



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

08.06.2023

№ 271

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 07.08.2019 № 23-43-5398-р-2019**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ К-7», с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.08.2019 № 23-43-5398-р-2019 по проекту «Участок № 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25247. Корректировка 2», в связи с внесенными изменениями проектной документации в части технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 08.06.2023 № 23-2-1-2-031625-2023, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» на объект капитального строительства «Участок № 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25247. Корректировка 2».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 07.08.2019 № 23-43-5398-р-2019 внести следующие изменения:

1.1. Раздел «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией», изложить в следующей редакции: «Участок № 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25247. Корректировка 2».

1.1 Раздел «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации» пункта 2 дополнить словами следующего содержания: «от 08.06.2023 № 23-2-1-2-031625-2023».

1.3. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного

наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Жилой дом Литер 1:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м.	2752,00
2	Этажность	этаж	24
3	Количество этажей (в т.ч. подземный технический этаж)	этаж	25
4	Общая площадь здания	кв.м.	58134,50
5	Строительный объем	куб.м.	183210,10
6	в том числе: строительный объем ниже отм. 0,000	куб.м.	5317,12
7	Площадь квартир (без учета летних помещений)	кв.м.	35517,35
8	Общая площадь квартир (с применением понижающего коэффициента)	кв.м.	38048,50
9	Количество квартир всего, в том числе:	штук	690
10	- Количество 1-комнатных квартир	штук	299
11	- Количество 2-комнатных квартир	штук	322
12	- Количество 3-комнатных квартир	штук	69
13	Полезная площадь встроенных помещений (офисы)	кв.м.	2167,39
14	Площадь застройки ТП	кв.м.	21,56

Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м.	2709,0
2	Площадь эксплуатируемой кровли	кв.м.	2679,25
3	Этажность	этаж	1
4	Количество м/мест	шт.	110

Остальные показатели оставить без изменения.

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 07.08.2019 № 23-43-5398-р-2019 следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 08.06.2023 № 23-2-1-2-031625-2023, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» по объекту «Участок № 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25247. Корректировка 2»;

проектная документация: «Участок № 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25247. Корректировка 2». Раздел 1. Пояснительная записка. 2019-7-01-00-ПЗ. Том 1;

проектная документация: «Участок № 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25247. Корректировка 2». Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. 2019-7-01-00-ПЗУ. Том 2;

проектная документация: «Участок № 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном

участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25247. Корректировка 2». Раздел 3. Архитектурные решения. 2019-7-01-01-АР. Том 3.1;

проектная документация: «Участок № 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25247. Корректировка 2». Раздел 3. Архитектурные решения. 2019-7-01-02-АР. Том 3.2;

проектная документация: «Участок № 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25247. Корректировка 2». Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 2019-7-01-01-КР. Том 4.1;

проектная документация: «Участок № 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25247. Корректировка 2». Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 2019-7-01-02-КР. Том 4.2;

проектная документация: «Участок № 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25247. Корректировка 2». Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Подраздел 1. Система электроснабжения. 2019-7-01-01-ИОС1.1. Том 5.1.1; Система электроснабжения. Наружные сети электроснабжения 0,4 кВт. 2019-7-01-01-ИОС1.2 Том 5.1.2;

Подраздел 2,3. Система водоснабжения и водоотведения. Внутренние сети водоснабжения и водоотведения. 2019-7-01-01-ИОС2.3.1. Том 5.2.3.1; Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения. 2019-7-01-01-ИОС-2.3.2 Том 5.2.3.2;

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Отопление и вентиляция. 2019-7-01-01-ИОС4.1. Том 5.4.1; Отопление и вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. 2019-7-01-01-ИОС4.2. Том 5.4.2;

Подраздел 5. Сети связи. 2019-7-01-01-ИОС-5. Том 5.5;

Подраздел 7. Технологические решения. 2019-7-01-01-ИОС7. Том 5.7;

проектная документация: «Участок № 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25247. Корректировка 2». Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 2019-7-01-01-ПБ. Том 9;

проектная документация: «Участок № 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25247. Корректировка 2». Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. 2019-7-01-01-ОДИ. Том 10;

проектная документация: «Участок № 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25247. Корректировка 2». Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Инсити К-7», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.08.2019 № 23-43-5398-р-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А. Домрин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 07.08.2019 № 23-43-5398-р-2019.»

Проект внесён и согласован:

Заместитель директора
департамента



К.М.Круглов

Составитель проекта:

Заместитель начальника отдела
муниципальных услуг департамента



Н.А.Заболотняя