

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001256 от 25.07.2023

ЖК Западные аллеи\_Ростовская область, г Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", XI микрорайон". Квартал 11-4

Дата первичного размещения: 03.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик Доннефтестрой-Юг"</b>  |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик Доннефтестрой-Юг"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br><b>350080</b>  |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>  |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Уральская</b>   |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 166/2</b>   |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Помещение: <b>27-31</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(861)275-27-55</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>donneftestroi@list.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.donneftestroi-yug.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Николаева</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Елена</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Станиславовна</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик Доннефтестрой-Юг"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2311262877</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311262877</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375062803</b>  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>25.07.2018</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Христофорова</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Любовь</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевна</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>99,99667 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>231138991865</b>                               |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Николаева</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Елена</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Станиславовна</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>0,00333 %</b>               |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>073-787-911 15</b>          |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>231211122822</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Согласно Протоколу №1</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |       |   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик Доннефтестрой-Аксай"</b>                                 |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311310859</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300055946</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик Доннефтестрой-Театральный"</b>                           |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311348838</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300024406</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Товарищество собственников недвижимости</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Постовая 23"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309146231</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152309002339</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311213407</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162375015660</b>   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"Специализированный застройщик ЕкатеринбургИнвест-Строй"                            |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>2311305714   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>1202300028325   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"Специализированный застройщик ЕкатеринбургИнвест-Строй"                            |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>2312213689   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>1142312003789   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>5 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|   | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Горсоветская</b>  |
|   | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Строение: <b>1</b>  |
|   | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК Свобода</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул.Горсоветская, 49, г.Ростов-на-Дону.Жилой дом поз.1 по ПЗУ-1 этап строительства</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>04.10.2021</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-938709-2021</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону</b>                                     |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Мечникова</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>41/53</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Клубный дом на Мечникова</b>                   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения</b>                   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>13.12.2022</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-44-975009-2022</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b> |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br>"Черноморский Строительный Союз" |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br>2309124982   |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br>1141                                       |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br>27.12.2018                           |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                       |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2023</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-32 149,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>486 741,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>6 121 746,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|   | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>3  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br>В соответствии с градостроительным планом земельный участок предназначен для комплексного освоения в целях жилищного строительства |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Многоквартирный дом  |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br>Ростовская обл  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br>Ростов-на-Дону   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br>Советский р-н  |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|  | 9.2.11 | Дом:   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Жилой район "Левенцовский", XI микрорайон, квартал 11-4, д. 4-1</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>16 239,3 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская обл</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Советский р-н</b>   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|  | 9.2.11 | Дом:   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Жилой район "Левенцовский", XI микрорайон, квартал 11-4, д. 4-2</b>  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>8 965,2 м2</b>  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b> |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская обл</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Советский р-н</b>  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:   |
|   | 9.2.11 | Дом:  |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Жилой район "Левенцовский", XI микрорайон, квартал 11-4, д. 4-3</b>                       |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>4 372,8 м2</b>  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>Не нормируется</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>10 639,30 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 500,30 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>13 139,60 м2</b>   |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 718,50 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>536,50 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 255,00 м2</b>  |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 080,25 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>2 080,25 м2</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>4                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>4                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>2                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Бюро кадастровых инженеров"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6164263401</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проект-21"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6164134639</b>                                   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Прогресс"</b>  |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6163105473</b>                                   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проектирование зданий-Юг"</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6141057522</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.09.2021</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-1-051574-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительная экспертиза"</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5907036181</b>                                     |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>13.09.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-052602-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная экспертиза"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5907036181</b>                                     |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Западные Аллеи"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Гранд Строй"</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2312194637</b>                                     |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-998601-2021</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>01.10.2021</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.04.2024</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>30.11.2021</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>  |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-998601-2021</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>01.10.2021</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.10.2025</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>          |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                           |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1/1</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.10.2021</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.10.2021</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>17.12.2026</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0073012:390</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>15 819,00 м²</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>14</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Скамейка"Катер"-1 шт.детский игровой комплекс-1 шт.карусель-2 шт.качели"Гнездо"-2 шт.скамейка"Катер"-4 шт.качалка-балансир-1 шт</b>                        |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Комплекс № 2-1 шт.спираль вертикальная-1 шт</b>  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 13.1.4   | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>По северной части участка, на юной участке здания</b>  |
|   | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение-1816,5 м2, кустарники, деревья-18 шт</b>  |
|   | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Пандусы с навесом, ограждение с поручнями.Пониженный бордюр в местах пересечения проездов и тротуаров, предупредительная контрастно окрашенная поверхность, наличие знаков и указателей, в т.ч.тактильных (вне здания, внутри)</b>   |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>ТУ на наружное освещение ИП Ревякин В.И.№ 11-4 от 19.08.2021г, Договор с АО"Донэнерго"№ 1570/22Н/РГЭС/ЗРЭС(7.34.29а)/1 от 30.092022 г.об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям</b> |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Архитектурная подсветка</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>15 м</b>  |
|   | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>2.9 м</b>   |
|   | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>34.61 м</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>19 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                          |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Донэнерго"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163089292</b>                        |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2022</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1570/22Н/РГЭС/ЗРЭС(7.34.29а)/1</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2024</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15 848,04 руб.</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Распределенная Генерация-Батайск"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6141053581</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.07.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>258</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.09.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16 641 426,00 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростовводоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                              |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.08.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2701</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.08.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 109 912,42 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростовводоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                              |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.02.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>284-К</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.08.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>52 572 921,62 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения г Ростова-на-Дону</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164078938</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.06.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>АД 391/4</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.06.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.03.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>00-61-00000000038739</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.03.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29 091 440,00 руб.</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.08.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2701</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.08.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СМУ Лифтстрой"</b>         |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308161928</b>                         |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |

|   |            |                   |                |  |                   |                            |                     |
|---|------------|-------------------|----------------|--|-------------------|----------------------------|---------------------|
|   |            |                   | 14.2.4         | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |                   |                            |                     |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  |            |                   | 14.2.1         | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |                   |                            |                     |
|   |            |                   | 14.2.2         | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |                   |                            |                     |
|   |            |                   | 14.2.3         | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |                   |                            |                     |
|   |            |                   | 14.2.4         | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                   |                |  |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  |            |                   | 15.1.1         | Количество жилых помещений:<br><b>232</b>  |                   |                            |                     |
|   |            |                   | 15.1.2         | Количество нежилых помещений:<br><b>143</b>  |                   |                            |                     |
|   |            |                   | 15.1.2.1       | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |                   |                            |                     |
|   |            |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>143</b>  |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  |            |                   | 15.2.1         |  |                   |                            |                     |
| Условный номер  | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)   | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1  | квартира | 2 | 1 | 42.00 | 1 | 37.80 | 2.70 |
| 2  | квартира | 2 | 1 | 67.10 | 2 | 59.90 | 2.70 |
| 3  | квартира | 2 | 1 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 4  | квартира | 2 | 1 | 45.70 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 5  | квартира | 2 | 1 | 66.90 | 2 | 59.70 | 2.70 |
| 6  | квартира | 2 | 1 | 37.70 | 1 | 33.90 | 2.70 |
| 7  | квартира | 3 | 1 | 42.00 | 1 | 37.80 | 2.70 |
| 8  | квартира | 3 | 1 | 67.10 | 2 | 59.90 | 2.70 |
| 9  | квартира | 3 | 1 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 10 | квартира | 3 | 1 | 45.70 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 66.90 | 2 | 59.70 | 2.70 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 37.70 | 1 | 33.90 | 2.70 |
| 13 | квартира | 4 | 1 | 42.00 | 1 | 37.80 | 2.70 |
| 14 | квартира | 4 | 1 | 67.10 | 2 | 59.90 | 2.70 |
| 15 | квартира | 4 | 1 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 16 | квартира | 4 | 1 | 45.70 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 17 | квартира | 4 | 1 | 66.90 | 2 | 59.70 | 2.70 |
| 18 | квартира | 4 | 1 | 37.70 | 1 | 33.90 | 2.70 |
| 19 | квартира | 5 | 1 | 42.00 | 1 | 37.80 | 2.70 |
| 20 | квартира | 5 | 1 | 67.10 | 2 | 59.90 | 2.70 |
| 21 | квартира | 5 | 1 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 22 | квартира | 5 | 1 | 45.70 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 23 | квартира | 5 | 1 | 66.90 | 2 | 59.70 | 2.70 |
| 24 | квартира | 5 | 1 | 37.70 | 1 | 33.90 | 2.70 |
| 25 | квартира | 6 | 1 | 42.00 | 1 | 37.80 | 2.70 |
| 26 | квартира | 6 | 1 | 67.10 | 2 | 59.90 | 2.70 |
| 27 | квартира | 6 | 1 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 28 | квартира | 6 | 1 | 45.70 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 29 | квартира | 6 | 1 | 66.90 | 2 | 59.70 | 2.70 |
| 30 | квартира | 6 | 1 | 37.70 | 1 | 33.90 | 2.70 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 31 | квартира        | 7 | 1 | 42.00 | 1 | 37.80 | 2.70 |
| 32 | квартира        | 7 | 1 | 67.10 | 2 | 59.90 | 2.70 |
| 33 | квартира        | 7 | 1 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 34 | квартира        | 7 | 1 | 45.70 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 35 | квартира        | 7 | 1 | 66.90 | 2 | 59.70 | 2.70 |
| 36 | квартира        | 7 | 1 | 37.70 | 1 | 33.90 | 2.70 |
| 37 | квартира        | 8 | 1 | 42.00 | 1 | 37.80 | 2.70 |
| 38 | квартира        | 8 | 1 | 67.10 | 2 | 59.90 | 2.70 |
| 39 | квартира        | 8 | 1 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 40 | квартира        | 8 | 1 | 45.70 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 41 | квартира        | 8 | 1 | 66.90 | 2 | 59.70 | 2.70 |
| 42 | квартира        | 8 | 1 | 37.70 | 1 | 33.90 | 2.70 |
| 43 | квартира        | 9 | 1 | 42.00 | 1 | 37.80 | 2.70 |
| 44 | квартира        | 9 | 1 | 67.10 | 2 | 59.90 | 2.70 |
| 45 | квартира        | 9 | 1 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 46 | квартира        | 9 | 1 | 45.70 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 47 | квартира        | 9 | 1 | 66.90 | 2 | 59.70 | 2.70 |
| 48 | квартира        | 9 | 1 | 37.70 | 1 | 33.90 | 2.70 |
| 49 | квартира        | 2 | 2 | 61.60 | 2 | 57.70 | 2.70 |
| 50 | Квартира-студия | 2 | 2 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 51 | Квартира-студия | 2 | 2 | 27.00 | 1 | 22.80 | 2.70 |
| 52 | квартира        | 2 | 2 | 39.60 | 1 | 36.10 | 2.70 |
| 53 | квартира        | 2 | 2 | 38.00 | 1 | 34.50 | 2.70 |
| 54 | квартира        | 2 | 2 | 67.60 | 2 | 64.00 | 2.70 |
| 55 | квартира-студия | 2 | 2 | 26.80 | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 56 | квартира        | 2 | 2 | 36.60 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 57 | квартира        | 3 | 2 | 61.60 | 2 | 57.70 | 2.70 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 58 | Квартира-студия | 3 | 2 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 59 | Квартира-студия | 3 | 2 | 27.00 | 1 | 22.80 | 2.70 |
| 60 | квартира        | 3 | 2 | 39.60 | 1 | 36.10 | 2.70 |
| 61 | квартира        | 3 | 2 | 38.00 | 1 | 34.50 | 2.70 |
| 62 | квартира        | 3 | 2 | 67.60 | 2 | 64.00 | 2.70 |
| 63 | квартира-студия | 3 | 2 | 26.80 | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 64 | квартира        | 3 | 2 | 36.60 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 65 | квартира        | 4 | 2 | 61.60 | 2 | 57.70 | 2.70 |
| 66 | Квартира-студия | 4 | 2 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 67 | Квартира-студия | 4 | 2 | 27.00 | 1 | 22.80 | 2.70 |
| 68 | квартира        | 4 | 2 | 39.60 | 1 | 36.10 | 2.70 |
| 69 | квартира        | 4 | 2 | 38.00 | 1 | 34.50 | 2.70 |
| 70 | квартира        | 4 | 2 | 67.60 | 2 | 64.00 | 2.70 |
| 71 | квартира-студия | 4 | 2 | 26.80 | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 72 | квартира        | 4 | 2 | 36.60 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 73 | квартира        | 5 | 2 | 61.60 | 2 | 57.70 | 2.70 |
| 74 | квартира-студия | 5 | 2 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 75 | квартира-студия | 5 | 2 | 27.00 | 1 | 22.80 | 2.70 |
| 76 | квартира        | 5 | 2 | 39.60 | 1 | 36.10 | 2.70 |
| 77 | квартира        | 5 | 2 | 38.00 | 1 | 34.50 | 2.70 |
| 78 | квартира        | 5 | 2 | 67.60 | 2 | 64.00 | 2.70 |
| 79 | квартира-студия | 5 | 2 | 26.80 | 1 | 23.00 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 80  | квартира        | 5 | 2 | 36.60 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 81  | квартира        | 6 | 2 | 61.60 | 2 | 57.70 | 2.70 |
| 82  | квартира-студия | 6 | 2 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 83  | квартира-студия | 6 | 2 | 27.00 | 1 | 22.80 | 2.70 |
| 84  | квартира        | 6 | 2 | 39.60 | 1 | 36.10 | 2.70 |
| 85  | квартира        | 6 | 2 | 38.00 | 1 | 34.50 | 2.70 |
| 86  | квартира        | 6 | 2 | 67.60 | 2 | 64.00 | 2.70 |
| 87  | квартира-студия | 6 | 2 | 26.80 | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 88  | квартира        | 6 | 2 | 36.60 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 89  | квартира        | 7 | 2 | 61.60 | 2 | 57.70 | 2.70 |
| 90  | квартира-студия | 7 | 2 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 91  | квартира-студия | 7 | 2 | 27.00 | 1 | 22.80 | 2.70 |
| 92  | квартира        | 7 | 2 | 39.60 | 1 | 36.10 | 2.70 |
| 93  | квартира        | 7 | 2 | 38.00 | 1 | 34.50 | 2.70 |
| 94  | квартира        | 7 | 2 | 67.60 | 2 | 64.00 | 2.70 |
| 95  | квартира-студия | 7 | 2 | 26.80 | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 96  | квартира        | 7 | 2 | 36.60 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 97  | квартира        | 8 | 2 | 61.60 | 2 | 57.70 | 2.70 |
| 98  | квартира-студия | 8 | 2 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 99  | квартира-студия | 8 | 2 | 27.00 | 1 | 22.80 | 2.70 |
| 100 | квартира        | 8 | 2 | 39.60 | 1 | 36.10 | 2.70 |
| 101 | квартира        | 8 | 2 | 38.00 | 1 | 34.50 | 2.70 |
| 102 | квартира        | 8 | 2 | 67.60 | 2 | 64.00 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 103 | квартира-студия | 8 | 2 | 26.80 | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 104 | квартира        | 8 | 2 | 36.60 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 105 | квартира        | 9 | 2 | 61.60 | 2 | 57.70 | 2.70 |
| 106 | квартира-студия | 9 | 2 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 107 | квартира-студия | 9 | 2 | 27.00 | 1 | 22.80 | 2.70 |
| 108 | квартира        | 9 | 2 | 39.60 | 1 | 36.10 | 2.70 |
| 109 | квартира        | 9 | 2 | 38.00 | 1 | 34.50 | 2.70 |
| 110 | квартира        | 9 | 2 | 67.60 | 2 | 64.00 | 2.70 |
| 111 | квартира-студия | 9 | 2 | 26.80 | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 112 | квартира        | 9 | 2 | 36.60 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 113 | квартира        | 2 | 3 | 61.60 | 2 | 57.70 | 2.70 |
| 114 | квартира-студия | 2 | 3 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 115 | квартира-студия | 2 | 3 | 27.00 | 1 | 22.80 | 2.70 |
| 116 | квартира        | 2 | 3 | 39.60 | 1 | 36.10 | 2.70 |
| 117 | квартира        | 2 | 3 | 38.00 | 1 | 34.50 | 2.70 |
| 118 | квартира        | 2 | 3 | 67.70 | 2 | 64.00 | 2.70 |
| 119 | квартира-студия | 2 | 3 | 26.80 | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 120 | квартира        | 2 | 3 | 36.60 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 121 | квартира        | 3 | 3 | 61.60 | 2 | 57.70 | 2.70 |
| 122 | квартира-студия | 3 | 3 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 123 | квартира-студия | 3 | 3 | 27.00 | 1 | 22.80 | 2.70 |
| 124 | квартира        | 3 | 3 | 39.60 | 1 | 36.10 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 125 | квартира        | 3 | 3 | 38.00 | 1 | 34.50 | 2.70 |
| 126 | квартира        | 3 | 3 | 67.60 | 2 | 64.00 | 2.70 |
| 127 | квартира-студия | 3 | 3 | 26.80 | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 128 | квартира        | 3 | 3 | 36.60 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 129 | квартира        | 4 | 3 | 61.60 | 2 | 57.70 | 2.70 |
| 130 | квартира-студия | 4 | 3 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 131 | квартира-студия | 4 | 3 | 27.00 | 1 | 22.80 | 2.70 |
| 132 | квартира        | 4 | 3 | 39.60 | 1 | 36.10 | 2.70 |
| 133 | квартира        | 4 | 3 | 38.00 | 1 | 34.50 | 2.70 |
| 134 | квартира        | 4 | 3 | 67.60 | 2 | 64.00 | 2.70 |
| 135 | квартира-студия | 4 | 3 | 26.80 | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 136 | квартира        | 4 | 3 | 36.60 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 137 | квартира        | 5 | 3 | 61.60 | 2 | 57.70 | 2.70 |
| 138 | квартира-студия | 5 | 3 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 139 | квартира-студия | 5 | 3 | 27.00 | 1 | 22.80 | 2.70 |
| 140 | квартира        | 5 | 3 | 39.60 | 1 | 36.10 | 2.70 |
| 141 | квартира        | 5 | 3 | 38.00 | 1 | 34.50 | 2.70 |
| 142 | квартира        | 5 | 3 | 67.60 | 2 | 64.00 | 2.70 |
| 143 | квартира-студия | 5 | 3 | 26.80 | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 144 | квартира        | 5 | 3 | 36.60 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 145 | квартира        | 6 | 3 | 61.60 | 2 | 57.70 | 2.70 |
| 146 | квартира-студия | 6 | 3 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 147 | квартира-студия | 6 | 3 | 27.00 | 1 | 22.80 | 2.70 |
| 148 | квартира        | 6 | 3 | 39.60 | 1 | 36.10 | 2.70 |
| 149 | квартира        | 6 | 3 | 38.00 | 1 | 34.50 | 2.70 |
| 150 | квартира        | 6 | 3 | 67.60 | 2 | 64.00 | 2.70 |
| 151 | квартира-студия | 6 | 3 | 26.80 | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 152 | квартира        | 6 | 3 | 36.60 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 153 | квартира        | 7 | 3 | 61.60 | 2 | 57.70 | 2.70 |
| 154 | квартира-студия | 7 | 3 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 155 | квартира-студия | 7 | 3 | 27.00 | 1 | 22.80 | 2.70 |
| 156 | квартира        | 7 | 3 | 39.60 | 1 | 36.10 | 2.70 |
| 157 | квартира        | 7 | 3 | 38.00 | 1 | 34.50 | 2.70 |
| 158 | квартира        | 7 | 3 | 67.60 | 2 | 64.00 | 2.70 |
| 159 | квартира-студия | 7 | 3 | 26.80 | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 160 | квартира        | 7 | 3 | 36.60 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 161 | квартира        | 8 | 3 | 61.60 | 2 | 57.70 | 2.70 |
| 162 | квартира-студия | 8 | 3 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 163 | квартира-студия | 8 | 3 | 27.00 | 1 | 22.80 | 2.70 |
| 164 | квартира        | 8 | 3 | 39.60 | 1 | 36.10 | 2.70 |
| 165 | квартира        | 8 | 3 | 38.00 | 1 | 34.50 | 2.70 |
| 166 | квартира        | 8 | 3 | 67.60 | 2 | 64.00 | 2.70 |
| 167 | квартира-студия | 8 | 3 | 26.80 | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 168 | квартира        | 8 | 3 | 36.60 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 169 | квартира        | 9 | 3 | 61.60 | 2 | 57.70 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 170 | квартира-студия | 9 | 3 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 171 | квартира-студия | 9 | 3 | 27.00 | 1 | 22.80 | 2.70 |
| 172 | квартира        | 9 | 3 | 39.60 | 1 | 36.10 | 2.70 |
| 173 | квартира        | 9 | 3 | 38.00 | 1 | 34.50 | 2.70 |
| 174 | квартира        | 9 | 3 | 67.60 | 2 | 64.00 | 2.70 |
| 175 | квартира-студия | 9 | 3 | 26.80 | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 176 | квартира        | 9 | 3 | 36.60 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 177 | квартира        | 2 | 4 | 71.30 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 178 | квартира        | 2 | 4 | 55.90 | 2 | 52.70 | 2.70 |
| 179 | квартира-студия | 2 | 4 | 26.80 | 1 | 22.70 | 2.70 |
| 180 | квартира        | 2 | 4 | 38.80 | 1 | 35.60 | 2.70 |
| 181 | квартира-студия | 2 | 4 | 28.70 | 1 | 24.40 | 2.70 |
| 182 | квартира        | 2 | 4 | 43.60 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 183 | квартира        | 2 | 4 | 75.70 | 3 | 72.40 | 2.70 |
| 184 | квартира        | 3 | 4 | 71.30 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 185 | квартира        | 3 | 4 | 55.90 | 2 | 52.70 | 2.70 |
| 186 | квартира-студия | 3 | 4 | 26.80 | 1 | 22.70 | 2.70 |
| 187 | квартира        | 3 | 4 | 38.80 | 1 | 35.60 | 2.70 |
| 188 | квартира-студия | 3 | 4 | 28.70 | 1 | 24.40 | 2.70 |
| 189 | квартира        | 3 | 4 | 43.60 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 190 | квартира        | 3 | 4 | 75.70 | 3 | 72.40 | 2.70 |
| 191 | квартира        | 4 | 4 | 71.30 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 192 | квартира        | 4 | 4 | 55.90 | 2 | 52.70 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 193 | квартира-студия | 4 | 4 | 26.80 | 1 | 22.70 | 2.70 |
| 194 | квартира        | 4 | 4 | 38.80 | 1 | 35.60 | 2.70 |
| 195 | квартира-студия | 4 | 4 | 28.70 | 1 | 24.40 | 2.70 |
| 196 | квартира        | 4 | 4 | 43.60 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 197 | квартира        | 4 | 4 | 75.70 | 3 | 72.40 | 2.70 |
| 198 | квартира        | 5 | 4 | 71.30 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 199 | квартира        | 5 | 4 | 55.90 | 2 | 52.70 | 2.70 |
| 200 | квартира-студия | 5 | 4 | 26.80 | 1 | 22.70 | 2.70 |
| 201 | квартира        | 5 | 4 | 38.80 | 1 | 35.60 | 2.70 |
| 202 | квартира-студия | 5 | 4 | 28.70 | 1 | 24.40 | 2.70 |
| 203 | квартира        | 5 | 4 | 43.60 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 204 | квартира        | 5 | 4 | 75.70 | 3 | 72.40 | 2.70 |
| 205 | квартира        | 6 | 4 | 71.30 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 206 | квартира        | 6 | 4 | 55.90 | 2 | 52.70 | 2.70 |
| 207 | квартира-студия | 6 | 4 | 26.80 | 1 | 22.70 | 2.70 |
| 208 | квартира        | 6 | 4 | 38.80 | 1 | 35.60 | 2.70 |
| 209 | квартира-студия | 6 | 4 | 28.70 | 1 | 24.40 | 2.70 |
| 210 | квартира        | 6 | 4 | 43.60 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 211 | квартира        | 6 | 4 | 75.70 | 3 | 72.40 | 2.70 |
| 212 | квартира        | 7 | 4 | 71.30 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 213 | квартира        | 7 | 4 | 55.90 | 2 | 52.70 | 2.70 |
| 214 | квартира-студия | 7 | 4 | 26.80 | 1 | 22.70 | 2.70 |
| 215 | квартира        | 7 | 4 | 38.80 | 1 | 35.60 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 216 | квартира-студия | 7 | 4 | 28.70 | 1 | 24.40 | 2.70 |
| 217 | квартира        | 7 | 4 | 43.60 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 218 | квартира        | 7 | 4 | 75.70 | 3 | 72.40 | 2.70 |
| 219 | квартира        | 8 | 4 | 71.30 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 220 | квартира        | 8 | 4 | 55.90 | 2 | 52.70 | 2.70 |
| 221 | квартира-студия | 8 | 4 | 26.80 | 1 | 22.70 | 2.70 |
| 222 | квартира        | 8 | 4 | 38.80 | 1 | 35.60 | 2.70 |
| 223 | квартира-студия | 8 | 4 | 28.70 | 1 | 24.40 | 2.70 |
| 224 | квартира        | 8 | 4 | 43.60 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 225 | квартира        | 8 | 4 | 75.70 | 3 | 72.40 | 2.70 |
| 226 | квартира        | 9 | 4 | 71.30 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 227 | квартира        | 9 | 4 | 55.90 | 2 | 52.70 | 2.70 |
| 228 | квартира-студия | 9 | 4 | 26.80 | 1 | 22.70 | 2.70 |
| 229 | квартира        | 9 | 4 | 38.80 | 1 | 35.60 | 2.70 |
| 230 | квартира-студия | 9 | 4 | 28.70 | 1 | 24.40 | 2.70 |
| 231 | квартира        | 9 | 4 | 43.60 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 232 | квартира        | 9 | 4 | 75.70 | 3 | 72.40 | 2.70 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                     |                      | 15.3.1               |                   |                   |                                      |                   |                           |
|--|----------------------|----------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Условный номер   | Назначение           | Этаж<br>расположения | Номер<br>подъезда | Площадь<br>(кв.м) | Площадь частей нежилого<br>помещения |                   | Высота<br>потолков<br>(м) |
|  |                      |                      |                   |                   | Наименование<br>помещения            | Площадь<br>(кв.м) |                           |
| Стоматологическая поликлиника<br>(терапевтическое отделение) | Нежилое<br>помещение | 1                    | 1                 | 238.70            | Тамбур                               | 5.30              | 4.10                      |
|  |                      |                      |                   |                   | Коридор                              | 53.90             |                           |

|   |                   |   |   |        |  |       |      |
|---|-------------------|---|---|--------|--|-------|------|
|   |                   |   |   |        | Служебный коридор                        | 29.70 |      |
|   |                   |   |   |        | Помещение персонала                      | 12.60 |      |
|   |                   |   |   |        | Гардеробная                              | 24.70 |      |
|   |                   |   |   |        | Тамбур санузла                           | 1.70  |      |
|   |                   |   |   |        | Душевая                                  | 2.00  |      |
|   |                   |   |   |        | Санузел                                  | 1.20  |      |
|   |                   |   |   |        | Гардероб верхней одежды                  | 4.90  |      |
|   |                   |   |   |        | Отходы                                   | 17.20 |      |
|   |                   |   |   |        | Гардеробная                              | 27.70 |      |
|   |                   |   |   |        | Тамбур санузла                           | 3.20  |      |
|   |                   |   |   |        | Душевая                                  | 1.60  |      |
|   |                   |   |   |        | Санузел                                  | 1.60  |      |
|   |                   |   |   |        | Душевая                                  | 1.60  |      |
|   |                   |   |   |        | Помещение хранения чистого белья         | 6.70  |      |
|   |                   |   |   |        | Помещение хранения грязного белья        | 8.00  |      |
|   |                   |   |   |        | Кабинет офтальмолога                     | 19.20 |      |
|   |                   |   |   |        | Тамбур санузла                           | 3.60  |      |
|   |                   |   |   |        | Санузел                                  | 3.00  |      |
|   |                   |   |   |        | Санузел                                  | 3.70  |      |
|   |                   |   |   |        | Темная комната при кабинете офтальмолога | 5.60  |      |
| Стоматологическая поликлиника (терапевтическое отделение) | Нежилое помещение | 1 | 2 | 290.40 | Тамбур                                   | 6.70  | 4.10 |
|   |                   |   |   |        | Коридор                                  | 81.70 |      |
|   |                   |   |   |        | Помещение охраны                         | 10.50 |      |
|   |                   |   |   |        | Санузел                                  | 2.80  |      |
|   |                   |   |   |        | Кабинет доврачебного приема              | 14.10 |      |

|  |                      |   |   |        |                                |       |      |
|--|----------------------|---|---|--------|--------------------------------|-------|------|
|  |                      |   |   |        | Гардероб посетителей           | 6.50  |      |
|  |                      |   |   |        | Кабинет<br>электросветолечения | 32.00 |      |
|  |                      |   |   |        | Подсобное помещение            | 8.50  |      |
|  |                      |   |   |        | Регистратура                   | 12.40 |      |
|  |                      |   |   |        | Кабинет терапевта              | 11.50 |      |
|  |                      |   |   |        | Кабинет терапевта              | 15.50 |      |
|  |                      |   |   |        | Кабинет терапевта              | 11.50 |      |
|  |                      |   |   |        | Кабинет терапевта              | 12.70 |      |
|  |                      |   |   |        | Тамбур санузла                 | 3.20  |      |
|  |                      |   |   |        | Санузел                        | 2.30  |      |
|  |                      |   |   |        | Тамбур санузла                 | 3.00  |      |
|  |                      |   |   |        | Санузел                        | 2.20  |      |
|  |                      |   |   |        | Кабинет врача                  | 27.50 |      |
|  |                      |   |   |        | Аудиметрическая кабина         | 4.10  |      |
|  |                      |   |   |        | Кабинет экг                    | 19.00 |      |
|  |                      |   |   |        | Куи                            | 2.70  |      |
| Стоматологическая поликлиника<br>(терапевтическое отделение) | Нежилое<br>помещение | 1 | 3 | 290.90 | Тамбур                         | 6.70  | 4.10 |
|  |                      |   |   |        | Коридор                        | 81.30 |      |
|  |                      |   |   |        | Перевязочная<br>септическая    | 26.70 |      |
|  |                      |   |   |        | Кабинет хирурга                | 16.90 |      |
|  |                      |   |   |        | Перевязочная<br>асептическая   | 26.80 |      |
|  |                      |   |   |        | Архив                          | 10.70 |      |
|  |                      |   |   |        | Прививочная                    | 12.40 |      |
|  |                      |   |   |        | Помещение хранения<br>вакцин   | 5.70  |      |
|  |                      |   |   |        | Процедурная                    | 14.00 |      |
|  |                      |   |   |        | Тамбур санузла                 | 6.50  |      |

|   |                   |   |   |        |                                   |       |      |
|---|-------------------|---|---|--------|-----------------------------------|-------|------|
|   |                   |   |   |        | Санузел                           | 2.60  |      |
|   |                   |   |   |        | Санузел                           | 2.40  |      |
|   |                   |   |   |        | Кабинет узи                       | 21.40 |      |
|   |                   |   |   |        | Куи                               | 3.40  |      |
|   |                   |   |   |        | Санузел МГН                       | 6.70  |      |
|   |                   |   |   |        | Кабинет заведующего               | 25.50 |      |
|   |                   |   |   |        | Кабинет старшей медсестры         | 17.00 |      |
|   |                   |   |   |        | Помещение хранения медикаментов   | 4.20  |      |
| Стоматологическая поликлиника (хирургическое отделение) | Нежилое помещение | 1 | 4 | 276.90 | Тамбур                            | 7.20  | 4.10 |
|   |                   |   |   |        | Коридор                           | 64.70 |      |
|   |                   |   |   |        | Фильтр бокс                       | 14.80 |      |
|   |                   |   |   |        | Гардероб посетителей              | 7.30  |      |
|   |                   |   |   |        | Кабинет                           | 20.80 |      |
|   |                   |   |   |        | Кабинет                           | 15.00 |      |
|   |                   |   |   |        | Служебный коридор                 | 15.40 |      |
|   |                   |   |   |        | Гардеробная персонала             | 10.40 |      |
|   |                   |   |   |        | Санузел                           | 3.00  |      |
|   |                   |   |   |        | Санузел                           | 2.10  |      |
|   |                   |   |   |        | Санузел                           | 2.40  |      |
|   |                   |   |   |        | Помещение хранения белья          | 11.00 |      |
|   |                   |   |   |        | Помещение отходов                 | 5.30  |      |
|   |                   |   |   |        | Гардероб верхней одежды персонала | 5.70  |      |
|   |                   |   |   |        | Помещение персонала               | 14.40 |      |
|   |                   |   |   |        | Гардеробная персонала             | 10.30 |      |
|   |                   |   |   |        | Санузел                           | 1.80  |      |
|   |                   |   |   |        | Тамбур санузла                    | 1.90  |      |

|            |                   |    |   |      |                           |       |      |
|------------|-------------------|----|---|------|---------------------------|-------|------|
|            |                   |    |   |      | Душевая                   | 1.80  |      |
|            |                   |    |   |      | Регистратура              | 11.50 |      |
|            |                   |    |   |      | Кабинет                   | 16.00 |      |
|            |                   |    |   |      | Кабинет старшей медсестры | 11.50 |      |
|            |                   |    |   |      | Санузел МГН               | 8.40  |      |
|            |                   |    |   |      | Тамбур санузла            | 2.00  |      |
|            |                   |    |   |      | Санузел                   | 2.00  |      |
|            |                   |    |   |      | Тамбур санузла            | 2.00  |      |
|            |                   |    |   |      | Санузел                   | 2.00  |      |
|            |                   |    |   |      | КУИ                       | 6.20  |      |
| Кладовая 1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.90 | Кладовая                  | 9.90  | 3.50 |
| Кладовая 2 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.90 | Кладовая                  | 9.90  | 3.50 |
| Кладовая 3 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.80 | Кладовая                  | 5.80  | 3.50 |
| Кладовая 4 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.90 | Кладовая                  | 9.90  | 3.50 |
| Кладовая 5 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.90 | Кладовая                  | 9.90  | 3.50 |
| Коридор 1  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.80 | Коридор                   | 6.80  | 3.50 |
| Кладовая 6 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.90 | Кладовая                  | 9.90  | 3.50 |
| Кладовая 7 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.90 | Кладовая                  | 9.90  | 3.50 |
| Кладовая 8 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.40 | Кладовая                  | 6.40  | 3.50 |
| Коридор 2  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.20 | Коридор                   | 6.20  | 3.50 |

|             |                   |    |   |       |          |       |      |
|-------------|-------------------|----|---|-------|----------|-------|------|
| Кладовая 9  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.30  | Кладовая | 9.30  | 3.50 |
| Кладовая 10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.30  | Кладовая | 6.30  | 3.50 |
| Кладовая 11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.90  | Кладовая | 9.90  | 3.50 |
| Кладовая 12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.20  | Кладовая | 6.20  | 3.50 |
| Кладовая 13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.50  | Кладовая | 7.50  | 3.50 |
| Кладовая 14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.50  | Кладовая | 5.50  | 3.50 |
| Кладовая 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.90  | Кладовая | 9.90  | 3.50 |
| Кладовая 16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.90  | Кладовая | 5.90  | 3.50 |
| Кладовая 17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.90  | Кладовая | 9.90  | 3.50 |
| Коридор 3   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 22.90 | Коридор  | 22.90 | 3.50 |
| Кладовая 18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.40  | Кладовая | 9.40  | 3.50 |
| Кладовая 19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.90  | Кладовая | 9.90  | 3.50 |
| Кладовая 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.30  | Кладовая | 5.30  | 3.50 |
| Кладовая 21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.90  | Кладовая | 9.90  | 3.50 |
| Кладовая 22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.00  | Кладовая | 9.00  | 3.50 |
| Коридор 4   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.40  | Коридор  | 6.40  | 3.50 |

|             |                   |    |   |       |          |       |      |
|-------------|-------------------|----|---|-------|----------|-------|------|
| Кладовая 23 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.30  | Кладовая | 9.30  | 3.50 |
| Кладовая 24 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.90  | Кладовая | 9.90  | 3.50 |
| Кладовая 25 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.90  | Кладовая | 9.90  | 3.50 |
| Кладовая 26 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.60  | Кладовая | 9.60  | 3.50 |
| Кладовая 27 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.40  | Кладовая | 9.40  | 3.50 |
| Коридор 5   | Нежилое помещение | -1 | 2 | 8.00  | Коридор  | 8.00  | 3.50 |
| Кладовая 28 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.50  | Кладовая | 7.50  | 3.50 |
| Кладовая 29 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.80  | Кладовая | 5.80  | 3.50 |
| Кладовая 30 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.50  | Кладовая | 7.50  | 3.50 |
| Кладовая 31 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.50  | Кладовая | 7.50  | 3.50 |
| Кладовая 32 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.70  | Кладовая | 5.70  | 3.50 |
| Кладовая 33 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.60  | Кладовая | 7.60  | 3.50 |
| Коридор 6   | Нежилое помещение | -1 | 2 | 13.20 | Коридор  | 13.20 | 3.50 |
| Кладовая 34 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.10  | Кладовая | 9.10  | 3.50 |
| Кладовая 35 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.50  | Кладовая | 9.50  | 3.50 |
| Кладовая 36 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.40  | Кладовая | 7.40  | 3.50 |

|             |                   |    |   |       |          |       |      |
|-------------|-------------------|----|---|-------|----------|-------|------|
| Кладовая 37 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.00  | Кладовая | 6.00  | 3.50 |
| Кладовая 38 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 8.40  | Кладовая | 8.40  | 3.50 |
| Кладовая 39 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.90  | Кладовая | 9.90  | 3.50 |
| Коридор 7   | Нежилое помещение | -1 | 2 | 12.40 | Коридор  | 12.40 | 3.50 |
| Кладовая 40 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 8.50  | Кладовая | 8.50  | 3.50 |
| Кладовая 41 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.90  | Кладовая | 9.90  | 3.50 |
| Коридор 8   | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.20  | Коридор  | 6.20  | 3.50 |
| Кладовая 42 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.90  | Кладовая | 9.90  | 3.50 |
| Кладовая 43 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.90  | Кладовая | 9.90  | 3.50 |
| Кладовая 44 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.40  | Кладовая | 9.40  | 3.50 |
| Коридор 9   | Нежилое помещение | -1 | 2 | 8.00  | Коридор  | 8.00  | 3.50 |
| Кладовая 45 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.30  | Кладовая | 7.30  | 3.50 |
| Кладовая 46 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.90  | Кладовая | 9.90  | 3.50 |
| Кладовая 47 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.40  | Кладовая | 9.40  | 3.50 |
| Коридор 10  | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.40  | Коридор  | 7.40  | 3.50 |
| Кладовая 48 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 9.30  | Кладовая | 9.30  | 3.50 |

|             |                   |    |   |       |          |       |      |
|-------------|-------------------|----|---|-------|----------|-------|------|
| Кладовая 49 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 9.90  | Кладовая | 9.90  | 3.50 |
| Кладовая 50 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 9.90  | Кладовая | 9.90  | 3.50 |
| Кладовая 51 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 9.60  | Кладовая | 9.60  | 3.50 |
| Кладовая 52 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 9.40  | Кладовая | 9.40  | 3.50 |
| Коридор 11  | Нежилое помещение | -1 | 3 | 8.00  | Коридор  | 8.00  | 3.50 |
| Кладовая 53 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 7.50  | Кладовая | 7.50  | 3.50 |
| Кладовая 54 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.80  | Кладовая | 5.80  | 3.50 |
| Кладовая 55 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 7.50  | Кладовая | 7.50  | 3.50 |
| Кладовая 56 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 7.50  | Кладовая | 7.50  | 3.50 |
| Кладовая 57 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.70  | Кладовая | 5.70  | 3.50 |
| Кладовая 58 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 7.60  | Кладовая | 7.60  | 3.50 |
| Коридор 12  | Нежилое помещение | -1 | 3 | 13.20 | Коридор  | 13.20 | 3.50 |
| Кладовая 59 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 9.10  | Кладовая | 9.10  | 3.50 |
| Кладовая 60 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 9.50  | Кладовая | 9.50  | 3.50 |
| Кладовая 61 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 7.40  | Кладовая | 7.40  | 3.50 |
| Кладовая 62 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 6.00  | Кладовая | 6.00  | 3.50 |

|             |                   |    |   |       |          |       |      |
|-------------|-------------------|----|---|-------|----------|-------|------|
| Кладовая 63 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 8.40  | Кладовая | 8.40  | 3.50 |
| Кладовая 64 | Нежилое помещение | 1  | 3 | 9.90  | Кладовая | 9.90  | 3.50 |
| Коридор 13  | Нежилое помещение | -1 | 3 | 12.40 | Коридор  | 12.40 | 3.50 |
| Кладовая 65 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 8.50  | Кладовая | 8.50  | 3.50 |
| Кладовая 66 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 9.90  | Кладовая | 9.90  | 3.50 |
| Коридор 14  | Нежилое помещение | -1 | 3 | 6.20  | Коридор  | 6.20  | 3.50 |
| Кладовая 67 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 9.90  | Кладовая | 9.90  | 3.50 |
| Кладовая 68 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 9.90  | Кладовая | 9.90  | 3.50 |
| Кладовая 69 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 9.40  | Кладовая | 9.40  | 3.50 |
| Кладовая 70 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 7.30  | Кладовая | 7.30  | 3.50 |
| Коридор 15  | Нежилое помещение | -1 | 3 | 8.00  | Коридор  | 8.00  | 3.50 |
| Кладовая 71 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 9.90  | Кладовая | 9.90  | 3.50 |
| Кладовая 72 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 9.40  | Кладовая | 9.40  | 3.50 |
| Коридор 16  | Нежилое помещение | -1 | 3 | 7.40  | Коридор  | 7.40  | 3.50 |
| Кладовая 73 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 5.00  | Кладовая | 5.00  | 3.50 |
| Кладовая 74 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 7.70  | Кладовая | 7.70  | 3.50 |

|             |                   |    |   |      |          |      |      |
|-------------|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| Кладовая 75 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.50 |
| Кладовая 76 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 9.00 | Кладовая | 9.00 | 3.50 |
| Коридор 17  | Нежилое помещение | -1 | 4 | 4.70 | Коридор  | 4.70 | 3.50 |
| Кладовая 77 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 9.60 | Кладовая | 9.60 | 3.50 |
| Кладовая 78 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Кладовая 79 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | 3.50 |
| Коридор 18  | Нежилое помещение | -1 | 4 | 4.90 | Коридор  | 4.90 | 3.50 |
| Кладовая 80 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Кладовая 81 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Кладовая 82 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 8.10 | Кладовая | 8.10 | 3.50 |
| Кладовая 83 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 6.80 | Кладовая | 6.80 | 3.50 |
| Коридор 19  | Нежилое помещение | -1 | 4 | 5.10 | Коридор  | 5.10 | 3.50 |
| Кладовая 84 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Кладовая 85 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Кладовая 86 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Кладовая 87 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 8.70 | Кладовая | 8.70 | 3.50 |

|              |                   |    |                        |       |          |       |      |
|--------------|-------------------|----|------------------------|-------|----------|-------|------|
| Кладовая 88  | Нежилое помещение | -1 | 4                      | 8.30  | Кладовая | 8.30  | 3.50 |
| Кладовая 89  | Нежилое помещение | -1 | 4                      | 8.30  | Кладовая | 8.30  | 3.50 |
| Коридор 20   | Нежилое помещение | -1 | 4                      | 10.80 | Коридор  | 10.80 | 3.50 |
| Кладовая 90  | Нежилое помещение | -1 | 4                      | 9.90  | Кладовая | 9.90  | 3.50 |
| Кладовая 91  | Нежилое помещение | -1 | 4                      | 9.90  | Кладовая | 9.90  | 3.50 |
| Кладовая 92  | Нежилое помещение | -1 | 4                      | 9.80  | Кладовая | 9.80  | 3.50 |
| Кладовая 93  | Нежилое помещение | -1 | 4                      | 9.90  | Кладовая | 9.90  | 3.50 |
| Коридор 21   | Нежилое помещение | -1 | 4                      | 8.00  | Коридор  | 8.00  | 3.50 |
| Кладовая 94  | Нежилое помещение | -1 | 4                      | 9.90  | Кладовая | 9.90  | 3.50 |
| Кладовая 95  | Нежилое помещение | -1 | 4                      | 9.70  | Кладовая | 9.70  | 3.50 |
| Кладовая 96  | Нежилое помещение | -1 | 4                      | 6.00  | Кладовая | 6.00  | 3.50 |
| Коридор 22   | Нежилое помещение | -1 | 4                      | 5.60  | Коридор  | 5.60  | 3.50 |
| Кладовая 97  | Нежилое помещение | -1 | Пристроенные помещения | 9.90  | Кладовая | 9.90  | 3.70 |
| Кладовая 98  | Нежилое помещение | -1 | Пристроенные помещения | 9.90  | Кладовая | 9.90  | 3.70 |
| Кладовая 99  | Нежилое помещение | -1 | Пристроенные помещения | 9.30  | Кладовая | 9.30  | 3.70 |
| Кладовая 100 | Нежилое помещение | -1 | Пристроенные помещения | 9.70  | Кладовая | 9.70  | 3.70 |

|              |                   |    |                        |       |          |       |      |
|--------------|-------------------|----|------------------------|-------|----------|-------|------|
| Коридор 23   | Нежилое помещение | -1 | Пристроенные помещения | 7.10  | Коридор  | 7.10  | 3.70 |
| Кладовая 101 | Нежилое помещение | -1 | Пристроенные помещения | 7.50  | Кладовая | 7.50  | 3.70 |
| Кладовая 102 | Нежилое помещение | -1 | Пристроенные помещения | 9.90  | Кладовая | 9.90  | 3.70 |
| Кладовая 103 | Нежилое помещение | -1 | Пристроенные помещения | 9.90  | Кладовая | 9.90  | 3.70 |
| Кладовая 104 | Нежилое помещение | -1 | Пристроенные помещения | 9.90  | Кладовая | 9.90  | 3.70 |
| Кладовая 105 | Нежилое помещение | -1 | Пристроенные помещения | 9.90  | Кладовая | 9.90  | 3.70 |
| Коридор 24   | Нежилое помещение | -1 | Пристроенные помещения | 7.90  | Коридор  | 7.90  | 3.70 |
| Кладовая 106 | Нежилое помещение | -1 | Пристроенные помещения | 7.20  | Кладовая | 7.20  | 3.70 |
| Кладовая 107 | Нежилое помещение | -1 | Пристроенные помещения | 7.60  | Кладовая | 7.60  | 3.70 |
| Коридор 25   | Нежилое помещение | -1 | Пристроенные помещения | 7.90  | Коридор  | 7.90  | 3.70 |
| Кладовая 108 | Нежилое помещение | -1 | Пристроенные помещения | 9.90  | Кладовая | 9.90  | 3.70 |
| Кладовая 109 | Нежилое помещение | -1 | Пристроенные помещения | 9.90  | Кладовая | 9.90  | 3.70 |
| Кладовая 110 | Нежилое помещение | -1 | Пристроенные помещения | 8.50  | Кладовая | 8.50  | 3.70 |
| Кладовая 111 | Нежилое помещение | -1 | Пристроенные помещения | 8.50  | Кладовая | 8.50  | 3.70 |
| Кладовая 112 | Нежилое помещение | -1 | Пристроенные помещения | 7.70  | Кладовая | 7.70  | 3.70 |
| Коридор 26   | Нежилое помещение | -1 | Пристроенные помещения | 10.40 | Коридор  | 10.40 | 3.70 |

|      |                   |   |                        |        |                 |        |      |
|------|-------------------|---|------------------------|--------|-----------------|--------|------|
| Офис | Нежилое помещение | 1 | Пристроенные помещения | 211.50 | Помещение офиса | 202.50 | 4.00 |
|      |                   |   |                        |        | Санузел         | 4.70   |      |
|      |                   |   |                        |        | КУИ             | 4.30   |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                 | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Электрощитовая                | Блок-секция А поз. 1, подвал          | техническое          | 16.00          |
| 2     | Лестничная клетка             | Блок-секция А поз. 1, подвал          | общественное         | 19.00          |
| 3     | Помещение подвального этажа   | Блок-секция А поз. 1, подвал          | общественное         | 70.30          |
| 4     | Тамбур                        | Блок-секция А поз. 1, подвал          | общественное         | 6.90           |
| 5     | Тамбур                        | Блок-секция А поз. 1, подвал          | общественное         | 9.60           |
| 6     | Коридор                       | Блок-секция А поз. 1, подвал          | общественное         | 5.60           |
| 7     | Коридор                       | Блок-секция А поз. 1, подвал          | общественное         | 8.00           |
| 8     | Коридор                       | Блок-секция А поз. 1, подвал          | общественное         | 10.80          |
| 9     | Коридор                       | Блок-секция А поз. 1, подвал          | общественное         | 5.10           |
| 10    | Коридор                       | Блок-секция А поз. 1, подвал          | общественное         | 4.90           |
| 11    | Насосная                      | Блок-секция А поз. 1, подвал          | техническое          | 8.60           |
| 12    | Коридор                       | Блок-секция А поз. 1, подвал          | общественное         | 4.70           |
| 13    | Вестибюль                     | Блок-секция А поз. 1, 1 этаж          | общественное         | 15.70          |
| 14    | Коридор                       | Блок-секция А поз. 1, 1 этаж          | общественное         | 18.90          |
| 15    | Помещение дежурного персонала | Блок-секция А поз. 1, 1 этаж          | общественное         | 15.00          |
| 16    | Тамбур санузла                | Блок-секция А поз. 1, 1 этаж          | общественное         | 2.10           |
| 17    | Санузел                       | Блок-секция А поз. 1, 1 этаж          | техническое          | 2.30           |
| 18    | КУИ                           | Блок-секция А поз. 1, 1 этаж          | техническое          | 2.90           |
| 19    | Лестничная клетка             | Блок-секция А поз. 1, 1 этаж          | общественное         | 13.30          |
| 20    | Колясочная                    | Блок-секция А поз. 1, 1 этаж          | общественное         | 10.60          |

|    |  |                              |              |       |
|----|--|------------------------------|--------------|-------|
| 21 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция А поз. 1, 1 этаж | общественное | 9.20  |
| 22 | Лифтовой холл                                | Блок-секция А поз. 1, 1 этаж | общественное | 4.90  |
| 23 | Лестничная клетка                            | Блок-секция А поз. 1, 2 этаж | общественное | 19.00 |
| 24 | Межквартирный коридор                        | Блок-секция А поз. 1, 2 этаж | общественное | 28.50 |
| 25 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция А поз. 1, 2 этаж | общественное | 9.20  |
| 26 | Лестничная клетка                            | Блок-секция А поз. 1, 3 этаж | общественное | 19.00 |
| 27 | Межквартирный коридор                        | Блок-секция А поз. 1, 3 этаж | общественное | 28.50 |
| 28 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция А поз. 1, 3 этаж | общественное | 9.20  |
| 29 | Лестничная клетка                            | Блок-секция А поз. 1, 4 этаж | общественное | 19.00 |
| 30 | Межквартирный коридор                        | Блок-секция А поз. 1, 4 этаж | общественное | 28.50 |
| 31 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция А поз. 1, 4 этаж | общественное | 9.20  |
| 32 | Лестничная клетка                            | Блок-секция А поз. 1, 5 этаж | общественное | 19.00 |
| 33 | Межквартирный коридор                        | Блок-секция А поз. 1, 5 этаж | общественное | 28.50 |
| 34 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция А поз. 1, 5 этаж | общественное | 9.20  |
| 35 | Лестничная клетка                            | Блок-секция А поз. 1, 6 этаж | общественное | 19.00 |
| 36 | Межквартирный коридор                        | Блок-секция А поз. 1, 6 этаж | общественное | 28.50 |
| 37 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция А поз. 1, 6 этаж | общественное | 9.20  |
| 38 | Лестничная клетка                            | Блок-секция А поз. 1, 7 этаж | общественное | 19.00 |
| 39 | Межквартирный коридор                        | Блок-секция А поз. 1, 7 этаж | общественное | 28.50 |
| 40 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция А поз. 1, 7 этаж | общественное | 9.20  |
| 41 | Лестничная клетка                            | Блок-секция А поз. 1, 8 этаж | общественное | 19.00 |
| 42 | Межквартирный коридор                        | Блок-секция А поз. 1, 8 этаж | общественное | 28.50 |
| 43 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция А поз. 1, 8 этаж | общественное | 9.20  |
| 44 | Лестничная клетка                            | Блок-секция А поз. 1, 9 этаж | общественное | 19.00 |
| 45 | Межквартирный коридор                        | Блок-секция А поз. 1, 9 этаж | общественное | 28.50 |
| 46 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция А поз. 1, 9 этаж | общественное | 9.20  |
| 47 | Электрощитовая                               | Блок-секция Б поз. 1, подвал | техническое  | 18.90 |
| 48 | Лестничная клетка                            | Блок-секция Б поз. 1, подвал | общественное | 19.00 |
| 49 | Тамбур                                       | Блок-секция Б поз. 1, подвал | общественное | 4.30  |
| 50 | Тамбур                                       | Блок-секция Б поз. 1, подвал | общественное | 4.60  |

|    |  |                              |              |       |
|----|--|------------------------------|--------------|-------|
| 51 | Помещение подвального этажа                  | Блок-секция Б поз. 1, подвал | общественное | 62.60 |
| 52 | Коридор                                      | Блок-секция Б поз. 1, подвал | общественное | 7.40  |
| 53 | Коридор                                      | Блок-секция Б поз. 1, подвал | общественное | 8.00  |
| 54 | Коридор                                      | Блок-секция Б поз. 1, подвал | общественное | 6.20  |
| 55 | Коридор                                      | Блок-секция Б поз. 1, подвал | общественное | 12.40 |
| 56 | Коридор                                      | Блок-секция Б поз. 1, подвал | общественное | 13.20 |
| 57 | Коридор                                      | Блок-секция Б поз. 1, подвал | общественное | 8.00  |
| 58 | Вестибюль                                    | Блок-секция Б поз. 1, 1 этаж | общественное | 16.40 |
| 59 | Коридор                                      | Блок-секция Б поз. 1, 1 этаж | общественное | 18.00 |
| 60 | Помещение дежурного персонала                | Блок-секция Б поз. 1, 1 этаж | общественное | 9.00  |
| 61 | Тамбур санузла                               | Блок-секция Б поз. 1, 1 этаж | общественное | 1.80  |
| 62 | Санузел                                      | Блок-секция Б поз. 1, 1 этаж | техническое  | 1.50  |
| 63 | КУИ  | Блок-секция Б поз. 1, 1 этаж | техническое  | 3.60  |
| 64 | Лестничная клетка                            | Блок-секция Б поз. 1, 1 этаж | общественное | 13.30 |
| 65 | Колясочная                                   | Блок-секция Б поз. 1, 1 этаж | общественное | 6.50  |
| 66 | Помещение хранения спортивного инвентаря     | Блок-секция Б поз. 1, 1 этаж | общественное | 9.20  |
| 67 | Лифтовой холл                                | Блок-секция Б поз. 1, 1 этаж | общественное | 4.90  |
| 68 | Лестничная клетка                            | Блок-секция Б поз. 1, 2 этаж | общественное | 19.00 |
| 69 | Межквартирный коридор                        | Блок-секция Б поз. 1, 2 этаж | общественное | 30.50 |
| 70 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция Б поз. 1, 2 этаж | общественное | 9.20  |
| 71 | Лестничная клетка                            | Блок-секция Б поз. 1, 3 этаж | общественное | 19.00 |
| 72 | Межквартирный коридор                        | Блок-секция Б поз. 1, 3 этаж | общественное | 30.50 |
| 73 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция Б поз. 1, 3 этаж | общественное | 9.20  |
| 74 | Лестничная клетка                            | Блок-секция Б поз. 1, 4 этаж | общественное | 19.00 |
| 75 | Межквартирный коридор                        | Блок-секция Б поз. 1, 4 этаж | общественное | 30.50 |
| 76 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция Б поз. 1, 4 этаж | общественное | 9.20  |
| 77 | Лестничная клетка                            | Блок-секция Б поз. 1, 5 этаж | общественное | 19.00 |
| 78 | Межквартирный коридор                        | Блок-секция Б поз. 1, 5 этаж | общественное | 30.50 |
| 79 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция Б поз. 1, 5 этаж | общественное | 9.20  |
| 80 | Лестничная клетка                            | Блок-секция Б поз. 1, 6 этаж | общественное | 19.00 |

|     |  |                              |              |       |
|-----|--|------------------------------|--------------|-------|
| 81  | Межквартирный коридор                        | Блок-секция Б поз. 1, 6 этаж | общественное | 30.50 |
| 82  | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция Б поз. 1, 6 этаж | общественное | 9.20  |
| 83  | Лестничная клетка                            | Блок-секция Б поз. 1, 7 этаж | общественное | 19.00 |
| 84  | Межквартирный коридор                        | Блок-секция Б поз. 1, 7 этаж | общественное | 30.50 |
| 85  | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция Б поз. 1, 7 этаж | общественное | 9.20  |
| 86  | Лестничная клетка                            | Блок-секция Б поз. 1, 8 этаж | общественное | 19.00 |
| 87  | Межквартирный коридор                        | Блок-секция Б поз. 1, 8 этаж | общественное | 30.50 |
| 88  | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция Б поз. 1, 8 этаж | общественное | 9.20  |
| 89  | Лестничная клетка                            | Блок-секция Б поз. 1, 9 этаж | общественное | 19.00 |
| 90  | Межквартирный коридор                        | Блок-секция Б поз. 1, 9 этаж | общественное | 30.50 |
| 91  | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция Б поз. 1, 9 этаж | общественное | 9.20  |
| 92  | Электрощитовая                               | Блок-секция В поз. 1, подвал | техническое  | 18.90 |
| 93  | Лестничная клетка                            | Блок-секция В поз. 1, подвал | общественное | 19.00 |
| 94  | Тамбур                                       | Блок-секция В поз. 1, подвал | общественное | 4.30  |
| 95  | Тамбур                                       | Блок-секция В поз. 1, подвал | общественное | 4.60  |
| 96  | Помещение подвального этажа                  | Блок-секция В поз. 1, подвал | общественное | 62.60 |
| 97  | Коридор                                      | Блок-секция В поз. 1, подвал | общественное | 7.40  |
| 98  | Коридор                                      | Блок-секция В поз. 1, подвал | общественное | 8.00  |
| 99  | Коридор                                      | Блок-секция В поз. 1, подвал | общественное | 6.20  |
| 100 | Коридор                                      | Блок-секция В поз. 1, подвал | общественное | 12.40 |
| 101 | Коридор                                      | Блок-секция В поз. 1, подвал | общественное | 13.20 |
| 102 | Коридор                                      | Блок-секция В поз. 1, подвал | общественное | 8.00  |
| 103 | Вестибюль                                    | Блок-секция В поз. 1, 1 этаж | общественное | 16.30 |
| 104 | Коридор                                      | Блок-секция В поз. 1, 1 этаж | общественное | 18.00 |
| 105 | Помещение дежурного персонала                | Блок-секция В поз. 1, 1 этаж | общественное | 9.00  |
| 106 | Тамбур санузла                               | Блок-секция В поз. 1, 1 этаж | общественное | 1.80  |
| 107 | Санузел                                      | Блок-секция В поз. 1, 1 этаж | техническое  | 1.50  |
| 108 | КУИ  | Блок-секция В поз. 1, 1 этаж | техническое  | 3.60  |
| 109 | Лестничная клетка                            | Блок-секция В поз. 1, 1 этаж | общественное | 13.30 |
| 110 | Колясочная                                   | Блок-секция В поз. 1, 1 этаж | общественное | 6.50  |

|     |  |                              |              |       |
|-----|--|------------------------------|--------------|-------|
| 111 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция В поз. 1, 1 этаж | общественное | 9.20  |
| 112 | Лифтовой холл                                | Блок-секция В поз. 1, 1 этаж | общественное | 4.90  |
| 113 | Лестничная клетка                            | Блок-секция В поз. 1, 2 этаж | общественное | 19.00 |
| 114 | Межквартирный коридор                        | Блок-секция В поз. 1, 2 этаж | общественное | 30.50 |
| 115 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция В поз. 1, 2 этаж | общественное | 9.20  |
| 116 | Лестничная клетка                            | Блок-секция В поз. 1, 3 этаж | общественное | 19.00 |
| 117 | Межквартирный коридор                        | Блок-секция В поз. 1, 3 этаж | общественное | 30.50 |
| 118 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция В поз. 1, 3 этаж | общественное | 9.20  |
| 119 | Лестничная клетка                            | Блок-секция В поз. 1, 4 этаж | общественное | 19.00 |
| 120 | Межквартирный коридор                        | Блок-секция В поз. 1, 4 этаж | общественное | 30.50 |
| 121 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция В поз. 1, 4 этаж | общественное | 9.20  |
| 122 | Лестничная клетка                            | Блок-секция В поз. 1, 5 этаж | общественное | 19.00 |
| 123 | Межквартирный коридор                        | Блок-секция В поз. 1, 5 этаж | общественное | 30.50 |
| 124 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция В поз. 1, 5 этаж | общественное | 9.20  |
| 125 | Лестничная клетка                            | Блок-секция В поз. 1, 6 этаж | общественное | 19.00 |
| 126 | Межквартирный коридор                        | Блок-секция В поз. 1, 6 этаж | общественное | 30.50 |
| 127 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция В поз. 1, 6 этаж | общественное | 9.20  |
| 128 | Лестничная клетка                            | Блок-секция В поз. 1, 7 этаж | общественное | 19.00 |
| 129 | Межквартирный коридор                        | Блок-секция В поз. 1, 7 этаж | общественное | 30.50 |
| 130 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция В поз. 1, 7 этаж | общественное | 9.20  |
| 131 | Лестничная клетка                            | Блок-секция В поз. 1, 8 этаж | общественное | 19.00 |
| 132 | Межквартирный коридор                        | Блок-секция В поз. 1, 8 этаж | общественное | 30.50 |
| 133 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция В поз. 1, 8 этаж | общественное | 9.20  |
| 134 | Лестничная клетка                            | Блок-секция В поз. 1, 9 этаж | общественное | 19.00 |
| 135 | Межквартирный коридор                        | Блок-секция В поз. 1, 9 этаж | общественное | 30.50 |
| 136 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция В поз. 1, 9 этаж | общественное | 9.20  |
| 137 | Электрощитовая                               | Блок-секция Г поз. 1, подвал | техническое  | 18.90 |
| 138 | Лестничная клетка                            | Блок-секция Г поз. 1, подвал | общественное | 19.00 |
| 139 | Тамбур                                       | Блок-секция Г поз. 1, подвал | общественное | 4.30  |
| 140 | Тамбур                                       | Блок-секция Г поз. 1, подвал | общественное | 4.60  |

|     |  |                              |              |       |
|-----|--|------------------------------|--------------|-------|
| 141 | Помещение подвального этажа                  | Блок-секция Г поз. 1, подвал | общественное | 57.90 |
| 142 | Коридор                                      | Блок-секция Г поз. 1, подвал | общественное | 6.40  |
| 143 | Коридор                                      | Блок-секция Г поз. 1, подвал | общественное | 22.90 |
| 144 | Коридор                                      | Блок-секция Г поз. 1, подвал | общественное | 6.20  |
| 145 | Коридор                                      | Блок-секция Г поз. 1, подвал | общественное | 6.80  |
| 146 | Вестибюль                                    | Блок-секция Г поз. 1, 1 этаж | общественное | 17.40 |
| 147 | Коридор                                      | Блок-секция Г поз. 1, 1 этаж | общественное | 18.80 |
| 148 | Помещение дежурного персонала                | Блок-секция Г поз. 1, 1 этаж | общественное | 6.00  |
| 149 | Тамбур санузла                               | Блок-секция Г поз. 1, 1 этаж | общественное | 3.60  |
| 150 | Санузел                                      | Блок-секция Г поз. 1, 1 этаж | техническое  | 3.00  |
| 151 | КУИ  | Блок-секция Г поз. 1, 1 этаж | техническое  | 4.30  |
| 152 | Лестничная клетка                            | Блок-секция Г поз. 1, 1 этаж | общественное | 13.30 |
| 153 | Колясочная                                   | Блок-секция Г поз. 1, 1 этаж | общественное | 14.60 |
| 154 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция Г поз. 1, 1 этаж | общественное | 9.20  |
| 155 | Лифтовый холл                                | Блок-секция Г поз. 1, 1 этаж | общественное | 4.90  |
| 156 | Лестничная клетка                            | Блок-секция Г поз. 1, 2 этаж | общественное | 19.00 |
| 157 | Межквартирный коридор                        | Блок-секция Г поз. 1, 2 этаж | общественное | 24.90 |
| 158 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция Г поз. 1, 2 этаж | общественное | 9.20  |
| 159 | Лестничная клетка                            | Блок-секция Г поз. 1, 3 этаж | общественное | 19.00 |
| 160 | Межквартирный коридор                        | Блок-секция Г поз. 1, 3 этаж | общественное | 24.90 |
|     | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция Г поз. 1, 3 этаж | общественное | 9.20  |
|     | Лестничная клетка                            | Блок-секция Г поз. 1, 4 этаж | общественное | 19.00 |
|     | Межквартирный коридор                        | Блок-секция Г поз. 1, 4 этаж | общественное | 24.90 |
|     | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция Г поз. 1, 4 этаж | общественное | 9.20  |
|     | Лестничная клетка                            | Блок-секция Г поз. 1, 5 этаж | общественное | 19.00 |
|     | Межквартирный коридор                        | Блок-секция Г поз. 1, 5 этаж | общественное | 24.90 |
|     | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция Г поз. 1, 5 этаж | общественное | 9.20  |
|     | Лестничная клетка                            | Блок-секция Г поз. 1, 6 этаж | общественное | 19.00 |
|     | Межквартирный коридор                        | Блок-секция Г поз. 1, 6 этаж | общественное | 24.90 |
|     | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция Г поз. 1, 6 этаж | общественное | 9.20  |

|  |  |  |              |       |
|--|--|--|--------------|-------|
|  | Лестничная клетка                            | Блок-секция Г поз. 1, 7 этаж             | общественное | 19.00 |
|  | Межквартирный коридор                        | Блок-секция Г поз. 1, 7 этаж             | общественное | 24.90 |
|  | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция Г поз. 1, 7 этаж             | общественное | 9.20  |
|  | Лестничная клетка                            | Блок-секция Г поз. 1, 8 этаж             | общественное | 19.00 |
|  | Межквартирный коридор                        | Блок-секция Г поз. 1, 8 этаж             | общественное | 24.90 |
|  | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция Г поз. 1, 8 этаж             | общественное | 9.20  |
|  | Лестничная клетка                            | Блок-секция Г поз. 1, 9 этаж             | общественное | 19.00 |
|  | Межквартирный коридор                        | Блок-секция Г поз. 1, 9 этаж             | общественное | 24.90 |
|  | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция Г поз. 1, 9 этаж             | общественное | 9.20  |
|  | Подвальное помещение                         | Блок-секция поз. 1, подвал, пристр. Пом. | общественное | 26.70 |
|  | Коридор                                      | Блок-секция поз. 1, подвал, пристр. Пом. | общественное | 7.10  |
|  | Коридор                                      | Блок-секция поз. 1, подвал, пристр. Пом. | общественное | 10.40 |
|  | Коридор                                      | Блок-секция поз. 1, подвал, пристр. Пом. | общественное | 7.90  |
|  | Коридор                                      | Блок-секция поз. 1, подвал, пристр. Пом. | общественное | 7.90  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                | Вид оборудования                                     | Назначение                                 |
|-------|--|--|--|
| 1     | Технический подвал, поз. 1, БС А, насосная | Насосное оборудование на хозяйственно-питьевые нужды | Система холодного и горячего водоснабжения |
| 2     | Технический подвал, поз. 1, БС А           | Электрощитовая                                       | Электроснабжение                           |
| 3     | Технический подвал, по. 1, БС Б            | Электрощитовая                                       | Электроснабжение                           |
| 4     | Технический подвал, поз. 1, БС В           | Электрощитовая                                       | Электроснабжение                           |
| 5     | Технический подвал, поз. 1, БС Г           | Электрощитовая                                       | Электроснабжение                           |
| 6     | поз. 1, БС А, 1-9 этажи                    | Этажные щиты   | Электроснабжение                           |
| 7     | поз. 1, БС Б, 1-9 этажи                    | Этажные щиты   | Электроснабжение                           |
| 8     | поз. 1, БС В, 1-9 этажи                    | Этажные щиты   | Электроснабжение                           |
| 9     | поз. 1, БС Г, 1-9 этажи                    | Этажные щиты   | Электроснабжение                           |

|    |  |                                    |                                  |
|----|--|------------------------------------|----------------------------------|
| 10 | поз. 1, БС А, 9 этаж, шкаф с электрооборудованием        | Лифтовое оборудование              | Лифтовое оборудование            |
| 11 | поз. 1, БС Б, 9 этаж, шкаф с электрооборудованием        | Лифтовое оборудование              | Лифтовое оборудование            |
| 12 | поз. 1, БС В, 9 этаж, шкаф с электрооборудованием        | Лифтовое оборудование              | Лифтовое оборудование            |
| 13 | поз. 1, БС Г, 9 этаж, шкаф с электрооборудованием        | Лифтовое оборудование              | Лифтовое оборудование            |
| 14 | Кровля, поз. 1, БС Б, Блочно-модульная крышная котельная | Блочно-модульная крышная котельная | Отопление, горячее водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.03.2024</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.03.2024</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>861 124 077,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7728168971</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810126020004109</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>046015207</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7728168971</b>  |
|   |        | КПП:<br><b>616343001</b>   |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>  |
|   |        | ОКПО:<br><b>53522709</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛЬФА-БАНК</b>                       |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7728168971</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>818 020 000,00 руб.</b>                             |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>544 717 006,35 руб.</b>            |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>273 302 993,65 руб.</b>                         |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>31.03.2025           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>206   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>4   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>8 399,38 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>30,2 м2  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 030 707 989,16 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 349 100 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>100 000,00 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|      |  |  |                            |
|------|--|--|----------------------------|
| 18   | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |  |                            |
|      | 22.1.2   | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |                            |
|      | 22.1.3   | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |                            |
|      | 22.1.4   | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |                            |
|      | 22.1.5   | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |                            |
|      | 22.1.6   | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |                            |
|      | 22.1.7   | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |                            |
|      | 22.1.8   | Цели затрат застройщика:   |                            |
| 23   | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |  |                            |
| 23.1 | Иная информация о проекте  | 23.1.1   | Иная информация о проекте: |

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Бюро кадастровых инженеров"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6164263401</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проект-21"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6164134639</b>                                   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Прогресс"</b>  |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6163105473</b>                                   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проектирование зданий-Юг"</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6141057522</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.09.2021</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-1-051574-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительная экспертиза"</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5907036181</b>                                     |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>13.09.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-052602-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная экспертиза"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5907036181</b>                                     |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Западные Аллеи"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Гранд Строй"</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2312194637</b>                                     |
| 11 О разрешении на строительство  |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-998601-2021</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>01.10.2021</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.04.2024</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>30.11.2021</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>  |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-998601-2021</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>01.10.2021</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.10.2025</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>          |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                           |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1/1</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.10.2021</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.10.2021</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>17.12.2026</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0073012:390</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>15 819,00 м²</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>13</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Горка"Мамонтенок"-1 шт.домик"Карета"-1 шт.детский спортивный комплекс 6174-1 шт.песочница-1 шт.скалодром-1 шт</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадка для стритбола с оборудованием-1 шт.сетка"пирамида малая"-1 шт</b>   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 13.1.4   | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>По северной части участка, на южном участке здания</b>   |
|   | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение-1816,5 м2, кустарники, деревья-17 шт</b>  |
|   | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Пандусы с навесом, ограждения с поручнями.Пониженный бордюр в местах пересечения проездов и тротуаров, предупредительная контрастно окрашенная поверхность, наличие знаков и указателей, в т.ч.тактильных (вне здания, внутри)</b>   |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>ТУ на наружное освещение ИП Ревякин В.И.№ 11-4 от 19.08.2021г, Договор с АО"Донэнерго"№ 1570/22Н/РГЭС/ЗРЭС(7.34.29а)/1 от 30.092022 г.об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям</b> |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Архитектурная подсветка</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>15 м</b>  |
|   | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>2.9 м</b>   |
|   | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>34.61 м</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>19 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                          |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Донэнерго"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163089292</b>                        |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2022</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1570/22Н/РГЭС/ЗРЭС(7.34.29а)/1</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2024</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15 848,04 руб.</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Распределенная Генерация-Батайск"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6141053581</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.07.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>258</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.09.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16 641 426,00 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростовводоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                              |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.08.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2701</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.08.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 109 912,42 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростовводоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                              |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.02.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>284-К</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.08.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>52 572 921,62 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения г Ростова-на-Дону</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164078938</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.06.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>АД 391/4</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.06.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.03.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>00-61-00000000038739</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.03.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29 091 440,00 руб.</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.08.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2701</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.08.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СМУ Лифтстрой"</b>         |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308161928</b>                         |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |

|   |            |                   |                |  |                   |                            |                     |
|---|------------|-------------------|----------------|--|-------------------|----------------------------|---------------------|
|   |            |                   | 14.2.4         | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |                   |                            |                     |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  |            |                   | 14.2.1         | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |                   |                            |                     |
|   |            |                   | 14.2.2         | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |                   |                            |                     |
|   |            |                   | 14.2.3         | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |                   |                            |                     |
|   |            |                   | 14.2.4         | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                   |                |  |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  |            |                   | 15.1.1         | Количество жилых помещений:<br><b>147</b>  |                   |                            |                     |
|   |            |                   | 15.1.2         | Количество нежилых помещений:<br><b>64</b>   |                   |                            |                     |
|   |            |                   | 15.1.2.1       | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |                   |                            |                     |
|   |            |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>64</b>   |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  |            |                   | 15.2.1         |  |                   |                            |                     |
| Условный номер  | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)   | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1  | квартира        | 1 | 1 | 61.60 | 2 | 57.70 | 2.70 |
| 2  | квартира-студия | 1 | 1 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 3  | квартира-студия | 1 | 1 | 27.00 | 1 | 22.80 | 2.70 |
| 4  | квартира        | 1 | 1 | 39.60 | 1 | 36.10 | 2.70 |
| 5  | квартира        | 1 | 1 | 38.00 | 1 | 34.50 | 2.70 |
| 6  | квартира        | 1 | 1 | 67.60 | 2 | 64.00 | 2.70 |
| 7  | квартира        | 2 | 1 | 61.60 | 2 | 57.70 | 2.70 |
| 8  | квартира-студия | 2 | 1 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 9  | квартира-студия | 2 | 1 | 27.00 | 1 | 22.80 | 2.70 |
| 10 | квартира        | 2 | 1 | 39.60 | 1 | 36.10 | 2.70 |
| 11 | квартира        | 2 | 1 | 38.00 | 1 | 34.50 | 2.70 |
| 12 | квартира        | 2 | 1 | 67.60 | 2 | 64.00 | 2.70 |
| 13 | квартира-студия | 2 | 1 | 26.80 | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 14 | квартира        | 2 | 1 | 36.60 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 15 | квартира        | 3 | 1 | 61.60 | 2 | 57.70 | 2.70 |
| 16 | квартира-студия | 3 | 1 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 17 | квартира-студия | 3 | 1 | 27.00 | 1 | 22.80 | 2.70 |
| 18 | квартира        | 3 | 1 | 39.60 | 1 | 36.10 | 2.70 |
| 19 | квартира        | 3 | 1 | 38.00 | 1 | 34.50 | 2.70 |
| 20 | квартира        | 3 | 1 | 67.60 | 2 | 64.00 | 2.70 |
| 21 | квартира-студия | 3 | 1 | 26.80 | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 22 | квартира        | 3 | 1 | 36.60 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 23 | квартира        | 4 | 1 | 61.60 | 2 | 57.70 | 2.70 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 24 | квартира-студия | 4 | 1 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 25 | квартира-студия | 4 | 1 | 27.00 | 1 | 22.80 | 2.70 |
| 26 | квартира        | 4 | 1 | 39.60 | 1 | 36.10 | 2.70 |
| 27 | квартира        | 4 | 1 | 38.00 | 1 | 34.50 | 2.70 |
| 28 | квартира        | 4 | 1 | 67.60 | 2 | 64.00 | 2.70 |
| 29 | квартира-студия | 4 | 1 | 26.80 | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 30 | квартира        | 4 | 1 | 36.60 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 31 | квартира        | 5 | 1 | 61.60 | 2 | 57.70 | 2.70 |
| 32 | квартира-студия | 5 | 1 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 33 | квартира-студия | 5 | 1 | 27.00 | 1 | 22.80 | 2.70 |
| 34 | квартира        | 5 | 1 | 39.60 | 1 | 36.10 | 2.70 |
| 35 | квартира        | 5 | 1 | 38.00 | 1 | 34.50 | 2.70 |
| 36 | квартира        | 5 | 1 | 67.60 | 2 | 64.00 | 2.70 |
| 37 | квартира-студия | 5 | 1 | 26.80 | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 38 | квартира        | 5 | 1 | 36.60 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 39 | квартира        | 6 | 1 | 61.60 | 2 | 57.70 | 2.70 |
| 40 | квартира-студия | 6 | 1 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 41 | квартира-студия | 6 | 1 | 27.00 | 1 | 22.80 | 2.70 |
| 42 | квартира        | 6 | 1 | 39.60 | 1 | 36.10 | 2.70 |
| 43 | квартира        | 6 | 1 | 38.00 | 1 | 34.50 | 2.70 |
| 44 | квартира        | 6 | 1 | 67.60 | 2 | 64.00 | 2.70 |
| 45 | квартира-студия | 6 | 1 | 26.80 | 1 | 23.00 | 2.70 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 46 | квартира        | 6 | 1 | 36.60 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 47 | квартира        | 7 | 1 | 61.60 | 2 | 57.70 | 2.70 |
| 48 | квартира-студия | 7 | 1 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 49 | квартира-студия | 7 | 1 | 27.00 | 1 | 22.80 | 2.70 |
| 50 | квартира        | 7 | 1 | 39.60 | 1 | 36.10 | 2.70 |
| 51 | квартира        | 7 | 1 | 38.00 | 1 | 34.50 | 2.70 |
| 52 | квартира        | 7 | 1 | 67.60 | 2 | 64.00 | 2.70 |
| 53 | квартира-студия | 7 | 1 | 26.80 | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 54 | квартира        | 7 | 1 | 36.60 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 55 | квартира        | 8 | 1 | 61.60 | 2 | 57.70 | 2.70 |
| 56 | квартира-студия | 8 | 1 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 57 | квартира-студия | 8 | 1 | 27.00 | 1 | 22.80 | 2.70 |
| 58 | квартира        | 8 | 1 | 39.60 | 1 | 36.10 | 2.70 |
| 59 | квартира        | 8 | 1 | 38.00 | 1 | 34.50 | 2.70 |
| 60 | квартира        | 8 | 1 | 67.60 | 2 | 64.00 | 2.70 |
| 61 | квартира-студия | 8 | 1 | 26.80 | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 62 | квартира        | 8 | 1 | 36.60 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 63 | квартира        | 9 | 1 | 61.60 | 2 | 57.70 | 2.70 |
| 64 | квартира-студия | 9 | 1 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 65 | квартира-студия | 9 | 1 | 27.00 | 1 | 22.80 | 2.70 |
| 66 | квартира        | 9 | 1 | 39.60 | 1 | 36.10 | 2.70 |
| 67 | квартира        | 9 | 1 | 38.00 | 1 | 34.50 | 2.70 |
| 68 | квартира        | 9 | 1 | 67.60 | 2 | 64.00 | 2.70 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 69 | квартира-студия | 9  | 1 | 26.80 | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 70 | квартира        | 9  | 1 | 36.60 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 71 | квартира        | 10 | 1 | 61.60 | 2 | 57.70 | 2.70 |
| 72 | квартира-студия | 10 | 1 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 73 | квартира-студия | 10 | 1 | 27.00 | 1 | 22.80 | 2.70 |
| 74 | квартира        | 10 | 1 | 39.60 | 1 | 36.10 | 2.70 |
| 75 | квартира        | 10 | 1 | 38.00 | 1 | 34.50 | 2.70 |
| 76 | квартира        | 10 | 1 | 67.60 | 2 | 64.00 | 2.70 |
| 77 | квартира-студия | 10 | 1 | 26.80 | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 78 | квартира        | 10 | 1 | 36.60 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 79 | квартира        | 1  | 2 | 70.20 | 2 | 66.80 | 2.70 |
| 80 | квартира-студия | 1  | 2 | 28.70 | 1 | 24.40 | 2.70 |
| 81 | квартира        | 1  | 2 | 38.80 | 1 | 35.60 | 2.70 |
| 82 | квартира-студия | 1  | 2 | 26.80 | 1 | 22.70 | 2.70 |
| 83 | квартира        | 1  | 2 | 55.90 | 2 | 52.70 | 2.70 |
| 84 | квартира        | 1  | 2 | 71.30 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 85 | квартира        | 2  | 2 | 75.70 | 3 | 72.40 | 2.70 |
| 86 | квартира        | 2  | 2 | 43.60 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 87 | квартира-студия | 2  | 2 | 28.70 | 1 | 24.40 | 2.70 |
| 88 | квартира        | 2  | 2 | 38.80 | 1 | 35.60 | 2.70 |
| 89 | квартира-студия | 2  | 2 | 26.80 | 1 | 22.70 | 2.70 |
| 90 | квартира        | 2  | 2 | 55.90 | 2 | 52.70 | 2.70 |
| 91 | квартира        | 2  | 2 | 71.30 | 2 | 62.90 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 92  | квартира        | 3 | 2 | 75.70 | 3 | 72.40 | 2.70 |
| 93  | квартира        | 3 | 2 | 43.60 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 94  | квартира-студия | 3 | 2 | 28.70 | 1 | 24.40 | 2.70 |
| 95  | квартира        | 3 | 2 | 38.80 | 1 | 35.60 | 2.70 |
| 96  | квартира-студия | 3 | 2 | 26.80 | 1 | 22.70 | 2.70 |
| 97  | квартира        | 3 | 2 | 55.90 | 2 | 52.70 | 2.70 |
| 98  | квартира        | 3 | 2 | 71.30 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 99  | квартира        | 4 | 2 | 75.70 | 3 | 72.40 | 2.70 |
| 100 | квартира        | 4 | 2 | 43.60 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 101 | квартира-студия | 4 | 2 | 28.70 | 1 | 24.40 | 2.70 |
| 102 | квартира        | 4 | 2 | 38.80 | 1 | 35.60 | 2.70 |
| 103 | квартира-студия | 4 | 2 | 26.80 | 1 | 22.70 | 2.70 |
| 104 | квартира        | 4 | 2 | 55.90 | 2 | 52.70 | 2.70 |
| 105 | квартира        | 4 | 2 | 71.30 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 106 | квартира        | 5 | 2 | 75.70 | 3 | 72.40 | 2.70 |
| 107 | квартира        | 5 | 2 | 43.60 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 108 | квартира-студия | 5 | 2 | 28.70 | 1 | 24.40 | 2.70 |
| 109 | квартира        | 5 | 2 | 38.80 | 1 | 35.60 | 2.70 |
| 110 | квартира-студия | 5 | 2 | 26.80 | 1 | 22.70 | 2.70 |
| 111 | квартира        | 5 | 2 | 55.90 | 2 | 52.70 | 2.70 |
| 112 | квартира        | 5 | 2 | 71.30 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 113 | квартира        | 6 | 2 | 75.70 | 3 | 72.40 | 2.70 |
| 114 | квартира        | 6 | 2 | 43.60 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 115 | квартира-студия | 6 | 2 | 28.70 | 1 | 24.40 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 116 | квартира        | 6 | 2 | 38.80 | 1 | 35.60 | 2.70 |
| 117 | квартира-студия | 6 | 2 | 26.80 | 1 | 22.70 | 2.70 |
| 118 | квартира        | 6 | 2 | 55.90 | 2 | 52.70 | 2.70 |
| 119 | квартира        | 6 | 2 | 71.30 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 120 | квартира        | 7 | 2 | 75.70 | 3 | 72.40 | 2.70 |
| 121 | квартира        | 7 | 2 | 43.60 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 122 | квартира-студия | 7 | 2 | 28.70 | 1 | 24.40 | 2.70 |
| 123 | квартира        | 7 | 2 | 38.80 | 1 | 35.60 | 2.70 |
| 124 | квартира-студия | 7 | 2 | 26.80 | 1 | 22.70 | 2.70 |
| 125 | квартира        | 7 | 2 | 55.90 | 2 | 52.70 | 2.70 |
| 126 | квартира        | 7 | 2 | 71.30 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 127 | квартира        | 8 | 2 | 75.70 | 3 | 72.40 | 2.70 |
| 128 | квартира        | 8 | 2 | 43.60 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 129 | квартира-студия | 8 | 2 | 28.70 | 1 | 24.40 | 2.70 |
| 130 | квартира        | 8 | 2 | 38.80 | 1 | 35.60 | 2.70 |
| 131 | квартира-студия | 8 | 2 | 26.80 | 1 | 22.70 | 2.70 |
| 132 | квартира        | 8 | 2 | 55.90 | 2 | 52.70 | 2.70 |
| 133 | квартира        | 8 | 2 | 71.30 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 134 | квартира        | 9 | 2 | 75.70 | 3 | 72.40 | 2.70 |
| 135 | квартира        | 9 | 2 | 43.60 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 136 | квартира-студия | 9 | 2 | 28.70 | 1 | 24.40 | 2.70 |
| 137 | квартира        | 9 | 2 | 38.80 | 1 | 35.60 | 2.70 |
| 138 | квартира-студия | 9 | 2 | 26.80 | 1 | 22.70 | 2.70 |
| 139 | квартира        | 9 | 2 | 55.90 | 2 | 52.70 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 140 | квартира        | 9  | 2 | 71.30 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 141 | квартира        | 10 | 2 | 75.70 | 3 | 72.40 | 2.70 |
| 142 | квартира        | 10 | 2 | 43.60 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 143 | квартира-студия | 10 | 2 | 28.70 | 1 | 24.40 | 2.70 |
| 144 | квартира        | 10 | 2 | 38.80 | 1 | 35.60 | 2.70 |
| 145 | квартира-студия | 10 | 2 | 26.80 | 1 | 22.70 | 2.70 |
| 146 | квартира        | 10 | 2 | 55.90 | 2 | 52.70 | 2.70 |
| 147 | квартира        | 10 | 2 | 71.30 | 2 | 62.90 | 2.70 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| Кладовая 1                               | Нежилое помещение | -1                | 1              | 9.30           | Кладовая                          | 9.30           | 3.50                |
| Кладовая 2                               | Нежилое помещение | -1                | 1              | 9.90           | Кладовая                          | 9.90           | 3.50                |
| Кладовая 3                               | Нежилое помещение | -1                | 1              | 9.90           | Кладовая                          | 9.90           | 3.50                |
| Кладовая 4                               | Нежилое помещение | -1                | 1              | 9.60           | Кладовая                          | 9.60           | 3.50                |
| Кладовая 5                               | Нежилое помещение | -1                | 1              | 9.40           | Кладовая                          | 9.40           | 3.50                |
| Коридор 1                                | Нежилое помещение | -1                | 1              | 8.00           | Коридор                           | 8.00           | 3.50                |
| Кладовая 6                               | Нежилое помещение | -1                | 1              | 7.50           | Кладовая                          | 7.50           | 3.50                |
| Кладовая 7                               | Нежилое помещение | -1                | 1              | 5.80           | Кладовая                          | 5.80           | 3.50                |

|             |                   |    |   |       |          |       |      |
|-------------|-------------------|----|---|-------|----------|-------|------|
| Кладовая 8  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.50  | Кладовая | 7.50  | 3.50 |
| Кладовая 9  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.50  | Кладовая | 7.50  | 3.50 |
| Кладовая 10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.70  | Кладовая | 5.70  | 3.50 |
| Кладовая 11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.60  | Кладовая | 7.60  | 3.50 |
| Коридор 2   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13.20 | Коридор  | 13.20 | 3.50 |
| Кладовая 12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.10  | Кладовая | 9.10  | 3.50 |
| Кладовая 13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.50  | Кладовая | 9.50  | 3.50 |
| Кладовая 14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.40  | Кладовая | 7.40  | 3.50 |
| Кладовая 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.00  | Кладовая | 6.00  | 3.50 |
| Кладовая 16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.40  | Кладовая | 8.40  | 3.50 |
| Кладовая 17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.90  | Кладовая | 9.90  | 3.50 |
| Коридор 3   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 12.40 | Коридор  | 12.40 | 3.50 |
| Кладовая 18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.50  | Кладовая | 8.50  | 3.50 |
| Кладовая 19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.90  | Кладовая | 9.90  | 3.50 |
| Коридор 4   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.20  | Коридор  | 6.20  | 3.50 |
| Кладовая 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.90  | Кладовая | 9.90  | 3.50 |

|             |                   |    |   |      |          |      |      |
|-------------|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| Кладовая 21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Кладовая 22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.40 | Кладовая | 9.40 | 3.50 |
| Кладовая 23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.30 | Кладовая | 7.30 | 3.50 |
| Коридор 5   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.00 | Коридор  | 8.00 | 3.50 |
| Кладовая 24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Кладовая 25 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.40 | Кладовая | 9.40 | 3.50 |
| Коридор 6   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.40 | Коридор  | 7.40 | 3.50 |
| Кладовая 26 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.70 | Кладовая | 7.70 | 3.50 |
| Кладовая 27 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 8.30 | Кладовая | 8.30 | 3.50 |
| Кладовая 28 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 3.50 |
| Кладовая 29 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Кладовая 30 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Коридор 7   | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.50 | Коридор  | 6.50 | 3.50 |
| Кладовая 31 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Кладовая 32 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Кладовая 33 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |

|             |                   |    |   |       |          |       |      |
|-------------|-------------------|----|---|-------|----------|-------|------|
| Кладовая 34 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.90  | Кладовая | 9.90  | 3.50 |
| Коридор 8   | Нежилое помещение | -1 | 2 | 8.00  | Коридор  | 8.00  | 3.50 |
| Кладовая 35 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 8.30  | Кладовая | 8.30  | 3.50 |
| Кладовая 36 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 8.30  | Кладовая | 8.30  | 3.50 |
| Кладовая 37 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 8.70  | Кладовая | 8.70  | 3.50 |
| Кладовая 38 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.90  | Кладовая | 9.90  | 3.50 |
| Кладовая 39 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.90  | Кладовая | 9.90  | 3.50 |
| Кладовая 40 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.90  | Кладовая | 9.90  | 3.50 |
| Коридор 9   | Нежилое помещение | -1 | 2 | 10.80 | Коридор  | 10.80 | 3.50 |
| Кладовая 41 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.80  | Кладовая | 6.80  | 3.50 |
| Кладовая 42 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 8.10  | Кладовая | 8.10  | 3.50 |
| Кладовая 43 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.90  | Кладовая | 9.90  | 3.50 |
| Кладовая 44 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.90  | Кладовая | 9.90  | 3.50 |
| Коридор 10  | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.10  | Коридор  | 5.10  | 3.50 |
| Кладовая 45 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.40  | Кладовая | 5.40  | 3.50 |
| Кладовая 46 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.20  | Кладовая | 4.20  | 3.50 |

|             |                   |    |   |      |          |      |      |
|-------------|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| Кладовая 47 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Кладовая 48 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.60 | Кладовая | 9.60 | 3.50 |
| Коридор 11  | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.90 | Коридор  | 4.90 | 3.50 |
| Кладовая 49 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.00 | Кладовая | 9.00 | 3.50 |
| Кладовая 50 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.40 | Кладовая | 6.40 | 3.50 |
| Кладовая 51 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.80 | Кладовая | 7.80 | 3.50 |
| Кладовая 52 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | 3.50 |
| Коридор 12  | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.70 | Коридор  | 4.70 | 3.50 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения               | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Электрощитовая              | Блок-секция Б поз. 2, подвал          | Общественное         | 18.90          |
| 2     | Лестничная клетка           | Блок-секция Б поз. 2, подвал          | Общественное         | 19.00          |
| 3     | Тамбур                      | Блок-секция Б поз. 2, подвал          | Общественное         | 4.30           |
| 4     | Тамбур                      | Блок-секция Б поз. 2, подвал          | Общественное         | 4.60           |
| 5     | Помещение подвального этажа | Блок-секция Б поз. 2, подвал          | Общественное         | 62.60          |
| 6     | Коридор                     | Блок-секция Б поз. 2, подвал          | Общественное         | 7.40           |
| 7     | Коридор                     | Блок-секция Б поз. 2, подвал          | Общественное         | 8.00           |
| 8     | Коридор                     | Блок-секция Б поз. 2, подвал          | Общественное         | 6.20           |
| 9     | Коридор                     | Блок-секция Б поз. 2, подвал          | Общественное         | 12.40          |

|    |  |                              |              |       |
|----|--|------------------------------|--------------|-------|
| 10 | Насосная                                     | Блок-секция Б поз. 2, подвал | Техническое  | 6.00  |
| 11 | Коридор                                      | Блок-секция Б поз. 2, подвал | Общественное | 13.20 |
| 12 | Коридор                                      | Блок-секция Б поз. 2, подвал | Общественное | 8.00  |
| 13 | Вестибюль                                    | Блок-секция Б поз. 2, 1 этаж | Общественное | 16.30 |
| 14 | Помещение дежурного персонала                | Блок-секция Б поз. 2, 1 этаж | Общественное | 16.30 |
| 15 | Тамбур санузла                               | Блок-секция Б поз. 2, 1 этаж | Общественное | 1.50  |
| 16 | Санузел                                      | Блок-секция Б поз. 2, 1 этаж | Техническое  | 1.90  |
| 17 | Колясочная                                   | Блок-секция Б поз. 2, 1 этаж | Общественное | 16.30 |
| 18 | Межквартирный коридор                        | Блок-секция Б поз. 2, 1 этаж | Общественное | 30.50 |
| 19 | Лестничная клетка                            | Блок-секция Б поз. 2, 1 этаж | Общественное | 19.00 |
| 20 | КУИ  | Блок-секция Б поз. 2, 1 этаж | Техническое  | 4.30  |
| 21 | Тамбур                                       | Блок-секция Б поз. 2, 1 этаж | Общественное | 9.20  |
| 22 | Лестничная клетка                            | Блок-секция Б поз. 2, 2 этаж | Общественное | 19.00 |
| 23 | Межквартирный коридор                        | Блок-секция Б поз. 2, 2 этаж | Общественное | 30.50 |
| 24 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция Б поз. 2, 2 этаж | Общественное | 9.20  |
| 25 | Лестничная клетка                            | Блок-секция Б поз. 2, 3 этаж | Общественное | 19.00 |
| 26 | Межквартирный коридор                        | Блок-секция Б поз. 2, 3 этаж | Общественное | 30.50 |
| 27 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция Б поз. 2, 3 этаж | Общественное | 9.20  |
| 28 | Лестничная клетка                            | Блок-секция Б поз. 2, 4 этаж | Общественное | 19.00 |
| 29 | Межквартирный коридор                        | Блок-секция Б поз. 2, 4 этаж | Общественное | 30.50 |
| 30 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция Б поз. 2, 4 этаж | Общественное | 9.20  |
| 31 | Лестничная клетка                            | Блок-секция Б поз. 2, 5 этаж | Общественное | 19.00 |
| 32 | Межквартирный коридор                        | Блок-секция Б поз. 2, 5 этаж | Общественное | 30.50 |
| 33 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция Б поз. 2, 5 этаж | Общественное | 9.20  |
| 34 | Лестничная клетка                            | Блок-секция Б поз. 2, 6 этаж | Общественное | 19.00 |
| 35 | Межквартирный коридор                        | Блок-секция Б поз. 2, 6 этаж | Общественное | 30.50 |
| 36 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция Б поз. 2, 6 этаж | Общественное | 9.20  |
| 37 | Лестничная клетка                            | Блок-секция Б поз. 2, 7 этаж | Общественное | 19.00 |
| 38 | Межквартирный коридор                        | Блок-секция Б поз. 2, 7 этаж | Общественное | 30.50 |
| 39 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция Б поз. 2, 7 этаж | Общественное | 9.20  |

|    |  |                                |              |       |
|----|--|--------------------------------|--------------|-------|
| 40 | Лестничная клетка                            | Блок-секция Б поз. 2, 8 этаж   | Общественное | 19.00 |
| 41 | Межквартирный коридор                        | Блок-секция Б поз. 2, 8 этаж   | Общественное | 30.50 |
| 42 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция Б поз. 2, 8 этаж   | Общественное | 9.20  |
| 43 | Лестничная клетка                            | Блок-секция Б поз. 2, 9 этаж   | Общественное | 19.00 |
| 44 | Межквартирный коридор                        | Блок-секция Б поз. 2, 9 этаж   | Общественное | 30.50 |
| 45 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция Б поз. 2, 9 этаж   | Общественное | 9.20  |
| 46 | Лестничная клетка                            | Блок-секция Б поз. 2, 10 этаж  | Общественное | 19.00 |
| 47 | Межквартирный коридор                        | Блок-секция Б поз. 2, 10 этаж  | Общественное | 30.50 |
| 48 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция Б поз. 2, 10 этаж  | Общественное | 9.20  |
| 49 | Электрощитовая                               | Блок-секция А.1 поз. 2, подвал | Техническое  | 16.80 |
| 50 | Лестничная клетка                            | Блок-секция А.1 поз. 2, подвал | Общественное | 19.00 |
| 51 | Тамбур                                       | Блок-секция А.1 поз. 2, подвал | Общественное | 4.30  |
| 52 | Тамбур                                       | Блок-секция А.1 поз. 2, подвал | Общественное | 4.60  |
| 53 | Помещение подвального этажа                  | Блок-секция А.1 поз. 2, подвал | Общественное | 60.90 |
| 54 | Коридор                                      | Блок-секция А.1 поз. 2, подвал | Общественное | 4.70  |
| 55 | Коридор                                      | Блок-секция А.1 поз. 2, подвал | Общественное | 4.90  |
| 56 | Коридор                                      | Блок-секция А.1 поз. 2, подвал | Общественное | 5.10  |
| 57 | Коридор                                      | Блок-секция А.1 поз. 2, подвал | Общественное | 10.80 |
| 58 | Коридор                                      | Блок-секция А.1 поз. 2, подвал | Общественное | 8.00  |
| 59 | Коридор                                      | Блок-секция А.1 поз. 2, подвал | Общественное | 6.50  |
| 60 | Вестибюль                                    | Блок-секция А.1 поз. 2, 1 этаж | Общественное | 7.30  |
| 61 | Помещение дежурного персонала                | Блок-секция А.1 поз. 2, 1 этаж | Общественное | 8.50  |
| 62 | Санузел                                      | Блок-секция А.1 поз. 2, 1 этаж | Техническое  | 2.20  |
| 63 | КУИ  | Блок-секция А.1 поз. 2, 1 этаж | Техническое  | 3.40  |
| 64 | Колясочная                                   | Блок-секция А.1 поз. 2, 1 этаж | Общественное | 23.70 |
| 65 | Тамбур                                       | Блок-секция А.1 поз. 2, 1 этаж | Общественное | 9.20  |
| 66 | Межквартирный коридор                        | Блок-секция А.1 поз. 2, 1 этаж | Общественное | 28.50 |
| 67 | Лестничная клетка                            | Блок-секция А.1 поз. 2, 1 этаж | Общественное | 19.00 |
| 68 | Лестничная клетка                            | Блок-секция А.1 поз. 2, 2 этаж | Общественное | 19.00 |
| 69 | Межквартирный коридор                        | Блок-секция А.1 поз. 2, 2 этаж | Общественное | 28.50 |

|    |  |                                 |              |       |
|----|--|---------------------------------|--------------|-------|
| 70 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция А.1 поз. 2, 2 этаж  | Общественное | 9.20  |
| 71 | Лестничная клетка                            | Блок-секция А.1 поз. 2, 3 этаж  | Общественное | 19.00 |
| 72 | Межквартирный коридор                        | Блок-секция А.1 поз. 2, 3 этаж  | Общественное | 30.50 |
| 73 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция А.1 поз. 2, 3 этаж  | Общественное | 9.20  |
| 74 | Лестничная клетка                            | Блок-секция А.1 поз. 2, 4 этаж  | Общественное | 19.00 |
| 75 | Межквартирный коридор                        | Блок-секция А.1 поз. 2, 4 этаж  | Общественное | 30.50 |
| 76 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция А.1 поз. 2, 4 этаж  | Общественное | 9.20  |
| 77 | Лестничная клетка                            | Блок-секция А.1 поз. 2, 5 этаж  | Общественное | 19.00 |
| 78 | Межквартирный коридор                        | Блок-секция А.1 поз. 2, 5 этаж  | Общественное | 30.50 |
| 79 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция А.1 поз. 2, 5 этаж  | Общественное | 9.20  |
| 80 | Лестничная клетка                            | Блок-секция А.1 поз. 2, 6 этаж  | Общественное | 19.00 |
| 81 | Межквартирный коридор                        | Блок-секция А.1 поз. 2, 6 этаж  | Общественное | 30.50 |
| 82 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция А.1 поз. 2, 6 этаж  | Общественное | 9.20  |
| 83 | Лестничная клетка                            | Блок-секция А.1 поз. 2, 7 этаж  | Общественное | 19.00 |
| 84 | Межквартирный коридор                        | Блок-секция А.1 поз. 2, 7 этаж  | Общественное | 30.50 |
| 85 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция А.1 поз. 2, 7 этаж  | Общественное | 9.20  |
| 86 | Лестничная клетка                            | Блок-секция А.1 поз. 2, 8 этаж  | Общественное | 19.00 |
| 87 | Межквартирный коридор                        | Блок-секция А.1 поз. 2, 8 этаж  | Общественное | 30.50 |
| 88 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция А.1 поз. 2, 8 этаж  | Общественное | 9.20  |
| 89 | Лестничная клетка                            | Блок-секция А.1 поз. 2, 9 этаж  | Общественное | 19.00 |
| 90 | Межквартирный коридор                        | Блок-секция А.1 поз. 2, 9 этаж  | Общественное | 30.50 |
| 91 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция А.1 поз. 2, 9 этаж  | Общественное | 9.20  |
| 92 | Лестничная клетка                            | Блок-секция А.1 поз. 2, 10 этаж | Общественное | 19.00 |
| 93 | Межквартирный коридор                        | Блок-секция А.1 поз. 2, 10 этаж | Общественное | 30.50 |
| 94 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция А.1 поз. 2, 10 этаж | Общественное | 9.20  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                              | Вид оборудования                                    | Назначение                                 |
|-------|--|---|--|
| 1     | Технический подвал, поз. 2, БС Б, насосная               | Насосное оборудование на хозяйственно-бытовые нужды | Система холодного и горячего водоснабжения |
| 2     | Технический подвал, поз. 2, БС Б                         | Электрощитовая                                      | Электроснабжение                           |
| 3     | Технический подвал, поз. 2, БС А.1                       | Электрощитовая                                      | Электроснабжение                           |
| 4     | поз. 2, БС А.1, 1-10 этажи                               | Этажные щиты  | Электроснабжение                           |
| 5     | поз. 2, БС Б, 1-10 этажи                                 | Этажные щиты  | Электроснабжение                           |
| 6     | поз. 2, БС А.1, 10 этаж, шкаф с электрооборудованием     | Лифтовое оборудование                               | Лифтовое оборудование                      |
| 7     | поз. 2, БС Б, 10 этаж, шкаф с электрооборудованием       | Лифтовое оборудование                               | Лифтовое оборудование                      |
| 8     | Кровля, поз. 2, БС Б, Блочно-модульная крышная котельная | Блочно-модульная крышная котельная                  | Отопление, горячее водоснабжение           |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.03.2024</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.03.2024</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>458 583 133,00 руб.</b>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                            |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7728168971</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810126020004109</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>046015207</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7728168971</b>  |
|   |        | КПП:<br><b>616343001</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>53522709</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛЬФА-БАНК</b>                       |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7728168971</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>444 618 000,00 руб.</b>                             |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>285 907 852,44 руб.</b>            |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>158 710 147,56 руб.                                      |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>31.12.2024           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>133   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>4   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>5 539,9 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>24,8 м2  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>685 504 600,95 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 140 400 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>100 000,00 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|      |  |  |                            |
|------|--|--|----------------------------|
| 18   | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |  |                            |
|      | 22.1.2   | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |                            |
|      | 22.1.3   | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |                            |
|      | 22.1.4   | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |                            |
|      | 22.1.5   | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |                            |
|      | 22.1.6   | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |                            |
|      | 22.1.7   | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |                            |
|      | 22.1.8   | Цели затрат застройщика:   |                            |
| 23   | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |  |                            |
| 23.1 | Иная информация о проекте  | 23.1.1   | Иная информация о проекте: |

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Бюро кадастровых инженеров"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6164263401</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проект-21"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6164134639</b>                                   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Прогресс"</b>  |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6163105473</b>                                   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проектирование зданий-Юг"</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6141057522</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.09.2021</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-1-051574-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительная экспертиза"</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5907036181</b>                                     |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>13.09.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-052602-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная экспертиза"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5907036181</b>                                     |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Западные Аллеи"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Гранд Строй"</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2312194637</b>                                     |
| 11 О разрешении на строительство  |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-998601-2021</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>01.10.2021</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.04.2024</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>30.11.2021</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>  |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-998601-2021</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>01.10.2021</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.10.2025</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>          |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                           |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1/1</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.10.2021</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.10.2021</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>17.12.2026</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0073012:390</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>15 819,00 м²</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:  |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Нет</b>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Пандусы с навесом, ограждения с поручнями, пониженный бордюр в местах пересечения</b>  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>ТУ на наружное освещение ИП Ревякин В.И.№ 11-4 от 19.08.2021г, Договор с АО"Донэнерго"№ 1570/22Н/РГЭС/ЗРЭС(7.34.29а)/1 от 30.092022 г.об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Нет</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>15 м</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>19 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Донэнерго"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163089292</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1570/22Н/РГЭС/ЗРЭС(7.34.29а)/1</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15 848,04 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                          |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Распределенная Генерация-Батайск"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6141053581</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.07.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>258</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.09.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16 641 426,00 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростовводоканал"</b>                  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.08.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2701</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.08.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 109 912,42 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростовводоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                              |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.02.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>284-К</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.08.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>52 572 921,62 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения г Ростова-на-Дону</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164078938</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.06.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>АД 391/4</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.06.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.03.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>00-61-00000000038739</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.03.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29 091 440,00 руб.</b>  |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                            |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.08.2021</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2701</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.08.2024</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СМУ Лифтстрой"</b>         |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308161928</b>                                    |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                            |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |

|   | 14.2.3       | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |   |                |                                   |                |                     |
|---|--------------|--|---|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|   | 14.2.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |   |                |                                   |                |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |              |  |   |                |                                   |                |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  |              | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |                |                                   |                |                     |
|   |              | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>100</b>                       |                |                                   |                |                     |
|   |              | 15.1.2.1   | В том числе машино-мест:<br><b>100</b>                            |                |                                   |                |                     |
|   |              | 15.1.2.2   | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                   |                |                                   |                |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  |              | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |                |                                   |                |                     |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений  |              | 15.3.1   |   |                |                                   |                |                     |
| Условный номер  | Назначение   | Этаж расположения  | Номер подъезда  | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|   |              |  |   |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1   | Машино-место | -1   | Нет   | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 2   | Машино-место | -1   | Нет   | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |

|    |                  |    |     |       |              |       |  |
|----|------------------|----|-----|-------|--------------|-------|--|
| 3  | Машино-<br>место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 4  | Машино-<br>место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 5  | Машино-<br>место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 6  | Машино-<br>место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 7  | Машино-<br>место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 8  | Машино-<br>место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 9  | Машино-<br>место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 10 | Машино-<br>место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 11 | Машино-<br>место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 12 | Машино-<br>место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 13 | Машино-<br>место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 14 | Машино-<br>место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 15 | Машино-<br>место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 16 | Машино-<br>место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 17 | Машино-<br>место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 18 | Машино-<br>место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

|    |                  |    |     |       |              |       |  |
|----|------------------|----|-----|-------|--------------|-------|--|
| 19 | Машино-<br>место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 20 | Машино-<br>место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 21 | Машино-<br>место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 22 | Машино-<br>место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 23 | Машино-<br>место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 24 | Машино-<br>место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 25 | Машино-<br>место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 26 | Машино-<br>место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 27 | Машино-<br>место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 28 | Машино-<br>место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 29 | Машино-<br>место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 30 | Машино-<br>место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 31 | Машино-<br>место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 32 | Машино-<br>место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 33 | Машино-<br>место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 34 | Машино-<br>место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |

|    |                  |    |     |       |              |       |  |
|----|------------------|----|-----|-------|--------------|-------|--|
| 35 | Машино-<br>место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |
| 36 | Машино-<br>место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |
| 37 | Машино-<br>место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |
| 38 | Машино-<br>место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |
| 39 | Машино-<br>место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |
| 40 | Машино-<br>место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |
| 41 | Машино-<br>место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |
| 42 | Машино-<br>место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |
| 43 | Машино-<br>место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |
| 44 | Машино-<br>место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |
| 45 | Машино-<br>место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |
| 46 | Машино-<br>место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |
| 47 | Машино-<br>место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |
| 48 | Машино-<br>место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |
| 49 | Машино-<br>место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |
| 50 | Машино-<br>место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |

|    |              |    |     |       |              |       |  |
|----|--------------|----|-----|-------|--------------|-------|--|
| 51 | Машино-место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |
| 52 | Машино-место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |
| 53 | Машино-место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |
| 54 | Машино-место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |
| 55 | Машино-место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |
| 56 | Машино-место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |
| 57 | Машино-место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |
| 58 | Машино-место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 59 | Машино-место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 60 | Машино-место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 61 | Машино-место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 62 | Машино-место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 63 | Машино-место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 64 | Машино-место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 65 | Машино-место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 66 | Машино-место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

|    |              |    |     |       |              |       |  |
|----|--------------|----|-----|-------|--------------|-------|--|
| 67 | Машино-место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 68 | Машино-место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |
| 69 | Машино-место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |
| 70 | Машино-место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |
| 71 | Машино-место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |
| 72 | Машино-место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |
| 73 | Машино-место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |
| 74 | Машино-место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |
| 75 | Машино-место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |
| 76 | Машино-место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |
| 77 | Машино-место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |
| 78 | Машино-место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |
| 79 | Машино-место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |
| 80 | Машино-место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |
| 81 | Машино-место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |
| 82 | Машино-место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |

|    |                  |    |     |       |              |       |  |
|----|------------------|----|-----|-------|--------------|-------|--|
| 83 | Машино-<br>место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |
| 84 | Машино-<br>место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |
| 85 | Машино-<br>место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |
| 86 | Машино-<br>место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |
| 87 | Машино-<br>место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |
| 88 | Машино-<br>место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |
| 89 | Машино-<br>место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |
| 90 | Машино-<br>место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |
| 91 | Машино-<br>место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |
| 92 | Машино-<br>место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |
| 93 | Машино-<br>место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |
| 94 | Машино-<br>место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |
| 95 | Машино-<br>место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |
| 96 | Машино-<br>место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |
| 97 | Машино-<br>место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |
| 98 | Машино-<br>место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |

|     |              |    |     |       |              |       |  |
|-----|--------------|----|-----|-------|--------------|-------|--|
| 99  | Машино-место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |
| 100 | Машино-место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                                | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Помещение автостоянки                        | поз. 3, автостоянка                   | Общественное         | 2226.00        |
| 2     | Помещение автостоянки                        | поз. 3, автостоянка                   | Общественное         | 2082.00        |
| 3     | Насосная                                     | поз. 3, автостоянка                   | Техническое          | 16.90          |
| 4     | Электрощитовая                               | поз. 3, автостоянка                   | Техническое          | 18.00          |
| 5     | Помещение для хранения средств пожаротушения | поз. 3, автостоянка                   | Общественное         | 19.00          |
| 6     | Охрана                                       | поз. 3, автостоянка                   | Общественное         | 4.70           |
| 7     | Санузел                                      | поз. 3, автостоянка                   | Техническое          | 3.10           |
| 8     | Помещение для хранения средств пожаротушения | поз. 3, автостоянка                   | Общественное         | 3.10           |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения             | Вид оборудования                               | Назначение                      |
|-------|---|--|---------------------------------|
| 1     | Подземная автостоянка, поз. 3           | Электрощитовая                                 | Электроснабжение                |
| 2     | Подземная автостоянка, поз. 3, насосная | Насосное оборудование на противопожарные нужды | Система холодного водоснабжения |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.03.2024</b> |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.03.2024</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>170 675 300,00 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7728168971</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810126020004109</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>046015207</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7728168971</b>  |
|   |        | КПП:<br><b>616343001</b>   |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>  |
|   |        | ОКПО:<br><b>53522709</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛЬФА-БАНК</b>                       |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7728168971</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>818 020 000,00 руб.</b>                             |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>544 717 006,35 руб.</b>            |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>273 302 993,65 руб.</b>                         |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>31.03.2025           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>24  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>354,6 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>18 160 460 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>100 000,00 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|      |  |  |                            |
|------|--|--|----------------------------|
| 18   | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |  |                            |
|      | 22.1.2   | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |                            |
|      | 22.1.3   | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |                            |
|      | 22.1.4   | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |                            |
|      | 22.1.5   | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |                            |
|      | 22.1.6   | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |                            |
|      | 22.1.7   | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |                            |
|      | 22.1.8   | Цели затрат застройщика:   |                            |
| 23   | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |  |                            |
| 23.1 | Иная информация о проекте  | 23.1.1   | Иная информация о проекте: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 466423276356336511388198461036245572626  
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
ДОННЕФТЕСТРОЙ-ЮГ", НИКОЛАЕВА ЕЛЕНА СТАНИСЛАВОВНА,  
КРАСНОДАР  
Действителен: с 22.05.2023 по 22.08.2024