

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000846 от 08.08.2023

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Перспективной в городе Ставрополе. 2-ая очередь. Литер 3 корпус 1, 2 (3-й этап строительства).  
Многоэтажный жилой дом Литер 3, корпус 1. Подземная автостоянка Литер 3, корпус 2

Дата первичного размещения: 21.04.2023

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-20 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ" |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СЗ-20 "ЮСИ"                                     |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br>355045  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Ставропольский край   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ставрополь</b>  |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Пирогова</b>   |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 37</b>   |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Помещение: 195</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (865) 255-04-00</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>yur26@usimail.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.gk-usi.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Иванов</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Юрий</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Иванович</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-20 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2635224470</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635224470</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162651079381</b>   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>12.12.2016</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Анашкина</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Татьяна</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевна</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>172-692-869 11</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>263518446178</b>  |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Иванов</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.3.2 | Имя:<br>Алексей   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Юрьевич  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>Российская Федерация  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>50 %   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>159-139-425 89 |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>260708036150  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>Анашкина  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br>Татьяна   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>Юрьевна  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>                                     |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>172-692-869 11</b>                           |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>263518446178</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Протокол учредителей об учреждении № 1</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Иванов</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>                                     |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>159-139-425 89</b>                           |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>260708036150</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Протокол учредителей об учреждении № 1</b> |
| <b>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |         |  |
| <b>3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                     |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком    | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-22 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"</b>                                  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635224504</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162651079458</b>  |



|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-9 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>2635816772   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>1122651034010   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-10 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>2635209640   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>1152651010038   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-12 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635209633</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152651010005</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-21 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"</b>                                   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635224494</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162651079403</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-18 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635213140</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152651023183</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-19 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635224487</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162651079392</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-16 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635213171</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152651023238</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-14 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635209665</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152651010104</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-17 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635213164</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152651023216</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-15 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635213132</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152651023172</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа</b> |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>2634083547</b>   |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2023</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>605,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>594 890,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>10 759 350,00 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |



|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|   | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>2   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br>Разрешение на строительство № 26-12-28-2023 от 14.04.2023 года, выдано:Комитет градостроительства администрации города Ставрополя |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Многоквартирный дом   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br>Ставропольский край  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br>Ставрополь  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>пр-кт   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>Российский   |
|  | 9.2.11 | Дом:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>З/У 12</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>19 974,1 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A+</b>   |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ставропольский край</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br>Ставрополь   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>пр-кт  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>Российский  |
|  | 9.2.11 | Дом:   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>З/У 12  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Нежилое   |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>1  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>1   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>1 886,8 м2   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены подземной автостоянки выполнены монолитными железобетонными толщиной 200, 250 мм с облицовкой надземных стен въездных павильонов и стен лестниц керамогранитной плиткой толщиной 20 мм по системе навесного вентилируемого фасада «U-kon (ATC-234)». ) |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                           |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>Не нормируется</b>                       |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>13 834,20 м2</b>                   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 273,70 м2</b>                  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>15 107,90 м2</b>         |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>                           |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>755,25 м2</b>                    |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>755,25 м2</b>            |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИЗЫСКАТЕЛЬ"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2634061085</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ"АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА"</b>            |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2635106130</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07.04.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26-2-1-2-017528-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                               |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ДК "Высота Дизайн-квартал "Высота" "Высота"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИНЖЕНЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2635248209</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>26-12-28-2023</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.04.2023</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>14.04.2028</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b> |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                          |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.08.2022</b>         |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.09.2022</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>26:12:011503:38593</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>45 868,00 м²</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>133</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На территории детских игровых площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий</b>                                       |



|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На территории спортивных площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Проектируемые площадки для мусорных контейнеров размещены на расстоянии более 20,00 м.от окон проектируемых жилых домов</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий.В основу проекта озеленения территории легли функциональные и художественные задачи, с созданием искусственных геопластичных форм.Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия от 01.03.2023 г.№ 05/1-18/05-2462.Срок действия технических условий-2 года.Выданы:"КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ"ИНН:2636045699</b> |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>                          |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                             |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2633001291</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.03.2023</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5383-04</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.03.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2633001291</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.03.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5383-04</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.03.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2636045699</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.03.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05/1-18/05-2466</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.03.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2635014240</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.03.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ0033-010663-01-2</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.03.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>39 380,12 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2635014240</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ0033-010664-01-2</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 923,08 руб.</b>  |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТАВРОПОЛЬСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2635810883</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.03.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4504</b>   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.03.2025</b>  |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 772,03 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>             |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТЕЛКО"</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2636033069</b>                    |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>253</b>   |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>118</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>  |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>118</b>   |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 76.90                | 3                 | 43.30                      | 2.74                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 62.20                | 2                 | 30.80                      | 2.74                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.10                | 1                 | 16.70                      | 2.74                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 39.70                | 1                 | 17.60                      | 2.74                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 84.40                | 2                 | 34.80                      | 2.74                |
| 6              | Квартира   | 3                 | 1              | 76.90                | 3                 | 43.60                      | 2.74                |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 62.20                | 2                 | 31.10                      | 2.74                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 41.80                | 1                 | 16.80                      | 2.74                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 39.70                | 1                 | 17.90                      | 2.74                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 84.10                | 2                 | 35.00                      | 2.74                |
| 11             | Квартира   | 4                 | 1              | 76.90                | 3                 | 43.60                      | 2.74                |
| 12             | Квартира   | 4                 | 1              | 62.20                | 2                 | 31.10                      | 2.74                |
| 13             | Квартира   | 4                 | 1              | 41.80                | 1                 | 16.80                      | 2.74                |
| 14             | Квартира   | 4                 | 1              | 39.70                | 1                 | 17.90                      | 2.74                |
| 15             | Квартира   | 4                 | 1              | 84.10                | 2                 | 35.00                      | 2.74                |
| 16             | Квартира   | 5                 | 1              | 77.50                | 3                 | 44.00                      | 2.74                |
| 17             | Квартира   | 5                 | 1              | 62.30                | 2                 | 31.20                      | 2.74                |
| 18             | Квартира   | 5                 | 1              | 42.20                | 1                 | 16.90                      | 2.74                |
| 19             | Квартира   | 5                 | 1              | 40.00                | 1                 | 18.00                      | 2.74                |
| 20             | Квартира   | 5                 | 1              | 84.30                | 2                 | 35.20                      | 2.74                |
| 21             | Квартира   | 6                 | 1              | 77.50                | 3                 | 44.00                      | 2.74                |
| 22             | Квартира   | 6                 | 1              | 62.30                | 2                 | 31.20                      | 2.74                |
| 23             | Квартира   | 6                 | 1              | 42.20                | 1                 | 16.90                      | 2.74                |
| 24             | Квартира   | 6                 | 1              | 40.00                | 1                 | 18.00                      | 2.74                |
| 25             | Квартира   | 6                 | 1              | 84.20                | 2                 | 35.20                      | 2.74                |
| 26             | Квартира   | 7                 | 1              | 77.50                | 3                 | 44.00                      | 2.74                |
| 27             | Квартира   | 7                 | 1              | 62.30                | 2                 | 31.20                      | 2.74                |
| 28             | Квартира   | 7                 | 1              | 42.20                | 1                 | 16.90                      | 2.74                |



|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 29 | Квартира | 7  | 1 | 40.00 | 1 | 18.00 | 2.74 |
| 30 | Квартира | 7  | 1 | 84.20 | 2 | 35.20 | 2.74 |
| 31 | Квартира | 8  | 1 | 77.50 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 8  | 1 | 62.30 | 2 | 31.20 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 8  | 1 | 42.20 | 1 | 16.90 | 2.74 |
| 34 | Квартира | 8  | 1 | 40.00 | 1 | 18.00 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 8  | 1 | 84.20 | 2 | 35.20 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 9  | 1 | 77.50 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 9  | 1 | 62.30 | 2 | 31.20 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 9  | 1 | 42.20 | 1 | 16.90 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 9  | 1 | 40.00 | 1 | 18.00 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 9  | 1 | 84.20 | 2 | 35.20 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 10 | 1 | 77.50 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 10 | 1 | 62.30 | 2 | 31.20 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 10 | 1 | 42.20 | 1 | 16.90 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 10 | 1 | 40.00 | 1 | 18.00 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 10 | 1 | 84.20 | 2 | 35.20 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 11 | 1 | 77.40 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 11 | 1 | 62.10 | 2 | 31.20 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 11 | 1 | 42.00 | 1 | 16.90 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 11 | 1 | 39.90 | 1 | 18.00 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 11 | 1 | 83.90 | 2 | 35.20 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 12 | 1 | 77.40 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 52 | Квартира | 12 | 1 | 62.10 | 2 | 31.20 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 12 | 1 | 42.00 | 1 | 16.90 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 12 | 1 | 39.90 | 1 | 18.00 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 12 | 1 | 83.90 | 2 | 35.20 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 13 | 1 | 77.30 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 57 | Квартира | 13 | 1 | 62.00 | 2 | 31.20 | 2.74 |
| 58 | Квартира | 13 | 1 | 41.90 | 1 | 16.90 | 2.74 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 59 | Квартира | 13 | 1 | 39.70 | 1 | 18.00 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 13 | 1 | 83.80 | 2 | 35.20 | 2.74 |
| 61 | Квартира | 14 | 1 | 77.30 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 14 | 1 | 62.00 | 2 | 31.20 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 14 | 1 | 41.90 | 1 | 16.90 | 2.74 |
| 64 | Квартира | 14 | 1 | 39.70 | 1 | 18.00 | 2.74 |
| 65 | Квартира | 14 | 1 | 83.80 | 2 | 35.20 | 2.74 |
| 66 | Квартира | 15 | 1 | 77.30 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 67 | Квартира | 15 | 1 | 62.00 | 2 | 31.20 | 2.74 |
| 68 | Квартира | 15 | 1 | 41.90 | 1 | 16.90 | 2.74 |
| 69 | Квартира | 15 | 1 | 39.70 | 1 | 18.00 | 2.74 |
| 70 | Квартира | 15 | 1 | 83.80 | 2 | 35.20 | 2.74 |
| 71 | Квартира | 16 | 1 | 77.30 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 72 | Квартира | 16 | 1 | 62.00 | 2 | 31.20 | 2.74 |
| 73 | Квартира | 16 | 1 | 41.90 | 1 | 16.90 | 2.74 |
| 74 | Квартира | 16 | 1 | 39.70 | 1 | 18.00 | 2.74 |
| 75 | Квартира | 16 | 1 | 83.80 | 2 | 35.20 | 2.74 |
| 76 | Квартира | 17 | 1 | 77.30 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 77 | Квартира | 17 | 1 | 62.00 | 2 | 31.20 | 2.74 |
| 78 | Квартира | 17 | 1 | 41.90 | 1 | 16.90 | 2.74 |
| 79 | Квартира | 17 | 1 | 39.70 | 1 | 18.00 | 2.74 |
| 80 | Квартира | 17 | 1 | 83.80 | 2 | 35.20 | 2.74 |
| 81 | Квартира | 18 | 1 | 77.30 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 82 | Квартира | 18 | 1 | 62.00 | 2 | 31.20 | 2.74 |
| 83 | Квартира | 18 | 1 | 41.90 | 1 | 16.90 | 2.74 |
| 84 | Квартира | 18 | 1 | 39.70 | 1 | 18.00 | 2.74 |
| 85 | Квартира | 18 | 1 | 83.80 | 2 | 35.20 | 2.74 |
| 86 | Квартира | 19 | 1 | 77.30 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 87 | Квартира | 19 | 1 | 62.00 | 2 | 31.20 | 2.74 |
| 88 | Квартира | 19 | 1 | 41.90 | 1 | 16.90 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 89  | Квартира | 19 | 1 | 39.70 | 1 | 18.00 | 2.74 |
| 90  | Квартира | 19 | 1 | 83.80 | 2 | 35.20 | 2.74 |
| 91  | Квартира | 20 | 1 | 77.30 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 92  | Квартира | 20 | 1 | 61.90 | 2 | 31.20 | 2.74 |
| 93  | Квартира | 20 | 1 | 41.80 | 1 | 16.90 | 2.74 |
| 94  | Квартира | 20 | 1 | 39.60 | 1 | 18.00 | 2.74 |
| 95  | Квартира | 20 | 1 | 83.70 | 2 | 35.20 | 2.74 |
| 96  | Квартира | 21 | 1 | 77.30 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 97  | Квартира | 21 | 1 | 61.90 | 2 | 31.20 | 2.74 |
| 98  | Квартира | 21 | 1 | 41.80 | 1 | 16.90 | 2.74 |
| 99  | Квартира | 21 | 1 | 39.60 | 1 | 18.00 | 2.74 |
| 100 | Квартира | 21 | 1 | 83.70 | 2 | 35.20 | 2.74 |
| 101 | Квартира | 22 | 1 | 77.30 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 102 | Квартира | 22 | 1 | 61.90 | 2 | 31.20 | 2.74 |
| 103 | Квартира | 22 | 1 | 41.80 | 1 | 16.90 | 2.74 |
| 104 | Квартира | 22 | 1 | 39.60 | 1 | 18.00 | 2.74 |
| 105 | Квартира | 22 | 1 | 83.70 | 2 | 35.20 | 2.74 |
| 106 | Квартира | 23 | 1 | 77.30 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 107 | Квартира | 23 | 1 | 61.90 | 2 | 31.20 | 2.74 |
| 108 | Квартира | 23 | 1 | 41.80 | 1 | 16.90 | 2.74 |
| 109 | Квартира | 23 | 1 | 39.60 | 1 | 18.00 | 2.74 |
| 110 | Квартира | 23 | 1 | 83.70 | 2 | 35.20 | 2.74 |
| 111 | Квартира | 24 | 1 | 77.30 | 3 | 44.00 | 2.74 |
| 112 | Квартира | 24 | 1 | 61.90 | 2 | 31.20 | 2.74 |
| 113 | Квартира | 24 | 1 | 41.80 | 1 | 16.90 | 2.74 |
| 114 | Квартира | 24 | 1 | 39.60 | 1 | 18.00 | 2.74 |
| 115 | Квартира | 24 | 1 | 83.70 | 2 | 35.20 | 2.74 |
| 116 | Квартира | 2  | 2 | 29.50 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 117 | Квартира | 2  | 2 | 58.60 | 2 | 31.50 | 2.74 |
| 118 | Квартира | 2  | 2 | 62.20 | 2 | 30.80 | 2.74 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 119 | Квартира | 2 | 2 | 41.90 | 1 | 16.70 | 2.74 |
| 120 | Квартира | 2 | 2 | 43.20 | 1 | 20.80 | 2.74 |
| 121 | Квартира | 2 | 2 | 61.60 | 2 | 32.30 | 2.74 |
| 122 | Квартира | 3 | 2 | 29.50 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 123 | Квартира | 3 | 2 | 58.20 | 2 | 31.50 | 2.74 |
| 124 | Квартира | 3 | 2 | 61.90 | 2 | 30.80 | 2.74 |
| 125 | Квартира | 3 | 2 | 41.70 | 1 | 16.70 | 2.74 |
| 126 | Квартира | 3 | 2 | 43.30 | 1 | 20.80 | 2.74 |
| 127 | Квартира | 3 | 2 | 61.40 | 2 | 32.30 | 2.74 |
| 128 | Квартира | 4 | 2 | 29.50 | 1 | 10.60 | 2.74 |
| 129 | Квартира | 4 | 2 | 58.20 | 2 | 31.50 | 2.74 |
| 130 | Квартира | 4 | 2 | 61.90 | 2 | 30.80 | 2.74 |
| 131 | Квартира | 4 | 2 | 41.70 | 1 | 16.70 | 2.74 |
| 132 | Квартира | 4 | 2 | 43.30 | 1 | 20.80 | 2.74 |
| 133 | Квартира | 4 | 2 | 61.40 | 2 | 32.30 | 2.74 |
| 134 | Квартира | 5 | 2 | 29.80 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 135 | Квартира | 5 | 2 | 58.30 | 2 | 31.70 | 2.74 |
| 136 | Квартира | 5 | 2 | 62.40 | 2 | 31.20 | 2.74 |
| 137 | Квартира | 5 | 2 | 42.10 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 138 | Квартира | 5 | 2 | 43.30 | 1 | 21.10 | 2.74 |
| 139 | Квартира | 5 | 2 | 61.60 | 2 | 32.70 | 2.74 |
| 140 | Квартира | 6 | 2 | 29.80 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 141 | Квартира | 6 | 2 | 58.30 | 2 | 31.70 | 2.74 |
| 142 | Квартира | 6 | 2 | 62.40 | 2 | 31.20 | 2.74 |
| 143 | Квартира | 6 | 2 | 42.10 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 144 | Квартира | 6 | 2 | 43.30 | 1 | 21.10 | 2.74 |
| 145 | Квартира | 6 | 2 | 61.60 | 2 | 32.70 | 2.74 |
| 146 | Квартира | 7 | 2 | 29.80 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 147 | Квартира | 7 | 2 | 58.30 | 2 | 31.70 | 2.74 |
| 148 | Квартира | 7 | 2 | 62.40 | 2 | 31.20 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 149 | Квартира | 7  | 2 | 42.10 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 150 | Квартира | 7  | 2 | 43.30 | 1 | 21.10 | 2.74 |
| 151 | Квартира | 7  | 2 | 61.60 | 2 | 32.70 | 2.74 |
| 152 | Квартира | 8  | 2 | 29.80 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 153 | Квартира | 8  | 2 | 58.30 | 2 | 31.70 | 2.74 |
| 154 | Квартира | 8  | 2 | 62.40 | 2 | 31.20 | 2.74 |
| 155 | Квартира | 8  | 2 | 42.10 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 156 | Квартира | 8  | 2 | 43.30 | 1 | 21.10 | 2.74 |
| 157 | Квартира | 8  | 2 | 61.60 | 2 | 32.70 | 2.74 |
| 158 | Квартира | 9  | 2 | 29.80 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 159 | Квартира | 9  | 2 | 58.30 | 2 | 31.70 | 2.74 |
| 160 | Квартира | 9  | 2 | 62.40 | 2 | 31.20 | 2.74 |
| 161 | Квартира | 9  | 2 | 42.10 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 162 | Квартира | 9  | 2 | 43.30 | 1 | 21.10 | 2.74 |
| 163 | Квартира | 9  | 2 | 61.60 | 2 | 32.70 | 2.74 |
| 164 | Квартира | 10 | 2 | 29.80 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 165 | Квартира | 10 | 2 | 58.30 | 2 | 31.70 | 2.74 |
| 166 | Квартира | 10 | 2 | 62.40 | 2 | 31.20 | 2.74 |
| 167 | Квартира | 10 | 2 | 42.10 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 168 | Квартира | 10 | 2 | 43.30 | 1 | 21.10 | 2.74 |
| 169 | Квартира | 10 | 2 | 61.60 | 2 | 32.70 | 2.74 |
| 170 | Квартира | 11 | 2 | 29.70 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 171 | Квартира | 11 | 2 | 58.10 | 2 | 31.70 | 2.74 |
| 172 | Квартира | 11 | 2 | 62.40 | 2 | 31.20 | 2.74 |
| 173 | Квартира | 11 | 2 | 42.10 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 174 | Квартира | 11 | 2 | 43.30 | 1 | 21.10 | 2.74 |
| 175 | Квартира | 11 | 2 | 61.30 | 2 | 32.70 | 2.74 |
| 176 | Квартира | 12 | 2 | 29.70 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 177 | Квартира | 12 | 2 | 58.10 | 2 | 31.70 | 2.74 |
| 178 | Квартира | 12 | 2 | 62.40 | 2 | 31.20 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 179 | Квартира | 12 | 2 | 42.10 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 180 | Квартира | 12 | 2 | 43.30 | 1 | 21.10 | 2.74 |
| 181 | Квартира | 12 | 2 | 61.30 | 2 | 32.70 | 2.74 |
| 182 | Квартира | 13 | 2 | 29.50 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 183 | Квартира | 13 | 2 | 58.00 | 2 | 31.70 | 2.74 |
| 184 | Квартира | 13 | 2 | 62.30 | 2 | 31.20 | 2.74 |
| 185 | Квартира | 13 | 2 | 42.00 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 186 | Квартира | 13 | 2 | 43.20 | 1 | 21.10 | 2.74 |
| 187 | Квартира | 13 | 2 | 61.20 | 2 | 32.70 | 2.74 |
| 188 | Квартира | 14 | 2 | 29.50 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 189 | Квартира | 14 | 2 | 58.00 | 2 | 31.70 | 2.74 |
| 190 | Квартира | 14 | 2 | 62.30 | 2 | 31.20 | 2.74 |
| 191 | Квартира | 14 | 2 | 42.00 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 192 | Квартира | 14 | 2 | 43.20 | 1 | 21.10 | 2.74 |
| 193 | Квартира | 14 | 2 | 61.20 | 2 | 32.70 | 2.74 |
| 194 | Квартира | 15 | 2 | 29.50 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 195 | Квартира | 15 | 2 | 58.00 | 2 | 31.70 | 2.74 |
| 196 | Квартира | 15 | 2 | 62.30 | 2 | 31.20 | 2.74 |
| 197 | Квартира | 15 | 2 | 42.00 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 198 | Квартира | 15 | 2 | 43.20 | 1 | 21.10 | 2.74 |
| 199 | Квартира | 15 | 2 | 61.20 | 2 | 32.70 | 2.74 |
| 200 | Квартира | 16 | 2 | 29.50 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 201 | Квартира | 16 | 2 | 58.00 | 2 | 31.70 | 2.74 |
| 202 | Квартира | 16 | 2 | 62.30 | 2 | 31.20 | 2.74 |
| 203 | Квартира | 16 | 2 | 42.00 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 204 | Квартира | 16 | 2 | 43.20 | 1 | 21.10 | 2.74 |
| 205 | Квартира | 16 | 2 | 61.20 | 2 | 32.70 | 2.74 |
| 206 | Квартира | 17 | 2 | 29.50 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 207 | Квартира | 17 | 2 | 58.00 | 2 | 31.70 | 2.74 |
| 208 | Квартира | 17 | 2 | 62.30 | 2 | 31.20 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 209 | Квартира | 17 | 2 | 42.00 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 210 | Квартира | 17 | 2 | 43.20 | 1 | 21.10 | 2.74 |
| 211 | Квартира | 17 | 2 | 61.20 | 2 | 32.70 | 2.74 |
| 212 | Квартира | 18 | 2 | 29.50 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 213 | Квартира | 18 | 2 | 58.00 | 2 | 31.70 | 2.74 |
| 214 | Квартира | 18 | 2 | 62.30 | 2 | 31.20 | 2.74 |
| 215 | Квартира | 18 | 2 | 42.00 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 216 | Квартира | 18 | 2 | 43.20 | 1 | 21.10 | 2.74 |
| 217 | Квартира | 18 | 2 | 61.20 | 2 | 32.70 | 2.74 |
| 218 | Квартира | 19 | 2 | 29.50 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 219 | Квартира | 19 | 2 | 58.00 | 2 | 31.70 | 2.74 |
| 220 | Квартира | 19 | 2 | 62.30 | 2 | 31.20 | 2.74 |
| 221 | Квартира | 19 | 2 | 42.00 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 222 | Квартира | 19 | 2 | 43.20 | 1 | 21.10 | 2.74 |
| 223 | Квартира | 19 | 2 | 61.20 | 2 | 32.70 | 2.74 |
| 224 | Квартира | 20 | 2 | 29.50 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 225 | Квартира | 20 | 2 | 57.90 | 2 | 31.70 | 2.74 |
| 226 | Квартира | 20 | 2 | 62.00 | 2 | 31.20 | 2.74 |
| 227 | Квартира | 20 | 2 | 41.70 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 228 | Квартира | 20 | 2 | 42.90 | 1 | 21.10 | 2.74 |
| 229 | Квартира | 20 | 2 | 61.20 | 2 | 32.70 | 2.74 |
| 230 | Квартира | 21 | 2 | 29.50 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 231 | Квартира | 21 | 2 | 57.90 | 2 | 31.70 | 2.74 |
| 232 | Квартира | 21 | 2 | 62.00 | 2 | 31.20 | 2.74 |
| 233 | Квартира | 21 | 2 | 41.70 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 234 | Квартира | 21 | 2 | 42.90 | 1 | 21.10 | 2.74 |
| 235 | Квартира | 21 | 2 | 61.20 | 2 | 32.70 | 2.74 |
| 236 | Квартира | 22 | 2 | 29.50 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 237 | Квартира | 22 | 2 | 57.90 | 2 | 31.70 | 2.74 |
| 238 | Квартира | 22 | 2 | 62.00 | 2 | 31.20 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 239 | Квартира | 22 | 2 | 41.70 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 240 | Квартира | 22 | 2 | 42.90 | 1 | 21.10 | 2.74 |
| 241 | Квартира | 22 | 2 | 61.20 | 2 | 32.70 | 2.74 |
| 242 | Квартира | 23 | 2 | 29.50 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 243 | Квартира | 23 | 2 | 57.90 | 2 | 31.70 | 2.74 |
| 244 | Квартира | 23 | 2 | 62.00 | 2 | 31.20 | 2.74 |
| 245 | Квартира | 23 | 2 | 41.70 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 246 | Квартира | 23 | 2 | 42.90 | 1 | 21.10 | 2.74 |
| 247 | Квартира | 23 | 2 | 61.20 | 2 | 32.70 | 2.74 |
| 248 | Квартира | 24 | 2 | 29.50 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 249 | Квартира | 24 | 2 | 57.90 | 2 | 31.70 | 2.74 |
| 250 | Квартира | 24 | 2 | 62.00 | 2 | 31.20 | 2.74 |
| 251 | Квартира | 24 | 2 | 41.70 | 1 | 17.00 | 2.74 |
| 252 | Квартира | 24 | 2 | 42.90 | 1 | 21.10 | 2.74 |
| 253 | Квартира | 24 | 2 | 61.20 | 2 | 32.70 | 2.74 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения                  |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|--|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения                             | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Кладовая   | -1                | 1              | 19.90          | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 19.9           |                     |
| 2              | Кладовая   | -1                | 1              | 14.40          | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 14.40          |                     |
| 3              | Кладовая   | -1                | 1              | 14.30          | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 14.30          |                     |
| 4              | Кладовая   | -1                | 1              | 14.40          | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 14.40          |                     |
| 5              | Кладовая   | -1                | 1              | 13.50          | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 13.50          |                     |



|       |   |    |   |        |  |       |      |
|-------|---|----|---|--------|--|-------|------|
| 6     | Кладовая  | -1 | 1 | 13.80  | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 13.80 |      |
| 7     | Кладовая  | -1 | 1 | 13.80  | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 13.80 |      |
| 8     | Кладовая  | -1 | 1 | 17.70  | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 17.70 |      |
| 9     | Кладовая  | 1  | 1 | 4.70   | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.70  |      |
| 10-15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 178.70 | Зона для размещения С/У и КУИ                      | 5.00  | 4.24 |
|       |   |    |   |        | Офисное помещение                                  | 15.80 |      |
|       |   |    |   |        | Офисное помещение                                  | 47.80 |      |
|       |   |    |   |        | Офисное помещение                                  | 22.30 |      |
|       |   |    |   |        | Офисное помещение                                  | 65.60 |      |
|       |   |    |   |        | Офисное помещение                                  | 22.20 |      |
| 16-19 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 55.30  | КУИ  | 2.30  | 4.24 |
|       |   |    |   |        | С/У  | 2.70  |      |
|       |   |    |   |        | Офисное помещение                                  | 30.20 |      |
|       |   |    |   |        | Офисное помещение                                  | 20.10 |      |
| 20-21 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 72.80  | Зона для размещения С/У и КУИ                      | 6.30  | 4.24 |
|       |   |    |   |        | Помещение бытового обслуживания                    | 66.50 |      |
| 22    | Кладовая  | 2  | 1 | 4.40   | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.40  |      |
| 23    | Кладовая  | 2  | 1 | 4.70   | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.70  |      |
| 24    | Кладовая  | 3  | 1 | 4.40   | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.40  |      |
| 25    | Кладовая  | 3  | 1 | 4.70   | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.70  |      |

|    |          |    |   |      |  |      |  |
|----|----------|----|---|------|--|------|--|
| 26 | Кладовая | 4  | 1 | 4.40 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.40 |  |
| 27 | Кладовая | 4  | 1 | 4.70 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.70 |  |
| 28 | Кладовая | 5  | 1 | 4.30 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.30 |  |
| 29 | Кладовая | 5  | 1 | 4.60 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.60 |  |
| 30 | Кладовая | 6  | 1 | 4.30 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.30 |  |
| 31 | Кладовая | 6  | 1 | 4.60 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.60 |  |
| 32 | Кладовая | 7  | 1 | 4.30 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.30 |  |
| 33 | Кладовая | 7  | 1 | 4.60 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.60 |  |
| 34 | Кладовая | 8  | 1 | 4.30 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.30 |  |
| 35 | Кладовая | 8  | 1 | 4.60 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.60 |  |
| 36 | Кладовая | 9  | 1 | 4.30 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.30 |  |
| 37 | Кладовая | 9  | 1 | 4.60 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.60 |  |
| 38 | Кладовая | 10 | 1 | 4.30 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.30 |  |
| 39 | Кладовая | 10 | 1 | 4.60 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.60 |  |
| 40 | Кладовая | 11 | 1 | 4.30 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.30 |  |
| 41 | Кладовая | 11 | 1 | 4.40 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.40 |  |

|    |          |    |   |      |  |      |  |
|----|----------|----|---|------|--|------|--|
| 42 | Кладовая | 12 | 1 | 4.30 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.30 |  |
| 43 | Кладовая | 12 | 1 | 4.40 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.40 |  |
| 44 | Кладовая | 13 | 1 | 4.30 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.30 |  |
| 45 | Кладовая | 13 | 1 | 4.40 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.40 |  |
| 46 | Кладовая | 14 | 1 | 4.30 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.30 |  |
| 47 | Кладовая | 14 | 1 | 4.40 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.40 |  |
| 48 | Кладовая | 15 | 1 | 4.30 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.30 |  |
| 49 | Кладовая | 15 | 1 | 4.40 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.40 |  |
| 50 | Кладовая | 16 | 1 | 4.30 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.30 |  |
| 51 | Кладовая | 16 | 1 | 4.40 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.40 |  |
| 52 | Кладовая | 17 | 1 | 4.30 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.30 |  |
| 53 | Кладовая | 17 | 1 | 4.40 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.40 |  |
| 54 | Кладовая | 18 | 1 | 4.30 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.30 |  |
| 55 | Кладовая | 18 | 1 | 4.40 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.40 |  |
| 56 | Кладовая | 19 | 1 | 4.30 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.30 |  |
| 57 | Кладовая | 19 | 1 | 4.30 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.30 |  |

|    |          |    |   |       |  |       |  |
|----|----------|----|---|-------|--|-------|--|
| 58 | Кладовая | 20 | 1 | 4.30  | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.30  |  |
| 59 | Кладовая | 20 | 1 | 4.30  | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.30  |  |
| 60 | Кладовая | 21 | 1 | 4.30  | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.30  |  |
| 61 | Кладовая | 21 | 1 | 4.30  | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.30  |  |
| 62 | Кладовая | 22 | 1 | 4.30  | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.30  |  |
| 63 | Кладовая | 22 | 1 | 4.30  | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.30  |  |
| 64 | Кладовая | 23 | 1 | 4.30  | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.30  |  |
| 65 | Кладовая | 23 | 1 | 4.30  | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.30  |  |
| 66 | Кладовая | 24 | 1 | 4.30  | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.30  |  |
| 67 | Кладовая | 24 | 1 | 4.30  | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.30  |  |
| 68 | Кладовая | -1 | 2 | 10.20 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 10.20 |  |
| 69 | Кладовая | -1 | 2 | 10.30 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 10.30 |  |
| 70 | Кладовая | -1 | 2 | 14.40 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 14.40 |  |
| 71 | Кладовая | -1 | 2 | 14.00 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 14.00 |  |
| 72 | Кладовая | -1 | 2 | 14.80 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 14.80 |  |
| 73 | Кладовая | -1 | 2 | 13.50 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 13.50 |  |

|       |   |    |   |        |  |       |      |
|-------|---|----|---|--------|--|-------|------|
| 74    | Кладовая  | -1 | 2 | 13.80  | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 13.80 |      |
| 75    | Кладовая  | -1 | 2 | 13.90  | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 13.90 |      |
| 76    | Кладовая  | -1 | 2 | 17.80  | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 17.80 |      |
| 77    | Кладовая  | 1  | 2 | 4.80   | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.80  |      |
| 78    | Кладовая  | 1  | 2 | 4.90   | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.90  |      |
| 79-84 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 123.50 | Офисное помещение                                  | 31.30 | 4.24 |
|       |   |    |   |        | С/У  | 3.00  |      |
|       |   |    |   |        | Офисное помещение                                  | 8.40  |      |
|       |   |    |   |        | Офисное помещение                                  | 43.50 |      |
|       |   |    |   |        | Офисное помещение                                  | 34.50 |      |
|       |   |    |   |        | КУИ  | 2.80  |      |
| 85-88 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 82.50  | Офисное помещение                                  | 29.20 | 4.24 |
|       |   |    |   |        | С/У  | 3.40  |      |
|       |   |    |   |        | Офисное помещение                                  | 28.60 |      |
|       |   |    |   |        | Офисное помещение                                  | 21.30 |      |
| 89-92 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 95.20  | Офисное помещение                                  | 22.20 | 4.24 |
|       |   |    |   |        | Офисное помещение                                  | 35.40 |      |
|       |   |    |   |        | С/У  | 3.80  |      |
|       |   |    |   |        | Офисное помещение                                  | 33.80 |      |
| 93    | Кладовая  | 2  | 2 | 4.50   | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.50  |      |
| 94    | Кладовая  | 2  | 2 | 4.70   | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.70  |      |

|     |          |    |   |      |  |      |  |
|-----|----------|----|---|------|--|------|--|
| 95  | Кладовая | 3  | 2 | 4.50 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.50 |  |
| 96  | Кладовая | 3  | 2 | 4.70 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.70 |  |
| 97  | Кладовая | 4  | 2 | 4.50 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.50 |  |
| 98  | Кладовая | 4  | 2 | 4.70 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.70 |  |
| 99  | Кладовая | 5  | 2 | 4.40 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.40 |  |
| 100 | Кладовая | 5  | 2 | 4.70 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.70 |  |
| 101 | Кладовая | 6  | 2 | 4.40 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.40 |  |
| 102 | Кладовая | 6  | 2 | 4.70 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.70 |  |
| 103 | Кладовая | 7  | 2 | 4.40 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.40 |  |
| 104 | Кладовая | 7  | 2 | 4.70 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.70 |  |
| 105 | Кладовая | 8  | 2 | 4.40 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.40 |  |
| 106 | Кладовая | 8  | 2 | 4.70 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.70 |  |
| 107 | Кладовая | 9  | 2 | 4.40 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.40 |  |
| 108 | Кладовая | 9  | 2 | 4.70 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.70 |  |
| 109 | Кладовая | 10 | 2 | 4.40 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.40 |  |
| 110 | Кладовая | 10 | 2 | 4.70 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.70 |  |

|     |          |    |   |      |  |      |  |
|-----|----------|----|---|------|--|------|--|
| 111 | Кладовая | 11 | 2 | 4.40 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.40 |  |
| 112 | Кладовая | 11 | 2 | 4.40 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.40 |  |
| 113 | Кладовая | 12 | 2 | 4.40 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.40 |  |
| 114 | Кладовая | 12 | 2 | 4.40 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.40 |  |
| 115 | Кладовая | 13 | 2 | 4.40 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.40 |  |
| 116 | Кладовая | 13 | 2 | 4.40 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.40 |  |
| 117 | Кладовая | 14 | 2 | 4.40 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.40 |  |
| 118 | Кладовая | 14 | 2 | 4.40 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.40 |  |
| 119 | Кладовая | 15 | 2 | 4.40 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.40 |  |
| 120 | Кладовая | 15 | 2 | 4.40 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.40 |  |
| 121 | Кладовая | 16 | 2 | 4.40 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.40 |  |
| 122 | Кладовая | 16 | 2 | 4.40 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.40 |  |
| 123 | Кладовая | 17 | 2 | 4.40 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.40 |  |
| 124 | Кладовая | 17 | 2 | 4.40 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.40 |  |
| 125 | Кладовая | 18 | 2 | 4.40 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.40 |  |
| 126 | Кладовая | 18 | 2 | 4.40 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.40 |  |

|     |          |    |   |      |  |      |  |
|-----|----------|----|---|------|--|------|--|
| 127 | Кладовая | 19 | 2 | 4.40 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.40 |  |
| 128 | Кладовая | 19 | 2 | 4.40 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.40 |  |
| 129 | Кладовая | 20 | 2 | 4.40 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.40 |  |
| 130 | Кладовая | 20 | 2 | 4.30 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.30 |  |
| 131 | Кладовая | 21 | 2 | 4.40 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.40 |  |
| 132 | Кладовая | 21 | 2 | 4.30 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.30 |  |
| 133 | Кладовая | 22 | 2 | 4.40 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.40 |  |
| 134 | Кладовая | 22 | 2 | 4.30 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.30 |  |
| 135 | Кладовая | 23 | 2 | 4.40 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.40 |  |
| 136 | Кладовая | 23 | 2 | 4.30 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.30 |  |
| 137 | Кладовая | 24 | 2 | 4.40 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.40 |  |
| 138 | Кладовая | 24 | 2 | 4.30 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.30 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                | 16.1.1                                |  |  |                      |                |  |
|--------------------------------------|----------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения  | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                    | Лестница       | подвал                                |  |  | нежилое              | 31.60          |  |
| 2                                    | Электрощитовая | подвал                                |  |  | нежилое              | 13.40          |  |



|    |                          |        |         |       |
|----|--------------------------|--------|---------|-------|
| 3  | Коммуникационный коридор | подвал | нежилое | 23.70 |
| 4  | Техническое подполье     | подвал | нежилое | 22.80 |
| 5  | Техническое подполье     | подвал | нежилое | 6.80  |
| 6  | Техническое подполье     | подвал | нежилое | 54.80 |
| 7  | Тамбур-шлюз              | подвал | нежилое | 7.60  |
| 8  | Коридор                  | подвал | нежилое | 13.80 |
| 9  | Лифтовой холл            | подвал | нежилое | 14.20 |
| 10 | Техническое подполье     | подвал | нежилое | 12.60 |
| 11 | Технический коридор      | подвал | нежилое | 33.40 |
| 12 | Водомерный узел          | подвал | нежилое | 8.40  |
| 13 | ВНС                      | подвал | нежилое | 25.00 |
| 14 | КУИ                      | подвал | нежилое | 2.70  |
| 15 | Лестница                 | 1      | нежилое | 14.90 |
| 16 | Лифтовой холл            | 1      | нежилое | 8.80  |
| 17 | Коридор                  | 1      | нежилое | 16.20 |
| 18 | Вестибюль                | 1      | нежилое | 21.40 |
| 19 | Теплогенераторная        | 1      | нежилое | 5.40  |
| 20 | Лестница                 | 2      | нежилое | 14.90 |
| 21 | Лифтовой холл            | 2      | нежилое | 8.80  |
| 22 | Коридор                  | 2      | нежилое | 27.00 |
| 23 | Лестница                 | 3      | нежилое | 14.90 |
| 24 | Лифтовой холл            | 3      | нежилое | 8.80  |
| 25 | Коридор                  | 3      | нежилое | 27.00 |
| 26 | Лестница                 | 4      | нежилое | 14.90 |
| 27 | Лифтовой холл            | 4      | нежилое | 8.80  |
| 28 | Коридор                  | 4      | нежилое | 27.00 |
| 29 | Лестница                 | 5      | нежилое | 15.00 |
| 30 | Лифтовой холл            | 5      | нежилое | 8.80  |
| 31 | Коридор                  | 5      | нежилое | 27.30 |
| 32 | Лестница                 | 6      | нежилое | 15.00 |

|    |               |    |         |       |
|----|---------------|----|---------|-------|
| 33 | Лифтовой холл | 6  | нежилое | 8.80  |
| 34 | Коридор       | 6  | нежилое | 27.30 |
| 35 | Лестница      | 7  | нежилое | 15.00 |
| 36 | Лифтовой холл | 7  | нежилое | 8.80  |
| 37 | Коридор       | 7  | нежилое | 27.30 |
| 38 | Лестница      | 8  | нежилое | 15.00 |
| 39 | Лифтовой холл | 8  | нежилое | 8.80  |
| 40 | Коридор       | 8  | нежилое | 27.30 |
| 41 | Лестница      | 9  | нежилое | 15.00 |
| 42 | Лифтовой холл | 9  | нежилое | 8.80  |
| 43 | Коридор       | 9  | нежилое | 27.30 |
| 44 | Лестница      | 10 | нежилое | 15.00 |
| 45 | Лифтовой холл | 10 | нежилое | 8.80  |
| 46 | Коридор       | 10 | нежилое | 27.30 |
| 47 | Лестница      | 11 | нежилое | 15.00 |
| 48 | Лифтовой холл | 11 | нежилое | 8.80  |
| 49 | Коридор       | 11 | нежилое | 27.30 |
| 50 | Лестница      | 12 | нежилое | 15.00 |
| 51 | Лифтовой холл | 12 | нежилое | 8.80  |
| 52 | Коридор       | 12 | нежилое | 27.30 |
| 53 | Лестница      | 13 | нежилое | 15.00 |
| 54 | Лифтовой холл | 13 | нежилое | 8.80  |
| 55 | Коридор       | 13 | нежилое | 27.30 |
| 56 | Лестница      | 14 | нежилое | 15.00 |
| 57 | Лифтовой холл | 14 | нежилое | 8.80  |
| 58 | Коридор       | 14 | нежилое | 27.30 |
| 59 | Лестница      | 15 | нежилое | 15.00 |
| 60 | Лифтовой холл | 15 | нежилое | 8.80  |
| 61 | Коридор       | 15 | нежилое | 27.30 |
| 62 | Лестница      | 16 | нежилое | 15.00 |

|    |                            |        |         |        |
|----|----------------------------|--------|---------|--------|
| 63 | Лифтовой холл              | 16     | нежилое | 8.80   |
| 64 | Коридор                    | 16     | нежилое | 27.30  |
| 65 | Лестница                   | 17     | нежилое | 15.00  |
| 66 | Лифтовой холл              | 17     | нежилое | 8.80   |
| 67 | Коридор                    | 17     | нежилое | 27.30  |
| 68 | Лестница                   | 18     | нежилое | 15.00  |
| 69 | Лифтовой холл              | 18     | нежилое | 8.80   |
| 70 | Коридор                    | 18     | нежилое | 27.30  |
| 71 | Лестница                   | 19     | нежилое | 15.00  |
| 72 | Лифтовой холл              | 19     | нежилое | 8.80   |
| 73 | Коридор                    | 19     | нежилое | 27.30  |
| 74 | Лестница                   | 20     | нежилое | 15.00  |
| 75 | Лифтовой холл              | 20     | нежилое | 8.80   |
| 76 | Коридор                    | 20     | нежилое | 27.30  |
| 77 | Лестница                   | 21     | нежилое | 15.00  |
| 78 | Лифтовой холл              | 21     | нежилое | 8.80   |
| 79 | Коридор                    | 21     | нежилое | 27.30  |
| 80 | Лестница                   | 22     | нежилое | 15.00  |
| 81 | Лифтовой холл              | 22     | нежилое | 8.80   |
| 82 | Коридор                    | 22     | нежилое | 27.30  |
| 83 | Лестница                   | 23     | нежилое | 15.00  |
| 84 | Лифтовой холл              | 23     | нежилое | 8.80   |
| 85 | Коридор                    | 23     | нежилое | 27.30  |
| 86 | Лестница                   | 24     | нежилое | 15.00  |
| 87 | Лифтовой холл              | 24     | нежилое | 8.80   |
| 88 | Коридор                    | 24     | нежилое | 27.30  |
| 89 | лестница                   | чердак | нежилое | 15.00  |
| 90 | подкровельное пространство | чердак | нежилое | 374.80 |
| 91 | Тамбур-шлюз                | подвал | нежилое | 7.60   |
| 92 | Коридор                    | подвал | нежилое | 22.80  |

|     |                          |        |         |       |
|-----|--------------------------|--------|---------|-------|
| 93  | Техническое подполье     | подвал | нежилое | 7.70  |
| 94  | Коммуникационный коридор | подвал | нежилое | 17.60 |
| 95  | Техническое подполье     | подвал | нежилое | 35.20 |
| 96  | Лифтовой холл            | подвал | нежилое | 8.00  |
| 97  | Лестница                 | подвал | нежилое | 20.00 |
| 98  | Техническое подполье     | подвал | нежилое | 31.90 |
| 99  | Техническое подполье     | подвал | нежилое | 29.80 |
| 100 | Коммуникационный коридор | подвал | нежилое | 26.20 |
| 101 | Техническое подполье     | подвал | нежилое | 22.90 |
| 102 | Техническое подполье     | подвал | нежилое | 15.00 |
| 103 | Коммуникационный коридор | подвал | нежилое | 18.60 |
| 104 | Лестница                 | 1      | нежилое | 15.30 |
| 105 | Лифтовой холл            | 1      | нежилое | 8.00  |
| 106 | Коридор                  | 1      | нежилое | 16.00 |
| 107 | Вестибюль                | 1      | нежилое | 21.90 |
| 108 | Теплогенераторная        | 1      | нежилое | 5.40  |
| 109 | Лестница                 | 2      | нежилое | 14.90 |
| 110 | Лифтовой холл            | 2      | нежилое | 8.80  |
| 111 | Коридор                  | 2      | нежилое | 28.30 |
| 112 | Лестница                 | 3      | нежилое | 14.90 |
| 113 | Лифтовой холл            | 3      | нежилое | 8.80  |
| 114 | Коридор                  | 3      | нежилое | 28.30 |
| 115 | Лестница                 | 4      | нежилое | 14.90 |
| 116 | Лифтовой холл            | 4      | нежилое | 8.80  |
| 117 | Коридор                  | 4      | нежилое | 28.30 |
| 118 | Лестница                 | 5      | нежилое | 15.00 |
| 119 | Лифтовой холл            | 5      | нежилое | 8.80  |
| 120 | Коридор                  | 5      | нежилое | 28.60 |
| 121 | Лестница                 | 6      | нежилое | 15.00 |
| 122 | Лифтовой холл            | 6      | нежилое | 8.80  |

|     |               |    |         |       |
|-----|---------------|----|---------|-------|
| 123 | Коридор       | 6  | нежилое | 28.60 |
| 124 | Лестница      | 7  | нежилое | 15.00 |
| 125 | Лифтовой холл | 7  | нежилое | 8.80  |
| 126 | Коридор       | 7  | нежилое | 28.60 |
| 127 | Лестница      | 8  | нежилое | 15.00 |
| 128 | Лифтовой холл | 8  | нежилое | 8.80  |
| 129 | Коридор       | 8  | нежилое | 28.60 |
| 130 | Лестница      | 9  | нежилое | 15.00 |
| 131 | Лифтовой холл | 9  | нежилое | 8.80  |
| 132 | Коридор       | 9  | нежилое | 28.60 |
| 133 | Лестница      | 10 | нежилое | 15.00 |
| 134 | Лифтовой холл | 10 | нежилое | 8.80  |
| 135 | Коридор       | 10 | нежилое | 28.60 |
| 136 | Лестница      | 11 | нежилое | 15.00 |
| 137 | Лифтовой холл | 11 | нежилое | 8.80  |
| 138 | Коридор       | 11 | нежилое | 28.60 |
| 139 | Лестница      | 12 | нежилое | 15.00 |
| 140 | Лифтовой холл | 12 | нежилое | 8.80  |
| 141 | Коридор       | 12 | нежилое | 28.60 |
| 142 | Лестница      | 13 | нежилое | 15.00 |
| 143 | Лифтовой холл | 13 | нежилое | 8.80  |
| 144 | Коридор       | 13 | нежилое | 28.60 |
| 145 | Лестница      | 14 | нежилое | 15.00 |
| 146 | Лифтовой холл | 14 | нежилое | 8.80  |
| 147 | Коридор       | 14 | нежилое | 28.60 |
| 148 | Лестница      | 15 | нежилое | 15.00 |
| 149 | Лифтовой холл | 15 | нежилое | 8.80  |
| 150 | Коридор       | 15 | нежилое | 28.60 |
| 151 | Лестница      | 16 | нежилое | 15.00 |
| 152 | Лифтовой холл | 16 | нежилое | 8.80  |

|     |                            |        |         |        |
|-----|----------------------------|--------|---------|--------|
| 153 | Коридор                    | 16     | нежилое | 28.60  |
| 154 | Лестница                   | 17     | нежилое | 15.00  |
| 155 | Лифтовой холл              | 17     | нежилое | 8.80   |
| 156 | Коридор                    | 17     | нежилое | 28.60  |
| 157 | Лестница                   | 18     | нежилое | 15.00  |
| 158 | Лифтовой холл              | 18     | нежилое | 8.80   |
| 159 | Коридор                    | 18     | нежилое | 28.60  |
| 160 | Лестница                   | 19     | нежилое | 15.00  |
| 161 | Лифтовой холл              | 19     | нежилое | 8.80   |
| 162 | Коридор                    | 19     | нежилое | 28.60  |
| 163 | Лестница                   | 20     | нежилое | 15.00  |
| 164 | Лифтовой холл              | 20     | нежилое | 8.80   |
| 165 | Коридор                    | 20     | нежилое | 28.60  |
| 166 | Лестница                   | 21     | нежилое | 15.00  |
| 167 | Лифтовой холл              | 21     | нежилое | 8.80   |
| 168 | Коридор                    | 21     | нежилое | 28.60  |
| 169 | Лестница                   | 22     | нежилое | 15.00  |
| 170 | Лифтовой холл              | 22     | нежилое | 8.80   |
| 171 | Коридор                    | 22     | нежилое | 28.60  |
| 172 | Лестница                   | 23     | нежилое | 15.00  |
| 173 | Лифтовой холл              | 23     | нежилое | 8.80   |
| 174 | Коридор                    | 23     | нежилое | 28.60  |
| 175 | Лестница                   | 24     | нежилое | 15.00  |
| 176 | Лифтовой холл              | 24     | нежилое | 8.80   |
| 177 | Коридор                    | 24     | нежилое | 28.60  |
| 178 | Лестница                   | чердак | нежилое | 15.40  |
| 179 | подкровельное пространство | чердак | нежилое | 378.70 |

|   |   |        |   |  |
|---|---|--------|---|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме   |   | 16.2.1 |   |  |
| № п/п   | Описание места расположения                           |        | Вид оборудования  | Назначение                                 |
| 1   | БС1 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 1-й подъезд |        | лифт пассажирский   | транспортирование людей                    |
|   |   |        | лифт грузопассажирский  | транспортирование людей и грузов           |
| 2   | БС2 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 2-й подъезд |        | лифт пассажирский   | транспортирование людей                    |
|   |   |        | лифт грузопассажирский  | транспортирование людей и грузов           |
| 3   | Электрощитовая подвал, БС1                            |        | 3/1ВРУ1 3/1ВРУ3   | прием, распределение и учет электроэнергии |
| 4   | Водомерный узел подвал, БС1                           |        | Счетчик воды МКТС   | Учет водоснабжения жилого дома             |
| 5   | Газоснабжение квартир                                 |        | Газовый котел, Газовый счетчик  | Отопление, горячее водоснабжение           |
| 6   | Этажный коридор                                       |        | Пожарный рукав, пожарный кран   | пожаротушение                              |
| 7   | Этажный коридор                                       |        | Клапан дымоудаления, Клапан подпор  | Дымоудаление, подпор                       |
| 8   | Чердак  |        | Вентилятор  | Подпор в л/к                               |
| 9   | Кровля  |        | Вентилятор  | Подпор в шахту лифта                       |
| 10  | Кровля  |        | Вентилятор  | Подпор в коридор                           |
| 11  | Кровля  |        | Вентилятор  | Дымоудаление из коридоров                  |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |   |        |   |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   |   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>20 процентов готовности                                 |  |
|   |   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>1 квартал 2027 г. |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2028 г.</b>          |



|  |        |  |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2028</b> |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2028</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 020 587 669,00 руб.</b>                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                             |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                             |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810460100030219</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810907020000615</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>040702615</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|   |        | КПП:<br><b>263443001</b>   |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОКПО:<br>02747708   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):            |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>63  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>9   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>3 121,5 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>58,5 м2  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>276 497 642,6 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 921 500 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>20 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |  |  |
|    | 22.1.2   | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |  |
|    | 22.1.3   | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |  |
|    | 22.1.4   | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |  |
|    | 22.1.5   | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |  |
|    | 22.1.6   | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |  |
|    | 22.1.7   | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |  |
|    | 22.1.8   | Цели затрат застройщика:   |  |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |  |  |

|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Отраженный в настоящей проектной декларации числовой показатель этажа (-1) в части нежилых помещений, соответствует подвальному этажу, указанному в заключении экспертизы |
|--------------------------------|--------|---|

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИЗЫСКАТЕЛЬ"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2634061085</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ"АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА"</b>            |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2635106130</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07.04.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26-2-1-2-017528-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                               |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ДК "Высота Дизайн-квартал "Высота" "Высота"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИНЖЕНЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2635248209</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>26-12-28-2023</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.04.2023</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>14.04.2028</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b> |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                          |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.08.2022</b>         |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.09.2022</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |



|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>26:12:011503:38593</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>45 868,00 м²</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 13.1.4   | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>0   |
|   | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:  |
|   | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>0   |
|   | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Отсутствуют   |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Отсутствует  |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Технические условия от 01.03.2023 г. № 05/1-18/05-2462. Срок действия технических условий - 2 года. Выданы: "КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ" ИНН: 2636045699 |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых форм архитектуры и озеленение, с посадкой деревьев и кустарников  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>5 м  |
|   | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом   |
|   | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом  |
|   | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>90 %  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                             |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2633001291</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.03.2023</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5383-04</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.03.2026</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b>                                |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2633001291</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.03.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5383-04</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.03.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2636045699</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.03.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05/1-18/05-2466</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.03.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2635014240</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.03.2023</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ0033-010663-01-2</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.03.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>39 380,12 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2635014240</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ0033-010664-01-2</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 923,08 руб.</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТАВРОПОЛЬСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2635810883</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.03.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4504</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.03.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 772,03 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТЕЛКО"</b>                                   |

|   |              | 14.2.4            | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2636033069</b> |                |                                   |                |                     |
|---|--------------|-------------------|--|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |              |                   |  |                |                                   |                |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  |              | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b>  |                |                                   |                |                     |
|   |              | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>57</b>   |                |                                   |                |                     |
|   |              | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>57</b>  |                |                                   |                |                     |
|   |              | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>  |                |                                   |                |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  |              | 15.2.1            | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>   |                |                                   |                |                     |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений  |              | 15.3.1            |  |                |                                   |                |                     |
| Условный номер  | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда   | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|   |              |                   |  |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1   | Машино-место | -1                | -  | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 2   | Машино-место | -1                | -  | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 3   | Машино-место | -1                | -  | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 4   | Машино-место | -1                | -  | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |



|    |                  |    |   |       |              |       |  |
|----|------------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 5  | Машино-<br>место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 6  | Машино-<br>место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 7  | Машино-<br>место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 8  | Машино-<br>место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 9  | Машино-<br>место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 10 | Машино-<br>место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 11 | Машино-<br>место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 12 | Машино-<br>место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 13 | Машино-<br>место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 14 | Машино-<br>место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 15 | Машино-<br>место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 16 | Машино-<br>место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 17 | Машино-<br>место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 18 | Машино-<br>место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 19 | Машино-<br>место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 20 | Машино-<br>место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

|    |                  |    |   |       |              |       |  |
|----|------------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 21 | Машино-<br>место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 22 | Машино-<br>место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 23 | Машино-<br>место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 24 | Машино-<br>место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 25 | Машино-<br>место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 26 | Машино-<br>место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 27 | Машино-<br>место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 28 | Машино-<br>место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 29 | Машино-<br>место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 30 | Машино-<br>место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 31 | Машино-<br>место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 32 | Машино-<br>место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 33 | Машино-<br>место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 34 | Машино-<br>место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 35 | Машино-<br>место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 36 | Машино-<br>место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

|    |                  |    |   |       |              |       |  |
|----|------------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 37 | Машино-<br>место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 38 | Машино-<br>место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 39 | Машино-<br>место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 40 | Машино-<br>место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 41 | Машино-<br>место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 42 | Машино-<br>место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 43 | Машино-<br>место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 44 | Машино-<br>место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 45 | Машино-<br>место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 46 | Машино-<br>место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 47 | Машино-<br>место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 48 | Машино-<br>место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 49 | Машино-<br>место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 50 | Машино-<br>место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 51 | Машино-<br>место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 52 | Машино-<br>место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

|    |              |    |   |       |              |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 53 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 54 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 55 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 56 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 57 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                 | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | рампа                         | подземная автостоянка                 | нежилое              | 127.00         |
| 2     | пост охраны                   | подземная автостоянка                 | нежилое              | 9.20           |
| 3     | с/у                           | подземная автостоянка                 | нежилое              | 2.10           |
| 4     | электрощитовая                | подземная автостоянка                 | нежилое              | 6.30           |
| 5     | насосная пожаротушения        | подземная автостоянка                 | нежилое              | 19.50          |
| 6     | лестница                      | подземная автостоянка                 | нежилое              | 28.70          |
| 7     | венткамера                    | подземная автостоянка                 | нежилое              | 47.70          |
| 8     | проезды подземной автостоянки | подземная автостоянка                 | нежилое              | 823.10         |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение                                 |
|-------|-----------------------------|------------------|--|
| 1     | электрощитовая              | 3/2ВРУ           | прием, распределение и учет электроэнергии |
| 2     | Насосная                    |                  | пожаротушения автостоянки                  |

|   |            |   |                          |
|---|------------|---|--------------------------|
| 3   | Стоянка    |   | дымоудаление             |
| 4   | Венткамера |   | Дымоудаление, вентиляция |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |            |   |                          |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1     | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |                          |
|   | 17.1.2     | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |                          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1     | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |                          |
|   | 17.1.2     | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |                          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1     | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |                          |
|   | 17.1.2     | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |                          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1     | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |                          |
|   | 17.1.2     | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |                          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1     | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                          |
|   | 17.1.2     | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2028 г.</b>          |                          |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2028</b> |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2028</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>64 150 000,00 руб.</b>                              |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                             |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                             |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810160100030221</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810907020000615</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>040702615</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|   |        | КПП:<br><b>263443001</b>   |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |



|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОКПО:<br>02747708   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):            |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>16  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>212 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>12 210 000 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>20 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |  |  |
|    | 22.1.2   | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |  |
|    | 22.1.3   | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |  |
|    | 22.1.4   | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |  |
|    | 22.1.5   | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |  |
|    | 22.1.6   | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |  |
|    | 22.1.7   | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |  |
|    | 22.1.8   | Цели затрат застройщика:   |  |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |  |  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Отраженный в настоящей проектной декларации числовой показатель этажа (-1) в части машино-мест, соответствует подвальному этажу, указанному в заключении экспертизы |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 32040507830811731288654034322729042455  
Владелец: ООО "СЗ-20 "ЮСИ", Поздняков Сергей Владимирович,  
Ставрополь  
Действителен: с 26.06.2023 по 26.09.2024