

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002839 от 02.05.2023

ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская

Дата первичного размещения: 24.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРСКАЯ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "СЕВЕРСКАЯ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350061</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>им. Мачуги В.Н.</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 108</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 106</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (861) 204-01-01</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@tochno.life</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>tochno.life</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Амосов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Николай</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"ГРУППА КОМПАНИЙ ТОЧНО"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2312295177</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312308450</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300011450</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>10.03.2022</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Амосов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>156-826-970 12</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230907596238</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Амосов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>156-826-970 12</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230907596238</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Имеет 100% доли</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЫСОЧЕСТВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312308563
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300012604

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ИМПЕРИАЛ ГРАД"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312270920</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375033499</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ГРУППА КОМПАНИЙ ТОЧНО"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312295177</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300050303</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ГРАФФ СУВОРОВ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312289060</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375087299</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Рекольт"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310225897</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300046012</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Белые Росы"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312296540</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300061336</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Юг Строй Империял 23"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309140769</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142309004441</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОЧНО КОМФОРТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312308531</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300012450</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОЧНО ИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312311943</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300040511</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309137163</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132309005289</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ЮЖНЫЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312312009</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300040951</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312312023</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300040973</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "РИМСКИЕ КАНИКУЛЫ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312297819</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300001980</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ИМПЕРИАЛ НЕДВИЖИМОСТЬ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312271151</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375035611</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-10,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>11 426,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>43 439,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:



	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>20</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Градостроительный план земельного участка от 06.12.2022 года № РФ-23-4-13-2-11-2022-1972 выданный Управлением архитектуры администрации муниципального образования Северского района</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, Литер 1</b>

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Северский р-н</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>ст-ца</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Северская</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: <b>1</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10 116,36 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, Литер 2</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Северский р-н</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>ст-ца</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Северская</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: <b>2</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10 233,41 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, Литер 3</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Северский р-н</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>ст-ца</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Северская</b>



	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: З
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 233,41 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, Литер 4</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Северский р-н</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>ст-ца</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Северская</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: <b>4</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>12 312,37 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, Литер 5</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Северский р-н</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>ст-ца</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Северская</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 5
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>11 013,27 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>

	9.2.2	Наименование объекта: <b>ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, Литер 6</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Северский р-н</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>ст-ца</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Северская</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: <b>6</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>6 543,03 м2</b>

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, Литер 7
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Северский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: ст-ца
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Северская
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 7
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10 233,41 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, Литер 8</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Северский р-н</b>

	9.2.5	Вид населенного пункта: ст-ца
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Северская
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 8
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 208,05 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В



9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, Литер 9</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Северский р-н</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>ст-ца</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Северская</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: <b>9</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>12 312,37 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, Литер 10</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Северский р-н</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>ст-ца</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Северская</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: <b>10</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>13 690,28 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>

	9.2.2	Наименование объекта: <b>ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, Литер 11</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Северский р-н</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>ст-ца</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Северская</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: <b>11</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>6 543,03 м2</b>

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (12) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, Литер 12
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Северский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: ст-ца
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Северская
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 12
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10 757,06 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (13) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, Литер 13</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Северский р-н</b>

	9.2.5	Вид населенного пункта: ст-ца
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Северская
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 13
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2 779,92 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (14) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, Литер 14</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Северский р-н</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>ст-ца</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Северская</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: <b>14</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>



	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>2 779,92 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (15) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, Литер 15</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Северский р-н</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>ст-ца</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Северская</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: <b>15</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>2 779,92 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (16) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>

	9.2.2	Наименование объекта: <b>ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, Литер 16</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Северский р-н</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>ст-ца</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Северская</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: <b>16</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>2 779,92 м2</b>

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (17) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, Литер 17
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Северский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: ст-ца
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Северская
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 17
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>2 779,92 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (18) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, Литер 18</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Северский р-н</b>

	9.2.5	Вид населенного пункта: ст-ца
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Северская
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 18
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2 779,92 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (19) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, Литер 19</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Северский р-н</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>ст-ца</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Северская</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: <b>19</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2 779,92 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (20) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ЖК "Цветной бульвар" Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, Литер 20
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Северский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: ст-ца
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Северская
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:



	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: <b>20</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>2 779,92 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 462,98 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 462,98 м2</b>

9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 528,41 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>939,88 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8 468,29 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 528,41 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>939,88 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8 468,29 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 081,78 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9 081,78 м2</b>
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 222,51 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8 222,51 м2</b>
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4 601,64 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 047,48 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5 649,12 м2</b>
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 528,41 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>939,88 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8 468,29 м2</b>
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6 054,52 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6 054,52 м2</b>
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 081,78 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9 081,78 м2</b>
9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 970,45 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 764,91 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 735,36 м2</b>
9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4 601,64 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 047,48 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5 649,12 м2</b>
9.3 (12) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 980,26 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>301,29 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8 281,55 м2</b>
9.3 (13) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>1 876,85 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>1 876,85 м2</b>
9.3 (14) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>1 876,85 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>1 876,85 м2</b>
9.3 (15) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>1 876,85 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>1 876,85 м2</b>
9.3 (16) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>1 876,85 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>1 876,85 м2</b>
9.3 (17) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>1 876,85 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>1 876,85 м2</b>
9.3 (18) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>1 876,85 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>1 876,85 м2</b>
9.3 (19) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>1 876,85 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>1 876,85 м2</b>
9.3 (20) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>1 876,85 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>1 876,85 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3



	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (11) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (12) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (13) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (14) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (15) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (16) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (17) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (18) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (19) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (20) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Гозенко</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александр</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Сергеевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>233612861165</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-092652-2022</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Цветной бульвар" Литер 1</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОСТ СТРОИТЕЛЬ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2309173940</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-26-02-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.02.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.07.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		



12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2600010523</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.10.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.11.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>25.06.2032</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация муниципального образования Северский район</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1922</b>

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>14.10.2022</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация муниципального образования Северский район</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:26:0103021:364</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>140 536,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>525</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>1000</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>12</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>20</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>12</b>

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 x 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей площади:6980,8 x 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 x 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остролистный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>16.76 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>28.41 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Кедр</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312271472</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-655/1/29-АС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-04/1611-21-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СИТ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309157473</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2202</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СИТ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309157473</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2202</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>



			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: <b>141</b>			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	53.96	2	24.65	3.20
2	Квартира	1	1	39.66	1	14.99	3.20
3	Квартира	1	1	64.34	2	32.65	3.20
4	Квартира	1	1	84.29	3	45.00	3.20
5	Квартира	2	1	39.98	1	15.06	2.70
6	Квартира	2	1	53.96	2	24.65	2.70
7	Квартира	2	1	39.66	1	14.99	2.70
8	Квартира	2	1	64.34	2	32.65	2.70
9	Квартира	2	1	84.29	3	45.00	2.70
10	Квартира	3	1	39.98	1	15.06	2.70

11	Квартира	3	1	53.96	2	24.65	2.70
12	Квартира	3	1	39.66	1	14.99	2.70
13	Квартира	3	1	64.34	2	32.65	2.70
14	Квартира	3	1	84.29	3	45.00	2.70
15	Квартира	4	1	39.98	1	15.06	2.70
16	Квартира	4	1	53.96	2	24.65	2.70
17	Квартира	4	1	39.66	1	14.99	2.70
18	Квартира	4	1	64.34	2	32.65	2.70
19	Квартира	4	1	84.29	3	45.00	2.70
20	Квартира	5	1	39.98	1	15.06	2.70
21	Квартира	5	1	53.96	2	24.65	2.70
22	Квартира	5	1	39.66	1	14.99	2.70
23	Квартира	5	1	64.34	2	32.65	2.70
24	Квартира	5	1	84.29	3	45.00	2.70
25	Квартира	6	1	39.98	1	15.06	2.70
26	Квартира	6	1	53.96	2	24.65	2.70
27	Квартира	6	1	39.66	1	14.99	2.70
28	Квартира	6	1	64.34	2	32.65	2.70
29	Квартира	6	1	84.29	3	45.00	2.70
30	Квартира	7	1	39.98	1	15.06	2.70
31	Квартира	7	1	53.96	2	24.65	2.70
32	Квартира	7	1	39.66	1	14.99	2.70
33	Квартира	7	1	64.34	2	32.65	2.70
34	Квартира	7	1	84.29	3	45.00	2.70
35	Квартира	8	1	39.98	1	15.06	2.70
36	Квартира	8	1	53.96	2	24.65	2.70
37	Квартира	8	1	39.66	1	14.99	2.70
38	Квартира	8	1	64.34	2	32.65	2.70
39	Квартира	8	1	84.29	3	45.00	2.70
40	Квартира	1	2	67.47	2	36.96	3.20

41	Квартира	1	2	32.59	1	26.31	3.20
42	Квартира	1	2	38.63	1	13.64	3.20
43	Квартира	1	2	31.22	1	25.03	3.20
44	Квартира	1	2	42.00	1	17.40	3.20
45	Квартира	1	2	85.18	3	47.67	3.20
46	Квартира	1	2	45.88	1	19.88	3.20
47	Квартира	2	2	40.50	1	16.39	2.70
48	Квартира	2	2	67.47	2	36.96	2.70
49	Квартира	2	2	32.59	1	26.31	2.70
50	Квартира	2	2	38.63	1	13.64	2.70
51	Квартира	2	2	31.22	1	25.03	2.70
52	Квартира	2	2	42.00	1	17.40	2.70
53	Квартира	2	2	85.18	3	47.67	2.70
54	Квартира	2	2	45.88	1	19.88	2.70
55	Квартира	3	2	40.50	1	16.39	2.70
56	Квартира	3	2	67.47	2	36.96	2.70
57	Квартира	3	2	32.59	1	26.31	2.70
58	Квартира	3	2	38.63	1	13.64	2.70
59	Квартира	3	2	31.22	1	25.03	2.70
60	Квартира	3	2	42.00	1	17.40	2.70
61	Квартира	3	2	85.18	3	47.67	2.70
62	Квартира	3	2	45.88	1	19.88	2.70
63	Квартира	4	2	40.50	1	16.39	2.70
64	Квартира	4	2	67.47	2	36.96	2.70
65	Квартира	4	2	32.59	1	26.31	2.70
66	Квартира	4	2	38.63	1	13.64	2.70
67	Квартира	4	2	31.22	1	25.03	2.70
68	Квартира	4	2	42.00	1	17.40	2.70
69	Квартира	4	2	85.18	3	47.67	2.70
70	Квартира	4	2	45.88	1	19.88	2.70

71	Квартира	5	2	40.50	1	16.39	2.70
72	Квартира	5	2	67.47	2	36.96	2.70
73	Квартира	5	2	32.59	1	26.31	2.70
74	Квартира	5	2	38.63	1	13.64	2.70
75	Квартира	5	2	31.22	1	25.03	2.70
76	Квартира	5	2	42.00	1	17.40	2.70
77	Квартира	5	2	85.18	3	47.67	2.70
78	Квартира	5	2	45.88	1	19.88	2.70
79	Квартира	6	2	40.50	1	16.39	2.70
80	Квартира	6	2	67.47	2	36.96	2.70
81	Квартира	6	2	32.59	1	26.31	2.70
82	Квартира	6	2	38.63	1	13.64	2.70
83	Квартира	6	2	31.22	1	25.03	2.70
84	Квартира	6	2	42.00	1	17.40	2.70
85	Квартира	6	2	85.18	3	47.67	2.70
86	Квартира	6	2	45.88	1	19.88	2.70
87	Квартира	7	2	40.50	1	16.39	2.70
88	Квартира	7	2	67.47	2	36.96	2.70
89	Квартира	7	2	32.59	1	26.31	2.70
90	Квартира	7	2	38.63	1	13.64	2.70
91	Квартира	7	2	31.22	1	25.03	2.70
92	Квартира	7	2	42.00	1	17.40	2.70
93	Квартира	7	2	85.18	3	47.67	2.70
94	Квартира	7	2	45.88	1	19.88	2.70
95	Квартира	8	2	40.50	1	16.39	2.70
96	Квартира	8	2	67.47	2	36.96	2.70
97	Квартира	8	2	32.59	1	26.31	2.70
98	Квартира	8	2	38.63	1	13.64	2.70
99	Квартира	8	2	31.22	1	25.03	2.70
100	Квартира	8	2	42.00	1	17.40	2.70

101	Квартира	8	2	85.18	3	47.67	2.70
102	Квартира	8	2	45.88	1	19.88	2.70
103	Квартира	1	3	84.29	3	45.00	3.20
104	Квартира	1	3	64.34	2	32.65	3.20
105	Квартира	1	3	39.66	3	14.99	3.20
106	Квартира	1	3	53.96	2	24.65	3.20
107	Квартира	2	3	84.29	3	45.00	2.70
108	Квартира	2	3	64.34	2	32.65	2.70
109	Квартира	2	3	39.66	1	14.99	2.70
110	Квартира	2	3	53.96	2	24.65	2.70
111	Квартира	2	3	39.98	1	15.06	2.70
112	Квартира	3	3	84.29	3	45.00	2.70
113	Квартира	3	3	64.34	2	32.65	2.70
114	Квартира	3	3	39.66	1	14.99	2.70
115	Квартира	3	3	53.96	2	24.65	2.70
116	Квартира	3	3	39.98	1	15.06	2.70
117	Квартира	4	3	84.29	3	45.00	2.70
118	Квартира	4	3	64.34	2	32.65	2.70
119	Квартира	4	3	39.66	1	14.99	2.70
120	Квартира	4	3	53.96	2	24.65	2.70
121	Квартира	4	3	39.98	1	15.06	2.70
122	Квартира	5	3	84.29	3	45.00	2.70
123	Квартира	5	3	64.34	2	32.65	2.70
124	Квартира	5	3	39.66	1	14.99	2.70
125	Квартира	5	3	53.96	2	24.65	2.70
126	Квартира	5	3	39.98	1	15.06	2.70
127	Квартира	6	3	84.29	3	45.00	2.70
128	Квартира	6	3	64.34	2	32.65	2.70
129	Квартира	6	3	39.66	1	14.99	2.70
130	Квартира	6	3	53.96	2	24.65	2.70

131	Квартира	6	3	39.98	1	15.06	2.70
132	Квартира	7	3	84.29	3	45.00	2.70
133	Квартира	7	3	64.34	2	32.65	2.70
134	Квартира	7	3	39.66	1	14.99	2.70
135	Квартира	7	3	53.96	2	24.65	2.70
136	Квартира	7	3	39.98	1	15.06	2.70
137	Квартира	8	3	84.29	3	45.00	2.70
138	Квартира	8	3	64.34	2	32.65	2.70
139	Квартира	8	3	39.66	1	14.99	2.70
140	Квартира	8	3	53.96	2	24.65	2.70
141	Квартира	8	3	39.98	1	15.06	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический этаж	Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	258.96
2	КУИ	Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	61.82
3	Электрощитовая	Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	33.50
4	Лестница	Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	20.49
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.60
6	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.90
7	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.20
8	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.64
9	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.90
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.03
11	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.90
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.20

13	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.64
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.03
15	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.90
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.20
17	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.64
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.03
19	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.90
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.20
21	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.64
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.03
23	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.90
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.20
25	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.64
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.03
27	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.90
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.20
29	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.64
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.03
31	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.90
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.20
33	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.64
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.03
35	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.90
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.20
37	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.64
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.03
40	Лестничная клетка/выход на кровлю	Подъезд 1, план на отм. +23,840	Общественное	4.8
41	Технический этаж	Подъезд 2, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	497.89
42	ИТП+ВНС	Подъезд 2, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	36.13
43	КУИ	Подъезд 2, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	5.50

44	Тамбур	Подъезд 2, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	6.71
45	Электрощитовая	Подъезд 2, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	25.11
47	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.64
48	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.48
49	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	21.63
50	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.25
51	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.72
52	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.44
53	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.48
54	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	21.63
55	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.25
56	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.44
57	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.48
58	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	21.63
59	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.25
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.44
61	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.48
62	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	21.63
63	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.25
64	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.44
65	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.48
66	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	21.63
67	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.25
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.44
69	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.48
70	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	21.63
71	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.25
72	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.44
73	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.48
74	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	21.63



75	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.25
76	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.44
77	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.48
78	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	21.63
79	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.25
80	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.44
81	Лестничная клетка/выход на кровлю	Подъезд 2, план на отм. +23,840	Общественное	4.81
82	Технический этаж	Подъезд 3, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	258.96
83	КУИ	Подъезд 3, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	61.82
84	Электрощитовая	Подъезд 3, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	33.50
85	Лестница	Подъезд 3, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	20.49
86	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	24.60
87	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.64
88	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.20
89	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.90
90	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.90
91	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.03
92	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.64
93	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	18.20
94	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.90
95	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.03
96	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.64
97	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	18.20
98	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.90
99	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.03
100	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.64
101	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	18.20
102	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.90
103	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.03
104	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.64

105	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	18.20
106	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.90
107	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.03
108	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.64
109	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	18.20
110	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.90
111	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	11.03
112	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.64
113	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	18.20
114	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.90
115	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	11.03
116	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.64
117	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	18.20
118	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.90
119	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	11.03
120	Лестничная клетка/выход на кровлю	Подъезд 3, план на отм. +23,840	Общественное	4.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический этаж	ВРУЗ-10-IP31	электроснабжение
2	Технический этаж	РП ВРУ-3-27	электроснабжение
3	подземная и наземная части	Система электроснабжения	электроснабжение
4	подземная и наземная части	Система молниезащиты, заземления	электроснабжение
5	подземная и наземная части	Система рабочего и аварийного освещения	электроснабжение
6	подземная и наземная части	Система водоснабжения	водоснабжение
7	подземная и наземная части	Система водоотведения	водоотведение
8	подземная и наземная части	Система отопления, ИТП	отопление
9	подземная и наземная части	Система вентиляции и кондиционирования воздуха	вентиляция

10	подземная и наземная части	Сети связи	связь
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>13.02.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>13.02.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>561 581 148,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:26:0103021:364</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810126020012120</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>

		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0



	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Гозенко</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александр</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Сергеевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>233612861165</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-092652-2022</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Цветной бульвар" Литер 2</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОСТ СТРОИТЕЛЬ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2309173940</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
<b>11.1 О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-26-02-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.02.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.07.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2600010523</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.10.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.11.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>25.06.2032</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация муниципального образования Северский район</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1922</b>

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>14.10.2022</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация муниципального образования Северский район</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:26:0103021:364</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>140 536,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>525</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>1000</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>12</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>20</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>12</b>

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 x 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей площади:6980,8 x 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 x 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остролистный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>16.76 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>28.41 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Кедр</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312271472</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-655/1/29-АС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-04/1611-21-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СИТ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309157473</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2202</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>



14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СИТ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309157473</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2202</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: <b>158</b>			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>12</b>			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>12</b>			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	84.29	3	45.00	3.20
2	Квартира	1	1	64.34	2	32.65	3.20
3	Квартира	1	1	39.66	1	14.99	3.20
4	Квартира	1	1	53.96	2	24.65	3.20
5	Квартира	2	1	84.29	3	45.00	2.70
6	Квартира	2	1	64.34	2	32.65	2.70
7	Квартира	2	1	39.66	1	14.99	2.70
8	Квартира	2	1	53.96	2	24.65	2.70
9	Квартира	2	1	39.98	1	15.06	2.70
10	Квартира	3	1	84.29	3	45.00	2.70

11	Квартира	3	1	64.34	2	32.65	2.70
12	Квартира	3	1	39.66	1	14.99	2.70
13	Квартира	3	1	53.96	2	24.65	2.70
14	Квартира	3	1	39.98	1	15.06	2.70
15	Квартира	4	1	84.29	3	45.00	2.70
16	Квартира	4	1	64.34	2	32.65	2.70
17	Квартира	4	1	39.66	1	14.99	2.70
18	Квартира	4	1	53.96	2	24.65	2.70
19	Квартира	4	1	39.98	1	15.06	2.70
20	Квартира	5	1	84.29	3	45.00	2.70
21	Квартира	5	1	64.34	2	32.65	2.70
22	Квартира	5	1	39.66	1	14.99	2.70
23	Квартира	5	1	53.96	2	24.65	2.70
24	Квартира	5	1	39.98	1	15.06	2.70
25	Квартира	6	1	84.29	3	45.00	2.70
26	Квартира	6	1	64.34	2	32.65	2.70
27	Квартира	6	1	39.66	1	14.99	2.70
28	Квартира	6	1	53.96	2	24.65	2.70
29	Квартира	6	1	39.98	1	15.06	2.70
30	Квартира	7	1	84.29	3	45.00	2.70
31	Квартира	7	1	64.34	2	32.65	2.70
32	Квартира	7	1	39.66	1	14.99	2.70
33	Квартира	7	1	53.96	2	24.65	2.70
34	Квартира	7	1	39.98	1	15.06	2.70
35	Квартира	8	1	84.29	3	45.00	2.70
36	Квартира	8	1	64.34	2	32.65	2.70
37	Квартира	8	1	39.66	1	14.99	2.70
38	Квартира	8	1	53.96	2	24.65	2.70
39	Квартира	8	1	39.98	1	15.06	2.70
40	Квартира	2	2	26.55	1	15.88	2.70

41	Квартира	2	2	111.02	3	67.77	2.70
42	Квартира	2	2	34.42	1	11.34	2.70
43	Квартира	2	2	24.04	1	19.72	2.70
44	Квартира	2	2	24.52	1	18.58	2.70
45	Квартира	2	2	58.11	2	29.44	2.70
46	Квартира	2	2	47.48	2	23.73	2.70
47	Квартира	2	2	24.99	1	18.56	2.70
48	Квартира	2	2	24.05	1	19.67	2.70
49	Квартира	3	2	26.55	1	15.88	2.70
50	Квартира	3	2	111.02	3	67.77	2.70
51	Квартира	3	2	34.42	1	11.34	2.70
52	Квартира	3	2	24.04	1	19.72	2.70
53	Квартира	3	2	24.52	1	18.58	2.70
54	Квартира	3	2	58.11	2	29.44	2.70
55	Квартира	3	2	47.48	2	23.73	2.70
56	Квартира	3	2	24.99	1	18.56	2.70
57	Квартира	3	2	24.05	1	19.67	2.70
58	Квартира	4	2	26.55	1	15.88	2.70
59	Квартира	4	2	111.02	3	67.77	2.70
60	Квартира	4	2	34.42	1	11.34	2.70
61	Квартира	4	2	24.04	1	19.72	2.70
62	Квартира	4	2	24.52	1	18.58	2.70
63	Квартира	4	2	58.11	2	29.44	2.70
64	Квартира	4	2	47.48	2	23.73	2.70
65	Квартира	4	2	24.99	1	18.56	2.70
66	Квартира	4	2	24.05	1	19.67	2.70
67	Квартира	5	2	26.55	1	15.88	2.70
68	Квартира	5	2	111.02	3	67.77	2.70
69	Квартира	5	2	34.42	1	11.34	2.70
70	Квартира	5	2	24.04	1	19.72	2.70

71	Квартира	5	2	24.52	1	18.58	2.70
72	Квартира	5	2	58.11	2	29.44	2.70
73	Квартира	5	2	47.48	2	23.73	2.70
74	Квартира	5	2	24.99	1	18.56	2.70
75	Квартира	5	2	24.05	1	19.67	2.70
76	Квартира	6	2	26.55	1	15.88	2.70
77	Квартира	6	2	111.02	3	67.77	2.70
78	Квартира	6	2	34.42	1	11.34	2.70
79	Квартира	6	2	24.04	1	19.72	2.70
80	Квартира	6	2	24.52	1	18.58	2.70
81	Квартира	6	2	58.11	2	29.44	2.70
82	Квартира	6	2	47.48	2	23.73	2.70
83	Квартира	6	2	24.99	1	18.56	2.70
84	Квартира	6	2	24.05	1	19.67	2.70
85	Квартира	7	2	26.55	1	15.88	2.70
86	Квартира	7	2	111.02	3	67.77	2.70
87	Квартира	7	2	34.42	1	11.34	2.70
88	Квартира	7	2	24.04	1	19.72	2.70
89	Квартира	7	2	24.52	1	18.58	2.70
90	Квартира	7	2	58.11	2	29.44	2.70
91	Квартира	7	2	47.48	2	23.73	2.70
92	Квартира	7	2	24.99	1	18.56	2.70
93	Квартира	7	2	24.05	1	19.67	2.70
94	Квартира	8	2	26.55	1	15.88	2.70
95	Квартира	8	2	111.02	3	67.77	2.70
96	Квартира	8	2	34.42	1	11.34	2.70
97	Квартира	8	2	24.04	1	19.72	2.70
98	Квартира	8	2	24.52	1	18.58	2.70
99	Квартира	8	2	58.11	2	29.44	2.70
100	Квартира	8	2	47.48	2	23.73	2.70

101	Квартира	8	2	24.99	1	18.56	2.70
102	Квартира	8	2	24.05	1	19.67	2.70
103	Квартира	2	3	40.50	1	16.39	2.70
104	Квартира	2	3	67.47	2	36.96	2.70
105	Квартира	2	3	32.59	1	26.31	2.70
106	Квартира	2	3	38.63	1	13.64	2.70
107	Квартира	2	3	31.22	1	25.03	2.70
108	Квартира	2	3	42.00	1	17.40	2.70
109	Квартира	2	3	85.18	3	47.67	2.70
110	Квартира	2	3	45.88	1	19.88	2.70
111	Квартира	3	3	40.50	1	16.39	2.70
112	Квартира	3	3	67.47	2	36.96	2.70
113	Квартира	3	3	32.59	1	26.31	2.70
114	Квартира	3	3	38.63	1	13.64	2.70
115	Квартира	3	3	31.22	1	25.03	2.70
116	Квартира	3	3	42.00	1	17.40	2.70
117	Квартира	3	3	85.18	3	47.67	2.70
118	Квартира	3	3	45.88	1	19.88	2.70
119	Квартира	4	3	40.50	1	16.39	2.70
120	Квартира	4	3	67.47	2	36.96	2.70
121	Квартира	4	3	32.59	1	26.31	2.70
122	Квартира	4	3	38.63	1	13.64	2.70
123	Квартира	4	3	31.22	1	25.03	2.70
124	Квартира	4	3	42.00	1	17.40	2.70
125	Квартира	4	3	85.18	3	47.67	2.70
126	Квартира	4	3	45.88	1	19.88	2.70
127	Квартира	5	3	40.50	1	16.39	2.70
128	Квартира	5	3	67.47	2	36.96	2.70
129	Квартира	5	3	32.59	1	26.31	2.70
130	Квартира	5	3	38.63	1	13.64	2.70

131	Квартира	5	3	31.22	1	25.03	2.70
132	Квартира	5	3	42.00	1	17.40	2.70
133	Квартира	5	3	85.18	3	47.67	2.70
134	Квартира	5	3	45.88	1	19.88	2.70
135	Квартира	6	3	40.50	1	16.39	2.70
136	Квартира	6	3	67.47	2	36.96	2.70
137	Квартира	6	3	32.59	1	26.31	2.70
138	Квартира	6	3	38.63	1	13.64	2.70
139	Квартира	6	3	31.22	1	25.03	2.70
140	Квартира	6	3	42.00	1	17.40	2.70
141	Квартира	6	3	85.18	3	47.67	2.70
142	Квартира	6	3	45.88	1	19.88	2.70
143	Квартира	7	3	40.50	1	16.39	2.70
144	Квартира	7	3	67.47	2	36.96	2.70
145	Квартира	7	3	32.59	1	26.31	2.70
146	Квартира	7	3	38.63	1	13.64	2.70
147	Квартира	7	3	31.22	1	25.03	2.70
148	Квартира	7	3	42.00	1	17.40	2.70
149	Квартира	7	3	85.18	3	47.67	2.70
150	Квартира	7	3	45.88	1	19.88	2.70
151	Квартира	8	3	40.50	1	16.39	2.70
152	Квартира	8	3	67.47	2	36.96	2.70
153	Квартира	8	3	32.59	1	26.31	2.70
154	Квартира	8	3	38.63	1	13.64	2.70
155	Квартира	8	3	31.22	1	25.03	2.70
156	Квартира	8	3	42.00	1	17.40	2.70
157	Квартира	8	3	85.18	3	47.67	2.70
158	Квартира	8	3	45.88	1	19.88	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	2	64.51	Офисное помещение	57.93	3.20
					Сан. Узел	1.90	
					Тамбур сан.узла	1.80	
					Тамбур	2.88	
2	Нежилое помещение	1	2	77.94	Офисное помещение	67.67	3.20
					Сан. Узел	1.82	
					Тамбур сан.узла	2.31	
					КУИ	3.26	
					Тамбур	2.88	
3	Нежилое помещение	1	2	69.55	Офисное помещение	60.47	3.20
					Сан. Узел	1.42	
					Тамбур сан.узла	1.58	
					КУИ	3.18	
					Тамбур	2.90	
4	Нежилое помещение	1	2	43.90	Офисное помещение	34.83	3.20
					Сан. Узел	1.42	
					Тамбур сан.узла	1.61	
					КУИ	3.18	
					Тамбур	2.86	
5	Нежилое помещение	1	2	78.66	Офисное помещение	40.42	3.20
					Офисное помещение	29.07	
					Сан. Узел	1.43	



					Тамбур сан.узла	2.03	
					Тамбур	2.86	
					Тамбур	2.85	
6	Нежилое помещение	1	2	81.58	Офисное помещение	70.50	3.20
					Тамбур сан.узла	1.58	
					Сан. Узел	1.22	
					КУИ	3.32	
					Тамбур	4.96	
7	Нежилое помещение	1	3	107.20	Офисное помещение	99.50	3.20
					Сан. Узел	3.72	
					Тамбур	3.98	
8	Нежилое помещение	1	3	76.20	Офисное помещение	68.50	3.20
					Сан. Узел	3.73	
					Тамбур	3.97	
9	Нежилое помещение	1	3	50.40	Офисное помещение	42.66	3.20
					Сан. Узел	3.74	
					Тамбур	4.00	
10	Нежилое помещение	1	3	77.31	Офисное помещение	68.66	3.20
					Сан. Узел	4.40	
					Тамбур	4.25	
11	Нежилое помещение	1	3	141.66	Офисное помещение	133.70	3.20
					Сан. Узел	3.71	
					Тамбур	4.25	
12	Нежилое помещение	1	3	70.97	Офисное помещение	63.23	3.20

					Сан. Узел	3.76	
					Тамбур	3.98	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	КУИ	Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500	Техническое	61.82
2	Электрощитовая	Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500	Техническое	33.50
3	Лестница Л1	Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500	Техническое	20.49
4	Технический этаж	Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500	Техническое	258.96
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.60
6	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.90
7	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.90
8	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.20
9	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.64
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.03
11	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.20
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.03
13	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.90
14	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.64
15	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.20
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.03
17	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.90
18	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.64
19	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.20
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.03
21	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.90
22	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.64
23	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.20

24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.03
25	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.90
26	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.64
27	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.20
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.03
29	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.90
30	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.64
31	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.20
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.03
33	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.90
34	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.64
35	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.20
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.03
37	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.90
38	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.64
39	Лестничная клетка/выход на кровлю	Подъезд 1 , план на отм. +23,840	Общественное	3.13
40	Электрощитовая	Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500	Техническое	14.90
41	КУИ	Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500	Техническое	11.66
42	Технический этаж	Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500	Техническое	454.10
43	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.28
44	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	24.63
45	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.44
46	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.82
47	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.44
48	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.71
49	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.65
50	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.82
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.44
52	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.71
53	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.65

54	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.82
55	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.44
56	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.71
57	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.65
58	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.82
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.44
60	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.71
61	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.65
62	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.82
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.44
64	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.71
65	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.65
66	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.82
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.44
68	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.71
69	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.65
70	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.82
71	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.44
72	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.71
73	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.65
74	Лестничная клетка/выход на кровлю	Подъезд 2 , план на отм. +23,840	Общественное	3.13
75	Электрощитовая	Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500	Техническое	25.11
76	ИТП+ВНС	Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500	Техническое	36.13
77	КУИ	Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500	Техническое	5.50
78	Тамбур	Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500	Техническое	6.71
79	Технический этаж	Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500	Техническое	497.89
80	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.42
81	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	31.03
82	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.44
83	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	21.63

84	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	9.44
85	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.48
86	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.25
87	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	21.63
88	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	9.44
89	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.48
90	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.25
91	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	21.63
92	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	9.44
93	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.48
94	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.25
95	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	21.63
96	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	9.44
97	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.48
98	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.25
99	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	21.63
100	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	9.44
101	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.48
102	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.25
103	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	21.63
104	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	9.44
105	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.48
106	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.25
107	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	21.63
108	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	9.44
109	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.48
110	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	14.25
111	Лестничная клетка/выход на кровлю	Подъезд 3 , план на отм. +23,840	Общественное	3.13

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический этаж	ВРУЗ-10-IP31	электроснабжение
2	Технический этаж	РП ВРУ-3-27	электроснабжение
3	подземная и наземная части	Система электроснабжения	электроснабжение
4	подземная и наземная части	Система молниезащиты, заземления	электроснабжение
5	подземная и наземная части	Система рабочего и аварийного освещения	электроснабжение
6	подземная и наземная части	Система водоснабжения	водоснабжение
7	подземная и наземная части	Система водоотведения	водоотведение
8	подземная и наземная части	Система отопления, ИТП	отопление
9	подземная и наземная части	Система вентиляции и кондиционирования воздуха	вентиляция
10	подземная и наземная части	Сети связи	связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>13.02.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>13.02.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>568 079 410,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:26:0103021:364</b>



19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810126020012120</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>

		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:



## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Гозенко</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александр</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Сергеевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>233612861165</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-092652-2022</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Цветной бульвар" Литер 3</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОСТ СТРОИТЕЛЬ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2309173940</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-26-02-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.02.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.07.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2600010523</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.10.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.11.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>25.06.2032</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация муниципального образования Северский район</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1922</b>

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>14.10.2022</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация муниципального образования Северский район</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:26:0103021:364</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>140 536,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>525</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>1000</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>12</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>20</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>12</b>

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 x 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей площади:6980,8 x 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 x 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остролистный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН</p>



	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>16.76 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>28.41 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Кедр</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312271472</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-655/1/29-АС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-04/1611-21-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СИТ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309157473</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2202</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СИТ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309157473</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2202</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: <b>158</b>			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>12</b>			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>12</b>			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	40.50	1	16.39	2.70
2	Квартира	2	1	67.47	2	36.96	2.70
3	Квартира	2	1	32.59	1	26.31	2.70
4	Квартира	2	1	38.63	1	13.64	2.70
5	Квартира	2	1	31.22	1	25.03	2.70
6	Квартира	2	1	42.00	1	17.40	2.70
7	Квартира	2	1	85.18	3	47.67	2.70
8	Квартира	2	1	45.88	1	19.88	2.70
9	Квартира	3	1	40.50	1	16.39	2.70
10	Квартира	3	1	67.47	2	36.96	2.70

11	Квартира	3	1	32.59	1	26.31	2.70
12	Квартира	3	1	38.63	1	13.64	2.70
13	Квартира	3	1	31.22	1	25.03	2.70
14	Квартира	3	1	42.00	1	17.40	2.70
15	Квартира	3	1	85.18	3	47.67	2.70
16	Квартира	3	1	45.88	1	19.88	2.70
17	Квартира	4	1	40.50	1	16.39	2.70
18	Квартира	4	1	67.47	2	36.96	2.70
19	Квартира	4	1	32.59	1	26.31	2.70
20	Квартира	4	1	38.63	1	13.64	2.70
21	Квартира	4	1	31.22	1	25.03	2.70
22	Квартира	4	1	42.00	1	17.40	2.70
23	Квартира	4	1	85.18	3	47.67	2.70
24	Квартира	4	1	45.88	1	19.88	2.70
25	Квартира	5	1	40.50	1	16.39	2.70
26	Квартира	5	1	67.47	2	36.96	2.70
27	Квартира	5	1	32.59	1	26.31	2.70
28	Квартира	5	1	38.63	1	13.64	2.70
29	Квартира	5	1	31.22	1	25.03	2.70
30	Квартира	5	1	42.00	1	17.40	2.70
31	Квартира	5	1	85.18	3	47.67	2.70
32	Квартира	5	1	45.88	1	19.88	2.70
33	Квартира	6	1	40.50	1	16.39	2.70
34	Квартира	6	1	67.47	2	36.96	2.70
35	Квартира	6	1	32.59	1	26.31	2.70
36	Квартира	6	1	38.63	1	13.64	2.70
37	Квартира	6	1	31.22	1	25.03	2.70
38	Квартира	6	1	42.00	1	17.40	2.70
39	Квартира	6	1	85.18	3	47.67	2.70
40	Квартира	6	1	45.88	1	19.88	2.70

41	Квартира	7	1	40.50	1	16.39	2.70
42	Квартира	7	1	67.47	2	36.96	2.70
43	Квартира	7	1	32.59	1	26.31	2.70
44	Квартира	7	1	38.63	1	13.64	2.70
45	Квартира	7	1	31.22	1	25.03	2.70
46	Квартира	7	1	42.00	1	17.40	2.70
47	Квартира	7	1	85.18	3	47.67	2.70
48	Квартира	7	1	45.88	1	19.88	2.70
49	Квартира	8	1	40.50	1	16.39	2.70
50	Квартира	8	1	67.47	2	36.96	2.70
51	Квартира	8	1	32.59	1	26.31	2.70
52	Квартира	8	1	38.63	1	13.64	2.70
53	Квартира	8	1	31.22	1	25.03	2.70
54	Квартира	8	1	42.00	1	17.40	2.70
55	Квартира	8	1	85.18	3	47.67	2.70
56	Квартира	8	1	45.88	1	19.88	2.70
57	Квартира	2	2	24.05	1	19.67	2.70
58	Квартира	2	2	24.99	1	18.56	2.70
59	Квартира	2	2	47.48	2	23.73	2.70
60	Квартира	2	2	58.11	2	29.44	2.70
61	Квартира	2	2	24.52	1	18.58	2.70
62	Квартира	2	2	24.04	1	19.72	2.70
63	Квартира	2	2	34.42	1	11.34	2.70
64	Квартира	2	2	111.02	3	67.77	2.70
65	Квартира	2	2	26.55	1	15.88	2.70
66	Квартира	3	2	24.05	1	19.67	2.70
67	Квартира	3	2	24.99	1	18.56	2.70
68	Квартира	3	2	47.48	2	23.73	2.70
69	Квартира	3	2	58.11	2	29.44	2.70
70	Квартира	3	2	24.52	1	18.58	2.70

71	Квартира	3	2	24.04	1	19.72	2.70
72	Квартира	3	2	34.42	1	11.34	2.70
73	Квартира	3	2	111.02	3	67.77	2.70
74	Квартира	3	2	26.55	1	15.88	2.70
75	Квартира	4	2	24.05	1	19.67	2.70
76	Квартира	4	2	24.99	1	18.56	2.70
77	Квартира	4	2	47.48	2	23.73	2.70
78	Квартира	4	2	58.11	2	29.44	2.70
79	Квартира	4	2	24.52	1	18.58	2.70
80	Квартира	4	2	24.04	1	19.72	2.70
81	Квартира	4	2	34.42	1	11.34	2.70
82	Квартира	4	2	111.02	3	67.77	2.70
83	Квартира	4	2	26.55	1	15.88	2.70
84	Квартира	5	2	24.05	1	19.67	2.70
85	Квартира	5	2	24.99	1	18.56	2.70
86	Квартира	5	2	47.48	2	23.73	2.70
87	Квартира	5	2	58.11	2	29.44	2.70
88	Квартира	5	2	24.52	1	18.58	2.70
89	Квартира	5	2	24.04	1	19.72	2.70
90	Квартира	5	2	34.42	1	11.34	2.70
91	Квартира	5	2	111.02	3	67.77	2.70
92	Квартира	5	2	26.55	1	15.88	2.70
93	Квартира	6	2	24.05	1	19.67	2.70
94	Квартира	6	2	24.99	1	18.56	2.70
95	Квартира	6	2	47.48	2	23.73	2.70
96	Квартира	6	2	58.11	2	29.44	2.70
97	Квартира	6	2	24.52	1	18.58	2.70
98	Квартира	6	2	24.04	1	19.72	2.70
99	Квартира	6	2	34.42	1	11.34	2.70
100	Квартира	6	2	111.02	3	67.77	2.70



101	Квартира	6	2	26.55	1	15.88	2.70
102	Квартира	7	2	24.05	1	19.67	2.70
103	Квартира	7	2	24.99	1	18.56	2.70
104	Квартира	7	2	47.48	2	23.73	2.70
105	Квартира	7	2	58.11	2	29.44	2.70
106	Квартира	7	2	24.52	1	18.58	2.70
107	Квартира	7	2	24.04	1	19.72	2.70
108	Квартира	7	2	34.42	1	11.34	2.70
109	Квартира	7	2	111.02	3	67.77	2.70
110	Квартира	7	2	26.55	1	15.88	2.70
111	Квартира	8	2	24.05	1	19.67	2.70
112	Квартира	8	2	24.99	1	18.56	2.70
113	Квартира	8	2	47.48	2	23.73	2.70
114	Квартира	8	2	58.11	2	29.44	2.70
115	Квартира	8	2	24.52	1	18.58	2.70
116	Квартира	8	2	24.04	1	19.72	2.70
117	Квартира	8	2	34.42	1	11.34	2.70
118	Квартира	8	2	111.02	3	67.77	2.70
119	Квартира	8	2	26.55	1	15.88	2.70
120	Квартира	1	3	53.96	2	24.65	3.20
121	Квартира	1	3	39.66	1	14.99	3.20
122	Квартира	1	3	64.34	2	32.65	3.20
123	Квартира	1	3	84.29	3	45.00	3.20
124	Квартира	2	3	39.98	1	15.06	2.70
125	Квартира	2	3	53.96	2	24.65	2.70
126	Квартира	2	3	39.66	1	14.99	2.70
127	Квартира	2	3	64.34	2	32.65	2.70
128	Квартира	2	3	84.29	3	45.00	2.70
129	Квартира	3	3	39.98	1	15.06	2.70
130	Квартира	3	3	53.96	2	24.65	2.70

131	Квартира	3	3	39.66	1	14.99	2.70
132	Квартира	3	3	64.34	2	32.65	2.70
133	Квартира	3	3	84.29	3	45.00	2.70
134	Квартира	4	3	39.98	1	15.06	2.70
135	Квартира	4	3	53.96	2	24.65	2.70
136	Квартира	4	3	39.66	1	14.99	2.70
137	Квартира	4	3	64.34	2	32.65	2.70
138	Квартира	4	3	84.29	3	45.00	2.70
139	Квартира	5	3	39.98	1	15.06	2.70
140	Квартира	5	3	53.96	2	24.65	2.70
141	Квартира	5	3	39.66	1	14.99	2.70
142	Квартира	5	3	64.34	2	32.65	2.70
143	Квартира	5	3	84.29	3	45.00	2.70
144	Квартира	6	3	39.98	1	15.06	2.70
145	Квартира	6	3	53.96	2	24.65	2.70
146	Квартира	6	3	39.66	1	14.99	2.70
147	Квартира	6	3	64.34	2	32.65	2.70
148	Квартира	6	3	84.29	3	45.00	2.70
149	Квартира	7	3	39.98	1	15.06	2.70
150	Квартира	7	3	53.96	2	24.65	2.70
151	Квартира	7	3	39.66	1	14.99	2.70
152	Квартира	7	3	64.34	2	32.65	2.70
153	Квартира	7	3	84.29	3	45.00	2.70
154	Квартира	8	3	39.98	1	15.06	2.70
155	Квартира	8	3	53.96	2	24.65	2.70
156	Квартира	8	3	39.66	1	14.99	2.70
157	Квартира	8	3	64.34	2	32.65	2.70
158	Квартира	8	3	84.29	3	45.00	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	107.20	Офисное помещение	99.50	3.20
					Сан. Узел	3.72	
					Тамбур	3.98	
2	Нежилое помещение	1	1	76.20	Офисное помещение	68.50	3.20
					Сан. Узел	3.73	
					Тамбур	3.97	
3	Нежилое помещение	1	1	50.40	Офисное помещение	42.66	3.20
					Сан. Узел	3.74	
					Тамбур	4.00	
4	Нежилое помещение	1	1	77.31	Офисное помещение	68.66	3.20
					Сан. Узел	4.40	
					Тамбур	4.25	
5	Нежилое помещение	1	1	141.66	Офисное помещение	133.70	3.20
					Сан. Узел	3.71	
					Тамбур	4.25	
6	Нежилое помещение	1	1	70.97	Офисное помещение	63.23	3.20
					Сан. Узел	3.76	
					Тамбур	3.98	
7	Нежилое помещение	1	2	81.58	Офисное помещение	70.50	3.20
					Тамбур сан.узла	1.58	

					Сан. Узел	1.22	
					КУИ	3.32	
					Тамбур	4.96	
8	Нежилое помещение	1	2	78.66	Офисное помещение	40.42	3.20
					Офисное помещение	29.07	
					Сан. Узел	1.43	
					Тамбур сан.узла	2.03	
					Тамбур	2.86	
					Тамбур	2.85	
9	Нежилое помещение	1	2	43.90	Офисное помещение	34.83	3.20
					Сан. Узел	1.42	
					Тамбур сан.узла	1.61	
					КУИ	3.18	
					Тамбур	2.86	
10	Нежилое помещение	1	2	69.55	Офисное помещение	60.47	3.20
					Сан. Узел	1.42	
					Тамбур сан.узла	1.58	
					КУИ	3.18	
					Тамбур	2.90	
11	Нежилое помещение	1	2	77.94	Офисное помещение	67.67	3.20
					Сан. Узел	1.82	
					Тамбур сан.узла	2.31	
					КУИ	3.26	
					Тамбур	2.88	
12	Нежилое помещение	1	2	64.51	Офисное помещение	57.93	3.20
					Сан. Узел	1.90	

					Тамбур сан.узла	1.80	
					Тамбур	2.88	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500	Техническое	25.11
2	ИТП+ВНС	Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500	Техническое	36.13
3	КУИ	Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500	Техническое	5.50
4	Тамбур	Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500	Техническое	6.71
5	Технический этаж	Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500	Техническое	497.89
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.42
7	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.03
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.44
9	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.63
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.44
11	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.48
12	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.25
13	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	21.63
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.44
15	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.48
16	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.25
17	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	21.63
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.44
19	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.48
20	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.25
21	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	21.63
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.44
23	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.48

24	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.25
25	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	21.63
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.44
27	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.48
28	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.25
29	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	21.63
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.44
31	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.48
32	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.25
33	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	21.63
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.44
35	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.48
36	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.25
37	Лестничная клетка/выход на кровлю	Подъезд 1 , план на отм. +23,840	Общественное	3.13
38	Электрощитовая	Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500	Техническое	14.90
39	КУИ	Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500	Техническое	11.66
40	Технический этаж	Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500	Техническое	454.10
41	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.28
42	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	24.63
43	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.44
44	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.82
45	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.44
46	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.71
47	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.65
48	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.82
49	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.44
50	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.71
51	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.65
52	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.82
53	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.44

54	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.71
55	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.65
56	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.82
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.44
58	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.71
59	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.65
60	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.82
61	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.44
62	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.71
63	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.65
64	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.82
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.44
66	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.71
67	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.65
68	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.82
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.44
70	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.71
71	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.65
72	Лестничная клетка/выход на кровлю	Подъезд 2 , план на отм. +23,840	Общественное	3.13
73	КУИ	Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500	Техническое	61.82
74	Электрощитовая	Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500	Техническое	33.50
75	Лестница Л1	Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500	Техническое	20.49
76	Технический этаж	Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500	Техническое	258.96
77	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	24.60
78	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.90
79	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.90
80	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.20
81	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.64
82	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.03
83	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	18.20

84	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.03
85	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.90
86	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.64
87	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	18.20
88	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.03
89	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.90
90	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.64
91	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	18.20
92	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.03
93	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.90
94	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.64
95	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	18.20
96	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.03
97	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.90
98	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.64
99	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	18.20
100	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	11.03
101	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.90
102	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.64
103	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	18.20
104	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	11.03
105	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.90
106	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.64
107	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	18.20
108	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	11.03
109	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.90
110	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.64
111	Лестничная клетка/выход на кровлю	Подъезд 3 , план на отм. +23,840	Общественное	3.13



16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение
1	Технический этаж		ВРУЗ-10-IP31	электроснабжение
2	Технический этаж		РП ВРУ-3-27	электроснабжение
3	подземная и наземная части		Система электроснабжения	электроснабжение
4	подземная и наземная части		Система молниезащиты, заземления	электроснабжение
5	подземная и наземная части		Система рабочего и аварийного освещения	электроснабжение
6	подземная и наземная части		Система водоснабжения	водоснабжение
7	подземная и наземная части		Система водоотведения	водоотведение
8	подземная и наземная части		Система отопления, ИТП	отопление
9	подземная и наземная части		Система вентиляции и кондиционирования воздуха	вентиляция
10	подземная и наземная части		Сети связи	связь
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>13.02.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>13.02.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>568 079 410,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:26:0103021:364</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810126020012120</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>

		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:



	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Гозенко</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александр</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Сергеевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>233612861165</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-092652-2022</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Цветной бульвар" Литер 4</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОСТ СТРОИТЕЛЬ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2309173940</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-26-02-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.02.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.07.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2600010523</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.10.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.11.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>25.06.2032</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация муниципального образования Северский район</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1922</b>



	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>14.10.2022</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация муниципального образования Северский район</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:26:0103021:364</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>140 536,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>525</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>1000</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>12</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>20</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>12</b>

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 x 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей площади:6980,8 x 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 x 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остролистный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>16.76 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>28.41 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Кедр</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312271472</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-655/1/29-АС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-04/1611-21-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СИТ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309157473</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2202</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СИТ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309157473</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2202</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: <b>189</b>			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	67.47	2	36.96	3.20
2	Квартира	1	1	32.59	1	26.31	3.20
3	Квартира	1	1	38.63	1	13.64	3.20
4	Квартира	1	1	31.22	1	25.03	3.20
5	Квартира	1	1	42.00	1	17.40	3.20
6	Квартира	1	1	85.18	3	47.67	3.20
7	Квартира	1	1	45.88	1	19.88	3.20
8	Квартира	2	1	40.50	1	16.39	2.70
9	Квартира	2	1	67.47	2	36.96	2.70
10	Квартира	2	1	32.59	1	26.31	2.70



11	Квартира	2	1	38.63	1	13.64	2.70
12	Квартира	2	1	31.22	1	25.03	2.70
13	Квартира	2	1	42.00	1	17.40	2.70
14	Квартира	2	1	85.18	3	47.67	2.70
15	Квартира	2	1	45.88	1	19.88	2.70
16	Квартира	3	1	40.50	1	16.39	2.70
17	Квартира	3	1	67.47	2	36.96	2.70
18	Квартира	3	1	32.59	1	26.31	2.70
19	Квартира	3	1	38.63	1	13.64	2.70
20	Квартира	3	1	31.22	1	25.03	2.70
21	Квартира	3	1	42.00	1	17.40	2.70
22	Квартира	3	1	85.18	3	47.67	2.70
23	Квартира	3	1	45.88	1	19.88	2.70
24	Квартира	4	1	40.50	1	16.39	2.70
25	Квартира	4	1	67.47	2	36.96	2.70
26	Квартира	4	1	32.59	1	26.31	2.70
27	Квартира	4	1	38.63	1	13.64	2.70
28	Квартира	4	1	31.22	1	25.03	2.70
29	Квартира	4	1	42.00	1	17.40	2.70
30	Квартира	4	1	85.18	3	47.67	2.70
31	Квартира	4	1	45.88	1	19.88	2.70
32	Квартира	5	1	40.50	1	16.39	2.70
33	Квартира	5	1	67.47	2	36.96	2.70
34	Квартира	5	1	32.59	1	26.31	2.70
35	Квартира	5	1	38.63	1	13.64	2.70
36	Квартира	5	1	31.22	1	25.03	2.70
37	Квартира	5	1	42.00	1	17.40	2.70
38	Квартира	5	1	85.18	3	47.67	2.70
39	Квартира	5	1	45.88	1	19.88	2.70
40	Квартира	6	1	40.50	1	16.39	2.70

41	Квартира	6	1	67.47	2	36.96	2.70
42	Квартира	6	1	32.59	1	26.31	2.70
43	Квартира	6	1	38.63	1	13.64	2.70
44	Квартира	6	1	31.22	1	25.03	2.70
45	Квартира	6	1	42.00	1	17.40	2.70
46	Квартира	6	1	85.18	3	47.67	2.70
47	Квартира	6	1	45.88	1	19.88	2.70
48	Квартира	7	1	40.50	1	16.39	2.70
49	Квартира	7	1	67.47	2	36.96	2.70
50	Квартира	7	1	32.59	1	26.31	2.70
51	Квартира	7	1	38.63	1	13.64	2.70
52	Квартира	7	1	31.22	1	25.03	2.70
53	Квартира	7	1	42.00	1	17.40	2.70
54	Квартира	7	1	85.18	3	47.67	2.70
55	Квартира	7	1	45.88	1	19.88	2.70
56	Квартира	8	1	40.50	1	16.39	2.70
57	Квартира	8	1	67.47	2	36.96	2.70
58	Квартира	8	1	32.59	1	26.31	2.70
59	Квартира	8	1	38.63	1	13.64	2.70
60	Квартира	8	1	31.22	1	25.03	2.70
61	Квартира	8	1	42.00	1	17.40	2.70
62	Квартира	8	1	85.18	3	47.67	2.70
63	Квартира	8	1	45.88	1	19.88	2.70
64	Квартира	1	2	67.47	2	36.96	3.20
65	Квартира	1	2	32.59	1	26.31	3.20
66	Квартира	1	2	38.63	1	13.64	3.20
67	Квартира	1	2	31.22	1	25.03	3.20
68	Квартира	1	2	42.00	1	17.40	3.20
69	Квартира	1	2	85.18	3	47.67	3.20
70	Квартира	1	2	45.88	1	19.88	3.20

71	Квартира	2	2	40.50	1	16.39	2.70
72	Квартира	2	2	67.47	2	36.96	2.70
73	Квартира	2	2	32.59	1	26.31	2.70
74	Квартира	2	2	38.63	1	13.64	2.70
75	Квартира	2	2	31.22	1	25.03	2.70
76	Квартира	2	2	42.00	1	17.40	2.70
77	Квартира	2	2	85.18	3	47.67	2.70
78	Квартира	2	2	45.88	1	19.88	2.70
79	Квартира	3	2	40.50	1	16.39	2.70
80	Квартира	3	2	67.47	2	36.96	2.70
81	Квартира	3	2	32.59	1	26.31	2.70
82	Квартира	3	2	38.63	1	13.64	2.70
83	Квартира	3	2	31.22	1	25.03	2.70
84	Квартира	3	2	42.00	1	17.40	2.70
85	Квартира	3	2	85.18	3	47.67	2.70
86	Квартира	3	2	45.88	1	19.88	2.70
87	Квартира	4	2	40.50	1	16.39	2.70
88	Квартира	4	2	67.47	2	36.96	2.70
89	Квартира	4	2	32.59	1	26.31	2.70
90	Квартира	4	2	38.63	1	13.64	2.70
91	Квартира	4	2	31.22	1	25.03	2.70
92	Квартира	4	2	42.00	1	17.40	2.70
93	Квартира	4	2	85.18	3	47.67	2.70
94	Квартира	4	2	45.88	1	19.88	2.70
95	Квартира	5	2	40.50	1	16.39	2.70
96	Квартира	5	2	67.47	2	36.96	2.70
97	Квартира	5	2	32.59	1	26.31	2.70
98	Квартира	5	2	38.63	1	13.64	2.70
99	Квартира	5	2	31.22	1	25.03	2.70
100	Квартира	5	2	42.00	1	17.40	2.70

101	Квартира	5	2	85.18	3	47.67	2.70
102	Квартира	5	2	45.88	1	19.88	2.70
103	Квартира	6	2	40.50	1	16.39	2.70
104	Квартира	6	2	67.47	2	36.96	2.70
105	Квартира	6	2	32.59	1	26.31	2.70
106	Квартира	6	2	38.63	1	13.64	2.70
107	Квартира	6	2	31.22	1	25.03	2.70
108	Квартира	6	2	42.00	1	17.40	2.70
109	Квартира	6	2	85.18	3	47.67	2.70
110	Квартира	6	2	45.88	1	19.88	2.70
111	Квартира	7	2	40.50	1	16.39	2.70
112	Квартира	7	2	67.47	2	36.96	2.70
113	Квартира	7	2	32.59	1	26.31	2.70
114	Квартира	7	2	38.63	1	13.64	2.70
115	Квартира	7	2	31.22	1	25.03	2.70
116	Квартира	7	2	42.00	1	17.40	2.70
117	Квартира	7	2	85.18	3	47.67	2.70
118	Квартира	7	2	45.88	1	19.88	2.70
119	Квартира	8	2	40.50	1	16.39	2.70
120	Квартира	8	2	67.47	2	36.96	2.70
121	Квартира	8	2	32.59	1	26.31	2.70
122	Квартира	8	2	38.63	1	13.64	2.70
123	Квартира	8	2	31.22	1	25.03	2.70
124	Квартира	8	2	42.00	1	17.40	2.70
125	Квартира	8	2	85.18	3	47.67	2.70
126	Квартира	8	2	45.88	1	19.88	2.70
127	Квартира	1	3	67.47	2	36.96	3.20
128	Квартира	1	3	32.59	1	26.31	3.20
129	Квартира	1	3	38.63	1	13.64	3.20
130	Квартира	1	3	31.22	1	25.03	3.20

131	Квартира	1	3	42.00	1	17.40	3.20
132	Квартира	1	3	85.18	3	47.67	3.20
133	Квартира	1	3	45.88	1	19.88	3.20
134	Квартира	2	3	40.50	1	16.39	2.70
135	Квартира	2	3	67.47	2	36.96	2.70
136	Квартира	2	3	32.59	1	26.31	2.70
137	Квартира	2	3	38.63	1	13.64	2.70
138	Квартира	2	3	31.22	1	25.03	2.70
139	Квартира	2	3	42.00	1	17.40	2.70
140	Квартира	2	3	85.18	3	47.67	2.70
141	Квартира	2	3	45.88	1	19.88	2.70
142	Квартира	3	3	40.50	1	16.39	2.70
143	Квартира	3	3	67.47	2	36.96	2.70
144	Квартира	3	3	32.59	1	26.31	2.70
145	Квартира	3	3	38.63	1	13.64	2.70
146	Квартира	3	3	31.22	1	25.03	2.70
147	Квартира	3	3	42.00	1	17.40	2.70
148	Квартира	3	3	85.18	3	47.67	2.70
149	Квартира	3	3	45.88	1	19.88	2.70
150	Квартира	4	3	40.50	1	16.39	2.70
151	Квартира	4	3	67.47	2	36.96	2.70
152	Квартира	4	3	32.59	1	26.31	2.70
153	Квартира	4	3	38.63	1	13.64	2.70
154	Квартира	4	3	31.22	1	25.03	2.70
155	Квартира	4	3	42.00	1	17.40	2.70
156	Квартира	4	3	85.18	3	47.67	2.70
157	Квартира	4	3	45.88	1	19.88	2.70
158	Квартира	5	3	40.50	1	16.39	2.70
159	Квартира	5	3	67.47	2	36.96	2.70
160	Квартира	5	3	32.59	1	26.31	2.70

161	Квартира	5	3	38.63	1	13.64	2.70
162	Квартира	5	3	31.22	1	25.03	2.70
163	Квартира	5	3	42.00	1	17.40	2.70
164	Квартира	5	3	85.18	3	47.67	2.70
165	Квартира	5	3	45.88	1	19.88	2.70
166	Квартира	6	3	40.50	1	16.39	2.70
167	Квартира	6	3	67.47	2	36.96	2.70
168	Квартира	6	3	32.59	1	26.31	2.70
169	Квартира	6	3	38.63	1	13.64	2.70
170	Квартира	6	3	31.22	1	25.03	2.70
171	Квартира	6	3	42.00	1	17.40	2.70
172	Квартира	6	3	85.18	3	47.67	2.70
173	Квартира	6	3	45.88	1	19.88	2.70
174	Квартира	7	3	40.50	1	16.39	2.70
175	Квартира	7	3	67.47	2	36.96	2.70
176	Квартира	7	3	32.59	1	26.31	2.70
177	Квартира	7	3	38.63	1	13.64	2.70
178	Квартира	7	3	31.22	1	25.03	2.70
179	Квартира	7	3	42.00	1	17.40	2.70
180	Квартира	7	3	85.18	3	47.67	2.70
181	Квартира	7	3	45.88	1	19.88	2.70
182	Квартира	8	3	40.50	1	16.39	2.70
183	Квартира	8	3	67.47	2	36.96	2.70
184	Квартира	8	3	32.59	1	26.31	2.70
185	Квартира	8	3	38.63	1	13.64	2.70
186	Квартира	8	3	31.22	1	25.03	2.70
187	Квартира	8	3	42.00	1	17.40	2.70
188	Квартира	8	3	85.18	3	47.67	2.70
189	Квартира	8	3	45.88	1	19.88	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500		Техническое	25.11
2	КУИ	Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500		Техническое	36.13
3	Тамбур	Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500		Техническое	6.71
4	Технический этаж	Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500		Техническое	503.98
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	15.64
6	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	22.72
7	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	21.63
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	9.44
9	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	12.48
10	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	14.25
11	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	21.63
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	9.44
13	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	12.48
14	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	14.25
15	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	21.63
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	9.44
17	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	12.48
18	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	14.25
19	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	21.63
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	9.44
21	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	12.48
22	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	14.25
23	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж		Общественное	21.63

24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.44
25	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.48
26	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.25
27	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	21.63
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.44
29	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.48
30	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.25
31	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	21.63
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.44
33	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.48
34	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.25
35	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	21.63
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.44
37	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.48
38	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.25
39	Лестничная клетка/выход на кровлю	Подъезд 1, план на отм. +23,840	Общественное	4.37
40	Электрощитовая	Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500	Техническое	25.11
41	ИТП+ВНС	Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500	Техническое	36.13
42	КУИ	Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500	Техническое	5.50
43	Тамбур	Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500	Техническое	6.71
44	Технический этаж	Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500	Техническое	497.89
45	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.64
46	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.72
47	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	21.63
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.44
49	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.48
50	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.25
51	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	21.63
52	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.44
53	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.48



54	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.25
55	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	21.63
56	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.44
57	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.48
58	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.25
59	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	21.63
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.44
61	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.48
62	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.25
63	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	21.63
64	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.44
65	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.48
66	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.25
67	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	21.63
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.44
69	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.48
70	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.25
71	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	21.63
72	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.44
73	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.48
74	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.25
75	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	21.63
76	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.44
77	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.48
78	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.25
79	Лестничная клетка/выход на кровлю	Подъезд 2, план на отм. +23,840	Общественное	4.37
80	Электрощитовая	Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500	Техническое	25.11
81	КУИ	Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500	Техническое	36.13
82	Тамбур	Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500	Техническое	6.71
83	Технический этаж	Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500	Техническое	503.98

84	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.64
85	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	22.72
86	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	21.63
87	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.44
88	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.48
89	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.25
90	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	21.63
91	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	9.44
92	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.48
93	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.25
94	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	21.63
95	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	9.44
96	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.48
97	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.25
98	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	21.63
99	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	9.44
100	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.48
101	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.25
102	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	21.63
103	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	9.44
104	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.48
105	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.25
106	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	21.63
107	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	9.44
108	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.48
109	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.25
110	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	21.63
111	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	9.44
112	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.48
113	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.25

114	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	21.63
115	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	9.44
116	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.48
117	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	14.25
118	Лестничная клетка/выход на кровлю	Подъезд 3, план на отм. +23,840	Общественное	4.37
9	undefined	undefined	undefined	undefined
10	undefined	undefined	undefined	undefined
11	undefined	undefined	undefined	undefined
12	undefined	undefined	undefined	undefined
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение
1	Технический этаж		ВРУЗ-10-IP31	электроснабжение
2	Технический этаж		РП ВРУ-3-27	электроснабжение
3	подземная и наземная части		Система электроснабжения	электроснабжение
4	подземная и наземная части		Система молниезащиты, заземления	электроснабжение
5	подземная и наземная части		Система рабочего и аварийного освещения	электроснабжение
6	подземная и наземная части		Система водоснабжения	водоснабжение
7	подземная и наземная части		Система водоотведения	водоотведение
8	подземная и наземная части		Система отопления, ИТП	отопление
9	подземная и наземная части		Система вентиляции и кондиционирования воздуха	вентиляция
10	подземная и наземная части		Сети связи	связь
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>13.02.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>13.02.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>683 487 115,28 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:26:0103021:364</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810126020012120</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>

		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Гозенко</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александр</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Сергеевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>233612861165</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-092652-2022</b>



	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Цветной бульвар" Литер 5</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОСТ СТРОИТЕЛЬ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2309173940</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-26-02-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.02.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.07.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2600010523</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.10.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.11.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>25.06.2032</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация муниципального образования Северский район</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1922</b>

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>14.10.2022</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация муниципального образования Северский район</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:26:0103021:364</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>140 536,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>525</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>1000</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>12</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>20</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>12</b>

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 x 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей площади:6980,8 x 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 x 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остролистный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>16.76 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>28.41 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Кедр</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312271472</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-655/1/29-АС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2023</b>



	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-04/1611-21-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СИТ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309157473</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2202</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СИТ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309157473</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2202</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: <b>173</b>			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	67.47	2	36.96	3.20
2	Квартира	1	1	32.59	1	26.31	3.20
3	Квартира	1	1	38.63	1	13.64	3.20
4	Квартира	1	1	31.22	1	25.03	3.20
5	Квартира	1	1	42.00	1	17.40	3.20
6	Квартира	1	1	85.18	3	47.67	3.20
7	Квартира	1	1	45.88	1	19.88	3.20
8	Квартира	2	1	40.50	1	16.39	2.70
9	Квартира	2	1	67.47	2	36.96	2.70
10	Квартира	2	1	32.59	1	26.31	2.70

11	Квартира	2	1	38.63	1	13.64	2.70
12	Квартира	2	1	31.22	1	25.03	2.70
13	Квартира	2	1	42.00	1	17.40	2.70
14	Квартира	2	1	85.18	3	47.67	2.70
15	Квартира	2	1	45.88	1	19.88	2.70
16	Квартира	3	1	40.50	1	16.39	2.70
17	Квартира	3	1	67.47	2	36.96	2.70
18	Квартира	3	1	32.59	1	26.31	2.70
19	Квартира	3	1	38.63	1	13.64	2.70
20	Квартира	3	1	31.22	1	25.03	2.70
21	Квартира	3	1	42.00	1	17.40	2.70
22	Квартира	3	1	85.18	3	47.67	2.70
23	Квартира	3	1	45.88	1	19.88	2.70
24	Квартира	4	1	40.50	1	16.39	2.70
25	Квартира	4	1	67.47	2	36.96	2.70
26	Квартира	4	1	32.59	1	26.31	2.70
27	Квартира	4	1	38.63	1	13.64	2.70
28	Квартира	4	1	31.22	1	25.03	2.70
29	Квартира	4	1	42.00	1	17.40	2.70
30	Квартира	4	1	85.18	3	47.67	2.70
31	Квартира	4	1	45.88	1	19.88	2.70
32	Квартира	5	1	40.50	1	16.39	2.70
33	Квартира	5	1	67.47	2	36.96	2.70
34	Квартира	5	1	32.59	1	26.31	2.70
35	Квартира	5	1	38.63	1	13.64	2.70
36	Квартира	5	1	31.22	1	25.03	2.70
37	Квартира	5	1	42.00	1	17.40	2.70
38	Квартира	5	1	85.18	3	47.67	2.70
39	Квартира	5	1	45.88	1	19.88	2.70
40	Квартира	6	1	40.50	1	16.39	2.70

41	Квартира	6	1	67.47	2	36.96	2.70
42	Квартира	6	1	32.59	1	26.31	2.70
43	Квартира	6	1	38.63	1	13.64	2.70
44	Квартира	6	1	31.22	1	25.03	2.70
45	Квартира	6	1	42.00	1	17.40	2.70
46	Квартира	6	1	85.18	3	47.67	2.70
47	Квартира	6	1	45.88	1	19.88	2.70
48	Квартира	7	1	40.50	1	16.39	2.70
49	Квартира	7	1	67.47	2	36.96	2.70
50	Квартира	7	1	32.59	1	26.31	2.70
51	Квартира	7	1	38.63	1	13.64	2.70
52	Квартира	7	1	31.22	1	25.03	2.70
53	Квартира	7	1	42.00	1	17.40	2.70
54	Квартира	7	1	85.18	3	47.67	2.70
55	Квартира	7	1	45.88	1	19.88	2.70
56	Квартира	8	1	40.50	1	16.39	2.70
57	Квартира	8	1	67.47	2	36.96	2.70
58	Квартира	8	1	32.59	1	26.31	2.70
59	Квартира	8	1	38.63	1	13.64	2.70
60	Квартира	8	1	31.22	1	25.03	2.70
61	Квартира	8	1	42.00	1	17.40	2.70
62	Квартира	8	1	85.18	3	47.67	2.70
63	Квартира	8	1	45.88	1	19.88	2.70
64	Квартира	1	2	24.99	1	18.56	3.20
65	Квартира	1	2	47.48	2	23.73	3.20
66	Квартира	1	2	58.11	2	29.44	3.20
67	Квартира	1	2	24.52	1	18.58	3.20
68	Квартира	1	2	24.04	1	19.72	3.20
69	Квартира	1	2	34.42	1	11.34	3.20
70	Квартира	1	2	111.02	3	67.77	3.20

71	Квартира	1	2	26.55	1	15.88	3.20
72	Квартира	2	2	24.05	1	19.67	2.70
73	Квартира	2	2	24.99	1	18.56	2.70
74	Квартира	2	2	47.48	2	23.73	2.70
75	Квартира	2	2	58.11	2	29.44	2.70
76	Квартира	2	2	24.52	1	18.58	2.70
77	Квартира	2	2	24.04	1	19.72	2.70
78	Квартира	2	2	34.42	1	11.34	2.70
79	Квартира	2	2	111.02	3	67.77	2.70
80	Квартира	2	2	26.55	1	15.88	2.70
81	Квартира	3	2	24.05	1	19.67	2.70
82	Квартира	3	2	24.99	1	18.56	2.70
83	Квартира	3	2	47.48	2	23.73	2.70
84	Квартира	3	2	58.11	2	29.44	2.70
85	Квартира	3	2	24.52	1	18.58	2.70
86	Квартира	3	2	24.04	1	19.72	2.70
87	Квартира	3	2	34.42	1	11.34	2.70
88	Квартира	3	2	111.02	3	67.77	2.70
89	Квартира	3	2	26.55	1	15.88	2.70
90	Квартира	4	2	24.05	1	19.67	2.70
91	Квартира	4	2	24.99	1	18.56	2.70
92	Квартира	4	2	47.48	2	23.73	2.70
93	Квартира	4	2	58.11	2	29.44	2.70
94	Квартира	4	2	24.52	1	18.58	2.70
95	Квартира	4	2	24.04	1	19.72	2.70
96	Квартира	4	2	34.42	1	11.34	2.70
97	Квартира	4	2	111.02	3	67.77	2.70
98	Квартира	4	2	26.55	1	15.88	2.70
99	Квартира	5	2	24.05	1	19.67	2.70
100	Квартира	5	2	24.99	1	18.56	2.70

101	Квартира	5	2	47.48	2	23.73	2.70
102	Квартира	5	2	58.11	2	29.44	2.70
103	Квартира	5	2	24.52	1	18.58	2.70
104	Квартира	5	2	24.04	1	19.72	2.70
105	Квартира	5	2	34.42	1	11.34	2.70
106	Квартира	5	2	111.02	3	67.77	2.70
107	Квартира	5	2	26.55	1	15.88	2.70
108	Квартира	6	2	24.05	1	19.67	2.70
109	Квартира	6	2	24.99	1	18.56	2.70
110	Квартира	6	2	47.48	2	23.73	2.70
111	Квартира	6	2	58.11	2	29.44	2.70
112	Квартира	6	2	24.52	1	18.58	2.70
113	Квартира	6	2	24.04	1	19.72	2.70
114	Квартира	6	2	34.42	1	11.34	2.70
115	Квартира	6	2	111.02	3	67.77	2.70
116	Квартира	6	2	26.55	1	15.88	2.70
117	Квартира	7	2	24.05	1	19.67	2.70
118	Квартира	7	2	24.99	1	18.56	2.70
119	Квартира	7	2	47.48	2	23.73	2.70
120	Квартира	7	2	58.11	2	29.44	2.70
121	Квартира	7	2	24.52	1	18.58	2.70
122	Квартира	7	2	24.04	1	19.72	2.70
123	Квартира	7	2	34.42	1	11.34	2.70
124	Квартира	7	2	111.02	3	67.77	2.70
125	Квартира	7	2	26.55	1	15.88	2.70
126	Квартира	8	2	24.05	1	19.67	2.70
127	Квартира	8	2	24.99	1	18.56	2.70
128	Квартира	8	2	47.48	2	23.73	2.70
129	Квартира	8	2	58.11	2	29.44	2.70
130	Квартира	8	2	24.52	1	18.58	2.70

131	Квартира	8	2	24.04	1	19.72	2.70
132	Квартира	8	2	34.42	1	11.34	2.70
133	Квартира	8	2	111.02	3	67.77	2.70
134	Квартира	8	2	26.55	1	15.88	2.70
135	Квартира	1	3	53.96	2	24.65	3.20
136	Квартира	1	3	39.66	1	14.99	3.20
137	Квартира	1	3	64.34	2	32.65	3.20
138	Квартира	1	3	84.29	3	45.00	3.20
139	Квартира	2	3	39.98	1	15.06	2.70
140	Квартира	2	3	53.96	2	24.65	2.70
141	Квартира	2	3	39.66	1	14.99	2.70
142	Квартира	2	3	64.34	2	32.65	2.70
143	Квартира	2	3	84.29	3	45.00	2.70
144	Квартира	3	3	39.98	1	15.06	2.70
145	Квартира	3	3	53.96	2	24.65	2.70
146	Квартира	3	3	39.66	1	14.99	2.70
147	Квартира	3	3	64.34	2	32.65	2.70
148	Квартира	3	3	84.29	3	45.00	2.70
149	Квартира	4	3	39.98	1	15.06	2.70
150	Квартира	4	3	53.96	2	24.65	2.70
151	Квартира	4	3	39.66	1	14.99	2.70
152	Квартира	4	3	64.34	2	32.65	2.70
153	Квартира	4	3	84.29	3	45.00	2.70
154	Квартира	5	3	39.98	1	15.06	2.70
155	Квартира	5	3	53.96	2	24.65	2.70
156	Квартира	5	3	39.66	1	14.99	2.70
157	Квартира	5	3	64.34	2	32.65	2.70
158	Квартира	5	3	84.29	3	45.00	2.70
159	Квартира	6	3	39.98	1	15.06	2.70
160	Квартира	6	3	53.96	2	24.65	2.70



161	Квартира	6	3	39.66	1	14.99	2.70
162	Квартира	6	3	64.34	2	32.65	2.70
163	Квартира	6	3	84.29	3	45.00	2.70
164	Квартира	7	3	39.98	1	15.06	2.70
165	Квартира	7	3	53.96	2	24.65	2.70
166	Квартира	7	3	39.66	1	14.99	2.70
167	Квартира	7	3	64.34	2	32.65	2.70
168	Квартира	7	3	84.29	3	45.00	2.70
169	Квартира	8	3	39.98	1	15.06	2.70
170	Квартира	8	3	53.96	2	24.65	2.70
171	Квартира	8	3	39.66	1	14.99	2.70
172	Квартира	8	3	64.34	2	32.65	2.70
173	Квартира	8	3	84.29	3	45.00	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический этаж	Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	497.89
2	ИТП+ВНС	Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	36.13
3	КУИ	Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	5.5
4	Тамбур	Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	6.71
5	Электрощитовая	Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	25.11
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.64
7	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.72
8	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.63
9	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.48
10	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.25

11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.44
12	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.48
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.63
14	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.25
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.44
16	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.48
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	21.63
18	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.25
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.44
20	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.48
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	21.63
22	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.25
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.44
24	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.48
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	21.63
26	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.25
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.44
28	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.48
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	21.63
30	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.25
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.44
32	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.48
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	21.63
34	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.25
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.44
36	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.48
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	21.63
38	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.25
39	Лестничная клетка	Подъезд 1,8 этаж	Общественное	9.44
40	Лестничная клетка/выход на кровлю	Подъезд 1 , план на отм. +23,840	Общественное	3.13

41	Технический этаж	Подъезд 2, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	454.10
42	КУИ	Подъезд 2, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	11.66
43	Электрощитовая	Подъезд 2, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	14.90
44	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	24.03
45	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.50
46	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.44
47	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.16
48	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.71
49	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.71
50	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.82
51	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.65
52	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.44
53	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.71
54	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.82
55	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.65
56	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.44
57	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.71
58	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.82
59	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.65
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.44
61	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.71
62	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.82
63	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.65
64	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.44
65	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.71
66	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.82
67	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.65
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.44
69	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.71
70	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.82

71	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.65
72	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.44
73	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.71
74	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.82
75	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.65
76	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.44
77	Лестничная клетка/выход на кровлю	Подъезд 1 , план на отм. +23,840	Общественное	3.13
78	Технический этаж	Подъезд 3, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	258.96
79	КУИ	Подъезд 3, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	61.82
80	Электрощитовая	Подъезд 3, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	33.50
81	Лестница	Подъезд 3, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	20.49
82	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	24.60
83	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.90
84	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.03
85	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.20
86	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.90
87	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.64
88	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	18.20
89	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.64
90	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.03
91	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.90
92	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	18.20
93	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.64
94	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.03
95	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.90
96	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	18.20
97	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.64
98	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.03
99	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.90
100	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	18.20

101	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.64
102	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.03
103	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.90
104	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	18.20
105	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.64
106	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	11.03
107	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.90
108	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	18.20
109	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.64
110	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	11.03
111	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.90
112	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	18.20
113	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.64
114	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	11.03
115	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.90
116	Лестничная клетка/выход на кровлю	Подъезд 1 , план на отм. +23,840	Общественное	3.13

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический этаж	ВРУЗ-10-IP31	электроснабжение
2	Технический этаж	РП ВРУ-3-27	электроснабжение
3	подземная и наземная части	Система электроснабжения	электроснабжение
4	подземная и наземная части	Система молниезащиты, заземления	электроснабжение
5	подземная и наземная части	Система рабочего и аварийного освещения	электроснабжение
6	подземная и наземная части	Система водоснабжения	водоснабжение
7	подземная и наземная части	Система водоотведения	водоотведение
8	подземная и наземная части	Система отопления, ИТП	отопление
9	подземная и наземная части	Система вентиляции и кондиционирования воздуха	вентиляция

10	подземная и наземная части	Сети связи	связь
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>05.08.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>05.08.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>432 247 719,63 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:26:0103021:364</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>



	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810126020012120</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>

		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:



## Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Гозенко</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александр</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Сергеевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>233612861165</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-092652-2022</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Цветной бульвар" Литер 6</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОСТ СТРОИТЕЛЬ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2309173940</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-26-02-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.02.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.07.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2600010523</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.10.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.11.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>25.06.2032</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация муниципального образования Северский район</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1922</b>

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>14.10.2022</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация муниципального образования Северский район</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:26:0103021:364</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>140 536,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>525</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>1000</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>12</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>20</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>12</b>

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 x 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей площади:6980,8 x 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 x 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остролистный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН</p>



	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>16.76 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>28.41 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Кедр</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312271472</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-655/1/29-АС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-04/1611-21-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СИТ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309157473</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2202</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СИТ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309157473</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2202</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: <b>96</b>			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>12</b>			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>12</b>			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	40.50	1	16.39	2.70
2	Квартира	2	1	67.47	2	36.96	2.70
3	Квартира	2	1	32.59	1	26.31	2.70
4	Квартира	2	1	38.63	1	13.64	2.70
5	Квартира	2	1	31.22	1	25.03	2.70
6	Квартира	2	1	42.00	1	17.40	2.70
7	Квартира	2	1	85.18	3	47.67	2.70
8	Квартира	2	1	45.88	1	19.88	2.70
9	Квартира	3	1	40.50	1	16.39	2.70
10	Квартира	3	1	67.47	2	36.96	2.70

11	Квартира	3	1	32.59	1	26.31	2.70
12	Квартира	3	1	38.63	1	13.64	2.70
13	Квартира	3	1	31.22	1	25.03	2.70
14	Квартира	3	1	42.00	1	17.40	2.70
15	Квартира	3	1	85.18	3	47.67	2.70
16	Квартира	3	1	45.88	1	19.88	2.70
17	Квартира	4	1	40.50	1	16.39	2.70
18	Квартира	4	1	67.47	2	36.96	2.70
19	Квартира	4	1	32.59	1	26.31	2.70
20	Квартира	4	1	38.63	1	13.64	2.70
21	Квартира	4	1	31.22	1	25.03	2.70
22	Квартира	4	1	42.00	1	17.40	2.70
23	Квартира	4	1	85.18	3	47.67	2.70
24	Квартира	4	1	45.88	1	19.88	2.70
25	Квартира	5	1	40.50	1	16.39	2.70
26	Квартира	5	1	67.47	2	36.96	2.70
27	Квартира	5	1	32.59	1	26.31	2.70
28	Квартира	5	1	38.63	1	13.64	2.70
29	Квартира	5	1	31.22	1	25.03	2.70
30	Квартира	5	1	42.00	1	17.40	2.70
31	Квартира	5	1	85.18	3	47.67	2.70
32	Квартира	5	1	45.88	1	19.88	2.70
33	Квартира	6	1	40.50	1	16.39	2.70
34	Квартира	6	1	67.47	2	36.96	2.70
35	Квартира	6	1	32.59	1	26.31	2.70
36	Квартира	6	1	38.63	1	13.64	2.70
37	Квартира	6	1	31.22	1	25.03	2.70
38	Квартира	6	1	42.00	1	17.40	2.70
39	Квартира	6	1	85.18	3	47.67	2.70
40	Квартира	6	1	45.88	1	19.88	2.70

41	Квартира	7	1	40.50	1	16.39	2.70
42	Квартира	7	1	67.47	2	36.96	2.70
43	Квартира	7	1	32.59	1	26.31	2.70
44	Квартира	7	1	38.63	1	13.64	2.70
45	Квартира	7	1	31.22	1	25.03	2.70
46	Квартира	7	1	42.00	1	17.40	2.70
47	Квартира	7	1	85.18	3	47.67	2.70
48	Квартира	7	1	45.88	1	19.88	2.70
49	Квартира	2	2	40.50	1	16.39	2.70
50	Квартира	2	2	67.47	2	36.96	2.70
51	Квартира	2	2	32.59	1	26.31	2.70
52	Квартира	2	2	38.63	1	13.64	2.70
53	Квартира	2	2	31.22	1	25.03	2.70
54	Квартира	2	2	42.00	1	17.40	2.70
55	Квартира	2	2	85.18	3	47.67	2.70
56	Квартира	2	2	45.88	1	19.88	2.70
57	Квартира	3	2	40.50	1	16.39	2.70
58	Квартира	3	2	67.47	2	36.96	2.70
59	Квартира	3	2	32.59	1	26.31	2.70
60	Квартира	3	2	38.63	1	13.64	2.70
61	Квартира	3	2	31.22	1	25.03	2.70
62	Квартира	3	2	42.00	1	17.40	2.70
63	Квартира	3	2	85.18	3	47.67	2.70
64	Квартира	3	2	45.88	1	19.88	2.70
65	Квартира	4	2	40.50	1	16.39	2.70
66	Квартира	4	2	67.47	2	36.96	2.70
67	Квартира	4	2	32.59	1	26.31	2.70
68	Квартира	4	2	38.63	1	13.64	2.70
69	Квартира	4	2	31.22	1	25.03	2.70
70	Квартира	4	2	42.00	1	17.40	2.70

71	Квартира	4	2	85.18	3	47.67	2.70
72	Квартира	4	2	45.88	1	19.88	2.70
73	Квартира	5	2	40.50	1	16.39	2.70
74	Квартира	5	2	67.47	2	36.96	2.70
75	Квартира	5	2	32.59	1	26.31	2.70
76	Квартира	5	2	38.63	1	13.64	2.70
77	Квартира	5	2	31.22	1	25.03	2.70
78	Квартира	5	2	42.00	1	17.40	2.70
79	Квартира	5	2	85.18	3	47.67	2.70
80	Квартира	5	2	45.88	1	19.88	2.70
81	Квартира	6	2	40.50	1	16.39	2.70
82	Квартира	6	2	67.47	2	36.96	2.70
83	Квартира	6	2	32.59	1	26.31	2.70
84	Квартира	6	2	38.63	1	13.64	2.70
85	Квартира	6	2	31.22	1	25.03	2.70
86	Квартира	6	2	42.00	1	17.40	2.70
87	Квартира	6	2	85.18	3	47.67	2.70
88	Квартира	6	2	45.88	1	19.88	2.70
89	Квартира	7	2	40.50	1	16.39	2.70
90	Квартира	7	2	67.47	2	36.96	2.70
91	Квартира	7	2	32.59	1	26.31	2.70
92	Квартира	7	2	38.63	1	13.64	2.70
93	Квартира	7	2	31.22	1	25.03	2.70
94	Квартира	7	2	42.00	1	17.40	2.70
95	Квартира	7	2	85.18	3	47.67	2.70
96	Квартира	7	2	45.88	1	19.88	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения	Высота потолков



номер		расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	(м)
1	Нежилое помещение	1	1	107.20	Офисное помещение	99.50	3.20
					Тамбур	3.98	
					Сан. Узел	3.72	
2	Нежилое помещение	1	1	76.20	Офисное помещение	68.50	3.20
					Тамбур	3.97	
					Сан. Узел	3.73	
3	Нежилое помещение	1	1	50.40	Офисное помещение	42.66	3.20
					Тамбур	4.00	
					Сан. Узел	3.74	
4	Нежилое помещение	1	1	77.31	Офисное помещение	68.66	3.20
					Тамбур	4.25	
					Сан. Узел	4.40	
5	Нежилое помещение	1	1	141.66	Офисное помещение	133.70	3.20
					Тамбур	4.25	
					Сан. Узел	3.71	
6	Нежилое помещение	1	1	70.97	Офисное помещение	63.23	3.20
					Тамбур	3.98	
					Сан. Узел	3.76	
7	Нежилое помещение	1	2	107.20	Офисное помещение	99.50	3.20
					Тамбур	3.98	
					Сан. Узел	3.72	

8	Нежилое помещение	1	2	76.20	Офисное помещение	68.50	3.20
					Тамбур	3.97	
					Сан. Узел	3.73	
9	Нежилое помещение	1	2	50.40	Офисное помещение	42.66	3.20
					Тамбур	4.00	
					Сан. Узел	3.74	
10	Нежилое помещение	1	2	77.31	Офисное помещение	68.66	3.20
					Тамбур	4.25	
					Сан. Узел	4.40	
11	Нежилое помещение	1	2	141.66	Офисное помещение	133.70	3.20
					Тамбур	4.25	
					Сан. Узел	3.71	
12	Нежилое помещение	1	2	70.97	Офисное помещение	63.23	3.20
					Тамбур	3.98	
					Сан. Узел	3.76	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	25.11
2	КУИ	Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	36.13
3	Тамбур	Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	6.71
4	Технический этаж	Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	503.98
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.42

6	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.03
7	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.44
8	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.48
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.63
10	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.25
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.44
12	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.48
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	21.63
14	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.25
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.44
16	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.48
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	21.63
18	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.25
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.44
20	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.48
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	21.63
22	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.25
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.44
24	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.48
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	21.63
26	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.25
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.44
28	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.48
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	21.63
30	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.25
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.44
32	Лестничная клетка/выход на кровлю	Подъезд 1 , план на отм. +23,840	Общественное	4.37
33	Электрощитовая	Подъезд 2, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	25.11
34	ИТП+ВНС	Подъезд 2, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	36.13
35	КУИ	Подъезд 2, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	5.50

36	Тамбур	Подъезд 2, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	6.71
37	Технический этаж	Подъезд 2, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	497.89
38	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.42
39	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	31.03
40	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.44
41	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.48
42	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	21.63
43	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.25
44	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.44
45	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.48
46	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	21.63
47	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.25
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.44
49	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.48
50	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	21.63
51	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.25
52	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.44
53	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.48
54	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	21.63
55	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.25
56	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.44
57	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.48
58	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	21.63
59	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.25
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.44
61	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.48
62	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	21.63
63	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.25
64	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.44
65	Лестничная клетка/выход на кровлю	Подъезд 2 , план на отм. +23,840	Общественное	4.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение
1	Технический этаж		ВРУЗ-10-IP31	электроснабжение
2	Технический этаж		РП ВРУ-3-27	электроснабжение
3	подземная и наземная части		Система электроснабжения	электроснабжение
4	подземная и наземная части		Система молниезащиты, заземления	электроснабжение
5	подземная и наземная части		Система рабочего и аварийного освещения	электроснабжение
6	подземная и наземная части		Система водоснабжения	водоснабжение
7	подземная и наземная части		Система водоотведения	водоотведение
8	подземная и наземная части		Система отопления, ИТП	отопление
9	подземная и наземная части		Система вентиляции и кондиционирования воздуха	вентиляция
10	подземная и наземная части		Сети связи	связь
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>05.08.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>05.08.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>256 800 187,13 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810126020012120</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>



		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>



	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Гозенко</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александр</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Сергеевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>233612861165</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-092652-2022</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Цветной бульвар" Литер 7</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОСТ СТРОИТЕЛЬ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2309173940</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-26-02-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.02.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.07.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2600010523</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.10.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.11.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>25.06.2032</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация муниципального образования Северский район</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1922</b>

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>14.10.2022</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация муниципального образования Северский район</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:26:0103021:364</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>140 536,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>525</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>1000</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>12</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>20</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>12</b>

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 x 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей площади:6980,8 x 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 x 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остролистный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>16.76 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>28.41 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Кедр</b>



	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312271472</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-655/1/29-АС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-04/1611-21-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СИТ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309157473</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2202</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СИТ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309157473</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2202</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: <b>158</b>			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>12</b>			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>12</b>			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	40.50	1	16.39	2.70
2	Квартира	2	1	67.47	2	36.96	2.70
3	Квартира	2	1	32.59	1	26.31	2.70
4	Квартира	2	1	38.63	1	13.64	2.70
5	Квартира	2	1	31.22	1	25.03	2.70
6	Квартира	2	1	42.00	1	17.40	2.70
7	Квартира	2	1	85.18	3	47.67	2.70
8	Квартира	2	1	45.88	1	19.88	2.70
9	Квартира	3	1	40.50	1	16.39	2.70
10	Квартира	3	1	67.47	2	36.96	2.70

11	Квартира	3	1	32.59	1	26.31	2.70
12	Квартира	3	1	38.63	1	13.64	2.70
13	Квартира	3	1	31.22	1	25.03	2.70
14	Квартира	3	1	42.00	1	17.40	2.70
15	Квартира	3	1	85.18	3	47.67	2.70
16	Квартира	3	1	45.88	1	19.88	2.70
17	Квартира	4	1	40.50	1	16.39	2.70
18	Квартира	4	1	67.47	2	36.96	2.70
19	Квартира	4	1	32.59	1	26.31	2.70
20	Квартира	4	1	38.63	1	13.64	2.70
21	Квартира	4	1	31.22	1	25.03	2.70
22	Квартира	4	1	42.00	1	17.40	2.70
23	Квартира	4	1	85.18	3	47.67	2.70
24	Квартира	4	1	45.88	1	19.88	2.70
25	Квартира	5	1	40.50	1	16.39	2.70
26	Квартира	5	1	67.47	2	36.96	2.70
27	Квартира	5	1	32.59	1	26.31	2.70
28	Квартира	5	1	38.63	1	13.64	2.70
29	Квартира	5	1	31.22	1	25.03	2.70
30	Квартира	5	1	42.00	1	17.40	2.70
31	Квартира	5	1	85.18	3	47.67	2.70
32	Квартира	5	1	45.88	1	19.88	2.70
33	Квартира	6	1	40.50	1	16.39	2.70
34	Квартира	6	1	67.47	2	36.96	2.70
35	Квартира	6	1	32.59	1	26.31	2.70
36	Квартира	6	1	38.63	1	13.64	2.70
37	Квартира	6	1	31.22	1	25.03	2.70
38	Квартира	6	1	42.00	1	17.40	2.70
39	Квартира	6	1	85.18	3	47.67	2.70
40	Квартира	6	1	45.88	1	19.88	2.70

41	Квартира	7	1	40.50	1	16.39	2.70
42	Квартира	7	1	67.47	2	36.96	2.70
43	Квартира	7	1	32.59	1	26.31	2.70
44	Квартира	7	1	38.63	1	13.64	2.70
45	Квартира	7	1	31.22	1	25.03	2.70
46	Квартира	7	1	42.00	1	17.40	2.70
47	Квартира	7	1	85.18	3	47.67	2.70
48	Квартира	7	1	45.88	1	19.88	2.70
49	Квартира	8	1	40.50	1	16.39	2.70
50	Квартира	8	1	67.47	2	36.96	2.70
51	Квартира	8	1	32.59	1	26.31	2.70
52	Квартира	8	1	38.63	1	13.64	2.70
53	Квартира	8	1	31.22	1	25.03	2.70
54	Квартира	8	1	42.00	1	17.40	2.70
55	Квартира	8	1	85.18	3	47.67	2.70
56	Квартира	8	1	45.88	1	19.88	2.70
57	Квартира	2	2	24.05	1	19.67	2.70
58	Квартира	2	2	24.99	1	18.56	2.70
59	Квартира	2	2	47.48	2	23.73	2.70
60	Квартира	2	2	58.11	2	29.44	2.70
61	Квартира	2	2	24.52	1	18.58	2.70
62	Квартира	2	2	24.04	1	19.72	2.70
63	Квартира	2	2	34.42	1	11.34	2.70
64	Квартира	2	2	111.02	3	67.77	2.70
65	Квартира	2	2	26.55	1	15.88	2.70
66	Квартира	3	2	24.05	1	19.67	2.70
67	Квартира	3	2	24.99	1	18.56	2.70
68	Квартира	3	2	47.48	2	23.73	2.70
69	Квартира	3	2	58.11	2	29.44	2.70
70	Квартира	3	2	24.52	1	18.58	2.70

71	Квартира	3	2	24.04	1	19.72	2.70
72	Квартира	3	2	34.42	1	11.34	2.70
73	Квартира	3	2	111.02	3	67.77	2.70
74	Квартира	3	2	26.55	1	15.88	2.70
75	Квартира	4	2	24.05	1	19.67	2.70
76	Квартира	4	2	24.99	1	18.56	2.70
77	Квартира	4	2	47.48	2	23.73	2.70
78	Квартира	4	2	58.11	2	29.44	2.70
79	Квартира	4	2	24.52	1	18.58	2.70
80	Квартира	4	2	24.04	1	19.72	2.70
81	Квартира	4	2	34.42	1	11.34	2.70
82	Квартира	4	2	111.02	3	67.77	2.70
83	Квартира	4	2	26.55	1	15.88	2.70
84	Квартира	5	2	24.05	1	19.67	2.70
85	Квартира	5	2	24.99	1	18.56	2.70
86	Квартира	5	2	47.48	2	23.73	2.70
87	Квартира	5	2	58.11	2	29.44	2.70
88	Квартира	5	2	24.52	1	18.58	2.70
89	Квартира	5	2	24.04	1	19.72	2.70
90	Квартира	5	2	34.42	1	11.34	2.70
91	Квартира	5	2	111.02	3	67.77	2.70
92	Квартира	5	2	26.55	1	15.88	2.70
93	Квартира	6	2	24.05	1	19.67	2.70
94	Квартира	6	2	24.99	1	18.56	2.70
95	Квартира	6	2	47.48	2	23.73	2.70
96	Квартира	6	2	58.11	2	29.44	2.70
97	Квартира	6	2	24.52	1	18.58	2.70
98	Квартира	6	2	24.04	1	19.72	2.70
99	Квартира	6	2	34.42	1	11.34	2.70
100	Квартира	6	2	111.02	3	67.77	2.70

101	Квартира	6	2	26.55	1	15.88	2.70
102	Квартира	7	2	24.05	1	19.67	2.70
103	Квартира	7	2	24.99	1	18.56	2.70
104	Квартира	7	2	47.48	2	23.73	2.70
105	Квартира	7	2	58.11	2	29.44	2.70
106	Квартира	7	2	24.52	1	18.58	2.70
107	Квартира	7	2	24.04	1	19.72	2.70
108	Квартира	7	2	34.42	1	11.34	2.70
109	Квартира	7	2	111.02	3	67.77	2.70
110	Квартира	7	2	26.55	1	15.88	2.70
111	Квартира	8	2	24.05	1	19.67	2.70
112	Квартира	8	2	24.99	1	18.56	2.70
113	Квартира	8	2	47.48	2	23.73	2.70
114	Квартира	8	2	58.11	2	29.44	2.70
115	Квартира	8	2	24.52	1	18.58	2.70
116	Квартира	8	2	24.04	1	19.72	2.70
117	Квартира	8	2	34.42	1	11.34	2.70
118	Квартира	8	2	111.02	3	67.77	2.70
119	Квартира	8	2	26.55	1	15.88	2.70
120	Квартира	1	3	53.96	2	24.65	3.20
121	Квартира	1	3	39.66	1	14.99	3.20
122	Квартира	1	3	64.34	2	32.65	3.20
123	Квартира	1	3	84.29	3	45.00	3.20
124	Квартира	2	3	39.98	1	15.06	2.70
125	Квартира	2	3	53.96	2	24.65	2.70
126	Квартира	2	3	39.66	1	14.99	2.70
127	Квартира	2	3	64.34	2	32.65	2.70
128	Квартира	2	3	84.29	3	45.00	2.70
129	Квартира	3	3	39.98	1	15.06	2.70
130	Квартира	3	3	53.96	2	24.65	2.70



131	Квартира	3	3	39.66	1	14.99	2.70
132	Квартира	3	3	64.34	2	32.65	2.70
133	Квартира	3	3	84.29	3	45.00	2.70
134	Квартира	4	3	39.98	1	15.06	2.70
135	Квартира	4	3	53.96	2	24.65	2.70
136	Квартира	4	3	39.66	1	14.99	2.70
137	Квартира	4	3	64.34	2	32.65	2.70
138	Квартира	4	3	84.29	3	45.00	2.70
139	Квартира	5	3	39.98	1	15.06	2.70
140	Квартира	5	3	53.96	2	24.65	2.70
141	Квартира	5	3	39.66	1	14.99	2.70
142	Квартира	5	3	64.34	2	32.65	2.70
143	Квартира	5	3	84.29	3	45.00	2.70
144	Квартира	6	3	39.98	1	15.06	2.70
145	Квартира	6	3	53.96	2	24.65	2.70
146	Квартира	6	3	39.66	1	14.99	2.70
147	Квартира	6	3	64.34	2	32.65	2.70
148	Квартира	6	3	84.29	3	45.00	2.70
149	Квартира	7	3	39.98	1	15.06	2.70
150	Квартира	7	3	53.96	2	24.65	2.70
151	Квартира	7	3	39.66	1	14.99	2.70
152	Квартира	7	3	64.34	2	32.65	2.70
153	Квартира	7	3	84.29	3	45.00	2.70
154	Квартира	8	3	39.98	1	15.06	2.70
155	Квартира	8	3	53.96	2	24.65	2.70
156	Квартира	8	3	39.66	1	14.99	2.70
157	Квартира	8	3	64.34	2	32.65	2.70
158	Квартира	8	3	84.29	3	45.00	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	107.20	Офисное помещение	99.50	3.20
					Сан. Узел	3.72	
					Тамбур	3.98	
2	Нежилое помещение	1	1	76.20	Офисное помещение	68.50	3.20
					Сан. Узел	3.73	
					Тамбур	3.97	
3	Нежилое помещение	1	1	50.40	Офисное помещение	42.66	3.20
					Сан. Узел	3.74	
					Тамбур	4.00	
4	Нежилое помещение	1	1	77.31	Офисное помещение	68.66	3.20
					Сан. Узел	4.40	
					Тамбур	4.25	
5	Нежилое помещение	1	1	141.66	Офисное помещение	133.70	3.20
					Сан. Узел	3.71	
					Тамбур	4.25	
6	Нежилое помещение	1	1	70.97	Офисное помещение	63.23	3.20
					Сан. Узел	3.76	
					Тамбур	3.98	
7	Нежилое помещение	1	2	81.58	Офисное помещение	70.50	3.20
					Тамбур сан.узла	1.58	

					Сан. Узел	1.22	
					КУИ	3.32	
					Тамбур	4.96	
8	Нежилое помещение	1	2	78.66	Офисное помещение	40.42	3.20
					Офисное помещение	29.07	
					Сан. Узел	1.43	
					Тамбур сан.узла	2.03	
					Тамбур	2.86	
					Тамбур	2.85	
9	Нежилое помещение	1	2	43.90	Офисное помещение	34.83	3.20
					Сан. Узел	1.42	
					Тамбур сан.узла	1.61	
					КУИ	3.18	
					Тамбур	2.86	
10	Нежилое помещение	1	2	69.55	Офисное помещение	60.47	3.20
					Сан. Узел	1.42	
					Тамбур сан.узла	1.58	
					КУИ	3.18	
					Тамбур	2.90	
11	Нежилое помещение	1	2	77.94	Офисное помещение	67.67	3.20
					Сан. Узел	1.82	
					Тамбур сан.узла	2.31	
					КУИ	3.26	
					Тамбур	2.88	
12	Нежилое помещение	1	2	64.51	Офисное помещение	57.93	3.20
					Сан. Узел	1.90	

					Тамбур сан.узла	1.80	
					Тамбур	2.88	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500	Техническое	25.11
2	ИТП+ВНС	Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500	Техническое	36.13
3	КУИ	Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500	Техническое	5.50
4	Тамбур	Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500	Техническое	6.71
5	Технический этаж	Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500	Техническое	497.89
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.42
7	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.03
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.44
9	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.63
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.44
11	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.48
12	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.25
13	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	21.63
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.44
15	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.48
16	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.25
17	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	21.63
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.44
19	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.48
20	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.25
21	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	21.63
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.44
23	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.48

24	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.25
25	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	21.63
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.44
27	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.48
28	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.25
29	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	21.63
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.44
31	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.48
32	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.25
33	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	21.63
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.44
35	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.48
36	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.25
37	Лестничная клетка/выход на кровлю	Подъезд 1 , план на отм. +23,840	Общественное	3.13
38	Электрощитовая	Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500	Техническое	14.90
39	КУИ	Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500	Техническое	11.66
40	Технический этаж	Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500	Техническое	454.10
41	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.28
42	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	24.63
43	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.44
44	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.82
45	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.44
46	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.71
47	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.65
48	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.82
49	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.44
50	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.71
51	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.65
52	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.82
53	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.44

54	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.71
55	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.65
56	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.82
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.44
58	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.71
59	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.65
60	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.82
61	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.44
62	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.71
63	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.65
64	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.82
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.44
66	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.71
67	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.65
68	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.82
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.44
70	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.71
71	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.65
72	Лестничная клетка/выход на кровлю	Подъезд 2 , план на отм. +23,840	Общественное	3.13
73	КУИ	Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500	Техническое	61.82
74	Электрощитовая	Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500	Техническое	33.50
75	Лестница Л1	Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500	Техническое	20.49
76	Технический этаж	Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500	Техническое	258.96
77	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	24.60
78	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.90
79	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.90
80	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.20
81	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.64
82	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.03
83	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	18.20

84	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.03
85	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.90
86	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.64
87	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	18.20
88	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.03
89	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.90
90	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.64
91	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	18.20
92	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.03
93	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.90
94	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.64
95	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	18.20
96	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.03
97	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.90
98	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.64
99	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	18.20
100	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	11.03
101	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.90
102	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.64
103	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	18.20
104	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	11.03
105	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.90
106	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.64
107	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	18.20
108	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	11.03
109	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.90
110	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.64
111	Лестничная клетка/выход на кровлю	Подъезд 3 , план на отм. +23,840	Общественное	3.13

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический этаж	ВРУЗ-10-IP31	электроснабжение
2	Технический этаж	РП ВРУ-3-27	электроснабжение
3	подземная и наземная части	Система электроснабжения	электроснабжение
4	подземная и наземная части	Система молниезащиты, заземления	электроснабжение
5	подземная и наземная части	Система рабочего и аварийного освещения	электроснабжение
6	подземная и наземная части	Система водоснабжения	водоснабжение
7	подземная и наземная части	Система водоотведения	водоотведение
8	подземная и наземная части	Система отопления, ИТП	отопление
9	подземная и наземная части	Система вентиляции и кондиционирования воздуха	вентиляция
10	подземная и наземная части	Сети связи	связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>



	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>05.08.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>05.08.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>401 639 852,33 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810126020012120</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>

		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:



	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Гозенко</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александр</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Сергеевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>233612861165</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-092652-2022</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Цветной бульвар" Литер 8</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОСТ СТРОИТЕЛЬ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2309173940</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-26-02-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.02.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.07.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2600010523</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.10.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.11.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>25.06.2032</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация муниципального образования Северский район</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1922</b>

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>14.10.2022</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация муниципального образования Северский район</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:26:0103021:364</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>140 536,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>



	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>525</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>1000</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>12</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>20</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>12</b>

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 x 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей площади:6980,8 x 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 x 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остролистный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>16.76 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>28.41 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Кедр</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312271472</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-655/1/29-АС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-04/1611-21-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СИТ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309157473</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2202</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СИТ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309157473</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2202</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: <b>126</b>			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	67.47	2	36.96	3.20
2	Квартира	1	1	32.59	1	26.31	3.20
3	Квартира	1	1	38.63	1	13.64	3.20
4	Квартира	1	1	31.22	1	25.03	3.20
5	Квартира	1	1	42.00	1	17.40	3.20
6	Квартира	1	1	85.18	3	47.67	3.20
7	Квартира	1	1	45.88	1	19.88	3.20
8	Квартира	2	1	40.50	1	16.39	2.70
9	Квартира	2	1	67.47	2	36.96	2.70
10	Квартира	2	1	32.59	1	26.31	2.70

11	Квартира	2	1	38.63	1	13.64	2.70
12	Квартира	2	1	31.22	1	25.03	2.70
13	Квартира	2	1	42.00	1	17.40	2.70
14	Квартира	2	1	85.18	3	47.67	2.70
15	Квартира	2	1	45.88	1	19.88	2.70
16	Квартира	3	1	40.50	1	16.39	2.70
17	Квартира	3	1	67.47	2	36.96	2.70
18	Квартира	3	1	32.59	1	26.31	2.70
19	Квартира	3	1	38.63	1	13.64	2.70
20	Квартира	3	1	31.22	1	25.03	2.70
21	Квартира	3	1	42.00	1	17.40	2.70
22	Квартира	3	1	85.18	3	47.67	2.70
23	Квартира	3	1	45.88	1	19.88	2.70
24	Квартира	4	1	40.50	1	16.39	2.70
25	Квартира	4	1	67.47	2	36.96	2.70
26	Квартира	4	1	32.59	1	26.31	2.70
27	Квартира	4	1	38.63	1	13.64	2.70
28	Квартира	4	1	31.22	1	25.03	2.70
29	Квартира	4	1	42.00	1	17.40	2.70
30	Квартира	4	1	85.18	3	47.67	2.70
31	Квартира	4	1	45.88	1	19.88	2.70
32	Квартира	5	1	40.50	1	16.39	2.70
33	Квартира	5	1	67.47	2	36.96	2.70
34	Квартира	5	1	32.59	1	26.31	2.70
35	Квартира	5	1	38.63	1	13.64	2.70
36	Квартира	5	1	31.22	1	25.03	2.70
37	Квартира	5	1	42.00	1	17.40	2.70
38	Квартира	5	1	85.18	3	47.67	2.70
39	Квартира	5	1	45.88	1	19.88	2.70
40	Квартира	6	1	40.50	1	16.39	2.70



41	Квартира	6	1	67.47	2	36.96	2.70
42	Квартира	6	1	32.59	1	26.31	2.70
43	Квартира	6	1	38.63	1	13.64	2.70
44	Квартира	6	1	31.22	1	25.03	2.70
45	Квартира	6	1	42.00	1	17.40	2.70
46	Квартира	6	1	85.18	3	47.67	2.70
47	Квартира	6	1	45.88	1	19.88	2.70
48	Квартира	7	1	40.50	1	16.39	2.70
49	Квартира	7	1	67.47	2	36.96	2.70
50	Квартира	7	1	32.59	1	26.31	2.70
51	Квартира	7	1	38.63	1	13.64	2.70
52	Квартира	7	1	31.22	1	25.03	2.70
53	Квартира	7	1	42.00	1	17.40	2.70
54	Квартира	7	1	85.18	3	47.67	2.70
55	Квартира	7	1	45.88	1	19.88	2.70
56	Квартира	8	1	40.50	1	16.39	2.70
57	Квартира	8	1	67.47	2	36.96	2.70
58	Квартира	8	1	32.59	1	26.31	2.70
59	Квартира	8	1	38.63	1	13.64	2.70
60	Квартира	8	1	31.22	1	25.03	2.70
61	Квартира	8	1	42.00	1	17.40	2.70
62	Квартира	8	1	85.18	3	47.67	2.70
63	Квартира	8	1	45.88	1	19.88	2.70
64	Квартира	1	2	67.47	2	36.96	3.20
65	Квартира	1	2	32.59	1	26.31	3.20
66	Квартира	1	2	38.63	1	13.64	3.20
67	Квартира	1	2	31.22	1	25.03	3.20
68	Квартира	1	2	42.00	1	17.40	3.20
69	Квартира	1	2	85.18	3	47.67	3.20
70	Квартира	1	2	45.88	1	19.88	3.20

71	Квартира	2	2	40.50	1	16.39	2.70
72	Квартира	2	2	67.47	2	36.96	2.70
73	Квартира	2	2	32.59	1	26.31	2.70
74	Квартира	2	2	38.63	1	13.64	2.70
75	Квартира	2	2	31.22	1	25.03	2.70
76	Квартира	2	2	42.00	1	17.40	2.70
77	Квартира	2	2	85.18	3	47.67	2.70
78	Квартира	2	2	45.88	1	19.88	2.70
79	Квартира	3	2	40.50	1	16.39	2.70
80	Квартира	3	2	67.47	2	36.96	2.70
81	Квартира	3	2	32.59	1	26.31	2.70
82	Квартира	3	2	38.63	1	13.64	2.70
83	Квартира	3	2	31.22	1	25.03	2.70
84	Квартира	3	2	42.00	1	17.40	2.70
85	Квартира	3	2	85.18	3	47.67	2.70
86	Квартира	3	2	45.88	1	19.88	2.70
87	Квартира	4	2	40.50	1	16.39	2.70
88	Квартира	4	2	67.47	2	36.96	2.70
89	Квартира	4	2	32.59	1	26.31	2.70
90	Квартира	4	2	38.63	1	13.64	2.70
91	Квартира	4	2	31.22	1	25.03	2.70
92	Квартира	4	2	42.00	1	17.40	2.70
93	Квартира	4	2	85.18	3	47.67	2.70
94	Квартира	4	2	45.88	1	19.88	2.70
95	Квартира	5	2	40.50	1	16.39	2.70
96	Квартира	5	2	67.47	2	36.96	2.70
97	Квартира	5	2	32.59	1	26.31	2.70
98	Квартира	5	2	38.63	1	13.64	2.70
99	Квартира	5	2	31.22	1	25.03	2.70
100	Квартира	5	2	42.00	1	17.40	2.70

101	Квартира	5	2	85.18	3	47.67	2.70
102	Квартира	5	2	45.88	1	19.88	2.70
103	Квартира	6	2	40.50	1	16.39	2.70
104	Квартира	6	2	67.47	2	36.96	2.70
105	Квартира	6	2	32.59	1	26.31	2.70
106	Квартира	6	2	38.63	1	13.64	2.70
107	Квартира	6	2	31.22	1	25.03	2.70
108	Квартира	6	2	42.00	1	17.40	2.70
109	Квартира	6	2	85.18	3	47.67	2.70
110	Квартира	6	2	45.88	1	19.88	2.70
111	Квартира	7	2	40.50	1	16.39	2.70
112	Квартира	7	2	67.47	2	36.96	2.70
113	Квартира	7	2	32.59	1	26.31	2.70
114	Квартира	7	2	38.63	1	13.64	2.70
115	Квартира	7	2	31.22	1	25.03	2.70
116	Квартира	7	2	42.00	1	17.40	2.70
117	Квартира	7	2	85.18	3	47.67	2.70
118	Квартира	7	2	45.88	1	19.88	2.70
119	Квартира	8	2	40.50	1	16.39	2.70
120	Квартира	8	2	67.47	2	36.96	2.70
121	Квартира	8	2	32.59	1	26.31	2.70
122	Квартира	8	2	38.63	1	13.64	2.70
123	Квартира	8	2	31.22	1	25.03	2.70
124	Квартира	8	2	42.00	1	17.40	2.70
125	Квартира	8	2	85.18	3	47.67	2.70
126	Квартира	8	2	45.88	1	19.88	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500		Техническое	25.11
2	ИТП+ВНС	Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500		Техническое	36.13
3	КУИ	Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500		Техническое	5.50
4	Тамбур	Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500		Техническое	6.71
5	Технический этаж	Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500		Техническое	497.89
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	15.64
7	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	22.72
8	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	21.63
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	9.44
10	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	12.48
11	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	14.25
12	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	21.63
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	9.44
14	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	12.48
15	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	14.25
16	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	21.63
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	9.44
18	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	12.48
19	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	14.25
20	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	21.63
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	9.44
22	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	12.48
23	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	14.25
24	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж		Общественное	21.63
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж		Общественное	9.44
26	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж		Общественное	12.48
27	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж		Общественное	14.25

28	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	21.63
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.44
30	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.48
31	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.25
32	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	21.63
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.44
34	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.48
35	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.25
36	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	21.63
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.44
38	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.48
39	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.25
40	Лестничная клетка/выход на кровлю	Подъезд 2 , план на отм. +23,840	Общественное	4.37
41	Электрощитовая	Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500	Техническое	25.11
42	КУИ	Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500	Техническое	36.13
43	Тамбур	Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500	Техническое	6.71
44	Технический этаж	Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500	Техническое	503.98
45	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.64
46	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.72
47	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	21.63
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.44
49	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.48
50	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.25
51	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	21.63
52	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.44
53	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.48
54	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.25
55	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	21.63
56	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.44
57	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.48

58	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.25
59	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	21.63
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.44
61	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.48
62	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.25
63	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	21.63
64	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.44
65	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.48
66	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.25
67	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	21.63
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.44
69	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.48
70	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.25
71	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	21.63
72	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.44
73	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.48
74	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.25
75	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	21.63
76	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.44
77	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.48
78	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.25
79	Лестничная клетка/выход на кровлю	Подъезд 2 , план на отм. +23,840	Общественное	4.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический этаж	ВРУЗ-10-IP31	электроснабжение
2	Технический этаж	РП ВРУ-3-27	электроснабжение
3	подземная и наземная части	Система электроснабжения	электроснабжение

4	подземная и наземная части	Система молниезащиты, заземления	электроснабжение
5	подземная и наземная части	Система рабочего и аварийного освещения	электроснабжение
6	подземная и наземная части	Система водоснабжения	водоснабжение
7	подземная и наземная части	Система водоотведения	водоотведение
8	подземная и наземная части	Система отопления, ИТП	отопление
9	подземная и наземная части	Система вентиляции и кондиционирования воздуха	вентиляция
10	подземная и наземная части	Сети связи	связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>05.08.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>05.08.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>322 148 725,59 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		



18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810126020012120</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>

		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:



18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Гозенко</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александр</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Сергеевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>233612861165</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-092652-2022</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Цветной бульвар" Литер 9</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОСТ СТРОИТЕЛЬ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2309173940</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-26-02-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.02.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.07.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2600010523</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.10.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.11.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>25.06.2032</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация муниципального образования Северский район</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1922</b>

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>14.10.2022</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация муниципального образования Северский район</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:26:0103021:364</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>140 536,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>525</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>1000</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>12</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>20</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>12</b>



	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 x 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей площади:6980,8 x 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 x 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остролистный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>16.76 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>28.41 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Кедр</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312271472</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-655/1/29-АС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-04/1611-21-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СИТ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309157473</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2202</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СИТ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309157473</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2202</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: <b>189</b>			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	67.47	2	36.96	3.20
2	Квартира	1	1	32.59	1	26.31	3.20
3	Квартира	1	1	38.63	1	13.64	3.20
4	Квартира	1	1	31.22	1	25.03	3.20
5	Квартира	1	1	42.00	1	17.40	3.20
6	Квартира	1	1	85.18	3	47.67	3.20
7	Квартира	1	1	45.88	1	19.88	3.20
8	Квартира	2	1	40.50	1	16.39	2.70
9	Квартира	2	1	67.47	2	36.96	2.70
10	Квартира	2	1	32.59	1	26.31	2.70

11	Квартира	2	1	38.63	1	13.64	2.70
12	Квартира	2	1	31.22	1	25.03	2.70
13	Квартира	2	1	42.00	1	17.40	2.70
14	Квартира	2	1	85.18	3	47.67	2.70
15	Квартира	2	1	45.88	1	19.88	2.70
16	Квартира	3	1	40.50	1	16.39	2.70
17	Квартира	3	1	67.47	2	36.96	2.70
18	Квартира	3	1	32.59	1	26.31	2.70
19	Квартира	3	1	38.63	1	13.64	2.70
20	Квартира	3	1	31.22	1	25.03	2.70
21	Квартира	3	1	42.00	1	17.40	2.70
22	Квартира	3	1	85.18	3	47.67	2.70
23	Квартира	3	1	45.88	1	19.88	2.70
24	Квартира	4	1	40.50	1	16.39	2.70
25	Квартира	4	1	67.47	2	36.96	2.70
26	Квартира	4	1	32.59	1	26.31	2.70
27	Квартира	4	1	38.63	1	13.64	2.70
28	Квартира	4	1	31.22	1	25.03	2.70
29	Квартира	4	1	42.00	1	17.40	2.70
30	Квартира	4	1	85.18	3	47.67	2.70
31	Квартира	4	1	45.88	1	19.88	2.70
32	Квартира	5	1	40.50	1	16.39	2.70
33	Квартира	5	1	67.47	2	36.96	2.70
34	Квартира	5	1	32.59	1	26.31	2.70
35	Квартира	5	1	38.63	1	13.64	2.70
36	Квартира	5	1	31.22	1	25.03	2.70
37	Квартира	5	1	42.00	1	17.40	2.70
38	Квартира	5	1	85.18	3	47.67	2.70
39	Квартира	5	1	45.88	1	19.88	2.70
40	Квартира	6	1	40.50	1	16.39	2.70

41	Квартира	6	1	67.47	2	36.96	2.70
42	Квартира	6	1	32.59	1	26.31	2.70
43	Квартира	6	1	38.63	1	13.64	2.70
44	Квартира	6	1	31.22	1	25.03	2.70
45	Квартира	6	1	42.00	1	17.40	2.70
46	Квартира	6	1	85.18	3	47.67	2.70
47	Квартира	6	1	45.88	1	19.88	2.70
48	Квартира	7	1	40.50	1	16.39	2.70
49	Квартира	7	1	67.47	2	36.96	2.70
50	Квартира	7	1	32.59	1	26.31	2.70
51	Квартира	7	1	38.63	1	13.64	2.70
52	Квартира	7	1	31.22	1	25.03	2.70
53	Квартира	7	1	42.00	1	17.40	2.70
54	Квартира	7	1	85.18	3	47.67	2.70
55	Квартира	7	1	45.88	1	19.88	2.70
56	Квартира	8	1	40.50	1	16.39	2.70
57	Квартира	8	1	67.47	2	36.96	2.70
58	Квартира	8	1	32.59	1	26.31	2.70
59	Квартира	8	1	38.63	1	13.64	2.70
60	Квартира	8	1	31.22	1	25.03	2.70
61	Квартира	8	1	42.00	1	17.40	2.70
62	Квартира	8	1	85.18	3	47.67	2.70
63	Квартира	8	1	45.88	1	19.88	2.70
64	Квартира	1	2	67.47	2	36.96	3.20
65	Квартира	1	2	32.59	1	26.31	3.20
66	Квартира	1	2	38.63	1	13.64	3.20
67	Квартира	1	2	31.22	1	25.03	3.20
68	Квартира	1	2	42.00	1	17.40	3.20
69	Квартира	1	2	85.18	3	47.67	3.20
70	Квартира	1	2	45.88	1	19.88	3.20



71	Квартира	2	2	40.50	1	16.39	2.70
72	Квартира	2	2	67.47	2	36.96	2.70
73	Квартира	2	2	32.59	1	26.31	2.70
74	Квартира	2	2	38.63	1	13.64	2.70
75	Квартира	2	2	31.22	1	25.03	2.70
76	Квартира	2	2	42.00	1	17.40	2.70
77	Квартира	2	2	85.18	3	47.67	2.70
78	Квартира	2	2	45.88	1	19.88	2.70
79	Квартира	3	2	40.50	1	16.39	2.70
80	Квартира	3	2	67.47	2	36.96	2.70
81	Квартира	3	2	32.59	1	26.31	2.70
82	Квартира	3	2	38.63	1	13.64	2.70
83	Квартира	3	2	31.22	1	25.03	2.70
84	Квартира	3	2	42.00	1	17.40	2.70
85	Квартира	3	2	85.18	3	47.67	2.70
86	Квартира	3	2	45.88	1	19.88	2.70
87	Квартира	4	2	40.50	1	16.39	2.70
88	Квартира	4	2	67.47	2	36.96	2.70
89	Квартира	4	2	32.59	1	26.31	2.70
90	Квартира	4	2	38.63	1	13.64	2.70
91	Квартира	4	2	31.22	1	25.03	2.70
92	Квартира	4	2	42.00	1	17.40	2.70
93	Квартира	4	2	85.18	3	47.67	2.70
94	Квартира	4	2	45.88	1	19.88	2.70
95	Квартира	5	2	40.50	1	16.39	2.70
96	Квартира	5	2	67.47	2	36.96	2.70
97	Квартира	5	2	32.59	1	26.31	2.70
98	Квартира	5	2	38.63	1	13.64	2.70
99	Квартира	5	2	31.22	1	25.03	2.70
100	Квартира	5	2	42.00	1	17.40	2.70

101	Квартира	5	2	85.18	3	47.67	2.70
102	Квартира	5	2	45.88	1	19.88	2.70
103	Квартира	6	2	40.50	1	16.39	2.70
104	Квартира	6	2	67.47	2	36.96	2.70
105	Квартира	6	2	32.59	1	26.31	2.70
106	Квартира	6	2	38.63	1	13.64	2.70
107	Квартира	6	2	31.22	1	25.03	2.70
108	Квартира	6	2	42.00	1	17.40	2.70
109	Квартира	6	2	85.18	3	47.67	2.70
110	Квартира	6	2	45.88	1	19.88	2.70
111	Квартира	7	2	40.50	1	16.39	2.70
112	Квартира	7	2	67.47	2	36.96	2.70
113	Квартира	7	2	32.59	1	26.31	2.70
114	Квартира	7	2	38.63	1	13.64	2.70
115	Квартира	7	2	31.22	1	25.03	2.70
116	Квартира	7	2	42.00	1	17.40	2.70
117	Квартира	7	2	85.18	3	47.67	2.70
118	Квартира	7	2	45.88	1	19.88	2.70
119	Квартира	8	2	40.50	1	16.39	2.70
120	Квартира	8	2	67.47	2	36.96	2.70
121	Квартира	8	2	32.59	1	26.31	2.70
122	Квартира	8	2	38.63	1	13.64	2.70
123	Квартира	8	2	31.22	1	25.03	2.70
124	Квартира	8	2	42.00	1	17.40	2.70
125	Квартира	8	2	85.18	3	47.67	2.70
126	Квартира	8	2	45.88	1	19.88	2.70
127	Квартира	1	3	67.47	2	36.96	3.20
128	Квартира	1	3	32.59	1	26.31	3.20
129	Квартира	1	3	38.63	1	13.64	3.20
130	Квартира	1	3	31.22	1	25.03	3.20

131	Квартира	1	3	42.00	1	17.40	3.20
132	Квартира	1	3	85.18	3	47.67	3.20
133	Квартира	1	3	45.88	1	19.88	3.20
134	Квартира	2	3	40.50	1	16.39	2.70
135	Квартира	2	3	67.47	2	36.96	2.70
136	Квартира	2	3	32.59	1	26.31	2.70
137	Квартира	2	3	38.63	1	13.64	2.70
138	Квартира	2	3	31.22	1	25.03	2.70
139	Квартира	2	3	42.00	1	17.40	2.70
140	Квартира	2	3	85.18	3	47.67	2.70
141	Квартира	2	3	45.88	1	19.88	2.70
142	Квартира	3	3	40.50	1	16.39	2.70
143	Квартира	3	3	67.47	2	36.96	2.70
144	Квартира	3	3	32.59	1	26.31	2.70
145	Квартира	3	3	38.63	1	13.64	2.70
146	Квартира	3	3	31.22	1	25.03	2.70
147	Квартира	3	3	42.00	1	17.40	2.70
148	Квартира	3	3	85.18	3	47.67	2.70
149	Квартира	3	3	45.88	1	19.88	2.70
150	Квартира	4	3	40.50	1	16.39	2.70
151	Квартира	4	3	67.47	2	36.96	2.70
152	Квартира	4	3	32.59	1	26.31	2.70
153	Квартира	4	3	38.63	1	13.64	2.70
154	Квартира	4	3	31.22	1	25.03	2.70
155	Квартира	4	3	42.00	1	17.40	2.70
156	Квартира	4	3	85.18	3	47.67	2.70
157	Квартира	4	3	45.88	1	19.88	2.70
158	Квартира	5	3	40.50	1	16.39	2.70
159	Квартира	5	3	67.47	2	36.96	2.70
160	Квартира	5	3	32.59	1	26.31	2.70

161	Квартира	5	3	38.63	1	13.64	2.70
162	Квартира	5	3	31.22	1	25.03	2.70
163	Квартира	5	3	42.00	1	17.40	2.70
164	Квартира	5	3	85.18	3	47.67	2.70
165	Квартира	5	3	45.88	1	19.88	2.70
166	Квартира	6	3	40.50	1	16.39	2.70
167	Квартира	6	3	67.47	2	36.96	2.70
168	Квартира	6	3	32.59	1	26.31	2.70
169	Квартира	6	3	38.63	1	13.64	2.70
170	Квартира	6	3	31.22	1	25.03	2.70
171	Квартира	6	3	42.00	1	17.40	2.70
172	Квартира	6	3	85.18	3	47.67	2.70
173	Квартира	6	3	45.88	1	19.88	2.70
174	Квартира	7	3	40.50	1	16.39	2.70
175	Квартира	7	3	67.47	2	36.96	2.70
176	Квартира	7	3	32.59	1	26.31	2.70
177	Квартира	7	3	38.63	1	13.64	2.70
178	Квартира	7	3	31.22	1	25.03	2.70
179	Квартира	7	3	42.00	1	17.40	2.70
180	Квартира	7	3	85.18	3	47.67	2.70
181	Квартира	7	3	45.88	1	19.88	2.70
182	Квартира	8	3	40.50	1	16.39	2.70
183	Квартира	8	3	67.47	2	36.96	2.70
184	Квартира	8	3	32.59	1	26.31	2.70
185	Квартира	8	3	38.63	1	13.64	2.70
186	Квартира	8	3	31.22	1	25.03	2.70
187	Квартира	8	3	42.00	1	17.40	2.70
188	Квартира	8	3	85.18	3	47.67	2.70
189	Квартира	8	3	45.88	1	19.88	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500		Техническое	25.11
2	КУИ	Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500		Техническое	36.13
3	Тамбур	Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500		Техническое	6.71
4	Технический этаж	Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500		Техническое	503.98
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	15.64
6	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	22.72
7	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	21.63
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	9.44
9	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	12.48
10	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	14.25
11	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	21.63
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	9.44
13	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	12.48
14	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	14.25
15	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	21.63
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	9.44
17	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	12.48
18	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	14.25
19	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	21.63
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	9.44
21	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	12.48
22	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	14.25
23	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж		Общественное	21.63

24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.44
25	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.48
26	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.25
27	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	21.63
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.44
29	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.48
30	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.25
31	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	21.63
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.44
33	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.48
34	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.25
35	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	21.63
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.44
37	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.48
38	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.25
39	Лестничная клетка/выход на кровлю	Подъезд 1, план на отм. +23,840	Общественное	4.37
40	Электрощитовая	Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500	Техническое	25.11
41	ИТП+ВНС	Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500	Техническое	36.13
42	КУИ	Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500	Техническое	5.50
43	Тамбур	Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500	Техническое	6.71
44	Технический этаж	Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500	Техническое	497.89
45	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.64
46	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.72
47	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	21.63
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.44
49	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.48
50	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.25
51	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	21.63
52	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.44
53	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.48

54	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.25
55	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	21.63
56	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.44
57	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.48
58	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.25
59	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	21.63
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.44
61	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.48
62	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.25
63	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	21.63
64	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.44
65	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.48
66	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.25
67	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	21.63
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.44
69	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.48
70	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.25
71	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	21.63
72	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.44
73	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.48
74	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.25
75	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	21.63
76	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.44
77	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.48
78	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.25
79	Лестничная клетка/выход на кровлю	Подъезд 2, план на отм. +23,840	Общественное	4.37
80	Электрощитовая	Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500	Техническое	25.11
81	КУИ	Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500	Техническое	36.13
82	Тамбур	Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500	Техническое	6.71
83	Технический этаж	Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500	Техническое	503.98

84	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.64
85	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	22.72
86	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	21.63
87	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.44
88	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.48
89	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.25
90	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	21.63
91	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	9.44
92	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.48
93	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.25
94	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	21.63
95	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	9.44
96	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.48
97	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.25
98	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	21.63
99	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	9.44
100	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.48
101	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.25
102	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	21.63
103	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	9.44
104	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.48
105	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.25
106	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	21.63
107	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	9.44
108	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.48
109	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.25
110	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	21.63
111	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	9.44
112	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.48
113	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.25



114	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	21.63
115	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	9.44
116	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.48
117	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	14.25
118	Лестничная клетка/выход на кровлю	Подъезд 3, план на отм. +23,840	Общественное	4.37
9	undefined	undefined	undefined	undefined
10	undefined	undefined	undefined	undefined
11	undefined	undefined	undefined	undefined
12	undefined	undefined	undefined	undefined
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение
1	Технический этаж		ВРУЗ-10-IP31	электроснабжение
2	Технический этаж		РП ВРУ-3-27	электроснабжение
3	подземная и наземная части		Система электроснабжения	электроснабжение
4	подземная и наземная части		Система молниезащиты, заземления	электроснабжение
5	подземная и наземная части		Система рабочего и аварийного освещения	электроснабжение
6	подземная и наземная части		Система водоснабжения	водоснабжение
7	подземная и наземная части		Система водоотведения	водоотведение
8	подземная и наземная части		Система отопления, ИТП	отопление
9	подземная и наземная части		Система вентиляции и кондиционирования воздуха	вентиляция
10	подземная и наземная части		Сети связи	связь
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>10.03.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>10.03.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>496 886 622,37 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810126020012120</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>

		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2



	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Гозенко</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александр</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Сергеевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>233612861165</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-092652-2022</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Цветной бульвар" Литер 10</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОСТ СТРОИТЕЛЬ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2309173940</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-26-02-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.02.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.07.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		



12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2600010523</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.10.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.11.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>25.06.2032</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация муниципального образования Северский район</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1922</b>

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>14.10.2022</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация муниципального образования Северский район</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:26:0103021:364</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>140 536,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>525</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>1000</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>12</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>20</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>12</b>

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 x 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей площади:6980,8 x 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 x 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остролистный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>16.76 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>28.41 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Кедр</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312271472</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-655/1/29-АС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-04/1611-21-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СИТ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309157473</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2202</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СИТ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309157473</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2202</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>



			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: <b>210</b>			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>23</b>			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>23</b>			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	84.29	3	45.00	2.70
2	Квартира	2	1	64.34	2	32.65	2.70
3	Квартира	2	1	39.66	1	14.99	2.70
4	Квартира	2	1	53.96	2	24.65	2.70
5	Квартира	2	1	39.98	1	15.06	2.70
6	Квартира	3	1	84.29	3	45.00	2.70
7	Квартира	3	1	64.34	2	32.65	2.70
8	Квартира	3	1	39.66	1	14.99	2.70
9	Квартира	3	1	53.96	2	24.65	2.70
10	Квартира	3	1	39.98	1	15.06	2.70

11	Квартира	4	1	84.29	3	45.00	2.70
12	Квартира	4	1	64.34	2	32.65	2.70
13	Квартира	4	1	39.66	1	14.99	2.70
14	Квартира	4	1	53.96	2	24.65	2.70
15	Квартира	4	1	39.98	1	15.06	2.70
16	Квартира	5	1	84.29	3	45.00	2.70
17	Квартира	5	1	64.34	2	32.65	2.70
18	Квартира	5	1	39.66	1	14.99	2.70
19	Квартира	5	1	53.96	2	24.65	2.70
20	Квартира	5	1	39.98	1	15.06	2.70
21	Квартира	6	1	84.29	3	45.00	2.70
22	Квартира	6	1	64.34	2	32.65	2.70
23	Квартира	6	1	39.66	1	14.99	2.70
24	Квартира	6	1	53.96	2	24.65	2.70
25	Квартира	6	1	39.98	1	15.06	2.70
26	Квартира	7	1	84.29	3	45.00	2.70
27	Квартира	7	1	64.34	2	32.65	2.70
28	Квартира	7	1	39.66	1	14.99	2.70
29	Квартира	7	1	53.96	2	24.65	2.70
30	Квартира	7	1	39.98	1	15.06	2.70
31	Квартира	8	1	84.29	3	45.00	2.70
32	Квартира	8	1	64.34	2	32.65	2.70
33	Квартира	8	1	39.66	1	14.99	2.70
34	Квартира	8	1	53.96	2	24.65	2.70
35	Квартира	8	1	39.98	1	15.06	2.70
36	Квартира	2	2	26.55	1	15.88	2.70
37	Квартира	2	2	111.02	3	67.77	2.70
38	Квартира	2	2	34.42	1	11.34	2.70
39	Квартира	2	2	24.04	1	19.72	2.70
40	Квартира	2	2	24.52	1	18.58	2.70

41	Квартира	2	2	58.11	2	29.44	2.70
42	Квартира	2	2	47.48	2	23.73	2.70
43	Квартира	2	2	24.99	1	18.56	2.70
44	Квартира	2	2	24.05	1	19.67	2.70
45	Квартира	3	2	26.55	1	15.88	2.70
46	Квартира	3	2	111.02	3	67.77	2.70
47	Квартира	3	2	34.42	1	11.34	2.70
48	Квартира	3	2	24.04	1	19.72	2.70
49	Квартира	3	2	24.52	1	18.58	2.70
50	Квартира	3	2	58.11	2	29.44	2.70
51	Квартира	3	2	47.48	2	23.73	2.70
52	Квартира	3	2	24.99	1	18.56	2.70
53	Квартира	3	2	24.05	1	19.67	2.70
54	Квартира	4	2	26.55	1	15.88	2.70
55	Квартира	4	2	111.02	3	67.77	2.70
56	Квартира	4	2	34.42	1	11.34	2.70
57	Квартира	4	2	24.04	1	19.72	2.70
58	Квартира	4	2	24.52	1	18.58	2.70
59	Квартира	4	2	58.11	2	29.44	2.70
60	Квартира	4	2	47.48	2	23.73	2.70
61	Квартира	4	2	24.99	1	18.56	2.70
62	Квартира	4	2	24.05	1	19.67	2.70
63	Квартира	5	2	26.55	1	15.88	2.70
64	Квартира	5	2	111.02	3	67.77	2.70
65	Квартира	5	2	34.42	1	11.34	2.70
66	Квартира	5	2	24.04	1	19.72	2.70
67	Квартира	5	2	24.52	1	18.58	2.70
68	Квартира	5	2	58.11	2	29.44	2.70
69	Квартира	5	2	47.48	2	23.73	2.70
70	Квартира	5	2	24.99	1	18.56	2.70

71	Квартира	5	2	24.05	1	19.67	2.70
72	Квартира	6	2	26.55	1	15.88	2.70
73	Квартира	6	2	111.02	3	67.77	2.70
74	Квартира	6	2	34.42	1	11.34	2.70
75	Квартира	6	2	24.04	1	19.72	2.70
76	Квартира	6	2	24.52	1	18.58	2.70
77	Квартира	6	2	58.11	2	29.44	2.70
78	Квартира	6	2	47.48	2	23.73	2.70
79	Квартира	6	2	24.99	1	18.56	2.70
80	Квартира	6	2	24.05	1	19.67	2.70
81	Квартира	7	2	26.55	1	15.88	2.70
82	Квартира	7	2	111.02	3	67.77	2.70
83	Квартира	7	2	34.42	1	11.34	2.70
84	Квартира	7	2	24.04	1	19.72	2.70
85	Квартира	7	2	24.52	1	18.58	2.70
86	Квартира	7	2	58.11	2	29.44	2.70
87	Квартира	7	2	47.48	2	23.73	2.70
88	Квартира	7	2	24.99	1	18.56	2.70
89	Квартира	7	2	24.05	1	19.67	2.70
90	Квартира	8	2	26.55	1	15.88	2.70
91	Квартира	8	2	111.02	3	67.77	2.70
92	Квартира	8	2	34.42	1	11.34	2.70
93	Квартира	8	2	24.04	1	19.72	2.70
94	Квартира	8	2	24.52	1	18.58	2.70
95	Квартира	8	2	58.11	2	29.44	2.70
96	Квартира	8	2	47.48	2	23.73	2.70
97	Квартира	8	2	24.99	1	18.56	2.70
98	Квартира	8	2	24.05	1	19.67	2.70
99	Квартира	2	3	40.50	1	16.39	2.70
100	Квартира	2	3	67.47	2	36.96	2.70

101	Квартира	2	3	32.59	1	26.31	2.70
102	Квартира	2	3	38.63	1	13.64	2.70
103	Квартира	2	3	31.22	1	25.03	2.70
104	Квартира	2	3	42.00	1	17.40	2.70
105	Квартира	2	3	85.18	3	47.67	2.70
106	Квартира	2	3	45.88	1	19.88	2.70
107	Квартира	3	3	40.50	1	16.39	2.70
108	Квартира	3	3	67.47	2	36.96	2.70
109	Квартира	3	3	32.59	1	26.31	2.70
110	Квартира	3	3	38.63	1	13.64	2.70
111	Квартира	3	3	31.22	1	25.03	2.70
112	Квартира	3	3	42.00	1	17.40	2.70
113	Квартира	3	3	85.18	3	47.67	2.70
114	Квартира	3	3	45.88	1	19.88	2.70
115	Квартира	4	3	40.50	1	16.39	2.70
116	Квартира	4	3	67.47	2	36.96	2.70
117	Квартира	4	3	32.59	1	26.31	2.70
118	Квартира	4	3	38.63	1	13.64	2.70
119	Квартира	4	3	31.22	1	25.03	2.70
120	Квартира	4	3	42.00	1	17.40	2.70
121	Квартира	4	3	85.18	3	47.67	2.70
122	Квартира	4	3	45.88	1	19.88	2.70
123	Квартира	5	3	40.50	1	16.39	2.70
124	Квартира	5	3	67.47	2	36.96	2.70
125	Квартира	5	3	32.59	1	26.31	2.70
126	Квартира	5	3	38.63	1	13.64	2.70
127	Квартира	5	3	31.22	1	25.03	2.70
128	Квартира	5	3	42.00	1	17.40	2.70
129	Квартира	5	3	85.18	3	47.67	2.70
130	Квартира	5	3	45.88	1	19.88	2.70

131	Квартира	6	3	40.50	1	16.39	2.70
132	Квартира	6	3	67.47	2	36.96	2.70
133	Квартира	6	3	32.59	1	26.31	2.70
134	Квартира	6	3	38.63	1	13.64	2.70
135	Квартира	6	3	31.22	1	25.03	2.70
136	Квартира	6	3	42.00	1	17.40	2.70
137	Квартира	6	3	85.18	3	47.67	2.70
138	Квартира	6	3	45.88	1	19.88	2.70
139	Квартира	7	3	40.50	1	16.39	2.70
140	Квартира	7	3	67.47	2	36.96	2.70
141	Квартира	7	3	32.59	1	26.31	2.70
142	Квартира	7	3	38.63	1	13.64	2.70
143	Квартира	7	3	31.22	1	25.03	2.70
144	Квартира	7	3	42.00	1	17.40	2.70
145	Квартира	7	3	85.18	3	47.67	2.70
146	Квартира	7	3	45.88	1	19.88	2.70
147	Квартира	8	3	40.50	1	16.39	2.70
148	Квартира	8	3	67.47	2	36.96	2.70
149	Квартира	8	3	32.59	1	26.31	2.70
150	Квартира	8	3	38.63	1	13.64	2.70
151	Квартира	8	3	31.22	1	25.03	2.70
152	Квартира	8	3	42.00	1	17.40	2.70
153	Квартира	8	3	85.18	3	47.67	2.70
154	Квартира	8	3	45.88	1	19.88	2.70
155	Квартира	2	4	40.50	1	16.39	2.70
156	Квартира	2	4	67.47	2	36.96	2.70
157	Квартира	2	4	32.59	1	26.31	2.70
158	Квартира	2	4	38.63	1	13.64	2.70
159	Квартира	2	4	31.22	1	25.03	2.70
160	Квартира	2	4	42.00	1	17.40	2.70

161	Квартира	2	4	85.18	3	47.67	2.70
162	Квартира	2	4	45.88	1	19.88	2.70
163	Квартира	3	4	40.50	1	16.39	2.70
164	Квартира	3	4	67.47	2	36.96	2.70
165	Квартира	3	4	32.59	1	26.31	2.70
166	Квартира	3	4	38.63	1	13.64	2.70
167	Квартира	3	4	31.22	1	25.03	2.70
168	Квартира	3	4	42.00	1	17.40	2.70
169	Квартира	3	4	85.18	3	47.67	2.70
170	Квартира	3	4	45.88	1	19.88	2.70
171	Квартира	4	4	40.50	1	16.39	2.70
172	Квартира	4	4	67.47	2	36.96	2.70
173	Квартира	4	4	32.59	1	26.31	2.70
174	Квартира	4	4	38.63	1	13.64	2.70
175	Квартира	4	4	31.22	1	25.03	2.70
176	Квартира	4	4	42.00	1	17.40	2.70
177	Квартира	4	4	85.18	3	47.67	2.70
178	Квартира	4	4	45.88	1	19.88	2.70
179	Квартира	5	4	40.50	1	16.39	2.70
180	Квартира	5	4	67.47	2	36.96	2.70
181	Квартира	5	4	32.59	1	26.31	2.70
182	Квартира	5	4	38.63	1	13.64	2.70
183	Квартира	5	4	31.22	1	25.03	2.70
184	Квартира	5	4	42.00	1	17.40	2.70
185	Квартира	5	4	85.18	3	47.67	2.70
186	Квартира	5	4	45.88	1	19.88	2.70
187	Квартира	6	4	40.50	1	16.39	2.70
188	Квартира	6	4	67.47	2	36.96	2.70
189	Квартира	6	4	32.59	1	26.31	2.70
190	Квартира	6	4	38.63	1	13.64	2.70

191	Квартира	6	4	31.22	1	25.03	2.70
192	Квартира	6	4	42.00	1	17.40	2.70
193	Квартира	6	4	85.18	3	47.67	2.70
194	Квартира	6	4	45.88	1	19.88	2.70
195	Квартира	7	4	40.50	1	16.39	2.70
196	Квартира	7	4	67.47	2	36.96	2.70
197	Квартира	7	4	32.59	1	26.31	2.70
198	Квартира	7	4	38.63	1	13.64	2.70
199	Квартира	7	4	31.22	1	25.03	2.70
200	Квартира	7	4	42.00	1	17.40	2.70
201	Квартира	7	4	85.18	3	47.67	2.70
202	Квартира	7	4	45.88	1	19.88	2.70
203	Квартира	8	4	40.50	1	16.39	2.70
204	Квартира	8	4	67.47	2	36.96	2.70
205	Квартира	8	4	32.59	1	26.31	2.70
206	Квартира	8	4	38.63	1	13.64	2.70
207	Квартира	8	4	31.22	1	25.03	2.70
208	Квартира	8	4	42.00	1	17.40	2.70
209	Квартира	8	4	85.18	3	47.67	2.70
210	Квартира	8	4	45.88	1	19.88	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	96.04	Офисное помещение	92.30	3.20
					Сан. Узел	3.74	
					Сан. Узел	-	



2	Нежилое помещение	1	1	73.62	Офисное помещение	68.63	3.20
					Сан. Узел	4.99	
3	Нежилое помещение	1	1	49.70	Офисное помещение	46.23	3.20
					Сан. Узел	3.47	
					КУИ	-	
4	Нежилое помещение	1	1	49.44	Офисное помещение	45.36	3.20
					Сан. Узел	4.08	
5	Нежилое помещение	1	1	32.49	Офисное помещение	27.16	3.20
					Сан. Узел	5.33	
6	Нежилое помещение	1	2	64.51	Офисное помещение	57.93	3.20
					Тамбур	2.88	
					Тамбур сан.узла	1.80	
					Сан. Узел	1.90	
					КУИ	-	
7	Нежилое помещение	1	2	77.94	Офисное помещение	67.67	3.20
					Тамбур	2.88	
					Тамбур сан.узла	2.31	
					Сан. Узел	1.82	
					КУИ	3.26	
8	Нежилое помещение	1	2	69.55	Офисное помещение	60.47	3.20
					Тамбур	2.90	
					Тамбур сан.узла	1.58	
					Сан. Узел	1.42	
					КУИ	3.18	

9	Нежилое помещение	1	2	43.90	Офисное помещение	34.83	3.20
					Тамбур	2.86	
					Тамбур сан.узла	1.61	
					Сан. Узел	1.42	
					КУИ	3.18	
10	Нежилое помещение	1	2	78.66	Офисное помещение	40.42	3.20
					Офисное помещение	29.07	
					Тамбур	2.86	
					Тамбур	2.85	
					Тамбур сан.узла	2.03	
					Сан. Узел	1.43	
					КУИ	-	
11	Нежилое помещение	1	2	81.58	Офисное помещение	70.50	3.20
					Тамбур	4.96	
					Тамбур сан.узла	1.58	
					Сан. Узел	1.22	
					КУИ	3.32	
12	Нежилое помещение	1	3	107.20	Офисное помещение	99.50	3.20
					Тамбур	3.98	
					Сан. Узел	3.72	
13	Нежилое помещение	1	3	76.20	Офисное помещение	68.50	3.20
					Тамбур	3.97	
					Сан. Узел	3.73	
14	Нежилое помещение	1	3	50.40	Офисное помещение	42.66	3.20
					Тамбур	4.00	

					Сан. Узел	3.74	
15	Нежилое помещение	1	3	77.31	Офисное помещение	68.66	3.20
					Тамбур	4.25	
					Сан. Узел	4.40	
16	Нежилое помещение	1	3	141.66	Офисное помещение	133.70	3.20
					Тамбур	4.25	
					Сан. Узел	3.71	
17	Нежилое помещение	1	3	70.97	Офисное помещение	63.23	3.20
					Тамбур	3.98	
					Сан. Узел	3.76	
18	Нежилое помещение	1	4	107.20	Офисное помещение	99.50	3.20
					Тамбур	3.98	
					Сан. Узел	3.72	
19	Нежилое помещение	1	4	76.20	Офисное помещение	68.50	3.20
					Тамбур	3.97	
					Сан. Узел	3.73	
20	Нежилое помещение	1	4	50.40	Офисное помещение	42.66	3.20
					Тамбур	4.00	
					Сан. Узел	3.74	
21	Нежилое помещение	1	4	77.31	Офисное помещение	68.66	3.20
					Тамбур	4.25	
					Сан. Узел	4.40	
22	Нежилое помещение	1	4	141.66	Офисное помещение	133.70	3.20

					Тамбур	4.25	
					Сан. Узел	3.71	
23	Нежилое помещение	1	4	70.97	Офисное помещение	63.23	3.20
					Тамбур	3.98	
					Сан. Узел	3.76	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	61.82
2	ИТП+ВНС	Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	33.50
3	КУИ	Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	20.49
4	Тамбур	Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	258.96
5	Технический этаж	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.14
6	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.08
7	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	29.98
8	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.34
9	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.64
10	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.20
11	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.90
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.03
13	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.64
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.20
15	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.90
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.03
17	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.64
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.20
19	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.90

20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.03
21	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.64
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.20
23	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.90
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.03
25	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.64
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.20
27	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.90
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.03
29	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.64
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.20
31	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.90
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.03
33	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.64
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.20
35	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.90
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.03
37	Лестничная клетка/выход на кровлю	Подъезд 1 , план на отм. +23,840	Общественное	7.23
38	Электрощитовая	Подъезд 2, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	14.90
39	КУИ	Подъезд 2, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	11.66
40	Технический этаж	Подъезд 2, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	454.10
41	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.28
42	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	24.63
43	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.44
44	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.65
45	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.82
46	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.74
47	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.44
48	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.65
49	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.82

50	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.74
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.44
52	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.65
53	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.82
54	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.74
55	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.44
56	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.65
57	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.82
58	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.74
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.44
60	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.65
61	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.82
62	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.74
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.44
64	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.65
65	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.82
66	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.74
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.44
68	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.65
69	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.82
70	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.74
71	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.44
72	Лестничная клетка/выход на кровлю	Подъезд 2 , план на отм. +23,840	Общественное	7.23
73	Электрощитовая	Подъезд 3, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	25.11
74	ИТП+ВНС	Подъезд 3, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	36.13
75	КУИ	Подъезд 3, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	5.50
76	Тамбур	Подъезд 3, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	6.71
77	Технический этаж	Подъезд 3, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	497.89
78	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.42
79	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	31.03

80	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.44
81	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.48
82	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	21.63
83	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.25
84	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	9.44
85	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.48
86	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	21.63
87	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.25
88	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	9.44
89	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.48
90	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	21.63
91	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.25
92	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	9.44
93	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.48
94	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	21.63
95	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.25
96	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	9.44
97	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.48
98	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	21.63
99	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.25
100	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	9.44
101	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.48
102	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	21.63
103	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.25
104	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	9.44
105	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.48
106	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	21.63
107	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	14.25
108	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	9.44
109	Лестничная клетка/выход на кровлю	Подъезд 3 , план на отм. +23,840	Общественное	7.23

110	Электрощитовая	Подъезд 4, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	25.11
111	ИТП+ВНС	Подъезд 4, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	36.13
112	КУИ	Подъезд 4, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	5.50
113	Тамбур	Подъезд 4, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	6.71
114	Технический этаж	Подъезд 4, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	497.89
115	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.42
116	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	31.03
117	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.44
118	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	12.48
119	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	21.63
120	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	14.25
121	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	9.44
122	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	12.48
123	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	21.63
124	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	14.25
125	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	9.44
126	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	12.48
127	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	21.63
128	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	14.25
129	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	9.44
130	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	12.48
131	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	21.63
132	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	14.25
133	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	9.44
134	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	12.48
135	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	21.63
136	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	14.25
137	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	9.44
138	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	12.48
139	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	21.63



140	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	14.25
141	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	9.44
142	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	12.48
143	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	21.63
144	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	14.25
145	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	9.44
146	Лестничная клетка/выход на кровлю	Подъезд 4 , план на отм. +23,840	Общественное	7.22

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический этаж	ВРУЗ-10-IP31	электроснабжение
2	Технический этаж	РП ВРУ-3-27	электроснабжение
3	подземная и наземная части	Система электроснабжения	электроснабжение
4	подземная и наземная части	Система молниезащиты, заземления	электроснабжение
5	подземная и наземная части	Система рабочего и аварийного освещения	электроснабжение
6	подземная и наземная части	Система водоснабжения	водоснабжение
7	подземная и наземная части	Система водоотведения	водоотведение
8	подземная и наземная части	Система отопления, ИТП	отопление
9	подземная и наземная части	Система вентиляции и кондиционирования воздуха	вентиляция
10	подземная и наземная части	Сети связи	связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>10.03.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>10.03.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>552 494 522,87 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810126020012120</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>

		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2



	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №11

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Гозенко</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александр</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Сергеевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>233612861165</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-092652-2022</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Цветной бульвар" Литер 11</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОСТ СТРОИТЕЛЬ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2309173940</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-26-02-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.02.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.07.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		



12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2600010523</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.10.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.11.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>25.06.2032</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация муниципального образования Северский район</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1922</b>

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>14.10.2022</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация муниципального образования Северский район</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:26:0103021:364</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>140 536,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>525</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>1000</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>12</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>20</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>12</b>

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 x 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей площади:6980,8 x 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 x 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остролистный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>16.76 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>28.41 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Кедр</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312271472</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-655/1/29-АС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-04/1611-21-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СИТ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309157473</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2202</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СИТ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309157473</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2202</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>



			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: <b>96</b>			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>12</b>			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>12</b>			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	40.50	1	16.39	2.70
2	Квартира	2	1	67.47	2	36.96	2.70
3	Квартира	2	1	32.59	1	26.31	2.70
4	Квартира	2	1	38.63	1	13.64	2.70
5	Квартира	2	1	31.22	1	25.03	2.70
6	Квартира	2	1	42.00	1	17.40	2.70
7	Квартира	2	1	85.18	3	47.67	2.70
8	Квартира	2	1	45.88	1	19.88	2.70
9	Квартира	3	1	40.50	1	16.39	2.70
10	Квартира	3	1	67.47	2	36.96	2.70

11	Квартира	3	1	32.59	1	26.31	2.70
12	Квартира	3	1	38.63	1	13.64	2.70
13	Квартира	3	1	31.22	1	25.03	2.70
14	Квартира	3	1	42.00	1	17.40	2.70
15	Квартира	3	1	85.18	3	47.67	2.70
16	Квартира	3	1	45.88	1	19.88	2.70
17	Квартира	4	1	40.50	1	16.39	2.70
18	Квартира	4	1	67.47	2	36.96	2.70
19	Квартира	4	1	32.59	1	26.31	2.70
20	Квартира	4	1	38.63	1	13.64	2.70
21	Квартира	4	1	31.22	1	25.03	2.70
22	Квартира	4	1	42.00	1	17.40	2.70
23	Квартира	4	1	85.18	3	47.67	2.70
24	Квартира	4	1	45.88	1	19.88	2.70
25	Квартира	5	1	40.50	1	16.39	2.70
26	Квартира	5	1	67.47	2	36.96	2.70
27	Квартира	5	1	32.59	1	26.31	2.70
28	Квартира	5	1	38.63	1	13.64	2.70
29	Квартира	5	1	31.22	1	25.03	2.70
30	Квартира	5	1	42.00	1	17.40	2.70
31	Квартира	5	1	85.18	3	47.67	2.70
32	Квартира	5	1	45.88	1	19.88	2.70
33	Квартира	6	1	40.50	1	16.39	2.70
34	Квартира	6	1	67.47	2	36.96	2.70
35	Квартира	6	1	32.59	1	26.31	2.70
36	Квартира	6	1	38.63	1	13.64	2.70
37	Квартира	6	1	31.22	1	25.03	2.70
38	Квартира	6	1	42.00	1	17.40	2.70
39	Квартира	6	1	85.18	3	47.67	2.70
40	Квартира	6	1	45.88	1	19.88	2.70

41	Квартира	7	1	40.50	1	16.39	2.70
42	Квартира	7	1	67.47	2	36.96	2.70
43	Квартира	7	1	32.59	1	26.31	2.70
44	Квартира	7	1	38.63	1	13.64	2.70
45	Квартира	7	1	31.22	1	25.03	2.70
46	Квартира	7	1	42.00	1	17.40	2.70
47	Квартира	7	1	85.18	3	47.67	2.70
48	Квартира	7	1	45.88	1	19.88	2.70
49	Квартира	2	2	40.50	1	16.39	2.70
50	Квартира	2	2	67.47	2	36.96	2.70
51	Квартира	2	2	32.59	1	26.31	2.70
52	Квартира	2	2	38.63	1	13.64	2.70
53	Квартира	2	2	31.22	1	25.03	2.70
54	Квартира	2	2	42.00	1	17.40	2.70
55	Квартира	2	2	85.18	3	47.67	2.70
56	Квартира	2	2	45.88	1	19.88	2.70
57	Квартира	3	2	40.50	1	16.39	2.70
58	Квартира	3	2	67.47	2	36.96	2.70
59	Квартира	3	2	32.59	1	26.31	2.70
60	Квартира	3	2	38.63	1	13.64	2.70
61	Квартира	3	2	31.22	1	25.03	2.70
62	Квартира	3	2	42.00	1	17.40	2.70
63	Квартира	3	2	85.18	3	47.67	2.70
64	Квартира	3	2	45.88	1	19.88	2.70
65	Квартира	4	2	40.50	1	16.39	2.70
66	Квартира	4	2	67.47	2	36.96	2.70
67	Квартира	4	2	32.59	1	26.31	2.70
68	Квартира	4	2	38.63	1	13.64	2.70
69	Квартира	4	2	31.22	1	25.03	2.70
70	Квартира	4	2	42.00	1	17.40	2.70

71	Квартира	4	2	85.18	3	47.67	2.70
72	Квартира	4	2	45.88	1	19.88	2.70
73	Квартира	5	2	40.50	1	16.39	2.70
74	Квартира	5	2	67.47	2	36.96	2.70
75	Квартира	5	2	32.59	1	26.31	2.70
76	Квартира	5	2	38.63	1	13.64	2.70
77	Квартира	5	2	31.22	1	25.03	2.70
78	Квартира	5	2	42.00	1	17.40	2.70
79	Квартира	5	2	85.18	3	47.67	2.70
80	Квартира	5	2	45.88	1	19.88	2.70
81	Квартира	6	2	40.50	1	16.39	2.70
82	Квартира	6	2	67.47	2	36.96	2.70
83	Квартира	6	2	32.59	1	26.31	2.70
84	Квартира	6	2	38.63	1	13.64	2.70
85	Квартира	6	2	31.22	1	25.03	2.70
86	Квартира	6	2	42.00	1	17.40	2.70
87	Квартира	6	2	85.18	3	47.67	2.70
88	Квартира	6	2	45.88	1	19.88	2.70
89	Квартира	7	2	40.50	1	16.39	2.70
90	Квартира	7	2	67.47	2	36.96	2.70
91	Квартира	7	2	32.59	1	26.31	2.70
92	Квартира	7	2	38.63	1	13.64	2.70
93	Квартира	7	2	31.22	1	25.03	2.70
94	Квартира	7	2	42.00	1	17.40	2.70
95	Квартира	7	2	85.18	3	47.67	2.70
96	Квартира	7	2	45.88	1	19.88	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков

номер		расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	(м)
1	Нежилое помещение	1	1	107.20	Офисное помещение	99.50	3.20
					Тамбур	3.98	
					Сан. Узел	3.72	
2	Нежилое помещение	1	1	76.20	Офисное помещение	68.50	3.20
					Тамбур	3.97	
					Сан. Узел	3.73	
3	Нежилое помещение	1	1	50.40	Офисное помещение	42.66	3.20
					Тамбур	4.00	
					Сан. Узел	3.74	
4	Нежилое помещение	1	1	77.31	Офисное помещение	68.66	3.20
					Тамбур	4.25	
					Сан. Узел	4.40	
5	Нежилое помещение	1	1	141.66	Офисное помещение	133.70	3.20
					Тамбур	4.25	
					Сан. Узел	3.71	
6	Нежилое помещение	1	1	70.97	Офисное помещение	63.23	3.20
					Тамбур	3.98	
					Сан. Узел	3.76	
7	Нежилое помещение	1	2	107.20	Офисное помещение	99.50	3.20
					Тамбур	3.98	
					Сан. Узел	3.72	

8	Нежилое помещение	1	2	76.20	Офисное помещение	68.50	3.20
					Тамбур	3.97	
					Сан. Узел	3.73	
9	Нежилое помещение	1	2	50.40	Офисное помещение	42.66	3.20
					Тамбур	4.00	
					Сан. Узел	3.74	
10	Нежилое помещение	1	2	77.31	Офисное помещение	68.66	3.20
					Тамбур	4.25	
					Сан. Узел	4.40	
11	Нежилое помещение	1	2	141.66	Офисное помещение	133.70	3.20
					Тамбур	4.25	
					Сан. Узел	3.71	
12	Нежилое помещение	1	2	70.97	Офисное помещение	63.23	3.20
					Тамбур	3.98	
					Сан. Узел	3.76	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	25.11
2	КУИ	Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	36.13
3	Тамбур	Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	6.71
4	Технический этаж	Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	503.98
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.42

6	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.03
7	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.44
8	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.48
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.63
10	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.25
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.44
12	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.48
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	21.63
14	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.25
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.44
16	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.48
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	21.63
18	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.25
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.44
20	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.48
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	21.63
22	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.25
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.44
24	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.48
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	21.63
26	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.25
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.44
28	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.48
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	21.63
30	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.25
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.44
32	Лестничная клетка/выход на кровлю	Подъезд 1 , план на отм. +23,840	Общественное	4.37
33	Электрощитовая	Подъезд 2, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	25.11
34	ИТП+ВНС	Подъезд 2, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	36.13
35	КУИ	Подъезд 2, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	5.50

36	Тамбур	Подъезд 2, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	6.71
37	Технический этаж	Подъезд 2, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	497.89
38	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.42
39	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	31.03
40	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.44
41	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.48
42	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	21.63
43	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.25
44	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.44
45	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.48
46	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	21.63
47	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.25
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.44
49	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.48
50	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	21.63
51	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.25
52	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.44
53	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.48
54	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	21.63
55	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.25
56	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.44
57	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.48
58	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	21.63
59	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.25
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.44
61	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.48
62	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	21.63
63	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.25
64	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.44
65	Лестничная клетка/выход на кровлю	Подъезд 2 , план на отм. +23,840	Общественное	4.37



16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение
1	Технический этаж		ВРУЗ-10-IP31	электроснабжение
2	Технический этаж		РП ВРУ-3-27	электроснабжение
3	подземная и наземная части		Система электроснабжения	электроснабжение
4	подземная и наземная части		Система молниезащиты, заземления	электроснабжение
5	подземная и наземная части		Система рабочего и аварийного освещения	электроснабжение
6	подземная и наземная части		Система водоснабжения	водоснабжение
7	подземная и наземная части		Система водоотведения	водоотведение
8	подземная и наземная части		Система отопления, ИТП	отопление
9	подземная и наземная части		Система вентиляции и кондиционирования воздуха	вентиляция
10	подземная и наземная части		Сети связи	связь
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>10.03.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>10.03.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>264 055 098,80 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810126020012120</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>

		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:



	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №12

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Гозенко</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александр</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Сергеевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>233612861165</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-092652-2022</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Цветной бульвар" Литер 12</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОСТ СТРОИТЕЛЬ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2309173940</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-26-02-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.02.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.07.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2600010523</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.10.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.11.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>25.06.2032</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация муниципального образования Северский район</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1922</b>



	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>14.10.2022</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация муниципального образования Северский район</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:26:0103021:364</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>140 536,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>525</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>1000</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>12</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>20</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>12</b>

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 x 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей площади:6980,8 x 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 x 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остролистный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>16.76 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>28.41 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Кедр</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312271472</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-655/1/29-АС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-04/1611-21-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СИТ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309157473</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2202</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СИТ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309157473</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2202</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: <b>169</b>			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>5</b>			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>5</b>			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	84.29	3	45.00	2.70
2	Квартира	2	1	64.34	2	32.65	2.70
3	Квартира	2	1	39.66	1	14.99	2.70
4	Квартира	2	1	53.96	2	24.65	2.70
5	Квартира	2	1	39.98	1	15.06	2.70
6	Квартира	3	1	84.29	3	45.00	2.70
7	Квартира	3	1	64.34	2	32.65	2.70
8	Квартира	3	1	39.66	1	14.99	2.70
9	Квартира	3	1	53.96	2	24.65	2.70
10	Квартира	3	1	39.98	1	15.06	2.70



11	Квартира	4	1	84.29	3	45.00	2.70
12	Квартира	4	1	64.34	2	32.65	2.70
13	Квартира	4	1	39.66	1	14.99	2.70
14	Квартира	4	1	53.96	2	24.65	2.70
15	Квартира	4	1	39.98	1	15.06	2.70
16	Квартира	5	1	84.29	3	45.00	2.70
17	Квартира	5	1	64.34	2	32.65	2.70
18	Квартира	5	1	39.66	1	14.99	2.70
19	Квартира	5	1	53.96	2	24.65	2.70
20	Квартира	5	1	39.98	1	15.06	2.70
21	Квартира	6	1	84.29	3	45.00	2.70
22	Квартира	6	1	64.34	2	32.65	2.70
23	Квартира	6	1	39.66	1	14.99	2.70
24	Квартира	6	1	53.96	2	24.65	2.70
25	Квартира	6	1	39.98	1	15.06	2.70
26	Квартира	7	1	84.29	3	45.00	2.70
27	Квартира	7	1	64.34	2	32.65	2.70
28	Квартира	7	1	39.66	1	14.99	2.70
29	Квартира	7	1	53.96	2	24.65	2.70
30	Квартира	7	1	39.98	1	15.06	2.70
31	Квартира	8	1	84.29	3	45.00	2.70
32	Квартира	8	1	64.34	2	32.65	2.70
33	Квартира	8	1	39.66	1	14.99	2.70
34	Квартира	8	1	53.96	2	24.65	2.70
35	Квартира	8	1	39.98	1	15.06	2.70
36	Квартира	1	2	26.55	1	15.88	3.20
37	Квартира	1	2	111.02	3	67.77	3.20
38	Квартира	1	2	34.42	1	11.34	3.20
39	Квартира	1	2	24.04	1	19.72	3.20
40	Квартира	1	2	24.52	1	18.58	3.20

41	Квартира	1	2	58.11	2	29.44	3.20
42	Квартира	1	2	47.48	2	23.73	3.20
43	Квартира	1	2	24.99	1	18.56	3.20
44	Квартира	2	2	26.55	1	15.88	2.70
45	Квартира	2	2	111.02	3	67.77	2.70
46	Квартира	2	2	34.42	1	11.34	2.70
47	Квартира	2	2	24.04	1	19.72	2.70
48	Квартира	2	2	24.52	1	18.58	2.70
49	Квартира	2	2	58.11	2	29.44	2.70
50	Квартира	2	2	47.48	2	23.73	2.70
51	Квартира	2	2	24.99	1	18.56	2.70
52	Квартира	2	2	24.05	1	19.67	2.70
53	Квартира	3	2	26.55	1	15.88	2.70
54	Квартира	3	2	111.02	3	67.77	2.70
55	Квартира	3	2	34.42	1	11.34	2.70
56	Квартира	3	2	24.04	1	19.72	2.70
57	Квартира	3	2	24.52	1	18.58	2.70
58	Квартира	3	2	58.11	2	29.44	2.70
59	Квартира	3	2	47.48	2	23.73	2.70
60	Квартира	3	2	24.99	1	18.56	2.70
61	Квартира	3	2	24.05	1	19.67	2.70
62	Квартира	4	2	26.55	1	15.88	2.70
63	Квартира	4	2	111.02	3	67.77	2.70
64	Квартира	4	2	34.42	1	11.34	2.70
65	Квартира	4	2	24.04	1	19.72	2.70
66	Квартира	4	2	24.52	1	18.58	2.70
67	Квартира	4	2	58.11	2	29.44	2.70
68	Квартира	4	2	47.48	2	23.73	2.70
69	Квартира	4	2	24.99	1	18.56	2.70
70	Квартира	4	2	24.05	1	19.67	2.70

71	Квартира	5	2	26.55	1	15.88	2.70
72	Квартира	5	2	111.02	3	67.77	2.70
73	Квартира	5	2	34.42	1	11.34	2.70
74	Квартира	5	2	24.04	1	19.72	2.70
75	Квартира	5	2	24.52	1	18.58	2.70
76	Квартира	5	2	58.11	2	29.44	2.70
77	Квартира	5	2	47.48	2	23.73	2.70
78	Квартира	5	2	24.99	1	18.56	2.70
79	Квартира	5	2	24.05	1	19.67	2.70
80	Квартира	6	2	26.55	1	15.88	2.70
81	Квартира	6	2	111.02	3	67.77	2.70
82	Квартира	6	2	34.42	1	11.34	2.70
83	Квартира	6	2	24.04	1	19.72	2.70
84	Квартира	6	2	24.52	1	18.58	2.70
85	Квартира	6	2	58.11	2	29.44	2.70
86	Квартира	6	2	47.48	2	23.73	2.70
87	Квартира	6	2	24.99	1	18.56	2.70
88	Квартира	6	2	24.05	1	19.67	2.70
89	Квартира	7	2	26.55	1	15.88	2.70
90	Квартира	7	2	111.02	3	67.77	2.70
91	Квартира	7	2	34.42	1	11.34	2.70
92	Квартира	7	2	24.04	1	19.72	2.70
93	Квартира	7	2	24.52	1	18.58	2.70
94	Квартира	7	2	58.11	2	29.44	2.70
95	Квартира	7	2	47.48	2	23.73	2.70
96	Квартира	7	2	24.99	1	18.56	2.70
97	Квартира	7	2	24.05	1	19.67	2.70
98	Квартира	8	2	26.55	1	15.88	2.70
99	Квартира	8	2	111.02	3	67.77	2.70
100	Квартира	8	2	34.42	1	11.34	2.70

101	Квартира	8	2	24.04	1	19.72	2.70
102	Квартира	8	2	24.52	1	18.58	2.70
103	Квартира	8	2	58.11	2	29.44	2.70
104	Квартира	8	2	47.48	2	23.73	2.70
105	Квартира	8	2	24.99	1	18.56	2.70
106	Квартира	8	2	24.05	1	19.67	2.70
107	Квартира	1	3	67.47	2	36.96	3.20
108	Квартира	1	3	32.59	1	26.31	3.20
109	Квартира	1	3	38.63	1	13.64	3.20
110	Квартира	1	3	31.22	1	25.03	3.20
111	Квартира	1	3	42.00	1	17.40	3.20
112	Квартира	1	3	85.18	3	47.67	3.20
113	Квартира	1	3	45.88	1	19.88	3.20
114	Квартира	2	3	40.50	1	16.39	2.70
115	Квартира	2	3	67.47	2	36.96	2.70
116	Квартира	2	3	32.59	1	26.31	2.70
117	Квартира	2	3	38.63	1	13.64	2.70
118	Квартира	2	3	31.22	1	25.03	2.70
119	Квартира	2	3	42.00	1	17.40	2.70
120	Квартира	2	3	85.18	3	47.67	2.70
121	Квартира	2	3	45.88	1	19.88	2.70
122	Квартира	3	3	40.50	1	16.39	2.70
123	Квартира	3	3	67.47	2	36.96	2.70
124	Квартира	3	3	32.59	1	26.31	2.70
125	Квартира	3	3	38.63	1	13.64	2.70
126	Квартира	3	3	31.22	1	25.03	2.70
127	Квартира	3	3	42.00	1	17.40	2.70
128	Квартира	3	3	85.18	3	47.67	2.70
129	Квартира	3	3	45.88	1	19.88	2.70
130	Квартира	4	3	40.50	1	16.39	2.70

131	Квартира	4	3	67.47	2	36.96	2.70
132	Квартира	4	3	32.59	1	26.31	2.70
133	Квартира	4	3	38.63	1	13.64	2.70
134	Квартира	4	3	31.22	1	25.03	2.70
135	Квартира	4	3	42.00	1	17.40	2.70
136	Квартира	4	3	85.18	3	47.67	2.70
137	Квартира	4	3	45.88	1	19.88	2.70
138	Квартира	5	3	40.50	1	16.39	2.70
139	Квартира	5	3	67.47	2	36.96	2.70
140	Квартира	5	3	32.59	1	26.31	2.70
141	Квартира	5	3	38.63	1	13.64	2.70
142	Квартира	5	3	31.22	1	25.03	2.70
143	Квартира	5	3	42.00	1	17.40	2.70
144	Квартира	5	3	85.18	3	47.67	2.70
145	Квартира	5	3	45.88	1	19.88	2.70
146	Квартира	6	3	40.50	1	16.39	2.70
147	Квартира	6	3	67.47	2	36.96	2.70
148	Квартира	6	3	32.59	1	26.31	2.70
149	Квартира	6	3	38.63	1	13.64	2.70
150	Квартира	6	3	31.22	1	25.03	2.70
151	Квартира	6	3	42.00	1	17.40	2.70
152	Квартира	6	3	85.18	3	47.67	2.70
153	Квартира	6	3	45.88	1	19.88	2.70
154	Квартира	7	3	40.50	1	16.39	2.70
155	Квартира	7	3	67.47	2	36.96	2.70
156	Квартира	7	3	32.59	1	26.31	2.70
157	Квартира	7	3	38.63	1	13.64	2.70
158	Квартира	7	3	31.22	1	25.03	2.70
159	Квартира	7	3	42.00	1	17.40	2.70
160	Квартира	7	3	85.18	3	47.67	2.70

161	Квартира	7	3	45.88	1	19.88	2.70
162	Квартира	8	3	40.50	1	16.39	2.70
163	Квартира	8	3	67.47	2	36.96	2.70
164	Квартира	8	3	32.59	1	26.31	2.70
165	Квартира	8	3	38.63	1	13.64	2.70
166	Квартира	8	3	31.22	1	25.03	2.70
167	Квартира	8	3	42.00	1	17.40	2.70
168	Квартира	8	3	85.18	3	47.67	2.70
169	Квартира	8	3	45.88	1	19.88	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	96.04	Офисное помещение	92.30	3.20
					Сан. Узел	3.74	
2	Нежилое помещение	1	1	73.62	Офисное помещение	68.63	3.20
					Сан. Узел	4.99	
3	Нежилое помещение	1	1	49.70	Офисное помещение	46.23	3.20
					Сан. Узел	3.47	
4	Нежилое помещение	1	1	49.44	Офисное помещение	45.36	3.20
					Сан. Узел	4.08	
5	Нежилое помещение	1	1	32.49	Офисное помещение	27.16	3.20
					Сан. Узел	5.33	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	КУИ	Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500	Техническое	61.82
2	Электрощитовая	Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500	Техническое	33.50
3	Лстница Л1	Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500	Техническое	20.49
4	Технический этаж	Подъезд 1, План подвала на отм. -2,500	Техническое	258.96
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.14
6	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.08
7	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	29.98
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.58
9	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.34
10	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.20
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.03
12	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.64
13	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.90
14	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.20
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.03
16	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.64
17	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.90
18	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.20
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.03
20	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.64
21	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.90
22	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.20
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.03
24	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.64
25	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.90

26	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.20
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.03
28	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.64
29	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.90
30	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.20
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.03
32	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.64
33	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.90
34	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.20
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.03
36	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.64
37	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.90
38	Лестничная клетка/выход на кровлю	Подъезд 1 , план на отм. +23,840	Общественное	3.86
39	Электрощитовая	Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500	Техническое	14.90
40	КУИ	Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500	Техническое	11.66
41	Технический этаж	Подъезд 2, План подвала на отм. -2,500	Техническое	454.10
42	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	24.03
43	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.50
44	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.44
45	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.16
46	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.71
47	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.82
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.44
49	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.65
50	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.71
51	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.82
52	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.44
53	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.65
54	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.71
55	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.82



56	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.44
57	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.65
58	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.71
59	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.82
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.44
61	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.65
62	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.71
63	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.82
64	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.44
65	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.65
66	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.71
67	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.82
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.44
69	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.65
70	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.71
71	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.82
72	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.44
73	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.65
74	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.71
75	Лестничная клетка/выход на кровлю	Подъезд 2 , план на отм. +23,840	Общественное	3.86
76	Электрощитовая	Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500	Техническое	25.11
77	ИТП+ВНС	Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500	Техническое	36.13
78	КУИ	Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500	Техническое	5.50
79	Тамбур	Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500	Техническое	6.71
80	Технический этаж	Подъезд 3, План подвала на отм. -2,500	Техническое	497.89
81	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	21.63
82	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.44
83	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.25
84	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.48
85	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.64

86	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	22.72
87	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	21.63
88	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	9.44
89	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.48
90	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.25
91	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	21.63
92	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	9.44
93	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.48
94	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.25
95	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	21.63
96	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	9.44
97	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.48
98	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.25
99	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	21.63
100	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	9.44
101	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.48
102	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.25
103	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	21.63
104	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	9.44
105	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.48
106	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.25
107	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	21.63
108	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	9.44
109	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.48
110	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.25
111	Лестнично лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	21.63
112	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	9.44
113	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.48
114	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	14.25
115	Лестничная клетка/выход на кровлю	Подъезд 2 , план на отм. +23,840	Общественное	3.86

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение
1	Технический этаж		ВРУЗ-10-IP31	электроснабжение
2	Технический этаж		РП ВРУ-3-27	электроснабжение
3	подземная и наземная части		Система электроснабжения	электроснабжение
4	подземная и наземная части		Система молниезащиты, заземления	электроснабжение
5	подземная и наземная части		Система рабочего и аварийного освещения	электроснабжение
6	подземная и наземная части		Система водоснабжения	водоснабжение
7	подземная и наземная части		Система водоотведения	водоотведение
8	подземная и наземная части		Система отопления, ИТП	отопление
9	подземная и наземная части		Система вентиляции и кондиционирования воздуха	вентиляция
10	подземная и наземная части		Сети связи	связь
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>10.03.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>10.03.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>434 119 443,30 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810126020012120</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>

		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0



	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №13

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Гозенко</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александр</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Сергеевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>233612861165</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-092652-2022</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Цветной бульвар" Литер 13</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОСТ СТРОИТЕЛЬ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2309173940</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-26-02-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.02.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.07.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2600010523</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.10.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.11.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>25.06.2032</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация муниципального образования Северский район</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1922</b>

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>14.10.2022</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация муниципального образования Северский район</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:26:0103021:364</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>140 536,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>525</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>1000</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>12</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>20</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>12</b>

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 x 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей площади:6980,8 x 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 x 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остролистный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>16.76 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>28.41 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Кедр</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312271472</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-655/1/29-АС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-04/1611-21-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СИТ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309157473</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2202</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>



14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СИТ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309157473</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2202</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: <b>39</b>			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	67.47	2	36.96	3.20
2	Квартира	1	1	32.59	1	26.31	3.20
3	Квартира	1	1	38.63	1	13.64	3.20
4	Квартира	1	1	31.22	1	25.03	3.20
5	Квартира	1	1	42.00	1	17.40	3.20
6	Квартира	1	1	85.18	3	47.67	3.20
7	Квартира	1	1	45.88	1	19.88	3.20
8	Квартира	2	1	40.50	1	16.39	2.70
9	Квартира	2	1	67.47	2	36.96	2.70
10	Квартира	2	1	32.59	1	26.31	2.70

11	Квартира	2	1	38.63	1	13.64	2.70
12	Квартира	2	1	31.22	1	25.03	2.70
13	Квартира	2	1	42.00	1	17.40	2.70
14	Квартира	2	1	85.18	3	47.67	2.70
15	Квартира	2	1	45.88	1	19.88	2.70
16	Квартира	3	1	40.50	1	16.39	2.70
17	Квартира	3	1	67.47	2	36.96	2.70
18	Квартира	3	1	32.59	1	26.31	2.70
19	Квартира	3	1	38.63	1	13.64	2.70
20	Квартира	3	1	31.22	1	25.03	2.70
21	Квартира	3	1	42.00	1	17.40	2.70
22	Квартира	3	1	85.18	3	47.67	2.70
23	Квартира	3	1	45.88	1	19.88	2.70
24	Квартира	4	1	40.50	1	16.39	2.70
25	Квартира	4	1	67.47	2	36.96	2.70
26	Квартира	4	1	32.59	1	26.31	2.70
27	Квартира	4	1	38.63	1	13.64	2.70
28	Квартира	4	1	31.22	1	25.03	2.70
29	Квартира	4	1	42.00	1	17.40	2.70
30	Квартира	4	1	85.18	3	47.67	2.70
31	Квартира	4	1	45.88	1	19.88	2.70
32	Квартира	5	1	40.50	1	16.39	2.70
33	Квартира	5	1	67.47	2	36.96	2.70
34	Квартира	5	1	32.59	1	26.31	2.70
35	Квартира	5	1	38.63	1	13.64	2.70
36	Квартира	5	1	31.22	1	25.03	2.70
37	Квартира	5	1	42.00	1	17.40	2.70
38	Квартира	5	1	85.18	3	47.67	2.70
39	Квартира	5	1	45.88	1	19.88	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500		Техническое	25.11
2	ИТП+ВНС	Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500		Техническое	36.13
3	КУИ	Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500		Техническое	5.50
4	Тамбур	Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500		Техническое	6.71
5	Технический этаж	Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500		Техническое	497.89
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	15.64
7	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	14.25
8	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	21.63
9	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	12.48
10	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	22.72
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	9.44
12	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	14.25
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	21.63
14	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	12.48
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	9.44
16	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	14.25
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	21.63
18	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	12.48
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	9.44
20	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	14.25
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	21.63
22	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	12.48
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	9.44

24	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.25
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	21.63
26	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.48
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.44
28	Лестничная клетка/выход на кровлю	Подъезд 1 , план на отм. +23,840	Общественное	4.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический этаж	ВРУЗ-10-IP31	электроснабжение
2	Технический этаж	РП ВРУ-3-27	электроснабжение
3	подземная и наземная части	Система электроснабжения	электроснабжение
4	подземная и наземная части	Система молниезащиты, заземления	электроснабжение
5	подземная и наземная части	Система рабочего и аварийного освещения	электроснабжение
6	подземная и наземная части	Система водоснабжения	водоснабжение
7	подземная и наземная части	Система водоотведения	водоотведение
8	подземная и наземная части	Система отопления, ИТП	отопление
9	подземная и наземная части	Система вентиляции и кондиционирования воздуха	вентиляция
10	подземная и наземная части	Сети связи	связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>05.11.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>05.11.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>162 313 357,37 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>



	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810126020012120</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>

		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:



## Объект №14

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Гозенко</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александр</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Сергеевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>233612861165</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-092652-2022</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Цветной бульвар" Литер 14</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОСТ СТРОИТЕЛЬ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2309173940</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-26-02-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.02.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.07.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2600010523</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.10.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.11.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>25.06.2032</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация муниципального образования Северский район</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1922</b>

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>14.10.2022</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация муниципального образования Северский район</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:26:0103021:364</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>140 536,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>525</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>1000</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>12</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>20</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>12</b>

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 x 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей площади:6980,8 x 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 x 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остролистный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН</p>



	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>16.76 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>28.41 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Кедр</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312271472</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-655/1/29-АС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-04/1611-21-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СИТ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309157473</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2202</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СИТ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309157473</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2202</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: <b>39</b>			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	67.47	2	36.96	3.20
2	Квартира	1	1	32.59	1	26.31	3.20
3	Квартира	1	1	38.63	1	13.64	3.20
4	Квартира	1	1	31.22	1	25.03	3.20
5	Квартира	1	1	42.00	1	17.40	3.20
6	Квартира	1	1	85.18	3	47.67	3.20
7	Квартира	1	1	45.88	1	19.88	3.20
8	Квартира	2	1	40.50	1	16.39	2.70
9	Квартира	2	1	67.47	2	36.96	2.70
10	Квартира	2	1	32.59	1	26.31	2.70

11	Квартира	2	1	38.63	1	13.64	2.70
12	Квартира	2	1	31.22	1	25.03	2.70
13	Квартира	2	1	42.00	1	17.40	2.70
14	Квартира	2	1	85.18	3	47.67	2.70
15	Квартира	2	1	45.88	1	19.88	2.70
16	Квартира	3	1	40.50	1	16.39	2.70
17	Квартира	3	1	67.47	2	36.96	2.70
18	Квартира	3	1	32.59	1	26.31	2.70
19	Квартира	3	1	38.63	1	13.64	2.70
20	Квартира	3	1	31.22	1	25.03	2.70
21	Квартира	3	1	42.00	1	17.40	2.70
22	Квартира	3	1	85.18	3	47.67	2.70
23	Квартира	3	1	45.88	1	19.88	2.70
24	Квартира	4	1	40.50	1	16.39	2.70
25	Квартира	4	1	67.47	2	36.96	2.70
26	Квартира	4	1	32.59	1	26.31	2.70
27	Квартира	4	1	38.63	1	13.64	2.70
28	Квартира	4	1	31.22	1	25.03	2.70
29	Квартира	4	1	42.00	1	17.40	2.70
30	Квартира	4	1	85.18	3	47.67	2.70
31	Квартира	4	1	45.88	1	19.88	2.70
32	Квартира	5	1	40.50	1	16.39	2.70
33	Квартира	5	1	67.47	2	36.96	2.70
34	Квартира	5	1	32.59	1	26.31	2.70
35	Квартира	5	1	38.63	1	13.64	2.70
36	Квартира	5	1	31.22	1	25.03	2.70
37	Квартира	5	1	42.00	1	17.40	2.70
38	Квартира	5	1	85.18	3	47.67	2.70
39	Квартира	5	1	45.88	1	19.88	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая		Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	25.11
2	ИТП+ВНС		Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	36.13
3	КУИ		Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	5.50
4	Тамбур		Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	6.71
5	Технический этаж		Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	497.89
6	Тамбур		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.64
7	Внеквартирный коридор		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.25
8	Лифтовый холл		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.63
9	Внеквартирный коридор		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.48
10	Колясочная		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.72
11	Лестничная клетка		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.44
12	Внеквартирный коридор		Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.25
13	Лифтовый холл		Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.63
14	Внеквартирный коридор		Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.48
15	Лестничная клетка		Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.44
16	Внеквартирный коридор		Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.25
17	Лифтовый холл		Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	21.63
18	Внеквартирный коридор		Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.48
19	Лестничная клетка		Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.44
20	Внеквартирный коридор		Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.25
21	Лифтовый холл		Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	21.63
22	Внеквартирный коридор		Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.48
23	Лестничная клетка		Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.44

24	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.25
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	21.63
26	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.48
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.44
28	Лестничная клетка/выход на кровлю	Подъезд 1 , план на отм. +23,840	Общественное	4.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический этаж	ВРУЗ-10-IP31	электроснабжение
2	Технический этаж	РП ВРУ-3-27	электроснабжение
3	подземная и наземная части	Система электроснабжения	электроснабжение
4	подземная и наземная части	Система молниезащиты, заземления	электроснабжение
5	подземная и наземная части	Система рабочего и аварийного освещения	электроснабжение
6	подземная и наземная части	Система водоснабжения	водоснабжение
7	подземная и наземная части	Система водоотведения	водоотведение
8	подземная и наземная части	Система отопления, ИТП	отопление
9	подземная и наземная части	Система вентиляции и кондиционирования воздуха	вентиляция
10	подземная и наземная части	Сети связи	связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства
---

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>



17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>05.11.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>05.11.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>162 313 357,37 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810126020012120</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>

		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:



	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №15

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Гозенко</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александр</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Сергеевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>233612861165</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-092652-2022</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Цветной бульвар" Литер 15</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОСТ СТРОИТЕЛЬ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2309173940</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-26-02-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.02.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.07.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2600010523</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.10.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.11.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>25.06.2032</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация муниципального образования Северский район</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1922</b>



	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>14.10.2022</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация муниципального образования Северский район</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:26:0103021:364</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>140 536,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>525</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>1000</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>12</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>20</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>12</b>

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 x 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей площади:6980,8 x 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 x 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остролистный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>16.76 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>28.41 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Кедр</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312271472</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-655/1/29-АС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-04/1611-21-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СИТ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309157473</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2202</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СИТ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309157473</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2202</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: <b>39</b>			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	67.47	2	36.96	3.20
2	Квартира	1	1	32.59	1	26.31	3.20
3	Квартира	1	1	38.63	1	13.64	3.20
4	Квартира	1	1	31.22	1	25.03	3.20
5	Квартира	1	1	42.00	1	17.40	3.20
6	Квартира	1	1	85.18	3	47.67	3.20
7	Квартира	1	1	45.88	1	19.88	3.20
8	Квартира	2	1	40.50	1	16.39	2.70
9	Квартира	2	1	67.47	2	36.96	2.70
10	Квартира	2	1	32.59	1	26.31	2.70



11	Квартира	2	1	38.63	1	13.64	2.70
12	Квартира	2	1	31.22	1	25.03	2.70
13	Квартира	2	1	42.00	1	17.40	2.70
14	Квартира	2	1	85.18	3	47.67	2.70
15	Квартира	2	1	45.88	1	19.88	2.70
16	Квартира	3	1	40.50	1	16.39	2.70
17	Квартира	3	1	67.47	2	36.96	2.70
18	Квартира	3	1	32.59	1	26.31	2.70
19	Квартира	3	1	38.63	1	13.64	2.70
20	Квартира	3	1	31.22	1	25.03	2.70
21	Квартира	3	1	42.00	1	17.40	2.70
22	Квартира	3	1	85.18	3	47.67	2.70
23	Квартира	3	1	45.88	1	19.88	2.70
24	Квартира	4	1	40.50	1	16.39	2.70
25	Квартира	4	1	67.47	2	36.96	2.70
26	Квартира	4	1	32.59	1	26.31	2.70
27	Квартира	4	1	38.63	1	13.64	2.70
28	Квартира	4	1	31.22	1	25.03	2.70
29	Квартира	4	1	42.00	1	17.40	2.70
30	Квартира	4	1	85.18	3	47.67	2.70
31	Квартира	4	1	45.88	1	19.88	2.70
32	Квартира	5	1	40.50	1	16.39	2.70
33	Квартира	5	1	67.47	2	36.96	2.70
34	Квартира	5	1	32.59	1	26.31	2.70
35	Квартира	5	1	38.63	1	13.64	2.70
36	Квартира	5	1	31.22	1	25.03	2.70
37	Квартира	5	1	42.00	1	17.40	2.70
38	Квартира	5	1	85.18	3	47.67	2.70
39	Квартира	5	1	45.88	1	19.88	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая		Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	25.11
2	ИТП+ВНС		Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	36.13
3	КУИ		Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	5.50
4	Тамбур		Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	6.71
5	Технический этаж		Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	497.89
6	Тамбур		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.64
7	Внеквартирный коридор		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.25
8	Лифтовый холл		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.63
9	Внеквартирный коридор		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.48
10	Колясочная		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.72
11	Лестничная клетка		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.44
12	Внеквартирный коридор		Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.25
13	Лифтовый холл		Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.63
14	Внеквартирный коридор		Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.48
15	Лестничная клетка		Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.44
16	Внеквартирный коридор		Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.25
17	Лифтовый холл		Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	21.63
18	Внеквартирный коридор		Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.48
19	Лестничная клетка		Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.44
20	Внеквартирный коридор		Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.25
21	Лифтовый холл		Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	21.63
22	Внеквартирный коридор		Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.48
23	Лестничная клетка		Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.44

24	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.25
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	21.63
26	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.48
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.44
28	Лестничная клетка/выход на кровлю	Подъезд 1 , план на отм. +23,840	Общественное	4.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический этаж	ВРУЗ-10-IP31	электроснабжение
2	Технический этаж	РП ВРУ-3-27	электроснабжение
3	подземная и наземная части	Система электроснабжения	электроснабжение
4	подземная и наземная части	Система молниезащиты, заземления	электроснабжение
5	подземная и наземная части	Система рабочего и аварийного освещения	электроснабжение
6	подземная и наземная части	Система водоснабжения	водоснабжение
7	подземная и наземная части	Система водоотведения	водоотведение
8	подземная и наземная части	Система отопления, ИТП	отопление
9	подземная и наземная части	Система вентиляции и кондиционирования воздуха	вентиляция
10	подземная и наземная части	Сети связи	связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>05.11.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>05.11.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>162 313 357,37 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810126020012120</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>

		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №16

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Гозенко</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александр</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Сергеевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>233612861165</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-092652-2022</b>



	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Цветной бульвар" Литер 16</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОСТ СТРОИТЕЛЬ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2309173940</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-26-02-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.02.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.07.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2600010523</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.10.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.11.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>25.06.2032</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация муниципального образования Северский район</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1922</b>

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>14.10.2022</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация муниципального образования Северский район</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:26:0103021:364</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>140 536,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>525</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>1000</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>12</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>20</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>12</b>

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 x 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей площади:6980,8 x 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 x 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остролистный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>16.76 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>28.41 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Кедр</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312271472</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-655/1/29-АС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2023</b>



	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-04/1611-21-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СИТ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309157473</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2202</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СИТ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309157473</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2202</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: <b>39</b>			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	67.47	2	36.96	3.20
2	Квартира	1	1	32.59	1	26.31	3.20
3	Квартира	1	1	38.63	1	13.64	3.20
4	Квартира	1	1	31.22	1	25.03	3.20
5	Квартира	1	1	42.00	1	17.40	3.20
6	Квартира	1	1	85.18	3	47.67	3.20
7	Квартира	1	1	45.88	1	19.88	3.20
8	Квартира	2	1	40.50	1	16.39	2.70
9	Квартира	2	1	67.47	2	36.96	2.70
10	Квартира	2	1	32.59	1	26.31	2.70

11	Квартира	2	1	38.63	1	13.64	2.70
12	Квартира	2	1	31.22	1	25.03	2.70
13	Квартира	2	1	42.00	1	17.40	2.70
14	Квартира	2	1	85.18	3	47.67	2.70
15	Квартира	2	1	45.88	1	19.88	2.70
16	Квартира	3	1	40.50	1	16.39	2.70
17	Квартира	3	1	67.47	2	36.96	2.70
18	Квартира	3	1	32.59	1	26.31	2.70
19	Квартира	3	1	38.63	1	13.64	2.70
20	Квартира	3	1	31.22	1	25.03	2.70
21	Квартира	3	1	42.00	1	17.40	2.70
22	Квартира	3	1	85.18	3	47.67	2.70
23	Квартира	3	1	45.88	1	19.88	2.70
24	Квартира	4	1	40.50	1	16.39	2.70
25	Квартира	4	1	67.47	2	36.96	2.70
26	Квартира	4	1	32.59	1	26.31	2.70
27	Квартира	4	1	38.63	1	13.64	2.70
28	Квартира	4	1	31.22	1	25.03	2.70
29	Квартира	4	1	42.00	1	17.40	2.70
30	Квартира	4	1	85.18	3	47.67	2.70
31	Квартира	4	1	45.88	1	19.88	2.70
32	Квартира	5	1	40.50	1	16.39	2.70
33	Квартира	5	1	67.47	2	36.96	2.70
34	Квартира	5	1	32.59	1	26.31	2.70
35	Квартира	5	1	38.63	1	13.64	2.70
36	Квартира	5	1	31.22	1	25.03	2.70
37	Квартира	5	1	42.00	1	17.40	2.70
38	Квартира	5	1	85.18	3	47.67	2.70
39	Квартира	5	1	45.88	1	19.88	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая		Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	25.11
2	ИТП+ВНС		Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	36.13
3	КУИ		Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	5.50
4	Тамбур		Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	6.71
5	Технический этаж		Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	497.89
6	Тамбур		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.64
7	Внеквартирный коридор		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.25
8	Лифтовый холл		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.63
9	Внеквартирный коридор		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.48
10	Колясочная		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.72
11	Лестничная клетка		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.44
12	Внеквартирный коридор		Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.25
13	Лифтовый холл		Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.63
14	Внеквартирный коридор		Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.48
15	Лестничная клетка		Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.44
16	Внеквартирный коридор		Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.25
17	Лифтовый холл		Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	21.63
18	Внеквартирный коридор		Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.48
19	Лестничная клетка		Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.44
20	Внеквартирный коридор		Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.25
21	Лифтовый холл		Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	21.63
22	Внеквартирный коридор		Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.48
23	Лестничная клетка		Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.44

24	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.25
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	21.63
26	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.48
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.44
28	Лестничная клетка/выход на кровлю	Подъезд 1 , план на отм. +23,840	Общественное	4.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический этаж	ВРУЗ-10-IP31	электроснабжение
2	Технический этаж	РП ВРУ-3-27	электроснабжение
3	подземная и наземная части	Система электроснабжения	электроснабжение
4	подземная и наземная части	Система молниезащиты, заземления	электроснабжение
5	подземная и наземная части	Система рабочего и аварийного освещения	электроснабжение
6	подземная и наземная части	Система водоснабжения	водоснабжение
7	подземная и наземная части	Система водоотведения	водоотведение
8	подземная и наземная части	Система отопления, ИТП	отопление
9	подземная и наземная части	Система вентиляции и кондиционирования воздуха	вентиляция
10	подземная и наземная части	Сети связи	связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>05.11.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>05.11.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>162 313 357,37 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		



18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810126020012120</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>

		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:



18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №17

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Гозенко</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александр</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Сергеевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>233612861165</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-092652-2022</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Цветной бульвар" Литер 17</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОСТ СТРОИТЕЛЬ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2309173940</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-26-02-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.02.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.07.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2600010523</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.10.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.11.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>25.06.2032</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация муниципального образования Северский район</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1922</b>

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>14.10.2022</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация муниципального образования Северский район</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:26:0103021:364</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>140 536,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>525</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>1000</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>12</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>20</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>12</b>



	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 x 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей площади:6980,8 x 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 x 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остролистный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>16.76 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>28.41 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Кедр</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312271472</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-655/1/29-АС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-04/1611-21-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СИТ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309157473</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2202</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СИТ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309157473</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2202</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: <b>39</b>			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	67.47	2	36.96	3.20
2	Квартира	1	1	32.59	1	26.31	3.20
3	Квартира	1	1	38.63	1	13.64	3.20
4	Квартира	1	1	31.22	1	25.03	3.20
5	Квартира	1	1	42.00	1	17.40	3.20
6	Квартира	1	1	85.18	3	47.67	3.20
7	Квартира	1	1	45.88	1	19.88	3.20
8	Квартира	2	1	40.50	1	16.39	2.70
9	Квартира	2	1	67.47	2	36.96	2.70
10	Квартира	2	1	32.59	1	26.31	2.70

11	Квартира	2	1	38.63	1	13.64	2.70
12	Квартира	2	1	31.22	1	25.03	2.70
13	Квартира	2	1	42.00	1	17.40	2.70
14	Квартира	2	1	85.18	3	47.67	2.70
15	Квартира	2	1	45.88	1	19.88	2.70
16	Квартира	3	1	40.50	1	16.39	2.70
17	Квартира	3	1	67.47	2	36.96	2.70
18	Квартира	3	1	32.59	1	26.31	2.70
19	Квартира	3	1	38.63	1	13.64	2.70
20	Квартира	3	1	31.22	1	25.03	2.70
21	Квартира	3	1	42.00	1	17.40	2.70
22	Квартира	3	1	85.18	3	47.67	2.70
23	Квартира	3	1	45.88	1	19.88	2.70
24	Квартира	4	1	40.50	1	16.39	2.70
25	Квартира	4	1	67.47	2	36.96	2.70
26	Квартира	4	1	32.59	1	26.31	2.70
27	Квартира	4	1	38.63	1	13.64	2.70
28	Квартира	4	1	31.22	1	25.03	2.70
29	Квартира	4	1	42.00	1	17.40	2.70
30	Квартира	4	1	85.18	3	47.67	2.70
31	Квартира	4	1	45.88	1	19.88	2.70
32	Квартира	5	1	40.50	1	16.39	2.70
33	Квартира	5	1	67.47	2	36.96	2.70
34	Квартира	5	1	32.59	1	26.31	2.70
35	Квартира	5	1	38.63	1	13.64	2.70
36	Квартира	5	1	31.22	1	25.03	2.70
37	Квартира	5	1	42.00	1	17.40	2.70
38	Квартира	5	1	85.18	3	47.67	2.70
39	Квартира	5	1	45.88	1	19.88	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500		Техническое	25.11
2	ИТП+ВНС	Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500		Техническое	36.13
3	КУИ	Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500		Техническое	5.50
4	Тамбур	Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500		Техническое	6.71
5	Технический этаж	Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500		Техническое	497.89
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	15.64
7	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	14.25
8	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	21.63
9	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	12.48
10	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	22.72
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	9.44
12	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	14.25
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	21.63
14	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	12.48
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	9.44
16	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	14.25
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	21.63
18	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	12.48
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	9.44
20	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	14.25
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	21.63
22	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	12.48
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	9.44



24	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.25
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	21.63
26	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.48
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.44
28	Лестничная клетка/выход на кровлю	Подъезд 1 , план на отм. +23,840	Общественное	4.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический этаж	ВРУЗ-10-IP31	электроснабжение
2	Технический этаж	РП ВРУ-3-27	электроснабжение
3	подземная и наземная части	Система электроснабжения	электроснабжение
4	подземная и наземная части	Система молниезащиты, заземления	электроснабжение
5	подземная и наземная части	Система рабочего и аварийного освещения	электроснабжение
6	подземная и наземная части	Система водоснабжения	водоснабжение
7	подземная и наземная части	Система водоотведения	водоотведение
8	подземная и наземная части	Система отопления, ИТП	отопление
9	подземная и наземная части	Система вентиляции и кондиционирования воздуха	вентиляция
10	подземная и наземная части	Сети связи	связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>05.11.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>05.11.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>162 313 357,37 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810126020012120</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>

		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2



	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №18

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Гозенко</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александр</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Сергеевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>233612861165</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-092652-2022</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Цветной бульвар" Литер 18</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОСТ СТРОИТЕЛЬ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2309173940</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-26-02-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.02.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.07.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		



12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2600010523</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.10.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.11.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>25.06.2032</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация муниципального образования Северский район</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1922</b>

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>14.10.2022</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация муниципального образования Северский район</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:26:0103021:364</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>140 536,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>525</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>1000</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>12</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>20</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>12</b>

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 x 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей площади:6980,8 x 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 x 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остролистный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>16.76 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>28.41 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Кедр</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312271472</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-655/1/29-АС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-04/1611-21-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СИТ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309157473</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2202</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СИТ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309157473</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2202</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>



			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: <b>39</b>			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	67.47	2	36.96	3.20
2	Квартира	1	1	32.59	1	26.31	3.20
3	Квартира	1	1	38.63	1	13.64	3.20
4	Квартира	1	1	31.22	1	25.03	3.20
5	Квартира	1	1	42.00	1	17.40	3.20
6	Квартира	1	1	85.18	3	47.67	3.20
7	Квартира	1	1	45.88	1	19.88	3.20
8	Квартира	2	1	40.50	1	16.39	2.70
9	Квартира	2	1	67.47	2	36.96	2.70
10	Квартира	2	1	32.59	1	26.31	2.70

11	Квартира	2	1	38.63	1	13.64	2.70
12	Квартира	2	1	31.22	1	25.03	2.70
13	Квартира	2	1	42.00	1	17.40	2.70
14	Квартира	2	1	85.18	3	47.67	2.70
15	Квартира	2	1	45.88	1	19.88	2.70
16	Квартира	3	1	40.50	1	16.39	2.70
17	Квартира	3	1	67.47	2	36.96	2.70
18	Квартира	3	1	32.59	1	26.31	2.70
19	Квартира	3	1	38.63	1	13.64	2.70
20	Квартира	3	1	31.22	1	25.03	2.70
21	Квартира	3	1	42.00	1	17.40	2.70
22	Квартира	3	1	85.18	3	47.67	2.70
23	Квартира	3	1	45.88	1	19.88	2.70
24	Квартира	4	1	40.50	1	16.39	2.70
25	Квартира	4	1	67.47	2	36.96	2.70
26	Квартира	4	1	32.59	1	26.31	2.70
27	Квартира	4	1	38.63	1	13.64	2.70
28	Квартира	4	1	31.22	1	25.03	2.70
29	Квартира	4	1	42.00	1	17.40	2.70
30	Квартира	4	1	85.18	3	47.67	2.70
31	Квартира	4	1	45.88	1	19.88	2.70
32	Квартира	5	1	40.50	1	16.39	2.70
33	Квартира	5	1	67.47	2	36.96	2.70
34	Квартира	5	1	32.59	1	26.31	2.70
35	Квартира	5	1	38.63	1	13.64	2.70
36	Квартира	5	1	31.22	1	25.03	2.70
37	Квартира	5	1	42.00	1	17.40	2.70
38	Квартира	5	1	85.18	3	47.67	2.70
39	Квартира	5	1	45.88	1	19.88	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая		Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	25.11
2	ИТП+ВНС		Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	36.13
3	КУИ		Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	5.50
4	Тамбур		Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	6.71
5	Технический этаж		Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	497.89
6	Тамбур		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.64
7	Внеквартирный коридор		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.25
8	Лифтовый холл		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.63
9	Внеквартирный коридор		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.48
10	Колясочная		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.72
11	Лестничная клетка		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.44
12	Внеквартирный коридор		Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.25
13	Лифтовый холл		Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.63
14	Внеквартирный коридор		Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.48
15	Лестничная клетка		Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.44
16	Внеквартирный коридор		Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.25
17	Лифтовый холл		Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	21.63
18	Внеквартирный коридор		Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.48
19	Лестничная клетка		Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.44
20	Внеквартирный коридор		Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.25
21	Лифтовый холл		Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	21.63
22	Внеквартирный коридор		Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.48
23	Лестничная клетка		Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.44

24	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.25
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	21.63
26	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.48
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.44
28	Лестничная клетка/выход на кровлю	Подъезд 1 , план на отм. +23,840	Общественное	4.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический этаж	ВРУЗ-10-IP31	электроснабжение
2	Технический этаж	РП ВРУ-3-27	электроснабжение
3	подземная и наземная части	Система электроснабжения	электроснабжение
4	подземная и наземная части	Система молниезащиты, заземления	электроснабжение
5	подземная и наземная части	Система рабочего и аварийного освещения	электроснабжение
6	подземная и наземная части	Система водоснабжения	водоснабжение
7	подземная и наземная части	Система водоотведения	водоотведение
8	подземная и наземная части	Система отопления, ИТП	отопление
9	подземная и наземная части	Система вентиляции и кондиционирования воздуха	вентиляция
10	подземная и наземная части	Сети связи	связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства
---

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>05.11.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>05.11.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>162 313 357,37 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810126020012120</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>



		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №19

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>



	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Гозенко</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александр</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Сергеевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>233612861165</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-092652-2022</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Цветной бульвар" Литер 19</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОСТ СТРОИТЕЛЬ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2309173940</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-26-02-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.02.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.07.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2600010523</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.10.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.11.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>25.06.2032</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация муниципального образования Северский район</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1922</b>

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>14.10.2022</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация муниципального образования Северский район</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:26:0103021:364</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>140 536,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>525</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>1000</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>12</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>20</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>12</b>

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 x 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей площади:6980,8 x 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 x 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остролистный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>16.76 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>28.41 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Кедр</b>



	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312271472</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-655/1/29-АС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-04/1611-21-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СИТ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309157473</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2202</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СИТ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309157473</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2202</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: <b>39</b>			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	67.47	2	36.96	3.20
2	Квартира	1	1	32.59	1	26.31	3.20
3	Квартира	1	1	38.63	1	13.64	3.20
4	Квартира	1	1	31.22	1	25.03	3.20
5	Квартира	1	1	42.00	1	17.40	3.20
6	Квартира	1	1	85.18	3	47.67	3.20
7	Квартира	1	1	45.88	1	19.88	3.20
8	Квартира	2	1	40.50	1	16.39	2.70
9	Квартира	2	1	67.47	2	36.96	2.70
10	Квартира	2	1	32.59	1	26.31	2.70

11	Квартира	2	1	38.63	1	13.64	2.70
12	Квартира	2	1	31.22	1	25.03	2.70
13	Квартира	2	1	42.00	1	17.40	2.70
14	Квартира	2	1	85.18	3	47.67	2.70
15	Квартира	2	1	45.88	1	19.88	2.70
16	Квартира	3	1	40.50	1	16.39	2.70
17	Квартира	3	1	67.47	2	36.96	2.70
18	Квартира	3	1	32.59	1	26.31	2.70
19	Квартира	3	1	38.63	1	13.64	2.70
20	Квартира	3	1	31.22	1	25.03	2.70
21	Квартира	3	1	42.00	1	17.40	2.70
22	Квартира	3	1	85.18	3	47.67	2.70
23	Квартира	3	1	45.88	1	19.88	2.70
24	Квартира	4	1	40.50	1	16.39	2.70
25	Квартира	4	1	67.47	2	36.96	2.70
26	Квартира	4	1	32.59	1	26.31	2.70
27	Квартира	4	1	38.63	1	13.64	2.70
28	Квартира	4	1	31.22	1	25.03	2.70
29	Квартира	4	1	42.00	1	17.40	2.70
30	Квартира	4	1	85.18	3	47.67	2.70
31	Квартира	4	1	45.88	1	19.88	2.70
32	Квартира	5	1	40.50	1	16.39	2.70
33	Квартира	5	1	67.47	2	36.96	2.70
34	Квартира	5	1	32.59	1	26.31	2.70
35	Квартира	5	1	38.63	1	13.64	2.70
36	Квартира	5	1	31.22	1	25.03	2.70
37	Квартира	5	1	42.00	1	17.40	2.70
38	Квартира	5	1	85.18	3	47.67	2.70
39	Квартира	5	1	45.88	1	19.88	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая		Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	25.11
2	ИТП+ВНС		Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	36.13
3	КУИ		Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	5.50
4	Тамбур		Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	6.71
5	Технический этаж		Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	497.89
6	Тамбур		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.64
7	Внеквартирный коридор		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.25
8	Лифтовый холл		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.63
9	Внеквартирный коридор		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.48
10	Колясочная		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.72
11	Лестничная клетка		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.44
12	Внеквартирный коридор		Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.25
13	Лифтовый холл		Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.63
14	Внеквартирный коридор		Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.48
15	Лестничная клетка		Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.44
16	Внеквартирный коридор		Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.25
17	Лифтовый холл		Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	21.63
18	Внеквартирный коридор		Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.48
19	Лестничная клетка		Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.44
20	Внеквартирный коридор		Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.25
21	Лифтовый холл		Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	21.63
22	Внеквартирный коридор		Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.48
23	Лестничная клетка		Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.44

24	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.25
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	21.63
26	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.48
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.44
28	Лестничная клетка/выход на кровлю	Подъезд 1 , план на отм. +23,840	Общественное	4.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический этаж	ВРУЗ-10-IP31	электроснабжение
2	Технический этаж	РП ВРУ-3-27	электроснабжение
3	подземная и наземная части	Система электроснабжения	электроснабжение
4	подземная и наземная части	Система молниезащиты, заземления	электроснабжение
5	подземная и наземная части	Система рабочего и аварийного освещения	электроснабжение
6	подземная и наземная части	Система водоснабжения	водоснабжение
7	подземная и наземная части	Система водоотведения	водоотведение
8	подземная и наземная части	Система отопления, ИТП	отопление
9	подземная и наземная части	Система вентиляции и кондиционирования воздуха	вентиляция
10	подземная и наземная части	Сети связи	связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>



17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>05.11.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>05.11.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>162 313 357,37 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:26:0103021:364</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810126020012120</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>

		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:



	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №20

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Гозенко</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александр</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Сергеевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>233612861165</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-092652-2022</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Цветной бульвар" Литер 20</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОСТ СТРОИТЕЛЬ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2309173940</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-26-02-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.02.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.07.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2600010523</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.10.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.11.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>25.06.2032</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация муниципального образования Северский район</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1922</b>

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>14.10.2022</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация муниципального образования Северский район</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:26:0103021:364</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>140 536,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>



	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>525</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>1000</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>12</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>20</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>12</b>

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Жители – 4519 чел.Площадь офисных помещений – 6980,8 м2 Паркинг открытый – 1525 м/м; Норма накопления ТКО для многоквартирных домов-2,24 м3 (твердых коммунальных отходов) в год на 1 жителя:4519 x 2,24=10123м3 Норма накопления ТКО для офисные учреждения 0,28 м3 на 1 м2 общей площади:6980,8 x 0,28=1955м3 Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок (открытых) 0,22 м3 на 1 место в год:1525 x 0,22=336м3 Итого общая сумма отходов в год на весь земельный участок – 12414,0 м3.В день 12414/365= 34 м3 Проектом предусмотрено 12 хоз.площадок на каждом по 3 мусорных контейнера объёмом 1,1 м3.Общее количество контейнеров на участке – 36 штук.36*1,1=36,6 м3</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Для защиты территории от пыли и шума, ветра по периметру кварталов высаживаются деревья и кустарники – пихта, туя, берёза, клён , ясень.Рекомендуемые к высадке растения:туя восточная, биота восточная комнатная, ель голубая, сизая, сосна крымская, туя западная, береза бородавчатая и плакучая, дуб красный и черешчатый, ива плакучая, вавилонская, клен остролистный и Шведлера, клен серебристый, рассеченнолистный, каштан конский, липа крупнолистная, орех черный, платан клинолистный, рябины обыкновенная, тополь пирамидальный и другие.В центральной части застройки расположена зелёная пешеходная аллея, наполненная различными видами растений и площадками для отдыха и занятий физкультурой</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Наличие понижающих площадок – территория обеспечивает беспрепятственное перемещение МГН , понижающие площадки запроектированы на всех основных путях передвижения МГН.на территории запроектированы тактильные, световые и звуковые мероприятия по организации пространства удобного для МГН</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «Кедр» № ТУ-655-1/29-АС от 08.12.2022 г.сроком действия до 08.12.2024</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>16.76 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>28.41 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Кедр</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312271472</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-655/1/29-АС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-04/1611-21-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СИТ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309157473</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2202</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СИТ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309157473</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2202</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: <b>39</b>			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	67.47	2	36.96	3.20
2	Квартира	1	1	32.59	1	26.31	3.20
3	Квартира	1	1	38.63	1	13.64	3.20
4	Квартира	1	1	31.22	1	25.03	3.20
5	Квартира	1	1	42.00	1	17.40	3.20
6	Квартира	1	1	85.18	3	47.67	3.20
7	Квартира	1	1	45.88	1	19.88	3.20
8	Квартира	2	1	40.50	1	16.39	2.70
9	Квартира	2	1	67.47	2	36.96	2.70
10	Квартира	2	1	32.59	1	26.31	2.70

11	Квартира	2	1	38.63	1	13.64	2.70
12	Квартира	2	1	31.22	1	25.03	2.70
13	Квартира	2	1	42.00	1	17.40	2.70
14	Квартира	2	1	85.18	3	47.67	2.70
15	Квартира	2	1	45.88	1	19.88	2.70
16	Квартира	3	1	40.50	1	16.39	2.70
17	Квартира	3	1	67.47	2	36.96	2.70
18	Квартира	3	1	32.59	1	26.31	2.70
19	Квартира	3	1	38.63	1	13.64	2.70
20	Квартира	3	1	31.22	1	25.03	2.70
21	Квартира	3	1	42.00	1	17.40	2.70
22	Квартира	3	1	85.18	3	47.67	2.70
23	Квартира	3	1	45.88	1	19.88	2.70
24	Квартира	4	1	40.50	1	16.39	2.70
25	Квартира	4	1	67.47	2	36.96	2.70
26	Квартира	4	1	32.59	1	26.31	2.70
27	Квартира	4	1	38.63	1	13.64	2.70
28	Квартира	4	1	31.22	1	25.03	2.70
29	Квартира	4	1	42.00	1	17.40	2.70
30	Квартира	4	1	85.18	3	47.67	2.70
31	Квартира	4	1	45.88	1	19.88	2.70
32	Квартира	5	1	40.50	1	16.39	2.70
33	Квартира	5	1	67.47	2	36.96	2.70
34	Квартира	5	1	32.59	1	26.31	2.70
35	Квартира	5	1	38.63	1	13.64	2.70
36	Квартира	5	1	31.22	1	25.03	2.70
37	Квартира	5	1	42.00	1	17.40	2.70
38	Квартира	5	1	85.18	3	47.67	2.70
39	Квартира	5	1	45.88	1	19.88	2.70



15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая		Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	25.11
2	ИТП+ВНС		Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	36.13
3	КУИ		Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	5.50
4	Тамбур		Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	6.71
5	Технический этаж		Подъезд 1, План подвала на отм. - 2,500	Техническое	497.89
6	Тамбур		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.64
7	Внеквартирный коридор		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.25
8	Лифтовый холл		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.63
9	Внеквартирный коридор		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.48
10	Колясочная		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.72
11	Лестничная клетка		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.44
12	Внеквартирный коридор		Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.25
13	Лифтовый холл		Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.63
14	Внеквартирный коридор		Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.48
15	Лестничная клетка		Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.44
16	Внеквартирный коридор		Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.25
17	Лифтовый холл		Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	21.63
18	Внеквартирный коридор		Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.48
19	Лестничная клетка		Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.44
20	Внеквартирный коридор		Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.25
21	Лифтовый холл		Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	21.63
22	Внеквартирный коридор		Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.48
23	Лестничная клетка		Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.44

24	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.25
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	21.63
26	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.48
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.44
28	Лестничная клетка/выход на кровлю	Подъезд 1 , план на отм. +23,840	Общественное	4.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический этаж	ВРУЗ-10-IP31	электроснабжение
2	Технический этаж	РП ВРУ-3-27	электроснабжение
3	подземная и наземная части	Система электроснабжения	электроснабжение
4	подземная и наземная части	Система молниезащиты, заземления	электроснабжение
5	подземная и наземная части	Система рабочего и аварийного освещения	электроснабжение
6	подземная и наземная части	Система водоснабжения	водоснабжение
7	подземная и наземная части	Система водоотведения	водоотведение
8	подземная и наземная части	Система отопления, ИТП	отопление
9	подземная и наземная части	Система вентиляции и кондиционирования воздуха	вентиляция
10	подземная и наземная части	Сети связи	связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>05.11.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>05.11.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>162 313 357,37 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810126020012120</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>

		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0



	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 575190030396774881107170047936369401935  
Владелец: ООО СЗ "СЕВЕРСКАЯ", АМОСОВ НИКОЛАЙ АНДРЕЕВИЧ,  
КРАСНОДАР  
Действителен: с 20.07.2022 по 20.10.2023