

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001417 от 07.06.2023

ЖК Суворовский г. Ростов-на-Дону Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, квартал 1-2, Литер 20. по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Окрябрьский, ул. Вавилова в районе в/г № 140, Ростовской-на-Дону КЭЧ района.

Дата первичного размещения: 21.10.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АПСК-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АПСК-ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 352192
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Гулькевичский
	1.2.4	Вид населенного пункта: г

	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Гулькевичи</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Энергетиков</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 29</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (861) 605-51-01</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>apsk@apsk-invest.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>apsk-invest.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Грецов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>

	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АПСК-ИНВЕСТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2364020247</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2364020247</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300050401</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>30.08.2021</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Бударин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Виктор</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Константинович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>002-853-163 16</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230900702487</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Бударин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Виктор</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Константинович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>002-853-163 16</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230900702487</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участнику принадлежит 100 % (сто процентов) доли в уставном капитале ООО СЗ"АПСК-ИНВЕСТ"</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Проектный институт "Анапагражданпроект"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2301051299</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1042300007177</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ФИРМА "АРТ.М"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312119862</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1052307202771</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Деловой мир"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310139704</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1092310002784</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Югстрой-Энергосбыт"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311156068</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132311004407</b>



	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КСМК-Север"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312117368</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1052307167241</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Комбинат стеновых материалов Кубани-Регион"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310132392</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1082310014819</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Кубаньстройсервис"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309091310</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1052304934989</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ВЕВ-Строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310216902</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375074077</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Град-АРТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310170486</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132310006256</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Капитал-Сервис"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310129921</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1082310001124</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Комбинат стеновых материалов Кубани"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310124190</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1072310006560</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ВЕР-Агро"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310202160</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172375061627</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Открытое акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Агропромышленный строительный комбинат "Гулькевичский"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2329007878</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022303582784</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Домостроитель"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2302001526</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022300631650</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростовское"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6165155494</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1096165002229</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Бизнес-Инвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2317029098</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022301194838</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Лабинская автоколонна № 1197"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2314019694</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1062314011308</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Ассоциация (союз)</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Объединение работодателей Краснодарского края"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311084462</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1052306479565</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Фирма "Градоресурс"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310033313</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022301605875</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ВЕВ-Стройинвест-1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310224332</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300023935</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ОБД-Строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312281618</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375024126</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КСМК-М8"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5042152484</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195081080325</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Коммерческий банк "Кубань Кредит"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312016641</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022300003703</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Инвестиционно-Строительная компания "Будмар"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310081363</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1032305692165</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ВЕВ-Стройинвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310220391</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300040062</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КУБАНИ"</b>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2310135308</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-529,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>329 985,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>438 830,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:



	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, квартал 1-2, гор. Ростов-на-Дону. Литер 20</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Октябрьский р-н</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Вавилова</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: <b>20</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>В районе в/г 140, Ростовской-на-Дону КЭЧ района</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>29 409,83 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные керамзитобетонные стеновые панели с утеплителем из плитного пенополистирола ППС)</b>

	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>20 401,53 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>835,49 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>21 237,02 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>3</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>GeoЮгСервис</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6102031464</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2310149100</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Град-АРТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310170486</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Лаборатория химического анализа</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СпецПроект-Кубань</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310195547</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>



	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.03.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-3-014474-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312176370</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой район "Суворовский"</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-015001-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.07.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>11.07.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>37/2022</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.08.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.08.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0082615:20053</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11 172,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>55</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение с северо-восточной стороны со стороны главных входов жилого дома.Оборудование детской площадки:качалка-балансир средняя-1шт, карусель большая-1шт, качели маленькие – 2шт, песочница-1шт, горка маленькая-1шт, домик беседка-1шт, детский игровой комплекс-1шт, детский спортивный комплекс-1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение с северо-восточной стороны со стороны главных входов жилого дома.Оборудование спортивной площадки:гандбольные ворота с баскетбольным щитом без сетки-2шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Размещаются с юго-восточной стороны от литера.5 –контейнеров (4-контейнера для жильцов и 1-контейнер для общественных помещений)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов многолетних трав, разработан план озеленения-высажены деревья (возможные для посадки:липа крупнолистная, береза бородавчатая, каштан конский, сосна обыкновенная, клен остролистный) и кустарники местных пород (возможные для посадки:спирея Ван-Гутта, сирень обыкновенная, барбарис обыкновенный, жасмин).Посадку деревьев и кустарников производить в весенне-осенний период

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Входные площадки оборудованы пандусами, на гостевых автостоянках предусмотрены места для инвалидов. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не допускающих скольжения. Наружное освещение территории будет выполнено согласно ТУ №119 от 23.11.2021г.(срок действия 2года), выдано МКП «Ростгорсвет». Освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах предусмотрено светодиодными светильниками на металлических опорах освещения. Покрытие тротуара на территории многоквартирного жилого дома предусмотрено с мощением из цветной ц/бетонной плитки. Устройство подъездных путей, автопарковок из двухслойного асфальтобетона. Детские и спортивные площадки имеют специальное покрытие, соответствующее назначению данных площадок. Для доступа пожарных с автолестниц в помещения проектируемого
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории будет выполнено согласно ТУ №119 от 23.11.2021г.(срок действия 2года), выдано МКП «Ростгорсвет». Освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах предусмотрено светодиодными светильниками на металлических опорах освещения

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>На территории земельного участка размещаются: площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей, площадка для мусорных контейнеров, гостевые автостоянки для жилого дома (в т.ч. для маломобильных групп населения) в количестве 48 м/мест, гостевые автостоянки для общественных помещений (в т.ч. для маломобильных групп населения) в количестве 7 м/мест, парковочные места для постоянного хранения автомобилей жильцов в количестве 7 м/мест. Часть парковочных мест для постоянного хранения автомобилей жильцов в количестве 90 м/мест размещается на земельном участке КН 61:44:82615:21612. Часть парковочных мест для постоянного хранения автомобилей жильцов в количестве 117 м/мест размещается на земельном участке, КН 61:0082615:22607. Покрытие тротуара на территории многоквартирного жилого дома предусмотрено с мощением из цветной ц/бетонной плитки. Устройство подъездных путей, автопарковок из двухслойного асфальтобетона. Детские и спортивные площадки имеют специальное покрытие, соответствующее назначению данных площадок. Для доступа пожарных автолестниц к помещениям проектируемого жилого дома предусмотрены проезды, шириной 6,0 м и отступом от здания на 8,0-10,0 м. в границах квартала 1-2 при пешеходной доступности не более 800 м, не менее 40 м от окон жилых домов предусмотрено место для выгула собак на территории аллеи расположенной на участках с кадастровыми номерами 61:44:0082615:20051 и 61:44:0082615:20045</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>26.1 м</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>40 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодартеплосеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.11.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ 211-87Т-2021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21 277 956,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодартеплосеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.11.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-87Т-2021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21 277 956,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Югстрой-Электросеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311172038</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-06-21-297</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30 108 790,18 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Коммунальная Энерго-Сервисная Компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>165</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 202 857,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Коммунальная Энерго-Сервисная Компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>165</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18 155 664,00 руб.</b>

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростовское</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6165155494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.10.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20-1-2/ЛК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 323 610,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>			
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Закрытое акционерное общество</b>			
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Союзлифтмонтаж-Юг</b>			
			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: <b>493</b>			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>33</b>			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>33</b>			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	квартира	1	1	37.31	1	14.20	2.70
2	квартира	1	1	37.31	1	14.20	2.70
3	квартира-студия	1	1	43.04	2	29.63	2.70
4	квартира-студия	1	1	29.47	1	16.66	2.70
5	квартира-студия	1	1	26.20	1	14.02	2.70
6	квартира	1	1	55.53	2	32.25	2.70
7	квартира	1	1	38.38	1	17.48	2.70
8	квартира	1	1	37.39	1	17.48	2.70
9	квартира-студия	1	1	43.04	2	29.63	2.70
10	квартира	1	1	37.31	1	14.20	2.70
11	квартира	1	1	37.06	1	14.20	2.70
12	квартира	2	1	37.31	1	14.20	2.70
13	квартира	2	1	37.31	1	14.20	2.70
14	квартира-студия	2	1	43.04	2	29.63	2.70
15	квартира-студия	2	1	29.47	1	16.66	2.70
16	квартира-студия	2	1	26.20	1	14.02	2.70
17	квартира	2	1	55.53	2	32.25	2.70
18	квартира	2	1	38.38	1	17.48	2.70
19	квартира	2	1	37.39	1	17.48	2.70
20	квартира-студия	2	1	43.04	2	29.63	2.70
21	квартира	2	1	37.31	1	14.20	2.70
22	квартира	2	1	37.06	1	14.20	2.70
23	квартира	3	1	37.31	1	14.20	2.70

24	квартира	3	1	37.31	1	14.20	2.70
25	квартира-студия	3	1	43.04	2	29.63	2.70
26	квартира-студия	3	1	29.47	1	16.66	2.70
27	квартира-студия	3	1	26.20	1	14.02	2.70
28	квартира	3	1	55.53	2	32.25	2.70
29	квартира	3	1	38.38	1	17.48	2.70
30	квартира	3	1	37.39	1	17.48	2.70
31	квартира-студия	3	1	43.04	2	29.63	2.70
32	квартира	3	1	37.31	1	14.20	2.70
33	квартира	3	1	37.06	1	14.20	2.70
34	квартира	4	1	37.31	1	14.20	2.70
35	квартира	4	1	37.31	1	14.20	2.70
36	квартира-студия	4	1	43.04	2	29.63	2.70
37	квартира-студия	4	1	29.47	1	16.66	2.70
38	квартира-студия	4	1	26.20	1	14.02	2.70
39	квартира	4	1	55.53	2	32.25	2.70
40	квартира	4	1	38.38	1	17.48	2.70
41	квартира	4	1	37.39	1	17.48	2.70
42	квартира-студия	4	1	43.04	2	29.63	2.70
43	квартира	4	1	37.31	1	14.20	2.70
44	квартира	4	1	37.06	1	14.20	2.70
45	квартира	5	1	37.31	1	14.20	2.70
46	квартира	5	1	37.31	1	14.20	2.70



47	квартира-студия	5	1	43.04	2	29.63	2.70
48	квартира-студия	5	1	29.47	1	16.66	2.70
49	квартира-студия	5	1	26.20	1	14.02	2.70
50	квартира	5	1	55.53	2	32.25	2.70
51	квартира	5	1	38.38	1	17.48	2.70
52	квартира	5	1	37.39	1	17.48	2.70
53	квартира-студия	5	1	43.04	2	29.63	2.70
54	квартира	5	1	37.31	1	14.20	2.70
55	квартира	5	1	37.06	1	14.20	2.70
56	квартира	6	1	37.31	1	14.20	2.70
57	квартира	6	1	37.31	1	14.20	2.70
58	квартира-студия	6	1	43.04	2	29.63	2.70
59	квартира-студия	6	1	29.47	1	16.66	2.70
60	квартира-студия	6	1	26.20	1	14.02	2.70
61	квартира	6	1	55.53	2	32.25	2.70
62	квартира	6	1	38.38	1	17.48	2.70
63	квартира	6	1	37.39	1	17.48	2.70
64	квартира-студия	6	1	43.04	2	29.63	2.70
65	квартира	6	1	37.31	1	14.20	2.70
66	квартира	6	1	37.06	1	14.20	2.70
67	квартира	7	1	37.31	1	14.20	2.70
68	квартира	7	1	37.31	1	14.20	2.70

69	квартира-студия	7	1	43.04	2	29.63	2.70
70	квартира-студия	7	1	29.47	1	16.66	2.70
71	квартира-студия	7	1	26.20	1	14.02	2.70
72	квартира	7	1	55.53	2	32.25	2.70
73	квартира	7	1	38.38	1	17.48	2.70
74	квартира	7	1	37.39	1	17.48	2.70
75	квартира-студия	7	1	43.04	2	29.63	2.70
76	квартира	7	1	37.31	1	14.20	2.70
77	квартира	7	1	37.06	1	14.20	2.70
78	квартира	8	1	37.31	1	14.20	2.70
79	квартира	8	1	37.31	1	14.20	2.70
80	квартира-студия	8	1	43.04	2	29.63	2.70
81	квартира-студия	8	1	29.47	1	16.66	2.70
82	квартира-студия	8	1	26.20	1	14.02	2.70
83	квартира	8	1	55.53	2	32.25	2.70
84	квартира	8	1	38.38	1	17.48	2.70
85	квартира	8	1	37.39	1	17.48	2.70
86	квартира-студия	8	1	43.04	2	29.63	2.70
87	квартира	8	1	37.31	1	14.20	2.70
88	квартира	8	1	37.06	1	14.20	2.70
89	квартира	9	1	37.31	1	14.20	2.70
90	квартира	9	1	37.31	1	14.20	2.70

91	квартира-студия	9	1	43.04	2	29.63	2.70
92	квартира-студия	9	1	29.47	1	16.66	2.70
93	квартира-студия	9	1	26.20	1	14.02	2.70
94	квартира	9	1	55.53	2	32.25	2.70
95	квартира	9	1	38.38	1	17.48	2.70
96	квартира	9	1	37.39	1	17.48	2.70
97	квартира-студия	9	1	43.04	2	29.63	2.70
98	квартира	9	1	37.31	1	14.20	2.70
99	квартира	9	1	37.06	1	14.20	2.70
100	квартира	10	1	37.31	1	14.20	2.70
101	квартира	10	1	37.31	1	14.20	2.70
102	квартира-студия	10	1	43.04	2	29.63	2.70
103	квартира-студия	10	1	29.47	1	16.66	2.70
104	квартира-студия	10	1	26.20	1	14.02	2.70
105	квартира	10	1	55.53	2	32.25	2.70
106	квартира	10	1	38.38	1	17.48	2.70
107	квартира	10	1	37.39	1	17.48	2.70
108	квартира-студия	10	1	43.04	2	29.63	2.70
109	квартира	10	1	37.31	1	14.20	2.70
110	квартира	10	1	37.06	1	14.20	2.70
111	квартира	11	1	37.31	1	14.20	2.70
112	квартира	11	1	37.31	1	14.20	2.70

113	квартира-студия	11	1	43.04	2	29.63	2.70
114	квартира-студия	11	1	29.47	1	16.66	2.70
115	квартира-студия	11	1	26.20	1	14.02	2.70
116	квартира	11	1	55.53	2	32.25	2.70
117	квартира	11	1	38.38	1	17.48	2.70
118	квартира	11	1	37.39	1	17.48	2.70
119	квартира-студия	11	1	43.04	2	29.63	2.70
120	квартира	11	1	37.31	1	14.20	2.70
121	квартира	11	1	37.06	1	14.20	2.70
122	квартира	12	1	37.31	1	14.20	2.70
123	квартира	12	1	37.31	1	14.20	2.70
124	квартира-студия	12	1	43.04	2	29.63	2.70
125	квартира-студия	12	1	29.47	1	16.66	2.70
126	квартира-студия	12	1	26.20	1	14.02	2.70
127	квартира	12	1	55.53	2	32.25	2.70
128	квартира	12	1	38.38	1	17.48	2.70
129	квартира	12	1	37.39	1	17.48	2.70
130	квартира-студия	12	1	43.04	2	29.63	2.70
131	квартира	12	1	37.31	1	14.20	2.70
132	квартира	12	1	37.06	1	14.20	2.70
133	квартира	13	1	37.31	1	14.20	2.70
134	квартира	13	1	37.31	1	14.20	2.70

135	квартира-студия	13	1	43.04	2	29.63	2.70
136	квартира-студия	13	1	29.47	1	16.66	2.70
137	квартира-студия	13	1	26.20	1	14.02	2.70
138	квартира	13	1	55.53	2	32.25	2.70
139	квартира	13	1	38.38	1	17.48	2.70
140	квартира	13	1	37.39	1	17.48	2.70
141	квартира-студия	13	1	43.04	2	29.63	2.70
142	квартира	13	1	37.31	1	14.20	2.70
143	квартира	13	1	37.06	1	14.20	2.70
144	квартира	14	1	37.31	1	14.20	2.70
145	квартира	14	1	37.31	1	14.20	2.70
146	квартира-студия	14	1	43.04	2	29.63	2.70
147	квартира-студия	14	1	29.47	1	16.66	2.70
148	квартира-студия	14	1	26.20	1	14.02	2.70
149	квартира	14	1	55.53	2	32.25	2.70
150	квартира	14	1	38.38	1	17.48	2.70
151	квартира	14	1	37.39	1	17.48	2.70
152	квартира-студия	14	1	43.04	2	29.63	2.70
153	квартира	14	1	37.31	1	14.20	2.70
154	квартира	14	1	37.06	1	14.20	2.70
155	квартира	15	1	37.31	1	14.20	2.70
156	квартира	15	1	37.31	1	14.20	2.70

157	квартира-студия	15	1	43.04	2	29.63	2.70
158	квартира-студия	15	1	29.47	1	16.66	2.70
159	квартира-студия	15	1	26.20	1	14.02	2.70
160	квартира	15	1	55.53	2	32.25	2.70
161	квартира	15	1	38.38	1	17.48	2.70
162	квартира	15	1	37.39	1	17.48	2.70
163	квартира-студия	15	1	43.04	2	29.63	2.70
164	квартира	15	1	37.31	1	14.20	2.70
165	квартира	15	1	37.06	1	14.20	2.70
166	квартира	16	1	37.31	1	14.20	2.70
167	квартира	16	1	37.31	1	14.20	2.70
168	квартира-студия	16	1	43.04	2	29.63	2.70
169	квартира-студия	16	1	29.47	1	16.66	2.70
170	квартира-студия	16	1	26.20	1	14.02	2.70
171	квартира	16	1	55.53	2	32.25	2.70
172	квартира	16	1	38.38	1	17.48	2.70
173	квартира	16	1	37.39	1	17.48	2.70
174	квартира-студия	16	1	43.04	2	29.63	2.70
175	квартира	16	1	37.31	1	14.20	2.70
176	квартира	16	1	37.06	1	14.20	2.70
177	квартира	17	1	37.31	1	14.20	2.70
178	квартира	17	1	37.31	1	14.20	2.70

179	квартира-студия	17	1	43.04	2	29.63	2.70
180	квартира-студия	17	1	29.47	1	16.66	2.70
181	квартира-студия	17	1	26.20	1	14.02	2.70
182	квартира	17	1	55.53	2	32.25	2.70
183	квартира	17	1	38.38	1	17.48	2.70
184	квартира	17	1	37.39	1	17.48	2.70
185	квартира-студия	17	1	43.04	2	29.63	2.70
186	квартира	17	1	37.31	1	14.20	2.70
187	квартира	17	1	37.06	1	14.20	2.70
188	квартира	1	2	55.53	2	32.25	2.70
189	квартира	1	2	64.96	2	35.41	2.70
190	квартира	1	2	37.39	1	17.48	2.70
191	квартира	1	2	37.39	1	17.48	2.70
192	квартира	1	2	37.39	1	17.48	2.70
193	квартира	1	2	37.39	1	17.48	2.70
194	квартира	1	2	84.12	3	48.84	2.70
195	квартира	2	2	55.53	2	32.25	2.70
196	квартира	2	2	64.96	2	35.41	2.70
197	квартира	2	2	37.39	1	17.48	2.70
198	квартира	2	2	37.39	1	17.48	2.70
199	квартира	2	2	37.39	1	17.48	2.70
200	квартира	2	2	37.39	1	17.48	2.70
201	квартира	2	2	84.12	3	48.84	2.70
202	квартира	3	2	55.53	2	32.25	2.70
203	квартира	3	2	64.96	2	35.41	2.70
204	квартира	3	2	37.39	1	17.48	2.70
205	квартира	3	2	37.39	1	17.48	2.70

206	квартира	3	2	37.39	1	17.48	2.70
207	квартира	3	2	37.39	1	17.48	2.70
208	квартира	3	2	84.12	3	48.84	2.70
209	квартира	4	2	55.53	2	32.25	2.70
210	квартира	4	2	64.96	2	35.41	2.70
211	квартира	4	2	37.39	1	17.48	2.70
212	квартира	4	2	37.39	1	17.48	2.70
213	квартира	4	2	37.39	1	17.48	2.70
214	квартира	4	2	37.39	1	17.48	2.70
215	квартира	4	2	84.12	3	48.84	2.70
216	квартира	5	2	55.53	2	32.25	2.70
217	квартира	5	2	64.96	2	35.41	2.70
218	квартира	5	2	37.39	1	17.48	2.70
219	квартира	5	2	37.39	1	17.48	2.70
220	квартира	5	2	37.39	1	17.48	2.70
221	квартира	5	2	37.39	1	17.48	2.70
222	квартира	5	2	84.12	3	48.84	2.70
223	квартира	6	2	55.53	2	32.25	2.70
224	квартира	6	2	64.96	2	35.41	2.70
225	квартира	6	2	37.39	1	17.48	2.70
226	квартира	6	2	37.39	1	17.48	2.70
227	квартира	6	2	37.39	1	17.48	2.70
228	квартира	6	2	37.39	1	17.48	2.70
229	квартира	6	2	84.12	3	48.84	2.70
230	квартира	7	2	55.53	2	32.25	2.70
231	квартира	7	2	64.96	2	35.41	2.70
232	квартира	7	2	37.39	1	17.48	2.70
233	квартира	7	2	37.39	1	17.48	2.70
234	квартира	7	2	37.39	1	17.48	2.70
235	квартира	7	2	37.39	1	17.48	2.70



236	квартира	7	2	84.12	3	48.84	2.70
237	квартира	8	2	55.53	2	32.25	2.70
238	квартира	8	2	64.96	2	35.41	2.70
239	квартира	8	2	37.39	1	17.48	2.70
240	квартира	8	2	37.39	1	17.48	2.70
241	квартира	8	2	37.39	1	17.48	2.70
242	квартира	8	2	37.39	1	17.48	2.70
243	квартира	8	2	84.12	3	48.84	2.70
244	квартира	9	2	55.53	2	32.25	2.70
245	квартира	9	2	64.96	2	35.41	2.70
246	квартира	9	2	37.39	1	17.48	2.70
247	квартира	9	2	37.39	1	17.48	2.70
248	квартира	9	2	37.39	1	17.48	2.70
249	квартира	9	2	37.39	1	17.48	2.70
250	квартира	9	2	84.12	3	48.84	2.70
251	квартира	10	2	55.53	2	32.25	2.70
252	квартира	10	2	64.96	2	35.41	2.70
253	квартира	10	2	37.39	1	17.48	2.70
254	квартира	10	2	37.39	1	17.48	2.70
255	квартира	10	2	37.39	1	17.48	2.70
256	квартира	10	2	37.39	1	17.48	2.70
257	квартира	10	2	84.12	3	48.84	2.70
258	квартира	11	2	55.53	2	32.25	2.70
259	квартира	11	2	64.96	2	35.41	2.70
260	квартира	11	2	37.39	1	17.48	2.70
261	квартира	11	2	37.39	1	17.48	2.70
262	квартира	11	2	37.39	1	17.48	2.70
263	квартира	11	2	37.39	1	17.48	2.70
264	квартира	11	2	84.12	3	48.84	2.70
265	квартира	12	2	55.53	2	32.25	2.70

266	квартира	12	2	64.96	2	35.41	2.70
267	квартира	12	2	37.39	1	17.48	2.70
268	квартира	12	2	37.39	1	17.48	2.70
269	квартира	12	2	37.39	1	17.48	2.70
270	квартира	12	2	37.39	1	17.48	2.70
271	квартира	12	2	84.12	3	48.84	2.70
272	квартира	13	2	55.53	2	32.25	2.70
273	квартира	13	2	64.96	2	35.41	2.70
274	квартира	13	2	37.39	1	17.48	2.70
275	квартира	13	2	37.39	1	17.48	2.70
276	квартира	13	2	37.39	1	17.48	2.70
277	квартира	13	2	37.39	1	17.48	2.70
278	квартира	13	2	84.12	3	48.84	2.70
279	квартира	14	2	55.53	2	32.25	2.70
280	квартира	14	2	64.96	2	35.41	2.70
281	квартира	14	2	37.39	1	17.48	2.70
282	квартир	14	2	37.39	1	17.48	2.70
283	квартира	14	2	37.39	1	17.48	2.70
284	квартира	14	2	37.39	1	17.48	2.70
285	квартира	14	2	84.12	3	48.84	2.70
286	квартира	15	2	55.53	2	32.25	2.70
287	квартира	15	2	64.96	2	35.41	2.70
288	квартира	15	2	37.39	1	17.48	2.70
289	квартира	15	2	37.39	1	17.48	2.70
290	квартира	15	2	37.39	1	17.48	2.70
291	квартира	15	2	37.39	1	17.48	2.70
292	квартира	15	2	84.12	3	48.84	2.70
293	квартира	16	2	55.53	2	32.25	2.70
294	квартира	16	2	64.96	2	35.41	2.70
295	квартира	16	2	37.39	1	17.48	2.70

296	квартира	16	2	37.39	1	17.48	2.70
297	квартира	16	2	37.39	1	17.48	2.70
298	квартира	16	2	37.39	1	17.48	2.70
299	квартира	16	2	84.12	3	48.84	2.70
300	квартира	17	2	55.53	2	32.25	2.70
301	квартира	17	2	64.96	2	35.41	2.70
302	квартира	17	2	37.39	1	17.48	2.70
303	квартира	17	2	37.39	1	17.48	2.70
304	квартира	17	2	37.39	1	17.48	2.70
305	квартира	17	2	37.39	1	17.48	2.70
306	квартира	17	2	84.12	3	48.84	2.70
307	квартира	1	3	37.31	1	14.20	2.70
308	квартира	1	3	37.31	1	14.20	2.70
309	квартира-студия	1	3	44.88	2	29.63	2.70
310	квартира	1	3	37.39	1	17.48	2.70
311	квартира	1	3	38.38	1	17.48	2.70
312	квартира	1	3	55.53	2	32.25	2.70
313	квартира-студия	1	3	26.20	1	14.02	2.70
314	квартира-студия	1	3	29.47	1	16.66	2.70
315	квартира-студия	1	3	43.04	2	29.63	2.70
316	квартира	1	3	37.31	1	14.20	2.70
317	квартира	1	3	37.06	1	14.20	2.70
318	квартира	2	3	37.31	1	14.20	2.70
319	квартира	2	3	37.31	1	14.20	2.70
320	квартира-студия	2	3	44.88	2	29.63	2.70
321	квартира	2	3	37.39	1	17.48	2.70

322	квартира	2	3	38.38	1	17.48	2.70
323	квартира	2	3	55.53	2	32.25	2.70
324	квартира-студия	2	3	26.20	1	14.02	2.70
325	квартира-студия	2	3	29.47	1	16.66	2.70
326	квартира-студия	2	3	43.04	2	29.63	2.70
327	квартира	2	3	37.31	1	14.20	2.70
328	квартира	2	3	37.06	1	14.20	2.70
329	квартира	3	3	37.31	1	14.20	2.70
330	квартира	3	3	37.31	1	14.20	2.70
331	квартира-студия	3	3	44.88	2	29.63	2.70
332	квартира	3	3	37.39	1	17.48	2.70
333	квартира	3	3	38.38	1	17.48	2.70
334	квартира	3	3	55.53	2	32.25	2.70
335	квартира-студия	3	3	26.20	1	14.02	2.70
336	квартира-студия	3	3	29.47	1	16.66	2.70
337	квартира-студия	3	3	43.04	2	29.63	2.70
338	квартира	3	3	37.31	1	14.20	2.70
339	квартира	3	3	37.06	1	14.20	2.70
340	квартира	4	3	37.31	1	14.20	2.70
341	квартира	4	3	37.31	1	14.20	2.70
342	квартира-студия	4	3	44.88	2	29.63	2.70
343	квартира	4	3	37.39	1	17.48	2.70
344	квартира	4	3	38.38	1	17.48	2.70

345	квартира	4	3	55.53	2	32.25	2.70
346	квартира-студия	4	3	26.20	1	14.02	2.70
347	квартира-студия	4	3	29.47	1	16.66	2.70
348	квартира-студия	4	3	43.04	2	29.63	2.70
349	квартира	4	3	37.31	1	14.20	2.70
350	квартира	4	3	37.06	1	14.20	2.70
351	квартира	5	3	37.31	1	14.20	2.70
352	квартира	5	3	37.31	1	14.20	2.70
353	квартира-студия	5	3	44.88	2	29.63	2.70
354	квартира	5	3	37.39	1	17.48	2.70
355	квартира	5	3	38.38	1	17.48	2.70
356	квартира	5	3	55.53	2	32.25	2.70
357	квартира-студия	5	3	26.20	1	14.02	2.70
358	квартира-студия	5	3	29.47	1	16.66	2.70
359	квартира-студия	5	3	43.04	2	29.63	2.70
360	квартира	5	3	37.31	1	14.20	2.70
361	квартира	5	3	37.06	1	14.20	2.70
362	квартира	6	3	37.31	1	14.20	2.70
363	квартира	6	3	37.31	1	14.20	2.70
364	квартира-студия	6	3	44.88	2	29.63	2.70
365	квартира	6	3	37.39	1	17.48	2.70
366	квартира	6	3	38.38	1	17.48	2.70
367	квартира	6	3	55.53	2	32.25	2.70

368	квартира-студия	6	3	26.20	1	14.02	2.70
369	квартира-студия	6	3	29.47	1	16.66	2.70
370	квартира-студия	6	3	43.04	2	29.63	2.70
371	квартира	6	3	37.31	1	14.20	2.70
372	квартира	6	3	37.06	1	14.20	2.70
373	квартира	7	3	37.31	1	14.20	2.70
374	квартира	7	3	37.31	1	14.20	2.70
375	квартира-студия	7	3	44.88	2	29.63	2.70
376	квартира	7	3	37.39	1	17.48	2.70
377	квартира	7	3	38.38	1	17.48	2.70
378	квартира	7	3	55.53	2	32.25	2.70
379	квартира-студия	7	3	26.20	1	14.02	2.70
380	квартира-студия	7	3	29.47	1	16.66	2.70
381	квартира-студия	7	3	43.04	2	29.63	2.70
382	квартира	7	3	37.31	1	14.20	2.70
383	квартира	7	3	37.06	1	14.20	2.70
384	квартира	8	3	37.31	1	14.20	2.70
385	квартира	8	3	37.31	1	14.20	2.70
386	квартира-студия	8	3	44.88	2	29.63	2.70
387	квартира	8	3	37.39	1	17.48	2.70
388	квартира	8	3	38.38	1	17.48	2.70
389	квартира	8	3	55.53	2	32.25	2.70

390	квартира-студия	8	3	26.20	1	14.02	2.70
391	квартира-студия	8	3	29.47	1	16.66	2.70
392	квартира-студия	8	3	43.04	2	29.63	2.70
393	квартира	8	3	37.31	1	14.20	2.70
394	квартира	8	3	37.06	1	14.20	2.70
395	квартира	9	3	37.31	1	14.20	2.70
396	квартира	9	3	37.31	1	14.20	2.70
397	квартира-студия	9	3	44.88	2	29.63	2.70
398	квартира	9	3	37.39	1	17.48	2.70
399	квартира	9	3	38.38	1	17.48	2.70
400	квартира	9	3	55.53	2	32.25	2.70
401	квартира-студия	9	3	26.20	1	14.02	2.70
402	квартира-студия	9	3	29.47	1	16.66	2.70
403	квартира-студия	9	3	43.04	2	29.63	2.70
404	квартира	9	3	37.31	1	14.20	2.70
405	квартира	9	3	37.06	1	14.20	2.70
406	квартира	10	3	37.31	1	14.20	2.70
407	квартира	10	3	37.31	1	14.20	2.70
408	квартира-студия	10	3	44.88	2	29.63	2.70
409	квартира	10	3	37.39	1	17.48	2.70
410	квартира	10	3	38.38	1	17.48	2.70
411	квартира	10	3	55.53	2	32.25	2.70

412	квартира-студия	10	3	26.20	1	14.02	2.70
413	квартира-студия	10	3	29.47	1	16.66	2.70
414	квартира-студия	10	3	43.04	2	29.63	2.70
415	квартира	10	3	37.31	1	14.20	2.70
416	квартира	10	3	37.06	1	14.20	2.70
417	квартира	11	3	37.31	1	14.20	2.70
418	квартира	11	3	37.31	1	14.20	2.70
419	квартира-студия	11	3	44.88	2	29.63	2.70
420	квартира	11	3	37.39	1	17.48	2.70
421	квартира	11	3	38.38	1	17.48	2.70
422	квартира	11	3	55.53	2	32.25	2.70
423	квартира-студия	11	3	26.20	1	14.02	2.70
424	квартира-студия	11	3	29.47	1	16.66	2.70
425	квартира-студия	11	3	43.04	2	29.63	2.70
426	квартира	11	3	37.31	1	14.20	2.70
427	квартира	11	3	37.06	1	14.20	2.70
428	квартира	12	3	37.31	1	14.20	2.70
429	квартира	12	3	37.31	1	14.20	2.70
430	квартира-студия	12	3	44.88	2	29.63	2.70
431	квартира	12	3	37.39	1	17.48	2.70
432	квартира	12	3	38.38	1	17.48	2.70
433	квартира	12	3	55.53	2	32.25	2.70



434	квартира-студия	12	3	26.20	1	14.02	2.70
435	квартира-студия	12	3	29.47	1	16.66	2.70
436	квартира-студия	12	3	43.04	2	29.63	2.70
437	квартира	12	3	37.31	1	14.20	2.70
438	квартира	12	3	37.06	1	14.20	2.70
439	квартира	13	3	37.31	1	14.20	2.70
440	квартира	13	3	37.31	1	14.20	2.70
441	квартира-студия	13	3	44.88	2	29.63	2.70
442	квартира	13	3	37.39	1	17.48	2.70
443	квартира	13	3	38.38	1	17.48	2.70
444	квартира	13	3	55.53	2	32.25	2.70
445	квартира-студия	13	3	26.20	1	14.02	2.70
446	квартира-студия	13	3	29.47	1	16.66	2.70
447	квартира-студия	13	3	43.04	2	29.63	2.70
448	квартира	13	3	37.31	1	14.20	2.70
449	квартира	13	3	37.06	1	14.20	2.70
450	квартира	14	3	37.31	1	14.20	2.70
451	квартира	14	3	37.31	1	14.20	2.70
452	квартира-студия	14	3	44.88	2	29.63	2.70
453	квартира	14	3	37.39	1	17.48	2.70
454	квартира	14	3	38.38	1	17.48	2.70
455	квартира	14	3	55.53	2	32.25	2.70

456	квартира-студия	14	3	26.20	1	14.02	2.70
457	квартира-студия	14	3	29.47	1	16.66	2.70
458	квартира-студия	14	3	43.04	2	29.63	2.70
459	квартира	14	3	37.31	1	14.20	2.70
460	квартира	14	3	37.06	1	14.20	2.70
461	квартира	15	3	37.31	1	14.20	2.70
462	квартира	15	3	37.31	1	14.20	2.70
463	квартира-студия	15	3	44.88	2	29.63	2.70
464	квартира	15	3	37.39	1	17.48	2.70
465	квартира	15	3	38.38	1	17.48	2.70
466	квартира	15	3	55.53	2	32.25	2.70
467	квартира-студия	15	3	26.20	1	14.02	2.70
468	квартира-студия	15	3	29.47	1	16.66	2.70
469	квартира-студия	15	3	43.04	2	29.63	2.70
470	квартира	15	3	37.31	1	14.20	2.70
471	квартира	15	3	37.06	1	14.20	2.70
472	квартира	16	3	37.31	1	14.20	2.70
473	квартира	16	3	37.31	1	14.20	2.70
474	квартира-студия	16	3	44.88	2	29.63	2.70
475	квартира	16	3	37.39	1	17.48	2.70
476	квартира	16	3	38.38	1	17.48	2.70
477	квартира	16	3	55.53	2	32.25	2.70

478	квартира-студия	16	3	26.20	1	14.02	2.70
479	квартира-студия	16	3	29.47	1	16.66	2.70
480	квартира-студия	16	3	43.04	2	29.63	2.70
481	квартира	16	3	37.31	1	14.20	2.70
482	квартира	16	3	37.06	1	14.20	2.70
483	квартира	17	3	37.31	1	14.20	2.70
484	квартира	17	3	37.31	1	14.20	2.70
485	квартира-студия	17	3	44.88	2	29.63	2.70
486	квартира	17	3	37.39	1	17.48	2.70
487	квартира	17	3	38.38	1	17.48	2.70
488	квартира	17	3	55.53	2	32.25	2.70
489	квартира-студия	17	3	26.20	1	14.02	2.70
490	квартира-студия	17	3	29.47	1	16.66	2.70
491	квартира-студия	17	3	43.04	2	29.63	2.70
492	квартира	17	3	37.31	1	14.20	2.70
493	квартира	17	3	37.06	1	14.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	9.34	Помещение для хранения металлических стремянок	9.34	2.7
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	27.79	Комната персонала	27.79	2.7

6	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	18.39	Комната персонала	18.39	2.7
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	18.39	Офисное помещение	18.39	2.7
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	33.51	Комната персонала	33.51	2.7
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	27.79	Комната персонала	27.79	2.7
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	33.51	Комната персонала	33.51	2.7
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	17.03	Офисное помещение	17.03	2.7
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	17.03	Комната персонала	17.03	2.7
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	18.39	Комната персонала	18.39	2.7
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	34	Комната персонала	34	2.7
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	34	Комната персонала	34	2.7
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	17.03	Комната персонала	17.03	2.7
32	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	33.51	Комната персонала	33.51	2.7
35	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	27.79	Комната персонала	27.79	2.7
36	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	33.51	Комната персонала	33.51	2.7
39	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	33.51	Комната персонала	33.51	2.7
41	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	17.03	Комната персонала	17.03	2.7

48	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	18.39	Офисное помещение	18.39	2.7
49	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	18.39	Офисное помещение	18.39	2.7
50	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	18.39	Комната персонала	18.39	2.7
55	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	33.51	Комната персонала	33.51	2.7
57	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	33.51	Комната персонала	33.51	2.7
60	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	27.79	Комната персонала	27.79	2.7
61	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	18.39	Офисное помещение	18.39	2.7
62	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	18.39	Комната персонала	18.39	2.7
63	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	27.79	Комната персонала	27.79	2.7
64	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	9.34	Помещение для хранения металлических стремянок	9.34	2.7
65	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	17.03	Офисное помещение	17.03	2.7
66	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	17.03	Комната персонала	17.03	2.7
71	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	18.39	Комната персонала	18.39	2.7
77	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	34	Комната персонала	34	2.7
78	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	17.03	Комната персонала	17.03	2.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)				
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	8.4
2	Коридор	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	7.9
3	Коридор	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	70.9
4	КУИ	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	3.8
5	Сан. узел (доступная кабина для МГН)	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	9.3
6	Помещение ревизии	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	3.84
7	Помещение ревизии	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	3.4
8	Электрощитовая	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	14.1
9	Тамбур	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	7.4
10	Коридор	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	10.3
11	Венткамера	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	14.0
12	Коридор	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	3.4
13	Коридор	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	26.8
14	Помещение ревизии	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	3.4
15	Помещение ревизии	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	3.4
16	Тамбур	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	8.4
17	Коридор	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	7.9
18	Коридор	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	59.3
19	КУИ	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	3.8
20	Сан. узел (доступная кабина для МГН)	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	9.3
21	Помещение ревизии	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	3.8
22	КУИ жилого дома	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	3.84
23	Помещение обслуживающего персонала	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	17.0
24	Тамбур	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	7.4

25	Коридор	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	10.3
26	Венткамера	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	14.3
27	Помещение ревизии	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	3.4
28	Коридор	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	26.8
29	ВНС	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	16.6
30	Электрощитовая	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	11.1
31	Коридор	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	5.2
32	Тамбур	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	8.4
33	Коридор	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	7.9
34	Помещение ревизии	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	3.8
35	КУИ	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	3.8
36	Сан. узел (доступная кабина для МГН)	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	9.3
37	Помещение ревизии	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	3.4
38	Электрощитовая	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	14.12
39	Тамбур	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	7.2
40	Коридор	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	10.3
41	Коридор	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	3.4
42	Венткамера	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	14.0
43	ИТП	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	11.4
44	Помещение распределительной гребенки	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	37.0
45	Помещение ревизии	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	3.4
46	Коридор	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	13.8
47	Коридор	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	70.9
48	Машинное помещение лифта	1 подъезд тех. этаж	нежилое	15.8
49	Машинное помещение лифта	2 подъезд тех. этаж	нежилое	15.8
50	Машинное помещение лифта	3 подъезд тех. этаж	нежилое	15.8
51	Помещение теплого чердака	1 подъезд тех. этаж	нежилое	475.5
52	Помещение теплого чердака	2 подъезд тех. этаж	нежилое	389.5
53	Помещение теплого чердака	3 подъезд тех. этаж	нежилое	475.5
54	Тамбур – шлюз лифтовый холл	1 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	221.51

55	Тамбур – шлюз лифтовый холл	2 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	221.5
56	Тамбур – шлюз лифтовый холл	3 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	221.5
57	Тамбур	1 подъезд тех. этаж	нежилое	5.9
58	Тамбур	2 подъезд тех. этаж	нежилое	5.9
59	Тамбур	3 подъезд тех. этаж	нежилое	5.9
59	Тамбур	1 подъезд 1. этаж	нежилое	10.3
60	Тамбур	2 подъезд 1. этаж	нежилое	10.3
61	Тамбур	3 подъезд 1. этаж	нежилое	10.3
62	Коридор	1 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	869.7
63	Коридор	2 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	578.7
64	Коридор	3 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	901.0
65	Лестничная клетка (лестничные марши и площадки)	1,2,3 подъезды с 1-го по тех. этаж	нежилое	806.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-й, 2-й, 3-й подъезды – лифтовая шахта и машинное помещение лифта.	Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 630кг – 3шт.	Для вертикального сообщения пассажиров и грузов, так же для транспортировки пожарных подразделений между этажами и для использования МНГ инвалидов-колясочников
2	1-й, 2-й, 3-й подъезды – лифтовая шахта и машинное помещение лифта.	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400кг- 3шт.	Для вертикального сообщения пассажиров между этажами
3	1-й, 2-й, 3-й подъезды – вход в цок. этаж	Подъемное устройство	Спуск в офисные помещения с вертикальным перемещением инвалидов и других маломобильных групп населения.
4	3-й подъезд цокольный этаж - индивидуальный тепловой пункт, помещение распределительной гребенки	Пластинчатый водонагреватель на отопление,	Для регулирования отпуска тепловой энергии, учета потребления тепловой энергии и для приготовления горячей воды на отопление и бытовые нужды.



		Пластинчатый водонагреватель, работающий по двухступенчатой схеме для горячего водоснабжения	
		Циркуляционные насосы системы отопления	
		(1рабочий и 1 резервный)	
		Циркуляционные насосы системы ГВС	
		(1рабочий и 1 резервный)	
		Насосы подпиточные воды	
		(1рабочий и 1 резервный),	
		расширительные баки мембранного типа	
5	2-й подъезд цокольный этаж - ВНС и узел ввода	Многонасосная установка для повышения давления с частотным преобразователем, насосы центробежные. Приборы учета – счетчик.	ВНС - для обеспечения располагаемого и гарантированного напора на нужды пожаротушения и хозяйственно-питьевого водопровода. Узел ввода- для сбора данных потребления холодного водопровода.
6	1-й, 2-й, 3-й подъезды - кровля	Вентилятор крышный термозащитный	Дымоудаление из коридоров жилья
7	1-й, 2-й,3-й подъезды - кровля	Вентилятор крышный термозащитный	Дымоудаление из коридоров цоколя
8	1-й, 2-й, 3-й подъезды - цокольный этаж	Вентилятор осевой, воздуховод	Компенсация дымоудаления коридоров офисов
9	1-й, 2-й, 3-й подъезды - кровля	Вентилятор крышный осевой	Подпор воздуха в шахту лифта для перевозки пожарных бригад
10	1-й, 2-й, 3-й подъезды - кровля	Вентилятор осевой	Компенсация воздуха в коридоры жилья
11	1-й, 2-й, 3-й подъезды – лестничная клетка	Вентилятор осевой	Подпор воздуха в пожаробезопасную зону, в лестничную клетку
12	1-й, 2-й, 3-й подъезды цокольный этаж - электрощитовая	Оборудование ВРУ	Снабжение помещений, квартир и оборудования дома электроэнергией.
13	1,2,3 подъезды кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
14	1,2,3 подъезды – цокольный этаж и МОП	Система связи и сигнализации для МГН	Для удобства и безопасности маломобильных групп населения.

15	1,2,3 подъезды МОП, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности.
16	1,2,3 подъезды МОП, квартиры, цокольный и тех. этажи	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием.
17	1,2,3 подъезды МОП, цок. этажи, квартиры, кровля	Система радиофикации и телевидения	Прием эфирного телевидения и распределение сигналов ГО и ЧС
18	1,2,3 подъезды МОП	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
19	1,2,3 подъезды машинное отделения и кабины лифтов.	Диспетчеризация лифтов	Для контроля работы лифтов и экстренной связи с диспетчером.
20	1,2,3 подъезды МОП, цок. этажи.	Система телефонизации и интернет сети	Для общения с людьми и получения информации
21	1,2,3 подъезды МОП, квартиры.	Система домофонной связи	Для обеспечения защиты от неконтролируемого проникновения посторонних в подъезд, с дистанционным управлением из квартир.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 094 179 466,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810430000049631</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 074 767 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 724 013 905,59 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 350 753 094,41 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 326,61 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2



	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>103 724 401 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте:

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

I. Информация об отделке помещений многоквартирного жилого дома. Квартыры: высота помещений – 2,70 метра. Квартыры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: общие комнаты, спальни, прихожие, кухни, кухня-ниша: стены, перегородки – оклейка обоями; полы – линолеум, пластиковый плинтус; потолки – натяжной потолок. Совмещенные санитарные узлы: стены, перегородки – влагостойкая колерованная водоэмульсионная краска; полы – покрытие из плитки керамогранит, плинтус из плитки керамогранит; потолки – натяжной потолок. Сантехнические приборы – ванна, унитаз, умывальник, мойка, плита для приготовления пищи. Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, межкомнатные двери с доборами; входные двери в квартиры – стальные (наполнитель полотна тепло-звукоизоляционный материал). Остекление балконов и лоджий выполняется из поливинилхлоридных профилей с заполнением одинарным стеклопакетом. Отделка помещения выше отм. 0,000: коридоры, межкомнатные коридоры типовых этажей, лифтовый холл, тамбуры: стены, перегородки-окраска водоэмульсионной краской; потолки-окраска водоэмульсионной краской; полы-покрытие из плитки керамогранит, плинтус плитки керамогранит. Лестничная клетка: стены – окраска водоэмульсионной краской; потолки-окраска водоэмульсионной краской; площадки лестничных клеток – плитка керамогранит, плинтус из плитки керамогранит. Машинное помещение лифтов: простая окраска стен масляной краской на высоту 1,8м, выше простая окраска водоэмульсионной краской; потолки-простая окраска водоэмульсионной краской; полы стяжка из цементно-песчаного раствора с железнением, с последующей окраской масляной краской, цементный плинтус с последующей окраской масляной краской. Отделка помещения ниже отм. 0,000: Встроенные офисные помещения, подсобные помещения (продаваемые): стены – заводская готовность, без отделки; потолки-заводская готовность, без отделки; полы – выравнивающая стяжка. Тамбуры, коридоры: стены – простая окраска водоэмульсионной краской; потолки-простая окраска водоэмульсионной краской; полы-стяжка, покрытие из плитки керамогранит, плинтус из плитки керамогранит. Санузел, КУИ жилого дома, помещения распределительной гребенки: стены – простая окраска водоэмульсионной краской; потолки-окраска водоэмульсионной краской; полы-обмазочная гидроизоляция, покрытие из плитки керамогранит, плинтус из плитки керамогранит. Помещения ИТП, ВНС: стены и потолки: полужесткие плиты из стеклянного штапельного волокна на синтетическом связующем, обшивка ГСП-Н2; полы-покрытие из технического керамогранита. В местах установки оборудования-звукоизоляция из эластомерных вибродемпфирующих пластин. Электрощитовые-стены – простая окраска водоэмульсионной краской; потолки-окраска водоэмульсионной краской;

		<p>полы-стяжка, покрытие из керамической плитки, плинтус из керамической плитки. II. Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома: Класс энергосбережения здания С+ (нормальный). Класс энергоэффективности здания соответствует классу В (высокий). III. Теплоснабжение здания обеспечивается от наружных тепловых сетей через индивидуальный тепловой пункт, расположенный в цокольном этаже жилого дома. Присоединение систем отопления жилого дома осуществляется по независимой схеме, присоединения систем горячего водоснабжения по закрытой схеме. Приготовление теплоносителя для систем горячего водоснабжения предусмотрено в пластинчатых теплообменниках. IV. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сети инженерно-технического обеспечения газоснабжения. V. Проектной документацией предусмотрено размещение стояков холодного и горячего водоснабжения, а также канализации в следующих нежилых помещениях многоквартирного жилого дома, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве: помещение для хранения металлических стремянок (номер 04, по АР1), помещение для хранения металлических стремянок (номер 64, по АР1). Трубная разводка водопровода: комната персонала (номер 35, по АР1). Трубная разводка канализации: комната персонала (номер 08, по АР1), комната персонала (номер 36, по АР1), комната персонала (номер 41, по АР1), комната персонала (номер 60, по АР1). VI. После завершения строительства многоквартирного дома, застройщик вправе передать для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим компаниям инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 579722844682289444386862174218137296764

Владелец: ООО СЗ "АПСК-ИНВЕСТ", ГРЕЦОВ АЛЕКСАНДР  
АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ М.Р-Н, ГУЛЬКЕВИЧСКОЕ Г.П.,  
ГУЛЬКЕВИЧИ Г.

Действителен: с 12.01.2023 по 12.04.2024