



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

03.02.2023

№ 302

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 07.08.2019 № 23-43-5398-р-2019

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Инсити К-7», с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.08.2019 № 23-43-5398-р-2019 по проекту «Участок № 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25247», в связи с изменением в части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, а также технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 18.01.2023 № 23-2-1-2-001642-2023, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» на объект капитального строительства «Участок № 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25247». Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 07.08.2019 № 23-43-5398-р-2019 внести следующие изменения:

1.1. Раздел «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» изложить в следующей редакции: «Участок № 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25247». Корректировка».

1.2. Раздел «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации»: **дополнить словами** следующего содержания: «от 18.01.2023 № 23-2-1-2-001642-2023».

1.3. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики

надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м.	2977,2
3	Этажность	этаж	24
4	Количество этажей	этаж	25
5	Общая площадь здания	кв.м.	56323,37
6	Строительный объем	куб.м.	165289,1
7	в том числе: Строительный объем ниже отм. 0,000	куб.м.	6584,3
8	Площадь квартир (без учета летних помещений)	кв.м.	35092,94
9	Общая площадь квартир	кв.м.	37366,03
10	Количество квартир всего, в том числе:	штук	690
12	- Количество 1-комнатных квартир	штук	299
13	- Количество 2-комнатных квартир	штук	322
14	- Количество 3-комнатных квартир	штук	69
15	Полезная площадь встроенных помещений (офисы)	кв.м.	2265,66
16	Расчетная площадь встроенных помещений (офисы)	кв.м.	2221,46

Остальные технико-экономические показатели оставить без изменений.

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 07.08.2019 № 23-43-5398-р-2019 следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 18.01.2023 № 23-2-1-2-001642-2023, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» по объекту «Участок № 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25247». Корректировка»;

проектная документация: «Участок № 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25247». Корректировка». Раздел 1. Пояснительная записка. 2019-7-01-00-ПЗ. Том 1;

проектная документация: «Участок № 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25247». Корректировка». Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. 2019-7-01-00-ПЗУ. Том 2;

проектная документация: «Участок № 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25247». Корректировка». Раздел 3. Архитектурные решения. 2019-7-01-01-АР. Том 3.1;

проектная документация: «Участок № 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25247». Корректировка». Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 2019-7-01-01-КР. Том 4. Ниже отм. 0.000 Литер 1;



проектная документация: «Участок № 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25247». Корректировка». Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2,3. Система водоснабжения и водоотведения. Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения. 2019-7-01-01-ИОС2.3.2. Том 5.2.3.2;

проектная документация: «Участок № 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25247». Корректировка». Раздел 6. Проект организации строительства. 2019-7-01-01-ПОС. Том 6;

проектная документация: «Участок № 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25247». Корректировка». Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. 2019-7-01-01-ООС. Том 8;

проектная документация: «Участок № 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25247». Корректировка». Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 2019-7-01-01-ПБ. Том 9;

проектная документация: «Участок № 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25247». Корректировка». Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации. 2019-7-01-01-ТБЭ. Том 10.1;

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Инсити К-7», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.08.2019 № 23-43-5398-р-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента

В.А. Домрин

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 07.08.2019 № 23-43-5398-р-2019»

Проект согласован:

Заместитель директора  
департамента



К.М.Круглов

Проект внесен:

Отделом муниципальных услуг  
департамента  
начальник отдела  
муниципальных услуг департамента



А.В.Вечеря

Составитель проекта:

Заместитель начальника отдела  
муниципальных услуг департамента



Н.А.Заболотняя