



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

**П Р И К А З**

08.06.2023

№ 273

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 07.08.2019 № 23-43-5396-р-2019**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ К-9/6», с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.08.2019 № 23-43-5396-р-2019 по проекту «Участок № 9. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодар на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25249. Корректировка 2», в связи с изменением технико-экономических показателей.

Представлены положительные заключения повторной негосударственной экспертизы на объект капитального строительства от 19.12.2022 № 23-2-1-2-089812-2022 «Участок № 9. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодар на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25249. Корректировка» и от 08.06.2023 № 23-2-1-2-031628-2023 «Участок № 9. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодар на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25249. Корректировка 2», выданные обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 07.08.2019 № 23-43-5396-р-2019 внести следующие изменения:

1.1. Раздел «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» изложить в следующей редакции «Участок № 9. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодар на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25249. Корректировка 2».

1.1 Раздел «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации» пункта 2 дополнить словами следующего содержания: «от 08.06.2023 № 23-2-1-2-031628-2023».

1.3. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Жилой дом Литер 1 – 1 этап строительства:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м.	834,1
3	Этажность	этаж	24
4	Количество этажей (в т.ч. подземный технический этаж)	этаж	25
5	Общая площадь здания	кв.м.	17427,8
6	Строительный объем	куб.м.	63942,00
7	в том числе: строительный объем ниже отм. 0,000	куб.м.	2450,00
8	Площадь квартир (без учета летних помещений)	кв.м.	11365,20
9	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	кв.м.	12526,20
10	Количество квартир всего, в том числе:	штук	230
12	- Количество смарт-квартир	штук	46
13	- Количество 1-комнатных квартир	штук	46
14	- Количество 2-комнатных квартир	штук	92
15	- Количество 3-комнатных квартир	штук	46
16	Площадь встроенных помещений (офисы)	кв.м.	635,82
17	Площадь застройки ТП	кв.м.	21,56

Жилой дом Литер 2 – 2 этап строительства:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м.	834,1
3	Этажность	этаж	24
4	Количество этажей (в т.ч. подземный технический этаж)	этаж	25
5	Общая площадь здания	кв.м.	17427,8
6	Строительный объем	куб.м.	63942,00
7	в том числе: строительный объем ниже отм. 0,000	куб.м.	2450,00
8	Площадь квартир (без учета летних помещений)	кв.м.	11365,20
9	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	кв.м.	12526,20
10	Количество квартир всего, в том числе:	штук	230
12	- Количество смарт-квартир	штук	46
13	- Количество 1-комнатных квартир	штук	46
14	- Количество 2-комнатных квартир	штук	92
15	- Количество 3-комнатных квартир	штук	46
16	Площадь встроенных помещений (офисы)	кв.м.	635,82

Остальные показатели оставить без изменений.

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 07.08.2019 № 23-43-5396-р-2019 следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 19.12.2022 № 23-2-1-2-089812-2022 «Участок № 9. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодар на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25249. Корректировка»;

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 08.06.2023 № 23-2-1-2-031628-2023 выданное обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» на объект капитального строительства «Участок № 9. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодар на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25249. Корректировка 2»;

проектная документация: «Участок № 9. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодар на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25249. Корректировка 2». Раздел 1. Пояснительная записка. 2019-9-02-00-ПЗ. Том 1;

проектная документация: «Участок № 9. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодар на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25249. Корректировка». Раздел 1. Пояснительная записка. 2019-9-02-00-ПЗ. Том 1;

проектная документация: «Участок № 9. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодар на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25249. Корректировка 2». Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. 2019-9-02-00-ПЗУ. Том 2;

проектная документация: «Участок № 9. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодар на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25249. Корректировка 2». Раздел 3. Архитектурные решения. 2019-9-02-01-АР. Том 3.1;

проектная документация: «Участок № 9. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодар на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25249. Корректировка 2». Раздел 3. Архитектурные решения. 2019-9-02-02-АР. Том 3.2;

проектная документация: «Участок № 9. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства,



литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодар на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25249. *Корректировка*. Раздел 3. Архитектурные решения. 2019-9-02-01-АР. Том 3.1;

проектная документация: «Участок № 9. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодар на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25249. *Корректировка*». Раздел 3. Архитектурные решения. 2019-9-02-02-АР. Том 3.2;

проектная документация: «Участок № 9. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодар на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25249. *Корректировка 2*». Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 2019-9-02-01-КР. Том 4.1;

проектная документация: «Участок № 9. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодар на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25249. *Корректировка 2*». Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 2019-9-02-02-КР. Том 4.2;

проектная документация: «Участок № 9. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодар на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25249. *Корректировка*». Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 2019-9-02-01-КР. Том 4.1;

проектная документация: «Участок № 9. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодар на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25249. *Корректировка*». Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 2019-9-02-02-КР. Том 4.2;

проектная документация: «Участок № 9. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодар на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25249. *Корректировка 2*». Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Подраздел 1. Система электроснабжения. 2019-9-02-01-ИОС1.1. Том 5.1.1; Система электроснабжения 2019-9-02-02-ИОС1.2 Том 5.1.2; Наружные сети электроснабжения 0,4 кВт. 2019-9-02-00-ИОС-1.3. Том 5.1.3;

Подраздел 2,3. Система водоснабжения и водоотведения. Внутренние сети водоснабжения и водоотведения. 2019-9-02-01-ИОС-2.3.1. Том 5.2.3.1; Внутренние сети водоснабжения и водоотведения. 2019-9-02-02-ИОС-2.3.2.

Том 5.2.3.2; Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения. 2019-9-02-00-ИОС-2.3.3. Том 5.2.3.3;

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Отопление и вентиляция. 2019-9-02-01-ИОС4.1. Том 5.4.1; Отопление и вентиляция. 2019-9-02-02-ИОС4.2. Том 5.4.2; Внутриплощадочные тепловые сети. 2019-9-02-00-ИОС-4.3. Том 5.4.3;

Подраздел 5. Сети связи. 2019-9-02-01-ИОС-5.1. Том 5.5.1, 2019-6-9-02-02-ИОС-5.2. Том 5.5.2;

Подраздел 7. Технологические решения. 2019-9-02-01-ИОС7.1. Том 5.7.1, 2019-9-02-02-ИОС7.2. Том 5.7.2;

проектная документация: «Участок № 9. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодар на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25249. Корректировка 2». Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 2019-9-02-00-ПБ. Том 9;

проектная документация: «Участок № 9. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодар на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25249. Корректировка 2». Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. 2019-9-02-01-ОДИ. Том 10.1; 2019-9-02-02-ОДИ. Том 10.2;

проектная документация: «Участок № 9. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодар на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25249. Корректировка 2». Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 2019-9-02-01-ЭФ. Том 11.1.1; 2019-9-02-02-ЭФ. Том 11.1.2

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ К-9/6», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.08.2019 № 23-43-5396-р-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента

В.А. Домрин

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 07.08.2019 № 23-43-5396-р-2019»

Проект внесен и согласован:

Заместитель директора  
департамента



К.М.Круглов

Составитель проекта:

Заместитель начальника отдела  
муниципальных услуг департамента



Н.А.Заболотняя