

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001256 от 10.07.2023

ЖК Западные аллеи_Ростовская область, г Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", XI микрорайон". Квартал 11-4

Дата первичного размещения: 03.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Доннефтестрой-Юг" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Доннефтестрой-Юг" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350080 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Уральская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 166/2 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 27-31 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(861)275-27-55 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: donneftestroi@list.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.donneftestroi-yug.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Николаева |
| | 1.5.2 | Имя: Елена |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Станиславовна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Доннефтестрой-Юг" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2311262877 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311262877 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375062803 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 25.07.2018 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|--|-------|---|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Христофорова |
| | 3.3.2 | Имя: Любовь |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Николаевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 99,99667 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231138991865 |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Николаева |
| | 3.4.2 | Имя: Елена |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Станиславовна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 0,00333 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-787-911 15 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231211122822 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Согласно Протоколу №1 |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Доннефтестрой-Аксай" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311310859 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300055946 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Доннефтестрой-Театральный" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311348838 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300024406 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Товарищество собственников недвижимости |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Постовая 23" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309146231 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152309002339 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311213407 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162375015660 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ЕкатеринбургИнвест-Строй" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311305714 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300028325 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ЕкатеринбургИнвест-Строй" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312213689 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142312003789 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|-------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Горсоветская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Свобода |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул.Горсоветская, 49, г.Ростов-на-Дону.Жилой дом поз.1 по ПЗУ-1 этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.10.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938709-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Мечникова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 41/53 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Клубный дом на Мечникова |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.12.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-975009-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Черноморский Строительный Союз" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1141 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 27.12.2018 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -29 962,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 474 578,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 347 944,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

| | | |
|--|--------|--|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с градостроительным планом земельный участок предназначен для комплексного освоения в целях жилищного строительства |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ростовская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Советский р-н |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Жилой район "Левенцовский", XI микрорайон, квартал 11-4, д. 4-1 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 16 239,3 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ростовская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Советский р-н |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Жилой район "Левенцовский", XI микрорайон, квартал 11-4, д. 4-2 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 8 965,2 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |

| | | |
|---|--------|---|
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ростовская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Советский р-н |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Жилой район "Левенцовский", XI микрорайон, квартал 11-4, д. 4-3 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 4 372,8 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 639,30 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 500,30 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 139,60 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 718,50 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 536,50 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 255,00 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 080,25 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 080,25 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Бюро кадастровых инженеров" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проект-21" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164134639 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Прогресс" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163105473 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектирование зданий-Юг" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6141057522 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.09.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-051574-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная экспертиза" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.09.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-052602-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Западные Аллеи" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Гранд Строй" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312194637 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-998601-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.10.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.11.2021 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-998601-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.10.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.10.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/1 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.10.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.10.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.12.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0073012:390 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 15 819,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Скамейка"Катер"-1 шт.детский игровой комплекс-1 шт.карусель-2 шт.качели"Гнездо"-2 шт.скамейка"Катер"-4 шт.качалка-балансир-1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Комплекс № 2-1 шт.спираль вертикальная-1 шт |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: По северной части участка, на юной участке здания |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение-1816,5 м2, кустарники, деревья-18 шт |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пандусы с навесом, ограждение с поручнями.Пониженный бордюр в местах пересечения проездов и тротуаров, предупредительная контрастно окрашенная поверхность, наличие знаков и указателей, в т.ч.тактильных (вне здания, внутри) |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ на наружное освещение ИП Ревякин В.И.№ 11-4 от 19.08.2021г, Договор с АО"Донэнерго"№ 1570/22Н/РГЭС/ЗРЭС(7.34.29а)/1 от 30.092022 г.об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Архитектурная подсветка |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2.9 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34.61 м |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 19 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Донэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1570/22Н/РГЭС/ЗРЭС(7.34.29а)/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 848,04 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Распределенная Генерация-Батайск" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6141053581 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 258 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 641 426,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2701 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 109 912,42 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 284-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 572 921,62 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения г Ростова-на-Дону |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АД 391/4 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-00000000038739 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 091 440,00 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2701 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СМУ Лифтстрой" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |

| | | | | | | | |
|---|------------|-------------------|----------------|--|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | | | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание | | | |
| | | | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество | | | |
| | | | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" | | | |
| | | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 232 | | | |
| | | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 143 | | | |
| | | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 143 | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | | 15.2.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1 | квартира | 2 | 1 | 42.00 | 1 | 37.80 | 2.70 |
| 2 | квартира | 2 | 1 | 67.10 | 2 | 59.90 | 2.70 |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 45.70 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 66.90 | 2 | 59.70 | 2.70 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 37.70 | 1 | 33.90 | 2.70 |
| 7 | квартира | 3 | 1 | 42.00 | 1 | 37.80 | 2.70 |
| 8 | квартира | 3 | 1 | 67.10 | 2 | 59.90 | 2.70 |
| 9 | квартира | 3 | 1 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 10 | квартира | 3 | 1 | 45.70 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 66.90 | 2 | 59.70 | 2.70 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 37.70 | 1 | 33.90 | 2.70 |
| 13 | квартира | 4 | 1 | 42.00 | 1 | 37.80 | 2.70 |
| 14 | квартира | 4 | 1 | 67.10 | 2 | 59.90 | 2.70 |
| 15 | квартира | 4 | 1 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 16 | квартира | 4 | 1 | 45.70 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 17 | квартира | 4 | 1 | 66.90 | 2 | 59.70 | 2.70 |
| 18 | квартира | 4 | 1 | 37.70 | 1 | 33.90 | 2.70 |
| 19 | квартира | 5 | 1 | 42.00 | 1 | 37.80 | 2.70 |
| 20 | квартира | 5 | 1 | 67.10 | 2 | 59.90 | 2.70 |
| 21 | квартира | 5 | 1 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 22 | квартира | 5 | 1 | 45.70 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 23 | квартира | 5 | 1 | 66.90 | 2 | 59.70 | 2.70 |
| 24 | квартира | 5 | 1 | 37.70 | 1 | 33.90 | 2.70 |
| 25 | квартира | 6 | 1 | 42.00 | 1 | 37.80 | 2.70 |
| 26 | квартира | 6 | 1 | 67.10 | 2 | 59.90 | 2.70 |
| 27 | квартира | 6 | 1 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 28 | квартира | 6 | 1 | 45.70 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 29 | квартира | 6 | 1 | 66.90 | 2 | 59.70 | 2.70 |
| 30 | квартира | 6 | 1 | 37.70 | 1 | 33.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 31 | квартира | 7 | 1 | 42.00 | 1 | 37.80 | 2.70 |
| 32 | квартира | 7 | 1 | 67.10 | 2 | 59.90 | 2.70 |
| 33 | квартира | 7 | 1 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 34 | квартира | 7 | 1 | 45.70 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 35 | квартира | 7 | 1 | 66.90 | 2 | 59.70 | 2.70 |
| 36 | квартира | 7 | 1 | 37.70 | 1 | 33.90 | 2.70 |
| 37 | квартира | 8 | 1 | 42.00 | 1 | 37.80 | 2.70 |
| 38 | квартира | 8 | 1 | 67.10 | 2 | 59.90 | 2.70 |
| 39 | квартира | 8 | 1 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 40 | квартира | 8 | 1 | 45.70 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 41 | квартира | 8 | 1 | 66.90 | 2 | 59.70 | 2.70 |
| 42 | квартира | 8 | 1 | 37.70 | 1 | 33.90 | 2.70 |
| 43 | квартира | 9 | 1 | 42.00 | 1 | 37.80 | 2.70 |
| 44 | квартира | 9 | 1 | 67.10 | 2 | 59.90 | 2.70 |
| 45 | квартира | 9 | 1 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 46 | квартира | 9 | 1 | 45.70 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 47 | квартира | 9 | 1 | 66.90 | 2 | 59.70 | 2.70 |
| 48 | квартира | 9 | 1 | 37.70 | 1 | 33.90 | 2.70 |
| 49 | квартира | 2 | 2 | 61.60 | 2 | 57.70 | 2.70 |
| 50 | Квартира-студия | 2 | 2 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 51 | Квартира-студия | 2 | 2 | 27.00 | 1 | 22.80 | 2.70 |
| 52 | квартира | 2 | 2 | 39.60 | 1 | 36.10 | 2.70 |
| 53 | квартира | 2 | 2 | 38.00 | 1 | 34.50 | 2.70 |
| 54 | квартира | 2 | 2 | 67.60 | 2 | 64.00 | 2.70 |
| 55 | квартира-студия | 2 | 2 | 26.80 | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 56 | квартира | 2 | 2 | 36.60 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 57 | квартира | 3 | 2 | 61.60 | 2 | 57.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 58 | Квартира-студия | 3 | 2 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 59 | Квартира-студия | 3 | 2 | 27.00 | 1 | 22.80 | 2.70 |
| 60 | квартира | 3 | 2 | 39.60 | 1 | 36.10 | 2.70 |
| 61 | квартира | 3 | 2 | 38.00 | 1 | 34.50 | 2.70 |
| 62 | квартира | 3 | 2 | 67.60 | 2 | 64.00 | 2.70 |
| 63 | квартира-студия | 3 | 2 | 26.80 | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 64 | квартира | 3 | 2 | 36.60 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 65 | квартира | 4 | 2 | 61.60 | 2 | 57.70 | 2.70 |
| 66 | Квартира-студия | 4 | 2 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 67 | Квартира-студия | 4 | 2 | 27.00 | 1 | 22.80 | 2.70 |
| 68 | квартира | 4 | 2 | 39.60 | 1 | 36.10 | 2.70 |
| 69 | квартира | 4 | 2 | 38.00 | 1 | 34.50 | 2.70 |
| 70 | квартира | 4 | 2 | 67.60 | 2 | 64.00 | 2.70 |
| 71 | квартира-студия | 4 | 2 | 26.80 | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 72 | квартира | 4 | 2 | 36.60 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 73 | квартира | 5 | 2 | 61.60 | 2 | 57.70 | 2.70 |
| 74 | квартира-студия | 5 | 2 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 75 | квартира-студия | 5 | 2 | 27.00 | 1 | 22.80 | 2.70 |
| 76 | квартира | 5 | 2 | 39.60 | 1 | 36.10 | 2.70 |
| 77 | квартира | 5 | 2 | 38.00 | 1 | 34.50 | 2.70 |
| 78 | квартира | 5 | 2 | 67.60 | 2 | 64.00 | 2.70 |
| 79 | квартира-студия | 5 | 2 | 26.80 | 1 | 23.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 80 | квартира | 5 | 2 | 36.60 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 81 | квартира | 6 | 2 | 61.60 | 2 | 57.70 | 2.70 |
| 82 | квартира-студия | 6 | 2 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 83 | квартира-студия | 6 | 2 | 27.00 | 1 | 22.80 | 2.70 |
| 84 | квартира | 6 | 2 | 39.60 | 1 | 36.10 | 2.70 |
| 85 | квартира | 6 | 2 | 38.00 | 1 | 34.50 | 2.70 |
| 86 | квартира | 6 | 2 | 67.60 | 2 | 64.00 | 2.70 |
| 87 | квартира-студия | 6 | 2 | 26.80 | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 88 | квартира | 6 | 2 | 36.60 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 89 | квартира | 7 | 2 | 61.60 | 2 | 57.70 | 2.70 |
| 90 | квартира-студия | 7 | 2 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 91 | квартира-студия | 7 | 2 | 27.00 | 1 | 22.80 | 2.70 |
| 92 | квартира | 7 | 2 | 39.60 | 1 | 36.10 | 2.70 |
| 93 | квартира | 7 | 2 | 38.00 | 1 | 34.50 | 2.70 |
| 94 | квартира | 7 | 2 | 67.60 | 2 | 64.00 | 2.70 |
| 95 | квартира-студия | 7 | 2 | 26.80 | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 96 | квартира | 7 | 2 | 36.60 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 97 | квартира | 8 | 2 | 61.60 | 2 | 57.70 | 2.70 |
| 98 | квартира-студия | 8 | 2 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 99 | квартира-студия | 8 | 2 | 27.00 | 1 | 22.80 | 2.70 |
| 100 | квартира | 8 | 2 | 39.60 | 1 | 36.10 | 2.70 |
| 101 | квартира | 8 | 2 | 38.00 | 1 | 34.50 | 2.70 |
| 102 | квартира | 8 | 2 | 67.60 | 2 | 64.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 103 | квартира-студия | 8 | 2 | 26.80 | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 104 | квартира | 8 | 2 | 36.60 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 105 | квартира | 9 | 2 | 61.60 | 2 | 57.70 | 2.70 |
| 106 | квартира-студия | 9 | 2 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 107 | квартира-студия | 9 | 2 | 27.00 | 1 | 22.80 | 2.70 |
| 108 | квартира | 9 | 2 | 39.60 | 1 | 36.10 | 2.70 |
| 109 | квартира | 9 | 2 | 38.00 | 1 | 34.50 | 2.70 |
| 110 | квартира | 9 | 2 | 67.60 | 2 | 64.00 | 2.70 |
| 111 | квартира-студия | 9 | 2 | 26.80 | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 112 | квартира | 9 | 2 | 36.60 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 113 | квартира | 2 | 3 | 61.60 | 2 | 57.70 | 2.70 |
| 114 | квартира-студия | 2 | 3 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 115 | квартира-студия | 2 | 3 | 27.00 | 1 | 22.80 | 2.70 |
| 116 | квартира | 2 | 3 | 39.60 | 1 | 36.10 | 2.70 |
| 117 | квартира | 2 | 3 | 38.00 | 1 | 34.50 | 2.70 |
| 118 | квартира | 2 | 3 | 67.70 | 2 | 64.00 | 2.70 |
| 119 | квартира-студия | 2 | 3 | 26.80 | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 120 | квартира | 2 | 3 | 36.60 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 121 | квартира | 3 | 3 | 61.60 | 2 | 57.70 | 2.70 |
| 122 | квартира-студия | 3 | 3 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 123 | квартира-студия | 3 | 3 | 27.00 | 1 | 22.80 | 2.70 |
| 124 | квартира | 3 | 3 | 39.60 | 1 | 36.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 125 | квартира | 3 | 3 | 38.00 | 1 | 34.50 | 2.70 |
| 126 | квартира | 3 | 3 | 67.60 | 2 | 64.00 | 2.70 |
| 127 | квартира-студия | 3 | 3 | 26.80 | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 128 | квартира | 3 | 3 | 36.60 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 129 | квартира | 4 | 3 | 61.60 | 2 | 57.70 | 2.70 |
| 130 | квартира-студия | 4 | 3 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 131 | квартира-студия | 4 | 3 | 27.00 | 1 | 22.80 | 2.70 |
| 132 | квартира | 4 | 3 | 39.60 | 1 | 36.10 | 2.70 |
| 133 | квартира | 4 | 3 | 38.00 | 1 | 34.50 | 2.70 |
| 134 | квартира | 4 | 3 | 67.60 | 2 | 64.00 | 2.70 |
| 135 | квартира-студия | 4 | 3 | 26.80 | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 136 | квартира | 4 | 3 | 36.60 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 137 | квартира | 5 | 3 | 61.60 | 2 | 57.70 | 2.70 |
| 138 | квартира-студия | 5 | 3 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 139 | квартира-студия | 5 | 3 | 27.00 | 1 | 22.80 | 2.70 |
| 140 | квартира | 5 | 3 | 39.60 | 1 | 36.10 | 2.70 |
| 141 | квартира | 5 | 3 | 38.00 | 1 | 34.50 | 2.70 |
| 142 | квартира | 5 | 3 | 67.60 | 2 | 64.00 | 2.70 |
| 143 | квартира-студия | 5 | 3 | 26.80 | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 144 | квартира | 5 | 3 | 36.60 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 145 | квартира | 6 | 3 | 61.60 | 2 | 57.70 | 2.70 |
| 146 | квартира-студия | 6 | 3 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 147 | квартира-студия | 6 | 3 | 27.00 | 1 | 22.80 | 2.70 |
| 148 | квартира | 6 | 3 | 39.60 | 1 | 36.10 | 2.70 |
| 149 | квартира | 6 | 3 | 38.00 | 1 | 34.50 | 2.70 |
| 150 | квартира | 6 | 3 | 67.60 | 2 | 64.00 | 2.70 |
| 151 | квартира-студия | 6 | 3 | 26.80 | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 152 | квартира | 6 | 3 | 36.60 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 153 | квартира | 7 | 3 | 61.60 | 2 | 57.70 | 2.70 |
| 154 | квартира-студия | 7 | 3 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 155 | квартира-студия | 7 | 3 | 27.00 | 1 | 22.80 | 2.70 |
| 156 | квартира | 7 | 3 | 39.60 | 1 | 36.10 | 2.70 |
| 157 | квартира | 7 | 3 | 38.00 | 1 | 34.50 | 2.70 |
| 158 | квартира | 7 | 3 | 67.60 | 2 | 64.00 | 2.70 |
| 159 | квартира-студия | 7 | 3 | 26.80 | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 160 | квартира | 7 | 3 | 36.60 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 161 | квартира | 8 | 3 | 61.60 | 2 | 57.70 | 2.70 |
| 162 | квартира-студия | 8 | 3 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 163 | квартира-студия | 8 | 3 | 27.00 | 1 | 22.80 | 2.70 |
| 164 | квартира | 8 | 3 | 39.60 | 1 | 36.10 | 2.70 |
| 165 | квартира | 8 | 3 | 38.00 | 1 | 34.50 | 2.70 |
| 166 | квартира | 8 | 3 | 67.60 | 2 | 64.00 | 2.70 |
| 167 | квартира-студия | 8 | 3 | 26.80 | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 168 | квартира | 8 | 3 | 36.60 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 169 | квартира | 9 | 3 | 61.60 | 2 | 57.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 170 | квартира-студия | 9 | 3 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 171 | квартира-студия | 9 | 3 | 27.00 | 1 | 22.80 | 2.70 |
| 172 | квартира | 9 | 3 | 39.60 | 1 | 36.10 | 2.70 |
| 173 | квартира | 9 | 3 | 38.00 | 1 | 34.50 | 2.70 |
| 174 | квартира | 9 | 3 | 67.60 | 2 | 64.00 | 2.70 |
| 175 | квартира-студия | 9 | 3 | 26.80 | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 176 | квартира | 9 | 3 | 36.60 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 177 | квартира | 2 | 4 | 71.30 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 178 | квартира | 2 | 4 | 55.90 | 2 | 52.70 | 2.70 |
| 179 | квартира-студия | 2 | 4 | 26.80 | 1 | 22.70 | 2.70 |
| 180 | квартира | 2 | 4 | 38.80 | 1 | 35.60 | 2.70 |
| 181 | квартира-студия | 2 | 4 | 28.70 | 1 | 24.40 | 2.70 |
| 182 | квартира | 2 | 4 | 43.60 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 183 | квартира | 2 | 4 | 75.70 | 3 | 72.40 | 2.70 |
| 184 | квартира | 3 | 4 | 71.30 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 185 | квартира | 3 | 4 | 55.90 | 2 | 52.70 | 2.70 |
| 186 | квартира-студия | 3 | 4 | 26.80 | 1 | 22.70 | 2.70 |
| 187 | квартира | 3 | 4 | 38.80 | 1 | 35.60 | 2.70 |
| 188 | квартира-студия | 3 | 4 | 28.70 | 1 | 24.40 | 2.70 |
| 189 | квартира | 3 | 4 | 43.60 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 190 | квартира | 3 | 4 | 75.70 | 3 | 72.40 | 2.70 |
| 191 | квартира | 4 | 4 | 71.30 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 192 | квартира | 4 | 4 | 55.90 | 2 | 52.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 193 | квартира-студия | 4 | 4 | 26.80 | 1 | 22.70 | 2.70 |
| 194 | квартира | 4 | 4 | 38.80 | 1 | 35.60 | 2.70 |
| 195 | квартира-студия | 4 | 4 | 28.70 | 1 | 24.40 | 2.70 |
| 196 | квартира | 4 | 4 | 43.60 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 197 | квартира | 4 | 4 | 75.70 | 3 | 72.40 | 2.70 |
| 198 | квартира | 5 | 4 | 71.30 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 199 | квартира | 5 | 4 | 55.90 | 2 | 52.70 | 2.70 |
| 200 | квартира-студия | 5 | 4 | 26.80 | 1 | 22.70 | 2.70 |
| 201 | квартира | 5 | 4 | 38.80 | 1 | 35.60 | 2.70 |
| 202 | квартира-студия | 5 | 4 | 28.70 | 1 | 24.40 | 2.70 |
| 203 | квартира | 5 | 4 | 43.60 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 204 | квартира | 5 | 4 | 75.70 | 3 | 72.40 | 2.70 |
| 205 | квартира | 6 | 4 | 71.30 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 206 | квартира | 6 | 4 | 55.90 | 2 | 52.70 | 2.70 |
| 207 | квартира-студия | 6 | 4 | 26.80 | 1 | 22.70 | 2.70 |
| 208 | квартира | 6 | 4 | 38.80 | 1 | 35.60 | 2.70 |
| 209 | квартира-студия | 6 | 4 | 28.70 | 1 | 24.40 | 2.70 |
| 210 | квартира | 6 | 4 | 43.60 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 211 | квартира | 6 | 4 | 75.70 | 3 | 72.40 | 2.70 |
| 212 | квартира | 7 | 4 | 71.30 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 213 | квартира | 7 | 4 | 55.90 | 2 | 52.70 | 2.70 |
| 214 | квартира-студия | 7 | 4 | 26.80 | 1 | 22.70 | 2.70 |
| 215 | квартира | 7 | 4 | 38.80 | 1 | 35.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 216 | квартира-студия | 7 | 4 | 28.70 | 1 | 24.40 | 2.70 |
| 217 | квартира | 7 | 4 | 43.60 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 218 | квартира | 7 | 4 | 75.70 | 3 | 72.40 | 2.70 |
| 219 | квартира | 8 | 4 | 71.30 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 220 | квартира | 8 | 4 | 55.90 | 2 | 52.70 | 2.70 |
| 221 | квартира-студия | 8 | 4 | 26.80 | 1 | 22.70 | 2.70 |
| 222 | квартира | 8 | 4 | 38.80 | 1 | 35.60 | 2.70 |
| 223 | квартира-студия | 8 | 4 | 28.70 | 1 | 24.40 | 2.70 |
| 224 | квартира | 8 | 4 | 43.60 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 225 | квартира | 8 | 4 | 75.70 | 3 | 72.40 | 2.70 |
| 226 | квартира | 9 | 4 | 71.30 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 227 | квартира | 9 | 4 | 55.90 | 2 | 52.70 | 2.70 |
| 228 | квартира-студия | 9 | 4 | 26.80 | 1 | 22.70 | 2.70 |
| 229 | квартира | 9 | 4 | 38.80 | 1 | 35.60 | 2.70 |
| 230 | квартира-студия | 9 | 4 | 28.70 | 1 | 24.40 | 2.70 |
| 231 | квартира | 9 | 4 | 43.60 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 232 | квартира | 9 | 4 | 75.70 | 3 | 72.40 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|--|----------------------|----------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Стоматологическая поликлиника (терапевтическое отделение) | Нежилое помещение | 1 | 1 | 238.70 | Тамбур | 5.30 | 4.10 |
| | | | | | Коридор | 53.90 | |

| | | | | | | | |
|---|-------------------|---|---|--------|--|-------|------|
| | | | | | Служебный коридор | 29.70 | |
| | | | | | Помещение персонала | 12.60 | |
| | | | | | Гардеробная | 24.70 | |
| | | | | | Тамбур санузла | 1.70 | |
| | | | | | Душевая | 2.00 | |
| | | | | | Санузел | 1.20 | |
| | | | | | Гардероб верхней одежды | 4.90 | |
| | | | | | Отходы | 17.20 | |
| | | | | | Гардеробная | 27.70 | |
| | | | | | Тамбур санузла | 3.20 | |
| | | | | | Душевая | 1.60 | |
| | | | | | Санузел | 1.60 | |
| | | | | | Душевая | 1.60 | |
| | | | | | Помещение хранения чистого белья | 6.70 | |
| | | | | | Помещение хранения грязного белья | 8.00 | |
| | | | | | Кабинет офтальмолога | 19.20 | |
| | | | | | Тамбур санузла | 3.60 | |
| | | | | | Санузел | 3.00 | |
| | | | | | Санузел | 3.70 | |
| | | | | | Темная комната при кабинете офтальмолога | 5.60 | |
| Стоматологическая поликлиника (терапевтическое отделение) | Нежилое помещение | 1 | 2 | 290.40 | Тамбур | 6.70 | 4.10 |
| | | | | | Коридор | 81.70 | |
| | | | | | Помещение охраны | 10.50 | |
| | | | | | Санузел | 2.80 | |
| | | | | | Кабинет доврачебного приема | 14.10 | |

| | | | | | | | |
|--|----------------------|---|---|--------|--------------------------------|-------|------|
| | | | | | Гардероб посетителей | 6.50 | |
| | | | | | Кабинет электросветолечения | 32.00 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 8.50 | |
| | | | | | Регистратура | 12.40 | |
| | | | | | Кабинет терапевта | 11.50 | |
| | | | | | Кабинет терапевта | 15.50 | |
| | | | | | Кабинет терапевта | 11.50 | |
| | | | | | Кабинет терапевта | 12.70 | |
| | | | | | Тамбур санузла | 3.20 | |
| | | | | | Санузел | 2.30 | |
| | | | | | Тамбур санузла | 3.00 | |
| | | | | | Санузел | 2.20 | |
| | | | | | Кабинет врача | 27.50 | |
| | | | | | Аудиметрическая кабина | 4.10 | |
| | | | | | Кабинет экг | 19.00 | |
| | | | | | Куи | 2.70 | |
| Стоматологическая поликлиника (терапевтическое отделение) | Нежилое помещение | 1 | 3 | 290.90 | Тамбур | 6.70 | 4.10 |
| | | | | | Коридор | 81.30 | |
| | | | | | Перевязочная септическая | 26.70 | |
| | | | | | Кабинет хирурга | 16.90 | |
| | | | | | Перевязочная асептическая | 26.80 | |
| | | | | | Архив | 10.70 | |
| | | | | | Прививочная | 12.40 | |
| | | | | | Помещение хранения вакцин | 5.70 | |
| | | | | | Процедурная | 14.00 | |
| | | | | | Тамбур санузла | 6.50 | |

| | | | | | | | |
|---|-------------------|---|---|--------|-----------------------------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 2.60 | |
| | | | | | Санузел | 2.40 | |
| | | | | | Кабинет узи | 21.40 | |
| | | | | | Куи | 3.40 | |
| | | | | | Санузел МГН | 6.70 | |
| | | | | | Кабинет заведующего | 25.50 | |
| | | | | | Кабинет старшей медсестры | 17.00 | |
| | | | | | Помещение хранения медикаментов | 4.20 | |
| Стоматологическая поликлиника (хирургическое отделение) | Нежилое помещение | 1 | 4 | 276.90 | Тамбур | 7.20 | 4.10 |
| | | | | | Коридор | 64.70 | |
| | | | | | Фильтр бокс | 14.80 | |
| | | | | | Гардероб посетителей | 7.30 | |
| | | | | | Кабинет | 20.80 | |
| | | | | | Кабинет | 15.00 | |
| | | | | | Служебный коридор | 15.40 | |
| | | | | | Гардеробная персонала | 10.40 | |
| | | | | | Санузел | 3.00 | |
| | | | | | Санузел | 2.10 | |
| | | | | | Санузел | 2.40 | |
| | | | | | Помещение хранения белья | 11.00 | |
| | | | | | Помещение отходов | 5.30 | |
| | | | | | Гардероб верхней одежды персонала | 5.70 | |
| | | | | | Помещение персонала | 14.40 | |
| | | | | | Гардеробная персонала | 10.30 | |
| | | | | | Санузел | 1.80 | |
| | | | | | Тамбур санузла | 1.90 | |

| | | | | | | | |
|------------|-------------------|----|---|------|---------------------------|-------|------|
| | | | | | Душевая | 1.80 | |
| | | | | | Регистратура | 11.50 | |
| | | | | | Кабинет | 16.00 | |
| | | | | | Кабинет старшей медсестры | 11.50 | |
| | | | | | Санузел МГН | 8.40 | |
| | | | | | Тамбур санузла | 2.00 | |
| | | | | | Санузел | 2.00 | |
| | | | | | Тамбур санузла | 2.00 | |
| | | | | | Санузел | 2.00 | |
| | | | | | КУИ | 6.20 | |
| Кладовая 1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Кладовая 2 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Кладовая 3 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.80 | Кладовая | 5.80 | 3.50 |
| Кладовая 4 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Кладовая 5 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Коридор 1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.80 | Коридор | 6.80 | 3.50 |
| Кладовая 6 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Кладовая 7 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Кладовая 8 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.40 | Кладовая | 6.40 | 3.50 |
| Коридор 2 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.20 | Коридор | 6.20 | 3.50 |

| | | | | | | | |
|-------------|-------------------|----|---|-------|----------|-------|------|
| Кладовая 9 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.30 | Кладовая | 9.30 | 3.50 |
| Кладовая 10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.50 |
| Кладовая 11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Кладовая 12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | 3.50 |
| Кладовая 13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.50 | Кладовая | 7.50 | 3.50 |
| Кладовая 14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | 3.50 |
| Кладовая 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Кладовая 16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.90 | Кладовая | 5.90 | 3.50 |
| Кладовая 17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Коридор 3 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 22.90 | Коридор | 22.90 | 3.50 |
| Кладовая 18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.40 | Кладовая | 9.40 | 3.50 |
| Кладовая 19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Кладовая 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | 3.50 |
| Кладовая 21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Кладовая 22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.00 | Кладовая | 9.00 | 3.50 |
| Коридор 4 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.40 | Коридор | 6.40 | 3.50 |

| | | | | | | | |
|-------------|-------------------|----|---|-------|----------|-------|------|
| Кладовая 23 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.30 | Кладовая | 9.30 | 3.50 |
| Кладовая 24 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Кладовая 25 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Кладовая 26 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.60 | Кладовая | 9.60 | 3.50 |
| Кладовая 27 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.40 | Кладовая | 9.40 | 3.50 |
| Коридор 5 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 8.00 | Коридор | 8.00 | 3.50 |
| Кладовая 28 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.50 | Кладовая | 7.50 | 3.50 |
| Кладовая 29 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.80 | Кладовая | 5.80 | 3.50 |
| Кладовая 30 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.50 | Кладовая | 7.50 | 3.50 |
| Кладовая 31 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.50 | Кладовая | 7.50 | 3.50 |
| Кладовая 32 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.70 | Кладовая | 5.70 | 3.50 |
| Кладовая 33 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.60 | Кладовая | 7.60 | 3.50 |
| Коридор 6 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 13.20 | Коридор | 13.20 | 3.50 |
| Кладовая 34 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.10 | Кладовая | 9.10 | 3.50 |
| Кладовая 35 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.50 | Кладовая | 9.50 | 3.50 |
| Кладовая 36 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.40 | Кладовая | 7.40 | 3.50 |

| | | | | | | | |
|-------------|-------------------|----|---|-------|----------|-------|------|
| Кладовая 37 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | 3.50 |
| Кладовая 38 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 8.40 | Кладовая | 8.40 | 3.50 |
| Кладовая 39 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Коридор 7 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 12.40 | Коридор | 12.40 | 3.50 |
| Кладовая 40 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 8.50 | Кладовая | 8.50 | 3.50 |
| Кладовая 41 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Коридор 8 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.20 | Коридор | 6.20 | 3.50 |
| Кладовая 42 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Кладовая 43 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Кладовая 44 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.40 | Кладовая | 9.40 | 3.50 |
| Коридор 9 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 8.00 | Коридор | 8.00 | 3.50 |
| Кладовая 45 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.30 | Кладовая | 7.30 | 3.50 |
| Кладовая 46 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Кладовая 47 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.40 | Кладовая | 9.40 | 3.50 |
| Коридор 10 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.40 | Коридор | 7.40 | 3.50 |
| Кладовая 48 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 9.30 | Кладовая | 9.30 | 3.50 |

| | | | | | | | |
|-------------|-------------------|----|---|-------|----------|-------|------|
| Кладовая 49 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Кладовая 50 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Кладовая 51 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 9.60 | Кладовая | 9.60 | 3.50 |
| Кладовая 52 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 9.40 | Кладовая | 9.40 | 3.50 |
| Коридор 11 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 8.00 | Коридор | 8.00 | 3.50 |
| Кладовая 53 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 7.50 | Кладовая | 7.50 | 3.50 |
| Кладовая 54 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.80 | Кладовая | 5.80 | 3.50 |
| Кладовая 55 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 7.50 | Кладовая | 7.50 | 3.50 |
| Кладовая 56 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 7.50 | Кладовая | 7.50 | 3.50 |
| Кладовая 57 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.70 | Кладовая | 5.70 | 3.50 |
| Кладовая 58 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 7.60 | Кладовая | 7.60 | 3.50 |
| Коридор 12 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 13.20 | Коридор | 13.20 | 3.50 |
| Кладовая 59 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 9.10 | Кладовая | 9.10 | 3.50 |
| Кладовая 60 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 9.50 | Кладовая | 9.50 | 3.50 |
| Кладовая 61 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 7.40 | Кладовая | 7.40 | 3.50 |
| Кладовая 62 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | 3.50 |

| | | | | | | | |
|-------------|-------------------|----|---|-------|----------|-------|------|
| Кладовая 63 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 8.40 | Кладовая | 8.40 | 3.50 |
| Кладовая 64 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Коридор 13 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 12.40 | Коридор | 12.40 | 3.50 |
| Кладовая 65 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 8.50 | Кладовая | 8.50 | 3.50 |
| Кладовая 66 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Коридор 14 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 6.20 | Коридор | 6.20 | 3.50 |
| Кладовая 67 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Кладовая 68 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Кладовая 69 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 9.40 | Кладовая | 9.40 | 3.50 |
| Кладовая 70 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 7.30 | Кладовая | 7.30 | 3.50 |
| Коридор 15 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 8.00 | Коридор | 8.00 | 3.50 |
| Кладовая 71 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Кладовая 72 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 9.40 | Кладовая | 9.40 | 3.50 |
| Коридор 16 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 7.40 | Коридор | 7.40 | 3.50 |
| Кладовая 73 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | 3.50 |
| Кладовая 74 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 7.70 | Кладовая | 7.70 | 3.50 |

| | | | | | | | |
|-------------|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| Кладовая 75 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.50 |
| Кладовая 76 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 9.00 | Кладовая | 9.00 | 3.50 |
| Коридор 17 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 4.70 | Коридор | 4.70 | 3.50 |
| Кладовая 77 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 9.60 | Кладовая | 9.60 | 3.50 |
| Кладовая 78 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Кладовая 79 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | 3.50 |
| Коридор 18 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 4.90 | Коридор | 4.90 | 3.50 |
| Кладовая 80 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Кладовая 81 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Кладовая 82 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 8.10 | Кладовая | 8.10 | 3.50 |
| Кладовая 83 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 6.80 | Кладовая | 6.80 | 3.50 |
| Коридор 19 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 5.10 | Коридор | 5.10 | 3.50 |
| Кладовая 84 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Кладовая 85 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Кладовая 86 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Кладовая 87 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 8.70 | Кладовая | 8.70 | 3.50 |

| | | | | | | | |
|--------------|-------------------|----|------------------------|-------|----------|-------|------|
| Кладовая 88 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 8.30 | Кладовая | 8.30 | 3.50 |
| Кладовая 89 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 8.30 | Кладовая | 8.30 | 3.50 |
| Коридор 20 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 10.80 | Коридор | 10.80 | 3.50 |
| Кладовая 90 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Кладовая 91 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Кладовая 92 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 9.80 | Кладовая | 9.80 | 3.50 |
| Кладовая 93 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Коридор 21 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 8.00 | Коридор | 8.00 | 3.50 |
| Кладовая 94 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Кладовая 95 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 9.70 | Кладовая | 9.70 | 3.50 |
| Кладовая 96 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | 3.50 |
| Коридор 22 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 5.60 | Коридор | 5.60 | 3.50 |
| Кладовая 97 | Нежилое помещение | -1 | Пристроенные помещения | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.70 |
| Кладовая 98 | Нежилое помещение | -1 | Пристроенные помещения | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.70 |
| Кладовая 99 | Нежилое помещение | -1 | Пристроенные помещения | 9.30 | Кладовая | 9.30 | 3.70 |
| Кладовая 100 | Нежилое помещение | -1 | Пристроенные помещения | 9.70 | Кладовая | 9.70 | 3.70 |

| | | | | | | | |
|--------------|-------------------|----|------------------------|-------|----------|-------|------|
| Коридор 23 | Нежилое помещение | -1 | Пристроенные помещения | 7.10 | Коридор | 7.10 | 3.70 |
| Кладовая 101 | Нежилое помещение | -1 | Пристроенные помещения | 7.50 | Кладовая | 7.50 | 3.70 |
| Кладовая 102 | Нежилое помещение | -1 | Пристроенные помещения | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.70 |
| Кладовая 103 | Нежилое помещение | -1 | Пристроенные помещения | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.70 |
| Кладовая 104 | Нежилое помещение | -1 | Пристроенные помещения | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.70 |
| Кладовая 105 | Нежилое помещение | -1 | Пристроенные помещения | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.70 |
| Коридор 24 | Нежилое помещение | -1 | Пристроенные помещения | 7.90 | Коридор | 7.90 | 3.70 |
| Кладовая 106 | Нежилое помещение | -1 | Пристроенные помещения | 7.20 | Кладовая | 7.20 | 3.70 |
| Кладовая 107 | Нежилое помещение | -1 | Пристроенные помещения | 7.60 | Кладовая | 7.60 | 3.70 |
| Коридор 25 | Нежилое помещение | -1 | Пристроенные помещения | 7.90 | Коридор | 7.90 | 3.70 |
| Кладовая 108 | Нежилое помещение | -1 | Пристроенные помещения | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.70 |
| Кладовая 109 | Нежилое помещение | -1 | Пристроенные помещения | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.70 |
| Кладовая 110 | Нежилое помещение | -1 | Пристроенные помещения | 8.50 | Кладовая | 8.50 | 3.70 |
| Кладовая 111 | Нежилое помещение | -1 | Пристроенные помещения | 8.50 | Кладовая | 8.50 | 3.70 |
| Кладовая 112 | Нежилое помещение | -1 | Пристроенные помещения | 7.70 | Кладовая | 7.70 | 3.70 |
| Коридор 26 | Нежилое помещение | -1 | Пристроенные помещения | 10.40 | Коридор | 10.40 | 3.70 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|------------------------|--------|-----------------|--------|------|
| Офис | Нежилое помещение | 1 | Пристроенные помещения | 211.50 | Помещение офиса | 202.50 | 4.00 |
| | | | | | Санузел | 4.70 | |
| | | | | | КУИ | 4.30 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Электрощитовая | Блок-секция А поз. 1, подвал | техническое | 16.00 |
| 2 | Лестничная клетка | Блок-секция А поз. 1, подвал | общественное | 19.00 |
| 3 | Помещение подвального этажа | Блок-секция А поз. 1, подвал | общественное | 70.30 |
| 4 | Тамбур | Блок-секция А поз. 1, подвал | общественное | 6.90 |
| 5 | Тамбур | Блок-секция А поз. 1, подвал | общественное | 9.60 |
| 6 | Коридор | Блок-секция А поз. 1, подвал | общественное | 5.60 |
| 7 | Коридор | Блок-секция А поз. 1, подвал | общественное | 8.00 |
| 8 | Коридор | Блок-секция А поз. 1, подвал | общественное | 10.80 |
| 9 | Коридор | Блок-секция А поз. 1, подвал | общественное | 5.10 |
| 10 | Коридор | Блок-секция А поз. 1, подвал | общественное | 4.90 |
| 11 | Насосная | Блок-секция А поз. 1, подвал | техническое | 8.60 |
| 12 | Коридор | Блок-секция А поз. 1, подвал | общественное | 4.70 |
| 13 | Вестибюль | Блок-секция А поз. 1, 1 этаж | общественное | 15.70 |
| 14 | Коридор | Блок-секция А поз. 1, 1 этаж | общественное | 18.90 |
| 15 | Помещение дежурного персонала | Блок-секция А поз. 1, 1 этаж | общественное | 15.00 |
| 16 | Тамбур санузла | Блок-секция А поз. 1, 1 этаж | общественное | 2.10 |
| 17 | Санузел | Блок-секция А поз. 1, 1 этаж | техническое | 2.30 |
| 18 | КУИ | Блок-секция А поз. 1, 1 этаж | техническое | 2.90 |
| 19 | Лестничная клетка | Блок-секция А поз. 1, 1 этаж | общественное | 13.30 |
| 20 | Колясочная | Блок-секция А поз. 1, 1 этаж | общественное | 10.60 |

| | | | | |
|----|--|------------------------------|--------------|-------|
| 21 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция А поз. 1, 1 этаж | общественное | 9.20 |
| 22 | Лифтовой холл | Блок-секция А поз. 1, 1 этаж | общественное | 4.90 |
| 23 | Лестничная клетка | Блок-секция А поз. 1, 2 этаж | общественное | 19.00 |
| 24 | Межквартирный коридор | Блок-секция А поз. 1, 2 этаж | общественное | 28.50 |
| 25 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция А поз. 1, 2 этаж | общественное | 9.20 |
| 26 | Лестничная клетка | Блок-секция А поз. 1, 3 этаж | общественное | 19.00 |
| 27 | Межквартирный коридор | Блок-секция А поз. 1, 3 этаж | общественное | 28.50 |
| 28 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция А поз. 1, 3 этаж | общественное | 9.20 |
| 29 | Лестничная клетка | Блок-секция А поз. 1, 4 этаж | общественное | 19.00 |
| 30 | Межквартирный коридор | Блок-секция А поз. 1, 4 этаж | общественное | 28.50 |
| 31 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция А поз. 1, 4 этаж | общественное | 9.20 |
| 32 | Лестничная клетка | Блок-секция А поз. 1, 5 этаж | общественное | 19.00 |
| 33 | Межквартирный коридор | Блок-секция А поз. 1, 5 этаж | общественное | 28.50 |
| 34 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция А поз. 1, 5 этаж | общественное | 9.20 |
| 35 | Лестничная клетка | Блок-секция А поз. 1, 6 этаж | общественное | 19.00 |
| 36 | Межквартирный коридор | Блок-секция А поз. 1, 6 этаж | общественное | 28.50 |
| 37 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция А поз. 1, 6 этаж | общественное | 9.20 |
| 38 | Лестничная клетка | Блок-секция А поз. 1, 7 этаж | общественное | 19.00 |
| 39 | Межквартирный коридор | Блок-секция А поз. 1, 7 этаж | общественное | 28.50 |
| 40 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция А поз. 1, 7 этаж | общественное | 9.20 |
| 41 | Лестничная клетка | Блок-секция А поз. 1, 8 этаж | общественное | 19.00 |
| 42 | Межквартирный коридор | Блок-секция А поз. 1, 8 этаж | общественное | 28.50 |
| 43 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция А поз. 1, 8 этаж | общественное | 9.20 |
| 44 | Лестничная клетка | Блок-секция А поз. 1, 9 этаж | общественное | 19.00 |
| 45 | Межквартирный коридор | Блок-секция А поз. 1, 9 этаж | общественное | 28.50 |
| 46 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция А поз. 1, 9 этаж | общественное | 9.20 |
| 47 | Электрощитовая | Блок-секция Б поз. 1, подвал | техническое | 18.90 |
| 48 | Лестничная клетка | Блок-секция Б поз. 1, подвал | общественное | 19.00 |
| 49 | Тамбур | Блок-секция Б поз. 1, подвал | общественное | 4.30 |
| 50 | Тамбур | Блок-секция Б поз. 1, подвал | общественное | 4.60 |

| | | | | |
|----|--|------------------------------|--------------|-------|
| 51 | Помещение подвального этажа | Блок-секция Б поз. 1, подвал | общественное | 62.60 |
| 52 | Коридор | Блок-секция Б поз. 1, подвал | общественное | 7.40 |
| 53 | Коридор | Блок-секция Б поз. 1, подвал | общественное | 8.00 |
| 54 | Коридор | Блок-секция Б поз. 1, подвал | общественное | 6.20 |
| 55 | Коридор | Блок-секция Б поз. 1, подвал | общественное | 12.40 |
| 56 | Коридор | Блок-секция Б поз. 1, подвал | общественное | 13.20 |
| 57 | Коридор | Блок-секция Б поз. 1, подвал | общественное | 8.00 |
| 58 | Вестибюль | Блок-секция Б поз. 1, 1 этаж | общественное | 16.40 |
| 59 | Коридор | Блок-секция Б поз. 1, 1 этаж | общественное | 18.00 |
| 60 | Помещение дежурного персонала | Блок-секция Б поз. 1, 1 этаж | общественное | 9.00 |
| 61 | Тамбур санузла | Блок-секция Б поз. 1, 1 этаж | общественное | 1.80 |
| 62 | Санузел | Блок-секция Б поз. 1, 1 этаж | техническое | 1.50 |
| 63 | КУИ | Блок-секция Б поз. 1, 1 этаж | техническое | 3.60 |
| 64 | Лестничная клетка | Блок-секция Б поз. 1, 1 этаж | общественное | 13.30 |
| 65 | Колясочная | Блок-секция Б поз. 1, 1 этаж | общественное | 6.50 |
| 66 | Помещение хранения спортивного инвентаря | Блок-секция Б поз. 1, 1 этаж | общественное | 9.20 |
| 67 | Лифтовой холл | Блок-секция Б поз. 1, 1 этаж | общественное | 4.90 |
| 68 | Лестничная клетка | Блок-секция Б поз. 1, 2 этаж | общественное | 19.00 |
| 69 | Межквартирный коридор | Блок-секция Б поз. 1, 2 этаж | общественное | 30.50 |
| 70 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция Б поз. 1, 2 этаж | общественное | 9.20 |
| 71 | Лестничная клетка | Блок-секция Б поз. 1, 3 этаж | общественное | 19.00 |
| 72 | Межквартирный коридор | Блок-секция Б поз. 1, 3 этаж | общественное | 30.50 |
| 73 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция Б поз. 1, 3 этаж | общественное | 9.20 |
| 74 | Лестничная клетка | Блок-секция Б поз. 1, 4 этаж | общественное | 19.00 |
| 75 | Межквартирный коридор | Блок-секция Б поз. 1, 4 этаж | общественное | 30.50 |
| 76 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция Б поз. 1, 4 этаж | общественное | 9.20 |
| 77 | Лестничная клетка | Блок-секция Б поз. 1, 5 этаж | общественное | 19.00 |
| 78 | Межквартирный коридор | Блок-секция Б поз. 1, 5 этаж | общественное | 30.50 |
| 79 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция Б поз. 1, 5 этаж | общественное | 9.20 |
| 80 | Лестничная клетка | Блок-секция Б поз. 1, 6 этаж | общественное | 19.00 |

| | | | | |
|-----|--|------------------------------|--------------|-------|
| 81 | Межквартирный коридор | Блок-секция Б поз. 1, 6 этаж | общественное | 30.50 |
| 82 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция Б поз. 1, 6 этаж | общественное | 9.20 |
| 83 | Лестничная клетка | Блок-секция Б поз. 1, 7 этаж | общественное | 19.00 |
| 84 | Межквартирный коридор | Блок-секция Б поз. 1, 7 этаж | общественное | 30.50 |
| 85 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция Б поз. 1, 7 этаж | общественное | 9.20 |
| 86 | Лестничная клетка | Блок-секция Б поз. 1, 8 этаж | общественное | 19.00 |
| 87 | Межквартирный коридор | Блок-секция Б поз. 1, 8 этаж | общественное | 30.50 |
| 88 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция Б поз. 1, 8 этаж | общественное | 9.20 |
| 89 | Лестничная клетка | Блок-секция Б поз. 1, 9 этаж | общественное | 19.00 |
| 90 | Межквартирный коридор | Блок-секция Б поз. 1, 9 этаж | общественное | 30.50 |
| 91 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция Б поз. 1, 9 этаж | общественное | 9.20 |
| 92 | Электрощитовая | Блок-секция В поз. 1, подвал | техническое | 18.90 |
| 93 | Лестничная клетка | Блок-секция В поз. 1, подвал | общественное | 19.00 |
| 94 | Тамбур | Блок-секция В поз. 1, подвал | общественное | 4.30 |
| 95 | Тамбур | Блок-секция В поз. 1, подвал | общественное | 4.60 |
| 96 | Помещение подвального этажа | Блок-секция В поз. 1, подвал | общественное | 62.60 |
| 97 | Коридор | Блок-секция В поз. 1, подвал | общественное | 7.40 |
| 98 | Коридор | Блок-секция В поз. 1, подвал | общественное | 8.00 |
| 99 | Коридор | Блок-секция В поз. 1, подвал | общественное | 6.20 |
| 100 | Коридор | Блок-секция В поз. 1, подвал | общественное | 12.40 |
| 101 | Коридор | Блок-секция В поз. 1, подвал | общественное | 13.20 |
| 102 | Коридор | Блок-секция В поз. 1, подвал | общественное | 8.00 |
| 103 | Вестибюль | Блок-секция В поз. 1, 1 этаж | общественное | 16.30 |
| 104 | Коридор | Блок-секция В поз. 1, 1 этаж | общественное | 18.00 |
| 105 | Помещение дежурного персонала | Блок-секция В поз. 1, 1 этаж | общественное | 9.00 |
| 106 | Тамбур санузла | Блок-секция В поз. 1, 1 этаж | общественное | 1.80 |
| 107 | Санузел | Блок-секция В поз. 1, 1 этаж | техническое | 1.50 |
| 108 | КУИ | Блок-секция В поз. 1, 1 этаж | техническое | 3.60 |
| 109 | Лестничная клетка | Блок-секция В поз. 1, 1 этаж | общественное | 13.30 |
| 110 | Колясочная | Блок-секция В поз. 1, 1 этаж | общественное | 6.50 |

| | | | | |
|-----|--|------------------------------|--------------|-------|
| 111 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция В поз. 1, 1 этаж | общественное | 9.20 |
| 112 | Лифтовой холл | Блок-секция В поз. 1, 1 этаж | общественное | 4.90 |
| 113 | Лестничная клетка | Блок-секция В поз. 1, 2 этаж | общественное | 19.00 |
| 114 | Межквартирный коридор | Блок-секция В поз. 1, 2 этаж | общественное | 30.50 |
| 115 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция В поз. 1, 2 этаж | общественное | 9.20 |
| 116 | Лестничная клетка | Блок-секция В поз. 1, 3 этаж | общественное | 19.00 |
| 117 | Межквартирный коридор | Блок-секция В поз. 1, 3 этаж | общественное | 30.50 |
| 118 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция В поз. 1, 3 этаж | общественное | 9.20 |
| 119 | Лестничная клетка | Блок-секция В поз. 1, 4 этаж | общественное | 19.00 |
| 120 | Межквартирный коридор | Блок-секция В поз. 1, 4 этаж | общественное | 30.50 |
| 121 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция В поз. 1, 4 этаж | общественное | 9.20 |
| 122 | Лестничная клетка | Блок-секция В поз. 1, 5 этаж | общественное | 19.00 |
| 123 | Межквартирный коридор | Блок-секция В поз. 1, 5 этаж | общественное | 30.50 |
| 124 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция В поз. 1, 5 этаж | общественное | 9.20 |
| 125 | Лестничная клетка | Блок-секция В поз. 1, 6 этаж | общественное | 19.00 |
| 126 | Межквартирный коридор | Блок-секция В поз. 1, 6 этаж | общественное | 30.50 |
| 127 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция В поз. 1, 6 этаж | общественное | 9.20 |
| 128 | Лестничная клетка | Блок-секция В поз. 1, 7 этаж | общественное | 19.00 |
| 129 | Межквартирный коридор | Блок-секция В поз. 1, 7 этаж | общественное | 30.50 |
| 130 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция В поз. 1, 7 этаж | общественное | 9.20 |
| 131 | Лестничная клетка | Блок-секция В поз. 1, 8 этаж | общественное | 19.00 |
| 132 | Межквартирный коридор | Блок-секция В поз. 1, 8 этаж | общественное | 30.50 |
| 133 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция В поз. 1, 8 этаж | общественное | 9.20 |
| 134 | Лестничная клетка | Блок-секция В поз. 1, 9 этаж | общественное | 19.00 |
| 135 | Межквартирный коридор | Блок-секция В поз. 1, 9 этаж | общественное | 30.50 |
| 136 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция В поз. 1, 9 этаж | общественное | 9.20 |
| 137 | Электрощитовая | Блок-секция Г поз. 1, подвал | техническое | 18.90 |
| 138 | Лестничная клетка | Блок-секция Г поз. 1, подвал | общественное | 19.00 |
| 139 | Тамбур | Блок-секция Г поз. 1, подвал | общественное | 4.30 |
| 140 | Тамбур | Блок-секция Г поз. 1, подвал | общественное | 4.60 |

| | | | | |
|-----|--|------------------------------|--------------|-------|
| 141 | Помещение подвального этажа | Блок-секция Г поз. 1, подвал | общественное | 57.90 |
| 142 | Коридор | Блок-секция Г поз. 1, подвал | общественное | 6.40 |
| 143 | Коридор | Блок-секция Г поз. 1, подвал | общественное | 22.90 |
| 144 | Коридор | Блок-секция Г поз. 1, подвал | общественное | 6.20 |
| 145 | Коридор | Блок-секция Г поз. 1, подвал | общественное | 6.80 |
| 146 | Вестибюль | Блок-секция Г поз. 1, 1 этаж | общественное | 17.40 |
| 147 | Коридор | Блок-секция Г поз. 1, 1 этаж | общественное | 18.80 |
| 148 | Помещение дежурного персонала | Блок-секция Г поз. 1, 1 этаж | общественное | 6.00 |
| 149 | Тамбур санузла | Блок-секция Г поз. 1, 1 этаж | общественное | 3.60 |
| 150 | Санузел | Блок-секция Г поз. 1, 1 этаж | техническое | 3.00 |
| 151 | КУИ | Блок-секция Г поз. 1, 1 этаж | техническое | 4.30 |
| 152 | Лестничная клетка | Блок-секция Г поз. 1, 1 этаж | общественное | 13.30 |
| 153 | Колясочная | Блок-секция Г поз. 1, 1 этаж | общественное | 14.60 |
| 154 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция Г поз. 1, 1 этаж | общественное | 9.20 |
| 155 | Лифтовый холл | Блок-секция Г поз. 1, 1 этаж | общественное | 4.90 |
| 156 | Лестничная клетка | Блок-секция Г поз. 1, 2 этаж | общественное | 19.00 |
| 157 | Межквартирный коридор | Блок-секция Г поз. 1, 2 этаж | общественное | 24.90 |
| 158 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция Г поз. 1, 2 этаж | общественное | 9.20 |
| 159 | Лестничная клетка | Блок-секция Г поз. 1, 3 этаж | общественное | 19.00 |
| 160 | Межквартирный коридор | Блок-секция Г поз. 1, 3 этаж | общественное | 24.90 |
| | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция Г поз. 1, 3 этаж | общественное | 9.20 |
| | Лестничная клетка | Блок-секция Г поз. 1, 4 этаж | общественное | 19.00 |
| | Межквартирный коридор | Блок-секция Г поз. 1, 4 этаж | общественное | 24.90 |
| | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция Г поз. 1, 4 этаж | общественное | 9.20 |
| | Лестничная клетка | Блок-секция Г поз. 1, 5 этаж | общественное | 19.00 |
| | Межквартирный коридор | Блок-секция Г поз. 1, 5 этаж | общественное | 24.90 |
| | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция Г поз. 1, 5 этаж | общественное | 9.20 |
| | Лестничная клетка | Блок-секция Г поз. 1, 6 этаж | общественное | 19.00 |
| | Межквартирный коридор | Блок-секция Г поз. 1, 6 этаж | общественное | 24.90 |
| | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция Г поз. 1, 6 этаж | общественное | 9.20 |

| | | | | |
|--|--|--|--------------|-------|
| | Лестничная клетка | Блок-секция Г поз. 1, 7 этаж | общественное | 19.00 |
| | Межквартирный коридор | Блок-секция Г поз. 1, 7 этаж | общественное | 24.90 |
| | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция Г поз. 1, 7 этаж | общественное | 9.20 |
| | Лестничная клетка | Блок-секция Г поз. 1, 8 этаж | общественное | 19.00 |
| | Межквартирный коридор | Блок-секция Г поз. 1, 8 этаж | общественное | 24.90 |
| | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция Г поз. 1, 8 этаж | общественное | 9.20 |
| | Лестничная клетка | Блок-секция Г поз. 1, 9 этаж | общественное | 19.00 |
| | Межквартирный коридор | Блок-секция Г поз. 1, 9 этаж | общественное | 24.90 |
| | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция Г поз. 1, 9 этаж | общественное | 9.20 |
| | Подвальное помещение | Блок-секция поз. 1, подвал, пристр. Пом. | общественное | 26.70 |
| | Коридор | Блок-секция поз. 1, подвал, пристр. Пом. | общественное | 7.10 |
| | Коридор | Блок-секция поз. 1, подвал, пристр. Пом. | общественное | 10.40 |
| | Коридор | Блок-секция поз. 1, подвал, пристр. Пом. | общественное | 7.90 |
| | Коридор | Блок-секция поз. 1, подвал, пристр. Пом. | общественное | 7.90 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|--|
| 1 | Технический подвал, поз. 1, БС А, насосная | Насосное оборудование на хозяйственно-питьевые нужды | Система холодного и горячего водоснабжения |
| 2 | Технический подвал, поз. 1, БС А | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 3 | Технический подвал, по. 1, БС Б | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 4 | Технический подвал, поз. 1, БС В | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 5 | Технический подвал, поз. 1, БС Г | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 6 | поз. 1, БС А, 1-9 этажи | Этажные щиты | Электроснабжение |
| 7 | поз. 1, БС Б, 1-9 этажи | Этажные щиты | Электроснабжение |
| 8 | поз. 1, БС В, 1-9 этажи | Этажные щиты | Электроснабжение |
| 9 | поз. 1, БС Г, 1-9 этажи | Этажные щиты | Электроснабжение |

| | | | |
|----|--|------------------------------------|----------------------------------|
| 10 | поз. 1, БС А, 9 этаж, шкаф с электрооборудованием | Лифтовое оборудование | Лифтовое оборудование |
| 11 | поз. 1, БС Б, 9 этаж, шкаф с электрооборудованием | Лифтовое оборудование | Лифтовое оборудование |
| 12 | поз. 1, БС В, 9 этаж, шкаф с электрооборудованием | Лифтовое оборудование | Лифтовое оборудование |
| 13 | поз. 1, БС Г, 9 этаж, шкаф с электрооборудованием | Лифтовое оборудование | Лифтовое оборудование |
| 14 | Кровля, поз. 1, БС Б, Блочно-модульная крышная котельная | Блочно-модульная крышная котельная | Отопление, горячее водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 861 124 077,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810126020004109 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 818 020 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 544 717 006,35 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 273 302 993,65 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 206 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 399,38 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 30,2 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 030 707 989,16 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 349 100 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | | |
|------|--|--|----------------------------|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Бюро кадастровых инженеров" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проект-21" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164134639 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Прогресс" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163105473 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектирование зданий-Юг" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6141057522 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.09.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-051574-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная экспертиза" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.09.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-052602-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Западные Аллеи" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Гранд Строй" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312194637 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-998601-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.10.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.11.2021 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-998601-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.10.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.10.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/1 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.10.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.10.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.12.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0073012:390 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 15 819,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Горка"Мамонтенок"-1 шт.домик"Карета"-1 шт.детский спортивный комплекс 6174-1 шт.песочница-1 шт.скалодром-1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для стритбола с оборудованием-1 шт.сетка"пирамида малая"-1 шт |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: По северной части участка, на южном участке здания |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение-1816,5 м2, кустарники, деревья-17 шт |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пандусы с навесом, ограждения с поручнями.Пониженный бордюр в местах пересечения проездов и тротуаров, предупредительная контрастно окрашенная поверхность, наличие знаков и указателей, в т.ч.тактильных (вне здания, внутри) |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ на наружное освещение ИП Ревякин В.И.№ 11-4 от 19.08.2021г, Договор с АО"Донэнерго"№ 1570/22Н/РГЭС/ЗРЭС(7.34.29а)/1 от 30.092022 г.об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Архитектурная подсветка |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2.9 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34.61 м |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 19 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Донэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1570/22Н/РГЭС/ЗРЭС(7.34.29а)/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 848,04 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Распределенная Генерация-Батайск" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6141053581 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 258 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 641 426,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2701 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 109 912,42 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 284-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 572 921,62 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения г Ростова-на-Дону |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АД 391/4 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-00000000038739 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 091 440,00 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2701 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СМУ Лифтстрой" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |

| | | | | | | | |
|---|------------|-------------------|----------------|--|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | | | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание | | | |
| | | | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество | | | |
| | | | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" | | | |
| | | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 147 | | | |
| | | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 64 | | | |
| | | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 64 | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | | 15.2.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1 | квартира | 1 | 1 | 61.60 | 2 | 57.70 | 2.70 |
| 2 | квартира-студия | 1 | 1 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 3 | квартира-студия | 1 | 1 | 27.00 | 1 | 22.80 | 2.70 |
| 4 | квартира | 1 | 1 | 39.60 | 1 | 36.10 | 2.70 |
| 5 | квартира | 1 | 1 | 38.00 | 1 | 34.50 | 2.70 |
| 6 | квартира | 1 | 1 | 67.60 | 2 | 64.00 | 2.70 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 61.60 | 2 | 57.70 | 2.70 |
| 8 | квартира-студия | 2 | 1 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 9 | квартира-студия | 2 | 1 | 27.00 | 1 | 22.80 | 2.70 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 39.60 | 1 | 36.10 | 2.70 |
| 11 | квартира | 2 | 1 | 38.00 | 1 | 34.50 | 2.70 |
| 12 | квартира | 2 | 1 | 67.60 | 2 | 64.00 | 2.70 |
| 13 | квартира-студия | 2 | 1 | 26.80 | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 14 | квартира | 2 | 1 | 36.60 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 61.60 | 2 | 57.70 | 2.70 |
| 16 | квартира-студия | 3 | 1 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 17 | квартира-студия | 3 | 1 | 27.00 | 1 | 22.80 | 2.70 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 39.60 | 1 | 36.10 | 2.70 |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 38.00 | 1 | 34.50 | 2.70 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 67.60 | 2 | 64.00 | 2.70 |
| 21 | квартира-студия | 3 | 1 | 26.80 | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 22 | квартира | 3 | 1 | 36.60 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 23 | квартира | 4 | 1 | 61.60 | 2 | 57.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 24 | квартира-студия | 4 | 1 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 25 | квартира-студия | 4 | 1 | 27.00 | 1 | 22.80 | 2.70 |
| 26 | квартира | 4 | 1 | 39.60 | 1 | 36.10 | 2.70 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 38.00 | 1 | 34.50 | 2.70 |
| 28 | квартира | 4 | 1 | 67.60 | 2 | 64.00 | 2.70 |
| 29 | квартира-студия | 4 | 1 | 26.80 | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 30 | квартира | 4 | 1 | 36.60 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 31 | квартира | 5 | 1 | 61.60 | 2 | 57.70 | 2.70 |
| 32 | квартира-студия | 5 | 1 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 33 | квартира-студия | 5 | 1 | 27.00 | 1 | 22.80 | 2.70 |
| 34 | квартира | 5 | 1 | 39.60 | 1 | 36.10 | 2.70 |
| 35 | квартира | 5 | 1 | 38.00 | 1 | 34.50 | 2.70 |
| 36 | квартира | 5 | 1 | 67.60 | 2 | 64.00 | 2.70 |
| 37 | квартира-студия | 5 | 1 | 26.80 | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 38 | квартира | 5 | 1 | 36.60 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 39 | квартира | 6 | 1 | 61.60 | 2 | 57.70 | 2.70 |
| 40 | квартира-студия | 6 | 1 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 41 | квартира-студия | 6 | 1 | 27.00 | 1 | 22.80 | 2.70 |
| 42 | квартира | 6 | 1 | 39.60 | 1 | 36.10 | 2.70 |
| 43 | квартира | 6 | 1 | 38.00 | 1 | 34.50 | 2.70 |
| 44 | квартира | 6 | 1 | 67.60 | 2 | 64.00 | 2.70 |
| 45 | квартира-студия | 6 | 1 | 26.80 | 1 | 23.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 46 | квартира | 6 | 1 | 36.60 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 47 | квартира | 7 | 1 | 61.60 | 2 | 57.70 | 2.70 |
| 48 | квартира-студия | 7 | 1 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 49 | квартира-студия | 7 | 1 | 27.00 | 1 | 22.80 | 2.70 |
| 50 | квартира | 7 | 1 | 39.60 | 1 | 36.10 | 2.70 |
| 51 | квартира | 7 | 1 | 38.00 | 1 | 34.50 | 2.70 |
| 52 | квартира | 7 | 1 | 67.60 | 2 | 64.00 | 2.70 |
| 53 | квартира-студия | 7 | 1 | 26.80 | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 54 | квартира | 7 | 1 | 36.60 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 55 | квартира | 8 | 1 | 61.60 | 2 | 57.70 | 2.70 |
| 56 | квартира-студия | 8 | 1 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 57 | квартира-студия | 8 | 1 | 27.00 | 1 | 22.80 | 2.70 |
| 58 | квартира | 8 | 1 | 39.60 | 1 | 36.10 | 2.70 |
| 59 | квартира | 8 | 1 | 38.00 | 1 | 34.50 | 2.70 |
| 60 | квартира | 8 | 1 | 67.60 | 2 | 64.00 | 2.70 |
| 61 | квартира-студия | 8 | 1 | 26.80 | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 62 | квартира | 8 | 1 | 36.60 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 63 | квартира | 9 | 1 | 61.60 | 2 | 57.70 | 2.70 |
| 64 | квартира-студия | 9 | 1 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 65 | квартира-студия | 9 | 1 | 27.00 | 1 | 22.80 | 2.70 |
| 66 | квартира | 9 | 1 | 39.60 | 1 | 36.10 | 2.70 |
| 67 | квартира | 9 | 1 | 38.00 | 1 | 34.50 | 2.70 |
| 68 | квартира | 9 | 1 | 67.60 | 2 | 64.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 69 | квартира-студия | 9 | 1 | 26.80 | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 70 | квартира | 9 | 1 | 36.60 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 71 | квартира | 10 | 1 | 61.60 | 2 | 57.70 | 2.70 |
| 72 | квартира-студия | 10 | 1 | 45.10 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 73 | квартира-студия | 10 | 1 | 27.00 | 1 | 22.80 | 2.70 |
| 74 | квартира | 10 | 1 | 39.60 | 1 | 36.10 | 2.70 |
| 75 | квартира | 10 | 1 | 38.00 | 1 | 34.50 | 2.70 |
| 76 | квартира | 10 | 1 | 67.60 | 2 | 64.00 | 2.70 |
| 77 | квартира-студия | 10 | 1 | 26.80 | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 78 | квартира | 10 | 1 | 36.60 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 79 | квартира | 1 | 2 | 70.20 | 2 | 66.80 | 2.70 |
| 80 | квартира-студия | 1 | 2 | 28.70 | 1 | 24.40 | 2.70 |
| 81 | квартира | 1 | 2 | 38.80 | 1 | 35.60 | 2.70 |
| 82 | квартира-студия | 1 | 2 | 26.80 | 1 | 22.70 | 2.70 |
| 83 | квартира | 1 | 2 | 55.90 | 2 | 52.70 | 2.70 |
| 84 | квартира | 1 | 2 | 71.30 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 85 | квартира | 2 | 2 | 75.70 | 3 | 72.40 | 2.70 |
| 86 | квартира | 2 | 2 | 43.60 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 87 | квартира-студия | 2 | 2 | 28.70 | 1 | 24.40 | 2.70 |
| 88 | квартира | 2 | 2 | 38.80 | 1 | 35.60 | 2.70 |
| 89 | квартира-студия | 2 | 2 | 26.80 | 1 | 22.70 | 2.70 |
| 90 | квартира | 2 | 2 | 55.90 | 2 | 52.70 | 2.70 |
| 91 | квартира | 2 | 2 | 71.30 | 2 | 62.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 92 | квартира | 3 | 2 | 75.70 | 3 | 72.40 | 2.70 |
| 93 | квартира | 3 | 2 | 43.60 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 94 | квартира-студия | 3 | 2 | 28.70 | 1 | 24.40 | 2.70 |
| 95 | квартира | 3 | 2 | 38.80 | 1 | 35.60 | 2.70 |
| 96 | квартира-студия | 3 | 2 | 26.80 | 1 | 22.70 | 2.70 |
| 97 | квартира | 3 | 2 | 55.90 | 2 | 52.70 | 2.70 |
| 98 | квартира | 3 | 2 | 71.30 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 99 | квартира | 4 | 2 | 75.70 | 3 | 72.40 | 2.70 |
| 100 | квартира | 4 | 2 | 43.60 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 101 | квартира-студия | 4 | 2 | 28.70 | 1 | 24.40 | 2.70 |
| 102 | квартира | 4 | 2 | 38.80 | 1 | 35.60 | 2.70 |
| 103 | квартира-студия | 4 | 2 | 26.80 | 1 | 22.70 | 2.70 |
| 104 | квартира | 4 | 2 | 55.90 | 2 | 52.70 | 2.70 |
| 105 | квартира | 4 | 2 | 71.30 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 106 | квартира | 5 | 2 | 75.70 | 3 | 72.40 | 2.70 |
| 107 | квартира | 5 | 2 | 43.60 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 108 | квартира-студия | 5 | 2 | 28.70 | 1 | 24.40 | 2.70 |
| 109 | квартира | 5 | 2 | 38.80 | 1 | 35.60 | 2.70 |
| 110 | квартира-студия | 5 | 2 | 26.80 | 1 | 22.70 | 2.70 |
| 111 | квартира | 5 | 2 | 55.90 | 2 | 52.70 | 2.70 |
| 112 | квартира | 5 | 2 | 71.30 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 113 | квартира | 6 | 2 | 75.70 | 3 | 72.40 | 2.70 |
| 114 | квартира | 6 | 2 | 43.60 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 115 | квартира-студия | 6 | 2 | 28.70 | 1 | 24.40 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 116 | квартира | 6 | 2 | 38.80 | 1 | 35.60 | 2.70 |
| 117 | квартира-студия | 6 | 2 | 26.80 | 1 | 22.70 | 2.70 |
| 118 | квартира | 6 | 2 | 55.90 | 2 | 52.70 | 2.70 |
| 119 | квартира | 6 | 2 | 71.30 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 120 | квартира | 7 | 2 | 75.70 | 3 | 72.40 | 2.70 |
| 121 | квартира | 7 | 2 | 43.60 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 122 | квартира-студия | 7 | 2 | 28.70 | 1 | 24.40 | 2.70 |
| 123 | квартира | 7 | 2 | 38.80 | 1 | 35.60 | 2.70 |
| 124 | квартира-студия | 7 | 2 | 26.80 | 1 | 22.70 | 2.70 |
| 125 | квартира | 7 | 2 | 55.90 | 2 | 52.70 | 2.70 |
| 126 | квартира | 7 | 2 | 71.30 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 127 | квартира | 8 | 2 | 75.70 | 3 | 72.40 | 2.70 |
| 128 | квартира | 8 | 2 | 43.60 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 129 | квартира-студия | 8 | 2 | 28.70 | 1 | 24.40 | 2.70 |
| 130 | квартира | 8 | 2 | 38.80 | 1 | 35.60 | 2.70 |
| 131 | квартира-студия | 8 | 2 | 26.80 | 1 | 22.70 | 2.70 |
| 132 | квартира | 8 | 2 | 55.90 | 2 | 52.70 | 2.70 |
| 133 | квартира | 8 | 2 | 71.30 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 134 | квартира | 9 | 2 | 75.70 | 3 | 72.40 | 2.70 |
| 135 | квартира | 9 | 2 | 43.60 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 136 | квартира-студия | 9 | 2 | 28.70 | 1 | 24.40 | 2.70 |
| 137 | квартира | 9 | 2 | 38.80 | 1 | 35.60 | 2.70 |
| 138 | квартира-студия | 9 | 2 | 26.80 | 1 | 22.70 | 2.70 |
| 139 | квартира | 9 | 2 | 55.90 | 2 | 52.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 140 | квартира | 9 | 2 | 71.30 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 141 | квартира | 10 | 2 | 75.70 | 3 | 72.40 | 2.70 |
| 142 | квартира | 10 | 2 | 43.60 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 143 | квартира-студия | 10 | 2 | 28.70 | 1 | 24.40 | 2.70 |
| 144 | квартира | 10 | 2 | 38.80 | 1 | 35.60 | 2.70 |
| 145 | квартира-студия | 10 | 2 | 26.80 | 1 | 22.70 | 2.70 |
| 146 | квартира | 10 | 2 | 55.90 | 2 | 52.70 | 2.70 |
| 147 | квартира | 10 | 2 | 71.30 | 2 | 62.90 | 2.70 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Кладовая 1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.30 | Кладовая | 9.30 | 3.50 |
| Кладовая 2 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Кладовая 3 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Кладовая 4 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.60 | Кладовая | 9.60 | 3.50 |
| Кладовая 5 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.40 | Кладовая | 9.40 | 3.50 |
| Коридор 1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.00 | Коридор | 8.00 | 3.50 |
| Кладовая 6 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.50 | Кладовая | 7.50 | 3.50 |
| Кладовая 7 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.80 | Кладовая | 5.80 | 3.50 |

| | | | | | | | |
|-------------|-------------------|----|---|-------|----------|-------|------|
| Кладовая 8 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.50 | Кладовая | 7.50 | 3.50 |
| Кладовая 9 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.50 | Кладовая | 7.50 | 3.50 |
| Кладовая 10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.70 | Кладовая | 5.70 | 3.50 |
| Кладовая 11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.60 | Кладовая | 7.60 | 3.50 |
| Коридор 2 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13.20 | Коридор | 13.20 | 3.50 |
| Кладовая 12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.10 | Кладовая | 9.10 | 3.50 |
| Кладовая 13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.50 | Кладовая | 9.50 | 3.50 |
| Кладовая 14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.40 | Кладовая | 7.40 | 3.50 |
| Кладовая 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | 3.50 |
| Кладовая 16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.40 | Кладовая | 8.40 | 3.50 |
| Кладовая 17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Коридор 3 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 12.40 | Коридор | 12.40 | 3.50 |
| Кладовая 18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.50 | Кладовая | 8.50 | 3.50 |
| Кладовая 19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Коридор 4 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.20 | Коридор | 6.20 | 3.50 |
| Кладовая 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |

| | | | | | | | |
|-------------|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| Кладовая 21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Кладовая 22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.40 | Кладовая | 9.40 | 3.50 |
| Кладовая 23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.30 | Кладовая | 7.30 | 3.50 |
| Коридор 5 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.00 | Коридор | 8.00 | 3.50 |
| Кладовая 24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Кладовая 25 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.40 | Кладовая | 9.40 | 3.50 |
| Коридор 6 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.40 | Коридор | 7.40 | 3.50 |
| Кладовая 26 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.70 | Кладовая | 7.70 | 3.50 |
| Кладовая 27 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 8.30 | Кладовая | 8.30 | 3.50 |
| Кладовая 28 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 3.50 |
| Кладовая 29 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Кладовая 30 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Коридор 7 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.50 | Коридор | 6.50 | 3.50 |
| Кладовая 31 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Кладовая 32 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Кладовая 33 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |

| | | | | | | | |
|-------------|-------------------|----|---|-------|----------|-------|------|
| Кладовая 34 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Коридор 8 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 8.00 | Коридор | 8.00 | 3.50 |
| Кладовая 35 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 8.30 | Кладовая | 8.30 | 3.50 |
| Кладовая 36 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 8.30 | Кладовая | 8.30 | 3.50 |
| Кладовая 37 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 8.70 | Кладовая | 8.70 | 3.50 |
| Кладовая 38 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Кладовая 39 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Кладовая 40 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Коридор 9 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 10.80 | Коридор | 10.80 | 3.50 |
| Кладовая 41 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.80 | Кладовая | 6.80 | 3.50 |
| Кладовая 42 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 8.10 | Кладовая | 8.10 | 3.50 |
| Кладовая 43 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Кладовая 44 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Коридор 10 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.10 | Коридор | 5.10 | 3.50 |
| Кладовая 45 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | 3.50 |
| Кладовая 46 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | 3.50 |

| | | | | | | | |
|-------------|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| Кладовая 47 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 3.50 |
| Кладовая 48 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.60 | Кладовая | 9.60 | 3.50 |
| Коридор 11 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.90 | Коридор | 4.90 | 3.50 |
| Кладовая 49 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.00 | Кладовая | 9.00 | 3.50 |
| Кладовая 50 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.40 | Кладовая | 6.40 | 3.50 |
| Кладовая 51 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.80 | Кладовая | 7.80 | 3.50 |
| Кладовая 52 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | 3.50 |
| Коридор 12 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.70 | Коридор | 4.70 | 3.50 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Электрощитовая | Блок-секция Б поз. 2, подвал | Общественное | 18.90 |
| 2 | Лестничная клетка | Блок-секция Б поз. 2, подвал | Общественное | 19.00 |
| 3 | Тамбур | Блок-секция Б поз. 2, подвал | Общественное | 4.30 |
| 4 | Тамбур | Блок-секция Б поз. 2, подвал | Общественное | 4.60 |
| 5 | Помещение подвального этажа | Блок-секция Б поз. 2, подвал | Общественное | 62.60 |
| 6 | Коридор | Блок-секция Б поз. 2, подвал | Общественное | 7.40 |
| 7 | Коридор | Блок-секция Б поз. 2, подвал | Общественное | 8.00 |
| 8 | Коридор | Блок-секция Б поз. 2, подвал | Общественное | 6.20 |
| 9 | Коридор | Блок-секция Б поз. 2, подвал | Общественное | 12.40 |

| | | | | |
|----|--|------------------------------|--------------|-------|
| 10 | Насосная | Блок-секция Б поз. 2, подвал | Техническое | 6.00 |
| 11 | Коридор | Блок-секция Б поз. 2, подвал | Общественное | 13.20 |
| 12 | Коридор | Блок-секция Б поз. 2, подвал | Общественное | 8.00 |
| 13 | Вестибюль | Блок-секция Б поз. 2, 1 этаж | Общественное | 16.30 |
| 14 | Помещение дежурного персонала | Блок-секция Б поз. 2, 1 этаж | Общественное | 16.30 |
| 15 | Тамбур санузла | Блок-секция Б поз. 2, 1 этаж | Общественное | 1.50 |
| 16 | Санузел | Блок-секция Б поз. 2, 1 этаж | Техническое | 1.90 |
| 17 | Колясочная | Блок-секция Б поз. 2, 1 этаж | Общественное | 16.30 |
| 18 | Межквартирный коридор | Блок-секция Б поз. 2, 1 этаж | Общественное | 30.50 |
| 19 | Лестничная клетка | Блок-секция Б поз. 2, 1 этаж | Общественное | 19.00 |
| 20 | КУИ | Блок-секция Б поз. 2, 1 этаж | Техническое | 4.30 |
| 21 | Тамбур | Блок-секция Б поз. 2, 1 этаж | Общественное | 9.20 |
| 22 | Лестничная клетка | Блок-секция Б поз. 2, 2 этаж | Общественное | 19.00 |
| 23 | Межквартирный коридор | Блок-секция Б поз. 2, 2 этаж | Общественное | 30.50 |
| 24 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция Б поз. 2, 2 этаж | Общественное | 9.20 |
| 25 | Лестничная клетка | Блок-секция Б поз. 2, 3 этаж | Общественное | 19.00 |
| 26 | Межквартирный коридор | Блок-секция Б поз. 2, 3 этаж | Общественное | 30.50 |
| 27 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция Б поз. 2, 3 этаж | Общественное | 9.20 |
| 28 | Лестничная клетка | Блок-секция Б поз. 2, 4 этаж | Общественное | 19.00 |
| 29 | Межквартирный коридор | Блок-секция Б поз. 2, 4 этаж | Общественное | 30.50 |
| 30 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция Б поз. 2, 4 этаж | Общественное | 9.20 |
| 31 | Лестничная клетка | Блок-секция Б поз. 2, 5 этаж | Общественное | 19.00 |
| 32 | Межквартирный коридор | Блок-секция Б поз. 2, 5 этаж | Общественное | 30.50 |
| 33 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция Б поз. 2, 5 этаж | Общественное | 9.20 |
| 34 | Лестничная клетка | Блок-секция Б поз. 2, 6 этаж | Общественное | 19.00 |
| 35 | Межквартирный коридор | Блок-секция Б поз. 2, 6 этаж | Общественное | 30.50 |
| 36 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция Б поз. 2, 6 этаж | Общественное | 9.20 |
| 37 | Лестничная клетка | Блок-секция Б поз. 2, 7 этаж | Общественное | 19.00 |
| 38 | Межквартирный коридор | Блок-секция Б поз. 2, 7 этаж | Общественное | 30.50 |
| 39 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция Б поз. 2, 7 этаж | Общественное | 9.20 |

| | | | | |
|----|--|--------------------------------|--------------|-------|
| 40 | Лестничная клетка | Блок-секция Б поз. 2, 8 этаж | Общественное | 19.00 |
| 41 | Межквартирный коридор | Блок-секция Б поз. 2, 8 этаж | Общественное | 30.50 |
| 42 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция Б поз. 2, 8 этаж | Общественное | 9.20 |
| 43 | Лестничная клетка | Блок-секция Б поз. 2, 9 этаж | Общественное | 19.00 |
| 44 | Межквартирный коридор | Блок-секция Б поз. 2, 9 этаж | Общественное | 30.50 |
| 45 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция Б поз. 2, 9 этаж | Общественное | 9.20 |
| 46 | Лестничная клетка | Блок-секция Б поз. 2, 10 этаж | Общественное | 19.00 |
| 47 | Межквартирный коридор | Блок-секция Б поз. 2, 10 этаж | Общественное | 30.50 |
| 48 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция Б поз. 2, 10 этаж | Общественное | 9.20 |
| 49 | Электрощитовая | Блок-секция А.1 поз. 2, подвал | Техническое | 16.80 |
| 50 | Лестничная клетка | Блок-секция А.1 поз. 2, подвал | Общественное | 19.00 |
| 51 | Тамбур | Блок-секция А.1 поз. 2, подвал | Общественное | 4.30 |
| 52 | Тамбур | Блок-секция А.1 поз. 2, подвал | Общественное | 4.60 |
| 53 | Помещение подвального этажа | Блок-секция А.1 поз. 2, подвал | Общественное | 60.90 |
| 54 | Коридор | Блок-секция А.1 поз. 2, подвал | Общественное | 4.70 |
| 55 | Коридор | Блок-секция А.1 поз. 2, подвал | Общественное | 4.90 |
| 56 | Коридор | Блок-секция А.1 поз. 2, подвал | Общественное | 5.10 |
| 57 | Коридор | Блок-секция А.1 поз. 2, подвал | Общественное | 10.80 |
| 58 | Коридор | Блок-секция А.1 поз. 2, подвал | Общественное | 8.00 |
| 59 | Коридор | Блок-секция А.1 поз. 2, подвал | Общественное | 6.50 |
| 60 | Вестибюль | Блок-секция А.1 поз. 2, 1 этаж | Общественное | 7.30 |
| 61 | Помещение дежурного персонала | Блок-секция А.1 поз. 2, 1 этаж | Общественное | 8.50 |
| 62 | Санузел | Блок-секция А.1 поз. 2, 1 этаж | Техническое | 2.20 |
| 63 | КУИ | Блок-секция А.1 поз. 2, 1 этаж | Техническое | 3.40 |
| 64 | Колясочная | Блок-секция А.1 поз. 2, 1 этаж | Общественное | 23.70 |
| 65 | Тамбур | Блок-секция А.1 поз. 2, 1 этаж | Общественное | 9.20 |
| 66 | Межквартирный коридор | Блок-секция А.1 поз. 2, 1 этаж | Общественное | 28.50 |
| 67 | Лестничная клетка | Блок-секция А.1 поз. 2, 1 этаж | Общественное | 19.00 |
| 68 | Лестничная клетка | Блок-секция А.1 поз. 2, 2 этаж | Общественное | 19.00 |
| 69 | Межквартирный коридор | Блок-секция А.1 поз. 2, 2 этаж | Общественное | 28.50 |

| | | | | |
|----|--|---------------------------------|--------------|-------|
| 70 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция А.1 поз. 2, 2 этаж | Общественное | 9.20 |
| 71 | Лестничная клетка | Блок-секция А.1 поз. 2, 3 этаж | Общественное | 19.00 |
| 72 | Межквартирный коридор | Блок-секция А.1 поз. 2, 3 этаж | Общественное | 30.50 |
| 73 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция А.1 поз. 2, 3 этаж | Общественное | 9.20 |
| 74 | Лестничная клетка | Блок-секция А.1 поз. 2, 4 этаж | Общественное | 19.00 |
| 75 | Межквартирный коридор | Блок-секция А.1 поз. 2, 4 этаж | Общественное | 30.50 |
| 76 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция А.1 поз. 2, 4 этаж | Общественное | 9.20 |
| 77 | Лестничная клетка | Блок-секция А.1 поз. 2, 5 этаж | Общественное | 19.00 |
| 78 | Межквартирный коридор | Блок-секция А.1 поз. 2, 5 этаж | Общественное | 30.50 |
| 79 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция А.1 поз. 2, 5 этаж | Общественное | 9.20 |
| 80 | Лестничная клетка | Блок-секция А.1 поз. 2, 6 этаж | Общественное | 19.00 |
| 81 | Межквартирный коридор | Блок-секция А.1 поз. 2, 6 этаж | Общественное | 30.50 |
| 82 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция А.1 поз. 2, 6 этаж | Общественное | 9.20 |
| 83 | Лестничная клетка | Блок-секция А.1 поз. 2, 7 этаж | Общественное | 19.00 |
| 84 | Межквартирный коридор | Блок-секция А.1 поз. 2, 7 этаж | Общественное | 30.50 |
| 85 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция А.1 поз. 2, 7 этаж | Общественное | 9.20 |
| 86 | Лестничная клетка | Блок-секция А.1 поз. 2, 8 этаж | Общественное | 19.00 |
| 87 | Межквартирный коридор | Блок-секция А.1 поз. 2, 8 этаж | Общественное | 30.50 |
| 88 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция А.1 поз. 2, 8 этаж | Общественное | 9.20 |
| 89 | Лестничная клетка | Блок-секция А.1 поз. 2, 9 этаж | Общественное | 19.00 |
| 90 | Межквартирный коридор | Блок-секция А.1 поз. 2, 9 этаж | Общественное | 30.50 |
| 91 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция А.1 поз. 2, 9 этаж | Общественное | 9.20 |
| 92 | Лестничная клетка | Блок-секция А.1 поз. 2, 10 этаж | Общественное | 19.00 |
| 93 | Межквартирный коридор | Блок-секция А.1 поз. 2, 10 этаж | Общественное | 30.50 |
| 94 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | Блок-секция А.1 поз. 2, 10 этаж | Общественное | 9.20 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|----------|--|---|--|
| 1 | Технический подвал, поз. 2, БС Б, насосная | Насосное оборудование на хозяйственно-бытовые нужды | Система холодного и горячего водоснабжения |
| 2 | Технический подвал, поз. 2, БС Б | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 3 | Технический подвал, поз. 2, БС А.1 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 4 | поз. 2, БС А.1, 1-10 этажи | Этажные щиты | Электроснабжение |
| 5 | поз. 2, БС Б, 1-10 этажи | Этажные щиты | Электроснабжение |
| 6 | поз. 2, БС А.1, 10 этаж, шкаф с электрооборудованием | Лифтовое оборудование | Лифтовое оборудование |
| 7 | поз. 2, БС Б, 10 этаж, шкаф с электрооборудованием | Лифтовое оборудование | Лифтовое оборудование |
| 8 | Кровля, поз. 2, БС Б, Блочно-модульная крышная котельная | Блочно-модульная крышная котельная | Отопление, горячее водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 458 583 133,00 руб. |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |

| | | |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810126020004109 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 444 618 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 285 907 852,44 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 158 710 147,56 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 133 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 539,9 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 24,8 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 685 504 600,95 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 140 400 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | | |
|------|--|--|----------------------------|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Бюро кадастровых инженеров" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проект-21" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164134639 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Прогресс" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163105473 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектирование зданий-Юг" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6141057522 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.09.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-051574-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная экспертиза" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.09.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-052602-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Западные Аллеи" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Гранд Строй" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312194637 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-998601-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.10.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.11.2021 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-998601-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.10.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.10.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/1 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.10.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.10.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.12.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0073012:390 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 15 819,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Отсутствуют |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Нет |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пандусы с навесом, ограждения с поручнями, пониженный бордюр в местах пересечения |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ на наружное освещение ИП Ревякин В.И.№ 11-4 от 19.08.2021г, Договор с АО"Донэнерго"№ 1570/22Н/РГЭС/ЗРЭС(7.34.29а)/1 от 30.092022 г.об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 19 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Донэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1570/22Н/РГЭС/ЗРЭС(7.34.29а)/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 848,04 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Распределенная Генерация-Батайск" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6141053581 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 258 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 641 426,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2701 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 109 912,42 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 284-К |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 572 921,62 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения г Ростова-на-Дону |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АД 391/4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-00000000038739 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 091 440,00 руб. |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2701 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СМУ Лифтстрой" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 100 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 100 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|------------------|----|-----|-------|--------------|-------|--|
| 3 | Машино- место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 4 | Машино- место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 5 | Машино- место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 6 | Машино- место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 7 | Машино- место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 8 | Машино- место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 9 | Машино- место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 10 | Машино- место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 11 | Машино- место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 12 | Машино- место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 13 | Машино- место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 14 | Машино- место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 15 | Машино- место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 16 | Машино- место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 17 | Машино- место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 18 | Машино- место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|------------------|----|-----|-------|--------------|-------|--|
| 19 | Машино- место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 20 | Машино- место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 21 | Машино- место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 22 | Машино- место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 23 | Машино- место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 24 | Машино- место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 25 | Машино- место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 26 | Машино- место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 27 | Машино- место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 28 | Машино- место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 29 | Машино- место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 30 | Машино- место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 31 | Машино- место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 32 | Машино- место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 33 | Машино- место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 34 | Машино- место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |

| | | | | | | | |
|----|------------------|----|-----|-------|--------------|-------|--|
| 35 | Машино- место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 36 | Машино- место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 37 | Машино- место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 38 | Машино- место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 39 | Машино- место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 40 | Машино- место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 41 | Машино- место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 42 | Машино- место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 43 | Машино- место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 44 | Машино- место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 45 | Машино- место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 46 | Машино- место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 47 | Машино- место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 48 | Машино- место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 49 | Машино- место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 50 | Машино- место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |

| | | | | | | | |
|----|------------------|----|-----|-------|--------------|-------|--|
| 51 | Машино- место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 52 | Машино- место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 53 | Машино- место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 54 | Машино- место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 55 | Машино- место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 56 | Машино- место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 57 | Машино- место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 58 | Машино- место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 59 | Машино- место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 60 | Машино- место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 61 | Машино- место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 62 | Машино- место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 63 | Машино- место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 64 | Машино- место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 65 | Машино- место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 66 | Машино- место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|------------------|----|-----|-------|--------------|-------|--|
| 67 | Машино- место | -1 | Нет | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 68 | Машино- место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 69 | Машино- место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 70 | Машино- место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 71 | Машино- место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 72 | Машино- место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 73 | Машино- место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 74 | Машино- место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 75 | Машино- место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 76 | Машино- место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 77 | Машино- место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 78 | Машино- место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 79 | Машино- место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 80 | Машино- место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 81 | Машино- место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 82 | Машино- место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |

| | | | | | | | |
|----|------------------|----|-----|-------|--------------|-------|--|
| 83 | Машино- место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 84 | Машино- место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 85 | Машино- место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 86 | Машино- место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 87 | Машино- место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 88 | Машино- место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 89 | Машино- место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 90 | Машино- место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 91 | Машино- место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 92 | Машино- место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 93 | Машино- место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 94 | Машино- место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 95 | Машино- место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 96 | Машино- место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 97 | Машино- место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 98 | Машино- место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|-----|-------|--------------|-------|--|
| 99 | Машино-место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 100 | Машино-место | -1 | Нет | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Помещение автостоянки | поз. 3, автостоянка | Общественное | 2226.00 |
| 2 | Помещение автостоянки | поз. 3, автостоянка | Общественное | 2082.00 |
| 3 | Насосная | поз. 3, автостоянка | Техническое | 16.90 |
| 4 | Электрощитовая | поз. 3, автостоянка | Техническое | 18.00 |
| 5 | Помещение для хранения средств пожаротушения | поз. 3, автостоянка | Общественное | 19.00 |
| 6 | Охрана | поз. 3, автостоянка | Общественное | 4.70 |
| 7 | Санузел | поз. 3, автостоянка | Техническое | 3.10 |
| 8 | Помещение для хранения средств пожаротушения | поз. 3, автостоянка | Общественное | 3.10 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|---------------------------------|
| 1 | Подземная автостоянка, поз. 3 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 2 | Подземная автостоянка, поз. 3, насосная | Насосное оборудование на противопожарные нужды | Система холодного водоснабжения |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |

| | | |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 170 675 300,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810126020004109 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 818 020 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 544 717 006,35 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 273 302 993,65 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 354,6 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18 160 460 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | | |
|------|--|--|----------------------------|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

| | | |
|--|--------|--|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 466423276356336511388198461036245572626
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ДОННЕФТЕСТРОЙ-ЮГ", НИКОЛАЕВА ЕЛЕНА СТАНИСЛАВОВНА,
КРАСНОДАР
Действителен: с 22.05.2023 по 22.08.2024