

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000798 от 03.04.2023

ЖК Притяжение

Дата первичного размещения: 21.10.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЮСК-ЮГ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЮСК-ЮГ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мира
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 278; Корпус: Д
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 58
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (865) 223-46-93
	1.4.2	Адрес электронной почты: ysk777@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: yskstv.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (865) 294-42-21
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.4 (3) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (865) 294-67-46
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.4 (4) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (865) 295-54-44
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Подгорный
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЮСК-ЮГ

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 2634107879
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЮЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2634107879
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202600016520
	2.1.3	Дата регистрации: 16.12.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Подгорный
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 34 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-061-903 85
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263600095170
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мирошниченко
	3.3.2	Имя: Григорий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счѐта в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 129-221-685 52
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263513461398
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Колесников
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счѐта в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-985-823 65
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263500591008

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Подгорный
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 34 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-061-903 85
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263600095170
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Имеет преобладающее участие (более 5%) в уставном капитале застройщика и оказывает существенное влияние на принятие решений

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мирошниченко
	3.4.2	Имя: Григорий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 129-221-685 52
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263513461398
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Имеет преобладающее участие (более 5%) в уставном капитале застройщика и оказывает существенное влияние на принятие решений

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Колесников
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-985-823 65
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263500591008
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Имеет преобладающее участие (более 5%) в уставном капитале застройщика и оказывает существенное влияние на принятие решений
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЮСК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2634106032
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192651020374

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЮСК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2634106032
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192651020374
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Южная строительная компания
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2636039952
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022601973130
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Южная строительная компания-26
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2634091788
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651004373
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Южная строительная компания-Ставрополь
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2634091795
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651004351
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Экологического Строительства"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2632096244
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 02-02/99
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 25.01.2022
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -7 626,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 77 325,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 62 344,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. 45 -я Параллель в г. Ставрополе на земельных участках с КН 26:12:012001:1266 и КН 26:12:012001:1265
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: 45 Параллель

	9.2.11	Дом: -
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: З/у 48, з/у 50
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25 351,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 948,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 418,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 366,30 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Буянов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимир

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Николаевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 262409708174
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Института архитектуры и градостроительства СК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2634088418
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-1-076011-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АГЕНТСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И ЭКСПЕРТИЗ АСТРА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2636809400
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-066454-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТопЭкспертПроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Притяжение"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-12-16с-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.09.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-12-16с-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: П45-1265
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: П45-1266
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:012001:1265
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 451,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:012001:1266
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 727,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 49
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 306
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В центре двора размещается зона отдыха, включающая в себя две игровых площадки для детей разных возрастных групп общей площадью 233,3 м2. Детские игровые площадки расположены на расстоянии 15,7 м от окон дома. На детской площадке устанавливается игровое оборудование для детей разного возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В центре двора размещается зона отдыха для взрослых, которая включает в себя: зону для отдыха и спортивно-оздоровительную зону
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор отходов предусматривается осуществлять по отдельной технологии в контейнеры, установленные на площадке, расположенной на расстоянии 11,7 м от здания и не далее 100 м от наиболее удаленного входа в подъезд, что соответствует требованиям п.4 СанПиН 2.1.3684-21. Контейнерная площадка имеет асфальтобетонное покрытие и подъезд спецтранспорта. Вывоз отходов производится по сложившейся системе вывоза мусора в г. Ставрополе
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В систему озеленения участка застройки входят элементы озеленения эксплуатируемой кровли подземной автостоянки, а также, прилегающих к зданию территорий. Озеленение территории выполнено устройством газонов и озелененной территории вокруг здания и площадок для отдыха. На территории двора возле подъездов и на площадках отдыха устанавливаются бетонные кадки с зелеными насаждениями. За пределами эксплуатируемой кровли на проектируемых газонах производится посадка мелких кустарников и деревьев. Все размещаемые в комплексе насаждения использованы для формирования благоприятной окружающей человека среды и создания своеобразного микроклимата
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте созданы все условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории, прилегающей к многоквартирному жилому дому, к входной группе в здание и до жилых помещений. Мероприятия по созданию безбарьерной среды для МГН предусматриваются в отношении пешеходных и транспортных связей в границах проектируемого земельного участка в единой системе с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями. Проектные решения, предназначенные для МГН, обеспечивают повышенное качество среды обитания при соблюдении: -досягаемости МГН кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения внутри объекта и на его территории; -безопасности путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения), а также мест проживания, обслуживания, приложения труда МГН; -своевременного получения МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Вся придомовая территория освещается настенными и парковыми светильниками
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Возле подъездов, на площадках и в зоне отдыха устанавливаются скамейки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ставрополь"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-009166-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 353,49 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" города Ставрополя
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19500-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" города Ставрополя

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19500-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ставропольская сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636048266
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2548
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 327 392,97 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05/1-20/05-19254
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телко"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2636033069

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 353
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 191
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 49
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 142
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	78.10	3	42.10	3.00
2	Квартира	2	1	53.60	2	25.70	3.00
3	Квартира	2	1	62.10	2	28.80	3.00

4	Квартира	3	1	78.10	3	42.10	3.00
5	Квартира	3	1	53.60	2	25.70	3.00
6	Квартира	3	1	62.10	2	28.80	3.00
7	Квартира	4	1	78.60	3	42.10	3.00
8	Квартира	4	1	54.00	2	25.70	3.00
9	Квартира	4	1	62.60	2	28.80	3.00
10	Квартира	5	1	78.60	3	42.10	3.00
11	Квартира	5	1	54.00	2	25.70	3.00
12	Квартира	5	1	62.60	2	28.80	3.00
13	Квартира	6	1	78.60	3	42.10	3.00
14	Квартира	6	1	54.00	2	25.70	3.00
15	Квартира	6	1	62.60	2	28.80	3.00
16	Квартира	7	1	78.60	3	42.10	3.00
17	Квартира	7	1	54.00	2	25.70	3.00
18	Квартира	7	1	62.60	2	28.80	3.00
19	Квартира	8	1	78.60	3	42.10	3.00
20	Квартира	8	1	54.00	2	25.70	3.00
21	Квартира	8	1	62.60	2	28.80	3.00
22	Квартира	9	1	78.60	3	42.10	3.00
23	Квартира	9	1	54.00	2	25.70	3.00
24	Квартира	9	1	62.60	2	28.80	3.00
25	Квартира	10	1	78.40	3	42.10	3.00
26	Квартира	10	1	53.80	2	25.70	3.00
27	Квартира	10	1	62.40	2	28.80	3.00
28	Квартира	11	1	78.40	3	42.10	3.00
29	Квартира	11	1	53.80	2	25.70	3.00
30	Квартира	11	1	62.40	2	28.80	3.00
31	Квартира	12	1	78.40	3	42.10	3.00
32	Квартира	12	1	53.80	2	25.70	3.00
33	Квартира	12	1	62.40	2	28.80	3.00

34	Квартира	13	1	78.40	3	42.10	3.00
35	Квартира	13	1	53.80	2	25.70	3.00
36	Квартира	13	1	62.40	2	28.80	3.00
37	Квартира	14	1	78.40	3	42.10	3.00
38	Квартира	14	1	53.80	2	25.70	3.00
39	Квартира	14	1	62.40	2	28.80	3.00
40	Квартира	15	1	78.40	3	42.10	3.00
41	Квартира	15	1	53.80	2	25.70	3.00
42	Квартира	15	1	62.40	2	28.80	3.00
43	Квартира	2	2	54.20	2	26.80	3.00
44	Квартира	2	2	21.50	1	13.30	3.00
45	Квартира	2	2	21.70	1	13.40	3.00
46	Квартира	2	2	59.50	2	24.30	3.00
47	Квартира	2	2	33.50	1	12.80	3.00
48	Квартира	2	2	35.50	1	14.00	3.00
49	Квартира	2	2	77.70	3	38.80	3.00
50	Квартира	3	2	54.20	2	26.80	3.00
51	Квартира	3	2	21.50	1	13.30	3.00
52	Квартира	3	2	21.70	1	13.40	3.00
53	Квартира	3	2	59.50	2	24.30	3.00
54	Квартира	3	2	33.50	1	12.80	3.00
55	Квартира	3	2	35.50	1	14.00	3.00
56	Квартира	3	2	77.70	3	38.80	3.00
57	Квартира	4	2	54.50	2	26.80	3.00
58	Квартира	4	2	21.50	1	13.30	3.00
59	Квартира	4	2	21.70	1	13.40	3.00
60	Квартира	4	2	60.40	2	24.30	3.00
61	Квартира	4	2	33.90	1	12.80	3.00
62	Квартира	4	2	35.90	1	14.00	3.00
63	Квартира	4	2	78.30	3	38.80	3.00

64	Квартира	5	2	54.50	2	26.80	3.00
65	Квартира	5	2	21.50	1	13.30	3.00
66	Квартира	5	2	21.70	1	13.40	3.00
67	Квартира	5	2	60.40	2	24.30	3.00
68	Квартира	5	2	33.90	1	12.80	3.00
69	Квартира	5	2	35.90	1	14.00	3.00
70	Квартира	5	2	78.30	3	38.80	3.00
71	Квартира	6	2	54.50	2	26.80	3.00
72	Квартира	6	2	21.50	1	13.30	3.00
73	Квартира	6	2	21.70	1	13.40	3.00
74	Квартира	6	2	60.40	2	34.30	3.00
75	Квартира	6	2	33.90	1	12.80	3.00
76	Квартира	6	2	35.90	1	14.00	3.00
77	Квартира	6	2	78.30	3	38.80	3.00
78	Квартира	7	2	54.50	2	26.80	3.00
79	Квартира	7	2	21.50	1	13.30	3.00
80	Квартира	7	2	21.70	1	13.40	3.00
81	Квартира	7	2	60.40	2	24.30	3.00
82	Квартира	7	2	33.90	1	12.80	3.00
83	Квартира	7	2	35.90	1	14.00	3.00
84	Квартира	7	2	78.30	3	38.80	3.00
85	Квартира	8	2	54.50	2	26.80	3.00
86	Квартира	8	2	21.50	1	13.30	3.00
87	Квартира	8	2	21.70	1	13.40	3.00
88	Квартира	8	2	60.40	2	24.30	3.00
89	Квартира	8	2	33.90	1	12.80	3.00
90	Квартира	8	2	35.90	1	14.00	3.00
91	Квартира	8	2	78.30	3	38.80	3.00
92	Квартира	9	2	54.50	2	26.80	3.00
93	Квартира	9	2	21.50	1	13.30	3.00

94	Квартира	9	2	21.70	1	13.40	3.00
95	Квартира	9	2	60.40	2	24.30	3.00
96	Квартира	9	2	33.90	1	12.80	3.00
97	Квартира	9	2	35.90	1	14.00	3.00
98	Квартира	9	2	78.30	3	38.80	3.00
99	Квартира	10	2	54.30	2	26.80	3.00
100	Квартира	10	2	21.30	1	13.30	3.00
101	Квартира	10	2	21.50	1	13.40	3.00
102	Квартира	10	2	60.20	2	24.30	3.00
103	Квартира	10	2	33.70	1	12.80	3.00
104	Квартира	10	2	35.70	1	14.00	3.00
105	Квартира	10	2	78.10	3	38.80	3.00
106	Квартира	11	2	54.30	2	26.80	3.00
107	Квартира	11	2	21.30	1	13.30	3.00
108	Квартира	11	2	21.50	1	13.40	3.00
109	Квартира	11	2	60.20	2	24.30	3.00
110	Квартира	11	2	33.70	1	12.80	3.00
111	Квартира	11	2	35.70	1	14.00	3.00
112	Квартира	11	2	78.10	3	38.80	3.00
113	Квартира	12	2	54.30	2	26.80	3.00
114	Квартира	12	2	21.30	1	13.30	3.00
115	Квартира	12	2	21.50	1	13.40	3.00
116	Квартира	12	2	60.20	2	24.30	3.00
117	Квартира	12	2	33.70	1	12.80	3.00
118	Квартира	12	2	35.70	1	14.00	3.00
119	Квартира	12	2	78.10	3	38.80	3.00
120	Квартира	13	2	54.30	2	26.80	3.00
121	Квартира	13	2	21.30	1	13.30	3.00
122	Квартира	13	2	21.50	1	13.40	3.00
123	Квартира	13	2	60.20	2	24.30	3.00

124	Квартира	13	2	33.70	1	12.80	3.00
125	Квартира	13	2	35.70	1	14.00	3.00
126	Квартира	13	2	78.10	3	38.80	3.00
127	Квартира	14	2	54.30	2	26.80	3.00
128	Квартира	14	2	21.30	1	13.30	3.00
129	Квартира	14	2	21.50	1	13.40	3.00
130	Квартира	14	2	60.20	2	24.30	3.00
131	Квартира	14	2	33.70	1	12.80	3.00
132	Квартира	14	2	35.70	1	14.00	3.00
133	Квартира	14	2	78.10	3	38.80	3.00
134	Квартира	15	2	54.30	2	26.80	3.00
135	Квартира	15	2	21.30	1	13.30	3.00
136	Квартира	15	2	21.50	1	13.40	3.00
137	Квартира	15	2	60.20	2	24.20	3.00
138	Квартира	15	2	33.70	1	12.80	3.00
139	Квартира	15	2	35.70	1	14.00	3.00
140	Квартира	15	2	78.10	3	38.80	3.00
141	Квартира	1	3	46.50	1	15.30	3.00
142	Квартира	1	3	40.20	1	13.80	3.00
143	Квартира	1	3	87.80	3	46.10	3.00
144	Квартира	1	3	25.00	1	13.00	3.00
145	Квартира	2	3	20.00	1	12.10	3.00
146	Квартира	2	3	42.70	1	15.30	3.00
147	Квартира	2	3	31.60	1	11.80	3.00
148	Квартира	2	3	38.60	1	13.80	3.00
149	Квартира	2	3	86.40	3	46.10	3.00
150	Квартира	2	3	24.40	1	12.40	3.00
151	Квартира	3	3	20.00	1	12.10	3.00
152	Квартира	3	3	42.70	1	15.30	3.00
153	Квартира	3	3	31.60	1	11.80	3.00

154	Квартира	3	3	38.60	1	13.80	3.00
155	Квартира	3	3	86.40	3	46.10	3.00
156	Квартира	3	3	24.40	1	12.40	3.00
157	Квартира	4	3	20.40	1	12.10	3.00
158	Квартира	4	3	43.10	1	15.30	3.00
159	Квартира	4	3	31.90	1	11.80	3.00
160	Квартира	4	3	39.00	1	13.80	3.00
161	Квартира	4	3	86.80	3	46.10	3.00
162	Квартира	4	3	24.80	1	12.40	3.00
163	Квартира	5	3	20.40	1	12.10	3.00
164	Квартира	5	3	43.10	1	15.30	3.00
165	Квартира	5	3	31.90	1	11.80	3.00
166	Квартира	5	3	39.00	1	13.80	3.00
167	Квартира	5	3	86.80	3	46.10	3.00
168	Квартира	5	3	24.80	1	12.40	3.00
169	Квартира	6	3	20.40	1	12.10	3.00
170	Квартира	6	3	43.10	1	15.30	3.00
171	Квартира	6	3	31.90	1	11.80	3.00
172	Квартира	6	3	39.00	1	13.80	3.00
173	Квартира	6	3	86.80	3	46.10	3.00
174	Квартира	6	3	24.80	1	12.40	3.00
175	Квартира	7	3	20.40	1	12.10	3.00
176	Квартира	7	3	43.10	1	15.30	3.00
177	Квартира	7	3	31.90	1	11.80	3.00
178	Квартира	7	3	39.00	1	13.80	3.00
179	Квартира	7	3	86.80	3	46.10	3.00
180	Квартира	7	3	24.80	1	12.40	3.00
181	Квартира	8	3	20.40	1	12.10	3.00
182	Квартира	8	3	43.10	1	15.30	3.00
183	Квартира	8	3	31.90	1	11.80	3.00

184	Квартира	8	3	39.00	1	13.80	3.00
185	Квартира	8	3	86.80	3	46.10	3.00
186	Квартира	8	3	24.80	1	12.40	3.00
187	Квартира	9	3	20.40	1	12.10	3.00
188	Квартира	9	3	43.10	1	15.30	3.00
189	Квартира	9	3	31.90	1	11.80	3.00
190	Квартира	9	3	39.00	1	13.80	3.00
191	Квартира	9	3	86.80	3	46.10	3.00
192	Квартира	9	3	24.80	1	12.40	3.00
193	Квартира	10	3	20.20	1	12.10	3.00
194	Квартира	10	3	42.90	1	15.30	3.00
195	Квартира	10	3	31.70	1	11.80	3.00
196	Квартира	10	3	38.80	1	13.80	3.00
197	Квартира	10	3	86.60	3	46.10	3.00
198	Квартира	10	3	24.60	1	12.40	3.00
199	Квартира	11	3	20.20	1	12.10	3.00
200	Квартира	11	3	42.90	1	15.30	3.00
201	Квартира	11	3	31.70	1	11.80	3.00
202	Квартира	11	3	38.80	1	13.80	3.00
203	Квартира	11	3	86.60	3	46.10	3.00
204	Квартира	11	3	24.60	1	12.40	3.00
205	Квартира	12	3	20.20	1	12.10	3.00
206	Квартира	12	3	42.90	1	15.30	3.00
207	Квартира	12	3	31.70	1	11.80	3.00
208	Квартира	12	3	38.80	1	13.80	3.00
209	Квартира	12	3	86.60	3	46.10	3.00
210	Квартира	12	3	24.60	1	12.40	3.00
211	Квартира	13	3	20.20	1	12.10	3.00
212	Квартира	13	3	42.90	1	15.30	3.00
213	Квартира	13	3	31.70	1	11.80	3.00

214	Квартира	13	3	38.80	1	13.80	3.00
215	Квартира	13	3	86.60	3	46.10	3.00
216	Квартира	13	3	24.60	1	12.40	3.00
217	Квартира	14	3	20.20	1	12.10	3.00
218	Квартира	14	3	42.90	1	15.30	3.00
219	Квартира	14	3	31.70	1	11.80	3.00
220	Квартира	14	3	38.80	1	13.80	3.00
221	Квартира	14	3	86.60	3	46.10	3.00
222	Квартира	14	3	24.60	1	12.40	3.00
223	Квартира	15	3	20.20	1	12.10	3.00
224	Квартира	15	3	42.90	1	15.30	3.00
225	Квартира	15	3	31.70	1	11.80	3.00
226	Квартира	15	3	38.80	1	13.80	3.00
227	Квартира	15	3	86.60	3	46.10	3.00
228	Квартира	15	3	24.60	1	12.40	3.00
229	Квартира	16	3	20.20	1	12.10	3.00
230	Квартира	16	3	42.90	1	15.30	3.00
231	Квартира	16	3	31.70	1	11.80	3.00
232	Квартира	16	3	38.80	1	13.80	3.00
233	Квартира	16	3	86.60	3	46.10	3.00
234	Квартира	16	3	24.60	1	12.40	3.00
235	Квартира	17	3	20.20	1	12.10	3.00
236	Квартира	17	3	42.90	1	15.30	3.00
237	Квартира	17	3	31.70	1	11.80	3.00
238	Квартира	17	3	38.80	1	13.80	3.00
239	Квартира	17	3	86.60	3	46.10	3.00
240	Квартира	17	3	24.60	1	12.40	3.00
241	Квартира	1	4	46.30	1	16.20	3.00
242	Квартира	1	4	19.20	1	10.60	3.00
243	Квартира	1	4	36.90	1	13.00	3.00

244	Квартира	1	4	65.40	2	24.80	3.00
245	Квартира	1	4	68.60	2	25.00	3.00
246	Квартира	2	4	24.60	1	12.60	3.00
247	Квартира	2	4	44.60	1	16.20	3.00
248	Квартира	2	4	18.30	1	10.60	3.00
249	Квартира	2	4	35.00	1	13.00	3.00
250	Квартира	2	4	64.20	2	24.80	3.00
251	Квартира	2	4	67.50	2	25.00	3.00
252	Квартира	3	4	24.60	1	12.60	3.00
253	Квартира	3	4	44.60	1	16.20	3.00
254	Квартира	3	4	18.30	1	10.60	3.00
255	Квартира	3	4	35.00	1	13.00	3.00
256	Квартира	3	4	64.20	2	24.80	3.00
257	Квартира	3	4	67.50	2	25.00	3.00
258	Квартира	4	4	25.00	1	12.60	3.00
259	Квартира	4	4	45.00	1	16.20	3.00
260	Квартира	4	4	18.30	1	10.60	3.00
261	Квартира	4	4	35.40	1	13.00	3.00
262	Квартира	4	4	64.50	2	24.80	3.00
263	Квартира	4	4	67.70	2	25.00	3.00
264	Квартира	5	4	25.00	1	12.60	3.00
265	Квартира	5	4	45.00	1	16.20	3.00
266	Квартира	5	4	18.30	1	10.60	3.00
267	Квартира	5	4	35.40	1	13.00	3.00
268	Квартира	5	4	64.50	2	24.80	3.00
269	Квартира	5	4	67.70	2	25.00	3.00
270	Квартира	6	4	25.00	1	12.60	3.00
271	Квартира	6	4	45.00	1	16.20	3.00
272	Квартира	6	4	18.30	1	10.60	3.00
273	Квартира	6	4	35.40	1	13.00	3.00

274	Квартира	6	4	64.50	2	24.80	3.00
275	Квартира	6	4	67.70	2	25.00	3.00
276	Квартира	7	4	25.00	1	12.60	3.00
277	Квартира	7	4	45.00	1	16.20	3.00
278	Квартира	7	4	18.30	1	10.60	3.00
279	Квартира	7	4	35.40	1	13.00	3.00
280	Квартира	7	4	64.50	2	24.80	3.00
281	Квартира	7	4	67.70	2	25.00	3.00
282	Квартира	8	4	25.00	1	12.60	3.00
283	Квартира	8	4	45.00	1	16.20	3.00
284	Квартира	8	4	18.30	1	10.60	3.00
285	Квартира	8	4	35.40	1	13.00	3.00
286	Квартира	8	4	64.50	2	24.80	3.00
287	Квартира	8	4	67.70	2	25.00	3.00
288	Квартира	9	4	25.00	1	12.60	3.00
289	Квартира	9	4	45.00	1	16.20	3.00
290	Квартира	9	4	18.30	1	10.60	3.00
291	Квартира	9	4	35.40	1	13.00	3.00
292	Квартира	9	4	64.50	2	24.80	3.00
293	Квартира	9	4	67.70	2	25.00	3.00
294	Квартира	10	4	24.80	1	12.60	3.00
295	Квартира	10	4	44.80	1	16.20	3.00
296	Квартира	10	4	18.10	1	10.60	3.00
297	Квартира	10	4	35.20	1	13.00	3.00
298	Квартира	10	4	64.30	2	24.80	3.00
299	Квартира	10	4	67.50	2	25.00	3.00
300	Квартира	11	4	24.80	1	12.60	3.00
301	Квартира	11	4	44.80	1	16.20	3.00
302	Квартира	11	4	18.10	1	10.60	3.00
303	Квартира	11	4	35.20	1	13.00	3.00

304	Квартира	11	4	64.30	2	24.80	3.00
305	Квартира	11	4	67.50	2	25.00	3.00
306	Квартира	12	4	24.80	1	12.60	3.00
307	Квартира	12	4	44.80	1	16.20	3.00
308	Квартира	12	4	18.10	1	10.60	3.00
309	Квартира	12	4	35.20	1	13.00	3.00
310	Квартира	12	4	64.30	2	24.80	3.00
311	Квартира	12	4	67.50	2	25.00	3.00
312	Квартира	13	4	24.80	1	12.60	3.00
313	Квартира	13	4	44.80	1	16.20	3.00
314	Квартира	13	4	18.10	1	10.60	3.00
315	Квартира	13	4	35.20	1	13.00	3.00
316	Квартира	13	4	64.30	2	24.80	3.00
317	Квартира	13	4	67.50	2	25.00	3.00
318	Квартира	14	4	24.80	1	12.60	3.00
319	Квартира	14	4	44.80	1	16.20	3.00
320	Квартира	14	4	18.10	1	10.60	3.00
321	Квартира	14	4	35.20	1	13.00	3.00
322	Квартира	14	4	64.30	2	24.80	3.00
323	Квартира	14	4	67.50	2	25.00	3.00
324	Квартира	15	4	24.80	1	12.60	3.00
325	Квартира	15	4	44.80	1	16.20	3.00
326	Квартира	15	4	18.10	1	10.60	3.00
327	Квартира	15	4	35.20	1	13.00	3.00
328	Квартира	15	4	64.30	2	24.80	3.00
329	Квартира	15	4	67.50	2	25.00	3.00
330	Квартира	16	4	24.80	1	12.60	3.00
331	Квартира	16	4	44.80	1	16.20	3.00
332	Квартира	16	4	18.10	1	10.60	3.00
333	Квартира	16	4	35.20	1	13.00	3.00

334	Квартира	16	4	64.30	2	24.80	3.00
335	Квартира	16	4	67.50	2	25.00	3.00
336	Квартира	17	4	24.80	1	12.60	3.00
337	Квартира	17	4	44.80	1	16.20	3.00
338	Квартира	17	4	18.10	1	10.60	3.00
339	Квартира	17	4	35.20	1	13.00	3.00
340	Квартира	17	4	64.30	2	24.80	3.00
341	Квартира	17	4	67.50	2	25.00	3.00
342	Квартира	18	4	24.80	1	12.60	3.00
343	Квартира	18	4	44.80	1	16.20	3.00
344	Квартира	18	4	18.10	1	10.60	3.00
345	Квартира	18	4	35.20	1	13.00	3.00
346	Квартира	18	4	64.30	2	24.80	3.00
347	Квартира	18	4	67.50	2	25.00	3.00
348	Квартира	19	4	24.80	1	12.60	3.00
349	Квартира	19	4	44.80	1	16.20	3.00
350	Квартира	19	4	18.10	1	10.60	3.00
351	Квартира	19	4	35.20	1	13.00	3.00
352	Квартира	19	4	64.30	2	24.80	3.00
353	Квартира	19	4	67.50	2	25.00	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
2	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	
3	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
4	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
5	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	

[illegible]

36	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
37	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
38	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
39	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
40	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
41	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
42	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
43	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
44	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
45	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
46	Машино-место	-1	1	36.00	Машино-место	36.00	
47	Машино-место	-1	1	30.00	Машино-место	30.00	
48	Машино-место	-1	1	32.50	Машино-место	32.50	
49	Машино-место	-1	1	32.50	Машино-место	32.50	
50	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Нежилое помещение	5.20	3.18
51	Нежилое помещение	-1	1	8.60	Нежилое помещение	8.60	3.18
52	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое помещение	3.60	3.18
53	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое помещение	3.80	3.18
54	Нежилое помещение	-1	1	4.90	Нежилое помещение	4.90	3.18
55	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Нежилое помещение	5.00	3.18
56	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое помещение	4.00	3.18
57	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое помещение	4.00	3.18

58	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Нежилое помещение	4.80	3.18
59	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Нежилое помещение	4.70	3.18
60	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Нежилое помещение	4.50	3.18
61	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Нежилое помещение	4.50	3.18
62	Нежилое помещение	-1	1	8.10	Нежилое помещение	8.10	3.18
63	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Нежилое помещение	5.20	3.18
64	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Нежилое помещение	4.50	3.18
65	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	3.18
66	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое помещение	3.60	3.18
67	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Нежилое помещение	4.80	3.18
68	Нежилое помещение	-1	1	7.00	Нежилое помещение	7.00	3.18
69	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Нежилое помещение	4.60	3.18
70	Нежилое помещение	-1	1	7.00	Нежилое помещение	7.00	3.18
71	Нежилое помещение	-1	1	6.60	Нежилое помещение	6.60	3.18
72	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое помещение	4.00	3.18
73	Нежилое помещение	-1	1	6.60	Нежилое помещение	6.60	3.18

74	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое помещение	4.00	3.18
75	Нежилое помещение	-1	1	7.40	Нежилое помещение	7.40	3.18
76	Нежилое помещение	-1	1	7.40	Нежилое помещение	7.40	3.18
77	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Нежилое помещение	9.90	3.18
78	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	3.18
79	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое помещение	3.80	3.18
80	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Нежилое помещение	4.50	3.18
81	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Нежилое помещение	4.50	3.18
82	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Нежилое помещение	4.50	3.18
83	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Нежилое помещение	4.40	3.18
84	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Нежилое помещение	4.30	3.18
85	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Нежилое помещение	4.30	3.18
86	Нежилое помещение	-1	1	6.80	Нежилое помещение	6.80	3.18
87	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Нежилое помещение	4.70	3.18
88	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Нежилое помещение	4.60	3.18
89	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Нежилое помещение	4.60	3.18

90	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Нежилое помещение	4.60	3.18
91	Нежилое помещение	-1	2	5.70	Нежилое помещение	5.70	3.18
92	Нежилое помещение	-1	2	4.80	Нежилое помещение	4.80	3.18
93	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Нежилое помещение	4.60	3.18
94	Нежилое помещение	-1	2	4.80	Нежилое помещение	4.80	3.18
95	Нежилое помещение	-1	2	7.80	Нежилое помещение	7.80	3.18
96	Нежилое помещение	-1	2	5.60	Нежилое помещение	5.60	3.18
97	Нежилое помещение	-1	2	5.70	Нежилое помещение	5.70	3.18
98	Нежилое помещение	-1	2	5.60	Нежилое помещение	5.60	3.18
99	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Нежилое помещение	4.10	3.18
100	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое помещение	4.00	3.18
101	Нежилое помещение	-1	2	4.20	Нежилое помещение	4.20	3.18
102	Нежилое помещение	-1	2	4.30	Нежилое помещение	4.30	3.18
103	Нежилое помещение	-1	2	4.70	Нежилое помещение	4.70	3.18
104	Нежилое помещение	-1	2	4.90	Нежилое помещение	4.90	3.18
105	Нежилое помещение	-1	2	5.10	Нежилое помещение	5.10	3.18

106	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое помещение	3.70	3.18
107	Нежилое помещение	-1	2	7.50	Нежилое помещение	7.50	3.18
108	Нежилое помещение	-1	2	9.20	Нежилое помещение	9.20	3.18
109	Нежилое помещение	-1	2	6.10	Нежилое помещение	6.10	3.18
110	Нежилое помещение	-1	2	6.10	Нежилое помещение	6.10	3.18
111	Нежилое помещение	-1	2	8.00	Нежилое помещение	8.00	3.18
112	Нежилое помещение	-1	2	8.80	Нежилое помещение	8.80	3.18
113	Нежилое помещение	-1	2	7.20	Нежилое помещение	7.20	3.18
114	Нежилое помещение	-1	2	6.80	Нежилое помещение	6.80	3.18
115	Нежилое помещение	-1	2	8.60	Нежилое помещение	8.60	3.18
116	Нежилое помещение	-1	2	6.10	Нежилое помещение	6.10	3.18
117	Нежилое помещение	-1	2	6.10	Нежилое помещение	6.10	3.18
118	Нежилое помещение	-1	2	3.40	Нежилое помещение	3.40	3.18
119	Нежилое помещение	-1	2	3.40	Нежилое помещение	3.40	3.18
120	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Нежилое помещение	4.10	3.18
121	Нежилое помещение	-1	2	3.20	Нежилое помещение	3.20	3.18

122	Нежилое помещение	-1	2	3.40	Нежилое помещение	3.40	3.18
123	Нежилое помещение	-1	2	3.50	Нежилое помещение	3.50	3.18
124	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое помещение	3.60	3.18
125	Нежилое помещение	-1	2	3.50	Нежилое помещение	3.50	3.18
126	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое помещение	3.70	3.18
127	Нежилое помещение	-1	2	5.50	Нежилое помещение	5.50	3.18
128	Нежилое помещение	-1	2	5.70	Нежилое помещение	5.70	3.18
129	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое помещение	3.90	3.18
130	Нежилое помещение	-1	2	5.70	Нежилое помещение	5.70	3.18
131	Нежилое помещение	-1	3	6.30	Нежилое помещение	6.30	3.18
132	Нежилое помещение	-1	3	6.30	Нежилое помещение	6.30	3.18
133	Нежилое помещение	-1	3	6.50	Нежилое помещение	6.50	3.18
134	Нежилое помещение	-1	3	10.60	Нежилое помещение	10.60	3.18
135	Нежилое помещение	-1	3	3.50	Нежилое помещение	3.50	3.18
136	Нежилое помещение	-1	3	5.90	Нежилое помещение	5.90	3.18
137	Нежилое помещение	-1	3	4.90	Нежилое помещение	4.90	3.18

138	Нежилое помещение	-1	3	5.90	Нежилое помещение	5.90	3.18
139	Нежилое помещение	-1	3	3.70	Нежилое помещение	3.70	3.18
140	Нежилое помещение	-1	3	4.50	Нежилое помещение	4.50	3.18
141	Нежилое помещение	-1	3	8.40	Нежилое помещение	8.40	3.18
142	Нежилое помещение	-1	3	6.80	Нежилое помещение	6.80	3.18
143	Нежилое помещение	-1	3	6.90	Нежилое помещение	6.90	3.18
144	Нежилое помещение	-1	3	3.30	Нежилое помещение	3.30	3.18
145	Нежилое помещение	-1	3	3.30	Нежилое помещение	3.30	3.18
146	Нежилое помещение	-1	3	3.00	Нежилое помещение	3.00	3.18
147	Нежилое помещение	-1	3	3.00	Нежилое помещение	3.00	3.18
148	Нежилое помещение	-1	3	3.00	Нежилое помещение	3.00	3.18
149	Нежилое помещение	-1	3	4.60	Нежилое помещение	4.60	3.18
150	Нежилое помещение	-1	3	4.40	Нежилое помещение	4.40	3.18
151	Нежилое помещение	-1	3	3.90	Нежилое помещение	3.90	3.18
152	Нежилое помещение	-1	3	5.30	Нежилое помещение	5.30	3.18
153	Нежилое помещение	-1	3	5.20	Нежилое помещение	5.20	3.18

154	Нежилое помещение	-1	3	6.60	Нежилое помещение	6.60	3.18
155	Нежилое помещение	-1	3	5.30	Нежилое помещение	5.30	3.18
156	Нежилое помещение	-1	3	4.90	Нежилое помещение	4.90	3.18
157	Нежилое помещение	-1	3	4.40	Нежилое помещение	4.40	3.18
158	Нежилое помещение	-1	3	4.40	Нежилое помещение	4.40	3.18
159	Нежилое помещение	-1	3	4.60	Нежилое помещение	4.60	3.18
160	Нежилое помещение	-1	3	4.60	Нежилое помещение	4.60	3.18
161	Нежилое помещение	-1	3	5.10	Нежилое помещение	5.10	3.18
162	Нежилое помещение	-1	3	5.60	Нежилое помещение	5.60	3.18
163	Нежилое помещение	-1	4	5.50	Нежилое помещение	5.50	3.18
164	Нежилое помещение	-1	4	7.60	Нежилое помещение	7.60	3.18
165	Нежилое помещение	-1	4	5.50	Нежилое помещение	5.50	3.18
166	Нежилое помещение	-1	4	5.20	Нежилое помещение	5.20	3.18
167	Нежилое помещение	-1	4	8.00	Нежилое помещение	8.00	3.18
168	Нежилое помещение	-1	4	7.20	Нежилое помещение	7.20	3.18
169	Нежилое помещение	-1	4	7.20	Нежилое помещение	7.20	3.18

170	Нежилое помещение	-1	4	5.00	Нежилое помещение	5.00	3.18
171	Нежилое помещение	-1	4	3.00	Нежилое помещение	3.00	3.18
172	Нежилое помещение	-1	4	2.40	Нежилое помещение	2.40	3.18
173	Нежилое помещение	-1	4	2.40	Нежилое помещение	2.40	3.18
174	Нежилое помещение	-1	4	2.40	Нежилое помещение	2.40	3.18
175	Нежилое помещение	-1	4	2.40	Нежилое помещение	2.40	3.18
176	Нежилое помещение	-1	4	3.50	Нежилое помещение	3.50	3.18
177	Нежилое помещение	-1	4	4.80	Нежилое помещение	4.80	3.18
178	Нежилое помещение	-1	4	4.70	Нежилое помещение	4.70	3.18
179	Нежилое помещение	-1	4	3.70	Нежилое помещение	3.70	3.18
180	Нежилое помещение	-1	4	3.70	Нежилое помещение	3.70	3.18
181	Нежилое помещение	-1	4	5.60	Нежилое помещение	5.60	3.18
182	Нежилое помещение	-1	4	5.70	Нежилое помещение	5.70	3.18
183	Нежилое помещение	-1	4	5.70	Нежилое помещение	5.70	3.18
184	Нежилое помещение	-1	4	7.00	Нежилое помещение	7.00	3.18
185	Нежилое помещение	-1	4	3.90	Нежилое помещение	3.90	3.18

186	Нежилое помещение	-1	4	3.90	Нежилое помещение	3.90	3.18
226-241	Нежилое помещение	1	1	592.70	Тамбур	11.30	3.87
					Торговый зал	440.70	
					Помещение охраны	10.30	
					Сан. узел в т.ч. для МГН	3.30	
					Зона загрузки	19.00	
					Дебаркадер	11.00	
					Кладовая	2.00	
					Главная касса	10.60	
					Кабинет зав. Производством	9.20	
					Тамбур	1.70	
					Комната персонала	9.50	
					Кладовая	14.00	
					Сан. Узел	1.90	
					Помещение предпродажной подготовки	38.50	
					Кладовая убор. инв.	2.60	
					ЦХМ	7.10	
242-243	Нежилое помещение	1	2	26.20	Торговый зал	23.50	3.87
					Сан. Узел	2.70	
244-245	Нежилое помещение	1	2	27.00	Торговый зал	24.60	3.87
					Сан. Узел	2.40	
246-247	Нежилое помещение	1	2	39.20	Торговый зал	36.40	3.87
					Сан. Узел	2.80	
248-251	Нежилое помещение	1	1	49.00	Тамбур	7.20	3.87

					Торговый зал	15.00	
					Торговый зал	24.90	
					Сан. Узел	1.90	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	лестничная клетка		подъезд 1, подвал		общественное	8.40	
2	коридор		подъезд 1, подвал		общественное	214.20	
3	венткамера		подъезд 1, подвал		техническое	10.90	
4	лифт		подъезд 1, подвал		техническое	4.60	
5	тамбур-шлюз		подъезд 1, подвал		общественное	7.90	
6	тамбур-шлюз		подъезд 1, подвал		общественное	5.30	
7	насосная		подъезд 1, подвал		техническое	14.30	
8	электрощитовая		подъезд 1, подвал		техническое	7.30	
9	ПСС		подъезд 1, подвал		техническое	3.80	
10	коридор		подъезд 2, подвал		общественное	274.00	
11	лифт		подъезд 2, подвал		техническое	4.60	
12	тамбур-шлюз		подъезд 2, подвал		общественное	7.20	
13	тамбур-шлюз		подъезд 2, подвал		общественное	6.10	
14	тех. помещение		подъезд 2, подвал		техническое	12.80	
15	тех. помещение		подъезд 2, подвал		техническое	7.00	
16	ПСС		подъезд 2, подвал		техническое	3.10	
17	лестничная клетка		подъезд 2, подвал		общественное	15.60	
18	насосная пожаротушения жилого дома		подъезд 2, подвал		техническое	12.70	
19	тех. помещение		подъезд 2, подвал		техническое	14.00	
20	лестничная клетка		подъезд 2, подвал		общественное	14.60	
21	коридор		подъезд 3, подвал		общественное	169.50	
22	тамбур-шлюз		подъезд 3, подвал		общественное	9.00	

23	лифт	подъезд 3, подвал	техническое	4.60
24	тамбур-шлюз	подъезд 3, подвал	общественное	4.20
25	венткамера	подъезд 3, подвал	техническое	14.40
26	ПСС	подъезд 3, подвал	техническое	3.00
27	электрощитовая	подъезд 4, подвал	техническое	7.00
28	электрощитовая	подъезд 4, подвал	техническое	6.90
29	коридор	подъезд 4, подвал	общественное	160.60
30	тамбур-шлюз	подъезд 4, подвал	общественное	9.00
31	лифт	подъезд 4, подвал	техническое	4.60
32	тамбур-шлюз	подъезд 4, подвал	общественное	4.20
33	ПСС	подъезд 4, подвал	техническое	3.00
34	венткамера	подъезд 4, подвал	техническое	14.40
35	лестничная клетка	подъезд 4, подвал	общественное	20.30
36	насосная пожаротушения автостоянки	подъезд 4, подвал	техническое	19.20
37	проезды	подвал	общественное	885.90
38	лестничная клетка	подвал	общественное	9.70
39	рампа	подвал	общественное	74.10
40	электрощитовая (встр. пом.)	подъезд 1, 1 этаж	техническое	5.40
41	теплогенераторная	подъезд 1, 1 этаж	техническое	7.50
42	холл	подъезд 1, 1 этаж	общественное	32.50
43	колясочная	подъезд 1, 1 этаж	общественное	11.00
44	лифтовой холл	подъезд 1, 1 этаж	общественное	13.60
45	лифт	подъезд 1, 1 этаж	техническое	2.70
46	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	17.20
47	лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	общественное	13.00
48	ОПС	подъезд 1, 1 этаж	техническое	6.00
49	лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	общественное	8.40
50	ОПС	подъезд 2, 1 этаж	техническое	6.50
51	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	14.60
52	лестничная клетка	подъезд 2, 1 этаж	общественное	13.00

53	холл	подъезд 2, 1 этаж	общественное	13.20
54	колясочная	подъезд 2, 1 этаж	общественное	7.00
55	лифтовой холл	подъезд 2, 1 этаж	общественное	20.90
56	лифт	подъезд 2, 1 этаж	техническое	2.70
57	лестничная клетка	подъезд 2, 1 этаж	общественное	15.50
58	лестничная клетка	подъезд 2, 1 этаж	общественное	14.50
59	холл	подъезд 3, 1 этаж	общественное	19.40
60	лифтовой холл	подъезд 3, 1 этаж	общественное	16.80
61	лифт	подъезд 3, 1 этаж	техническое	2.70
62	холл	подъезд 3, 1 этаж	общественное	22.80
63	кладовая уборочного инвентаря	подъезд 3, 1 этаж	общественное	4.20
64	помещение дворника	подъезд 3, 1 этаж	общественное	12.40
65	коридор	подъезд 3, 1 этаж	общественное	11.60
66	лестничная клетка	подъезд 3, 1 этаж	общественное	14.40
67	холл	подъезд 4, 1 этаж	общественное	20.50
68	колясочная	подъезд 4, 1 этаж	общественное	4.80
69	лифтовый холл	подъезд 4, 1 этаж	общественное	12.00
70	лифт	подъезд 4, 1 этаж	техническое	2.70
71	коридор	подъезд 4, 1 этаж	общественное	23.30
72	лестничная клетка	подъезд 4, 1 этаж	общественное	14.40
73	лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	общественное	13.00
74	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 2 этаж	общественное	11.20
75	лифтовой холл	подъезд 1, 2 этаж	общественное	13.60
76	коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	15.70
77	лестничная клетка	подъезд 2, 2 этаж	общественное	13.00
78	незадымляемая лоджия	подъезд 2, 2 этаж	общественное	8.50
79	коридор	подъезд 2, 2 этаж	общественное	10.30
80	коридор	подъезд 2, 2 этаж	общественное	35.00
81	лифтовый холл	подъезд 2, 2 этаж	общественное	13.70
82	лестничная клетка	подъезд 3, 2 этаж	общественное	13.00

83	незыдымляемая ложия	подъезд 3, 2 этаж	общественное	11.20
84	лифтовый холл	подъезд 3, 2 этаж	общественное	13.60
85	коридор	подъезд 3, 2 этаж	общественное	24.60
86	лестничная клетка	подъезд 4, 2 этаж	общественное	13.00
87	незадымляемая лоджия	подъезд 4, 2 этаж	общественное	11.20
88	лифтовой холл	подъезд 4, 2 этаж	общественное	13.60
89	коридор	подъезд 4, 2 этаж	общественное	27.60
90	лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	общественное	13.00
91	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 3 этаж	общественное	11.20
92	лифтовой холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное	13.60
93	коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	15.70
94	лестничная клетка	подъезд 2, 3 этаж	общественное	13.00
95	незадымляемая лоджия	подъезд 2, 3 этаж	общественное	8.50
96	коридор	подъезд 2, 3 этаж	общественное	10.30
97	коридор	подъезд 2, 3 этаж	общественное	35.00
98	лифтовый холл	подъезд 2, 3 этаж	общественное	13.70
99	лестничная клетка	подъезд 3, 3 этаж	общественное	13.00
100	незыдымляемая ложия	подъезд 3, 3 этаж	общественное	11.20
101	лифтовый холл	подъезд 3, 3 этаж	общественное	13.60
102	коридор	подъезд 3, 3 этаж	общественное	24.60
103	лестничная клетка	подъезд 4, 3 этаж	общественное	13.00
104	незадымляемая лоджия	подъезд 4, 3 этаж	общественное	11.20
105	лифтовой холл	подъезд 4, 3 этаж	общественное	13.60
106	коридор	подъезд 4, 3 этаж	общественное	27.60
107	лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	общественное	13.00
108	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 4 этаж	общественное	11.20
109	лифтовой холл	подъезд 1, 4 этаж	общественное	13.60
110	коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	15.70
111	лестничная клетка	подъезд 2, 4 этаж	общественное	13.00
112	незадымляемая лоджия	подъезд 2, 4 этаж	общественное	8.50

113	коридор	подъезд 2, 4 этаж	общественное	10.30
114	коридор	подъезд 2, 4 этаж	общественное	35.00
115	лифтовой холл	подъезд 2, 4 этаж	общественное	13.70
116	лестничная клетка	подъезд 3, 4 этаж	общественное	13.00
117	незадымляемая лоджия	подъезд 3, 4 этаж	общественное	11.20
118	лифтовый холл	подъезд 3, 4 этаж	общественное	13.60
119	коридор	подъезд 3, 4 этаж	общественное	24.60
120	лестничная клетка	подъезд 4, 4 этаж	общественное	13.00
121	незадымляемая лоджия	подъезд 4, 4 этаж	общественное	11.20
122	лифтовый холл	подъезд 4, 4 этаж	общественное	13.60
123	коридор	подъезд 4, 4 этаж	общественное	27.60
124	лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	общественное	13.00
125	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 5 этаж	общественное	11.20
126	лифтовой холл	подъезд 1, 5 этаж	общественное	13.60
127	коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	15.70
128	лестничная клетка	подъезд 2, 5 этаж	общественное	13.00
129	незадымляемая лоджия	подъезд 2, 5 этаж	общественное	8.50
130	коридор	подъезд 2, 5 этаж	общественное	10.30
131	коридор	подъезд 2, 5 этаж	общественное	35.00
132	лифтовой холл	подъезд 2, 5 этаж	общественное	13.70
133	лестничная клетка	подъезд 3, 5 этаж	общественное	13.00
134	незадымляемая лоджия	подъезд 3, 5 этаж	общественное	11.20
135	лифтовый холл	подъезд 3, 5 этаж	общественное	13.60
136	коридор	подъезд 3, 5 этаж	общественное	24.60
137	лестничная клетка	подъезд 4, 5 этаж	общественное	13.00
138	незадымляемая лоджия	подъезд 4, 5 этаж	общественное	11.20
139	лифтовый холл	подъезд 4, 5 этаж	общественное	13.60
140	коридор	подъезд 4, 5 этаж	общественное	27.60
141	лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	общественное	13.00
142	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 6 этаж	общественное	11.20

143	лифтовой холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	13.60
144	коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	15.70
145	лестничная клетка	подъезд 2, 6 этаж	общественное	13.00
146	незадымляемая лоджия	подъезд 2, 6 этаж	общественное	8.50
147	коридор	подъезд 2, 6 этаж	общественное	10.30
148	коридор	подъезд 2, 6 этаж	общественное	35.00
149	лифтовой холл	подъезд 2, 6 этаж	общественное	13.70
150	лестничная клетка	подъезд 3, 6 этаж	общественное	13.00
151	незадымляемая лоджия	подъезд 3, 6 этаж	общественное	11.20
152	лифтовый холл	подъезд 3, 6 этаж	общественное	13.60
153	коридор	подъезд 3, 6 этаж	общественное	24.60
154	лестничная клетка	подъезд 4, 6 этаж	общественное	13.00
155	незадымляемая лоджия	подъезд 4, 6 этаж	общественное	11.20
156	лифтовый холл	подъезд 4, 6 этаж	общественное	13.60
157	коридор	подъезд 4, 6 этаж	общественное	27.60
158	лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	общественное	13.00
159	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 7 этаж	общественное	11.20
160	лифтовой холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	13.60
161	коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	15.70
162	лестничная клетка	подъезд 2, 7 этаж	общественное	13.00
163	незадымляемая лоджия	подъезд 2, 7 этаж	общественное	8.50
164	коридор	подъезд 2, 7 этаж	общественное	10.30
165	коридор	подъезд 2, 7 этаж	общественное	35.00
166	лифтовой холл	подъезд 2, 7 этаж	общественное	13.70
167	лестничная клетка	подъезд 3, 7 этаж	общественное	13.00
168	незадымляемая лоджия	подъезд 3, 7 этаж	общественное	11.20
169	лифтовый холл	подъезд 3, 7 этаж	общественное	13.60
170	коридор	подъезд 3, 7 этаж	общественное	24.60
171	лестничная клетка	подъезд 4, 7 этаж	общественное	13.00
172	незадымляемая лоджия	подъезд 4, 7 этаж	общественное	11.20

173	лифтовый холл	подъезд 4, 7 этаж	общественное	13.60
174	коридор	подъезд 4, 7 этаж	общественное	27.60
175	лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж	общественное	13.00
176	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 8 этаж	общественное	11.20
177	лифтовой холл	подъезд 1, 8 этаж	общественное	13.60
178	коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	15.70
179	лестничная клетка	подъезд 2, 8 этаж	общественное	13.00
180	незадымляемая лоджия	подъезд 2, 8 этаж	общественное	8.50
181	коридор	подъезд 2, 8 этаж	общественное	10.30
182	коридор	подъезд 2, 8 этаж	общественное	35.00
183	лифтовой холл	подъезд 2, 8 этаж	общественное	13.70
184	лестничная клетка	подъезд 3, 8 этаж	общественное	13.00
185	незадымляемая лоджия	подъезд 3, 8 этаж	общественное	11.20
186	лифтовый холл	подъезд 3, 8 этаж	общественное	13.60
187	коридор	подъезд 3, 8 этаж	общественное	24.60
188	лестничная клетка	подъезд 4, 8 этаж	общественное	13.00
189	незадымляемая лоджия	подъезд 4, 8 этаж	общественное	11.20
190	лифтовый холл	подъезд 4, 8 этаж	общественное	13.60
191	коридор	подъезд 4, 8 этаж	общественное	27.60
192	лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж	общественное	13.00
193	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 9 этаж	общественное	11.20
194	лифтовой холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	13.60
195	коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	15.70
196	лестничная клетка	подъезд 2, 9 этаж	общественное	13.00
197	незадымляемая лоджия	подъезд 2, 9 этаж	общественное	8.50
198	коридор	подъезд 2, 9 этаж	общественное	10.30
199	коридор	подъезд 2, 9 этаж	общественное	35.00
200	лифтовой холл	подъезд 2, 9 этаж	общественное	13.70
201	лестничная клетка	подъезд 3, 9 этаж	общественное	13.00
202	незадымляемая лоджия	подъезд 3, 9 этаж	общественное	11.20

203	лифтовый холл	подъезд 3, 9 этаж	общественное	13.60
204	коридор	подъезд 3, 9 этаж	общественное	24.60
205	лестничная клетка	подъезд 4, 9 этаж	общественное	13.00
206	незадымляемая лоджия	подъезд 4, 9 этаж	общественное	11.20
207	лифтовый холл	подъезд 4, 9 этаж	общественное	13.60
208	коридор	подъезд 4, 9 этаж	общественное	27.60
209	лестничная клетка	подъезд 1, 10 этаж	общественное	13.00
210	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 10 этаж	общественное	11.20
211	лифтовой холл	подъезд 1, 10 этаж	общественное	13.60
212	коридор	подъезд 1, 10 этаж	общественное	15.70
213	лестничная клетка	подъезд 2, 10 этаж	общественное	13.00
214	незадымляемая лоджия	подъезд 2, 10 этаж	общественное	8.50
215	коридор	подъезд 2, 10 этаж	общественное	10.30
216	коридор	подъезд 2, 10 этаж	общественное	35.00
217	лифтовой холл	подъезд 2, 10 этаж	общественное	13.70
218	лестничная клетка	подъезд 3, 10 этаж	общественное	13.00
219	незадымляемая лоджия	подъезд 3, 10 этаж	общественное	11.20
220	лифтовый холл	подъезд 3, 10 этаж	общественное	13.60
221	коридор	подъезд 3, 10 этаж	общественное	24.60
222	лестничная клетка	подъезд 4, 10 этаж	общественное	13.00
223	незадымляемая лоджия	подъезд 4, 10 этаж	общественное	11.20
224	лифтовый холл	подъезд 4, 10 этаж	общественное	13.60
225	коридор	подъезд 4, 10 этаж	общественное	27.60
226	лестничная клетка	подъезд 1, 11 этаж	общественное	13.00
227	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 11 этаж	общественное	11.20
228	лифтовой холл	подъезд 1, 11 этаж	общественное	13.60
229	коридор	подъезд 1, 11 этаж	общественное	15.70
230	лестничная клетка	подъезд 2, 11 этаж	общественное	13.00
231	незадымляемая лоджия	подъезд 2, 11 этаж	общественное	8.50
232	коридор	подъезд 2, 11 этаж	общественное	10.30

233	коридор	подъезд 2, 11 этаж	общественное	35.00
234	лифтовой холл	подъезд 2, 11 этаж	общественное	13.70
235	лестничная клетка	подъезд 3, 11 этаж	общественное	13.00
236	незадымляемая лоджия	подъезд 3, 11 этаж	общественное	11.20
237	лифтовый холл	подъезд 3, 11 этаж	общественное	13.60
238	коридор	подъезд 3, 11 этаж	общественное	24.60
239	лестничная клетка	подъезд 4, 11 этаж	общественное	13.00
240	незадымляемая лоджия	подъезд 4, 11 этаж	общественное	11.20
241	лифтовый холл	подъезд 4, 11 этаж	общественное	13.60
242	коридор	подъезд 4, 11 этаж	общественное	27.60
243	лестничная клетка	подъезд 1, 12 этаж	общественное	13.00
244	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 12 этаж	общественное	11.20
245	лифтовой холл	подъезд 1, 12 этаж	общественное	13.60
246	коридор	подъезд 1, 12 этаж	общественное	15.70
247	лестничная клетка	подъезд 2, 12 этаж	общественное	13.00
248	незадымляемая лоджия	подъезд 2, 12 этаж	общественное	8.50
249	коридор	подъезд 2, 12 этаж	общественное	10.30
250	коридор	подъезд 2, 12 этаж	общественное	35.00
251	лифтовой холл	подъезд 2, 12 этаж	общественное	13.70
252	лестничная клетка	подъезд 3, 12 этаж	общественное	13.00
253	незадымляемая лоджия	подъезд 3, 12 этаж	общественное	11.20
254	лифтовый холл	подъезд 3, 12 этаж	общественное	13.60
255	коридор	подъезд 3, 12 этаж	общественное	24.60
256	лестничная клетка	подъезд 4, 12 этаж	общественное	13.00
257	незадымляемая лоджия	подъезд 4, 12 этаж	общественное	11.20
258	лифтовый холл	подъезд 4, 12 этаж	общественное	13.60
259	коридор	подъезд 4, 12 этаж	общественное	27.60
260	лестничная клетка	подъезд 1, 13 этаж	общественное	13.00
261	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 13 этаж	общественное	11.20
262	лифтовой холл	подъезд 1, 13 этаж	общественное	13.60

263	коридор	подъезд 1, 13 этаж	общественное	15.70
264	лестничная клетка	подъезд 2, 13 этаж	общественное	13.00
265	незадымляемая лоджия	подъезд 2, 13 этаж	общественное	8.50
266	коридор	подъезд 2, 13 этаж	общественное	10.30
267	коридор	подъезд 2, 13 этаж	общественное	35.00
268	лифтовой холл	подъезд 2, 13 этаж	общественное	13.70
269	лестничная клетка	подъезд 3, 13 этаж	общественное	13.00
270	незадымляемая лоджия	подъезд 3, 13 этаж	общественное	11.20
271	лифтовый холл	подъезд 3, 13 этаж	общественное	13.60
272	коридор	подъезд 3, 13 этаж	общественное	24.60
273	лестничная клетка	подъезд 4, 13 этаж	общественное	13.00
274	незадымляемая лоджия	подъезд 4, 13 этаж	общественное	11.20
275	лифтовый холл	подъезд 4, 13 этаж	общественное	13.60
276	коридор	подъезд 4, 13 этаж	общественное	27.60
277	лестничная клетка	подъезд 1, 14 этаж	общественное	13.00
278	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 14 этаж	общественное	11.20
279	лифтовой холл	подъезд 1, 14 этаж	общественное	13.60
280	коридор	подъезд 1, 14 этаж	общественное	15.70
281	лестничная клетка	подъезд 2, 14 этаж	общественное	13.00
282	незадымляемая лоджия	подъезд 2, 14 этаж	общественное	8.50
283	коридор	подъезд 2, 14 этаж	общественное	10.30
284	коридор	подъезд 2, 14 этаж	общественное	35.00
285	лифтовой холл	подъезд 2, 14 этаж	общественное	13.70
286	лестничная клетка	подъезд 3, 14 этаж	общественное	13.00
287	незадымляемая лоджия	подъезд 3, 14 этаж	общественное	11.20
288	лифтовый холл	подъезд 3, 14 этаж	общественное	13.60
289	коридор	подъезд 3, 14 этаж	общественное	24.60
290	лестничная клетка	подъезд 4, 14 этаж	общественное	13.00
291	незадымляемая лоджия	подъезд 4, 14 этаж	общественное	11.20
292	лифтовый холл	подъезд 4, 14 этаж	общественное	13.60

293	коридор	подъезд 4, 14 этаж	общественное	27.60
294	лестничная клетка	подъезд 1, 15 этаж	общественное	13.00
295	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 15 этаж	общественное	11.20
296	лифтовой холл	подъезд 1, 15 этаж	общественное	13.60
297	коридор	подъезд 1, 15 этаж	общественное	15.70
298	лестничная клетка	подъезд 2, 15 этаж	общественное	13.00
299	незадымляемая лоджия	подъезд 2, 15 этаж	общественное	8.50
300	коридор	подъезд 2, 15 этаж	общественное	10.30
301	коридор	подъезд 2, 15 этаж	общественное	35.00
302	лифтовой холл	подъезд 2, 15 этаж	общественное	13.70
303	лестничная клетка	подъезд 3, 15 этаж	общественное	13.00
304	незадымляемая лоджия	подъезд 3, 15 этаж	общественное	11.20
305	лифтовый холл	подъезд 3, 15 этаж	общественное	13.60
306	коридор	подъезд 3, 15 этаж	общественное	24.60
307	лестничная клетка	подъезд 4, 15 этаж	общественное	13.00
308	незадымляемая лоджия	подъезд 4, 15 этаж	общественное	11.20
309	лифтовый холл	подъезд 4, 15 этаж	общественное	13.60
310	коридор	подъезд 4, 15 этаж	общественное	27.60
311	лестничная клетка	подъезд 1, кровля	общественное	12.00
312	незадымляемая лоджия	подъезд 1, кровля	общественное	9.80
313	коридор	подъезд 1, кровля	общественное	3.00
314	машинное помещение лифтов	подъезд 1, кровля	техническое	20.30
315	лестничная клетка	подъезд 1, кровля	общественное	2.60
316	лестничная клетка	подъезд 2, кровля	общественное	13.00
317	незадымляемая лоджия	подъезд 2, кровля	общественное	8.20
318	коридор	подъезд 2, кровля	общественное	10.30
319	коридор	подъезд 2, кровля	общественное	8.20
320	машинное помещение лифтов	подъезд 2, кровля	общественное	22.10
321	лестничная клетка	подъезд 2, кровля	общественное	1.60
322	лестничная клетка	подъезд 3, 16 этаж	общественное	13.00

323	незадымляемая лоджия	подъезд 3, 16 этаж	общественное	11.20
324	лифтовый холл	подъезд 3, 16 этаж	общественное	13.60
325	коридор	подъезд 3, 16 этаж	общественное	24.60
326	лестничная клетка	подъезд 4, 16 этаж	общественное	13.00
327	незадымляемая лоджия	подъезд 4, 16 этаж	общественное	11.20
328	лифтовый холл	подъезд 4, 16 этаж	общественное	13.60
329	коридор	подъезд 4, 16 этаж	общественное	27.60
330	лестничная клетка	подъезд 3, 17 этаж	общественное	13.00
331	незадымляемая лоджия	подъезд 3, 17 этаж	общественное	11.20
332	лифтовый холл	подъезд 3, 17 этаж	общественное	13.60
333	коридор	подъезд 3, 17 этаж	общественное	24.60
334	лестничная клетка	подъезд 4, 17 этаж	общественное	13.00
335	незадымляемая лоджия	подъезд 4, 17 этаж	общественное	11.20
336	лифтовый холл	подъезд 4, 17 этаж	общественное	13.60
337	коридор	подъезд 4, 17 этаж	общественное	27.60
338	лестничная клетка	подъезд 3, кровля	общественное	12.00
339	незадымляемая лоджия	подъезд 3, кровля	общественное	9.80
340	коридор	подъезд 3, кровля	общественное	3.00
341	машинное помещение лифтов	подъезд 3, кровля	техническое	20.30
342	лестничная клетка	подъезд 3, кровля	общественное	2.30
343	лестничная клетка	подъезд 4, 18 этаж	общественное	13.00
344	незадымляемая лоджия	подъезд 4, 18 этаж	общественное	11.20
345	лифтовый холл	подъезд 4, 18 этаж	общественное	13.60
346	коридор	подъезд 4, 18 этаж	общественное	27.60
347	лестничная клетка	подъезд 4, 19 этаж	общественное	13.00
348	незадымляемая лоджия	подъезд 4, 19 этаж	общественное	11.20
349	лифтовый холл	подъезд 4, 19 этаж	общественное	13.60
350	коридор	подъезд 4, 19 этаж	общественное	27.60
351	лестничная клетка	подъезд 4, кровля	общественное	12.00
352	незадымляемая лоджия	подъезд 4, кровля	общественное	9.80

353	коридор	подъезд 4, кровля	общественное	6.00
354	машинное помещение лифтов	подъезд 4, кровля	техническое	16.80
355	лестничная площадка	подъезд 4, кровля	общественное	2.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная и надземная часть	вентиляционное оборудование, системы приточно-вытяжной естественной вентиляции	для создания нормируемых воздухообменов, удовлетворяющих установленным гигиеническим нормам в доме
2	подземная и надземная часть, подъезды 1,2,3,4	лифты, 8 шт.	вертикальный транспорт
3	подземная часть, подъезд 1	автоматические повысительные насосные установки	подача воды на водопотребление
4	подземная часть	электрощитовые ВРУ(ВРУ, АВР, ЩР,ППУ), 3 шт.	обеспечение электроснабжением жилого дома с паркингом
5	первый этаж, подъезд 1	электрощитовая ВРУ (ВРУ,АВР,ППУ)	обеспечение электроснабжением для встроенных помещений
6	подземная часть, подъезд 2, подъезд 4	насосная противопожарная установка давления н	подача воды на систему пожаротушения
7	подземная и надземная часть	система охранно-пожарной сигнализации, система противодымной вентиляции	для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре

8	подземная часть, паркинг	система противопожарного водопровода, система автоматического пожаротушения модулями тонкораспыленной воды	безопасность людей, находящихся в доме
9	подземная часть	погружной поплавковый насос	для удаления случайных стоков из приемков насосной расположенной в подвале
10	надземная часть, теплогенераторные	котлы газовые настенные двухконтурные с закрытой камерой сгорания	теплоснабжение нежилой части
11	надземная часть	индивидуальные настенные двухконтурные газовые котлы с закрытой камерой сгорания	теплоснабжение жилой части
12	подземная и надземная часть	активное сетевое оборудование в помещениях связи, куда заводится волоконно-оптический магистральный кабель с установкой телекоммуникационных шкафов, с размещением в них оптических кроссов, коммутационного оборудования, источников бесперебойного питания	для оснащения проектируемого жилого дома телефонной связью, цифровым телевидением, сетью Интернет
13	подземная и надземная часть	внутренние радиотрансляционные сети и оборудование	радиотрансляция
14	надземная часть	комплект оборудования домофонной связи	система охраны входов в здание (домофон)
15	кровля	система телевизионных распределительных сетей	система коллективного приема телевидения
16	чердак	внутридомовая телефонная сеть с установкой коробок в машинных отделениях лифтов	диспетчеризации лифтового хозяйства в жилом доме

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 090 231 624,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:012001:1265,26:12:012001:1266
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810860100022416
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 984 787 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 984 787 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 11.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 74
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 213,3 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 69,3 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 78 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 188 075 520 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 173 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 950 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 984 787 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 11.06.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 26:12:012001:1266,26:12:012001:1265

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		
---	--	--

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	--

возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В разделе 15.3.этаж"-1"считать этажом"подвал"
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 389118271651587609902806264174262077147
Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮСК-ЮГ", ПОДГОРНЫЙ
ЕВГЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ, Г. СТАВРОПОЛЬ
Действителен: с 21.10.2022 по 21.01.2024