

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик Албука Жилья"
(ИНН 2309169528)

(наименование застройщика,

350063, г. Краснодар, ул. Комсомольская, 15, офис 42

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«27» Марта 2020 г.**

№ **61-310-970701-2020**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Благодатная на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0071702:2172. Корректировка +
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" +
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-000360-2020 от 13.01.2020г; 61-2-1-2-049633-2022 от 22.07.2022г. +

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0071702:2172	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0071702	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1281 от 28.05.2019г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Логвинов А.В., 2019г.	
4	Жилая застройка по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Благодатная на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0071702:2172		
4.1	Жилой дом Литер 1		
	Общая площадь (кв.м.):	12579,10 ✓	Площадь участка (кв. м): 3954,00 ✓
	Объем (куб.м.):	40385,00 ✓	в том числе подземной части (куб. м): 3546,60 ✓
	Количество этажей (шт.):	17 ✓	Высота (м): 54,25 ✓
	Количество подземных этажей (шт.):	1 ✓	Вместимость (чел.): 238 ✓
	Площадь застройки (кв.м.):	958,70 ✓	
	Иные показатели:	этажность - 16; ✓ количество квартир - 140; ✓ общая площадь квартир - 7134,20 кв.м; ✓ Общая площадь встроенно-пристроенных помещений - 1384,80 кв.м, в том числе: помещения ТСЖ (общая площадь – 23,50 кв.м; полезная площадь – 23,50 кв.м; расчетная площадь – 23,50 кв.м); клуб по интересам детей дошкольного возраста (общая площадь – 555,60 кв.м; полезная площадь – 555,60 кв.м; расчетная площадь – 472,90 кв.м); помещения офисов (общая площадь – 805,70 кв.м; полезная площадь – 734,70 кв.м; расчетная площадь – 620,20 кв.м) ✓	
4.2	Подземная автостоянка Литер 2		
	Общая площадь (кв.м.):	1996,50 ✓	Площадь участка (кв. м): 3954,00

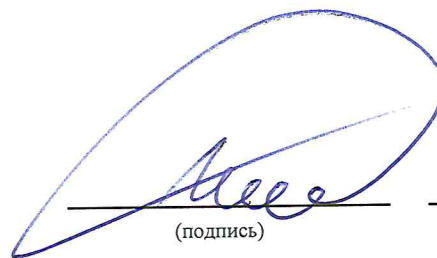
	Объем (куб.м.):	9613,00 ✓	в том числе подземной части (куб. м):	9458,60 ✓
	Количество этажей (шт.):	1 ✓	Высота (м):	4,40
	Количество подземных этажей (шт.):	1 ✓	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.): Площадь застройки ниже отм. земли (кв.м.):	110,10 ✓ 2034,30 ✓		
	Иные показатели:	вместимость автостоянки – 100 ✓ м/мест, полезная площадь – 1909,90 кв.м; расчетная площадь – 1899,70 кв.м. ✓		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица 339-й Стрелковой Дивизии, № 10а/18		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «27» Января 2024 г. ✓ в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства Ж/7-19-ПОС)

Внесены изменения в части указания реквизитов экспертизы, технико-экономических показателей объекта

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Г.В. Мельников
(расшифровка подписи)



Владимир Викторович Устюгов
+7 (863) 240-84-26

