

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

|  |   |
|--|---|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство  |   |
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 21.09.2023  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 26-12-85-2023   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Комитет градостроительства администрации города Ставрополя  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 21.09.2026  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  |   |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе   |   |
| 2.1.1. Фамилия:  | Батаев  |
| 2.1.2. Имя:  | Бимболат  |
| 2.1.3. Отчество:   | Зелимханович  |
| 2.1.4. ИНН:  | 263508949292  |
| 2.1.5. ОГРНИП:   |   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  |   |
| 2.2.2. ИНН:  |   |
| 2.2.3. ОГРН:   |   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Многоквартирные жилые дома по улице Полевой, 178 в г. Ставрополе, Ставропольского края позиция 1,2 (1-й этап строительства) |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Ставропольский край   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | городской округ   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | г. Ставрополь   |

|   |  |
|---|--|
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:   |  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:  | ул. Полевая  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):   | 178  |
| Раздел 4. Информация о земельном участке  |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                     | 26:12:031806:175   |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                               | 52100  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка  |  |
| 4.3.1.1. Дата:  | 07.08.2023   |
| 4.3.1.2. Номер:   | РФ-26-2-09-0-00-2023-0325-0                                |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  | Комитет градостроительства администрации города Ставрополя |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): |  |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  |  |
| 4.5.1. Дата решения:  |  |
| 4.5.2. Номер решения:   |  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             |  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |  |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:  |  |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:   |  |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:  |  |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |  |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:  |  |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:   |  |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:   |  |



|   |   |
|---|---|
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении  |   |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |   |
| 5.1.1. Фамилия:   |   |
| 5.1.2. Имя:   |   |
| 5.1.3. Отчество:  |   |
| 5.1.4. ИНН:   |   |
| 5.1.5. ОГРНИП:  |   |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |   |
| 5.2.1. Полное наименование:   | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный застройщик<br>«ВАШ НОВЫЙ ДОМ» |
| 5.2.2. ИНН:   | 2635248872  |
| 5.2.3. ОГРН:  | 1212600003868   |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):  |   |
| 5.4. Номер (при наличии):   |   |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) |   |
| 5.5.1. Дата:  |   |
| 5.5.2. Номер:   |   |
| 5.5.3. Наименование документа:  |   |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                |   |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы               |   |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации  |   |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:  | 07.09.2023  |
| 6.1.1.2. Номер:   | 26-2-1-3-053179-2023  |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:            | Общество с ограниченной ответственностью<br>«ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»                                |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе  |   |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:  |   |
| 6.2.1.2. Номер:   |   |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                 |   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений   |   |

|  |  |
|--|--|
| требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации   |  |
| 6.3.1. Дата:   |  |
| 6.3.2. Номер:  |  |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   |  |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 6.4.1. Дата:   |  |
| 6.4.2. Номер:  |  |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   |  |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства  |  |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Многоквартирный жилой дом<br>Позиция 1 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание                                 |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом                    |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:   |  |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 1288,90                                |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   |  |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):  | 10714,20                               |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   |  |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 633,20                                 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | 7636,60                                |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):  | 168                                    |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 40                                     |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 128                                    |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):  | 128                                    |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):   |  |
| 7.1.13. Количество этажей:   | 9                                      |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1                                      |
| 7.1.15. Вместимость (человек):   |  |
| 7.1.16. Высота (м):  | 31,17                                  |
| 7.1.17. Иные показатели:   |  |



|   |  |
|---|--|
| Общая площадь мест общего пользования (кв. м)   | 1769,20                                |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом<br>Позиция 2 |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства:  | здание                                 |
| 7.2.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный дом                    |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  |  |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м):   | 1272,30                                |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    |  |
| 7.2.5. Площадь (кв. м):   | 10714,20                               |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              |  |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | 632,20                                 |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | 7636,60                                |
| 7.2.8. Количество помещений (штук):   | 169                                    |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):   | 41                                     |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук):  | 128                                    |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук):   | 128                                    |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук):  |  |
| 7.2.13. Количество этажей:  | 9                                      |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1                                      |
| 7.2.15. Вместимость (человек):  |  |
| 7.2.16. Высота (м):   | 31,17                                  |
| 7.2.17. Иные показатели:  |  |
| Общая площадь мест общего пользования (кв. м)   | 1770,00                                |

|  |         |                                   |
|--|---------|-----------------------------------|
| Исполняющий обязанности заместителя<br>главы администрации города Ставрополя,<br>руководителя комитета градостроительства<br>администрации города Ставрополя,<br>первый заместитель руководителя комитета<br>градостроительства администрации города<br>Ставрополя |         |                                   |
| должность уполномоченного лица органа<br>(организации), осуществляющего выдачу<br>разрешения на строительство  | подпись | И.С. Каленик<br>инициалы, фамилия |