреевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ ТОЧНО" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2312295177 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312308450 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300011450 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 10.03.2022 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Амосов |
| | 3.3.2 | Имя: Николай |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Андреевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 156-826-970 12 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230907596238 |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Амосов |
| | 3.4.2 | Имя: Николай |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Андреевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 156-826-970 12 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230907596238 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Имеет 100% доли |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЫСОЧЕСТВО" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312308563 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300012604 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИМПЕРИАЛ ГРАД" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312270920 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375033499 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ ТОЧНО" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312295177 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300050303 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРАФФ СУВОРОВ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312289060 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375087299 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Рекольт" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310225897 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300046012 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Белые Росы" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312296540 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300061336 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Юг Строй Империял 23" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309140769 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142309004441 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТОЧНО КОМФОРТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312308531 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300012450 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТОЧНО ИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312311943 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300040511 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309137163 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132309005289 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЮЖНЫЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312312009 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300040951 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312312023 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300040973 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РИМСКИЕ КАНИКУЛЫ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312297819 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300001980 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИМПЕРИАЛ НЕДВИЖИМОСТЬ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312271151 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375035611 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -10,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 426,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 43 439,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 20 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка от 06.12.2022 года № РФ-23-4-13-2-11-2022-1972 выданный Управлением архитектуры администрации муниципального образования Северского района |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, Литер 1 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Северский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: ст-ца |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Северская |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 1 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 10 116,36 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, Литер 2 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Северский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: ст-ца |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Северская |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 2 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 10 233,41 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, Литер 3 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Северский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: ст-ца |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Северская |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: З |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 10 233,41 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |

| | | |
|---|--------|---|
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, Литер 4 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Северский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: ст-ца |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Северская |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 4 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12 312,37 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, Литер 5 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Северский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: ст-ца |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Северская |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 5 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 11 013,27 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.2 | Наименование объекта: ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, Литер 6 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Северский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: ст-ца |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Северская |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 6 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 6 543,03 м2 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, Литер 7 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Северский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: ст-ца |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Северская |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 7 |
| | 9.2.13 | Корпус: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 10 233,41 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, Литер 8 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Северский р-н |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: ст-ца |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Северская |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 8 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 8 208,05 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |

| | | |
|---|--------|---|
| 9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, Литер 9 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Северский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: ст-ца |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Северская |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 9 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12 312,37 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, Литер 10 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Северский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: ст-ца |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Северская |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 10 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 13 690,28 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.2 | Наименование объекта: ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, Литер 11 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Северский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: ст-ца |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Северская |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 11 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 6 543,03 м2 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (12) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, Литер 12 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Северский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: ст-ца |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Северская |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 12 |
| | 9.2.13 | Корпус: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 10 757,06 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (13) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, Литер 13 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Северский р-н |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: ст-ца |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Северская |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 13 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 2 779,92 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |

| | | |
|--|--------|--|
| 9.2 (14) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, Литер 14 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Северский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: ст-ца |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Северская |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 14 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 2 779,92 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (15) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, Литер 15 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Северский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: ст-ца |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Северская |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 15 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 2 779,92 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (16) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.2 | Наименование объекта: ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, Литер 16 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Северский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: ст-ца |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Северская |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 16 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 2 779,92 м2 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (17) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, Литер 17 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Северский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: ст-ца |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Северская |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 17 |
| | 9.2.13 | Корпус: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 2 779,92 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (18) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, Литер 18 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Северский р-н |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: ст-ца |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Северская |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 18 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 2 779,92 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |

| | | |
|--|--------|--|
| 9.2 (19) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, Литер 19 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Северский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: ст-ца |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Северская |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 19 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 2 779,92 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (20) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, Литер 20 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Северский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: ст-ца |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Северская |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 20 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 2 779,92 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 462,98 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 462,98 м2 |

| | | |
|--|-------|---|
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 528,41 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 939,88 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 468,29 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 528,41 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 939,88 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 468,29 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 081,78 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 081,78 м2 |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 222,51 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 222,51 м2 |
| 9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 601,64 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 047,48 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 649,12 м2 |
| 9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 528,41 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 939,88 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 468,29 м2 |
| 9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 054,52 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 054,52 м2 |
| 9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 081,78 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 081,78 м2 |
| 9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 970,45 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 764,91 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 735,36 м2 |
| 9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 601,64 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 047,48 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 649,12 м2 |
| 9.3 (12) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 980,26 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 301,29 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 281,55 м2 |
| 9.3 (13) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 876,85 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 876,85 м2 |
| 9.3 (14) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 876,85 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 876,85 м2 |
| 9.3 (15) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 876,85 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 876,85 м2 |
| 9.3 (16) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 876,85 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 876,85 м2 |
| 9.3 (17) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 876,85 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 876,85 м2 |
| 9.3 (18) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 876,85 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 876,85 м2 |
| 9.3 (19) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 876,85 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 876,85 м2 |
| 9.3 (20) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 876,85 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 876,85 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (11) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (12) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (13) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (14) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (15) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (16) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (17) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (18) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (19) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (20) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гозенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 233612861165 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-092652-2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Цветной бульвар" Литер 1 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГОСТ СТРОИТЕЛЬ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2309173940 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-26-02-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.03.2033 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация муниципального образования Северский район |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Б/Н |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.07.2022 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 21.07.2022 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования Северский район |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:26:0103021:364 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 140 536,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 525 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 1000 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 12 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 20 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 12 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 x 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей площади:6980,8 x 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 x 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остролистный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16.76 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28.41 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кедр |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312271472 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-655/1/29-АС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-04/1611-21-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИТ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309157473 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2202 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИТ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309157473 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2202 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | | | | | | |
|---|------------|-------------------|----------------|--|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 141 | | | |
| | | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 | | | |
| | | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | | 15.2.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 53.96 | 2 | 24.65 | 3.20 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 39.66 | 1 | 14.99 | 3.20 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 64.34 | 2 | 32.65 | 3.20 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 84.29 | 3 | 45.00 | 3.20 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 39.98 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 53.96 | 2 | 24.65 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 39.66 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 64.34 | 2 | 32.65 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 84.29 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 39.98 | 1 | 15.06 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 53.96 | 2 | 24.65 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 39.66 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 64.34 | 2 | 32.65 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 84.29 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 39.98 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 53.96 | 2 | 24.65 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 39.66 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 64.34 | 2 | 32.65 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 84.29 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 39.98 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 53.96 | 2 | 24.65 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 39.66 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 64.34 | 2 | 32.65 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 84.29 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 39.98 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 53.96 | 2 | 24.65 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 39.66 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 64.34 | 2 | 32.65 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 84.29 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 39.98 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 53.96 | 2 | 24.65 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 39.66 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 64.34 | 2 | 32.65 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 84.29 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 39.98 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 8 | 1 | 53.96 | 2 | 24.65 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 39.66 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 64.34 | 2 | 32.65 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 84.29 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 1 | 2 | 67.47 | 2 | 36.96 | 3.20 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира | 1 | 2 | 32.59 | 1 | 26.31 | 3.20 |
| 42 | Квартира | 1 | 2 | 38.63 | 1 | 13.64 | 3.20 |
| 43 | Квартира | 1 | 2 | 31.22 | 1 | 25.03 | 3.20 |
| 44 | Квартира | 1 | 2 | 42.00 | 1 | 17.40 | 3.20 |
| 45 | Квартира | 1 | 2 | 85.18 | 3 | 47.67 | 3.20 |
| 46 | Квартира | 1 | 2 | 45.88 | 1 | 19.88 | 3.20 |
| 47 | Квартира | 2 | 2 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 2 | 2 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 2 | 2 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 2 | 2 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 2 | 2 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 2 | 2 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 2 | 2 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 2 | 2 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 3 | 2 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 3 | 2 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 3 | 2 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 3 | 2 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 3 | 2 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 3 | 2 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 4 | 2 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 4 | 2 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 4 | 2 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 4 | 2 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 4 | 2 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 4 | 2 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 4 | 2 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 4 | 2 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 71 | Квартира | 5 | 2 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 5 | 2 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 5 | 2 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 5 | 2 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 5 | 2 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 5 | 2 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 6 | 2 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 6 | 2 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 6 | 2 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 6 | 2 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 7 | 2 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 7 | 2 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 7 | 2 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 7 | 2 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 7 | 2 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 7 | 2 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 7 | 2 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 7 | 2 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 8 | 2 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 8 | 2 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 8 | 2 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 8 | 2 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 8 | 2 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 8 | 2 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 101 | Квартира | 8 | 2 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 8 | 2 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 1 | 3 | 84.29 | 3 | 45.00 | 3.20 |
| 104 | Квартира | 1 | 3 | 64.34 | 2 | 32.65 | 3.20 |
| 105 | Квартира | 1 | 3 | 39.66 | 3 | 14.99 | 3.20 |
| 106 | Квартира | 1 | 3 | 53.96 | 2 | 24.65 | 3.20 |
| 107 | Квартира | 2 | 3 | 84.29 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 2 | 3 | 64.34 | 2 | 32.65 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 2 | 3 | 39.66 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 2 | 3 | 53.96 | 2 | 24.65 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 2 | 3 | 39.98 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 3 | 3 | 84.29 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 3 | 3 | 64.34 | 2 | 32.65 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 3 | 3 | 39.66 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 3 | 3 | 53.96 | 2 | 24.65 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 3 | 3 | 39.98 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 4 | 3 | 84.29 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 4 | 3 | 64.34 | 2 | 32.65 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 4 | 3 | 39.66 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 4 | 3 | 53.96 | 2 | 24.65 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 4 | 3 | 39.98 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 5 | 3 | 84.29 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 5 | 3 | 64.34 | 2 | 32.65 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 5 | 3 | 39.66 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 5 | 3 | 53.96 | 2 | 24.65 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 5 | 3 | 39.98 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 6 | 3 | 84.29 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 6 | 3 | 64.34 | 2 | 32.65 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 6 | 3 | 39.66 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 6 | 3 | 53.96 | 2 | 24.65 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 131 | Квартира | 6 | 3 | 39.98 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 7 | 3 | 84.29 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 7 | 3 | 64.34 | 2 | 32.65 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 7 | 3 | 39.66 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 7 | 3 | 53.96 | 2 | 24.65 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 7 | 3 | 39.98 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 8 | 3 | 84.29 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 8 | 3 | 64.34 | 2 | 32.65 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 8 | 3 | 39.66 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 8 | 3 | 53.96 | 2 | 24.65 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 8 | 3 | 39.98 | 1 | 15.06 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---|----------------------|----------------|
| 1 | Технический этаж | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 258.96 |
| 2 | КУИ | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 61.82 |
| 3 | Электрощитовая | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 33.50 |
| 4 | Лестница | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 20.49 |
| 5 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 24.60 |
| 6 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.90 |
| 7 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 18.20 |
| 8 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.64 |
| 9 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 17.90 |
| 10 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.03 |
| 11 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.90 |
| 12 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 18.20 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|---|--------------|--------|
| 13 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 7.64 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 11.03 |
| 15 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.90 |
| 16 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 18.20 |
| 17 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 7.64 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 11.03 |
| 19 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.90 |
| 20 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 18.20 |
| 21 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 7.64 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 11.03 |
| 23 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.90 |
| 24 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 18.20 |
| 25 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 7.64 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 11.03 |
| 27 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.90 |
| 28 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 18.20 |
| 29 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 7.64 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 11.03 |
| 31 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.90 |
| 32 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 18.20 |
| 33 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 7.64 |
| 34 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 11.03 |
| 35 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 8.90 |
| 36 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 18.20 |
| 37 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 7.64 |
| 38 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 11.03 |
| 40 | Лестничная клетка/выход на кровлю | Подъезд 1, план на отм. +23,840 | Общественное | 4.8 |
| 41 | Технический этаж | Подъезд 2, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 497.89 |
| 42 | ИТП+ВНС | Подъезд 2, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 36.13 |
| 43 | КУИ | Подъезд 2, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 5.50 |

| | | | | |
|----|-----------------------|---|--------------|-------|
| 44 | Тамбур | Подъезд 2, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 6.71 |
| 45 | Электрощитовая | Подъезд 2, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 25.11 |
| 47 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.64 |
| 48 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 12.48 |
| 49 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 21.63 |
| 50 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 14.25 |
| 51 | Колясочная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 22.72 |
| 52 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 9.44 |
| 53 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 12.48 |
| 54 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 21.63 |
| 55 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 14.25 |
| 56 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 9.44 |
| 57 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 12.48 |
| 58 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 21.63 |
| 59 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 14.25 |
| 60 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 9.44 |
| 61 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 12.48 |
| 62 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 21.63 |
| 63 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 14.25 |
| 64 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 9.44 |
| 65 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 12.48 |
| 66 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 21.63 |
| 67 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 14.25 |
| 68 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 9.44 |
| 69 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 12.48 |
| 70 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 21.63 |
| 71 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 14.25 |
| 72 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 9.44 |
| 73 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 12.48 |
| 74 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 21.63 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------------|---|--------------|--------|
| 75 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 14.25 |
| 76 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 9.44 |
| 77 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 12.48 |
| 78 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 21.63 |
| 79 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 14.25 |
| 80 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 9.44 |
| 81 | Лестничная клетка/выход на кровлю | Подъезд 2, план на отм. +23,840 | Общественное | 4.81 |
| 82 | Технический этаж | Подъезд 3, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 258.96 |
| 83 | КУИ | Подъезд 3, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 61.82 |
| 84 | Электрощитовая | Подъезд 3, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 33.50 |
| 85 | Лестница | Подъезд 3, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 20.49 |
| 86 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 24.60 |
| 87 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 7.64 |
| 88 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 18.20 |
| 89 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 8.90 |
| 90 | Колясочная | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 17.90 |
| 91 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 11.03 |
| 92 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 7.64 |
| 93 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 18.20 |
| 94 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 8.90 |
| 95 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 11.03 |
| 96 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 7.64 |
| 97 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 18.20 |
| 98 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 8.90 |
| 99 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 11.03 |
| 100 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 7.64 |
| 101 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 18.20 |
| 102 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 8.90 |
| 103 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 11.03 |
| 104 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 7.64 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------------|---------------------------------|--------------|-------|
| 105 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 18.20 |
| 106 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 8.90 |
| 107 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 11.03 |
| 108 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 7.64 |
| 109 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 18.20 |
| 110 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 8.90 |
| 111 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 11.03 |
| 112 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 7.64 |
| 113 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 18.20 |
| 114 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 8.90 |
| 115 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 11.03 |
| 116 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 7.64 |
| 117 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 18.20 |
| 118 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 8.90 |
| 119 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 11.03 |
| 120 | Лестничная клетка/выход на кровлю | Подъезд 3, план на отм. +23,840 | Общественное | 4.8 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------|
| 1 | Технический этаж | ВРУЗ-10-IP31 | электроснабжение |
| 2 | Технический этаж | РП ВРУ-3-27 | электроснабжение |
| 3 | подземная и наземная части | Система электроснабжения | электроснабжение |
| 4 | подземная и наземная части | Система молниезащиты, заземления | электроснабжение |
| 5 | подземная и наземная части | Система рабочего и аварийного освещения | электроснабжение |
| 6 | подземная и наземная части | Система водоснабжения | водоснабжение |
| 7 | подземная и наземная части | Система водоотведения | водоотведение |
| 8 | подземная и наземная части | Система отопления, ИТП | отопление |
| 9 | подземная и наземная части | Система вентиляции и кондиционирования воздуха | вентиляция |

| | | | |
|---|----------------------------|---|-------|
| 10 | подземная и наземная части | Сети связи | связь |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. | |

| | | |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 13.02.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 13.02.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 561 581 148,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:26:0103021:364 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810126020012120 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | | |
|------|--|--|----------------------------|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гозенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 233612861165 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-092652-2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Цветной бульвар" Литер 2 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГОСТ СТРОИТЕЛЬ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2309173940 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-26-02-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.03.2033 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация муниципального образования Северский район |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Б/Н |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.07.2022 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 21.07.2022 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования Северский район |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:26:0103021:364 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 140 536,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 525 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 1000 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 12 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 20 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 12 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 x 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей площади:6980,8 x 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 x 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остролистный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16.76 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28.41 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кедр |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312271472 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-655/1/29-АС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-04/1611-21-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИТ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309157473 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2202 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИТ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309157473 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2202 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | | | | | | |
|---|------------|-------------------|----------------|--|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 158 | | | |
| | | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 12 | | | |
| | | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 12 | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | | 15.2.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 84.29 | 3 | 45.00 | 3.20 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 64.34 | 2 | 32.65 | 3.20 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 39.66 | 1 | 14.99 | 3.20 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 53.96 | 2 | 24.65 | 3.20 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 84.29 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 64.34 | 2 | 32.65 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 39.66 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 53.96 | 2 | 24.65 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 39.98 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 84.29 | 3 | 45.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 64.34 | 2 | 32.65 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 39.66 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 53.96 | 2 | 24.65 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 39.98 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 84.29 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 64.34 | 2 | 32.65 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 39.66 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 53.96 | 2 | 24.65 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 39.98 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 84.29 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 64.34 | 2 | 32.65 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 39.66 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 53.96 | 2 | 24.65 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 39.98 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 84.29 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 64.34 | 2 | 32.65 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 39.66 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 53.96 | 2 | 24.65 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 39.98 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 84.29 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 64.34 | 2 | 32.65 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 39.66 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 53.96 | 2 | 24.65 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 39.98 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 84.29 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 8 | 1 | 64.34 | 2 | 32.65 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 39.66 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 53.96 | 2 | 24.65 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 39.98 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 2 | 2 | 26.55 | 1 | 15.88 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 111.02 | 3 | 67.77 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 2 | 2 | 34.42 | 1 | 11.34 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 2 | 2 | 24.04 | 1 | 19.72 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 2 | 2 | 24.52 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 2 | 2 | 58.11 | 2 | 29.44 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 2 | 2 | 47.48 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 2 | 2 | 24.99 | 1 | 18.56 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 2 | 2 | 24.05 | 1 | 19.67 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 26.55 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 3 | 2 | 111.02 | 3 | 67.77 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 3 | 2 | 34.42 | 1 | 11.34 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 3 | 2 | 24.04 | 1 | 19.72 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 3 | 2 | 24.52 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 3 | 2 | 58.11 | 2 | 29.44 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 47.48 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 | 24.99 | 1 | 18.56 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 3 | 2 | 24.05 | 1 | 19.67 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 4 | 2 | 26.55 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 4 | 2 | 111.02 | 3 | 67.77 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 4 | 2 | 34.42 | 1 | 11.34 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 4 | 2 | 24.04 | 1 | 19.72 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 4 | 2 | 24.52 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 4 | 2 | 58.11 | 2 | 29.44 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 4 | 2 | 47.48 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 4 | 2 | 24.99 | 1 | 18.56 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 4 | 2 | 24.05 | 1 | 19.67 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 5 | 2 | 26.55 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 5 | 2 | 111.02 | 3 | 67.77 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 5 | 2 | 34.42 | 1 | 11.34 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 5 | 2 | 24.04 | 1 | 19.72 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 71 | Квартира | 5 | 2 | 24.52 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 5 | 2 | 58.11 | 2 | 29.44 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 47.48 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 5 | 2 | 24.99 | 1 | 18.56 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 24.05 | 1 | 19.67 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 6 | 2 | 26.55 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 6 | 2 | 111.02 | 3 | 67.77 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 6 | 2 | 34.42 | 1 | 11.34 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 6 | 2 | 24.04 | 1 | 19.72 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 | 24.52 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 58.11 | 2 | 29.44 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 47.48 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 6 | 2 | 24.99 | 1 | 18.56 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 24.05 | 1 | 19.67 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 7 | 2 | 26.55 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 7 | 2 | 111.02 | 3 | 67.77 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 7 | 2 | 34.42 | 1 | 11.34 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 7 | 2 | 24.04 | 1 | 19.72 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 7 | 2 | 24.52 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 7 | 2 | 58.11 | 2 | 29.44 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 7 | 2 | 47.48 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 7 | 2 | 24.99 | 1 | 18.56 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 7 | 2 | 24.05 | 1 | 19.67 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 8 | 2 | 26.55 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 8 | 2 | 111.02 | 3 | 67.77 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 8 | 2 | 34.42 | 1 | 11.34 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 8 | 2 | 24.04 | 1 | 19.72 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 8 | 2 | 24.52 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 8 | 2 | 58.11 | 2 | 29.44 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 8 | 2 | 47.48 | 2 | 23.73 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 101 | Квартира | 8 | 2 | 24.99 | 1 | 18.56 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 8 | 2 | 24.05 | 1 | 19.67 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 2 | 3 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 2 | 3 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 2 | 3 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 2 | 3 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 2 | 3 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 2 | 3 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 2 | 3 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 2 | 3 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 3 | 3 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 3 | 3 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 3 | 3 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 3 | 3 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 3 | 3 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 3 | 3 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 3 | 3 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 3 | 3 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 4 | 3 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 4 | 3 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 4 | 3 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 4 | 3 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 4 | 3 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 4 | 3 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 4 | 3 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 4 | 3 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 5 | 3 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 5 | 3 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 5 | 3 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 5 | 3 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 131 | Квартира | 5 | 3 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 5 | 3 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 5 | 3 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 5 | 3 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 6 | 3 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 6 | 3 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 6 | 3 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 6 | 3 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 6 | 3 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 6 | 3 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 6 | 3 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 6 | 3 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 7 | 3 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 7 | 3 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 7 | 3 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 7 | 3 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 7 | 3 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 7 | 3 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 7 | 3 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 7 | 3 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 8 | 3 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 8 | 3 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 8 | 3 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 8 | 3 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 8 | 3 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 8 | 3 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 8 | 3 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 8 | 3 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 64.51 | Офисное помещение | 57.93 | 3.20 |
| | | | | | Сан. Узел | 1.90 | |
| | | | | | Тамбур сан.узла | 1.80 | |
| | | | | | Тамбур | 2.88 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 77.94 | Офисное помещение | 67.67 | 3.20 |
| | | | | | Сан. Узел | 1.82 | |
| | | | | | Тамбур сан.узла | 2.31 | |
| | | | | | КУИ | 3.26 | |
| | | | | | Тамбур | 2.88 | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 69.55 | Офисное помещение | 60.47 | 3.20 |
| | | | | | Сан. Узел | 1.42 | |
| | | | | | Тамбур сан.узла | 1.58 | |
| | | | | | КУИ | 3.18 | |
| | | | | | Тамбур | 2.90 | |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 43.90 | Офисное помещение | 34.83 | 3.20 |
| | | | | | Сан. Узел | 1.42 | |
| | | | | | Тамбур сан.узла | 1.61 | |
| | | | | | КУИ | 3.18 | |
| | | | | | Тамбур | 2.86 | |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 78.66 | Офисное помещение | 40.42 | 3.20 |
| | | | | | Офисное помещение | 29.07 | |
| | | | | | Сан. Узел | 1.43 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|--------|-------------------|--------|------|
| | | | | | Тамбур сан.узла | 2.03 | |
| | | | | | Тамбур | 2.86 | |
| | | | | | Тамбур | 2.85 | |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 81.58 | Офисное помещение | 70.50 | 3.20 |
| | | | | | Тамбур сан.узла | 1.58 | |
| | | | | | Сан. Узел | 1.22 | |
| | | | | | КУИ | 3.32 | |
| | | | | | Тамбур | 4.96 | |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 107.20 | Офисное помещение | 99.50 | 3.20 |
| | | | | | Сан. Узел | 3.72 | |
| | | | | | Тамбур | 3.98 | |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 76.20 | Офисное помещение | 68.50 | 3.20 |
| | | | | | Сан. Узел | 3.73 | |
| | | | | | Тамбур | 3.97 | |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 50.40 | Офисное помещение | 42.66 | 3.20 |
| | | | | | Сан. Узел | 3.74 | |
| | | | | | Тамбур | 4.00 | |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 77.31 | Офисное помещение | 68.66 | 3.20 |
| | | | | | Сан. Узел | 4.40 | |
| | | | | | Тамбур | 4.25 | |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 141.66 | Офисное помещение | 133.70 | 3.20 |
| | | | | | Сан. Узел | 3.71 | |
| | | | | | Тамбур | 4.25 | |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 70.97 | Офисное помещение | 63.23 | 3.20 |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|-----------|------|--|
| | | | | | Сан. Узел | 3.76 | |
| | | | | | Тамбур | 3.98 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1 | КУИ | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 61.82 |
| 2 | Электрощитовая | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 33.50 |
| 3 | Лестница Л1 | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 20.49 |
| 4 | Технический этаж | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 258.96 |
| 5 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 24.60 |
| 6 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 17.90 |
| 7 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.90 |
| 8 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 18.20 |
| 9 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.64 |
| 10 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.03 |
| 11 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 18.20 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 11.03 |
| 13 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.90 |
| 14 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 7.64 |
| 15 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 18.20 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 11.03 |
| 17 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.90 |
| 18 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 7.64 |
| 19 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 18.20 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 11.03 |
| 21 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.90 |
| 22 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 7.64 |
| 23 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 18.20 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|--|--------------|--------|
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 11.03 |
| 25 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.90 |
| 26 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 7.64 |
| 27 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 18.20 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 11.03 |
| 29 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.90 |
| 30 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 7.64 |
| 31 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 18.20 |
| 32 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 11.03 |
| 33 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.90 |
| 34 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 7.64 |
| 35 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 18.20 |
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 11.03 |
| 37 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 8.90 |
| 38 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 7.64 |
| 39 | Лестничная клетка/выход на кровлю | Подъезд 1 , план на отм. +23,840 | Общественное | 3.13 |
| 40 | Электрощитовая | Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 14.90 |
| 41 | КУИ | Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 11.66 |
| 42 | Технический этаж | Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 454.10 |
| 43 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.28 |
| 44 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 24.63 |
| 45 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 9.44 |
| 46 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 14.82 |
| 47 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 9.44 |
| 48 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 14.71 |
| 49 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 13.65 |
| 50 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 14.82 |
| 51 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 9.44 |
| 52 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 14.71 |
| 53 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 13.65 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|--|--------------|--------|
| 54 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 14.82 |
| 55 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 9.44 |
| 56 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 14.71 |
| 57 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 13.65 |
| 58 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 14.82 |
| 59 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 9.44 |
| 60 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 14.71 |
| 61 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 13.65 |
| 62 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 14.82 |
| 63 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 9.44 |
| 64 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 14.71 |
| 65 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 13.65 |
| 66 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 14.82 |
| 67 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 9.44 |
| 68 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 14.71 |
| 69 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 13.65 |
| 70 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 14.82 |
| 71 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 9.44 |
| 72 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 14.71 |
| 73 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 13.65 |
| 74 | Лестничная клетка/выход на кровлю | Подъезд 2 , план на отм. +23,840 | Общественное | 3.13 |
| 75 | Электрощитовая | Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 25.11 |
| 76 | ИТП+ВНС | Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 36.13 |
| 77 | КУИ | Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 5.50 |
| 78 | Тамбур | Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 6.71 |
| 79 | Технический этаж | Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 497.89 |
| 80 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 7.42 |
| 81 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 31.03 |
| 82 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 9.44 |
| 83 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 21.63 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------------|----------------------------------|--------------|-------|
| 84 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 9.44 |
| 85 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 12.48 |
| 86 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 14.25 |
| 87 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 21.63 |
| 88 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 9.44 |
| 89 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 12.48 |
| 90 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 14.25 |
| 91 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 21.63 |
| 92 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 9.44 |
| 93 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 12.48 |
| 94 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 14.25 |
| 95 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 21.63 |
| 96 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 9.44 |
| 97 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 12.48 |
| 98 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 14.25 |
| 99 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 21.63 |
| 100 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 9.44 |
| 101 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 12.48 |
| 102 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 14.25 |
| 103 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 21.63 |
| 104 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 9.44 |
| 105 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 12.48 |
| 106 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 14.25 |
| 107 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 21.63 |
| 108 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 9.44 |
| 109 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 12.48 |
| 110 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 14.25 |
| 111 | Лестничная клетка/выход на кровлю | Подъезд 3 , план на отм. +23,840 | Общественное | 3.13 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------|
| 1 | Технический этаж | ВРУЗ-10-IP31 | электроснабжение |
| 2 | Технический этаж | РП ВРУ-3-27 | электроснабжение |
| 3 | подземная и наземная части | Система электроснабжения | электроснабжение |
| 4 | подземная и наземная части | Система молниезащиты, заземления | электроснабжение |
| 5 | подземная и наземная части | Система рабочего и аварийного освещения | электроснабжение |
| 6 | подземная и наземная части | Система водоснабжения | водоснабжение |
| 7 | подземная и наземная части | Система водоотведения | водоотведение |
| 8 | подземная и наземная части | Система отопления, ИТП | отопление |
| 9 | подземная и наземная части | Система вентиляции и кондиционирования воздуха | вентиляция |
| 10 | подземная и наземная части | Сети связи | связь |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 13.02.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 13.02.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 568 079 410,00 руб. |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:26:0103021:364 |

| | | |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810126020012120 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | | |
|------|--|--|----------------------------|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гозенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 233612861165 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-092652-2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Цветной бульвар" Литер 3 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГОСТ СТРОИТЕЛЬ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2309173940 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-26-02-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.03.2033 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация муниципального образования Северский район |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Б/Н |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.07.2022 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 21.07.2022 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования Северский район |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:26:0103021:364 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 140 536,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 525 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 1000 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 12 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 20 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 12 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 x 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей площади:6980,8 x 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 x 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остролистный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16.76 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28.41 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кедр |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312271472 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-655/1/29-АС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-04/1611-21-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИТ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309157473 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2202 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИТ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309157473 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2202 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | | | | | | |
|---|------------|-------------------|----------------|--|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 158 | | | |
| | | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 12 | | | |
| | | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 12 | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | | 15.2.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 2 | 2 | 24.05 | 1 | 19.67 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 2 | 2 | 24.99 | 1 | 18.56 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 2 | 2 | 47.48 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 2 | 2 | 58.11 | 2 | 29.44 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 2 | 2 | 24.52 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 2 | 2 | 24.04 | 1 | 19.72 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 2 | 2 | 34.42 | 1 | 11.34 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 2 | 2 | 111.02 | 3 | 67.77 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 2 | 2 | 26.55 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 3 | 2 | 24.05 | 1 | 19.67 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 3 | 2 | 24.99 | 1 | 18.56 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 3 | 2 | 47.48 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 3 | 2 | 58.11 | 2 | 29.44 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 3 | 2 | 24.52 | 1 | 18.58 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 71 | Квартира | 3 | 2 | 24.04 | 1 | 19.72 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 3 | 2 | 34.42 | 1 | 11.34 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 3 | 2 | 111.02 | 3 | 67.77 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 3 | 2 | 26.55 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 4 | 2 | 24.05 | 1 | 19.67 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 4 | 2 | 24.99 | 1 | 18.56 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 4 | 2 | 47.48 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 4 | 2 | 58.11 | 2 | 29.44 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 4 | 2 | 24.52 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 4 | 2 | 24.04 | 1 | 19.72 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 4 | 2 | 34.42 | 1 | 11.34 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 4 | 2 | 111.02 | 3 | 67.77 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 4 | 2 | 26.55 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 5 | 2 | 24.05 | 1 | 19.67 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 5 | 2 | 24.99 | 1 | 18.56 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 5 | 2 | 47.48 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 5 | 2 | 58.11 | 2 | 29.44 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 5 | 2 | 24.52 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 5 | 2 | 24.04 | 1 | 19.72 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 5 | 2 | 34.42 | 1 | 11.34 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 5 | 2 | 111.02 | 3 | 67.77 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 5 | 2 | 26.55 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 6 | 2 | 24.05 | 1 | 19.67 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 6 | 2 | 24.99 | 1 | 18.56 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 6 | 2 | 47.48 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 6 | 2 | 58.11 | 2 | 29.44 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 6 | 2 | 24.52 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 6 | 2 | 24.04 | 1 | 19.72 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 6 | 2 | 34.42 | 1 | 11.34 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 6 | 2 | 111.02 | 3 | 67.77 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 101 | Квартира | 6 | 2 | 26.55 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 7 | 2 | 24.05 | 1 | 19.67 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 7 | 2 | 24.99 | 1 | 18.56 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 7 | 2 | 47.48 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 7 | 2 | 58.11 | 2 | 29.44 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 7 | 2 | 24.52 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 7 | 2 | 24.04 | 1 | 19.72 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 7 | 2 | 34.42 | 1 | 11.34 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 7 | 2 | 111.02 | 3 | 67.77 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 7 | 2 | 26.55 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 8 | 2 | 24.05 | 1 | 19.67 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 8 | 2 | 24.99 | 1 | 18.56 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 8 | 2 | 47.48 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 8 | 2 | 58.11 | 2 | 29.44 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 8 | 2 | 24.52 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 8 | 2 | 24.04 | 1 | 19.72 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 8 | 2 | 34.42 | 1 | 11.34 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 8 | 2 | 111.02 | 3 | 67.77 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 8 | 2 | 26.55 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 1 | 3 | 53.96 | 2 | 24.65 | 3.20 |
| 121 | Квартира | 1 | 3 | 39.66 | 1 | 14.99 | 3.20 |
| 122 | Квартира | 1 | 3 | 64.34 | 2 | 32.65 | 3.20 |
| 123 | Квартира | 1 | 3 | 84.29 | 3 | 45.00 | 3.20 |
| 124 | Квартира | 2 | 3 | 39.98 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 2 | 3 | 53.96 | 2 | 24.65 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 2 | 3 | 39.66 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 2 | 3 | 64.34 | 2 | 32.65 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 2 | 3 | 84.29 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 3 | 3 | 39.98 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 3 | 3 | 53.96 | 2 | 24.65 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 131 | Квартира | 3 | 3 | 39.66 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 3 | 3 | 64.34 | 2 | 32.65 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 3 | 3 | 84.29 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 4 | 3 | 39.98 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 4 | 3 | 53.96 | 2 | 24.65 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 4 | 3 | 39.66 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 4 | 3 | 64.34 | 2 | 32.65 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 4 | 3 | 84.29 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 5 | 3 | 39.98 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 5 | 3 | 53.96 | 2 | 24.65 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 5 | 3 | 39.66 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 5 | 3 | 64.34 | 2 | 32.65 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 5 | 3 | 84.29 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 6 | 3 | 39.98 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 6 | 3 | 53.96 | 2 | 24.65 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 6 | 3 | 39.66 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 6 | 3 | 64.34 | 2 | 32.65 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 6 | 3 | 84.29 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 7 | 3 | 39.98 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 7 | 3 | 53.96 | 2 | 24.65 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 7 | 3 | 39.66 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 7 | 3 | 64.34 | 2 | 32.65 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 7 | 3 | 84.29 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 8 | 3 | 39.98 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 8 | 3 | 53.96 | 2 | 24.65 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 8 | 3 | 39.66 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 8 | 3 | 64.34 | 2 | 32.65 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 8 | 3 | 84.29 | 3 | 45.00 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 107.20 | Офисное помещение | 99.50 | 3.20 |
| | | | | | Сан. Узел | 3.72 | |
| | | | | | Тамбур | 3.98 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 76.20 | Офисное помещение | 68.50 | 3.20 |
| | | | | | Сан. Узел | 3.73 | |
| | | | | | Тамбур | 3.97 | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 50.40 | Офисное помещение | 42.66 | 3.20 |
| | | | | | Сан. Узел | 3.74 | |
| | | | | | Тамбур | 4.00 | |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 77.31 | Офисное помещение | 68.66 | 3.20 |
| | | | | | Сан. Узел | 4.40 | |
| | | | | | Тамбур | 4.25 | |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 141.66 | Офисное помещение | 133.70 | 3.20 |
| | | | | | Сан. Узел | 3.71 | |
| | | | | | Тамбур | 4.25 | |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 70.97 | Офисное помещение | 63.23 | 3.20 |
| | | | | | Сан. Узел | 3.76 | |
| | | | | | Тамбур | 3.98 | |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 81.58 | Офисное помещение | 70.50 | 3.20 |
| | | | | | Тамбур сан.узла | 1.58 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| | | | | | Сан. Узел | 1.22 | |
| | | | | | КУИ | 3.32 | |
| | | | | | Тамбур | 4.96 | |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 78.66 | Офисное помещение | 40.42 | 3.20 |
| | | | | | Офисное помещение | 29.07 | |
| | | | | | Сан. Узел | 1.43 | |
| | | | | | Тамбур сан.узла | 2.03 | |
| | | | | | Тамбур | 2.86 | |
| | | | | | Тамбур | 2.85 | |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 43.90 | Офисное помещение | 34.83 | 3.20 |
| | | | | | Сан. Узел | 1.42 | |
| | | | | | Тамбур сан.узла | 1.61 | |
| | | | | | КУИ | 3.18 | |
| | | | | | Тамбур | 2.86 | |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 69.55 | Офисное помещение | 60.47 | 3.20 |
| | | | | | Сан. Узел | 1.42 | |
| | | | | | Тамбур сан.узла | 1.58 | |
| | | | | | КУИ | 3.18 | |
| | | | | | Тамбур | 2.90 | |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 77.94 | Офисное помещение | 67.67 | 3.20 |
| | | | | | Сан. Узел | 1.82 | |
| | | | | | Тамбур сан.узла | 2.31 | |
| | | | | | КУИ | 3.26 | |
| | | | | | Тамбур | 2.88 | |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 64.51 | Офисное помещение | 57.93 | 3.20 |
| | | | | | Сан. Узел | 1.90 | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|-----------------|------|--|
| | | | | | Тамбур сан.узла | 1.80 | |
| | | | | | Тамбур | 2.88 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1 | Электрощитовая | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 25.11 |
| 2 | ИТП+ВНС | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 36.13 |
| 3 | КУИ | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 5.50 |
| 4 | Тамбур | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 6.71 |
| 5 | Технический этаж | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 497.89 |
| 6 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.42 |
| 7 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 31.03 |
| 8 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.44 |
| 9 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 21.63 |
| 10 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 9.44 |
| 11 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 12.48 |
| 12 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.25 |
| 13 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 21.63 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 9.44 |
| 15 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 12.48 |
| 16 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.25 |
| 17 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 21.63 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 9.44 |
| 19 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 12.48 |
| 20 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.25 |
| 21 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 21.63 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 9.44 |
| 23 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.48 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|--|--------------|--------|
| 24 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.25 |
| 25 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 21.63 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 9.44 |
| 27 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 12.48 |
| 28 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 14.25 |
| 29 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 21.63 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 9.44 |
| 31 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 12.48 |
| 32 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 14.25 |
| 33 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 21.63 |
| 34 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 9.44 |
| 35 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 12.48 |
| 36 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 14.25 |
| 37 | Лестничная клетка/выход на кровлю | Подъезд 1 , план на отм. +23,840 | Общественное | 3.13 |
| 38 | Электрощитовая | Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 14.90 |
| 39 | КУИ | Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 11.66 |
| 40 | Технический этаж | Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 454.10 |
| 41 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.28 |
| 42 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 24.63 |
| 43 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 9.44 |
| 44 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 14.82 |
| 45 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 9.44 |
| 46 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 14.71 |
| 47 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 13.65 |
| 48 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 14.82 |
| 49 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 9.44 |
| 50 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 14.71 |
| 51 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 13.65 |
| 52 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 14.82 |
| 53 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 9.44 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|--|--------------|--------|
| 54 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 14.71 |
| 55 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 13.65 |
| 56 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 14.82 |
| 57 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 9.44 |
| 58 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 14.71 |
| 59 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 13.65 |
| 60 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 14.82 |
| 61 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 9.44 |
| 62 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 14.71 |
| 63 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 13.65 |
| 64 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 14.82 |
| 65 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 9.44 |
| 66 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 14.71 |
| 67 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 13.65 |
| 68 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 14.82 |
| 69 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 9.44 |
| 70 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 14.71 |
| 71 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 13.65 |
| 72 | Лестничная клетка/выход на кровлю | Подъезд 2 , план на отм. +23,840 | Общественное | 3.13 |
| 73 | КУИ | Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 61.82 |
| 74 | Электрощитовая | Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 33.50 |
| 75 | Лестница Л1 | Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 20.49 |
| 76 | Технический этаж | Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 258.96 |
| 77 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 24.60 |
| 78 | Колясочная | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 17.90 |
| 79 | Коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 8.90 |
| 80 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 18.20 |
| 81 | Коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 7.64 |
| 82 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 11.03 |
| 83 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 18.20 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------------|----------------------------------|--------------|-------|
| 84 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 11.03 |
| 85 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 8.90 |
| 86 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 7.64 |
| 87 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 18.20 |
| 88 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 11.03 |
| 89 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 8.90 |
| 90 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 7.64 |
| 91 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 18.20 |
| 92 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 11.03 |
| 93 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 8.90 |
| 94 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 7.64 |
| 95 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 18.20 |
| 96 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 11.03 |
| 97 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 8.90 |
| 98 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 7.64 |
| 99 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 18.20 |
| 100 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 11.03 |
| 101 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 8.90 |
| 102 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 7.64 |
| 103 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 18.20 |
| 104 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 11.03 |
| 105 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 8.90 |
| 106 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 7.64 |
| 107 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 18.20 |
| 108 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 11.03 |
| 109 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 8.90 |
| 110 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 7.64 |
| 111 | Лестничная клетка/выход на кровлю | Подъезд 3 , план на отм. +23,840 | Общественное | 3.13 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------|
| 1 | Технический этаж | ВРУЗ-10-IP31 | электроснабжение |
| 2 | Технический этаж | РП ВРУ-3-27 | электроснабжение |
| 3 | подземная и наземная части | Система электроснабжения | электроснабжение |
| 4 | подземная и наземная части | Система молниезащиты, заземления | электроснабжение |
| 5 | подземная и наземная части | Система рабочего и аварийного освещения | электроснабжение |
| 6 | подземная и наземная части | Система водоснабжения | водоснабжение |
| 7 | подземная и наземная части | Система водоотведения | водоотведение |
| 8 | подземная и наземная части | Система отопления, ИТП | отопление |
| 9 | подземная и наземная части | Система вентиляции и кондиционирования воздуха | вентиляция |
| 10 | подземная и наземная части | Сети связи | связь |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 13.02.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 13.02.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 568 079 410,00 руб. |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:26:0103021:364 |

| | | |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810126020012120 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | | |
|------|--|--|----------------------------|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гозенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 233612861165 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-092652-2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Цветной бульвар" Литер 4 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГОСТ СТРОИТЕЛЬ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2309173940 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-26-02-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.03.2033 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация муниципального образования Северский район |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Б/Н |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.07.2022 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 21.07.2022 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования Северский район |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:26:0103021:364 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 140 536,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 525 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 1000 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 12 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 20 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 12 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 x 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей площади:6980,8 x 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 x 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остролистный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16.76 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28.41 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кедр |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312271472 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-655/1/29-АС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-04/1611-21-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИТ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309157473 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2202 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИТ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309157473 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2202 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | | | | | | |
|---|------------|-------------------|----------------|--|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 189 | | | |
| | | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 | | | |
| | | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | | 15.2.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 3.20 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 3.20 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 3.20 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 3.20 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 3.20 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 3.20 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 3.20 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 1 | 2 | 67.47 | 2 | 36.96 | 3.20 |
| 65 | Квартира | 1 | 2 | 32.59 | 1 | 26.31 | 3.20 |
| 66 | Квартира | 1 | 2 | 38.63 | 1 | 13.64 | 3.20 |
| 67 | Квартира | 1 | 2 | 31.22 | 1 | 25.03 | 3.20 |
| 68 | Квартира | 1 | 2 | 42.00 | 1 | 17.40 | 3.20 |
| 69 | Квартира | 1 | 2 | 85.18 | 3 | 47.67 | 3.20 |
| 70 | Квартира | 1 | 2 | 45.88 | 1 | 19.88 | 3.20 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 71 | Квартира | 2 | 2 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 2 | 2 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 2 | 2 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 2 | 2 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 2 | 2 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 2 | 2 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 2 | 2 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 2 | 2 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 3 | 2 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 3 | 2 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 3 | 2 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 3 | 2 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 3 | 2 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 3 | 2 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 3 | 2 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 3 | 2 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 4 | 2 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 4 | 2 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 4 | 2 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 4 | 2 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 4 | 2 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 4 | 2 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 4 | 2 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 4 | 2 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 5 | 2 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 5 | 2 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 5 | 2 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 5 | 2 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 5 | 2 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 5 | 2 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 101 | Квартира | 5 | 2 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 5 | 2 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 6 | 2 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 6 | 2 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 6 | 2 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 6 | 2 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 6 | 2 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 6 | 2 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 6 | 2 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 6 | 2 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 7 | 2 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 7 | 2 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 7 | 2 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 7 | 2 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 7 | 2 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 7 | 2 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 7 | 2 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 7 | 2 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 8 | 2 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 8 | 2 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 8 | 2 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 8 | 2 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 8 | 2 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 8 | 2 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 8 | 2 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 8 | 2 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 1 | 3 | 67.47 | 2 | 36.96 | 3.20 |
| 128 | Квартира | 1 | 3 | 32.59 | 1 | 26.31 | 3.20 |
| 129 | Квартира | 1 | 3 | 38.63 | 1 | 13.64 | 3.20 |
| 130 | Квартира | 1 | 3 | 31.22 | 1 | 25.03 | 3.20 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 131 | Квартира | 1 | 3 | 42.00 | 1 | 17.40 | 3.20 |
| 132 | Квартира | 1 | 3 | 85.18 | 3 | 47.67 | 3.20 |
| 133 | Квартира | 1 | 3 | 45.88 | 1 | 19.88 | 3.20 |
| 134 | Квартира | 2 | 3 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 2 | 3 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 2 | 3 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 2 | 3 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 2 | 3 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 2 | 3 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 2 | 3 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 2 | 3 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 3 | 3 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 3 | 3 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 3 | 3 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 3 | 3 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 3 | 3 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 3 | 3 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 3 | 3 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 3 | 3 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 4 | 3 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 4 | 3 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 4 | 3 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 4 | 3 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 4 | 3 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 4 | 3 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 4 | 3 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 4 | 3 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 5 | 3 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 5 | 3 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 5 | 3 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 161 | Квартира | 5 | 3 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 5 | 3 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 5 | 3 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 5 | 3 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 5 | 3 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 6 | 3 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 6 | 3 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 6 | 3 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 6 | 3 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 6 | 3 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 6 | 3 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 6 | 3 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 6 | 3 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 7 | 3 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 7 | 3 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 7 | 3 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 7 | 3 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 7 | 3 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 7 | 3 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 7 | 3 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 7 | 3 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 8 | 3 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 8 | 3 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 8 | 3 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 8 | 3 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 8 | 3 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 8 | 3 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 8 | 3 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 8 | 3 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |

| | | | | | |
|--|-------------------------|--|--|----------------------|----------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Электрощитовая | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | | Техническое | 25.11 |
| 2 | КУИ | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | | Техническое | 36.13 |
| 3 | Тамбур | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | | Техническое | 6.71 |
| 4 | Технический этаж | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | | Техническое | 503.98 |
| 5 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 15.64 |
| 6 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 22.72 |
| 7 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 21.63 |
| 8 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 9.44 |
| 9 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 12.48 |
| 10 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 14.25 |
| 11 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 21.63 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 9.44 |
| 13 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 12.48 |
| 14 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 14.25 |
| 15 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | 21.63 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | 9.44 |
| 17 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | 12.48 |
| 18 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | 14.25 |
| 19 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | | Общественное | 21.63 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | | Общественное | 9.44 |
| 21 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | | Общественное | 12.48 |
| 22 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | | Общественное | 14.25 |
| 23 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | | Общественное | 21.63 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|--|--------------|--------|
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 9.44 |
| 25 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.48 |
| 26 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.25 |
| 27 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 21.63 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 9.44 |
| 29 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 12.48 |
| 30 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 14.25 |
| 31 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 21.63 |
| 32 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 9.44 |
| 33 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 12.48 |
| 34 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 14.25 |
| 35 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 21.63 |
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 9.44 |
| 37 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 12.48 |
| 38 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 14.25 |
| 39 | Лестничная клетка/выход на кровлю | Подъезд 1, план на отм. +23,840 | Общественное | 4.37 |
| 40 | Электрощитовая | Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 25.11 |
| 41 | ИТП+ВНС | Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 36.13 |
| 42 | КУИ | Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 5.50 |
| 43 | Тамбур | Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 6.71 |
| 44 | Технический этаж | Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 497.89 |
| 45 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.64 |
| 46 | Колясочная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 22.72 |
| 47 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 21.63 |
| 48 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 9.44 |
| 49 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 12.48 |
| 50 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 14.25 |
| 51 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 21.63 |
| 52 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 9.44 |
| 53 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 12.48 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|--|--------------|--------|
| 54 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 14.25 |
| 55 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 21.63 |
| 56 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 9.44 |
| 57 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 12.48 |
| 58 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 14.25 |
| 59 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 21.63 |
| 60 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 9.44 |
| 61 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 12.48 |
| 62 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 14.25 |
| 63 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 21.63 |
| 64 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 9.44 |
| 65 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 12.48 |
| 66 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 14.25 |
| 67 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 21.63 |
| 68 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 9.44 |
| 69 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 12.48 |
| 70 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 14.25 |
| 71 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 21.63 |
| 72 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 9.44 |
| 73 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 12.48 |
| 74 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 14.25 |
| 75 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 21.63 |
| 76 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 9.44 |
| 77 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 12.48 |
| 78 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 14.25 |
| 79 | Лестничная клетка/выход на кровлю | Подъезд 2, план на отм. +23,840 | Общественное | 4.37 |
| 80 | Электрощитовая | Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 25.11 |
| 81 | КУИ | Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 36.13 |
| 82 | Тамбур | Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 6.71 |
| 83 | Технический этаж | Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 503.98 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 84 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 15.64 |
| 85 | Колясочная | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 22.72 |
| 86 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 21.63 |
| 87 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 9.44 |
| 88 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 12.48 |
| 89 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 14.25 |
| 90 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 21.63 |
| 91 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 9.44 |
| 92 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 12.48 |
| 93 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 14.25 |
| 94 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 21.63 |
| 95 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 9.44 |
| 96 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 12.48 |
| 97 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 14.25 |
| 98 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 21.63 |
| 99 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 9.44 |
| 100 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 12.48 |
| 101 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 14.25 |
| 102 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 21.63 |
| 103 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 9.44 |
| 104 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 12.48 |
| 105 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 14.25 |
| 106 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 21.63 |
| 107 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 9.44 |
| 108 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 12.48 |
| 109 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 14.25 |
| 110 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 21.63 |
| 111 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 9.44 |
| 112 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 12.48 |
| 113 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 14.25 |

| | | | | |
|---|-----------------------------------|--|---|------------------|
| 114 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 21.63 |
| 115 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 9.44 |
| 116 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 12.48 |
| 117 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 14.25 |
| 118 | Лестничная клетка/выход на кровлю | Подъезд 3, план на отм. +23,840 | Общественное | 4.37 |
| 9 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 10 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 11 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 12 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | |
| | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | | Назначение |
| 1 | Технический этаж | ВРУЗ-10-IP31 | | электроснабжение |
| 2 | Технический этаж | РП ВРУ-3-27 | | электроснабжение |
| 3 | подземная и наземная части | Система электроснабжения | | электроснабжение |
| 4 | подземная и наземная части | Система молниезащиты, заземления | | электроснабжение |
| 5 | подземная и наземная части | Система рабочего и аварийного освещения | | электроснабжение |
| 6 | подземная и наземная части | Система водоснабжения | | водоснабжение |
| 7 | подземная и наземная части | Система водоотведения | | водоотведение |
| 8 | подземная и наземная части | Система отопления, ИТП | | отопление |
| 9 | подземная и наземная части | Система вентиляции и кондиционирования воздуха | | вентиляция |
| 10 | подземная и наземная части | Сети связи | | связь |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |

| | | |
|---|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 13.02.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 13.02.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 683 487 115,28 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:26:0103021:364 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810126020012120 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | | |
|------|--|--|----------------------------|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гозенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 233612861165 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-092652-2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Цветной бульвар" Литер 5 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГОСТ СТРОИТЕЛЬ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2309173940 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-26-02-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.03.2033 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация муниципального образования Северский район |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Б/Н |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.07.2022 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 21.07.2022 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования Северский район |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:26:0103021:364 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 140 536,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 525 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 1000 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 12 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 20 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 12 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 x 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей площади:6980,8 x 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 x 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остролистный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16.76 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28.41 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кедр |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312271472 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-655/1/29-АС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-04/1611-21-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИТ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309157473 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2202 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИТ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309157473 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2202 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | | | | | | |
|---|------------|-------------------|----------------|--|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 173 | | | |
| | | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 | | | |
| | | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | | 15.2.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 3.20 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 3.20 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 3.20 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 3.20 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 3.20 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 3.20 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 3.20 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 1 | 2 | 24.99 | 1 | 18.56 | 3.20 |
| 65 | Квартира | 1 | 2 | 47.48 | 2 | 23.73 | 3.20 |
| 66 | Квартира | 1 | 2 | 58.11 | 2 | 29.44 | 3.20 |
| 67 | Квартира | 1 | 2 | 24.52 | 1 | 18.58 | 3.20 |
| 68 | Квартира | 1 | 2 | 24.04 | 1 | 19.72 | 3.20 |
| 69 | Квартира | 1 | 2 | 34.42 | 1 | 11.34 | 3.20 |
| 70 | Квартира | 1 | 2 | 111.02 | 3 | 67.77 | 3.20 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 71 | Квартира | 1 | 2 | 26.55 | 1 | 15.88 | 3.20 |
| 72 | Квартира | 2 | 2 | 24.05 | 1 | 19.67 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 2 | 2 | 24.99 | 1 | 18.56 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 2 | 2 | 47.48 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 2 | 2 | 58.11 | 2 | 29.44 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 2 | 2 | 24.52 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 2 | 2 | 24.04 | 1 | 19.72 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 2 | 2 | 34.42 | 1 | 11.34 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 2 | 2 | 111.02 | 3 | 67.77 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 2 | 2 | 26.55 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 3 | 2 | 24.05 | 1 | 19.67 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 3 | 2 | 24.99 | 1 | 18.56 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 3 | 2 | 47.48 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 3 | 2 | 58.11 | 2 | 29.44 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 3 | 2 | 24.52 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 3 | 2 | 24.04 | 1 | 19.72 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 3 | 2 | 34.42 | 1 | 11.34 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 3 | 2 | 111.02 | 3 | 67.77 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 3 | 2 | 26.55 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 4 | 2 | 24.05 | 1 | 19.67 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 4 | 2 | 24.99 | 1 | 18.56 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 4 | 2 | 47.48 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 4 | 2 | 58.11 | 2 | 29.44 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 4 | 2 | 24.52 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 4 | 2 | 24.04 | 1 | 19.72 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 4 | 2 | 34.42 | 1 | 11.34 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 4 | 2 | 111.02 | 3 | 67.77 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 4 | 2 | 26.55 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 5 | 2 | 24.05 | 1 | 19.67 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 5 | 2 | 24.99 | 1 | 18.56 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 101 | Квартира | 5 | 2 | 47.48 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 5 | 2 | 58.11 | 2 | 29.44 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 5 | 2 | 24.52 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 5 | 2 | 24.04 | 1 | 19.72 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 5 | 2 | 34.42 | 1 | 11.34 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 5 | 2 | 111.02 | 3 | 67.77 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 5 | 2 | 26.55 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 6 | 2 | 24.05 | 1 | 19.67 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 6 | 2 | 24.99 | 1 | 18.56 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 6 | 2 | 47.48 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 6 | 2 | 58.11 | 2 | 29.44 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 6 | 2 | 24.52 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 6 | 2 | 24.04 | 1 | 19.72 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 6 | 2 | 34.42 | 1 | 11.34 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 6 | 2 | 111.02 | 3 | 67.77 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 6 | 2 | 26.55 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 7 | 2 | 24.05 | 1 | 19.67 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 7 | 2 | 24.99 | 1 | 18.56 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 7 | 2 | 47.48 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 7 | 2 | 58.11 | 2 | 29.44 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 7 | 2 | 24.52 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 7 | 2 | 24.04 | 1 | 19.72 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 7 | 2 | 34.42 | 1 | 11.34 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 7 | 2 | 111.02 | 3 | 67.77 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 7 | 2 | 26.55 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 8 | 2 | 24.05 | 1 | 19.67 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 8 | 2 | 24.99 | 1 | 18.56 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 8 | 2 | 47.48 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 8 | 2 | 58.11 | 2 | 29.44 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 8 | 2 | 24.52 | 1 | 18.58 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 131 | Квартира | 8 | 2 | 24.04 | 1 | 19.72 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 8 | 2 | 34.42 | 1 | 11.34 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 8 | 2 | 111.02 | 3 | 67.77 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 8 | 2 | 26.55 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 1 | 3 | 53.96 | 2 | 24.65 | 3.20 |
| 136 | Квартира | 1 | 3 | 39.66 | 1 | 14.99 | 3.20 |
| 137 | Квартира | 1 | 3 | 64.34 | 2 | 32.65 | 3.20 |
| 138 | Квартира | 1 | 3 | 84.29 | 3 | 45.00 | 3.20 |
| 139 | Квартира | 2 | 3 | 39.98 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 2 | 3 | 53.96 | 2 | 24.65 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 2 | 3 | 39.66 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 2 | 3 | 64.34 | 2 | 32.65 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 2 | 3 | 84.29 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 3 | 3 | 39.98 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 3 | 3 | 53.96 | 2 | 24.65 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 3 | 3 | 39.66 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 3 | 3 | 64.34 | 2 | 32.65 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 3 | 3 | 84.29 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 4 | 3 | 39.98 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 4 | 3 | 53.96 | 2 | 24.65 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 4 | 3 | 39.66 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 4 | 3 | 64.34 | 2 | 32.65 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 4 | 3 | 84.29 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 5 | 3 | 39.98 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 5 | 3 | 53.96 | 2 | 24.65 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 5 | 3 | 39.66 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 5 | 3 | 64.34 | 2 | 32.65 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 5 | 3 | 84.29 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 6 | 3 | 39.98 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 6 | 3 | 53.96 | 2 | 24.65 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 161 | Квартира | 6 | 3 | 39.66 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 6 | 3 | 64.34 | 2 | 32.65 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 6 | 3 | 84.29 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 7 | 3 | 39.98 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 7 | 3 | 53.96 | 2 | 24.65 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 7 | 3 | 39.66 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 7 | 3 | 64.34 | 2 | 32.65 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 7 | 3 | 84.29 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 8 | 3 | 39.98 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 8 | 3 | 53.96 | 2 | 24.65 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 8 | 3 | 39.66 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 8 | 3 | 64.34 | 2 | 32.65 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 8 | 3 | 84.29 | 3 | 45.00 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---|----------------------|----------------|
| 1 | Технический этаж | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 497.89 |
| 2 | ИТП+ВНС | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 36.13 |
| 3 | КУИ | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 5.5 |
| 4 | Тамбур | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 6.71 |
| 5 | Электрощитовая | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 25.11 |
| 6 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.64 |
| 7 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 22.72 |
| 8 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 21.63 |
| 9 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.48 |
| 10 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.25 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|----------------------------------|--------------|-------|
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.44 |
| 12 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 12.48 |
| 13 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 21.63 |
| 14 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.25 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 9.44 |
| 16 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 12.48 |
| 17 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 21.63 |
| 18 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.25 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 9.44 |
| 20 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 12.48 |
| 21 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 21.63 |
| 22 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.25 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 9.44 |
| 24 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.48 |
| 25 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 21.63 |
| 26 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.25 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 9.44 |
| 28 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 12.48 |
| 29 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 21.63 |
| 30 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 14.25 |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 9.44 |
| 32 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 12.48 |
| 33 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 21.63 |
| 34 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 14.25 |
| 35 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 9.44 |
| 36 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 12.48 |
| 37 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 21.63 |
| 38 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 14.25 |
| 39 | Лестничная клетка | Подъезд 1,8 этаж | Общественное | 9.44 |
| 40 | Лестничная клетка/выход на кровлю | Подъезд 1 , план на отм. +23,840 | Общественное | 3.13 |

| | | | | |
|----|-----------------------|---|--------------|--------|
| 41 | Технический этаж | Подъезд 2, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 454.10 |
| 42 | КУИ | Подъезд 2, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 11.66 |
| 43 | Электрощитовая | Подъезд 2, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 14.90 |
| 44 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 24.03 |
| 45 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 18.50 |
| 46 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 9.44 |
| 47 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 10.16 |
| 48 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 14.71 |
| 49 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 14.71 |
| 50 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 14.82 |
| 51 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 13.65 |
| 52 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 9.44 |
| 53 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 14.71 |
| 54 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 14.82 |
| 55 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 13.65 |
| 56 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 9.44 |
| 57 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 14.71 |
| 58 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 14.82 |
| 59 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 13.65 |
| 60 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 9.44 |
| 61 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 14.71 |
| 62 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 14.82 |
| 63 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 13.65 |
| 64 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 9.44 |
| 65 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 14.71 |
| 66 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 14.82 |
| 67 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 13.65 |
| 68 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 9.44 |
| 69 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 14.71 |
| 70 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 14.82 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------------|---|--------------|--------|
| 71 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 13.65 |
| 72 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 9.44 |
| 73 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 14.71 |
| 74 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 14.82 |
| 75 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 13.65 |
| 76 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 9.44 |
| 77 | Лестничная клетка/выход на кровлю | Подъезд 1 , план на отм. +23,840 | Общественное | 3.13 |
| 78 | Технический этаж | Подъезд 3, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 258.96 |
| 79 | КУИ | Подъезд 3, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 61.82 |
| 80 | Электрощитовая | Подъезд 3, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 33.50 |
| 81 | Лестница | Подъезд 3, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 20.49 |
| 82 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 24.60 |
| 83 | Колясочная | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 17.90 |
| 84 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 11.03 |
| 85 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 18.20 |
| 86 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 8.90 |
| 87 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 7.64 |
| 88 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 18.20 |
| 89 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 7.64 |
| 90 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 11.03 |
| 91 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 8.90 |
| 92 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 18.20 |
| 93 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 7.64 |
| 94 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 11.03 |
| 95 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 8.90 |
| 96 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 18.20 |
| 97 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 7.64 |
| 98 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 11.03 |
| 99 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 8.90 |
| 100 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 18.20 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------------|----------------------------------|--------------|-------|
| 101 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 7.64 |
| 102 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 11.03 |
| 103 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 8.90 |
| 104 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 18.20 |
| 105 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 7.64 |
| 106 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 11.03 |
| 107 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 8.90 |
| 108 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 18.20 |
| 109 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 7.64 |
| 110 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 11.03 |
| 111 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 8.90 |
| 112 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 18.20 |
| 113 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 7.64 |
| 114 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 11.03 |
| 115 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 8.90 |
| 116 | Лестничная клетка/выход на кровлю | Подъезд 1 , план на отм. +23,840 | Общественное | 3.13 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------|
| 1 | Технический этаж | ВРУЗ-10-IP31 | электроснабжение |
| 2 | Технический этаж | РП ВРУ-3-27 | электроснабжение |
| 3 | подземная и наземная части | Система электроснабжения | электроснабжение |
| 4 | подземная и наземная части | Система молниезащиты, заземления | электроснабжение |
| 5 | подземная и наземная части | Система рабочего и аварийного освещения | электроснабжение |
| 6 | подземная и наземная части | Система водоснабжения | водоснабжение |
| 7 | подземная и наземная части | Система водоотведения | водоотведение |
| 8 | подземная и наземная части | Система отопления, ИТП | отопление |
| 9 | подземная и наземная части | Система вентиляции и кондиционирования воздуха | вентиляция |

| | | | |
|---|----------------------------|---|-------|
| 10 | подземная и наземная части | Сети связи | связь |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. | |

| | | |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.08.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.08.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 432 247 719,63 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:26:0103021:364 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810126020012120 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | | |
|------|--|--|----------------------------|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гозенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 233612861165 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-092652-2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Цветной бульвар" Литер 6 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГОСТ СТРОИТЕЛЬ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2309173940 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-26-02-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.03.2033 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация муниципального образования Северский район |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Б/Н |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.07.2022 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 21.07.2022 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования Северский район |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:26:0103021:364 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 140 536,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 525 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 1000 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 12 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 20 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 12 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 x 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей площади:6980,8 x 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 x 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остролистный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16.76 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28.41 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кедр |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312271472 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-655/1/29-АС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-04/1611-21-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИТ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309157473 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2202 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИТ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309157473 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2202 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | | | | | | |
|---|------------|-------------------|----------------|--|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 96 | | | |
| | | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 12 | | | |
| | | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 12 | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | | 15.2.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 2 | 2 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 2 | 2 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 2 | 2 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 2 | 2 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 2 | 2 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 2 | 2 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 2 | 2 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 2 | 2 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 3 | 2 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 3 | 2 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 3 | 2 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 3 | 2 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 3 | 2 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 3 | 2 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 3 | 2 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 3 | 2 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 4 | 2 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 4 | 2 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 4 | 2 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 4 | 2 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 4 | 2 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 4 | 2 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 71 | Квартира | 4 | 2 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 4 | 2 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 5 | 2 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 5 | 2 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 5 | 2 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 5 | 2 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 5 | 2 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 5 | 2 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 6 | 2 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 6 | 2 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 6 | 2 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 6 | 2 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 6 | 2 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 7 | 2 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 7 | 2 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 7 | 2 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 7 | 2 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 7 | 2 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 7 | 2 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 7 | 2 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 7 | 2 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|------------|--------|-------|---------|-----------------------------------|--|-----------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж | Номер | Площадь | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков |
| | | | | | | | |

| номер | | расположения | подъезда | (кв.м) | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | (м) |
|-------|----------------------|--------------|----------|--------|---------------------------|-------------------|------|
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 107.20 | Офисное помещение | 99.50 | 3.20 |
| | | | | | Тамбур | 3.98 | |
| | | | | | Сан. Узел | 3.72 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 76.20 | Офисное помещение | 68.50 | 3.20 |
| | | | | | Тамбур | 3.97 | |
| | | | | | Сан. Узел | 3.73 | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 50.40 | Офисное помещение | 42.66 | 3.20 |
| | | | | | Тамбур | 4.00 | |
| | | | | | Сан. Узел | 3.74 | |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 77.31 | Офисное помещение | 68.66 | 3.20 |
| | | | | | Тамбур | 4.25 | |
| | | | | | Сан. Узел | 4.40 | |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 141.66 | Офисное помещение | 133.70 | 3.20 |
| | | | | | Тамбур | 4.25 | |
| | | | | | Сан. Узел | 3.71 | |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 70.97 | Офисное помещение | 63.23 | 3.20 |
| | | | | | Тамбур | 3.98 | |
| | | | | | Сан. Узел | 3.76 | |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 107.20 | Офисное помещение | 99.50 | 3.20 |
| | | | | | Тамбур | 3.98 | |
| | | | | | Сан. Узел | 3.72 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|--------|-------------------|--------|------|
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 76.20 | Офисное помещение | 68.50 | 3.20 |
| | | | | | Тамбур | 3.97 | |
| | | | | | Сан. Узел | 3.73 | |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 50.40 | Офисное помещение | 42.66 | 3.20 |
| | | | | | Тамбур | 4.00 | |
| | | | | | Сан. Узел | 3.74 | |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 77.31 | Офисное помещение | 68.66 | 3.20 |
| | | | | | Тамбур | 4.25 | |
| | | | | | Сан. Узел | 4.40 | |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 141.66 | Офисное помещение | 133.70 | 3.20 |
| | | | | | Тамбур | 4.25 | |
| | | | | | Сан. Узел | 3.71 | |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 70.97 | Офисное помещение | 63.23 | 3.20 |
| | | | | | Тамбур | 3.98 | |
| | | | | | Сан. Узел | 3.76 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------|---|----------------------|----------------|
| 1 | Электрощитовая | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 25.11 |
| 2 | КУИ | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 36.13 |
| 3 | Тамбур | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 6.71 |
| 4 | Технический этаж | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 503.98 |
| 5 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.42 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|---|--------------|-------|
| 6 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 31.03 |
| 7 | Лестница | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.44 |
| 8 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 12.48 |
| 9 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 21.63 |
| 10 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.25 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 9.44 |
| 12 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 12.48 |
| 13 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 21.63 |
| 14 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.25 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 9.44 |
| 16 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 12.48 |
| 17 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 21.63 |
| 18 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.25 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 9.44 |
| 20 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.48 |
| 21 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 21.63 |
| 22 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.25 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 9.44 |
| 24 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 12.48 |
| 25 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 21.63 |
| 26 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 14.25 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 9.44 |
| 28 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 12.48 |
| 29 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 21.63 |
| 30 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 14.25 |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 9.44 |
| 32 | Лестничная клетка/выход на кровлю | Подъезд 1 , план на отм. +23,840 | Общественное | 4.37 |
| 33 | Электрощитовая | Подъезд 2, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 25.11 |
| 34 | ИТП+ВНС | Подъезд 2, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 36.13 |
| 35 | КУИ | Подъезд 2, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 5.50 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|---|--------------|--------|
| 36 | Тамбур | Подъезд 2, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 6.71 |
| 37 | Технический этаж | Подъезд 2, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 497.89 |
| 38 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.42 |
| 39 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 31.03 |
| 40 | Лестница | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 9.44 |
| 41 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 12.48 |
| 42 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 21.63 |
| 43 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 14.25 |
| 44 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 9.44 |
| 45 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 12.48 |
| 46 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 21.63 |
| 47 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 14.25 |
| 48 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 9.44 |
| 49 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 12.48 |
| 50 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 21.63 |
| 51 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 14.25 |
| 52 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 9.44 |
| 53 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 12.48 |
| 54 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 21.63 |
| 55 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 14.25 |
| 56 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 9.44 |
| 57 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 12.48 |
| 58 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 21.63 |
| 59 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 14.25 |
| 60 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 9.44 |
| 61 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 12.48 |
| 62 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 21.63 |
| 63 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 14.25 |
| 64 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 9.44 |
| 65 | Лестничная клетка/выход на кровлю | Подъезд 2 , план на отм. +23,840 | Общественное | 4.37 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------|
| 1 | Технический этаж | ВРУЗ-10-IP31 | электроснабжение |
| 2 | Технический этаж | РП ВРУ-3-27 | электроснабжение |
| 3 | подземная и наземная части | Система электроснабжения | электроснабжение |
| 4 | подземная и наземная части | Система молниезащиты, заземления | электроснабжение |
| 5 | подземная и наземная части | Система рабочего и аварийного освещения | электроснабжение |
| 6 | подземная и наземная части | Система водоснабжения | водоснабжение |
| 7 | подземная и наземная части | Система водоотведения | водоотведение |
| 8 | подземная и наземная части | Система отопления, ИТП | отопление |
| 9 | подземная и наземная части | Система вентиляции и кондиционирования воздуха | вентиляция |
| 10 | подземная и наземная части | Сети связи | связь |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.08.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.08.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 256 800 187,13 руб. |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |

| | | |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810126020012120 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | | |
|------|--|--|----------------------------|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гозенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 233612861165 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-092652-2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Цветной бульвар" Литер 7 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГОСТ СТРОИТЕЛЬ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2309173940 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-26-02-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.03.2033 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация муниципального образования Северский район |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Б/Н |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.07.2022 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 21.07.2022 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования Северский район |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:26:0103021:364 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 140 536,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 525 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 1000 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 12 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 20 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 12 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 x 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей площади:6980,8 x 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 x 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остролистный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16.76 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28.41 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кедр |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312271472 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-655/1/29-АС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-04/1611-21-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИТ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309157473 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2202 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИТ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309157473 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2202 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | | | | | | |
|---|------------|-------------------|----------------|--|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 158 | | | |
| | | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 12 | | | |
| | | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 12 | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | | 15.2.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 2 | 2 | 24.05 | 1 | 19.67 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 2 | 2 | 24.99 | 1 | 18.56 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 2 | 2 | 47.48 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 2 | 2 | 58.11 | 2 | 29.44 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 2 | 2 | 24.52 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 2 | 2 | 24.04 | 1 | 19.72 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 2 | 2 | 34.42 | 1 | 11.34 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 2 | 2 | 111.02 | 3 | 67.77 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 2 | 2 | 26.55 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 3 | 2 | 24.05 | 1 | 19.67 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 3 | 2 | 24.99 | 1 | 18.56 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 3 | 2 | 47.48 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 3 | 2 | 58.11 | 2 | 29.44 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 3 | 2 | 24.52 | 1 | 18.58 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 71 | Квартира | 3 | 2 | 24.04 | 1 | 19.72 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 3 | 2 | 34.42 | 1 | 11.34 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 3 | 2 | 111.02 | 3 | 67.77 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 3 | 2 | 26.55 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 4 | 2 | 24.05 | 1 | 19.67 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 4 | 2 | 24.99 | 1 | 18.56 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 4 | 2 | 47.48 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 4 | 2 | 58.11 | 2 | 29.44 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 4 | 2 | 24.52 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 4 | 2 | 24.04 | 1 | 19.72 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 4 | 2 | 34.42 | 1 | 11.34 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 4 | 2 | 111.02 | 3 | 67.77 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 4 | 2 | 26.55 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 5 | 2 | 24.05 | 1 | 19.67 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 5 | 2 | 24.99 | 1 | 18.56 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 5 | 2 | 47.48 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 5 | 2 | 58.11 | 2 | 29.44 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 5 | 2 | 24.52 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 5 | 2 | 24.04 | 1 | 19.72 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 5 | 2 | 34.42 | 1 | 11.34 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 5 | 2 | 111.02 | 3 | 67.77 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 5 | 2 | 26.55 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 6 | 2 | 24.05 | 1 | 19.67 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 6 | 2 | 24.99 | 1 | 18.56 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 6 | 2 | 47.48 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 6 | 2 | 58.11 | 2 | 29.44 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 6 | 2 | 24.52 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 6 | 2 | 24.04 | 1 | 19.72 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 6 | 2 | 34.42 | 1 | 11.34 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 6 | 2 | 111.02 | 3 | 67.77 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 101 | Квартира | 6 | 2 | 26.55 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 7 | 2 | 24.05 | 1 | 19.67 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 7 | 2 | 24.99 | 1 | 18.56 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 7 | 2 | 47.48 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 7 | 2 | 58.11 | 2 | 29.44 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 7 | 2 | 24.52 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 7 | 2 | 24.04 | 1 | 19.72 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 7 | 2 | 34.42 | 1 | 11.34 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 7 | 2 | 111.02 | 3 | 67.77 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 7 | 2 | 26.55 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 8 | 2 | 24.05 | 1 | 19.67 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 8 | 2 | 24.99 | 1 | 18.56 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 8 | 2 | 47.48 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 8 | 2 | 58.11 | 2 | 29.44 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 8 | 2 | 24.52 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 8 | 2 | 24.04 | 1 | 19.72 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 8 | 2 | 34.42 | 1 | 11.34 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 8 | 2 | 111.02 | 3 | 67.77 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 8 | 2 | 26.55 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 1 | 3 | 53.96 | 2 | 24.65 | 3.20 |
| 121 | Квартира | 1 | 3 | 39.66 | 1 | 14.99 | 3.20 |
| 122 | Квартира | 1 | 3 | 64.34 | 2 | 32.65 | 3.20 |
| 123 | Квартира | 1 | 3 | 84.29 | 3 | 45.00 | 3.20 |
| 124 | Квартира | 2 | 3 | 39.98 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 2 | 3 | 53.96 | 2 | 24.65 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 2 | 3 | 39.66 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 2 | 3 | 64.34 | 2 | 32.65 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 2 | 3 | 84.29 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 3 | 3 | 39.98 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 3 | 3 | 53.96 | 2 | 24.65 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 131 | Квартира | 3 | 3 | 39.66 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 3 | 3 | 64.34 | 2 | 32.65 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 3 | 3 | 84.29 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 4 | 3 | 39.98 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 4 | 3 | 53.96 | 2 | 24.65 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 4 | 3 | 39.66 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 4 | 3 | 64.34 | 2 | 32.65 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 4 | 3 | 84.29 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 5 | 3 | 39.98 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 5 | 3 | 53.96 | 2 | 24.65 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 5 | 3 | 39.66 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 5 | 3 | 64.34 | 2 | 32.65 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 5 | 3 | 84.29 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 6 | 3 | 39.98 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 6 | 3 | 53.96 | 2 | 24.65 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 6 | 3 | 39.66 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 6 | 3 | 64.34 | 2 | 32.65 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 6 | 3 | 84.29 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 7 | 3 | 39.98 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 7 | 3 | 53.96 | 2 | 24.65 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 7 | 3 | 39.66 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 7 | 3 | 64.34 | 2 | 32.65 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 7 | 3 | 84.29 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 8 | 3 | 39.98 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 8 | 3 | 53.96 | 2 | 24.65 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 8 | 3 | 39.66 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 8 | 3 | 64.34 | 2 | 32.65 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 8 | 3 | 84.29 | 3 | 45.00 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 107.20 | Офисное помещение | 99.50 | 3.20 |
| | | | | | Сан. Узел | 3.72 | |
| | | | | | Тамбур | 3.98 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 76.20 | Офисное помещение | 68.50 | 3.20 |
| | | | | | Сан. Узел | 3.73 | |
| | | | | | Тамбур | 3.97 | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 50.40 | Офисное помещение | 42.66 | 3.20 |
| | | | | | Сан. Узел | 3.74 | |
| | | | | | Тамбур | 4.00 | |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 77.31 | Офисное помещение | 68.66 | 3.20 |
| | | | | | Сан. Узел | 4.40 | |
| | | | | | Тамбур | 4.25 | |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 141.66 | Офисное помещение | 133.70 | 3.20 |
| | | | | | Сан. Узел | 3.71 | |
| | | | | | Тамбур | 4.25 | |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 70.97 | Офисное помещение | 63.23 | 3.20 |
| | | | | | Сан. Узел | 3.76 | |
| | | | | | Тамбур | 3.98 | |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 81.58 | Офисное помещение | 70.50 | 3.20 |
| | | | | | Тамбур сан.узла | 1.58 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| | | | | | Сан. Узел | 1.22 | |
| | | | | | КУИ | 3.32 | |
| | | | | | Тамбур | 4.96 | |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 78.66 | Офисное помещение | 40.42 | 3.20 |
| | | | | | Офисное помещение | 29.07 | |
| | | | | | Сан. Узел | 1.43 | |
| | | | | | Тамбур сан.узла | 2.03 | |
| | | | | | Тамбур | 2.86 | |
| | | | | | Тамбур | 2.85 | |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 43.90 | Офисное помещение | 34.83 | 3.20 |
| | | | | | Сан. Узел | 1.42 | |
| | | | | | Тамбур сан.узла | 1.61 | |
| | | | | | КУИ | 3.18 | |
| | | | | | Тамбур | 2.86 | |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 69.55 | Офисное помещение | 60.47 | 3.20 |
| | | | | | Сан. Узел | 1.42 | |
| | | | | | Тамбур сан.узла | 1.58 | |
| | | | | | КУИ | 3.18 | |
| | | | | | Тамбур | 2.90 | |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 77.94 | Офисное помещение | 67.67 | 3.20 |
| | | | | | Сан. Узел | 1.82 | |
| | | | | | Тамбур сан.узла | 2.31 | |
| | | | | | КУИ | 3.26 | |
| | | | | | Тамбур | 2.88 | |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 64.51 | Офисное помещение | 57.93 | 3.20 |
| | | | | | Сан. Узел | 1.90 | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|-----------------|------|--|
| | | | | | Тамбур сан.узла | 1.80 | |
| | | | | | Тамбур | 2.88 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1 | Электрощитовая | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 25.11 |
| 2 | ИТП+ВНС | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 36.13 |
| 3 | КУИ | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 5.50 |
| 4 | Тамбур | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 6.71 |
| 5 | Технический этаж | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 497.89 |
| 6 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.42 |
| 7 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 31.03 |
| 8 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.44 |
| 9 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 21.63 |
| 10 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 9.44 |
| 11 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 12.48 |
| 12 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.25 |
| 13 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 21.63 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 9.44 |
| 15 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 12.48 |
| 16 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.25 |
| 17 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 21.63 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 9.44 |
| 19 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 12.48 |
| 20 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.25 |
| 21 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 21.63 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 9.44 |
| 23 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.48 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|--|--------------|--------|
| 24 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.25 |
| 25 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 21.63 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 9.44 |
| 27 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 12.48 |
| 28 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 14.25 |
| 29 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 21.63 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 9.44 |
| 31 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 12.48 |
| 32 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 14.25 |
| 33 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 21.63 |
| 34 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 9.44 |
| 35 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 12.48 |
| 36 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 14.25 |
| 37 | Лестничная клетка/выход на кровлю | Подъезд 1 , план на отм. +23,840 | Общественное | 3.13 |
| 38 | Электрощитовая | Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 14.90 |
| 39 | КУИ | Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 11.66 |
| 40 | Технический этаж | Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 454.10 |
| 41 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.28 |
| 42 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 24.63 |
| 43 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 9.44 |
| 44 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 14.82 |
| 45 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 9.44 |
| 46 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 14.71 |
| 47 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 13.65 |
| 48 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 14.82 |
| 49 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 9.44 |
| 50 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 14.71 |
| 51 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 13.65 |
| 52 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 14.82 |
| 53 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 9.44 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|--|--------------|--------|
| 54 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 14.71 |
| 55 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 13.65 |
| 56 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 14.82 |
| 57 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 9.44 |
| 58 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 14.71 |
| 59 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 13.65 |
| 60 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 14.82 |
| 61 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 9.44 |
| 62 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 14.71 |
| 63 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 13.65 |
| 64 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 14.82 |
| 65 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 9.44 |
| 66 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 14.71 |
| 67 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 13.65 |
| 68 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 14.82 |
| 69 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 9.44 |
| 70 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 14.71 |
| 71 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 13.65 |
| 72 | Лестничная клетка/выход на кровлю | Подъезд 2 , план на отм. +23,840 | Общественное | 3.13 |
| 73 | КУИ | Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 61.82 |
| 74 | Электрощитовая | Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 33.50 |
| 75 | Лестница Л1 | Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 20.49 |
| 76 | Технический этаж | Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 258.96 |
| 77 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 24.60 |
| 78 | Колясочная | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 17.90 |
| 79 | Коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 8.90 |
| 80 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 18.20 |
| 81 | Коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 7.64 |
| 82 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 11.03 |
| 83 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 18.20 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------------|----------------------------------|--------------|-------|
| 84 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 11.03 |
| 85 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 8.90 |
| 86 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 7.64 |
| 87 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 18.20 |
| 88 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 11.03 |
| 89 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 8.90 |
| 90 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 7.64 |
| 91 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 18.20 |
| 92 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 11.03 |
| 93 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 8.90 |
| 94 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 7.64 |
| 95 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 18.20 |
| 96 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 11.03 |
| 97 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 8.90 |
| 98 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 7.64 |
| 99 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 18.20 |
| 100 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 11.03 |
| 101 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 8.90 |
| 102 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 7.64 |
| 103 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 18.20 |
| 104 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 11.03 |
| 105 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 8.90 |
| 106 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 7.64 |
| 107 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 18.20 |
| 108 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 11.03 |
| 109 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 8.90 |
| 110 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 7.64 |
| 111 | Лестничная клетка/выход на кровлю | Подъезд 3 , план на отм. +23,840 | Общественное | 3.13 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------|
| 1 | Технический этаж | ВРУЗ-10-IP31 | электроснабжение |
| 2 | Технический этаж | РП ВРУ-3-27 | электроснабжение |
| 3 | подземная и наземная части | Система электроснабжения | электроснабжение |
| 4 | подземная и наземная части | Система молниезащиты, заземления | электроснабжение |
| 5 | подземная и наземная части | Система рабочего и аварийного освещения | электроснабжение |
| 6 | подземная и наземная части | Система водоснабжения | водоснабжение |
| 7 | подземная и наземная части | Система водоотведения | водоотведение |
| 8 | подземная и наземная части | Система отопления, ИТП | отопление |
| 9 | подземная и наземная части | Система вентиляции и кондиционирования воздуха | вентиляция |
| 10 | подземная и наземная части | Сети связи | связь |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.08.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.08.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 401 639 852,33 руб. |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |

| | | |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810126020012120 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | | |
|------|--|--|----------------------------|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гозенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 233612861165 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-092652-2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Цветной бульвар" Литер 8 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГОСТ СТРОИТЕЛЬ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2309173940 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-26-02-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.03.2033 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация муниципального образования Северский район |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Б/Н |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.07.2022 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 21.07.2022 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования Северский район |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:26:0103021:364 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 140 536,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 525 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 1000 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 12 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 20 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 12 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 x 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей площади:6980,8 x 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 x 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остролистный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16.76 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28.41 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кедр |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312271472 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-655/1/29-АС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-04/1611-21-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИТ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309157473 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2202 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИТ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309157473 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2202 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | | | | | | |
|---|------------|-------------------|----------------|--|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 126 | | | |
| | | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 | | | |
| | | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | | 15.2.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 3.20 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 3.20 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 3.20 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 3.20 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 3.20 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 3.20 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 3.20 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 1 | 2 | 67.47 | 2 | 36.96 | 3.20 |
| 65 | Квартира | 1 | 2 | 32.59 | 1 | 26.31 | 3.20 |
| 66 | Квартира | 1 | 2 | 38.63 | 1 | 13.64 | 3.20 |
| 67 | Квартира | 1 | 2 | 31.22 | 1 | 25.03 | 3.20 |
| 68 | Квартира | 1 | 2 | 42.00 | 1 | 17.40 | 3.20 |
| 69 | Квартира | 1 | 2 | 85.18 | 3 | 47.67 | 3.20 |
| 70 | Квартира | 1 | 2 | 45.88 | 1 | 19.88 | 3.20 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 71 | Квартира | 2 | 2 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 2 | 2 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 2 | 2 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 2 | 2 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 2 | 2 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 2 | 2 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 2 | 2 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 2 | 2 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 3 | 2 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 3 | 2 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 3 | 2 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 3 | 2 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 3 | 2 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 3 | 2 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 3 | 2 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 3 | 2 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 4 | 2 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 4 | 2 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 4 | 2 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 4 | 2 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 4 | 2 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 4 | 2 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 4 | 2 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 4 | 2 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 5 | 2 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 5 | 2 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 5 | 2 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 5 | 2 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 5 | 2 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 5 | 2 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 101 | Квартира | 5 | 2 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 5 | 2 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 6 | 2 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 6 | 2 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 6 | 2 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 6 | 2 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 6 | 2 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 6 | 2 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 6 | 2 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 6 | 2 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 7 | 2 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 7 | 2 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 7 | 2 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 7 | 2 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 7 | 2 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 7 | 2 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 7 | 2 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 7 | 2 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 8 | 2 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 8 | 2 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 8 | 2 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 8 | 2 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 8 | 2 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 8 | 2 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 8 | 2 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 8 | 2 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|-------------------------|--|--|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Электрощитовая | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | | Техническое | 25.11 |
| 2 | ИТП+ВНС | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | | Техническое | 36.13 |
| 3 | КУИ | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | | Техническое | 5.50 |
| 4 | Тамбур | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | | Техническое | 6.71 |
| 5 | Технический этаж | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | | Техническое | 497.89 |
| 6 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 15.64 |
| 7 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 22.72 |
| 8 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 21.63 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 9.44 |
| 10 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 12.48 |
| 11 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 14.25 |
| 12 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 21.63 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 9.44 |
| 14 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 12.48 |
| 15 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 14.25 |
| 16 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | 21.63 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | 9.44 |
| 18 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | 12.48 |
| 19 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | 14.25 |
| 20 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | | Общественное | 21.63 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | | Общественное | 9.44 |
| 22 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | | Общественное | 12.48 |
| 23 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | | Общественное | 14.25 |
| 24 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | | Общественное | 21.63 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | | Общественное | 9.44 |
| 26 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | | Общественное | 12.48 |
| 27 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | | Общественное | 14.25 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|--|--------------|--------|
| 28 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 21.63 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 9.44 |
| 30 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 12.48 |
| 31 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 14.25 |
| 32 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 21.63 |
| 33 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 9.44 |
| 34 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 12.48 |
| 35 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 14.25 |
| 36 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 21.63 |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 9.44 |
| 38 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 12.48 |
| 39 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 14.25 |
| 40 | Лестничная клетка/выход на кровлю | Подъезд 2 , план на отм. +23,840 | Общественное | 4.37 |
| 41 | Электрощитовая | Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 25.11 |
| 42 | КУИ | Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 36.13 |
| 43 | Тамбур | Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 6.71 |
| 44 | Технический этаж | Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 503.98 |
| 45 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.64 |
| 46 | Колясочная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 22.72 |
| 47 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 21.63 |
| 48 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 9.44 |
| 49 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 12.48 |
| 50 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 14.25 |
| 51 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 21.63 |
| 52 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 9.44 |
| 53 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 12.48 |
| 54 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 14.25 |
| 55 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 21.63 |
| 56 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 9.44 |
| 57 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 12.48 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|----------------------------------|--------------|-------|
| 58 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 14.25 |
| 59 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 21.63 |
| 60 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 9.44 |
| 61 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 12.48 |
| 62 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 14.25 |
| 63 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 21.63 |
| 64 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 9.44 |
| 65 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 12.48 |
| 66 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 14.25 |
| 67 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 21.63 |
| 68 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 9.44 |
| 69 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 12.48 |
| 70 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 14.25 |
| 71 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 21.63 |
| 72 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 9.44 |
| 73 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 12.48 |
| 74 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 14.25 |
| 75 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 21.63 |
| 76 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 9.44 |
| 77 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 12.48 |
| 78 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 14.25 |
| 79 | Лестничная клетка/выход на кровлю | Подъезд 2 , план на отм. +23,840 | Общественное | 4.37 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--------------------------|------------------|
| 1 | Технический этаж | ВРУЗ-10-IP31 | электроснабжение |
| 2 | Технический этаж | РП ВРУ-3-27 | электроснабжение |
| 3 | подземная и наземная части | Система электроснабжения | электроснабжение |

| | | | |
|----|----------------------------|--|------------------|
| 4 | подземная и наземная части | Система молниезащиты, заземления | электроснабжение |
| 5 | подземная и наземная части | Система рабочего и аварийного освещения | электроснабжение |
| 6 | подземная и наземная части | Система водоснабжения | водоснабжение |
| 7 | подземная и наземная части | Система водоотведения | водоотведение |
| 8 | подземная и наземная части | Система отопления, ИТП | отопление |
| 9 | подземная и наземная части | Система вентиляции и кондиционирования воздуха | вентиляция |
| 10 | подземная и наземная части | Сети связи | связь |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. | |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.08.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.08.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 322 148 725,59 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810126020012120 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | | |
|------|--|--|----------------------------|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гозенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 233612861165 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-092652-2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Цветной бульвар" Литер 9 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГОСТ СТРОИТЕЛЬ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2309173940 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-26-02-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.03.2033 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация муниципального образования Северский район |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Б/Н |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.07.2022 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 21.07.2022 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования Северский район |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:26:0103021:364 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 140 536,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 525 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 1000 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 12 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 20 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 12 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 x 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей площади:6980,8 x 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 x 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остролистный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16.76 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28.41 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кедр |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312271472 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-655/1/29-АС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-04/1611-21-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИТ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309157473 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2202 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИТ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309157473 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2202 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | | | | | | |
|---|------------|-------------------|----------------|--|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 189 | | | |
| | | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 | | | |
| | | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | | 15.2.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 3.20 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 3.20 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 3.20 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 3.20 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 3.20 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 3.20 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 3.20 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 1 | 2 | 67.47 | 2 | 36.96 | 3.20 |
| 65 | Квартира | 1 | 2 | 32.59 | 1 | 26.31 | 3.20 |
| 66 | Квартира | 1 | 2 | 38.63 | 1 | 13.64 | 3.20 |
| 67 | Квартира | 1 | 2 | 31.22 | 1 | 25.03 | 3.20 |
| 68 | Квартира | 1 | 2 | 42.00 | 1 | 17.40 | 3.20 |
| 69 | Квартира | 1 | 2 | 85.18 | 3 | 47.67 | 3.20 |
| 70 | Квартира | 1 | 2 | 45.88 | 1 | 19.88 | 3.20 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 71 | Квартира | 2 | 2 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 2 | 2 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 2 | 2 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 2 | 2 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 2 | 2 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 2 | 2 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 2 | 2 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 2 | 2 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 3 | 2 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 3 | 2 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 3 | 2 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 3 | 2 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 3 | 2 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 3 | 2 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 3 | 2 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 3 | 2 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 4 | 2 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 4 | 2 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 4 | 2 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 4 | 2 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 4 | 2 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 4 | 2 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 4 | 2 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 4 | 2 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 5 | 2 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 5 | 2 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 5 | 2 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 5 | 2 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 5 | 2 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 5 | 2 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 101 | Квартира | 5 | 2 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 5 | 2 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 6 | 2 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 6 | 2 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 6 | 2 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 6 | 2 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 6 | 2 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 6 | 2 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 6 | 2 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 6 | 2 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 7 | 2 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 7 | 2 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 7 | 2 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 7 | 2 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 7 | 2 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 7 | 2 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 7 | 2 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 7 | 2 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 8 | 2 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 8 | 2 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 8 | 2 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 8 | 2 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 8 | 2 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 8 | 2 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 8 | 2 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 8 | 2 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 1 | 3 | 67.47 | 2 | 36.96 | 3.20 |
| 128 | Квартира | 1 | 3 | 32.59 | 1 | 26.31 | 3.20 |
| 129 | Квартира | 1 | 3 | 38.63 | 1 | 13.64 | 3.20 |
| 130 | Квартира | 1 | 3 | 31.22 | 1 | 25.03 | 3.20 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 131 | Квартира | 1 | 3 | 42.00 | 1 | 17.40 | 3.20 |
| 132 | Квартира | 1 | 3 | 85.18 | 3 | 47.67 | 3.20 |
| 133 | Квартира | 1 | 3 | 45.88 | 1 | 19.88 | 3.20 |
| 134 | Квартира | 2 | 3 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 2 | 3 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 2 | 3 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 2 | 3 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 2 | 3 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 2 | 3 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 2 | 3 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 2 | 3 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 3 | 3 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 3 | 3 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 3 | 3 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 3 | 3 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 3 | 3 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 3 | 3 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 3 | 3 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 3 | 3 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 4 | 3 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 4 | 3 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 4 | 3 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 4 | 3 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 4 | 3 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 4 | 3 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 4 | 3 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 4 | 3 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 5 | 3 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 5 | 3 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 5 | 3 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 161 | Квартира | 5 | 3 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 5 | 3 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 5 | 3 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 5 | 3 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 5 | 3 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 6 | 3 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 6 | 3 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 6 | 3 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 6 | 3 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 6 | 3 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 6 | 3 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 6 | 3 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 6 | 3 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 7 | 3 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 7 | 3 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 7 | 3 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 7 | 3 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 7 | 3 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 7 | 3 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 7 | 3 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 7 | 3 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 8 | 3 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 8 | 3 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 8 | 3 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 8 | 3 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 8 | 3 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 8 | 3 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 8 | 3 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 8 | 3 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |

| | | | | | |
|--|-------------------------|--------|--|----------------------|----------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
| № п/п | Вид помещения | | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Электрощитовая | | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 25.11 |
| 2 | КУИ | | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 36.13 |
| 3 | Тамбур | | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 6.71 |
| 4 | Технический этаж | | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 503.98 |
| 5 | Тамбур | | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.64 |
| 6 | Колясочная | | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 22.72 |
| 7 | Лестнично лифтовой холл | | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 21.63 |
| 8 | Лестничная клетка | | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.44 |
| 9 | Межквартирный коридор | | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.48 |
| 10 | Межквартирный коридор | | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.25 |
| 11 | Лестнично лифтовой холл | | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 21.63 |
| 12 | Лестничная клетка | | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 9.44 |
| 13 | Межквартирный коридор | | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 12.48 |
| 14 | Межквартирный коридор | | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.25 |
| 15 | Лестнично лифтовой холл | | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 21.63 |
| 16 | Лестничная клетка | | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 9.44 |
| 17 | Межквартирный коридор | | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 12.48 |
| 18 | Межквартирный коридор | | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.25 |
| 19 | Лестнично лифтовой холл | | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 21.63 |
| 20 | Лестничная клетка | | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 9.44 |
| 21 | Межквартирный коридор | | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 12.48 |
| 22 | Межквартирный коридор | | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.25 |
| 23 | Лестнично лифтовой холл | | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 21.63 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|--|--------------|--------|
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 9.44 |
| 25 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.48 |
| 26 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.25 |
| 27 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 21.63 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 9.44 |
| 29 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 12.48 |
| 30 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 14.25 |
| 31 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 21.63 |
| 32 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 9.44 |
| 33 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 12.48 |
| 34 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 14.25 |
| 35 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 21.63 |
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 9.44 |
| 37 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 12.48 |
| 38 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 14.25 |
| 39 | Лестничная клетка/выход на кровлю | Подъезд 1, план на отм. +23,840 | Общественное | 4.37 |
| 40 | Электрощитовая | Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 25.11 |
| 41 | ИТП+ВНС | Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 36.13 |
| 42 | КУИ | Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 5.50 |
| 43 | Тамбур | Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 6.71 |
| 44 | Технический этаж | Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 497.89 |
| 45 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.64 |
| 46 | Колясочная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 22.72 |
| 47 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 21.63 |
| 48 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 9.44 |
| 49 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 12.48 |
| 50 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 14.25 |
| 51 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 21.63 |
| 52 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 9.44 |
| 53 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 12.48 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|--|--------------|--------|
| 54 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 14.25 |
| 55 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 21.63 |
| 56 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 9.44 |
| 57 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 12.48 |
| 58 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 14.25 |
| 59 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 21.63 |
| 60 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 9.44 |
| 61 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 12.48 |
| 62 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 14.25 |
| 63 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 21.63 |
| 64 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 9.44 |
| 65 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 12.48 |
| 66 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 14.25 |
| 67 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 21.63 |
| 68 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 9.44 |
| 69 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 12.48 |
| 70 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 14.25 |
| 71 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 21.63 |
| 72 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 9.44 |
| 73 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 12.48 |
| 74 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 14.25 |
| 75 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 21.63 |
| 76 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 9.44 |
| 77 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 12.48 |
| 78 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 14.25 |
| 79 | Лестничная клетка/выход на кровлю | Подъезд 2, план на отм. +23,840 | Общественное | 4.37 |
| 80 | Электрощитовая | Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 25.11 |
| 81 | КУИ | Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 36.13 |
| 82 | Тамбур | Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 6.71 |
| 83 | Технический этаж | Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 503.98 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 84 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 15.64 |
| 85 | Колясочная | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 22.72 |
| 86 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 21.63 |
| 87 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 9.44 |
| 88 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 12.48 |
| 89 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 14.25 |
| 90 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 21.63 |
| 91 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 9.44 |
| 92 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 12.48 |
| 93 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 14.25 |
| 94 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 21.63 |
| 95 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 9.44 |
| 96 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 12.48 |
| 97 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 14.25 |
| 98 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 21.63 |
| 99 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 9.44 |
| 100 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 12.48 |
| 101 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 14.25 |
| 102 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 21.63 |
| 103 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 9.44 |
| 104 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 12.48 |
| 105 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 14.25 |
| 106 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 21.63 |
| 107 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 9.44 |
| 108 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 12.48 |
| 109 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 14.25 |
| 110 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 21.63 |
| 111 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 9.44 |
| 112 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 12.48 |
| 113 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 14.25 |

| | | | | |
|---|-----------------------------------|--|---|------------------|
| 114 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 21.63 |
| 115 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 9.44 |
| 116 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 12.48 |
| 117 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 14.25 |
| 118 | Лестничная клетка/выход на кровлю | Подъезд 3, план на отм. +23,840 | Общественное | 4.37 |
| 9 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 10 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 11 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 12 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | |
| | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | | Назначение |
| 1 | Технический этаж | ВРУЗ-10-IP31 | | электроснабжение |
| 2 | Технический этаж | РП ВРУ-3-27 | | электроснабжение |
| 3 | подземная и наземная части | Система электроснабжения | | электроснабжение |
| 4 | подземная и наземная части | Система молниезащиты, заземления | | электроснабжение |
| 5 | подземная и наземная части | Система рабочего и аварийного освещения | | электроснабжение |
| 6 | подземная и наземная части | Система водоснабжения | | водоснабжение |
| 7 | подземная и наземная части | Система водоотведения | | водоотведение |
| 8 | подземная и наземная части | Система отопления, ИТП | | отопление |
| 9 | подземная и наземная части | Система вентиляции и кондиционирования воздуха | | вентиляция |
| 10 | подземная и наземная части | Сети связи | | связь |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |

| | | |
|---|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.03.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.03.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 496 886 622,37 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810126020012120 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | | |
|------|--|--|----------------------------|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гозенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 233612861165 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-092652-2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Цветной бульвар" Литер 10 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГОСТ СТРОИТЕЛЬ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2309173940 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-26-02-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.03.2033 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация муниципального образования Северский район |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Б/Н |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.07.2022 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 21.07.2022 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования Северский район |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:26:0103021:364 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 140 536,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 525 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 1000 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 12 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 20 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 12 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 x 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей площади:6980,8 x 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 x 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остролистный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16.76 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28.41 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кедр |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312271472 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-655/1/29-АС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-04/1611-21-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИТ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309157473 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2202 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИТ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309157473 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2202 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | | | | | | |
|---|------------|-------------------|----------------|--|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 210 | | | |
| | | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 23 | | | |
| | | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 23 | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | | 15.2.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 84.29 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 64.34 | 2 | 32.65 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 39.66 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 53.96 | 2 | 24.65 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 39.98 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 84.29 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 64.34 | 2 | 32.65 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 39.66 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 53.96 | 2 | 24.65 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 39.98 | 1 | 15.06 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 84.29 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 64.34 | 2 | 32.65 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 39.66 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 53.96 | 2 | 24.65 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 39.98 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 84.29 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 64.34 | 2 | 32.65 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 39.66 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 53.96 | 2 | 24.65 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 39.98 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 84.29 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 64.34 | 2 | 32.65 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 39.66 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 53.96 | 2 | 24.65 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 39.98 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 84.29 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 64.34 | 2 | 32.65 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 39.66 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 | 53.96 | 2 | 24.65 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 39.98 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 84.29 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 64.34 | 2 | 32.65 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 8 | 1 | 39.66 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 8 | 1 | 53.96 | 2 | 24.65 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 39.98 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 2 | 2 | 26.55 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 2 | 2 | 111.02 | 3 | 67.77 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 2 | 2 | 34.42 | 1 | 11.34 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 2 | 2 | 24.04 | 1 | 19.72 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 2 | 2 | 24.52 | 1 | 18.58 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 58.11 | 2 | 29.44 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 2 | 2 | 47.48 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 2 | 2 | 24.99 | 1 | 18.56 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 2 | 2 | 24.05 | 1 | 19.67 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 3 | 2 | 26.55 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 3 | 2 | 111.02 | 3 | 67.77 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 3 | 2 | 34.42 | 1 | 11.34 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 3 | 2 | 24.04 | 1 | 19.72 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 24.52 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 3 | 2 | 58.11 | 2 | 29.44 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 3 | 2 | 47.48 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 3 | 2 | 24.99 | 1 | 18.56 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 3 | 2 | 24.05 | 1 | 19.67 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 4 | 2 | 26.55 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 4 | 2 | 111.02 | 3 | 67.77 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 4 | 2 | 34.42 | 1 | 11.34 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 4 | 2 | 24.04 | 1 | 19.72 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 4 | 2 | 24.52 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 4 | 2 | 58.11 | 2 | 29.44 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 4 | 2 | 47.48 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 4 | 2 | 24.99 | 1 | 18.56 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 4 | 2 | 24.05 | 1 | 19.67 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 5 | 2 | 26.55 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 5 | 2 | 111.02 | 3 | 67.77 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 5 | 2 | 34.42 | 1 | 11.34 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 5 | 2 | 24.04 | 1 | 19.72 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 5 | 2 | 24.52 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 5 | 2 | 58.11 | 2 | 29.44 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 5 | 2 | 47.48 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 5 | 2 | 24.99 | 1 | 18.56 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 71 | Квартира | 5 | 2 | 24.05 | 1 | 19.67 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 6 | 2 | 26.55 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 6 | 2 | 111.02 | 3 | 67.77 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 6 | 2 | 34.42 | 1 | 11.34 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 6 | 2 | 24.04 | 1 | 19.72 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 6 | 2 | 24.52 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 6 | 2 | 58.11 | 2 | 29.44 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 6 | 2 | 47.48 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 6 | 2 | 24.99 | 1 | 18.56 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 | 24.05 | 1 | 19.67 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 7 | 2 | 26.55 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 7 | 2 | 111.02 | 3 | 67.77 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 7 | 2 | 34.42 | 1 | 11.34 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 7 | 2 | 24.04 | 1 | 19.72 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 7 | 2 | 24.52 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 7 | 2 | 58.11 | 2 | 29.44 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 7 | 2 | 47.48 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 7 | 2 | 24.99 | 1 | 18.56 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 7 | 2 | 24.05 | 1 | 19.67 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 8 | 2 | 26.55 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 8 | 2 | 111.02 | 3 | 67.77 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 8 | 2 | 34.42 | 1 | 11.34 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 8 | 2 | 24.04 | 1 | 19.72 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 8 | 2 | 24.52 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 8 | 2 | 58.11 | 2 | 29.44 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 8 | 2 | 47.48 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 8 | 2 | 24.99 | 1 | 18.56 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 8 | 2 | 24.05 | 1 | 19.67 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 2 | 3 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 2 | 3 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 101 | Квартира | 2 | 3 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 2 | 3 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 2 | 3 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 2 | 3 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 2 | 3 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 2 | 3 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 3 | 3 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 3 | 3 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 3 | 3 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 3 | 3 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 3 | 3 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 3 | 3 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 3 | 3 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 3 | 3 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 4 | 3 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 4 | 3 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 4 | 3 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 4 | 3 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 4 | 3 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 4 | 3 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 4 | 3 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 4 | 3 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 5 | 3 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 5 | 3 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 5 | 3 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 5 | 3 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 5 | 3 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 5 | 3 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 5 | 3 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 5 | 3 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 131 | Квартира | 6 | 3 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 6 | 3 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 6 | 3 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 6 | 3 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 6 | 3 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 6 | 3 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 6 | 3 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 6 | 3 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 7 | 3 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 7 | 3 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 7 | 3 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 7 | 3 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 7 | 3 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 7 | 3 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 7 | 3 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 7 | 3 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 8 | 3 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 8 | 3 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 8 | 3 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 8 | 3 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 8 | 3 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 8 | 3 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 8 | 3 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 8 | 3 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 2 | 4 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 2 | 4 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 2 | 4 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 2 | 4 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 2 | 4 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 2 | 4 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 161 | Квартира | 2 | 4 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 2 | 4 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 3 | 4 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 3 | 4 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 3 | 4 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 3 | 4 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 3 | 4 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 3 | 4 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 3 | 4 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 3 | 4 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 4 | 4 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 4 | 4 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 4 | 4 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 4 | 4 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 4 | 4 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 4 | 4 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 4 | 4 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 4 | 4 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 5 | 4 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 5 | 4 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 5 | 4 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 5 | 4 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 5 | 4 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 5 | 4 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 5 | 4 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 5 | 4 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 6 | 4 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 6 | 4 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 6 | 4 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 6 | 4 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 191 | Квартира | 6 | 4 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 6 | 4 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 6 | 4 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 6 | 4 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 7 | 4 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 7 | 4 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 7 | 4 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 7 | 4 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 7 | 4 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 7 | 4 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 7 | 4 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 7 | 4 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 8 | 4 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 8 | 4 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 8 | 4 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 8 | 4 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 8 | 4 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 8 | 4 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 8 | 4 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 8 | 4 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 96.04 | Офисное помещение | 92.30 | 3.20 |
| | | | | | Сан. Узел | 3.74 | |
| | | | | | Сан. Узел | - | |

| | | | | | | | |
|---|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 73.62 | Офисное помещение | 68.63 | 3.20 |
| | | | | | Сан. Узел | 4.99 | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 49.70 | Офисное помещение | 46.23 | 3.20 |
| | | | | | Сан. Узел | 3.47 | |
| | | | | | КУИ | - | |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 49.44 | Офисное помещение | 45.36 | 3.20 |
| | | | | | Сан. Узел | 4.08 | |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 32.49 | Офисное помещение | 27.16 | 3.20 |
| | | | | | Сан. Узел | 5.33 | |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 64.51 | Офисное помещение | 57.93 | 3.20 |
| | | | | | Тамбур | 2.88 | |
| | | | | | Тамбур сан.узла | 1.80 | |
| | | | | | Сан. Узел | 1.90 | |
| | | | | | КУИ | - | |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 77.94 | Офисное помещение | 67.67 | 3.20 |
| | | | | | Тамбур | 2.88 | |
| | | | | | Тамбур сан.узла | 2.31 | |
| | | | | | Сан. Узел | 1.82 | |
| | | | | | КУИ | 3.26 | |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 69.55 | Офисное помещение | 60.47 | 3.20 |
| | | | | | Тамбур | 2.90 | |
| | | | | | Тамбур сан.узла | 1.58 | |
| | | | | | Сан. Узел | 1.42 | |
| | | | | | КУИ | 3.18 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|--------|-------------------|-------|------|
| 9 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 43.90 | Офисное помещение | 34.83 | 3.20 |
| | | | | | Тамбур | 2.86 | |
| | | | | | Тамбур сан.узла | 1.61 | |
| | | | | | Сан. Узел | 1.42 | |
| | | | | | КУИ | 3.18 | |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 78.66 | Офисное помещение | 40.42 | 3.20 |
| | | | | | Офисное помещение | 29.07 | |
| | | | | | Тамбур | 2.86 | |
| | | | | | Тамбур | 2.85 | |
| | | | | | Тамбур сан.узла | 2.03 | |
| | | | | | Сан. Узел | 1.43 | |
| | | | | | КУИ | - | |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 81.58 | Офисное помещение | 70.50 | 3.20 |
| | | | | | Тамбур | 4.96 | |
| | | | | | Тамбур сан.узла | 1.58 | |
| | | | | | Сан. Узел | 1.22 | |
| | | | | | КУИ | 3.32 | |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 107.20 | Офисное помещение | 99.50 | 3.20 |
| | | | | | Тамбур | 3.98 | |
| | | | | | Сан. Узел | 3.72 | |
| 13 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 76.20 | Офисное помещение | 68.50 | 3.20 |
| | | | | | Тамбур | 3.97 | |
| | | | | | Сан. Узел | 3.73 | |
| 14 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 50.40 | Офисное помещение | 42.66 | 3.20 |
| | | | | | Тамбур | 4.00 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|--------|-------------------|--------|------|
| | | | | | Сан. Узел | 3.74 | |
| 15 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 77.31 | Офисное помещение | 68.66 | 3.20 |
| | | | | | Тамбур | 4.25 | |
| | | | | | Сан. Узел | 4.40 | |
| 16 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 141.66 | Офисное помещение | 133.70 | 3.20 |
| | | | | | Тамбур | 4.25 | |
| | | | | | Сан. Узел | 3.71 | |
| 17 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 70.97 | Офисное помещение | 63.23 | 3.20 |
| | | | | | Тамбур | 3.98 | |
| | | | | | Сан. Узел | 3.76 | |
| 18 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 107.20 | Офисное помещение | 99.50 | 3.20 |
| | | | | | Тамбур | 3.98 | |
| | | | | | Сан. Узел | 3.72 | |
| 19 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 76.20 | Офисное помещение | 68.50 | 3.20 |
| | | | | | Тамбур | 3.97 | |
| | | | | | Сан. Узел | 3.73 | |
| 20 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 50.40 | Офисное помещение | 42.66 | 3.20 |
| | | | | | Тамбур | 4.00 | |
| | | | | | Сан. Узел | 3.74 | |
| 21 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 77.31 | Офисное помещение | 68.66 | 3.20 |
| | | | | | Тамбур | 4.25 | |
| | | | | | Сан. Узел | 4.40 | |
| 22 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 141.66 | Офисное помещение | 133.70 | 3.20 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| | | | | | Тамбур | 4.25 | |
| | | | | | Сан. Узел | 3.71 | |
| 23 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 70.97 | Офисное помещение | 63.23 | 3.20 |
| | | | | | Тамбур | 3.98 | |
| | | | | | Сан. Узел | 3.76 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---|--|----------------------|----------------|
| 1 | Электрощитовая | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | | Техническое | 61.82 |
| 2 | ИТП+ВНС | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | | Техническое | 33.50 |
| 3 | КУИ | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | | Техническое | 20.49 |
| 4 | Тамбур | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | | Техническое | 258.96 |
| 5 | Технический этаж | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 11.14 |
| 6 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 12.08 |
| 7 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 29.98 |
| 8 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 6.34 |
| 9 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 7.64 |
| 10 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 18.20 |
| 11 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 8.90 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 11.03 |
| 13 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | 7.64 |
| 14 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | 18.20 |
| 15 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | 8.90 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | 11.03 |
| 17 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | | Общественное | 7.64 |
| 18 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | | Общественное | 18.20 |
| 19 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | | Общественное | 8.90 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|---|--------------|--------|
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 11.03 |
| 21 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 7.64 |
| 22 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 18.20 |
| 23 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.90 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 11.03 |
| 25 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 7.64 |
| 26 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 18.20 |
| 27 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.90 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 11.03 |
| 29 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 7.64 |
| 30 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 18.20 |
| 31 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.90 |
| 32 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 11.03 |
| 33 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 7.64 |
| 34 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 18.20 |
| 35 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 8.90 |
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 11.03 |
| 37 | Лестничная клетка/выход на кровлю | Подъезд 1 , план на отм. +23,840 | Общественное | 7.23 |
| 38 | Электрощитовая | Подъезд 2, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 14.90 |
| 39 | КУИ | Подъезд 2, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 11.66 |
| 40 | Технический этаж | Подъезд 2, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 454.10 |
| 41 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.28 |
| 42 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 24.63 |
| 43 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 9.44 |
| 44 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 13.65 |
| 45 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 14.82 |
| 46 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 14.74 |
| 47 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 9.44 |
| 48 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 13.65 |
| 49 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 14.82 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|---|--------------|--------|
| 50 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 14.74 |
| 51 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 9.44 |
| 52 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 13.65 |
| 53 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 14.82 |
| 54 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 14.74 |
| 55 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 9.44 |
| 56 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 13.65 |
| 57 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 14.82 |
| 58 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 14.74 |
| 59 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 9.44 |
| 60 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 13.65 |
| 61 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 14.82 |
| 62 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 14.74 |
| 63 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 9.44 |
| 64 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 13.65 |
| 65 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 14.82 |
| 66 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 14.74 |
| 67 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 9.44 |
| 68 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 13.65 |
| 69 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 14.82 |
| 70 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 14.74 |
| 71 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 9.44 |
| 72 | Лестничная клетка/выход на кровлю | Подъезд 2 , план на отм. +23,840 | Общественное | 7.23 |
| 73 | Электрощитовая | Подъезд 3, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 25.11 |
| 74 | ИТП+ВНС | Подъезд 3, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 36.13 |
| 75 | КУИ | Подъезд 3, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 5.50 |
| 76 | Тамбур | Подъезд 3, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 6.71 |
| 77 | Технический этаж | Подъезд 3, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 497.89 |
| 78 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 7.42 |
| 79 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 31.03 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------------|----------------------------------|--------------|-------|
| 80 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 9.44 |
| 81 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 12.48 |
| 82 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 21.63 |
| 83 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 14.25 |
| 84 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 9.44 |
| 85 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 12.48 |
| 86 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 21.63 |
| 87 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 14.25 |
| 88 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 9.44 |
| 89 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 12.48 |
| 90 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 21.63 |
| 91 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 14.25 |
| 92 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 9.44 |
| 93 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 12.48 |
| 94 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 21.63 |
| 95 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 14.25 |
| 96 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 9.44 |
| 97 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 12.48 |
| 98 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 21.63 |
| 99 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 14.25 |
| 100 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 9.44 |
| 101 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 12.48 |
| 102 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 21.63 |
| 103 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 14.25 |
| 104 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 9.44 |
| 105 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 12.48 |
| 106 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 21.63 |
| 107 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 14.25 |
| 108 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 9.44 |
| 109 | Лестничная клетка/выход на кровлю | Подъезд 3 , план на отм. +23,840 | Общественное | 7.23 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---|--------------|--------|
| 110 | Электрощитовая | Подъезд 4, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 25.11 |
| 111 | ИТП+ВНС | Подъезд 4, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 36.13 |
| 112 | КУИ | Подъезд 4, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 5.50 |
| 113 | Тамбур | Подъезд 4, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 6.71 |
| 114 | Технический этаж | Подъезд 4, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 497.89 |
| 115 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 7.42 |
| 116 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 31.03 |
| 117 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 9.44 |
| 118 | Внеквартирный коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 12.48 |
| 119 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 21.63 |
| 120 | Внеквартирный коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 14.25 |
| 121 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 9.44 |
| 122 | Внеквартирный коридор | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 12.48 |
| 123 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 21.63 |
| 124 | Внеквартирный коридор | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 14.25 |
| 125 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 9.44 |
| 126 | Внеквартирный коридор | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 12.48 |
| 127 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 21.63 |
| 128 | Внеквартирный коридор | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 14.25 |
| 129 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 9.44 |
| 130 | Внеквартирный коридор | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 12.48 |
| 131 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 21.63 |
| 132 | Внеквартирный коридор | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 14.25 |
| 133 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 9.44 |
| 134 | Внеквартирный коридор | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 12.48 |
| 135 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 21.63 |
| 136 | Внеквартирный коридор | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 14.25 |
| 137 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 9.44 |
| 138 | Внеквартирный коридор | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 12.48 |
| 139 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 21.63 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------------|----------------------------------|--------------|-------|
| 140 | Внеквартирный коридор | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 14.25 |
| 141 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 9.44 |
| 142 | Внеквартирный коридор | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 12.48 |
| 143 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 21.63 |
| 144 | Внеквартирный коридор | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 14.25 |
| 145 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 9.44 |
| 146 | Лестничная клетка/выход на кровлю | Подъезд 4 , план на отм. +23,840 | Общественное | 7.22 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------|
| 1 | Технический этаж | ВРУЗ-10-IP31 | электроснабжение |
| 2 | Технический этаж | РП ВРУ-3-27 | электроснабжение |
| 3 | подземная и наземная части | Система электроснабжения | электроснабжение |
| 4 | подземная и наземная части | Система молниезащиты, заземления | электроснабжение |
| 5 | подземная и наземная части | Система рабочего и аварийного освещения | электроснабжение |
| 6 | подземная и наземная части | Система водоснабжения | водоснабжение |
| 7 | подземная и наземная части | Система водоотведения | водоотведение |
| 8 | подземная и наземная части | Система отопления, ИТП | отопление |
| 9 | подземная и наземная части | Система вентиляции и кондиционирования воздуха | вентиляция |
| 10 | подземная и наземная части | Сети связи | связь |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.03.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.03.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 552 494 522,87 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810126020012120 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | | |
|------|--|--|----------------------------|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №11

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гозенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 233612861165 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-092652-2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Цветной бульвар" Литер 11 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГОСТ СТРОИТЕЛЬ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2309173940 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-26-02-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.03.2033 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация муниципального образования Северский район |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Б/Н |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.07.2022 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 21.07.2022 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования Северский район |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:26:0103021:364 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 140 536,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 525 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 1000 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 12 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 20 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 12 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 x 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей площади:6980,8 x 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 x 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остролистный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16.76 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28.41 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кедр |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312271472 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-655/1/29-АС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-04/1611-21-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИТ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309157473 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2202 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИТ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309157473 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2202 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | | | | | | |
|---|------------|-------------------|----------------|--|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 96 | | | |
| | | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 12 | | | |
| | | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 12 | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | | 15.2.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 2 | 2 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 2 | 2 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 2 | 2 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 2 | 2 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 2 | 2 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 2 | 2 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 2 | 2 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 2 | 2 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 3 | 2 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 3 | 2 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 3 | 2 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 3 | 2 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 3 | 2 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 3 | 2 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 3 | 2 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 3 | 2 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 4 | 2 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 4 | 2 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 4 | 2 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 4 | 2 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 4 | 2 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 4 | 2 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 71 | Квартира | 4 | 2 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 4 | 2 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 5 | 2 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 5 | 2 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 5 | 2 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 5 | 2 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 5 | 2 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 5 | 2 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 6 | 2 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 6 | 2 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 6 | 2 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 6 | 2 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 6 | 2 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 7 | 2 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 7 | 2 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 7 | 2 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 7 | 2 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 7 | 2 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 7 | 2 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 7 | 2 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 7 | 2 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж | Номер | Площадь | Площадь частей нежилого помещения | Высота потолков |
|----------------|------------|------|-------|---------|-----------------------------------|-----------------|
| | | | | | | |

| номер | | расположения | подъезда | (кв.м) | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | (м) |
|-------|----------------------|--------------|----------|--------|---------------------------|-------------------|------|
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 107.20 | Офисное помещение | 99.50 | 3.20 |
| | | | | | Тамбур | 3.98 | |
| | | | | | Сан. Узел | 3.72 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 76.20 | Офисное помещение | 68.50 | 3.20 |
| | | | | | Тамбур | 3.97 | |
| | | | | | Сан. Узел | 3.73 | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 50.40 | Офисное помещение | 42.66 | 3.20 |
| | | | | | Тамбур | 4.00 | |
| | | | | | Сан. Узел | 3.74 | |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 77.31 | Офисное помещение | 68.66 | 3.20 |
| | | | | | Тамбур | 4.25 | |
| | | | | | Сан. Узел | 4.40 | |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 141.66 | Офисное помещение | 133.70 | 3.20 |
| | | | | | Тамбур | 4.25 | |
| | | | | | Сан. Узел | 3.71 | |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 70.97 | Офисное помещение | 63.23 | 3.20 |
| | | | | | Тамбур | 3.98 | |
| | | | | | Сан. Узел | 3.76 | |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 107.20 | Офисное помещение | 99.50 | 3.20 |
| | | | | | Тамбур | 3.98 | |
| | | | | | Сан. Узел | 3.72 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|--------|-------------------|--------|------|
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 76.20 | Офисное помещение | 68.50 | 3.20 |
| | | | | | Тамбур | 3.97 | |
| | | | | | Сан. Узел | 3.73 | |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 50.40 | Офисное помещение | 42.66 | 3.20 |
| | | | | | Тамбур | 4.00 | |
| | | | | | Сан. Узел | 3.74 | |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 77.31 | Офисное помещение | 68.66 | 3.20 |
| | | | | | Тамбур | 4.25 | |
| | | | | | Сан. Узел | 4.40 | |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 141.66 | Офисное помещение | 133.70 | 3.20 |
| | | | | | Тамбур | 4.25 | |
| | | | | | Сан. Узел | 3.71 | |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 70.97 | Офисное помещение | 63.23 | 3.20 |
| | | | | | Тамбур | 3.98 | |
| | | | | | Сан. Узел | 3.76 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------|---|----------------------|----------------|
| 1 | Электрощитовая | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 25.11 |
| 2 | КУИ | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 36.13 |
| 3 | Тамбур | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 6.71 |
| 4 | Технический этаж | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 503.98 |
| 5 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.42 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|---|--------------|-------|
| 6 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 31.03 |
| 7 | Лестница | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.44 |
| 8 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 12.48 |
| 9 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 21.63 |
| 10 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.25 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 9.44 |
| 12 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 12.48 |
| 13 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 21.63 |
| 14 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.25 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 9.44 |
| 16 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 12.48 |
| 17 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 21.63 |
| 18 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.25 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 9.44 |
| 20 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.48 |
| 21 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 21.63 |
| 22 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.25 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 9.44 |
| 24 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 12.48 |
| 25 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 21.63 |
| 26 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 14.25 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 9.44 |
| 28 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 12.48 |
| 29 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 21.63 |
| 30 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 14.25 |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 9.44 |
| 32 | Лестничная клетка/выход на кровлю | Подъезд 1 , план на отм. +23,840 | Общественное | 4.37 |
| 33 | Электрощитовая | Подъезд 2, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 25.11 |
| 34 | ИТП+ВНС | Подъезд 2, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 36.13 |
| 35 | КУИ | Подъезд 2, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 5.50 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|---|--------------|--------|
| 36 | Тамбур | Подъезд 2, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 6.71 |
| 37 | Технический этаж | Подъезд 2, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 497.89 |
| 38 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.42 |
| 39 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 31.03 |
| 40 | Лестница | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 9.44 |
| 41 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 12.48 |
| 42 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 21.63 |
| 43 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 14.25 |
| 44 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 9.44 |
| 45 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 12.48 |
| 46 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 21.63 |
| 47 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 14.25 |
| 48 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 9.44 |
| 49 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 12.48 |
| 50 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 21.63 |
| 51 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 14.25 |
| 52 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 9.44 |
| 53 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 12.48 |
| 54 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 21.63 |
| 55 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 14.25 |
| 56 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 9.44 |
| 57 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 12.48 |
| 58 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 21.63 |
| 59 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 14.25 |
| 60 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 9.44 |
| 61 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 12.48 |
| 62 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 21.63 |
| 63 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 14.25 |
| 64 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 9.44 |
| 65 | Лестничная клетка/выход на кровлю | Подъезд 2 , план на отм. +23,840 | Общественное | 4.37 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------|
| 1 | Технический этаж | ВРУЗ-10-IP31 | электроснабжение |
| 2 | Технический этаж | РП ВРУ-3-27 | электроснабжение |
| 3 | подземная и наземная части | Система электроснабжения | электроснабжение |
| 4 | подземная и наземная части | Система молниезащиты, заземления | электроснабжение |
| 5 | подземная и наземная части | Система рабочего и аварийного освещения | электроснабжение |
| 6 | подземная и наземная части | Система водоснабжения | водоснабжение |
| 7 | подземная и наземная части | Система водоотведения | водоотведение |
| 8 | подземная и наземная части | Система отопления, ИТП | отопление |
| 9 | подземная и наземная части | Система вентиляции и кондиционирования воздуха | вентиляция |
| 10 | подземная и наземная части | Сети связи | связь |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.03.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.03.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 264 055 098,80 руб. |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |

| | | |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810126020012120 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | | |
|------|--|--|----------------------------|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №12

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гозенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 233612861165 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-092652-2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Цветной бульвар" Литер 12 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГОСТ СТРОИТЕЛЬ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2309173940 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-26-02-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.03.2033 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация муниципального образования Северский район |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Б/Н |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.07.2022 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 21.07.2022 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования Северский район |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:26:0103021:364 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 140 536,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 525 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 1000 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 12 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 20 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 12 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 x 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей площади:6980,8 x 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 x 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остролистный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16.76 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28.41 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кедр |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312271472 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-655/1/29-АС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-04/1611-21-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИТ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309157473 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2202 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИТ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309157473 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2202 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | | | | | | |
|---|------------|-------------------|----------------|--|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 169 | | | |
| | | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 5 | | | |
| | | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 5 | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | | 15.2.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 84.29 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 64.34 | 2 | 32.65 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 39.66 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 53.96 | 2 | 24.65 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 39.98 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 84.29 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 64.34 | 2 | 32.65 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 39.66 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 53.96 | 2 | 24.65 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 39.98 | 1 | 15.06 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 84.29 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 64.34 | 2 | 32.65 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 39.66 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 53.96 | 2 | 24.65 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 39.98 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 84.29 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 64.34 | 2 | 32.65 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 39.66 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 53.96 | 2 | 24.65 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 39.98 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 84.29 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 64.34 | 2 | 32.65 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 39.66 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 53.96 | 2 | 24.65 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 39.98 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 84.29 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 64.34 | 2 | 32.65 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 39.66 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 | 53.96 | 2 | 24.65 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 39.98 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 84.29 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 64.34 | 2 | 32.65 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 8 | 1 | 39.66 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 8 | 1 | 53.96 | 2 | 24.65 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 39.98 | 1 | 15.06 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 1 | 2 | 26.55 | 1 | 15.88 | 3.20 |
| 37 | Квартира | 1 | 2 | 111.02 | 3 | 67.77 | 3.20 |
| 38 | Квартира | 1 | 2 | 34.42 | 1 | 11.34 | 3.20 |
| 39 | Квартира | 1 | 2 | 24.04 | 1 | 19.72 | 3.20 |
| 40 | Квартира | 1 | 2 | 24.52 | 1 | 18.58 | 3.20 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 41 | Квартира | 1 | 2 | 58.11 | 2 | 29.44 | 3.20 |
| 42 | Квартира | 1 | 2 | 47.48 | 2 | 23.73 | 3.20 |
| 43 | Квартира | 1 | 2 | 24.99 | 1 | 18.56 | 3.20 |
| 44 | Квартира | 2 | 2 | 26.55 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 2 | 2 | 111.02 | 3 | 67.77 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 2 | 2 | 34.42 | 1 | 11.34 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 2 | 2 | 24.04 | 1 | 19.72 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 2 | 2 | 24.52 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 2 | 2 | 58.11 | 2 | 29.44 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 2 | 2 | 47.48 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 2 | 2 | 24.99 | 1 | 18.56 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 2 | 2 | 24.05 | 1 | 19.67 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 3 | 2 | 26.55 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 3 | 2 | 111.02 | 3 | 67.77 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 34.42 | 1 | 11.34 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 | 24.04 | 1 | 19.72 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 3 | 2 | 24.52 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 3 | 2 | 58.11 | 2 | 29.44 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 3 | 2 | 47.48 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 3 | 2 | 24.99 | 1 | 18.56 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 3 | 2 | 24.05 | 1 | 19.67 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 4 | 2 | 26.55 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 4 | 2 | 111.02 | 3 | 67.77 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 4 | 2 | 34.42 | 1 | 11.34 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 4 | 2 | 24.04 | 1 | 19.72 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 4 | 2 | 24.52 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 4 | 2 | 58.11 | 2 | 29.44 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 4 | 2 | 47.48 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 4 | 2 | 24.99 | 1 | 18.56 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 4 | 2 | 24.05 | 1 | 19.67 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 71 | Квартира | 5 | 2 | 26.55 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 5 | 2 | 111.02 | 3 | 67.77 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 34.42 | 1 | 11.34 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 5 | 2 | 24.04 | 1 | 19.72 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 24.52 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 5 | 2 | 58.11 | 2 | 29.44 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 5 | 2 | 47.48 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 5 | 2 | 24.99 | 1 | 18.56 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 5 | 2 | 24.05 | 1 | 19.67 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 | 26.55 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 111.02 | 3 | 67.77 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 34.42 | 1 | 11.34 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 6 | 2 | 24.04 | 1 | 19.72 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 24.52 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 6 | 2 | 58.11 | 2 | 29.44 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 6 | 2 | 47.48 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 6 | 2 | 24.99 | 1 | 18.56 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 6 | 2 | 24.05 | 1 | 19.67 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 7 | 2 | 26.55 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 7 | 2 | 111.02 | 3 | 67.77 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 7 | 2 | 34.42 | 1 | 11.34 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 7 | 2 | 24.04 | 1 | 19.72 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 7 | 2 | 24.52 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 7 | 2 | 58.11 | 2 | 29.44 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 7 | 2 | 47.48 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 7 | 2 | 24.99 | 1 | 18.56 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 7 | 2 | 24.05 | 1 | 19.67 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 8 | 2 | 26.55 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 8 | 2 | 111.02 | 3 | 67.77 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 8 | 2 | 34.42 | 1 | 11.34 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 101 | Квартира | 8 | 2 | 24.04 | 1 | 19.72 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 8 | 2 | 24.52 | 1 | 18.58 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 8 | 2 | 58.11 | 2 | 29.44 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 8 | 2 | 47.48 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 8 | 2 | 24.99 | 1 | 18.56 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 8 | 2 | 24.05 | 1 | 19.67 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 1 | 3 | 67.47 | 2 | 36.96 | 3.20 |
| 108 | Квартира | 1 | 3 | 32.59 | 1 | 26.31 | 3.20 |
| 109 | Квартира | 1 | 3 | 38.63 | 1 | 13.64 | 3.20 |
| 110 | Квартира | 1 | 3 | 31.22 | 1 | 25.03 | 3.20 |
| 111 | Квартира | 1 | 3 | 42.00 | 1 | 17.40 | 3.20 |
| 112 | Квартира | 1 | 3 | 85.18 | 3 | 47.67 | 3.20 |
| 113 | Квартира | 1 | 3 | 45.88 | 1 | 19.88 | 3.20 |
| 114 | Квартира | 2 | 3 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 2 | 3 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 2 | 3 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 2 | 3 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 2 | 3 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 2 | 3 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 2 | 3 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 2 | 3 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 3 | 3 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 3 | 3 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 3 | 3 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 3 | 3 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 3 | 3 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 3 | 3 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 3 | 3 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 3 | 3 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 4 | 3 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 131 | Квартира | 4 | 3 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 4 | 3 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 4 | 3 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 4 | 3 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 4 | 3 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 4 | 3 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 4 | 3 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 5 | 3 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 5 | 3 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 5 | 3 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 5 | 3 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 5 | 3 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 5 | 3 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 5 | 3 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 5 | 3 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 6 | 3 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 6 | 3 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 6 | 3 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 6 | 3 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 6 | 3 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 6 | 3 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 6 | 3 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 6 | 3 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 7 | 3 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 7 | 3 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 7 | 3 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 7 | 3 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 7 | 3 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 7 | 3 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 7 | 3 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |

| 161 | Квартира | 7 | 3 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
| 162 | Квартира | 8 | 3 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 8 | 3 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 8 | 3 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 8 | 3 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 8 | 3 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 8 | 3 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 8 | 3 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 8 | 3 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей не жилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 96.04 | Офисное помещение | 92.30 | 3.20 |
| | | | | | Сан. Узел | 3.74 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 73.62 | Офисное помещение | 68.63 | 3.20 |
| | | | | | Сан. Узел | 4.99 | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 49.70 | Офисное помещение | 46.23 | 3.20 |
| | | | | | Сан. Узел | 3.47 | |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 49.44 | Офисное помещение | 45.36 | 3.20 |
| | | | | | Сан. Узел | 4.08 | |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 32.49 | Офисное помещение | 27.16 | 3.20 |
| | | | | | Сан. Узел | 5.33 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1 | КУИ | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 61.82 |
| 2 | Электрощитовая | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 33.50 |
| 3 | Лстница Л1 | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 20.49 |
| 4 | Технический этаж | Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 258.96 |
| 5 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.14 |
| 6 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.08 |
| 7 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 29.98 |
| 8 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.58 |
| 9 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 6.34 |
| 10 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 18.20 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 11.03 |
| 12 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 7.64 |
| 13 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.90 |
| 14 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 18.20 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 11.03 |
| 16 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 7.64 |
| 17 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.90 |
| 18 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 18.20 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 11.03 |
| 20 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 7.64 |
| 21 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.90 |
| 22 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 18.20 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 11.03 |
| 24 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 7.64 |
| 25 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.90 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|--|--------------|--------|
| 26 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 18.20 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 11.03 |
| 28 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 7.64 |
| 29 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.90 |
| 30 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 18.20 |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 11.03 |
| 32 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 7.64 |
| 33 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.90 |
| 34 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 18.20 |
| 35 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 11.03 |
| 36 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 7.64 |
| 37 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 8.90 |
| 38 | Лестничная клетка/выход на кровлю | Подъезд 1 , план на отм. +23,840 | Общественное | 3.86 |
| 39 | Электрощитовая | Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 14.90 |
| 40 | КУИ | Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 11.66 |
| 41 | Технический этаж | Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 454.10 |
| 42 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 24.03 |
| 43 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 18.50 |
| 44 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 9.44 |
| 45 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 10.16 |
| 46 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 14.71 |
| 47 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 14.82 |
| 48 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 9.44 |
| 49 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 13.65 |
| 50 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 14.71 |
| 51 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 14.82 |
| 52 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 9.44 |
| 53 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 13.65 |
| 54 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 14.71 |
| 55 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 14.82 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|--|--------------|--------|
| 56 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 9.44 |
| 57 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 13.65 |
| 58 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 14.71 |
| 59 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 14.82 |
| 60 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 9.44 |
| 61 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 13.65 |
| 62 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 14.71 |
| 63 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 14.82 |
| 64 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 9.44 |
| 65 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 13.65 |
| 66 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 14.71 |
| 67 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 14.82 |
| 68 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 9.44 |
| 69 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 13.65 |
| 70 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 14.71 |
| 71 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 14.82 |
| 72 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 9.44 |
| 73 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 13.65 |
| 74 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 14.71 |
| 75 | Лестничная клетка/выход на кровлю | Подъезд 2 , план на отм. +23,840 | Общественное | 3.86 |
| 76 | Электрощитовая | Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 25.11 |
| 77 | ИТП+ВНС | Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 36.13 |
| 78 | КУИ | Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 5.50 |
| 79 | Тамбур | Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 6.71 |
| 80 | Технический этаж | Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500 | Техническое | 497.89 |
| 81 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 21.63 |
| 82 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 9.44 |
| 83 | Коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 14.25 |
| 84 | Коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 12.48 |
| 85 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 15.64 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------------|----------------------------------|--------------|-------|
| 86 | Колясочная | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 22.72 |
| 87 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 21.63 |
| 88 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 9.44 |
| 89 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 12.48 |
| 90 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 14.25 |
| 91 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 21.63 |
| 92 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 9.44 |
| 93 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 12.48 |
| 94 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 14.25 |
| 95 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 21.63 |
| 96 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 9.44 |
| 97 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 12.48 |
| 98 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 14.25 |
| 99 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 21.63 |
| 100 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 9.44 |
| 101 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 12.48 |
| 102 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 14.25 |
| 103 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 21.63 |
| 104 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 9.44 |
| 105 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 12.48 |
| 106 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 14.25 |
| 107 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 21.63 |
| 108 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 9.44 |
| 109 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 12.48 |
| 110 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 14.25 |
| 111 | Лестнично лифтовой холл | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 21.63 |
| 112 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 9.44 |
| 113 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 12.48 |
| 114 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 14.25 |
| 115 | Лестничная клетка/выход на кровлю | Подъезд 2 , план на отм. +23,840 | Общественное | 3.86 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------|
| 1 | Технический этаж | ВРУЗ-10-IP31 | электроснабжение |
| 2 | Технический этаж | РП ВРУ-3-27 | электроснабжение |
| 3 | подземная и наземная части | Система электроснабжения | электроснабжение |
| 4 | подземная и наземная части | Система молниезащиты, заземления | электроснабжение |
| 5 | подземная и наземная части | Система рабочего и аварийного освещения | электроснабжение |
| 6 | подземная и наземная части | Система водоснабжения | водоснабжение |
| 7 | подземная и наземная части | Система водоотведения | водоотведение |
| 8 | подземная и наземная части | Система отопления, ИТП | отопление |
| 9 | подземная и наземная части | Система вентиляции и кондиционирования воздуха | вентиляция |
| 10 | подземная и наземная части | Сети связи | связь |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.03.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.03.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 434 119 443,30 руб. |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |

| | | |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810126020012120 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | | |
|------|--|--|----------------------------|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №13

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гозенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 233612861165 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-092652-2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Цветной бульвар" Литер 13 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГОСТ СТРОИТЕЛЬ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2309173940 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-26-02-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.03.2033 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация муниципального образования Северский район |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Б/Н |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.07.2022 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 21.07.2022 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования Северский район |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:26:0103021:364 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 140 536,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 525 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 1000 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 12 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 20 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 12 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 x 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей площади:6980,8 x 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 x 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остролистный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16.76 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28.41 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кедр |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312271472 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-655/1/29-АС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-04/1611-21-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИТ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309157473 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2202 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИТ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309157473 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2202 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | | | | | | |
|---|------------|-------------------|----------------|--|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 39 | | | |
| | | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 | | | |
| | | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | | 15.2.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 3.20 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 3.20 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 3.20 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 3.20 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 3.20 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 3.20 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 3.20 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |

| | | | | | |
|--|-----------------------|---|--|----------------------|----------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Электрощитовая | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | | Техническое | 25.11 |
| 2 | ИТП+ВНС | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | | Техническое | 36.13 |
| 3 | КУИ | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | | Техническое | 5.50 |
| 4 | Тамбур | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | | Техническое | 6.71 |
| 5 | Технический этаж | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | | Техническое | 497.89 |
| 6 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 15.64 |
| 7 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 14.25 |
| 8 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 21.63 |
| 9 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 12.48 |
| 10 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 22.72 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 9.44 |
| 12 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 14.25 |
| 13 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 21.63 |
| 14 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 12.48 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 9.44 |
| 16 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | 14.25 |
| 17 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | 21.63 |
| 18 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | 12.48 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | 9.44 |
| 20 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | | Общественное | 14.25 |
| 21 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | | Общественное | 21.63 |
| 22 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | | Общественное | 12.48 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | | Общественное | 9.44 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|----------------------------------|--------------|-------|
| 24 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.25 |
| 25 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 21.63 |
| 26 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.48 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 9.44 |
| 28 | Лестничная клетка/выход на кровлю | Подъезд 1 , план на отм. +23,840 | Общественное | 4.37 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------|
| 1 | Технический этаж | ВРУЗ-10-IP31 | электроснабжение |
| 2 | Технический этаж | РП ВРУ-3-27 | электроснабжение |
| 3 | подземная и наземная части | Система электроснабжения | электроснабжение |
| 4 | подземная и наземная части | Система молниезащиты, заземления | электроснабжение |
| 5 | подземная и наземная части | Система рабочего и аварийного освещения | электроснабжение |
| 6 | подземная и наземная части | Система водоснабжения | водоснабжение |
| 7 | подземная и наземная части | Система водоотведения | водоотведение |
| 8 | подземная и наземная части | Система отопления, ИТП | отопление |
| 9 | подземная и наземная части | Система вентиляции и кондиционирования воздуха | вентиляция |
| 10 | подземная и наземная части | Сети связи | связь |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.11.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.11.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 162 313 357,37 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810126020012120 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | | |
|------|--|--|----------------------------|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №14

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гозенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 233612861165 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-092652-2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Цветной бульвар" Литер 14 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГОСТ СТРОИТЕЛЬ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2309173940 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-26-02-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.03.2033 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация муниципального образования Северский район |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Б/Н |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.07.2022 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 21.07.2022 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования Северский район |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:26:0103021:364 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 140 536,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 525 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 1000 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 12 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 20 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 12 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 x 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей площади:6980,8 x 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 x 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остролистный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16.76 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28.41 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кедр |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312271472 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-655/1/29-АС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-04/1611-21-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИТ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309157473 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2202 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИТ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309157473 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2202 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | | | | | | |
|---|------------|-------------------|----------------|--|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 39 | | | |
| | | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 | | | |
| | | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | | 15.2.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 3.20 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 3.20 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 3.20 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 3.20 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 3.20 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 3.20 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 3.20 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |

| | | | | | |
|--|-----------------------|--------|---|----------------------|----------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
| № п/п | Вид помещения | | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Электрощитовая | | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 25.11 |
| 2 | ИТП+ВНС | | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 36.13 |
| 3 | КУИ | | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 5.50 |
| 4 | Тамбур | | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 6.71 |
| 5 | Технический этаж | | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 497.89 |
| 6 | Тамбур | | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.64 |
| 7 | Внеквартирный коридор | | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.25 |
| 8 | Лифтовый холл | | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 21.63 |
| 9 | Внеквартирный коридор | | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.48 |
| 10 | Колясочная | | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 22.72 |
| 11 | Лестничная клетка | | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.44 |
| 12 | Внеквартирный коридор | | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.25 |
| 13 | Лифтовый холл | | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 21.63 |
| 14 | Внеквартирный коридор | | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 12.48 |
| 15 | Лестничная клетка | | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 9.44 |
| 16 | Внеквартирный коридор | | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.25 |
| 17 | Лифтовый холл | | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 21.63 |
| 18 | Внеквартирный коридор | | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 12.48 |
| 19 | Лестничная клетка | | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 9.44 |
| 20 | Внеквартирный коридор | | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.25 |
| 21 | Лифтовый холл | | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 21.63 |
| 22 | Внеквартирный коридор | | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 12.48 |
| 23 | Лестничная клетка | | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 9.44 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|----------------------------------|--------------|-------|
| 24 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.25 |
| 25 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 21.63 |
| 26 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.48 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 9.44 |
| 28 | Лестничная клетка/выход на кровлю | Подъезд 1 , план на отм. +23,840 | Общественное | 4.37 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------|
| 1 | Технический этаж | ВРУЗ-10-IP31 | электроснабжение |
| 2 | Технический этаж | РП ВРУ-3-27 | электроснабжение |
| 3 | подземная и наземная части | Система электроснабжения | электроснабжение |
| 4 | подземная и наземная части | Система молниезащиты, заземления | электроснабжение |
| 5 | подземная и наземная части | Система рабочего и аварийного освещения | электроснабжение |
| 6 | подземная и наземная части | Система водоснабжения | водоснабжение |
| 7 | подземная и наземная части | Система водоотведения | водоотведение |
| 8 | подземная и наземная части | Система отопления, ИТП | отопление |
| 9 | подземная и наземная части | Система вентиляции и кондиционирования воздуха | вентиляция |
| 10 | подземная и наземная части | Сети связи | связь |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.11.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.11.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 162 313 357,37 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810126020012120 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | | |
|------|--|--|----------------------------|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №15

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гозенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 233612861165 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-092652-2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Цветной бульвар" Литер 15 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГОСТ СТРОИТЕЛЬ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2309173940 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-26-02-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.03.2033 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация муниципального образования Северский район |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Б/Н |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.07.2022 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 21.07.2022 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования Северский район |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:26:0103021:364 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 140 536,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 525 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 1000 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 12 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 20 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 12 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 x 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей площади:6980,8 x 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 x 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остролистный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16.76 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28.41 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кедр |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312271472 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-655/1/29-АС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-04/1611-21-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИТ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309157473 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2202 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИТ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309157473 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2202 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | | | | | | |
|---|------------|-------------------|----------------|--|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 39 | | | |
| | | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 | | | |
| | | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | | 15.2.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 3.20 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 3.20 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 3.20 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 3.20 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 3.20 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 3.20 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 3.20 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |

| | | | | | |
|--|-----------------------|--------|---|----------------------|----------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
| № п/п | Вид помещения | | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Электрощитовая | | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 25.11 |
| 2 | ИТП+ВНС | | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 36.13 |
| 3 | КУИ | | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 5.50 |
| 4 | Тамбур | | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 6.71 |
| 5 | Технический этаж | | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 497.89 |
| 6 | Тамбур | | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.64 |
| 7 | Внеквартирный коридор | | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.25 |
| 8 | Лифтовый холл | | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 21.63 |
| 9 | Внеквартирный коридор | | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.48 |
| 10 | Колясочная | | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 22.72 |
| 11 | Лестничная клетка | | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.44 |
| 12 | Внеквартирный коридор | | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.25 |
| 13 | Лифтовый холл | | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 21.63 |
| 14 | Внеквартирный коридор | | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 12.48 |
| 15 | Лестничная клетка | | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 9.44 |
| 16 | Внеквартирный коридор | | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.25 |
| 17 | Лифтовый холл | | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 21.63 |
| 18 | Внеквартирный коридор | | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 12.48 |
| 19 | Лестничная клетка | | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 9.44 |
| 20 | Внеквартирный коридор | | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.25 |
| 21 | Лифтовый холл | | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 21.63 |
| 22 | Внеквартирный коридор | | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 12.48 |
| 23 | Лестничная клетка | | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 9.44 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|----------------------------------|--------------|-------|
| 24 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.25 |
| 25 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 21.63 |
| 26 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.48 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 9.44 |
| 28 | Лестничная клетка/выход на кровлю | Подъезд 1 , план на отм. +23,840 | Общественное | 4.37 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------|
| 1 | Технический этаж | ВРУЗ-10-IP31 | электроснабжение |
| 2 | Технический этаж | РП ВРУ-3-27 | электроснабжение |
| 3 | подземная и наземная части | Система электроснабжения | электроснабжение |
| 4 | подземная и наземная части | Система молниезащиты, заземления | электроснабжение |
| 5 | подземная и наземная части | Система рабочего и аварийного освещения | электроснабжение |
| 6 | подземная и наземная части | Система водоснабжения | водоснабжение |
| 7 | подземная и наземная части | Система водоотведения | водоотведение |
| 8 | подземная и наземная части | Система отопления, ИТП | отопление |
| 9 | подземная и наземная части | Система вентиляции и кондиционирования воздуха | вентиляция |
| 10 | подземная и наземная части | Сети связи | связь |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.11.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.11.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 162 313 357,37 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810126020012120 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | | |
|------|--|--|----------------------------|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №16

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гозенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 233612861165 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-092652-2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Цветной бульвар" Литер 16 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГОСТ СТРОИТЕЛЬ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2309173940 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-26-02-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.03.2033 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация муниципального образования Северский район |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Б/Н |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.07.2022 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 21.07.2022 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования Северский район |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:26:0103021:364 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 140 536,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 525 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 1000 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 12 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 20 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 12 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 x 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей площади:6980,8 x 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 x 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остролистный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16.76 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28.41 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кедр |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312271472 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-655/1/29-АС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-04/1611-21-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИТ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309157473 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2202 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИТ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309157473 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2202 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | | | | | | |
|---|------------|-------------------|----------------|--|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 39 | | | |
| | | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 | | | |
| | | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | | 15.2.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 3.20 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 3.20 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 3.20 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 3.20 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 3.20 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 3.20 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 3.20 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |

| | | | | | |
|--|-----------------------|--------|---|----------------------|----------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
| № п/п | Вид помещения | | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Электрощитовая | | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 25.11 |
| 2 | ИТП+ВНС | | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 36.13 |
| 3 | КУИ | | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 5.50 |
| 4 | Тамбур | | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 6.71 |
| 5 | Технический этаж | | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 497.89 |
| 6 | Тамбур | | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.64 |
| 7 | Внеквартирный коридор | | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.25 |
| 8 | Лифтовый холл | | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 21.63 |
| 9 | Внеквартирный коридор | | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.48 |
| 10 | Колясочная | | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 22.72 |
| 11 | Лестничная клетка | | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.44 |
| 12 | Внеквартирный коридор | | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.25 |
| 13 | Лифтовый холл | | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 21.63 |
| 14 | Внеквартирный коридор | | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 12.48 |
| 15 | Лестничная клетка | | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 9.44 |
| 16 | Внеквартирный коридор | | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.25 |
| 17 | Лифтовый холл | | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 21.63 |
| 18 | Внеквартирный коридор | | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 12.48 |
| 19 | Лестничная клетка | | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 9.44 |
| 20 | Внеквартирный коридор | | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.25 |
| 21 | Лифтовый холл | | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 21.63 |
| 22 | Внеквартирный коридор | | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 12.48 |
| 23 | Лестничная клетка | | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 9.44 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|----------------------------------|--------------|-------|
| 24 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.25 |
| 25 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 21.63 |
| 26 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.48 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 9.44 |
| 28 | Лестничная клетка/выход на кровлю | Подъезд 1 , план на отм. +23,840 | Общественное | 4.37 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------|
| 1 | Технический этаж | ВРУЗ-10-IP31 | электроснабжение |
| 2 | Технический этаж | РП ВРУ-3-27 | электроснабжение |
| 3 | подземная и наземная части | Система электроснабжения | электроснабжение |
| 4 | подземная и наземная части | Система молниезащиты, заземления | электроснабжение |
| 5 | подземная и наземная части | Система рабочего и аварийного освещения | электроснабжение |
| 6 | подземная и наземная части | Система водоснабжения | водоснабжение |
| 7 | подземная и наземная части | Система водоотведения | водоотведение |
| 8 | подземная и наземная части | Система отопления, ИТП | отопление |
| 9 | подземная и наземная части | Система вентиляции и кондиционирования воздуха | вентиляция |
| 10 | подземная и наземная части | Сети связи | связь |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.11.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.11.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 162 313 357,37 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810126020012120 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | | |
|------|--|--|----------------------------|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №17

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гозенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 233612861165 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-092652-2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Цветной бульвар" Литер 17 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГОСТ СТРОИТЕЛЬ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2309173940 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-26-02-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.03.2033 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация муниципального образования Северский район |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Б/Н |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.07.2022 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 21.07.2022 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования Северский район |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:26:0103021:364 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 140 536,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 525 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 1000 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 12 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 20 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 12 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 x 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей площади:6980,8 x 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 x 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остролистный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16.76 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28.41 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кедр |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312271472 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-655/1/29-АС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-04/1611-21-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИТ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309157473 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2202 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИТ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309157473 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2202 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | | | | | | |
|---|------------|-------------------|----------------|--|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 39 | | | |
| | | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 | | | |
| | | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | | 15.2.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 3.20 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 3.20 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 3.20 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 3.20 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 3.20 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 3.20 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 3.20 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |

| | | | | | |
|--|-----------------------|--------|---|----------------------|----------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
| № п/п | Вид помещения | | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Электрощитовая | | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 25.11 |
| 2 | ИТП+ВНС | | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 36.13 |
| 3 | КУИ | | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 5.50 |
| 4 | Тамбур | | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 6.71 |
| 5 | Технический этаж | | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 497.89 |
| 6 | Тамбур | | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.64 |
| 7 | Внеквартирный коридор | | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.25 |
| 8 | Лифтовый холл | | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 21.63 |
| 9 | Внеквартирный коридор | | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.48 |
| 10 | Колясочная | | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 22.72 |
| 11 | Лестничная клетка | | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.44 |
| 12 | Внеквартирный коридор | | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.25 |
| 13 | Лифтовый холл | | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 21.63 |
| 14 | Внеквартирный коридор | | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 12.48 |
| 15 | Лестничная клетка | | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 9.44 |
| 16 | Внеквартирный коридор | | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.25 |
| 17 | Лифтовый холл | | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 21.63 |
| 18 | Внеквартирный коридор | | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 12.48 |
| 19 | Лестничная клетка | | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 9.44 |
| 20 | Внеквартирный коридор | | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.25 |
| 21 | Лифтовый холл | | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 21.63 |
| 22 | Внеквартирный коридор | | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 12.48 |
| 23 | Лестничная клетка | | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 9.44 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|----------------------------------|--------------|-------|
| 24 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.25 |
| 25 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 21.63 |
| 26 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.48 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 9.44 |
| 28 | Лестничная клетка/выход на кровлю | Подъезд 1 , план на отм. +23,840 | Общественное | 4.37 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------|
| 1 | Технический этаж | ВРУЗ-10-IP31 | электроснабжение |
| 2 | Технический этаж | РП ВРУ-3-27 | электроснабжение |
| 3 | подземная и наземная части | Система электроснабжения | электроснабжение |
| 4 | подземная и наземная части | Система молниезащиты, заземления | электроснабжение |
| 5 | подземная и наземная части | Система рабочего и аварийного освещения | электроснабжение |
| 6 | подземная и наземная части | Система водоснабжения | водоснабжение |
| 7 | подземная и наземная части | Система водоотведения | водоотведение |
| 8 | подземная и наземная части | Система отопления, ИТП | отопление |
| 9 | подземная и наземная части | Система вентиляции и кондиционирования воздуха | вентиляция |
| 10 | подземная и наземная части | Сети связи | связь |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.11.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.11.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 162 313 357,37 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810126020012120 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | | |
|------|--|--|----------------------------|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №18

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гозенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 233612861165 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-092652-2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Цветной бульвар" Литер 18 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГОСТ СТРОИТЕЛЬ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2309173940 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-26-02-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.03.2033 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация муниципального образования Северский район |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Б/Н |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.07.2022 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 21.07.2022 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования Северский район |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:26:0103021:364 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 140 536,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 525 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 1000 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 12 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 20 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 12 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 x 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей площади:6980,8 x 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 x 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остролистный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16.76 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28.41 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кедр |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312271472 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-655/1/29-АС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-04/1611-21-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИТ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309157473 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2202 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИТ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309157473 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2202 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | | | | | | |
|---|------------|-------------------|----------------|--|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 39 | | | |
| | | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 | | | |
| | | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | | 15.2.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 3.20 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 3.20 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 3.20 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 3.20 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 3.20 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 3.20 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 3.20 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |

| | | | | | |
|--|-----------------------|--------|---|----------------------|----------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
| № п/п | Вид помещения | | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Электрощитовая | | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 25.11 |
| 2 | ИТП+ВНС | | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 36.13 |
| 3 | КУИ | | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 5.50 |
| 4 | Тамбур | | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 6.71 |
| 5 | Технический этаж | | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 497.89 |
| 6 | Тамбур | | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.64 |
| 7 | Внеквартирный коридор | | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.25 |
| 8 | Лифтовый холл | | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 21.63 |
| 9 | Внеквартирный коридор | | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.48 |
| 10 | Колясочная | | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 22.72 |
| 11 | Лестничная клетка | | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.44 |
| 12 | Внеквартирный коридор | | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.25 |
| 13 | Лифтовый холл | | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 21.63 |
| 14 | Внеквартирный коридор | | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 12.48 |
| 15 | Лестничная клетка | | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 9.44 |
| 16 | Внеквартирный коридор | | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.25 |
| 17 | Лифтовый холл | | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 21.63 |
| 18 | Внеквартирный коридор | | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 12.48 |
| 19 | Лестничная клетка | | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 9.44 |
| 20 | Внеквартирный коридор | | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.25 |
| 21 | Лифтовый холл | | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 21.63 |
| 22 | Внеквартирный коридор | | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 12.48 |
| 23 | Лестничная клетка | | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 9.44 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|----------------------------------|--------------|-------|
| 24 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.25 |
| 25 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 21.63 |
| 26 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.48 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 9.44 |
| 28 | Лестничная клетка/выход на кровлю | Подъезд 1 , план на отм. +23,840 | Общественное | 4.37 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------|
| 1 | Технический этаж | ВРУЗ-10-IP31 | электроснабжение |
| 2 | Технический этаж | РП ВРУ-3-27 | электроснабжение |
| 3 | подземная и наземная части | Система электроснабжения | электроснабжение |
| 4 | подземная и наземная части | Система молниезащиты, заземления | электроснабжение |
| 5 | подземная и наземная части | Система рабочего и аварийного освещения | электроснабжение |
| 6 | подземная и наземная части | Система водоснабжения | водоснабжение |
| 7 | подземная и наземная части | Система водоотведения | водоотведение |
| 8 | подземная и наземная части | Система отопления, ИТП | отопление |
| 9 | подземная и наземная части | Система вентиляции и кондиционирования воздуха | вентиляция |
| 10 | подземная и наземная части | Сети связи | связь |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.11.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.11.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 162 313 357,37 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810126020012120 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | | |
|------|--|--|----------------------------|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №19

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гозенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 233612861165 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-092652-2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Цветной бульвар" Литер 19 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГОСТ СТРОИТЕЛЬ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2309173940 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-26-02-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.03.2033 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация муниципального образования Северский район |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Б/Н |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.07.2022 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 21.07.2022 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования Северский район |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:26:0103021:364 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 140 536,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 525 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 1000 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 12 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 20 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 12 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 x 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей площади:6980,8 x 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 x 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остролистный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16.76 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28.41 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кедр |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312271472 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-655/1/29-АС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-04/1611-21-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИТ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309157473 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2202 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИТ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309157473 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2202 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | | | | | | |
|---|------------|-------------------|----------------|--|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 39 | | | |
| | | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 | | | |
| | | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | | 15.2.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 3.20 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 3.20 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 3.20 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 3.20 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 3.20 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 3.20 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 3.20 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |

| | | | | | |
|--|-----------------------|---|----------------------|----------------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Электрощитовая | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 25.11 | |
| 2 | ИТП+ВНС | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 36.13 | |
| 3 | КУИ | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 5.50 | |
| 4 | Тамбур | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 6.71 | |
| 5 | Технический этаж | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | Техническое | 497.89 | |
| 6 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.64 | |
| 7 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.25 | |
| 8 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 21.63 | |
| 9 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.48 | |
| 10 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 22.72 | |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.44 | |
| 12 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.25 | |
| 13 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 21.63 | |
| 14 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 12.48 | |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 9.44 | |
| 16 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.25 | |
| 17 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 21.63 | |
| 18 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 12.48 | |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 9.44 | |
| 20 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.25 | |
| 21 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 21.63 | |
| 22 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 12.48 | |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 9.44 | |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|----------------------------------|--------------|-------|
| 24 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.25 |
| 25 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 21.63 |
| 26 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.48 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 9.44 |
| 28 | Лестничная клетка/выход на кровлю | Подъезд 1 , план на отм. +23,840 | Общественное | 4.37 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------|
| 1 | Технический этаж | ВРУЗ-10-IP31 | электроснабжение |
| 2 | Технический этаж | РП ВРУ-3-27 | электроснабжение |
| 3 | подземная и наземная части | Система электроснабжения | электроснабжение |
| 4 | подземная и наземная части | Система молниезащиты, заземления | электроснабжение |
| 5 | подземная и наземная части | Система рабочего и аварийного освещения | электроснабжение |
| 6 | подземная и наземная части | Система водоснабжения | водоснабжение |
| 7 | подземная и наземная части | Система водоотведения | водоотведение |
| 8 | подземная и наземная части | Система отопления, ИТП | отопление |
| 9 | подземная и наземная части | Система вентиляции и кондиционирования воздуха | вентиляция |
| 10 | подземная и наземная части | Сети связи | связь |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.11.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.11.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 162 313 357,37 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:26:0103021:364 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810126020012120 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | | |
|------|--|--|----------------------------|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №20

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гозенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 233612861165 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-092652-2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Цветной бульвар" Литер 20 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГОСТ СТРОИТЕЛЬ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2309173940 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-26-02-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.03.2033 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация муниципального образования Северский район |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Б/Н |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.07.2022 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 21.07.2022 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования Северский район |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:26:0103021:364 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 140 536,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 525 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 1000 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 12 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 20 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 12 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 x 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей площади:6980,8 x 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 x 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остролистный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16.76 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28.41 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кедр |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312271472 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-655/1/29-АС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-04/1611-21-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИТ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309157473 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2202 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИТ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309157473 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2202 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | | | | | | |
|---|------------|-------------------|----------------|--|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 39 | | | |
| | | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 | | | |
| | | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | | 15.2.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 3.20 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 3.20 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 3.20 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 3.20 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 3.20 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 3.20 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 3.20 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 40.50 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 67.47 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 32.59 | 1 | 26.31 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 38.63 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 31.22 | 1 | 25.03 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 42.00 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 85.18 | 3 | 47.67 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 45.88 | 1 | 19.88 | 2.70 |

| | | | | | |
|--|-----------------------|---|--|----------------------|----------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Электрощитовая | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | | Техническое | 25.11 |
| 2 | ИТП+ВНС | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | | Техническое | 36.13 |
| 3 | КУИ | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | | Техническое | 5.50 |
| 4 | Тамбур | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | | Техническое | 6.71 |
| 5 | Технический этаж | Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500 | | Техническое | 497.89 |
| 6 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 15.64 |
| 7 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 14.25 |
| 8 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 21.63 |
| 9 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 12.48 |
| 10 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 22.72 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 9.44 |
| 12 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 14.25 |
| 13 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 21.63 |
| 14 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 12.48 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 9.44 |
| 16 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | 14.25 |
| 17 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | 21.63 |
| 18 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | 12.48 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | 9.44 |
| 20 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | | Общественное | 14.25 |
| 21 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | | Общественное | 21.63 |
| 22 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | | Общественное | 12.48 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | | Общественное | 9.44 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|----------------------------------|--------------|-------|
| 24 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.25 |
| 25 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 21.63 |
| 26 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.48 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 9.44 |
| 28 | Лестничная клетка/выход на кровлю | Подъезд 1 , план на отм. +23,840 | Общественное | 4.37 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------|
| 1 | Технический этаж | ВРУЗ-10-IP31 | электроснабжение |
| 2 | Технический этаж | РП ВРУ-3-27 | электроснабжение |
| 3 | подземная и наземная части | Система электроснабжения | электроснабжение |
| 4 | подземная и наземная части | Система молниезащиты, заземления | электроснабжение |
| 5 | подземная и наземная части | Система рабочего и аварийного освещения | электроснабжение |
| 6 | подземная и наземная части | Система водоснабжения | водоснабжение |
| 7 | подземная и наземная части | Система водоотведения | водоотведение |
| 8 | подземная и наземная части | Система отопления, ИТП | отопление |
| 9 | подземная и наземная части | Система вентиляции и кондиционирования воздуха | вентиляция |
| 10 | подземная и наземная части | Сети связи | связь |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.11.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.11.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 162 313 357,37 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810126020012120 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | | |
|------|--|--|----------------------------|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

| | | |
|--|--------|--|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 575190030396774881107170047936369401935
Владелец: ООО СЗ "СЕВЕРСКАЯ", АМОСОВ НИКОЛАЙ АНДРЕЕВИЧ,
КРАСНОДАР
Действителен: с 20.07.2022 по 20.10.2023