

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000837 от 07.04.2023

Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российский в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 3 корпус 1,2, 3, 4 (3-й этап строительства). Жилой дом Литер 3 корпус 2, Подземная автостоянка Литер 3 корпус 4 (этап строительства 1.1).

Дата первичного размещения: 23.03.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-20 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ-20 "ЮСИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355045
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пирогова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 37
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 195
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (865) 255-04-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: yur26@usimail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.gk-usi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Иванов
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович

	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-20 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2635224470
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224470
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079381
	2.1.3	Дата регистрации: 12.12.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-692-869 11
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов

	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 159-139-425 89
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Анашкина
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-692-869 11
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол учредителей об учреждении № 1
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 159-139-425 89
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол учредителей об учреждении № 1
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-9 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635816772
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122651034010

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-22 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224504
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079458
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-18 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213140
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023183
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-10 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209640
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651010038
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-12 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209633
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651010005
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-21 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224494
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079403
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-16 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213171
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023238
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-19 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224487
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079392
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-15 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213132
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023172
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-14 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209665
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651010104
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-17 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213164
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023216
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2634083547
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 752 529,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 700 709,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 201 725,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство № 26-12-45с-2022 от 30.12.2022 года, выдано:Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Российский
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: З/У 17
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23 792,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Российский
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: З/У 17
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 834,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные железобетонные несущие стены толщиной 250 мм с пределом огнестойкости R 150. Наружные стены въездного павильона и надземных выходов из эвакуационных лестниц приняты из керамического лицевого кирпича. Толщина стен 250 мм. Кровля павильонов выходов из лестниц, мягкая рулонная с наружным неорганизованным водостоком.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 305,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 636,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 941,20 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 074,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 074,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ"АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635106130
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-089995-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Концептуальный район Кварталы 17/77 КР Кварталы 17/77 район Кварталы 17/77 "Кварталы 17/77"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖЕНЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2635248209
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-12-45с-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение о разделе земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:011503:37985
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 167,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 453
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории детских игровых площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории спортивных площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектируемые площадки для мусорных контейнеров размещены на расстоянии более 20,00 м.от окон проектируемых жилых домов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий.В основу проекта озеленения территории легли функциональные и художественные задачи, с созданием искусственных геопластичных форм.Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия от 18.04.2022 г.№ 05/1-18/05-4981.Срок действия технических условий-2 года.Выданы:"КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ"ИНН:2636045699

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых форм архитектуры и озеленение, с посадкой деревьев и кустарников
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8543-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05/1-18/05-4993
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-009466-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 353,49 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-009469-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 353,49 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СТАВРОПОЛЬСКИЕ ГОРОДСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636042440

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 525 024 143,83 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8543-04

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛКО"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2636033069
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 274
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 74
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 74
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	67.60	2	31.00	2.74
2	Квартира	2	1	35.10	1	13.80	2.74
3	Квартира	2	1	35.10	1	13.80	2.74
4	Квартира	2	1	49.50	2	27.60	2.74
5	Квартира	2	1	73.60	2	30.20	2.74
6	Квартира	3	1	67.30	2	31.10	2.74
7	Квартира	3	1	34.80	1	13.80	2.74
8	Квартира	3	1	34.80	1	13.80	2.74
9	Квартира	3	1	49.40	2	27.80	2.74
10	Квартира	3	1	73.70	2	30.40	2.74
11	Квартира	4	1	67.30	2	31.10	2.74
12	Квартира	4	1	34.80	1	13.80	2.74
13	Квартира	4	1	34.80	1	13.80	2.74
14	Квартира	4	1	49.40	2	27.80	2.74
15	Квартира	4	1	73.70	2	30.40	2.74
16	Квартира	5	1	67.30	2	31.10	2.74
17	Квартира	5	1	34.80	1	13.80	2.74
18	Квартира	5	1	34.80	1	13.80	2.74
19	Квартира	5	1	49.40	2	27.80	2.74
20	Квартира	5	1	73.70	2	30.40	2.74
21	Квартира	6	1	67.30	2	31.10	2.74
22	Квартира	6	1	34.80	1	13.80	2.74
23	Квартира	6	1	34.80	1	13.80	2.74
24	Квартира	6	1	49.40	2	27.80	2.74
25	Квартира	6	1	73.70	2	30.40	2.74
26	Квартира	7	1	67.30	2	31.10	2.74
27	Квартира	7	1	34.80	1	13.80	2.74
28	Квартира	7	1	34.80	1	13.80	2.74

29	Квартира	7	1	49.40	2	27.80	2.74
30	Квартира	7	1	73.70	2	30.40	2.74
31	Квартира	8	1	67.30	2	31.10	2.74
32	Квартира	8	1	34.80	1	13.80	2.74
33	Квартира	8	1	34.80	1	13.80	2.74
34	Квартира	8	1	49.40	2	27.80	2.74
35	Квартира	8	1	73.70	2	30.40	2.74
36	Квартира	9	1	67.30	2	31.10	2.74
37	Квартира	9	1	34.80	1	13.80	2.74
38	Квартира	9	1	34.80	1	13.80	2.74
39	Квартира	9	1	49.40	2	27.80	2.74
40	Квартира	9	1	73.70	2	30.40	2.74
41	Квартира	10	1	67.30	2	31.10	2.74
42	Квартира	10	1	34.80	1	13.80	2.74
43	Квартира	10	1	34.80	1	13.80	2.74
44	Квартира	10	1	49.40	2	27.80	2.74
45	Квартира	10	1	73.70	2	30.40	2.74
46	Квартира	11	1	67.00	2	31.10	2.74
47	Квартира	11	1	34.60	1	13.80	2.74
48	Квартира	11	1	34.60	1	13.80	2.74
49	Квартира	11	1	49.20	2	27.80	2.74
50	Квартира	11	1	73.40	2	30.40	2.74
51	Квартира	12	1	67.00	2	31.10	2.74
52	Квартира	12	1	34.60	1	13.80	2.74
53	Квартира	12	1	34.60	1	13.80	2.74
54	Квартира	12	1	49.20	2	27.80	2.74
55	Квартира	12	1	73.40	2	30.40	2.74
56	Квартира	2	2	75.10	2	27.50	2.74
57	Квартира	2	2	39.80	1	13.10	2.74
58	Квартира	2	2	37.00	1	14.30	2.74

59	Квартира	2	2	50.00	1	19.20	2.74
60	Квартира	2	2	38.50	1	14.40	2.74
61	Квартира	2	2	36.30	1	11.50	2.74
62	Квартира	2	2	88.20	3	49.60	2.74
63	Квартира	3	2	74.90	2	27.60	2.74
64	Квартира	3	2	39.40	1	13.20	2.74
65	Квартира	3	2	36.90	1	14.40	2.74
66	Квартира	3	2	49.60	1	19.20	2.74
67	Квартира	3	2	38.20	1	14.40	2.74
68	Квартира	3	2	36.00	1	11.50	2.74
69	Квартира	3	2	87.90	3	49.70	2.74
70	Квартира	4	2	74.90	2	27.60	2.74
71	Квартира	4	2	39.40	1	13.20	2.74
72	Квартира	4	2	36.90	1	14.40	2.74
73	Квартира	4	2	49.60	1	19.20	2.74
74	Квартира	4	2	38.20	1	14.40	2.74
75	Квартира	4	2	36.00	1	11.50	2.74
76	Квартира	4	2	87.90	3	49.70	2.74
77	Квартира	5	2	74.90	2	27.60	2.74
78	Квартира	5	2	39.40	1	13.20	2.74
79	Квартира	5	2	36.90	1	14.40	2.74
80	Квартира	5	2	49.60	1	19.20	2.74
81	Квартира	5	2	38.20	1	14.40	2.74
82	Квартира	5	2	36.00	1	11.50	2.74
83	Квартира	5	2	87.90	3	49.70	2.74
84	Квартира	6	2	74.90	2	27.60	2.74
85	Квартира	6	2	39.40	1	13.20	2.74
86	Квартира	6	2	36.90	1	14.40	2.74
87	Квартира	6	2	49.60	1	19.20	2.74
88	Квартира	6	2	38.20	1	14.40	2.74

89	Квартира	6	2	36.00	1	11.50	2.74
90	Квартира	6	2	87.90	3	49.70	2.74
91	Квартира	7	2	74.90	2	27.60	2.74
92	Квартира	7	2	39.40	1	13.20	2.74
93	Квартира	7	2	36.90	1	14.40	2.74
94	Квартира	7	2	49.60	1	19.20	2.74
95	Квартира	7	2	38.20	1	14.40	2.74
96	Квартира	7	2	36.00	1	11.50	2.74
97	Квартира	7	2	87.90	3	49.70	2.74
98	Квартира	8	2	74.90	2	27.60	2.74
99	Квартира	8	2	39.40	1	13.20	2.74
100	Квартира	8	2	36.90	1	14.40	2.74
101	Квартира	8	2	49.60	1	19.20	2.74
102	Квартира	8	2	38.20	1	14.40	2.74
103	Квартира	8	2	36.00	1	11.50	2.74
104	Квартира	8	2	87.90	3	49.70	2.74
105	Квартира	9	2	74.90	2	27.60	2.74
106	Квартира	9	2	39.40	1	13.20	2.74
107	Квартира	9	2	36.90	1	14.40	2.74
108	Квартира	9	2	49.60	1	19.20	2.74
109	Квартира	9	2	38.20	1	14.40	2.74
110	Квартира	9	2	36.00	1	11.50	2.74
111	Квартира	9	2	87.90	3	49.70	2.74
112	Квартира	10	2	74.90	2	27.60	2.74
113	Квартира	10	2	39.40	1	13.20	2.74
114	Квартира	10	2	36.90	1	14.40	2.74
115	Квартира	10	2	49.60	1	19.20	2.74
116	Квартира	10	2	38.20	1	14.40	2.74
117	Квартира	10	2	36.00	1	11.50	2.74
118	Квартира	10	2	87.90	3	49.70	2.74

119	Квартира	11	2	74.60	2	27.60	2.74
120	Квартира	11	2	39.20	1	13.20	2.74
121	Квартира	11	2	36.40	1	14.40	2.74
122	Квартира	11	2	49.40	1	19.20	2.74
123	Квартира	11	2	38.00	1	14.40	2.74
124	Квартира	11	2	35.70	1	11.50	2.74
125	Квартира	11	2	87.70	3	49.70	2.74
126	Квартира	12	2	74.60	2	27.60	2.74
127	Квартира	12	2	39.20	1	13.20	2.74
128	Квартира	12	2	36.40	1	14.40	2.74
129	Квартира	12	2	49.40	1	19.20	2.74
130	Квартира	12	2	38.00	1	14.40	2.74
131	Квартира	12	2	35.70	1	11.50	2.74
132	Квартира	12	2	87.70	3	49.70	2.74
133	Квартира	2	3	65.10	2	33.00	2.74
134	Квартира	2	3	36.90	1	17.30	2.74
135	Квартира	2	3	36.90	1	17.30	2.74
136	Квартира	2	3	62.40	2	32.10	2.74
137	Квартира	3	3	64.70	2	33.10	2.74
138	Квартира	3	3	36.60	1	17.40	2.74
139	Квартира	3	3	36.60	1	17.40	2.74
140	Квартира	3	3	62.10	2	32.20	2.74
141	Квартира	4	3	64.70	2	33.10	2.74
142	Квартира	4	3	36.60	1	17.40	2.74
143	Квартира	4	3	36.60	1	17.40	2.74
144	Квартира	4	3	62.10	2	32.20	2.74
145	Квартира	5	3	64.70	2	33.10	2.74
146	Квартира	5	3	36.60	1	17.40	2.74
147	Квартира	5	3	36.60	1	17.40	2.74
148	Квартира	5	3	62.10	2	32.20	2.74

149	Квартира	6	3	64.70	2	33.10	2.74
150	Квартира	6	3	36.60	1	17.40	2.74
151	Квартира	6	3	36.60	1	17.40	2.74
152	Квартира	6	3	62.10	2	32.20	2.74
153	Квартира	7	3	64.70	2	33.10	2.74
154	Квартира	7	3	36.60	1	17.40	2.74
155	Квартира	7	3	36.60	1	17.40	2.74
156	Квартира	7	3	62.10	2	32.20	2.74
157	Квартира	8	3	64.70	2	33.10	2.74
158	Квартира	8	3	36.60	1	17.40	2.74
159	Квартира	8	3	36.60	1	17.40	2.74
160	Квартира	8	3	62.10	2	32.20	2.74
161	Квартира	9	3	64.70	2	33.10	2.74
162	Квартира	9	3	36.60	1	17.40	2.74
163	Квартира	9	3	36.60	1	17.40	2.74
164	Квартира	9	3	62.10	2	32.20	2.74
165	Квартира	10	3	64.70	2	33.10	2.74
166	Квартира	10	3	36.60	1	17.40	2.74
167	Квартира	10	3	36.60	1	17.40	2.74
168	Квартира	10	3	62.10	2	32.20	2.74
169	Квартира	11	3	64.50	2	33.10	2.74
170	Квартира	11	3	36.40	1	17.40	2.74
171	Квартира	11	3	36.40	1	17.40	2.74
172	Квартира	11	3	61.80	2	32.20	2.74
173	Квартира	12	3	64.50	2	33.10	2.74
174	Квартира	12	3	36.40	1	17.40	2.74
175	Квартира	12	3	36.40	1	17.40	2.74
176	Квартира	12	3	61.80	2	32.20	2.74
177	Квартира	2	4	65.10	2	33.10	2.74
178	Квартира	2	4	37.00	1	17.40	2.74

179	Квартира	2	4	37.00	1	17.40	2.74
180	Квартира	2	4	62.60	2	32.20	2.74
181	Квартира	3	4	64.70	2	33.10	2.74
182	Квартира	3	4	36.60	1	17.40	2.74
183	Квартира	3	4	36.60	1	17.40	2.74
184	Квартира	3	4	62.10	2	32.20	2.74
185	Квартира	4	4	64.70	2	33.10	2.74
186	Квартира	4	4	36.60	1	17.40	2.74
187	Квартира	4	4	36.60	1	17.40	2.74
188	Квартира	4	4	62.10	2	32.20	2.74
189	Квартира	5	4	64.70	2	33.10	2.74
190	Квартира	5	4	36.60	1	17.40	2.74
191	Квартира	5	4	36.60	1	17.40	2.74
192	Квартира	5	4	62.10	2	32.20	2.74
193	Квартира	6	4	64.70	2	33.10	2.74
194	Квартира	6	4	36.60	1	17.40	2.74
195	Квартира	6	4	36.60	1	17.40	2.74
196	Квартира	6	4	62.10	2	32.20	2.74
197	Квартира	7	4	64.70	2	33.10	2.74
198	Квартира	7	4	36.60	1	17.40	2.74
199	Квартира	7	4	36.60	1	17.40	2.74
200	Квартира	7	4	62.10	2	32.20	2.74
201	Квартира	8	4	64.70	2	33.10	2.74
202	Квартира	8	4	36.60	1	17.40	2.74
203	Квартира	8	4	36.60	1	17.40	2.74
204	Квартира	8	4	62.10	2	32.20	2.74
205	Квартира	2	4	81.70	2	33.50	2.74
206	Квартира	2	4	40.10	1	15.10	2.74
207	Квартира	2	4	70.80	2	29.80	2.74
208	Квартира	2	4	36.10	1	13.90	2.74

209	Квартира	2	4	34.80	1	12.50	2.74
210	Квартира	2	4	89.50	3	48.70	2.74
211	Квартира	3	4	81.00	2	33.50	2.74
212	Квартира	3	4	39.70	1	15.10	2.74
213	Квартира	3	4	70.40	2	29.80	2.74
214	Квартира	3	4	35.40	1	13.90	2.74
215	Квартира	3	4	34.40	1	12.50	2.74
216	Квартира	3	4	89.20	3	48.70	2.74
217	Квартира	4	4	81.00	2	33.50	2.74
218	Квартира	4	4	39.70	1	15.10	2.74
219	Квартира	4	4	70.40	2	29.80	2.74
220	Квартира	4	4	35.40	1	13.90	2.74
221	Квартира	4	4	34.40	1	12.50	2.74
222	Квартира	4	4	89.20	3	48.70	2.74
223	Квартира	5	4	81.00	2	33.50	2.74
224	Квартира	5	4	39.70	1	15.10	2.74
225	Квартира	5	4	70.40	2	29.80	2.74
226	Квартира	5	4	35.40	1	13.90	2.74
227	Квартира	5	4	34.40	1	12.50	2.74
228	Квартира	5	4	89.20	3	48.70	2.74
229	Квартира	6	4	81.00	2	33.50	2.74
230	Квартира	6	4	39.70	1	15.10	2.74
231	Квартира	6	4	70.40	2	29.80	2.74
232	Квартира	6	4	35.40	1	13.90	2.74
233	Квартира	6	4	34.40	1	12.50	2.74
234	Квартира	6	4	89.20	3	48.70	2.74
235	Квартира	7	4	81.00	2	33.50	2.74
236	Квартира	7	4	39.70	1	15.10	2.74
237	Квартира	7	4	70.40	2	29.80	2.74
238	Квартира	7	4	35.40	1	13.90	2.74

239	Квартира	7	4	34.40	1	12.50	2.74
240	Квартира	7	4	89.20	3	48.70	2.74
241	Квартира	8	4	81.00	2	33.50	2.74
242	Квартира	8	4	39.70	1	15.10	2.74
243	Квартира	8	4	70.40	2	29.80	2.74
244	Квартира	8	4	35.40	1	13.90	2.74
245	Квартира	8	4	34.40	1	12.50	2.74
246	Квартира	8	4	89.20	3	48.70	2.74
247	Квартира	2	5	65.10	2	33.10	2.74
248	Квартира	2	5	37.00	1	17.40	2.74
249	Квартира	2	5	37.00	1	17.40	2.74
250	Квартира	2	5	62.60	2	32.20	2.74
251	Квартира	3	5	64.70	2	33.10	2.74
252	Квартира	3	5	36.60	1	17.40	2.74
253	Квартира	3	5	36.60	1	17.40	2.74
254	Квартира	3	5	62.10	2	32.20	2.74
255	Квартира	4	5	64.70	2	33.10	2.74
256	Квартира	4	5	36.60	1	17.40	2.74
257	Квартира	4	5	36.60	1	17.40	2.74
258	Квартира	4	5	62.10	2	32.20	2.74
259	Квартира	5	5	64.70	2	33.10	2.74
260	Квартира	5	5	36.60	1	17.40	2.74
261	Квартира	5	5	36.60	1	17.40	2.74
262	Квартира	5	5	62.10	2	32.20	2.74
263	Квартира	6	5	64.70	2	33.10	2.74
264	Квартира	6	5	36.60	1	17.40	2.74
265	Квартира	6	5	36.60	1	17.40	2.74
266	Квартира	6	5	62.10	2	32.20	2.74
267	Квартира	7	5	64.70	2	33.10	2.74
268	Квартира	7	5	36.60	1	17.40	2.74

269	Квартира	7	5	36.60	1	17.40	2.74
270	Квартира	7	5	62.10	2	32.20	2.74
271	Квартира	8	5	64.70	2	33.10	2.74
272	Квартира	8	5	36.60	1	17.40	2.74
273	Квартира	8	5	36.60	1	17.40	2.74
274	Квартира	8	5	62.10	2	32.20	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	51.60	Нежилое помещение	25.5	4.20
					Зона для размещения сан. узлов и кладовых уборочного инвентаря	7.60	
					Нежилое помещение	3.70	
					Нежилое помещение	14.80	
5-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	112.80	Нежилое помещение	68.20	4.20
					Нежилое помещение	20.60	
					Нежилое помещение	4.60	
					Нежилое помещение	19.40	
9-12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	116.50	Офисное помещение	75.60	4.24
					С/У	1.80	
					С/У	1.70	
					Офисное помещение	37.40	
13-16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	138.70	Офисное помещение	36.00	4.24
					С/У	4.70	
					Офисное помещение	48.00	

					Офисное помещение	50.00	
17-20	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	81.00	Нежилое помещение	4.10	4.20
					Нежилое помещение	11.80	
					Нежилое помещение	54.80	
					Зона для размещения сан. узлов и кладовых уборочного инвентаря	10.30	
21-24	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	80.30	Нежилое помещение	4.40	4.20
					Нежилое помещение	12.40	
					Нежилое помещение	39.90	
					Нежилое помещение	23.60	
25-29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	95.00	Офисное помещение	66.20	4.24
					Офисное помещение	21.50	
					КУИ	3.50	
					С/У	1.80	
					С/У	2.00	
30-35	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	145.30	КУИ	5.50	4.24
					Офисное помещение	6.00	
					Офисное помещение	39.30	
					Офисное помещение	58.90	
					Офисное помещение	31.40	
					С/У	4.20	
36-40	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	130.10	Офисное помещение	38.40	4.24
					Офисное помещение	86.00	
					С/У	1.90	
					С/У	1.90	
					КУИ	1.90	

41-44	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	89.80	Нежилое помещение	4.70	4.20
					Нежилое помещение	17.30	
					Нежилое помещение	39.30	
					Нежилое помещение	28.50	
45-47	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	114.80	Нежилое помещение	95.70	4.20
					Нежилое помещение	4.10	
					Нежилое помещение	15.00	
48-50	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	133.60	Нежилое помещение	114.50	4.20
					Нежилое помещение	15.00	
					Нежилое помещение	4.10	
51-54	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	99.30	Офисное помещение	50.40	4.24
					КУИ	6.40	
					Офисное помещение	38.50	
					С/У	4.00	
55-59	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	79.70	Офисное помещение	18.50	4.24
					Офисное помещение	55.50	
					КУИ	2.50	
					С/У	1.60	
					С/У	1.60	
60-63	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	174.00	Офисное помещение	168.30	4.24
					КУИ	2.50	
					С/У	1.60	
					С/У	1.60	
64-68	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	113.60	Зона для размещения сан. узлов и кладовых уборочного инвентаря	11.00	4.20

					Нежилое помещение	39.20	
					Нежилое помещение	4.60	
					Нежилое помещение	18.80	
					Нежилое помещение	40.00	
69-71	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	104.20	Офисное помещение	61.50	4.24
					Офисное помещение	38.70	
					С/У	4.00	
72-74	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	89.50	Офисное помещение	18.80	4.24
					Офисное помещение	67.60	
					С/У	3.10	
75	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	40.40	Нежилое помещение	40.40	4.20
76-77	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	96.10	Нежилое помещение	21.30	4.20
					Нежилое помещение	74.80	
78-81	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	68.50	Нежилое помещение	28.60	4.20
					Нежилое помещение	16.70	
					Нежилое помещение	4.40	
					Нежилое помещение	18.80	
82-86	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	74.70	Офисное помещение	14.30	4.24
					Офисное помещение	25.60	
					Офисное помещение	31.30	
					С/У	1.70	
					С/У	1.80	
87-91	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	100.60	Офисное помещение	21.10	4.24
					Офисное помещение	73.40	

					С/У	1.70	
					С/У	2.20	
					КУИ	2.20	
92-94	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	44.70	Офисное помещение	37.80	4.24
					КУИ	3.10	
					С/У	3.80	
95-99	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	127.00	Офисное помещение	11.10	4.24
					Офисное помещение	19.30	
					Офисное помещение	57.90	
					Офисное помещение	34.30	
					С/У	4.40	
100-104	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	6	90.60	Зона для размещения сан. узлов и кладовых уборочного инвентаря	9.20	4.20
					Нежилое помещение	39.20	
					Нежилое помещение	4.70	
					Нежилое помещение	18.80	
					Нежилое помещение	18.70	
105-107	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	6	152.50	Нежилое помещение	134.90	4.20
					Нежилое помещение	13.70	
					Нежилое помещение	3.90	
108-110	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	109.80	Офисное помещение	66.40	4.24
					Офисное помещение	39.50	
					С/У	3.90	
111-113	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	84.60	Офисное помещение	18.90	4.24
					Офисное помещение	62.60	
					С/У	3.10	

114-117	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	194.50	Офисное помещение	187.60	4.24
					КУИ	2.30	
					С/У	2.30	
					С/У	2.30	
118	Нежилое помещение	-1	1	8.00	Кладовая	8.00	4.20
119	Нежилое помещение	-1	1	10.10	Кладовая	10.10	4.20
120	Нежилое помещение	-1	1	12.00	Кладовая	12.00	4.20
121	Нежилое помещение	-1	1	12.50	Кладовая	12.50	4.20
122	Нежилое помещение	-1	1	9.00	Кладовая	9.00	4.20
123	Нежилое помещение	-1	1	8.80	Кладовая	8.80	4.20
124	Нежилое помещение	-1	1	9.10	Кладовая	9.10	4.20
125	Нежилое помещение	-1	1	8.80	Кладовая	8.80	4.20
126	Нежилое помещение	-1	1	12.30	Кладовая	12.30	4.20
127	Нежилое помещение	-1	1	12.30	Кладовая	12.30	4.20
128	Нежилое помещение	-1	1	11.20	Кладовая	11.20	4.20
129	Нежилое помещение	-1	1	9.10	Кладовая	9.10	4.20
130	Нежилое помещение	-1	2	8.30	Кладовая	8.30	4.20
131	Нежилое помещение	-1	2	8.30	Кладовая	8.30	4.20
132	Нежилое помещение	-1	2	12.40	Кладовая	12.40	4.20
133	Нежилое помещение	-1	2	12.50	Кладовая	12.50	4.20
134	Нежилое помещение	-1	2	12.60	Кладовая	12.60	4.20
135	Нежилое помещение	-1	2	15.40	Кладовая	15.40	4.20
136	Нежилое помещение	-1	2	8.70	Кладовая	8.70	4.20
137	Нежилое помещение	-1	2	9.00	Кладовая	9.00	4.20
138	Нежилое помещение	-1	2	10.00	Кладовая	10.00	4.20
139	Нежилое помещение	-1	2	10.00	Кладовая	10.00	4.20
140	Нежилое помещение	-1	3	13.70	Кладовая	13.70	4.20
141	Нежилое помещение	-1	3	13.20	Кладовая	13.20	4.20
142	Нежилое помещение	-1	3	13.60	Кладовая	13.60	4.20

143	Нежилое помещение	-1	3	14.90	Кладовая	14.90	4.20
144	Нежилое помещение	-1	4	12.80	Кладовая	12.80	4.20
145	Нежилое помещение	-1	4	12.60	Кладовая	12.60	4.20
146	Нежилое помещение	-1	4	13.10	Кладовая	13.10	4.20
147	Нежилое помещение	-1	4	13.80	Кладовая	13.80	4.20
148	Нежилое помещение	-1	4	10.70	Кладовая	10.70	4.20
149	Нежилое помещение	-1	4	9.20	Кладовая	9.20	4.20
150	Нежилое помещение	-1	5	16.40	Кладовая	16.40	4.20
151	Нежилое помещение	-1	5	10.00	Кладовая	10.00	4.20
152	Нежилое помещение	-1	5	10.00	Кладовая	10.00	4.20
153	Нежилое помещение	-1	5	11.10	Кладовая	11.10	4.20
154	Нежилое помещение	-1	5	11.20	Кладовая	11.20	4.20
155	Нежилое помещение	-1	5	10.40	Кладовая	10.40	4.20
156	Нежилое помещение	-1	5	9.90	Кладовая	9.90	4.20
157	Нежилое помещение	-1	6	14.60	Кладовая	14.60	4.20
158	Нежилое помещение	-1	6	12.30	Кладовая	12.30	4.20
159	Нежилое помещение	-1	6	12.80	Кладовая	12.80	4.20
160	Нежилое помещение	-1	6	14.90	Кладовая	14.90	4.20
161	Нежилое помещение	-1	6	10.70	Кладовая	10.70	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тех. подполье	подвал	нежилое	14.80
2	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	36.80
3	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	12.20
4	Лифтовой холл	подвал	нежилое	22.00
5	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	4.90
6	Лестница	подвал	нежилое	7.10

7	Водомерный узел	подвал	нежилое	19.10
8	Лестница	1	нежилое	14.40
9	Вестибюль	1	нежилое	44.80
10	Теплогенераторная	1	нежилое	5.10
11	Лестница	2	нежилое	14.40
12	Лифтовой холл	2	нежилое	13.70
13	Коридор	2	нежилое	22.50
14	Лестница	3	нежилое	14.40
15	Лифтовой холл	3	нежилое	13.70
16	Коридор	3	нежилое	22.80
17	Лестница	4	нежилое	14.40
18	Лифтовой холл	4	нежилое	13.70
19	Коридор	4	нежилое	22.80
20	Лестница	5	нежилое	14.40
21	Лифтовой холл	5	нежилое	13.70
22	Коридор	5	нежилое	22.80
23	Лестница	6	нежилое	14.40
24	Лифтовой холл	6	нежилое	13.70
25	Коридор	6	нежилое	22.80
26	Лестница	7	нежилое	14.40
27	Лифтовой холл	7	нежилое	13.70
28	Коридор	7	нежилое	22.80
29	Лестница	8	нежилое	14.40
30	Лифтовой холл	8	нежилое	13.70
31	Коридор	8	нежилое	22.80
32	Лестница	9	нежилое	14.40
33	Лифтовой холл	9	нежилое	13.70
34	Коридор	9	нежилое	22.80
35	Лестница	10	нежилое	14.40
36	Лифтовой холл	10	нежилое	13.70

37	Коридор	10	нежилое	22.80
38	Лестница	11	нежилое	14.40
39	Лифтовой холл	11	нежилое	13.70
40	Коридор	11	нежилое	22.80
41	Лестница	12	нежилое	14.40
42	Лифтовой холл	12	нежилое	13.70
43	Коридор	12	нежилое	22.80
44	лестница	чердак	нежилое	14.50
45	машинное отделение	чердак	нежилое	20.90
46	подкровельное пространство	чердак	нежилое	324.20
47	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	79.90
48	Лифтовой холл	подвал	нежилое	8.20
49	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	5.80
50	Электрощитовая	подвал	нежилое	17.10
51	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	10.00
52	Лестница	1	нежилое	16.70
53	Коридор	1	нежилое	35.60
54	Тех. помещение	1	нежилое	9.40
55	Лестница	2	нежилое	16.70
56	Тамбур	2	нежилое	5.00
57	Коридор	2	нежилое	43.60
58	Лифтовой холл	2	нежилое	7.90
59	Лестница	3	нежилое	16.70
60	Тамбур	3	нежилое	5.10
61	Коридор	3	нежилое	43.90
62	Лифтовой холл	3	нежилое	7.30
63	Лестница	4	нежилое	16.70
64	Тамбур	4	нежилое	5.10
65	Коридор	4	нежилое	43.90
66	Лифтовой холл	4	нежилое	7.30

67	Лестница	5	нежилое	16.70
68	Тамбур	5	нежилое	5.10
69	Коридор	5	нежилое	43.90
70	Лифтовой холл	5	нежилое	7.30
71	Лестница	6	нежилое	16.70
72	Тамбур	6	нежилое	5.10
73	Коридор	6	нежилое	43.90
74	Лифтовой холл	6	нежилое	7.30
75	Лестница	7	нежилое	16.70
76	Тамбур	7	нежилое	5.10
77	Коридор	7	нежилое	43.90
78	Лифтовой холл	7	нежилое	7.30
79	Лестница	8	нежилое	16.70
80	Тамбур	8	нежилое	5.10
81	Коридор	8	нежилое	43.90
82	Лифтовой холл	8	нежилое	7.30
83	Лестница	9	нежилое	16.70
84	Тамбур	9	нежилое	5.10
85	Коридор	9	нежилое	43.90
86	Лифтовой холл	9	нежилое	7.30
87	Лестница	10	нежилое	16.70
88	Тамбур	10	нежилое	5.10
89	Коридор	10	нежилое	43.90
90	Лифтовой холл	10	нежилое	7.30
91	Лестница	11	нежилое	16.70
92	Тамбур	11	нежилое	5.10
93	Коридор	11	нежилое	43.90
94	Лифтовой холл	11	нежилое	7.30
95	Лестница	12	нежилое	16.70
96	Тамбур	12	нежилое	5.10

97	Коридор	12	нежилое	43.90
98	Лифтовой холл	12	нежилое	7.30
99	Лестница	чердак	нежилое	16.70
100	Коридор	чердак	нежилое	19.60
101	машинное отделение	чердак	нежилое	16.70
102	подкровельное пространство	чердак	нежилое	141.10
103	подкровельное пространство	чердак	нежилое	290.00
104	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	29.70
105	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	9.30
106	Лифтовой холл	подвал	нежилое	6.50
107	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	4.10
108	Лестница	подвал	нежилое	7.40
109	Лестница	1	нежилое	14.40
110	Вестибюль	1	нежилое	39.30
111	теплогенераторная	1	нежилое	6.20
112	Лестница	2	нежилое	14.50
113	Лифтовой холл	2	нежилое	13.20
114	Коридор	2	нежилое	11.40
115	Лестница	3	нежилое	14.50
116	Лифтовой холл	3	нежилое	13.20
117	Коридор	3	нежилое	11.40
118	Лестница	4	нежилое	14.50
119	Лифтовой холл	4	нежилое	13.20
120	Коридор	4	нежилое	11.40
121	Лестница	5	нежилое	14.50
122	Лифтовой холл	5	нежилое	13.20
123	Коридор	5	нежилое	11.40
124	Лестница	6	нежилое	14.50
125	Лифтовой холл	6	нежилое	13.20
126	Коридор	6	нежилое	11.40

127	Лестница	7	нежилое	14.50
128	Лифтовой холл	7	нежилое	13.20
129	Коридор	7	нежилое	11.40
130	Лестница	8	нежилое	14.50
131	Лифтовой холл	8	нежилое	13.20
132	Коридор	8	нежилое	11.40
133	Лестница	9	нежилое	14.50
134	Лифтовой холл	9	нежилое	13.20
135	Коридор	9	нежилое	11.40
136	Лестница	10	нежилое	14.50
137	Лифтовой холл	10	нежилое	13.20
138	Коридор	10	нежилое	11.40
139	Лестница	11	нежилое	14.50
140	Лифтовой холл	11	нежилое	13.20
141	Коридор	11	нежилое	11.40
142	Лестница	12	нежилое	14.50
143	Лифтовой холл	12	нежилое	13.20
144	Коридор	12	нежилое	11.40
145	лестница	чердак	нежилое	14.50
146	машинное отделение	чердак	нежилое	20.90
147	подкровельное пространство	чердак	нежилое	243.70
148	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	45.10
149	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	9.30
150	Лифтовой холл	подвал	нежилое	4.60
151	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	4.10
152	Лестница	подвал	нежилое	14.90
153	Лестница	1	нежилое	6.80
154	Вестибюль	1	нежилое	32.40
155	теплогенераторная	1	нежилое	6.20
156	лестница	2	нежилое	19.50

157	Коридор	2	нежилое	16.40
158	Лифтовой холл	2	нежилое	5.90
159	лестница	3	нежилое	19.50
160	Коридор	3	нежилое	16.40
161	Лифтовой холл	3	нежилое	5.90
162	лестница	4	нежилое	19.50
163	Коридор	4	нежилое	16.40
164	Лифтовой холл	4	нежилое	5.90
165	лестница	5	нежилое	19.50
166	Коридор	5	нежилое	16.40
167	Лифтовой холл	5	нежилое	5.90
168	лестница	6	нежилое	19.50
169	Коридор	6	нежилое	16.40
170	Лифтовой холл	6	нежилое	5.90
171	лестница	7	нежилое	19.50
172	Коридор	7	нежилое	16.40
173	Лифтовой холл	7	нежилое	5.90
174	лестница	8	нежилое	19.50
175	Коридор	8	нежилое	16.40
176	Лифтовой холл	8	нежилое	5.90
177	лестница	чердак	нежилое	14.50
178	подкровельное пространство	чердак	нежилое	242.10
179	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	78.00
180	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	10.70
181	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	8.70
182	Лифтовой холл	подвал	нежилое	6.40
183	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	8.90
184	Электрощитовая	подвал	нежилое	16.90
185	Лестница	1	нежилое	16.00
186	Вестибюль	1	нежилое	53.40

187	Теплогенераторная	1	нежилое	5.60
188	Лестница	2	нежилое	16.00
189	Коридор	2	нежилое	36.60
190	Лифтовой холл	2	нежилое	9.40
191	Ниша ВК	2	нежилое	1.80
192	Лестница	3	нежилое	16.00
193	Коридор	3	нежилое	36.60
194	Лифтовой холл	3	нежилое	9.40
195	Ниша ВК	3	нежилое	1.80
196	Лестница	4	нежилое	16.00
197	Коридор	4	нежилое	36.60
198	Лифтовой холл	4	нежилое	9.40
199	Ниша ВК	4	нежилое	1.80
200	Лестница	5	нежилое	16.00
201	Коридор	5	нежилое	36.60
202	Лифтовой холл	5	нежилое	9.40
203	Ниша ВК	5	нежилое	1.80
204	Лестница	6	нежилое	16.00
205	Коридор	6	нежилое	36.60
206	Лифтовой холл	6	нежилое	9.40
207	Ниша ВК	6	нежилое	1.80
208	Лестница	7	нежилое	16.00
209	Коридор	7	нежилое	36.60
210	Лифтовой холл	7	нежилое	9.40
211	Ниша ВК	7	нежилое	1.80
212	Лестница	8	нежилое	16.00
213	Коридор	8	нежилое	36.60
214	Лифтовой холл	8	нежилое	9.40
215	Ниша ВК	8	нежилое	1.80
216	лестница	чердак	нежилое	16.00

217	подкровельное пространство	чердак	нежилое	423.00
218	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	68.90
219	Водомерный узел	подвал	нежилое	18.70
220	Лифтовой холл	подвал	нежилое	4.60
221	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	4.00
222	Венткамера	подвал	нежилое	50.50
223	Лестница	подвал	нежилое	9.20
224	КУИ жилого дома	подвал	нежилое	5.00
225	Лестница	1	нежилое	14.50
226	Вестибюль	1	нежилое	33.00
227	теплогенераторная	1	нежилое	6.20
228	лестница	2	нежилое	19.50
229	Коридор	2	нежилое	16.40
230	Лифтовой холл	2	нежилое	5.90
231	лестница	3	нежилое	19.50
232	Коридор	3	нежилое	16.40
233	Лифтовой холл	3	нежилое	5.90
234	лестница	4	нежилое	19.50
235	Коридор	4	нежилое	16.40
236	Лифтовой холл	4	нежилое	5.90
237	лестница	5	нежилое	19.50
238	Коридор	5	нежилое	16.40
239	Лифтовой холл	5	нежилое	5.90
240	лестница	6	нежилое	19.50
241	Коридор	6	нежилое	16.40
242	Лифтовой холл	6	нежилое	5.90
243	лестница	7	нежилое	19.50
244	Коридор	7	нежилое	16.40
245	Лифтовой холл	7	нежилое	5.90
246	лестница	8	нежилое	19.50

247	Коридор	8	нежилое	16.40
248	Лифтовой холл	8	нежилое	5.90
249	лестница	чердак	нежилое	14.50
250	подкровельное пространство	чердак	нежилое	242.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	БС1 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 1-й подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
2	БС2 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 2-й подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
3	БС3 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 3-й подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
4	БС4 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 4-й подъезд	лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
5	БС5 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 5-й подъезд	лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
6	БС6 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 6-й подъезд	лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
7	Электрощитовая подвал, БС2	1/2ВРУ1 1/2ВРУ3	прием, распределение и учет электроэнергии
8	Электрощитовая подвал, БС5	1/2ВРУ2 1/2ВРУ4	прием, распределение и учет электроэнергии
9	Водомерный узел подвал, БС1	Счетчик воды МКТС	Учет водоснабжения жилого дома
10	Водомерный узел подвал, БС6	Счетчик воды МКТС	Учет водоснабжения жилого дома

11	Газоснабжение квартир	Газовый котел, Газовый счетчик	Отопление, горячее водоснабжение
12	Этажный коридор	Пожарный рукав, пожарный кран	пожаротушение
13	Этажный коридор	Клапан дымоудаления, Клапан подпор	Дымоудаление, подпор
14	Чердак	Вентилятор	Подпор в л/к
15	Кровля	Вентилятор	Подпор в шахту лифта
16	Кровля	Вентилятор	Подпор в коридор
17	Кровля	Вентилятор	Дымоудаление из коридоров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 213 989 150,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810760100026907
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Отраженный в настоящей проектной декларации числовой показатель этажа (-1) в части нежилых помещений, соответствует подвальному этажу, указанному в заключении экспертизы
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ"АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635106130
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-089995-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Концептуальный район Кварталы 17/77 КР Кварталы 17/77 район Кварталы 17/77 "Кварталы 17/77"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖЕНЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2635248209
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-12-45с-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение о разделе земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:011503:37985
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 167,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 0
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Технические условия от 18.04.2022г.№ 05/1-18/05-4981.Срок действия технических условий-2 года.Выданы:"КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ"ИНН:2636045699
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 90 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8543-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05/1-18/05-4993
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-009466-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 353,49 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-009469-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 353,49 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СТАВРОПОЛЬСКИЕ ГОРОДСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636042440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 525 024 143,83 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8543-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛКО"

		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2636033069				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 232				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 232				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	

5	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	

21	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	

37	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	

53	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
67	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
68	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	

69	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
71	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
74	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
76	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
82	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
83	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	

85	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
86	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
87	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
90	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
99	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
100	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	

101	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
102	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
103	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
104	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
105	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
106	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
107	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
108	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
109	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
110	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
111	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
112	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
113	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
114	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
115	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
116	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	

117	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
118	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
119	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
120	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
121	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
122	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
123	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
124	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
125	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
126	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
127	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
128	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
129	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
130	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
131	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
132	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	

133	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
134	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
135	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
136	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
137	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
138	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
139	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
140	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
141	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
142	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
143	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
144	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
145	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
146	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
147	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
148	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	

149	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
150	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
151	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
152	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
153	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
154	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
155	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
156	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
157	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
158	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
159	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
160	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
161	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
162	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
163	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
164	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	

165	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
166	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
167	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
168	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
169	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
170	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
171	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
172	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
173	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
174	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
175	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
176	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
177	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
178	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
179	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
180	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	

181	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
182	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
183	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
184	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
185	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
186	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
187	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
188	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
189	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
190	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
191	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
192	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
193	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
194	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
195	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
196	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	

197	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
198	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
199	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
200	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
201	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
202	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
203	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
204	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
205	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
206	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
207	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
208	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
209	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
210	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
211	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
212	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	

213	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
214	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
215	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
216	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
217	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
218	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
219	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
220	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
221	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
222	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
223	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
224	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
225	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
226	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
227	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
228	Машино- место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	

229	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
230	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
231	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
232	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	рампа	подземная автостоянка	нежилое	175.60
2	пост охраны	подземная автостоянка	нежилое	11.90
3	с/у	подземная автостоянка	нежилое	2.20
4	электрощитовая	подземная автостоянка	нежилое	4.70
5	насосная пожаротушения	подземная автостоянка	нежилое	23.40
6	коридор	подземная автостоянка	нежилое	11.10
7	рампа	подземная автостоянка	нежилое	162.20
8	венткамера	подземная автостоянка	нежилое	50.50
9	венткамера	подземная автостоянка	нежилое	54.50
10	Подземная парковка	подземная автостоянка	нежилое	2384.70
11	Подземная парковка	подземная автостоянка	нежилое	2610.50
12	Подземная парковка	подземная автостоянка	нежилое	1380.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	электрощитовая	3/4ВРУ	прием, распределение и учет электроэнергии
2	Насосная		пожаротушения автостоянки
3	Стоянка		дымоудаление
4	Венткамера		дымоудаление
5	Венткамера		вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 320 910 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810160100026895
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Отраженный в настоящей проектной декларации числовой показатель этажа (-1) в части машино-мест, соответствует подвальному этажу, указанному в заключении экспертизы
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1283647215023354925478834747759998668024
Владелец: ООО "СЗ-20 "ЮСИ", Поздняков Сергей Владимирович,
Ставрополь
Действителен: с 08.04.2022 по 08.07.2023