

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000843 от 05.06.2023

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Перспективной в городе Ставрополе. 2-ая очередь. Литер 2 корпус 1, 2 (2-й этап строительства).
Многоэтажный жилой дом Литер 2, корпус 1. Подземная автостоянка Литер 2, корпус 2

Дата первичного размещения: 18.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-20 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ-20 "ЮСИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355045
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пирогова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 37
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 195
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (865) 255-04-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: yur26@usimail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.gk-usi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Иванов
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович

	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-20 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2635224470
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224470
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079381
	2.1.3	Дата регистрации: 12.12.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-692-869 11
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов

	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 159-139-425 89
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Анашкина
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-692-869 11
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол учредителей об учреждении № 1
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 159-139-425 89
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол учредителей об учреждении № 1
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-22 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224504
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079458

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-18 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213140
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023183
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-10 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209640
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651010038
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-21 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224494
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079403
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-9 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635816772
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122651034010
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-12 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209633
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651010005
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-19 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224487
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079392
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-15 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213132
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023172
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-16 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213171
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023238
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-14 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209665
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651010104
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-17 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213164
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023216
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2634083547
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 545,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 393 232,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 438 312,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство № 26-12-27-2023 от 14.04.2023 года, выдано:Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Российский
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: З/У 12
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24 673 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Российский
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: З/У 12
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2 677,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены подземной автостоянки выполнены монолитными железобетонными толщиной 200, 250 мм с облицовкой надземных стен въездных павильонов и стен лестниц керамогранитной плиткой толщиной 20 мм по системе навесного вентилируемого фасада «U-kon (ATC-234)».)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 606,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 442,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 048,50 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 113,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 113,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ"АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635106130
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-017243-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ДК "Высота Дизайн-квартал "Высота" "Высота"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖЕНЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2635248209
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-12-27-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:011503:38593
	12.3.2	Площадь земельного участка: 45 868,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 147
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории детских игровых площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории спортивных площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектируемые площадки для мусорных контейнеров размещены на расстоянии более 20,00 м.от окон проектируемых жилых домов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий.В основу проекта озеленения территории легли функциональные и художественные задачи, с созданием искусственных геопластичных форм.Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия от 01.03.2023 г.№ 05/1-18/05-2464.Срок действия технических условий-2 года.Выданы:"КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ"ИНН:2636045699
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5378-04

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5378-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05/1-18/05-2401
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-010665-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 858,50 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-010666-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 923,08 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СТАВРОПОЛЬСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635810883
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4504

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 772,03 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛКО"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2636033069
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 308
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 55
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 55
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	59.60	2	30.50	2.74
2	Квартира	2	1	36.70	1	14.40	2.74
3	Квартира	2	1	37.20	1	11.50	2.74
4	Квартира	2	1	57.00	2	29.50	2.74
5	Квартира	3	1	59.40	2	30.60	2.74
6	Квартира	3	1	36.80	1	14.50	2.74
7	Квартира	3	1	37.00	1	11.50	2.74
8	Квартира	3	1	56.70	2	29.60	2.74
9	Квартира	4	1	59.40	2	30.60	2.74
10	Квартира	4	1	36.80	1	14.50	2.74
11	Квартира	4	1	37.00	1	11.50	2.74
12	Квартира	4	1	56.70	2	29.60	2.74
13	Квартира	5	1	59.40	2	30.60	2.74
14	Квартира	5	1	36.80	1	14.50	2.74
15	Квартира	5	1	37.00	1	11.50	2.74
16	Квартира	5	1	56.70	2	29.60	2.74
17	Квартира	6	1	59.40	2	30.60	2.74
18	Квартира	6	1	36.80	1	14.50	2.74
19	Квартира	6	1	37.00	1	11.50	2.74
20	Квартира	6	1	56.70	2	29.60	2.74
21	Квартира	7	1	59.40	2	30.60	2.74
22	Квартира	7	1	36.80	1	14.50	2.74
23	Квартира	7	1	37.00	1	11.50	2.74
24	Квартира	7	1	56.70	2	29.60	2.74
25	Квартира	8	1	59.40	2	30.60	2.74
26	Квартира	8	1	36.80	1	14.50	2.74
27	Квартира	8	1	37.00	1	11.50	2.74
28	Квартира	8	1	56.70	2	29.60	2.74

29	Квартира	9	1	59.40	2	30.60	2.74
30	Квартира	9	1	36.80	1	14.50	2.74
31	Квартира	9	1	37.00	1	11.50	2.74
32	Квартира	9	1	56.70	2	29.60	2.74
33	Квартира	10	1	59.40	2	30.60	2.74
34	Квартира	10	1	36.80	1	14.50	2.74
35	Квартира	10	1	37.00	1	11.50	2.74
36	Квартира	10	1	56.70	2	29.60	2.74
37	Квартира	11	1	59.10	2	30.60	2.74
38	Квартира	11	1	36.60	1	14.50	2.74
39	Квартира	11	1	36.70	1	11.50	2.74
40	Квартира	11	1	56.40	2	29.60	2.74
41	Квартира	12	1	59.10	2	30.60	2.74
42	Квартира	12	1	36.60	1	14.50	2.74
43	Квартира	12	1	36.70	1	11.50	2.74
44	Квартира	12	1	56.40	2	29.60	2.74
45	Квартира	2	2	76.70	2	31.60	2.74
46	Квартира	2	2	38.00	1	14.10	2.74
47	Квартира	2	2	63.90	2	27.10	2.74
48	Квартира	2	2	34.70	1	12.60	2.74
49	Квартира	2	2	34.70	1	12.50	2.74
50	Квартира	2	2	83.60	3	47.60	2.74
51	Квартира	3	2	76.40	2	31.70	2.74
52	Квартира	3	2	38.00	1	14.20	2.74
53	Квартира	3	2	64.00	2	27.20	2.74
54	Квартира	3	2	34.70	1	12.70	2.74
55	Квартира	3	2	34.60	1	12.60	2.74
56	Квартира	3	2	83.30	3	47.70	2.74
57	Квартира	4	2	76.40	2	31.70	2.74
58	Квартира	4	2	38.00	1	14.20	2.74

59	Квартира	4	2	64.00	2	27.20	2.74
60	Квартира	4	2	34.70	1	12.70	2.74
61	Квартира	4	2	34.60	1	12.60	2.74
62	Квартира	4	2	83.30	3	47.70	2.74
63	Квартира	5	2	76.40	2	31.70	2.74
64	Квартира	5	2	38.00	1	14.20	2.74
65	Квартира	5	2	64.00	2	27.20	2.74
66	Квартира	5	2	34.70	1	12.70	2.74
67	Квартира	5	2	34.60	1	12.60	2.74
68	Квартира	5	2	83.30	3	47.70	2.74
69	Квартира	6	2	76.40	2	31.70	2.74
70	Квартира	6	2	38.00	1	14.20	2.74
71	Квартира	6	2	64.00	2	27.20	2.74
72	Квартира	6	2	34.70	1	12.70	2.74
73	Квартира	6	2	34.60	1	12.60	2.74
74	Квартира	6	2	83.30	3	47.70	2.74
75	Квартира	7	2	76.40	2	31.70	2.74
76	Квартира	7	2	38.00	1	14.20	2.74
77	Квартира	7	2	64.00	2	27.20	2.74
78	Квартира	7	2	34.70	1	12.70	2.74
79	Квартира	7	2	34.60	1	12.60	2.74
80	Квартира	7	2	83.30	3	47.70	2.74
81	Квартира	8	2	76.40	2	31.70	2.74
82	Квартира	8	2	38.00	1	14.20	2.74
83	Квартира	8	2	64.00	2	27.20	2.74
84	Квартира	8	2	34.70	1	12.70	2.74
85	Квартира	8	2	34.60	1	12.60	2.74
86	Квартира	8	2	83.30	3	47.70	2.74
87	Квартира	9	2	76.40	2	31.70	2.74
88	Квартира	9	2	38.00	1	14.20	2.74

89	Квартира	9	2	64.00	2	27.20	2.74
90	Квартира	9	2	34.70	1	12.70	2.74
91	Квартира	9	2	34.60	1	12.60	2.74
92	Квартира	9	2	83.30	3	47.70	2.74
93	Квартира	10	2	76.40	2	31.70	2.74
94	Квартира	10	2	38.00	1	14.20	2.74
95	Квартира	10	2	64.00	2	27.20	2.74
96	Квартира	10	2	34.70	1	12.70	2.74
97	Квартира	10	2	34.60	1	12.60	2.74
98	Квартира	10	2	83.30	3	47.70	2.74
99	Квартира	11	2	76.20	2	31.70	2.74
100	Квартира	11	2	37.80	1	14.20	2.74
101	Квартира	11	2	63.70	2	27.20	2.74
102	Квартира	11	2	34.50	1	12.70	2.74
103	Квартира	11	2	34.40	1	12.60	2.74
104	Квартира	11	2	83.10	3	47.70	2.74
105	Квартира	12	2	76.20	2	31.70	2.74
106	Квартира	12	2	37.80	1	14.20	2.74
107	Квартира	12	2	63.70	2	27.20	2.74
108	Квартира	12	2	34.50	1	12.70	2.74
109	Квартира	12	2	34.40	1	12.60	2.74
110	Квартира	12	2	83.10	3	47.70	2.74
111	Квартира	2	3	59.60	2	30.50	2.74
112	Квартира	2	3	36.70	1	14.40	2.74
113	Квартира	2	3	37.10	1	11.50	2.74
114	Квартира	2	3	57.00	2	29.50	2.74
115	Квартира	3	3	59.40	2	30.60	2.74
116	Квартира	3	3	36.80	1	14.50	2.74
117	Квартира	3	3	36.90	1	11.50	2.74
118	Квартира	3	3	56.70	2	29.60	2.74

119	Квартира	4	3	59.40	2	30.60	2.74
120	Квартира	4	3	36.80	1	14.50	2.74
121	Квартира	4	3	36.90	1	11.50	2.74
122	Квартира	4	3	56.70	2	29.60	2.74
123	Квартира	5	3	59.40	2	30.60	2.74
124	Квартира	5	3	36.80	1	14.50	2.74
125	Квартира	5	3	36.90	1	11.50	2.74
126	Квартира	5	3	56.70	2	29.60	2.74
127	Квартира	6	3	59.40	2	30.60	2.74
128	Квартира	6	3	36.80	1	14.50	2.74
129	Квартира	6	3	36.90	1	11.50	2.74
130	Квартира	6	3	56.70	2	29.60	2.74
131	Квартира	7	3	59.40	2	30.60	2.74
132	Квартира	7	3	36.80	1	14.50	2.74
133	Квартира	7	3	36.90	1	11.50	2.74
134	Квартира	7	3	56.70	2	29.60	2.74
135	Квартира	8	3	59.40	2	30.60	2.74
136	Квартира	8	3	36.80	1	14.50	2.74
137	Квартира	8	3	36.90	1	11.50	2.74
138	Квартира	8	3	56.70	2	29.60	2.74
139	Квартира	9	3	59.40	2	30.60	2.74
140	Квартира	9	3	36.80	1	14.50	2.74
141	Квартира	9	3	36.90	1	11.50	2.74
142	Квартира	9	3	56.70	2	29.60	2.74
143	Квартира	10	3	59.40	2	30.60	2.74
144	Квартира	10	3	36.80	1	14.50	2.74
145	Квартира	10	3	36.90	1	11.50	2.74
146	Квартира	10	3	56.70	2	29.60	2.74
147	Квартира	11	3	59.10	2	30.60	2.74
148	Квартира	11	3	36.60	1	14.50	2.74

149	Квартира	11	3	36.60	1	11.50	2.74
150	Квартира	11	3	56.40	2	29.60	2.74
151	Квартира	12	3	59.10	2	30.60	2.74
152	Квартира	12	3	36.60	1	14.50	2.74
153	Квартира	12	3	36.60	1	11.50	2.74
154	Квартира	12	3	56.40	2	29.60	2.74
155	Квартира	2	4	59.60	2	30.50	2.74
156	Квартира	2	4	36.70	1	14.40	2.74
157	Квартира	2	4	37.10	1	11.50	2.74
158	Квартира	2	4	57.00	2	29.50	2.74
159	Квартира	3	4	59.40	2	30.60	2.74
160	Квартира	3	4	36.80	1	14.50	2.74
161	Квартира	3	4	36.90	1	11.50	2.74
162	Квартира	3	4	56.70	2	29.60	2.74
163	Квартира	4	4	59.40	2	30.60	2.74
164	Квартира	4	4	36.80	1	14.50	2.74
165	Квартира	4	4	36.90	1	11.50	2.74
166	Квартира	4	4	56.70	2	29.60	2.74
167	Квартира	5	4	59.40	2	30.60	2.74
168	Квартира	5	4	36.80	1	14.50	2.74
169	Квартира	5	4	36.90	1	11.50	2.74
170	Квартира	5	4	56.70	2	29.60	2.74
171	Квартира	6	4	59.40	2	30.60	2.74
172	Квартира	6	4	36.80	1	14.50	2.74
173	Квартира	6	4	36.90	1	11.50	2.74
174	Квартира	6	4	56.70	2	29.60	2.74
175	Квартира	7	4	59.40	2	30.60	2.74
176	Квартира	7	4	36.80	1	14.50	2.74
177	Квартира	7	4	36.90	1	11.50	2.74
178	Квартира	7	4	56.70	2	29.60	2.74

179	Квартира	8	4	59.40	2	30.60	2.74
180	Квартира	8	4	36.80	1	14.50	2.74
181	Квартира	8	4	36.90	1	11.50	2.74
182	Квартира	8	4	56.70	2	29.60	2.74
183	Квартира	9	4	59.40	2	30.60	2.74
184	Квартира	9	4	36.80	1	14.50	2.74
185	Квартира	9	4	36.90	1	11.50	2.74
186	Квартира	9	4	56.70	2	29.60	2.74
187	Квартира	10	4	59.40	2	30.60	2.74
188	Квартира	10	4	36.80	1	14.50	2.74
189	Квартира	10	4	36.90	1	11.50	2.74
190	Квартира	10	4	56.70	2	29.60	2.74
191	Квартира	11	4	59.10	2	30.60	2.74
192	Квартира	11	4	36.60	1	14.50	2.74
193	Квартира	11	4	36.60	1	11.50	2.74
194	Квартира	11	4	56.40	2	29.60	2.74
195	Квартира	12	4	59.10	2	30.60	2.74
196	Квартира	12	4	36.60	1	14.50	2.74
197	Квартира	12	4	36.60	1	11.50	2.74
198	Квартира	12	4	56.40	2	29.60	2.74
199	Квартира	2	5	83.60	3	47.60	2.74
200	Квартира	2	5	34.70	1	12.50	2.74
201	Квартира	2	5	34.70	1	12.60	2.74
202	Квартира	2	5	63.90	2	27.10	2.74
203	Квартира	2	5	38.00	1	14.10	2.74
204	Квартира	2	5	76.60	2	31.60	2.74
205	Квартира	3	5	83.30	3	47.70	2.74
206	Квартира	3	5	34.60	1	12.60	2.74
207	Квартира	3	5	34.70	1	12.70	2.74
208	Квартира	3	5	64.00	2	27.20	2.74

209	Квартира	3	5	38.00	1	14.20	2.74
210	Квартира	3	5	76.40	2	31.70	2.74
211	Квартира	4	5	83.30	3	47.70	2.74
212	Квартира	4	5	34.60	1	12.60	2.74
213	Квартира	4	5	34.70	1	12.70	2.74
214	Квартира	4	5	64.00	2	27.20	2.74
215	Квартира	4	5	38.00	1	14.20	2.74
216	Квартира	4	5	76.40	2	31.70	2.74
217	Квартира	5	5	83.30	3	47.70	2.74
218	Квартира	5	5	34.60	1	12.60	2.74
219	Квартира	5	5	34.70	1	12.70	2.74
220	Квартира	5	5	64.00	2	27.20	2.74
221	Квартира	5	5	38.00	1	14.20	2.74
222	Квартира	5	5	76.40	2	31.70	2.74
223	Квартира	6	5	83.30	3	47.70	2.74
224	Квартира	6	5	34.60	1	12.60	2.74
225	Квартира	6	5	34.70	1	12.70	2.74
226	Квартира	6	5	64.00	2	27.20	2.74
227	Квартира	6	5	38.00	1	14.20	2.74
228	Квартира	6	5	76.40	2	31.70	2.74
229	Квартира	7	5	83.30	3	47.70	2.74
230	Квартира	7	5	34.60	1	12.60	2.74
231	Квартира	7	5	34.70	1	12.70	2.74
232	Квартира	7	5	64.00	2	27.20	2.74
233	Квартира	7	5	38.00	1	14.20	2.74
234	Квартира	7	5	76.40	2	31.70	2.74
235	Квартира	8	5	83.30	3	47.70	2.74
236	Квартира	8	5	34.60	1	12.60	2.74
237	Квартира	8	5	34.70	1	12.70	2.74
238	Квартира	8	5	64.00	2	27.20	2.74

239	Квартира	8	5	38.00	1	14.20	2.74
240	Квартира	8	5	76.40	2	31.70	2.74
241	Квартира	9	5	83.30	3	47.70	2.74
242	Квартира	9	5	34.60	1	12.60	2.74
243	Квартира	9	5	34.70	1	12.70	2.74
244	Квартира	9	5	64.00	2	27.20	2.74
245	Квартира	9	5	38.00	1	14.20	2.74
246	Квартира	9	5	76.40	2	31.70	2.74
247	Квартира	10	5	83.30	3	47.70	2.74
248	Квартира	10	5	34.60	1	12.60	2.74
249	Квартира	10	5	34.70	1	12.70	2.74
250	Квартира	10	5	64.00	2	27.20	2.74
251	Квартира	10	5	38.00	1	14.20	2.74
252	Квартира	10	5	76.40	2	31.70	2.74
253	Квартира	11	5	83.10	3	47.70	2.74
254	Квартира	11	5	34.40	1	12.60	2.74
255	Квартира	11	5	34.50	1	12.70	2.74
256	Квартира	11	5	63.70	2	27.20	2.74
257	Квартира	11	5	37.80	1	14.20	2.74
258	Квартира	11	5	76.20	2	31.70	2.74
259	Квартира	12	5	83.10	3	47.70	2.74
260	Квартира	12	5	34.40	1	12.60	2.74
261	Квартира	12	5	34.50	1	12.70	2.74
262	Квартира	12	5	63.70	2	27.20	2.74
263	Квартира	12	5	37.80	1	14.20	2.74
264	Квартира	12	5	76.20	2	31.70	2.74
265	Квартира	2	6	59.60	2	30.50	2.74
266	Квартира	2	6	36.00	1	14.40	2.74
267	Квартира	2	6	36.30	1	10.70	2.74
268	Квартира	2	6	57.00	2	29.50	2.74

269	Квартира	3	6	59.40	2	30.60	2.74
270	Квартира	3	6	36.00	1	14.50	2.74
271	Квартира	3	6	36.10	1	10.70	2.74
272	Квартира	3	6	56.70	2	29.60	2.74
273	Квартира	4	6	59.40	2	30.60	2.74
274	Квартира	4	6	36.00	1	14.50	2.74
275	Квартира	4	6	36.10	1	10.70	2.74
276	Квартира	4	6	56.70	2	29.60	2.74
277	Квартира	5	6	59.40	2	30.60	2.74
278	Квартира	5	6	36.00	1	14.50	2.74
279	Квартира	5	6	36.10	1	10.70	2.74
280	Квартира	5	6	56.70	2	29.60	2.74
281	Квартира	6	6	59.40	2	30.60	2.74
282	Квартира	6	6	36.00	1	14.50	2.74
283	Квартира	6	6	36.10	1	10.70	2.74
284	Квартира	6	6	56.70	2	29.60	2.74
285	Квартира	7	6	59.40	2	30.60	2.74
286	Квартира	7	6	36.00	1	14.50	2.74
287	Квартира	7	6	36.10	1	10.70	2.74
288	Квартира	7	6	56.70	2	29.60	2.74
289	Квартира	8	6	59.40	2	30.60	2.74
290	Квартира	8	6	36.00	1	14.50	2.74
291	Квартира	8	6	36.10	1	10.70	2.74
292	Квартира	8	6	56.70	2	29.60	2.74
293	Квартира	9	6	59.40	2	30.60	2.74
294	Квартира	9	6	36.00	1	14.50	2.74
295	Квартира	9	6	36.10	1	10.70	2.74
296	Квартира	9	6	56.70	2	29.60	2.74
297	Квартира	10	6	59.40	2	30.60	2.74
298	Квартира	10	6	36.00	1	14.50	2.74

299	Квартира	10	6	36.10	1	10.70	2.74
300	Квартира	10	6	56.70	2	29.60	2.74
301	Квартира	11	6	59.10	2	30.60	2.74
302	Квартира	11	6	35.80	1	14.50	2.74
303	Квартира	11	6	35.80	1	10.70	2.74
304	Квартира	11	6	56.40	2	29.60	2.74
305	Квартира	12	6	59.10	2	30.60	2.74
306	Квартира	12	6	35.80	1	14.50	2.74
307	Квартира	12	6	35.80	1	10.70	2.74
308	Квартира	12	6	56.40	2	29.60	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	38.60	Нежилое помещение	29.4	4.20
					Зона для размещения С/У и КУИ	9.20	
3-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	37.40	Нежилое помещение	29.40	4.20
					Зона для размещения С/У и КУИ	8.00	
5-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91.00	Офисное помещение	54.70	4.24
					Офисное помещение	30.30	
					С/У	3.80	
					КУИ	2.20	
9-12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.50	Офисное помещение	47.70	4.24
					Офисное помещение	19.30	
					С/У	3.30	
					КУИ	2.20	

13-14	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	37.10	Нежилое помещение	25.40	4.20
					Зона для размещения С/У и КУИ	11.70	
15-17	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	88.30	Нежилое помещение	62.00	4.20
					Нежилое помещение	20.20	
					Зона для размещения С/У и КУИ	6.10	
18-21	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	66.20	Нежилое помещение	36.90	4.20
					Зона для размещения С/У и КУИ	10.00	
					Нежилое помещение	3.40	
					Эвакуационная лестница	15.90	
22-27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	81.80	Офисное помещение	26.60	4.24
					Офисное помещение	25.20	
					Офисное помещение	13.90	
					Офисное помещение	10.70	
					С/У	3.50	
					КУИ	1.90	
28-31	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	100.10	Офисное помещение	60.70	4.24
					Офисное помещение	33.30	
					С/У	4.00	
					КУИ	2.10	
32-36	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	135.80	Офисное помещение	85.00	4.24
					Офисное помещение	37.70	
					Офисное помещение	6.30	
					С/У	3.50	
					КУИ	3.30	

37-38	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	38.60	Нежилое помещение	29.40	4.20
					Зона для размещения С/У и КУИ	9.20	
39-40	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	37.40	Нежилое помещение	29.40	4.20
					Зона для размещения С/У и КУИ	8.00	
41-44	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	95.30	Пункт бытового обслуживания	57.80	4.24
					Пункт бытового обслуживания	29.90	
					С/У	4.40	
					КУИ	3.20	
45-48	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	72.50	Офисное помещение	47.70	4.24
					Офисное помещение	19.30	
					С/У	3.30	
					КУИ	2.20	
49-50	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	38.60	Нежилое помещение	29.40	4.20
					Зона для размещения С/У и КУИ	9.20	
51-52	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	37.40	Нежилое помещение	29.40	4.20
					Зона для размещения С/У и КУИ	8.00	
53-56	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	102.40	Офисное помещение	64.90	4.24
					Офисное помещение	29.90	
					С/У	4.40	
					КУИ	3.20	
57-60	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	72.50	Офисное помещение	47.70	4.24
					Офисное помещение	19.30	
					С/У	3.30	

					КУИ	2.20	
61-64	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	62.70	Нежилое помещение	36.90	4.20
					Эвакуационная лестница	12.30	
					Зона для размещения С/У и КУИ	10.10	
					Нежилое помещение	3.40	
65-67	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	94.90	Нежилое помещение	65.20	4.20
					Нежилое помещение	23.60	
					Зона для размещения С/У и КУИ	6.10	
68-69	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	48.80	Нежилое помещение	32.90	4.20
					Зона для размещения С/У и КУИ	15.90	
70-74	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	141.30	Офисное помещение	90.40	4.24
					Офисное помещение	37.70	
					Офисное помещение	6.30	
					С/У	3.50	
					КУИ	3.40	
75-78	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	109.10	Офисное помещение	63.80	4.24
					Офисное помещение	39.20	
					С/У	4.00	
					КуИ	2.10	
79-84	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	93.90	Офисное помещение	32.70	4.24
					Офисное помещение	32.60	
					Офисное помещение	12.50	
					Офисное помещение	10.70	
					С/У	3.50	
					КУИ	1.90	

85-88	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	137.70	Офисное помещение	69.70	4.24
					Офисное помещение	62.30	
					С/У	3.50	
					КУИ	2.20	
89-93	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	101.80	Офисное помещение	49.80	4.24
					Офисное помещение	33.90	
					Офисное помещение	12.60	
					С/У	3.30	
					КУИ	2.20	
94	Кладовая	-1	1	15.80	Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов	15.80	
95	Кладовая	-1	1	15.30	Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов	15.30	
96	Кладовая	-1	1	14.80	Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов	14.80	
97	Кладовая	-1	1	12.70	Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов	12.70	
98	Кладовая	-1	1	12.50	Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов	12.50	
99	Кладовая	-1	2	13.00	Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов	13.00	
100	Кладовая	-1	2	13.60	Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов	13.60	
101	Кладовая	-1	2	12.50	Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов	12.50	
102	Кладовая	-1	2	18.80	Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов	18.80	
103	Кладовая	-1	2	15.40	Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов	15.40	

104	Кладовая	-1	2	11.70	Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов	11.70	
105	Кладовая	-1	3	15.80	Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов	15.80	
106	Кладовая	-1	3	13.60	Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов	13.60	
107	Кладовая	-1	4	15.80	Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов	15.80	
108	Кладовая	-1	4	15.30	Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов	15.30	
109	Кладовая	-1	4	14.80	Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов	14.80	
110	Кладовая	-1	4	9.10	Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов	9.10	
111	Кладовая	-1	4	10.70	Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов	10.70	
112	Кладовая	-1	4	13.20	Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов	13.20	
113	Кладовая	-1	5	10.20	Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов	10.20	
114	Кладовая	-1	5	15.40	Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов	15.40	
115	Кладовая	-1	5	18.80	Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов	18.80	
116	Кладовая	-1	5	13.80	Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов	13.80	
117	Кладовая	-1	5	13.70	Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов	13.70	
118	Кладовая	-1	5	14.00	Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов	14.00	
119	Кладовая	-1	6	15.80	Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов	15.80	

120	Кладовая	-1	6	15.30	Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов	15.30	
121	Кладовая	-1	6	12.70	Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов	12.70	
122	Кладовая	-1	6	14.40	Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов	14.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	64.00
2	Коридор	подвал	нежилое	4.10
3	Лестница	подвал	нежилое	16.10
4	Лифтовой холл	подвал	нежилое	4.10
5	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	3.70
6	Лестница	1	нежилое	14.80
7	Лифтовой холл	1	нежилое	20.60
8	Вестибюль	1	нежилое	19.40
9	Теплогенераторная	1	нежилое	5.80
10	Лестница	2	нежилое	14.90
11	Лифтовой холл	2	нежилое	13.30
12	Коридор	2	нежилое	11.70
13	Лестница	3	нежилое	14.90
14	Лифтовой холл	3	нежилое	13.40
15	Коридор	3	нежилое	11.80
16	Лестница	4	нежилое	14.90
17	Лифтовой холл	4	нежилое	13.40
18	Коридор	4	нежилое	11.80
19	Лестница	5	нежилое	14.90

20	Лифтовой холл	5	нежилое	13.40
21	Коридор	5	нежилое	11.80
22	Лестница	6	нежилое	14.90
23	Лифтовой холл	6	нежилое	13.40
24	Коридор	6	нежилое	11.80
25	Лестница	7	нежилое	14.90
26	Лифтовой холл	7	нежилое	13.40
27	Коридор	7	нежилое	11.80
28	Лестница	8	нежилое	14.90
29	Лифтовой холл	8	нежилое	13.40
30	Коридор	8	нежилое	11.80
31	Лестница	9	нежилое	14.90
32	Лифтовой холл	9	нежилое	13.40
33	Коридор	9	нежилое	11.80
34	Лестница	10	нежилое	14.90
35	Лифтовой холл	10	нежилое	13.40
36	Коридор	10	нежилое	11.80
37	Лестница	11	нежилое	14.90
38	Лифтовой холл	11	нежилое	13.40
39	Коридор	11	нежилое	11.80
40	Лестница	12	нежилое	14.90
41	Лифтовой холл	12	нежилое	13.40
42	Коридор	12	нежилое	11.80
43	Лестница	чердак	нежилое	14.90
44	машинное отделение	чердак	нежилое	19.80
45	подкровельное пространство	чердак	нежилое	220.20
46	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	4.30
47	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	8.30
48	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	12.90
49	Коридор	подвал	нежилое	4.30

50	Лестница	подвал	нежилое	19.00
51	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	8.50
52	Электрощитовая	подвал	нежилое	17.30
53	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	57.70
54	Лифтовой холл	подвал	нежилое	10.30
55	Вестибюль	1	нежилое	11.20
56	Лифтовой холл	1	нежилое	24.90
57	Вестибюль	1	нежилое	17.70
58	Лестница	1	нежилое	15.40
59	Коридор	1	нежилое	11.50
60	Лестница	2	нежилое	16.20
61	Коридор	2	нежилое	35.10
62	Лифтовой холл	2	нежилое	9.50
63	Лестница	3	нежилое	16.20
64	Коридор	3	нежилое	35.30
65	Лифтовой холл	3	нежилое	9.50
66	Лестница	4	нежилое	16.20
67	Коридор	4	нежилое	35.30
68	Лифтовой холл	4	нежилое	9.50
69	Лестница	5	нежилое	16.20
70	Коридор	5	нежилое	35.30
71	Лифтовой холл	5	нежилое	9.50
72	Лестница	6	нежилое	16.20
73	Коридор	6	нежилое	35.30
74	Лифтовой холл	6	нежилое	9.50
75	Лестница	7	нежилое	16.20
76	Коридор	7	нежилое	35.30
77	Лифтовой холл	7	нежилое	9.50
78	Лестница	8	нежилое	16.20
79	Коридор	8	нежилое	35.30

80	Лифтовой холл	8	нежилое	9.50
81	Лестница	9	нежилое	16.20
82	Коридор	9	нежилое	35.30
83	Лифтовой холл	9	нежилое	9.50
84	Лестница	10	нежилое	16.20
85	Коридор	10	нежилое	35.30
86	Лифтовой холл	10	нежилое	9.50
87	Лестница	11	нежилое	16.20
88	Коридор	11	нежилое	35.30
89	Лифтовой холл	11	нежилое	9.50
90	Лестница	12	нежилое	16.20
91	Коридор	12	нежилое	35.30
92	Лифтовой холл	12	нежилое	9.50
93	Лестница	чердак	нежилое	17.00
94	машинное отделение	чердак	нежилое	18.40
95	подкровельное пространство	чердак	нежилое	404.00
96	Лестница	подвал	нежилое	15.00
97	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	49.00
98	Коридор	подвал	нежилое	4.10
99	Лестница	подвал	нежилое	16.10
100	Лифтовой холл	подвал	нежилое	4.10
101	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	6.60
102	ВНС	подвал	нежилое	34.50
103	Водомерный узел	подвал	нежилое	11.70
104	Лестница	1	нежилое	15.00
105	Лифтовой холл	1	нежилое	20.60
106	Вестибюль	1	нежилое	19.40
107	Теплогенераторная	1	нежилое	5.80
108	Лестница	2	нежилое	14.90
109	Лифтовой холл	2	нежилое	13.30

110	Коридор	2	нежилое	11.70
111	Лестница	3	нежилое	14.90
112	Лифтовой холл	3	нежилое	13.40
113	Коридор	3	нежилое	11.80
114	Лестница	4	нежилое	14.90
115	Лифтовой холл	4	нежилое	13.40
116	Коридор	4	нежилое	11.80
117	Лестница	5	нежилое	14.90
118	Лифтовой холл	5	нежилое	13.40
119	Коридор	5	нежилое	11.80
120	Лестница	6	нежилое	14.90
121	Лифтовой холл	6	нежилое	13.40
122	Коридор	6	нежилое	11.80
123	Лестница	7	нежилое	14.90
124	Лифтовой холл	7	нежилое	13.40
125	Коридор	7	нежилое	11.80
126	Лестница	8	нежилое	14.90
127	Лифтовой холл	8	нежилое	13.40
128	Коридор	8	нежилое	11.80
129	Лестница	9	нежилое	14.90
130	Лифтовой холл	9	нежилое	13.40
131	Коридор	9	нежилое	11.80
132	Лестница	10	нежилое	14.90
133	Лифтовой холл	10	нежилое	13.40
134	Коридор	10	нежилое	11.80
135	Лестница	11	нежилое	14.90
136	Лифтовой холл	11	нежилое	13.40
137	Коридор	11	нежилое	11.80
138	Лестница	12	нежилое	14.90
139	Лифтовой холл	12	нежилое	13.40

140	Коридор	12	нежилое	11.80
141	лестница	чердак	нежилое	14.90
142	машинное отделение	чердак	нежилое	19.80
143	подкровельное пространство	чердак	нежилое	225.50
144	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	54.60
145	Коридор	подвал	нежилое	4.10
146	Лестница	подвал	нежилое	16.10
147	КУИ	подвал	нежилое	6.20
148	Лифтовой холл	подвал	нежилое	4.10
149	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	3.70
150	Лестница	1	нежилое	14.80
151	Лифтовой холл	1	нежилое	20.60
152	Вестибюль	1	нежилое	19.40
153	Теплогенераторная	1	нежилое	5.80
154	лестница	2	нежилое	14.90
155	Коридор	2	нежилое	11.70
156	Лифтовой холл	2	нежилое	13.30
157	лестница	3	нежилое	14.90
158	Коридор	3	нежилое	11.80
159	Лифтовой холл	3	нежилое	13.40
160	лестница	4	нежилое	14.90
161	Коридор	4	нежилое	11.80
162	Лифтовой холл	4	нежилое	13.40
163	лестница	5	нежилое	14.90
164	Коридор	5	нежилое	11.80
165	Лифтовой холл	5	нежилое	13.40
166	лестница	6	нежилое	14.90
167	Коридор	6	нежилое	11.80
168	Лифтовой холл	6	нежилое	13.40
169	лестница	7	нежилое	14.90

170	Коридор	7	нежилое	11.80
171	Лифтовой холл	7	нежилое	13.40
172	Лестница	8	нежилое	14.90
173	Коридор	8	нежилое	11.80
174	Лифтовой холл	8	нежилое	13.40
175	Лестница	9	нежилое	14.90
176	Коридор	9	нежилое	11.80
177	Лифтовой холл	9	нежилое	13.40
178	Лестница	10	нежилое	14.90
179	Коридор	10	нежилое	11.80
180	Лифтовой холл	10	нежилое	13.40
181	Лестница	11	нежилое	14.90
182	Коридор	11	нежилое	11.80
183	Лифтовой холл	11	нежилое	13.40
184	Лестница	12	нежилое	14.90
185	Коридор	12	нежилое	11.80
186	Лифтовой холл	12	нежилое	13.40
187	лестница	чердак	нежилое	14.90
188	машинное отделение	чердак	нежилое	19.80
189	подкровельное пространство	чердак	нежилое	218.20
190	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	4.30
191	Лифтовой холл	подвал	нежилое	10.30
192	Электрощитовая	подвал	нежилое	19.50
193	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	8.50
194	Лестница	подвал	нежилое	23.20
195	Коридор	подвал	нежилое	6.50
196	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	14.20
197	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	7.20
198	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	58.10
199	Вестибюль	1	нежилое	10.40

200	Лифтовой холл	1	нежилое	26.50
201	Вестибюль	1	нежилое	17.70
202	Лестница	1	нежилое	15.40
203	Коридор	1	нежилое	11.40
204	Лестница	2	нежилое	16.20
205	Коридор	2	нежилое	35.10
206	Лифтовой холл	2	нежилое	10.20
207	Лестница	3	нежилое	16.20
208	Коридор	3	нежилое	35.30
209	Лифтовой холл	3	нежилое	10.20
210	Лестница	4	нежилое	16.20
211	Коридор	4	нежилое	35.30
212	Лифтовой холл	4	нежилое	10.20
213	Лестница	5	нежилое	16.20
214	Коридор	5	нежилое	35.30
215	Лифтовой холл	5	нежилое	10.20
216	Лестница	6	нежилое	16.20
217	Коридор	6	нежилое	34.70
218	Лифтовой холл	6	нежилое	10.20
219	Лестница	7	нежилое	16.20
220	Коридор	7	нежилое	34.70
221	Лифтовой холл	7	нежилое	10.20
222	Лестница	8	нежилое	16.20
223	Коридор	8	нежилое	34.70
224	Лифтовой холл	8	нежилое	10.20
225	Лестница	9	нежилое	16.20
226	Коридор	9	нежилое	34.70
227	Лифтовой холл	9	нежилое	10.20
228	Лестница	10	нежилое	16.20
229	Коридор	10	нежилое	34.70

230	Лифтовой холл	10	нежилое	10.20
231	Лестница	11	нежилое	16.20
232	Коридор	11	нежилое	34.70
233	Лифтовой холл	11	нежилое	10.20
234	Лестница	12	нежилое	16.20
235	Коридор	12	нежилое	34.70
236	Лифтовой холл	12	нежилое	10.20
237	лестница	чердак	нежилое	17.00
238	машинное отделение	чердак	нежилое	13.40
239	подкровельное пространство	чердак	нежилое	402.00
240	Лестница	подвал	нежилое	15.00
241	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	114.90
242	Лифтовой холл	подвал	нежилое	4.10
243	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	3.70
244	Техническое подполье	подвал	нежилое	66.90
245	Техническое подполье	подвал	нежилое	60.90
246	Лестница	1	нежилое	14.30
247	Лифтовой холл	1	нежилое	20.60
248	Вестибюль	1	нежилое	32.40
249	Теплогенераторная	1	нежилое	5.80
250	Лестница	2	нежилое	14.80
251	Коридор	2	нежилое	11.70
252	Лифтовой холл	2	нежилое	13.20
253	Лестница	3	нежилое	14.80
254	Коридор	3	нежилое	11.80
255	Лифтовой холл	3	нежилое	13.30
256	Лестница	4	нежилое	14.80
257	Коридор	4	нежилое	11.80
258	Лифтовой холл	4	нежилое	13.30
259	Лестница	5	нежилое	14.80

260	Коридор	5	нежилое	11.80
261	Лифтовой холл	5	нежилое	13.30
262	Лестница	6	нежилое	14.80
263	Коридор	6	нежилое	11.80
264	Лифтовой холл	6	нежилое	13.30
265	Лестница	7	нежилое	14.80
266	Коридор	7	нежилое	11.80
267	Лифтовой холл	7	нежилое	13.30
268	Лестница	8	нежилое	14.80
269	Коридор	8	нежилое	11.80
270	Лифтовой холл	8	нежилое	13.30
271	Лестница	9	нежилое	14.80
272	Коридор	9	нежилое	11.80
273	Лифтовой холл	9	нежилое	13.30
274	Лестница	10	нежилое	14.80
275	Коридор	10	нежилое	11.80
276	Лифтовой холл	10	нежилое	13.30
277	Лестница	11	нежилое	14.80
278	Коридор	11	нежилое	11.80
279	Лифтовой холл	11	нежилое	13.30
280	Лестница	12	нежилое	14.80
281	Коридор	12	нежилое	11.80
282	Лифтовой холл	12	нежилое	13.30
283	лестница	чердак	нежилое	14.90
284	машинное отделение	чердак	нежилое	19.80
285	подкровельное пространство	чердак	нежилое	226.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	БС1 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 1-й подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
2	БС2 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 2-й подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
3	БС3 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 3-й подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
4	БС4 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 4-й подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
5	БС5 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 5-й подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
6	БС6 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 6-й подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
7	Электрощитовая подвал, БС2	2/1ВРУ1 2/1ВРУ3	прием, распределение и учет электроэнергии
8	Электрощитовая подвал, БС5	2/1ВРУ2 2/1ВРУ4	прием, распределение и учет электроэнергии
9	Водомерный узел подвал, БС3	Счетчик воды МКТС	Учет водоснабжения жилого дома
10	Газоснабжение квартир	Газовый котел, Газовый счетчик	Отопление, горячее водоснабжение
11	Этажный коридор	Пожарный рукав, пожарный кран	пожаротушение
12	Этажный коридор	Клапан дымоудаления, Клапан подпор	Дымоудаление, подпор
13	Чердак	Вентилятор	Подпор в л/к
14	Кровля	Вентилятор	Подпор в шахту лифта

15	Кровля	Вентилятор	Подпор в коридор
16	Кровля	Вентилятор	Дымоудаление из коридоров
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 238 483 932,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810860100030217
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 115
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 442,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 156,2 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 558 943 518,8 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 623 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Отраженный в настоящей проектной декларации числовой показатель этажа (-1) в части машино-мест, соответствует подвальному этажу, указанному в заключении экспертизы
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ"АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635106130
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-017243-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ДК "Высота Дизайн-квартал "Высота" "Высота"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖЕНЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2635248209
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-12-27-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:011503:38593
	12.3.2	Площадь земельного участка: 45 868,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 0
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 90 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5378-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5378-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05/1-18/05-2401
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-010665-01-2

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 858,50 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-010666-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 923,08 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СТАВРОПОЛЬСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635810883
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4504
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 772,03 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛКО"

		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2636033069				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 84				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 84				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	

5	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	

21	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	

37	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	

53	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
67	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
68	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	

69	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
71	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
74	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
76	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
82	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
83	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)				
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	рампа	подземная автостоянка	нежилое	140.90
2	пост охраны	подземная автостоянка	нежилое	9.10
3	с/у	подземная автостоянка	нежилое	2.00
4	электрощитовая	подземная автостоянка	нежилое	5.90
5	насосная пожаротушения	подземная автостоянка	нежилое	13.40
6	коридор	подземная автостоянка	нежилое	11.00
7	рампа	подземная автостоянка	нежилое	173.50
8	венткамера	подземная автостоянка	нежилое	34.50
9	проезды подземной автостоянки	подземная автостоянка	нежилое	1230.40
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение
1	электрощитовая		2/2ВРУ	прием, распределение и учет электроэнергии
2	Насосная			пожаротушения автостоянки
3	Стоянка			дымоудаление
4	Венткамера			Дымоудаление, вентиляци
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 96 600 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810760100030223
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 172,25 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 950 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Отраженный в настоящей проектной декларации числовой показатель этажа (-1) в части машино-мест, соответствует подвальному этажу, указанному в заключении экспертизы
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1283647215023354925478834747759998668024
Владелец: ООО "СЗ-20 "ЮСИ", Поздняков Сергей Владимирович,
Ставрополь
Действителен: с 08.04.2022 по 08.07.2023