

**Кому:** Саркисову Роману Юрьевичу, паспорт серия 03 00 № 787312 к/п 232-002, выдан 26.04.2001 ПВС УВД Прикубанского округа гор. Краснодара. Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дружная, 10/А (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

« 07 » августа 2019 г.  
дата

N 23-43- 5396 -р-2019

### **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

**в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:**

| 1   | <b>Строительство объекта капитального строительства</b>   |  | x |
|-----|---|--|---|
| 2   | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | <b>«Участок № 9.<br/>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями.<br/>Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодар на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25249»</b> |   |
|     | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации   | <b>ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»</b>  |   |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации   | <b>от 15.07.2019 № 23-2-1-3-018012-2019</b>  |   |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | <b>23:43:0143021:25249</b>   |   |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства       | <b>23:43:0143021</b>   |   |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | <b>-</b>   |   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | <b>от 10.06.2019 № RU23306000-00000000014444 выдан Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>   |   |

|     |  |   |                                      |        |
|-----|--|---|--------------------------------------|--------|
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории   | <b>Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 04.02.2019 № 471</b><br><b>«Об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории восточнее ул. 1-го Мая в Прикубанском внутригородском округе города Краснодар (в границах ул. им. Кирилла Россинского, Батуринской, Чепигинской)»</b> |                                      |        |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта   | <b>Проект разработан ООО «Регионпроект», 2019 г.</b>  |                                      |        |
| 4.  | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:  |   |                                      |        |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>«Участок №9. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодар на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25249»</b>   |   |                                      |        |
|     | <b>1 этап строительства</b>  |   |                                      |        |
|     | <b>Жилой дом Литер 1</b>   |   |                                      |        |
|     | Общая площадь (кв.м):  | 17427,8   | Площадь участка (кв.м):              | 9090   |
|     | Объем (куб. м):  | 66137,6   | в том числе: подземной части (куб.м) | 1281,7 |
|     | Количество этажей (шт.):   | 24  | Высота (м):                          | -      |
|     | Количество подземных этажей (шт)   | -   | Вместимость (чел.)                   | -      |
|     | Площадь застройки (кв. м):   | 859,6   |                                      |        |
|     | <b>Иные показатели:</b> этажность 24, общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 10929,6 кв.м., общая площадь квартир – 12877,7 кв.м., количество квартир всего – 230 шт., в том числе: студий – 46 шт., 1-комнатные – 46 шт., 2-комнатные – 92 шт., 3-комнатные – 46 шт., полезная площадь помещений общественного назначения (офисы) – 726,6 кв.м., расчетная площадь встроенных помещений (офисы) – 726,6 кв.м.<br>Блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП, площадью застройки 37,5 кв.м. |   |                                      |        |
|     | <b>2 этап строительства</b>  |   |                                      |        |
|     | <b>Жилой дом Литер 2</b>   |   |                                      |        |
|     | Общая площадь (кв.м.):   | 17427,8   | Площадь участка (кв.м)               | 9090   |
|     | Объем (куб.м):   | 66137,6   | В том числе: подземной части (куб.м) | 1281,7 |
|     | Количество этажей (шт):  | 24  | Высота (м):                          | -      |
|     | Количество подземных этажей (шт)   | -   | Вместимость (чел)                    | -      |
|     | Площадь застройки (кв.м):  | 859,6   |                                      |        |



|   |  |  |
|---|--|--|
|   | <b>Иные показатели:</b> этажность 24, общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 10929,6 кв.м., общая площадь квартир – 12877,7 кв.м., количество квартир всего – 230 шт., в том числе: студии – 46 шт., 1-комнатные – 46 шт., 2-комнатные – 92 шт., 3-комнатные – 46 шт., полезная площадь помещений общественного назначения (офисы) – 726,6 кв.м., расчетная площадь встроенных помещений (офисы) – 726,6 кв.м. |  |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта:  | <b>Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, восточнее улицы 1-го Мая.</b> |

Срок действия настоящего разрешения - до " 07 " августа 2029 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

" 07 " августа 2019 г.  
М.П.



В.И.Цой