

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000790 от 12.09.2023

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ленина 147 в г. Ставрополе

Дата первичного размещения: 28.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФИРМА "АСПЕКТ ПЛЮС" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ФИРМА "АСПЕКТ ПЛЮС" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 355017 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ставропольский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ставрополь |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Дзержинского |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 138 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (865) 231-54-54 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: firma.aspect@gmail.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://aspectgroup.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Дяденко |
| | 1.5.2 | Имя: Николай |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФИРМА "АСПЕКТ ПЛЮС" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2634110085 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2634110085 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1222600004395 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 12.04.2022 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Дяденко |
| | 3.3.2 | Имя: Николай |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 56 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-740-762 53 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263400580588 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Дяденко |
| | 3.3.2 | Имя: Николай |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Денисович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 22 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 205-716-815 54 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263411709836 |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Дяденко |
| | 3.3.2 | Имя: Елена |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Николаевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 22 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 137-028-264 45 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263406356110 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 4; 9 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фирма Аспект |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2636023085 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022601977463 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Ставропольский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ставрополь |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Дзержинского |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 134 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.12.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-309000-564-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2634083547 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-077-23112009 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 25.05.2022 |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -11 956,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 189,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 033,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ленина 147 в г. Ставрополе |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ставропольский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ставрополь |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Ленина |
| | 9.2.11 | Дом: 147 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12 939,5 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 968,50 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 035,60 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 004,10 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СтавЗемСтрой |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2635101083 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Перспектива |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635101083 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.07.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-044534-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТопЭксперт Проект |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.04.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-021219-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 26-309000-57с-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.07.2022 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.08.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.06.2022 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.06.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 26:12:030208:1108 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 271,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 68 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 31 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах микрорайона в шаговой доступности |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах микрорайона в шаговой доступности |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории двора слева от жилого дома на ул.Ленина, 3 контейнера объемом 1100л |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с посевом трав |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На открытых автостоянках выделяется 3 места для транспорта инвалидов |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №05/1-18/05-5435 от 26.04.2022г.выданы Комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя Ставропольский край, сроком действия 2 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено выполнение пешеходных тротуаров и площадок для парковки гостевого транспорта, предусмотрено покрытие территории из асфальтобетона, вокруг здания выполняется отмостка |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3.95 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 42.65 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставропольские городские электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636042440 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 021435 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 487 697,02 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7046-04 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 808 253,47 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7046-04 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 224 617,10 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-009327-01-2 ТУ0033-009328-01-2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 196 553,02 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05/1-18/05-5434 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телко |

| | | | | | | | |
|---|------------|---|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2636033069 | | | | | |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Союзлифтмонтаж-Юг | | | | | |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 | | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 99 | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 79 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 68 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 11 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 55.40 | 1 | 19.70 | 2.85 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 104.20 | 3 | 60.00 | 2.85 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 48.70 | 1 | 20.70 | 2.85 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 48.00 | 1 | 20.60 | 2.85 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 75.90 | 2 | 39.10 | 2.85 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 81.50 | 2 | 42.30 | 2.85 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 54.00 | 1 | 20.20 | 2.85 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 83.50 | 2 | 39.80 | 2.85 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 82.30 | 2 | 42.70 | 2.85 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 55.40 | 1 | 19.70 | 2.85 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 104.20 | 3 | 60.00 | 2.85 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 48.70 | 1 | 20.70 | 2.85 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 48.00 | 1 | 20.60 | 2.85 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 75.90 | 2 | 39.10 | 2.85 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 81.50 | 2 | 42.30 | 2.85 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 54.00 | 1 | 20.20 | 2.85 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 83.50 | 2 | 39.80 | 2.85 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 82.30 | 2 | 42.70 | 2.85 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 55.40 | 1 | 19.70 | 2.85 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 104.20 | 3 | 60.00 | 2.85 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 48.70 | 1 | 20.70 | 2.85 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 48.00 | 1 | 20.60 | 2.85 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 75.90 | 2 | 39.10 | 2.85 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 81.50 | 2 | 42.30 | 2.85 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 54.00 | 1 | 20.20 | 2.85 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 83.50 | 2 | 39.80 | 2.85 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 82.30 | 2 | 42.70 | 2.85 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 55.40 | 1 | 19.70 | 2.85 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 104.20 | 3 | 60.00 | 2.85 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 48.70 | 1 | 20.70 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 48.00 | 1 | 20.60 | 2.85 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 75.90 | 2 | 39.10 | 2.85 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 81.50 | 2 | 42.30 | 2.85 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 54.00 | 1 | 20.20 | 2.85 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 83.50 | 2 | 39.80 | 2.85 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 82.30 | 2 | 42.70 | 2.85 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 55.40 | 1 | 19.70 | 2.85 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 104.20 | 3 | 60.00 | 2.85 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 48.70 | 1 | 20.70 | 2.85 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 48.00 | 1 | 20.60 | 2.85 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 75.90 | 2 | 39.10 | 2.85 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 81.50 | 2 | 42.30 | 2.85 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 54.00 | 1 | 20.20 | 2.85 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 83.50 | 2 | 39.80 | 2.85 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 82.30 | 2 | 42.70 | 2.85 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 55.40 | 1 | 19.70 | 2.85 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 104.20 | 3 | 60.00 | 2.85 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 48.70 | 1 | 20.70 | 2.85 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 48.00 | 1 | 20.60 | 2.85 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 75.90 | 2 | 39.10 | 2.85 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 81.50 | 2 | 42.30 | 2.85 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 54.00 | 1 | 20.20 | 2.85 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 83.50 | 2 | 39.80 | 2.85 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 82.30 | 2 | 42.70 | 2.85 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 55.40 | 1 | 19.70 | 2.85 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 104.20 | 3 | 60.00 | 2.85 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 48.70 | 1 | 20.70 | 2.85 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 48.00 | 1 | 20.60 | 2.85 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 75.90 | 2 | 39.10 | 2.85 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 81.50 | 2 | 42.30 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 54.00 | 1 | 20.20 | 2.85 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 83.50 | 2 | 39.80 | 2.85 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 82.30 | 2 | 42.70 | 2.85 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 55.40 | 1 | 19.70 | 2.85 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 104.20 | 3 | 60.00 | 2.85 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 48.70 | 1 | 20.70 | 2.85 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 48.00 | 1 | 20.60 | 2.85 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 75.90 | 2 | 39.10 | 2.85 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 81.50 | 2 | 42.30 | 2.85 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 54.00 | 1 | 20.20 | 2.85 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 83.50 | 2 | 39.80 | 2.85 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 82.30 | 2 | 42.70 | 2.85 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 55.40 | 1 | 19.70 | 2.85 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 104.20 | 3 | 60.00 | 2.85 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 48.70 | 1 | 20.70 | 2.85 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 48.00 | 1 | 20.60 | 2.85 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 75.90 | 2 | 39.10 | 2.85 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 81.50 | 2 | 42.30 | 2.85 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 54.00 | 1 | 20.20 | 2.85 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 83.50 | 2 | 39.80 | 2.85 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 82.30 | 2 | 42.70 | 2.85 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 55.40 | 1 | 19.70 | 2.85 |
| 83 | Квартира | 11 | 1 | 104.20 | 3 | 60.00 | 2.85 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 48.70 | 1 | 20.70 | 2.85 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 48.00 | 1 | 20.60 | 2.85 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 75.90 | 2 | 39.10 | 2.85 |
| 87 | Квартира | 11 | 1 | 81.50 | 2 | 42.30 | 2.85 |
| 88 | Квартира | 11 | 1 | 54.00 | 1 | 20.20 | 2.85 |
| 89 | Квартира | 11 | 1 | 83.50 | 2 | 39.80 | 2.85 |
| 90 | Квартира | 11 | 1 | 82.30 | 2 | 42.70 | 2.85 |

| 91 | Квартира | 12 | 1 | 55.40 | 1 | 19.70 | 2.85 |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|---|----------------|---------------------|
| 92 | Квартира | 12 | 1 | 104.20 | 3 | 60.00 | 2.85 |
| 93 | Квартира | 12 | 1 | 48.70 | 1 | 20.70 | 2.85 |
| 94 | Квартира | 12 | 1 | 48.00 | 1 | 20.60 | 2.85 |
| 95 | Квартира | 12 | 1 | 75.90 | 2 | 39.10 | 2.85 |
| 96 | Квартира | 12 | 1 | 81.50 | 2 | 42.30 | 2.85 |
| 97 | Квартира | 12 | 1 | 54.00 | 1 | 20.20 | 2.85 |
| 98 | Квартира | 12 | 1 | 83.50 | 2 | 39.80 | 2.85 |
| 99 | Квартира | 12 | 1 | 82.30 | 2 | 42.70 | 2.85 |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 117-120 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 326.90 | 117 санузел | 3.40 | 4.15 |
| | | | | | 118 кладовая уборочного инвентаря | 7.00 | |
| | | | | | 119 теплогенераторная | 16.40 | |
| | | | | | 120 помещение общественно-торгового назнач. | 300.10 | |
| 121-123 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 211.70 | 122 санузел | 6.30 | 4.15 |
| | | | | | 121 теплогенераторная | 12.20 | |
| | | | | | 123 помещение общественно-торгового назнач. | 193.20 | |
| 124-127 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 109.20 | 124 помещение общественно-торгового назнач. | 95.60 | 4.15 |
| | | | | | 125 санузел | 3.70 | |
| | | | | | 126 кладовая уборочного инвентаря | 3.80 | |
| | | | | | 127 теплогенераторная | 6.10 | |
| 109 | Кладовая | 1 | 1 | 13.00 | | 13.00 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 110 | Кладовая | 1 | 1 | 13.40 | | 13.40 | |
| 111 | Кладовая | 1 | 1 | 24.50 | | 24.50 | |
| 112 | Кладовая | 1 | 1 | 21.20 | | 21.20 | |
| 113 | Кладовая | 1 | 1 | 8.40 | | 8.40 | |
| 114 | Кладовая | 1 | 1 | 21.30 | | 21.30 | |
| 115 | Кладовая | 1 | 1 | 19.60 | | 19.60 | |
| 116 | Кладовая | 1 | 1 | 22.30 | | 22.30 | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | | 14.30 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | | 14.30 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 | | 15.40 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 | | 15.40 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 19.10 | | 19.10 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 19.10 | | 19.10 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 18.30 | | 18.30 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 18.30 | | 18.30 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 19.10 | | 19.10 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 17.20 | | 17.20 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 18.30 | | 18.30 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 19.10 | | 19.10 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 19.10 | | 19.10 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 17.00 | | 17.00 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | | 15.90 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 17.00 | | 17.00 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 19.10 | | 19.10 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 18.00 | | 18.00 | |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 19.10 | | 19.10 | |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 17.20 | | 17.20 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 17.50 | | 17.50 | |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 | | 15.40 | |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 | | 15.40 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | | 14.80 | |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | | 14.80 | |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 15.10 | | 15.10 | |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 15.10 | | 15.10 | |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 18.00 | | 18.00 | |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 18.60 | | 18.60 | |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 18.00 | | 18.00 | |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 18.00 | | 18.00 | |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 18.60 | | 18.60 | |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 17.40 | | 17.40 | |
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 16.80 | | 16.80 | |
| 36 | Машино-место | -1 | 1 | 16.80 | | 16.80 | |
| 37 | Машино-место | -1 | 1 | 16.80 | | 16.80 | |
| 38 | Машино-место | -1 | 1 | 17.40 | | 17.40 | |
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 17.40 | | 17.40 | |
| 40 | Машино-место | -1 | 1 | 20.10 | | 20.10 | |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 18.40 | | 18.40 | |
| 42 | Машино-место | -1 | 1 | 20.70 | | 20.70 | |
| 43 | Машино-место | -1 | 1 | 19.80 | | 19.80 | |
| 44 | Машино-место | -1 | 1 | 19.80 | | 19.80 | |
| 45 | Машино-место | -1 | 1 | 20.20 | | 20.20 | |
| 46 | Машино-место | -1 | 1 | 20.20 | | 20.20 | |
| 47 | Машино-место | -1 | 1 | 17.70 | | 17.70 | |
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 17.70 | | 17.70 | |
| 49 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | | 15.90 | |
| 50 | Машино-место | -1 | 1 | 18.40 | | 18.40 | |
| 52 | Машино-место | -1 | 1 | 19.90 | | 19.90 | |
| 53 | Машино-место | -1 | 1 | 21.10 | | 21.10 | |
| 54 | Машино-место | -1 | 1 | 22.30 | | 22.30 | |
| 55 | Машино-место | -1 | 1 | 22.30 | | 22.30 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 59 | Машино-место | -1 | 1 | 22.00 | | 22.00 | |
| 60 | Машино-место | -1 | 1 | 22.00 | | 22.00 | |
| 61 | Машино-место | -1 | 1 | 21.00 | | 21.00 | |
| 62 | Машино-место | -1 | 1 | 21.00 | | 21.00 | |
| 63 | Машино-место | -1 | 1 | 22.00 | | 22.00 | |
| 64 | Машино-место | -1 | 1 | 21.30 | | 21.30 | |
| 65 | Машино-место | -1 | 1 | 19.50 | | 19.50 | |
| 66 | Машино-место | -1 | 1 | 22.00 | | 22.00 | |
| 67 | Машино-место | -1 | 1 | 22.00 | | 22.00 | |
| 68 | Машино-место | -1 | 1 | 17.70 | | 17.70 | |
| 69 | Машино-место | -1 | 1 | 17.70 | | 17.70 | |
| 70 | Машино-место | -1 | 1 | 17.10 | | 17.10 | |
| 71 | Машино-место | -1 | 1 | 17.10 | | 17.10 | |
| 72 | Машино-место | -1 | 1 | 17.10 | | 17.10 | |
| 73 | Машино-место | -1 | 1 | 17.90 | | 17.90 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 29 | Приточная венткамера | Подвал | Техническое | 16.8 |
| 51 | Лестничная клетка | Подвал | Техническое | 16.5 |
| 56 | Техническое помещение | Подвал | Техническое | 12.4 |
| 76 | Проезды к машино-местам | Подвал | Техническое | 118.6 |
| 77 | Лестничная клетка | Подвал | Техническое | 15.2 |
| 78 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре | Подвал | Техническое | 4.1 |
| 79 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре | Подвал | Техническое | 9 |
| 80 | Венткамера | Подвал | Техническое | 27.2 |
| 81 | Техническое помещение | Подвал | Техническое | 14.6 |
| 82 | Электрощитовая | Подвал | Техническое | 17.4 |

| | | | | |
|-----|----------------------------------|--------|--------------|------|
| 83 | Водомерный узел | Подвал | Техническое | 23 |
| 84 | Кладовая уборочного инвентаря | Подвал | Техническое | 4.2 |
| 56 | Техническое помещение (насосная) | Подвал | Техническое | 25.9 |
| 101 | Лестничная клетка | 1 этаж | Техническое | 15.2 |
| 102 | Холл | 1 этаж | Общественное | 38.5 |
| 103 | Техническое помещение | 1 этаж | Техническое | 16.9 |
| 104 | Техническое помещение | 1 этаж | Техническое | 2.7 |
| 105 | Кладовая уборочного инвентаря | 1 этаж | Техническое | 5.2 |
| 106 | Охрана | 1 этаж | Техническое | 14.2 |
| 107 | Санузел | 1 этаж | Техническое | 4 |
| 108 | Теплогенераторная | 1 этаж | Техническое | 11 |
| 128 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 28.3 |
| 129 | Лестничная клетка | 1 этаж | Техническое | 16.5 |
| 201 | Лестничная клетка | 2 этаж | Техническое | 17.3 |
| 202 | Лифтовой холл | 2 этаж | Общественное | 16.9 |
| 203 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 66.9 |
| 204 | Техническое помещение | 2 этаж | Техническое | 2.7 |
| 205 | Балкон | 2 этаж | Общественное | 10.6 |
| 301 | Лестничная клетка | 3 этаж | Техническое | 17.3 |
| 302 | Лифтовой холл | 3 этаж | Общественное | 16.9 |
| 303 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 66.9 |
| 304 | Техническое помещение | 3 этаж | Техническое | 2.7 |
| 305 | Балкон | 3 этаж | Общественное | 10.6 |
| 401 | Лестничная клетка | 4 этаж | Техническое | 17.3 |
| 402 | Лифтовой холл | 4 этаж | Общественное | 16.9 |
| 403 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 66.9 |
| 404 | Техническое помещение | 4 этаж | Техническое | 2.7 |
| 405 | Балкон | 4 этаж | Общественное | 10.6 |
| 501 | Лестничная клетка | 5 этаж | Техническое | 17.3 |
| 502 | Лифтовой холл | 5 этаж | Общественное | 16.9 |

| | | | | |
|------|-----------------------|---------|--------------|------|
| 503 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 66.9 |
| 504 | Техническое помещение | 5 этаж | Техническое | 2.7 |
| 505 | Балкон | 5 этаж | Общественное | 10.6 |
| 601 | Лестничная клетка | 6 этаж | Техническое | 17.3 |
| 602 | Лифтовой холл | 6 этаж | Общественное | 16.9 |
| 603 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 66.9 |
| 604 | Техническое помещение | 6 этаж | Техническое | 2.7 |
| 605 | Балкон | 6 этаж | Общественное | 10.6 |
| 701 | Лестничная клетка | 7 этаж | Техническое | 17.3 |
| 702 | Лифтовой холл | 7 этаж | Общественное | 16.9 |
| 703 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 66.9 |
| 704 | Техническое помещение | 7 этаж | Техническое | 2.7 |
| 705 | Балкон | 7 этаж | Общественное | 10.6 |
| 801 | Лестничная клетка | 8 этаж | Техническое | 17.3 |
| 802 | Лифтовой холл | 8 этаж | Общественное | 16.9 |
| 803 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 66.9 |
| 804 | Техническое помещение | 8 этаж | Техническое | 2.7 |
| 805 | Балкон | 8 этаж | Общественное | 10.6 |
| 901 | Лестничная клетка | 9 этаж | Техническое | 17.3 |
| 902 | Лифтовой холл | 9 этаж | Общественное | 16.9 |
| 903 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 66.9 |
| 904 | Техническое помещение | 9 этаж | Техническое | 2.7 |
| 905 | Балкон | 9 этаж | Общественное | 10.6 |
| 1001 | Лестничная клетка | 10 этаж | Техническое | 17.3 |
| 1002 | Лифтовой холл | 10 этаж | Общественное | 16.9 |
| 1003 | Коридор | 10 этаж | Общественное | 66.9 |
| 1004 | Техническое помещение | 10 этаж | Техническое | 2.7 |
| 1005 | Балкон | 10 этаж | Общественное | 10.6 |
| 1101 | Лестничная клетка | 11 этаж | Техническое | 17.3 |
| 1102 | Лифтовой холл | 11 этаж | Общественное | 16.9 |

| | | | | |
|------|-----------------------|--------------------------------|--------------|------|
| 1103 | Коридор | 11 этаж | Общественное | 66.9 |
| 1104 | Техническое помещение | 11 этаж | Техническое | 2.7 |
| 1105 | Балкон | 11 этаж | Общественное | 10.6 |
| 1201 | Лестничная клетка | 12 этаж | Техническое | 17.3 |
| 1202 | Лифтовой холл | 12 этаж | Общественное | 16.9 |
| 1203 | Коридор | 12 этаж | Общественное | 66.9 |
| 1204 | Техническое помещение | 12 этаж | Техническое | 2.7 |
| 1205 | Балкон | 12 этаж | Общественное | 10.6 |
| 1301 | Лестничная клетка | Выход на кровлю на отм. 37.800 | Техническое | 15.2 |
| 1302 | Коридор | Выход на кровлю на отм. 37.800 | Техническое | 34.9 |
| 1303 | Техническое помещение | Выход на кровлю на отм. 37.800 | Техническое | 2.7 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|---|
| 1 | Кабельные линии | Кабель 2АВБбШВ 4х150 | Электроснабжение жилой части |
| 2 | Кабельные линии | Кабель 2АВБбШВ 4х70 | Электроснабжение нежилых помещений |
| 3 | Электрощитовая ВРУ | Внутреннее электрооборудование, подвал | Прием, учет и распределение электроэнергии на жилые и нежилые помещения |
| 5 | 2-9 этаж | Этажные распределительные щитки | распределительные щитки электрооборудования |
| 6 | Наружное освещение территории, фасад здания | Светильники типа ЖКУ 12-70 с лампами | Наружное освещение территории |
| 7 | Квартиры и нежилые помещения 1 этаж | Газовые настенные котлы , двухконтурные | Теплоснабжение и горячее водоснабжение в жилых и нежилых помещениях |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 8 | Квартиры и нежилые помещения 1 этаж и нежилые помещения 1 этаж | Комплекс измерения расхода газа СГ-ТК-Д-100, СГ-ТК-Д-40 для жилых помещений, СГ-ТК-Д-6 для нежилых помещений | Коммерческий учет расхода газа |
| 9 | Потолок подвала | Сети водопровода холодного водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3265*75* | холодное водоснабжение |
| 10 | Санузлы и кухни | Стояки и горизонтальные разводки из полипропиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 марки PPRC PN10 «питьевая» | холодное и горячее водоснабжение |
| 11 | В квартирах, нежилых помещениях | Система внутреннего водопровода | Система водоснабжения |
| 12 | Насосная | Водомерный узел со счетчиком ВСХ-32 | Система водоснабжения, общий учет расхода воды жилой части |
| 13 | Насосная | Водомерный узел со счетчиком ВСХ-15 | Система водоснабжения, общий учет расхода воды встроенных нежилых помещений |
| 14 | Ввод в квартиру и нежилое помещение | Водосчетчик ВСХ-15, регулятор давления | Внутренне водоснабжение помещений |
| 15 | Квартиры | Счетчики учета холодной воды | Поквартирный учет расхода воды |
| 16 | Квартиры, санузлы встроенных помещений | Система водоотведения из канализационных пластмассовых безнапорных труб Ду50-Ду110 | Система хозяйственно-бытовой канализации |
| 17 | Придомовая территория | Придомовая инженерная система водоснабжения | Холодное водоснабжение |
| 18 | Придомовая территория, межквартирные разводки | Придомовая инженерная система | Хозяйственно-фекальная канализация |
| 19 | Кровля | Вентилятор крышный | Противодымная вентиляция |
| 20 | Кухни, сауны, ванны в квартирах | Однорядные регулируемые решетки с регулятором расхода воздуха воздуха типа РВр-1 фирмы «Ровен» по приставным воздуховодам | Вентиляция жилых помещений |
| 21 | Встроенные нежилые помещения, 1 этаж | Приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением воздуха | Вентиляция нежилых помещений |
| 22 | Подземная автостоянка | Приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением | Вентиляция нежилых помещений |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 23 | Электрощитоваянасосная | Естественная вытяжная вентиляция | Вентиляция помещений общего пользования |
| 24 | 1-12 этажи | Антивандалные телекоммуникационные шкафы с распределительными телефонными коробками КРТМ-В/20 | Распределительные шкафы телефонизации |
| 25 | Кабельные линии для радиофикации с абонентским трансформатором ТАМУ-25 на техэтаже | Провода ПТПЖ 2х1,2 мм для радиофикации | Радиофикация жилого дома |
| 26 | Кровля | Телевизионные антенны метрового и дециметрового диапазонов | Система коллективного приема телевидения |
| 27 | 1-12 этажи, коридоры | Этажная система оповещения с блоком распределения и этажным громкоговорителем | Оповещение жителей по сигналу ГО и ЧС |
| 28 | Входная дверь в подъезд | Домофон «Элтис» | Запирание входной двери и подачи сигнала вызова в квартиры |
| 29 | Шахта лифтов | 2 лифта грузо-пассажирский, грузоподъемностью 1000,0 кг и 450,0 кг | Предназначен для вертикального перемещения |
| 30 | Водомерный узел | Блок повысительных насосов Hydro MULTI-E GRE 3-5 | Хоз.-питьевая насосная установка |
| 31 | Водомерный узел | Погружной насос | Погружной водяной насос для откачки аварийных вод из помещения |
| 32 | Придомовая территория | Мусорные контейнеры - 3шт. | Сбор твердых бытовых отходов |

| | | |
|---|--------|--|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.08.2024 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.08.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 688 300 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:030208:1108 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810701380003268 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 481 058 487,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 481 058 487,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.08.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 62 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 213,3 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 326,9 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 389 752 437,4 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31 055 500 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 15 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые | | |
|---|--|--|

| | | |
|--|--------|---|
| законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 602444315476966064959480880188419784184

Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФИРМА "АСПЕКТ ПЛЮС",
ДЯДЕНКО НИКОЛАЙ СЕРГЕЕВИЧ, Ставрополь

Действителен: с 18.07.2022 по 18.10.2023