

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000790 от 13.01.2023

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ленина 147 в г. Ставрополе

Дата первичного размещения: 28.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФИРМА "АСПЕКТ ПЛЮС"</b> |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ ФИРМА "АСПЕКТ ПЛЮС"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br><b>355002</b>  |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ставропольский край</b>   |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ставрополь</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Лермонтова</b>   |
|  | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 193А</b>   |
|  | 1.2.9  | Тип помещений:   |
|  | 1.2.10 | Уточнение адреса:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7 (865) 235-56-56</b>   |
|  | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>firma.aspect@gmail.com</b>  |
|  | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>http://aspect-firma.ru/</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Дяденко</b>   |
|  | 1.5.2  | Имя:<br><b>Николай</b>   |
|  | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>  |
|  | 1.5.4  | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФИРМА "АСПЕКТ ПЛЮС"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2634110085</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2634110085</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222600004395</b>   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>12.04.2022</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br>Дяденко   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br>Николай   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Сергеевич  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>Российская Федерация  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>56 %   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>017-740-762 53 |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>263400580588  |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br>Дяденко   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br>Николай   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Денисович  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>Российская Федерация  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>22 %   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>205-716-815 54 |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>263411709836  |
| 3.3 (3) Об учредителе<br>(участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>Дяденко   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br>Елена   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Николаевна   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>Российская Федерация  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>22 %   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>137-028-264 45 |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>263406356110  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:  |
|   | 3.4.2   | Имя:  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 4; 9</b> |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Фирма Аспект</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2636023085</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022601977463</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b>       |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Ставропольский</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ставрополь</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Дзержинского</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 134</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                           |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>03.12.2020</b>                                   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>26-309000-564-2018</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Комитет градостроительства администрации города Ставрополя</b>  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ассоциация Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа</b> |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>2634083547</b>  |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>СРО-С-077-23112009</b>  |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>25.05.2022</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:        |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2022</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-2,13 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>11,60 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>14,32 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:  |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:   |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:  |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ленина 147 в г. Ставрополе</b>   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Ставропольский</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br>Ставрополь  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>Ленина   |
|  | 9.2.11 | Дом:<br>147   |
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:   |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>2   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>13   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>12 939,5 м2   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Сборно-монолитные железобетонные  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>В                                    |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>6 968,50 м2                    |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>2 035,60 м2                  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>9 004,10 м2          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СтавЗемСтрой</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2635101083</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Перспектива</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2635101083</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07.07.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26-2-1-3-044534-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТопЭксперт Проект</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                              |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>   |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                 |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                     |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                  |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                               |
| 11 О разрешении на строительство   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>26-309000-57с-2022</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.07.2022</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>14.08.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b> |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                             |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>03.06.2022</b>            |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.06.2022</b>  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>26:12:030208:1108</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 271,00 м²</b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>68</b>   |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>31</b>  |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В границах микрорайона в шаговой доступности</b>   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В границах микрорайона в шаговой доступности</b>   |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На территории двора слева от жилого дома на ул.Ленина, 3 контейнера объемом 1100л</b>  |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Устройство газонов с посевом трав</b>  |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>На открытых автостоянках выделяется 3 места для транспорта инвалидов</b>   |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия №05/1-18/05-5435 от 26.04.2022г.выданы Комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя Ставропольский край, сроком действия 2 года</b> |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Проектом предусмотрено выполнение пешеходных тротуаров и площадок для парковки гостевого транспорта, предусмотрено покрытие территории из асфальтобетона, вокруг здания выполняется отмостка</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3.95 м</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>42.65 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ставропольские городские электрические сети</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2636042440</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.05.2022</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>021435</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.05.2024</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17 487 697,02 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2633001291</b>                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.04.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7046-04</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.04.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 808 253,47 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b>                            |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2633001291</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.04.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7046-04</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.04.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 224 617,10 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Ставрополь</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2635014240</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ0033-009327-01-2 ТУ0033-009328-01-2</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>196 553,02 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2636045699</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.04.2022</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05/1-18/05-5434</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.04.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                       |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Телко</b>             |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2636033069</b>                              |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Союзлифтмонтаж-Юг</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6164102073</b>                              |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |

|  |            |                   |   |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br>99         |                      |                   |                            |                     |
|  |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br>79       |                      |                   |                            |                     |
|  |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>68            |                      |                   |                            |                     |
|  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>11 |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   |            | 15.2.1            |   |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер   | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                            | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1  | Квартира   | 2                 | 1   | 55.40                | 1                 | 19.70                      | 2.85                |
| 2  | Квартира   | 2                 | 1   | 104.20               | 3                 | 60.00                      | 2.85                |
| 3  | Квартира   | 2                 | 1   | 48.70                | 1                 | 20.70                      | 2.85                |
| 4  | Квартира   | 2                 | 1   | 48.00                | 1                 | 20.60                      | 2.85                |
| 5  | Квартира   | 2                 | 1   | 75.90                | 2                 | 39.10                      | 2.85                |
| 6  | Квартира   | 2                 | 1   | 81.50                | 2                 | 42.30                      | 2.85                |
| 7  | Квартира   | 2                 | 1   | 54.00                | 1                 | 20.20                      | 2.85                |
| 8  | Квартира   | 2                 | 1   | 83.50                | 2                 | 39.80                      | 2.85                |
| 9  | Квартира   | 2                 | 1   | 82.30                | 2                 | 42.70                      | 2.85                |
| 10   | Квартира   | 3                 | 1   | 55.40                | 1                 | 19.70                      | 2.85                |
| 11   | Квартира   | 3                 | 1   | 104.20               | 3                 | 60.00                      | 2.85                |
| 12   | Квартира   | 3                 | 1   | 48.70                | 1                 | 20.70                      | 2.85                |
| 13   | Квартира   | 3                 | 1   | 48.00                | 1                 | 20.60                      | 2.85                |
| 14   | Квартира   | 3                 | 1   | 75.90                | 2                 | 39.10                      | 2.85                |
| 15   | Квартира   | 3                 | 1   | 81.50                | 2                 | 42.30                      | 2.85                |

|    |          |   |   |        |   |       |      |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 54.00  | 1 | 20.20 | 2.85 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 83.50  | 2 | 39.80 | 2.85 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 82.30  | 2 | 42.70 | 2.85 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 55.40  | 1 | 19.70 | 2.85 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 104.20 | 3 | 60.00 | 2.85 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 48.70  | 1 | 20.70 | 2.85 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 48.00  | 1 | 20.60 | 2.85 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 75.90  | 2 | 39.10 | 2.85 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 81.50  | 2 | 42.30 | 2.85 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 54.00  | 1 | 20.20 | 2.85 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 83.50  | 2 | 39.80 | 2.85 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 82.30  | 2 | 42.70 | 2.85 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 55.40  | 1 | 19.70 | 2.85 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 104.20 | 3 | 60.00 | 2.85 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 48.70  | 1 | 20.70 | 2.85 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 48.00  | 1 | 20.60 | 2.85 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 75.90  | 2 | 39.10 | 2.85 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 81.50  | 2 | 42.30 | 2.85 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 54.00  | 1 | 20.20 | 2.85 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 83.50  | 2 | 39.80 | 2.85 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 82.30  | 2 | 42.70 | 2.85 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 55.40  | 1 | 19.70 | 2.85 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 104.20 | 3 | 60.00 | 2.85 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 48.70  | 1 | 20.70 | 2.85 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 48.00  | 1 | 20.60 | 2.85 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 75.90  | 2 | 39.10 | 2.85 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 81.50  | 2 | 42.30 | 2.85 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 54.00  | 1 | 20.20 | 2.85 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 83.50  | 2 | 39.80 | 2.85 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 82.30  | 2 | 42.70 | 2.85 |

|    |          |    |   |        |   |       |      |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 46 | Квартира | 7  | 1 | 55.40  | 1 | 19.70 | 2.85 |
| 47 | Квартира | 7  | 1 | 104.20 | 3 | 60.00 | 2.85 |
| 48 | Квартира | 7  | 1 | 48.70  | 1 | 20.70 | 2.85 |
| 49 | Квартира | 7  | 1 | 48.00  | 1 | 20.60 | 2.85 |
| 50 | Квартира | 7  | 1 | 75.90  | 2 | 39.10 | 2.85 |
| 51 | Квартира | 7  | 1 | 81.50  | 2 | 42.30 | 2.85 |
| 52 | Квартира | 7  | 1 | 54.00  | 1 | 20.20 | 2.85 |
| 53 | Квартира | 7  | 1 | 83.50  | 2 | 39.80 | 2.85 |
| 54 | Квартира | 7  | 1 | 82.30  | 2 | 42.70 | 2.85 |
| 55 | Квартира | 8  | 1 | 55.40  | 1 | 19.70 | 2.85 |
| 56 | Квартира | 8  | 1 | 104.20 | 3 | 60.00 | 2.85 |
| 57 | Квартира | 8  | 1 | 48.70  | 1 | 20.70 | 2.85 |
| 58 | Квартира | 8  | 1 | 48.00  | 1 | 20.60 | 2.85 |
| 59 | Квартира | 8  | 1 | 75.90  | 2 | 39.10 | 2.85 |
| 60 | Квартира | 8  | 1 | 81.50  | 2 | 42.30 | 2.85 |
| 61 | Квартира | 8  | 1 | 54.00  | 1 | 20.20 | 2.85 |
| 62 | Квартира | 8  | 1 | 83.50  | 2 | 39.80 | 2.85 |
| 63 | Квартира | 8  | 1 | 82.30  | 2 | 42.70 | 2.85 |
| 64 | Квартира | 9  | 1 | 55.40  | 1 | 19.70 | 2.85 |
| 65 | Квартира | 9  | 1 | 104.20 | 3 | 60.00 | 2.85 |
| 66 | Квартира | 9  | 1 | 48.70  | 1 | 20.70 | 2.85 |
| 67 | Квартира | 9  | 1 | 48.00  | 1 | 20.60 | 2.85 |
| 68 | Квартира | 9  | 1 | 75.90  | 2 | 39.10 | 2.85 |
| 69 | Квартира | 9  | 1 | 81.50  | 2 | 42.30 | 2.85 |
| 70 | Квартира | 9  | 1 | 54.00  | 1 | 20.20 | 2.85 |
| 71 | Квартира | 9  | 1 | 83.50  | 2 | 39.80 | 2.85 |
| 72 | Квартира | 9  | 1 | 82.30  | 2 | 42.70 | 2.85 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 55.40  | 1 | 19.70 | 2.85 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 104.20 | 3 | 60.00 | 2.85 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 48.70  | 1 | 20.70 | 2.85 |

|    |          |    |   |        |   |       |      |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 48.00  | 1 | 20.60 | 2.85 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 75.90  | 2 | 39.10 | 2.85 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 81.50  | 2 | 42.30 | 2.85 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 54.00  | 1 | 20.20 | 2.85 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 83.50  | 2 | 39.80 | 2.85 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 82.30  | 2 | 42.70 | 2.85 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 55.40  | 1 | 19.70 | 2.85 |
| 83 | Квартира | 11 | 1 | 104.20 | 3 | 60.00 | 2.85 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 48.70  | 1 | 20.70 | 2.85 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 48.00  | 1 | 20.60 | 2.85 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 75.90  | 2 | 39.10 | 2.85 |
| 87 | Квартира | 11 | 1 | 81.50  | 2 | 42.30 | 2.85 |
| 88 | Квартира | 11 | 1 | 54.00  | 1 | 20.20 | 2.85 |
| 89 | Квартира | 11 | 1 | 83.50  | 2 | 39.80 | 2.85 |
| 90 | Квартира | 11 | 1 | 82.30  | 2 | 42.70 | 2.85 |
| 91 | Квартира | 12 | 1 | 55.40  | 1 | 19.70 | 2.85 |
| 92 | Квартира | 12 | 1 | 104.20 | 3 | 60.00 | 2.85 |
| 93 | Квартира | 12 | 1 | 48.70  | 1 | 20.70 | 2.85 |
| 94 | Квартира | 12 | 1 | 48.00  | 1 | 20.60 | 2.85 |
| 95 | Квартира | 12 | 1 | 75.90  | 2 | 39.10 | 2.85 |
| 96 | Квартира | 12 | 1 | 81.50  | 2 | 42.30 | 2.85 |
| 97 | Квартира | 12 | 1 | 54.00  | 1 | 20.20 | 2.85 |
| 98 | Квартира | 12 | 1 | 83.50  | 2 | 39.80 | 2.85 |
| 99 | Квартира | 12 | 1 | 82.30  | 2 | 42.70 | 2.85 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 117-120        | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 326.90         | 117 санузел                       | 3.40           | 4.15                |

|         |                   |    |   |        |   |        |      |
|---------|-------------------|----|---|--------|---|--------|------|
|         |                   |    |   |        | 118 кладовая уборочного инвентаря           | 7.00   |      |
|         |                   |    |   |        | 119 теплогенераторная                       | 16.40  |      |
|         |                   |    |   |        | 120 помещение общественно-торгового назнач. | 300.10 |      |
| 121-123 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 211.70 | 122 санузел                                 | 6.30   | 4.15 |
|         |                   |    |   |        | 121 теплогенераторная                       | 12.20  |      |
|         |                   |    |   |        | 123 помещение общественно-торгового назнач. | 193.20 |      |
| 124-127 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 109.20 | 124 помещение общественно-торгового назнач. | 95.60  | 4.15 |
|         |                   |    |   |        | 125 санузел                                 | 3.70   |      |
|         |                   |    |   |        | 126 кладовая уборочного инвентаря           | 3.80   |      |
|         |                   |    |   |        | 127 теплогенераторная                       | 6.10   |      |
| 109     | Кладовая          | 1  | 1 | 13.00  |   | 13.00  |      |
| 110     | Кладовая          | 1  | 1 | 13.40  |   | 13.40  |      |
| 111     | Кладовая          | 1  | 1 | 24.50  |   | 24.50  |      |
| 112     | Кладовая          | 1  | 1 | 21.20  |   | 21.20  |      |
| 113     | Кладовая          | 1  | 1 | 8.40   |   | 8.40   |      |
| 114     | Кладовая          | 1  | 1 | 21.30  |   | 21.30  |      |
| 115     | Кладовая          | 1  | 1 | 19.60  |   | 19.60  |      |
| 116     | Кладовая          | 1  | 1 | 22.30  |   | 22.30  |      |
| 1       | Машино-место      | -1 | 1 | 14.30  |   | 14.30  |      |
| 2       | Машино-место      | -1 | 1 | 14.30  |   | 14.30  |      |
| 3       | Машино-место      | -1 | 1 | 15.40  |   | 15.40  |      |
| 4       | Машино-место      | -1 | 1 | 15.40  |   | 15.40  |      |
| 5       | Машино-место      | -1 | 1 | 19.10  |   | 19.10  |      |
| 6       | Машино-место      | -1 | 1 | 19.10  |   | 19.10  |      |
| 7       | Машино-место      | -1 | 1 | 18.30  |   | 18.30  |      |
| 8       | Машино-место      | -1 | 1 | 18.30  |   | 18.30  |      |
| 9       | Машино-место      | -1 | 1 | 19.10  |   | 19.10  |      |

|    |              |    |   |       |  |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 17.20 |  | 17.20 |  |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 18.30 |  | 18.30 |  |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 19.10 |  | 19.10 |  |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 19.10 |  | 19.10 |  |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 17.00 |  | 17.00 |  |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 |  | 15.90 |  |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 17.00 |  | 17.00 |  |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 19.10 |  | 19.10 |  |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 18.00 |  | 18.00 |  |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 19.10 |  | 19.10 |  |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 17.20 |  | 17.20 |  |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 17.50 |  | 17.50 |  |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 |  | 15.40 |  |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 |  | 15.40 |  |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 |  | 14.80 |  |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 |  | 14.80 |  |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 15.10 |  | 15.10 |  |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 15.10 |  | 15.10 |  |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 18.00 |  | 18.00 |  |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 18.60 |  | 18.60 |  |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 18.00 |  | 18.00 |  |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 18.00 |  | 18.00 |  |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 18.60 |  | 18.60 |  |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 17.40 |  | 17.40 |  |
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 16.80 |  | 16.80 |  |
| 36 | Машино-место | -1 | 1 | 16.80 |  | 16.80 |  |
| 37 | Машино-место | -1 | 1 | 16.80 |  | 16.80 |  |
| 38 | Машино-место | -1 | 1 | 17.40 |  | 17.40 |  |
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 17.40 |  | 17.40 |  |
| 40 | Машино-место | -1 | 1 | 20.10 |  | 20.10 |  |

|    |              |    |   |       |  |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 18.40 |  | 18.40 |  |
| 42 | Машино-место | -1 | 1 | 20.70 |  | 20.70 |  |
| 43 | Машино-место | -1 | 1 | 19.80 |  | 19.80 |  |
| 44 | Машино-место | -1 | 1 | 19.80 |  | 19.80 |  |
| 45 | Машино-место | -1 | 1 | 20.20 |  | 20.20 |  |
| 46 | Машино-место | -1 | 1 | 20.20 |  | 20.20 |  |
| 47 | Машино-место | -1 | 1 | 17.70 |  | 17.70 |  |
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 17.70 |  | 17.70 |  |
| 49 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 |  | 15.90 |  |
| 50 | Машино-место | -1 | 1 | 18.40 |  | 18.40 |  |
| 52 | Машино-место | -1 | 1 | 19.90 |  | 19.90 |  |
| 53 | Машино-место | -1 | 1 | 21.10 |  | 21.10 |  |
| 54 | Машино-место | -1 | 1 | 22.30 |  | 22.30 |  |
| 55 | Машино-место | -1 | 1 | 22.30 |  | 22.30 |  |
| 59 | Машино-место | -1 | 1 | 22.00 |  | 22.00 |  |
| 60 | Машино-место | -1 | 1 | 22.00 |  | 22.00 |  |
| 61 | Машино-место | -1 | 1 | 21.00 |  | 21.00 |  |
| 62 | Машино-место | -1 | 1 | 21.00 |  | 21.00 |  |
| 63 | Машино-место | -1 | 1 | 22.00 |  | 22.00 |  |
| 64 | Машино-место | -1 | 1 | 21.30 |  | 21.30 |  |
| 65 | Машино-место | -1 | 1 | 19.50 |  | 19.50 |  |
| 66 | Машино-место | -1 | 1 | 22.00 |  | 22.00 |  |
| 67 | Машино-место | -1 | 1 | 22.00 |  | 22.00 |  |
| 68 | Машино-место | -1 | 1 | 17.70 |  | 17.70 |  |
| 69 | Машино-место | -1 | 1 | 17.70 |  | 17.70 |  |
| 70 | Машино-место | -1 | 1 | 17.10 |  | 17.10 |  |
| 71 | Машино-место | -1 | 1 | 17.10 |  | 17.10 |  |
| 72 | Машино-место | -1 | 1 | 17.10 |  | 17.10 |  |
| 73 | Машино-место | -1 | 1 | 17.90 |  | 17.90 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения                             | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 29    | Приточная венткамера                      | Подвал                                | Техническое          | 16.8           |
| 51    | Лестничная клетка                         | Подвал                                | Техническое          | 16.5           |
| 56    | Техническое помещение                     | Подвал                                | Техническое          | 12.4           |
| 76    | Проезды к машино-местам                   | Подвал                                | Техническое          | 118.6          |
| 77    | Лестничная клетка                         | Подвал                                | Техническое          | 15.2           |
| 78    | Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре | Подвал                                | Техническое          | 4.1            |
| 79    | Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре | Подвал                                | Техническое          | 9              |
| 80    | Венткамера                                | Подвал                                | Техническое          | 27.2           |
| 81    | Техническое помещение                     | Подвал                                | Техническое          | 14.6           |
| 82    | Электрощитовая                            | Подвал                                | Техническое          | 17.4           |
| 83    | Водомерный узел                           | Подвал                                | Техническое          | 23             |
| 84    | Кладовая уборочного инвентаря             | Подвал                                | Техническое          | 4.2            |
| 56    | Техническое помещение (насосная)          | Подвал                                | Техническое          | 25.9           |
| 101   | Лестничная клетка                         | 1 этаж                                | Техническое          | 15.2           |
| 102   | Холл                                      | 1 этаж                                | Общественное         | 38.5           |
| 103   | Техническое помещение                     | 1 этаж                                | Техническое          | 16.9           |
| 104   | Техническое помещение                     | 1 этаж                                | Техническое          | 2.7            |
| 105   | Кладовая уборочного инвентаря             | 1 этаж                                | Техническое          | 5.2            |
| 106   | Охрана                                    | 1 этаж                                | Техническое          | 14.2           |
| 107   | Санузел                                   | 1 этаж                                | Техническое          | 4              |
| 108   | Теплогенераторная                         | 1 этаж                                | Техническое          | 11             |
| 128   | Коридор                                   | 1 этаж                                | Общественное         | 28.3           |
| 129   | Лестничная клетка                         | 1 этаж                                | Техническое          | 16.5           |
| 201   | Лестничная клетка                         | 2 этаж                                | Техническое          | 17.3           |
| 202   | Лифтовой холл                             | 2 этаж                                | Общественное         | 16.9           |

|     |                       |        |              |      |
|-----|-----------------------|--------|--------------|------|
| 203 | Коридор               | 2 этаж | Общественное | 66.9 |
| 204 | Техническое помещение | 2 этаж | Техническое  | 2.7  |
| 205 | Балкон                | 2 этаж | Общественное | 10.6 |
| 301 | Лестничная клетка     | 3 этаж | Техническое  | 17.3 |
| 302 | Лифтовой холл         | 3 этаж | Общественное | 16.9 |
| 303 | Коридор               | 3 этаж | Общественное | 66.9 |
| 304 | Техническое помещение | 3 этаж | Техническое  | 2.7  |
| 305 | Балкон                | 3 этаж | Общественное | 10.6 |
| 401 | Лестничная клетка     | 4 этаж | Техническое  | 17.3 |
| 402 | Лифтовой холл         | 4 этаж | Общественное | 16.9 |
| 403 | Коридор               | 4 этаж | Общественное | 66.9 |
| 404 | Техническое помещение | 4 этаж | Техническое  | 2.7  |
| 405 | Балкон                | 4 этаж | Общественное | 10.6 |
| 501 | Лестничная клетка     | 5 этаж | Техническое  | 17.3 |
| 502 | Лифтовой холл         | 5 этаж | Общественное | 16.9 |
| 503 | Коридор               | 5 этаж | Общественное | 66.9 |
| 504 | Техническое помещение | 5 этаж | Техническое  | 2.7  |
| 505 | Балкон                | 5 этаж | Общественное | 10.6 |
| 601 | Лестничная клетка     | 6 этаж | Техническое  | 17.3 |
| 602 | Лифтовой холл         | 6 этаж | Общественное | 16.9 |
| 603 | Коридор               | 6 этаж | Общественное | 66.9 |
| 604 | Техническое помещение | 6 этаж | Техническое  | 2.7  |
| 605 | Балкон                | 6 этаж | Общественное | 10.6 |
| 701 | Лестничная клетка     | 7 этаж | Техническое  | 17.3 |
| 702 | Лифтовой холл         | 7 этаж | Общественное | 16.9 |
| 703 | Коридор               | 7 этаж | Общественное | 66.9 |
| 704 | Техническое помещение | 7 этаж | Техническое  | 2.7  |
| 705 | Балкон                | 7 этаж | Общественное | 10.6 |
| 801 | Лестничная клетка     | 8 этаж | Техническое  | 17.3 |
| 802 | Лифтовой холл         | 8 этаж | Общественное | 16.9 |

|      |                       |                                |              |      |
|------|-----------------------|--------------------------------|--------------|------|
| 803  | Коридор               | 8 этаж                         | Общественное | 66.9 |
| 804  | Техническое помещение | 8 этаж                         | Техническое  | 2.7  |
| 805  | Балкон                | 8 этаж                         | Общественное | 10.6 |
| 901  | Лестничная клетка     | 9 этаж                         | Техническое  | 17.3 |
| 902  | Лифтовой холл         | 9 этаж                         | Общественное | 16.9 |
| 903  | Коридор               | 9 этаж                         | Общественное | 66.9 |
| 904  | Техническое помещение | 9 этаж                         | Техническое  | 2.7  |
| 905  | Балкон                | 9 этаж                         | Общественное | 10.6 |
| 1001 | Лестничная клетка     | 10 этаж                        | Техническое  | 17.3 |
| 1002 | Лифтовой холл         | 10 этаж                        | Общественное | 16.9 |
| 1003 | Коридор               | 10 этаж                        | Общественное | 66.9 |
| 1004 | Техническое помещение | 10 этаж                        | Техническое  | 2.7  |
| 1005 | Балкон                | 10 этаж                        | Общественное | 10.6 |
| 1101 | Лестничная клетка     | 11 этаж                        | Техническое  | 17.3 |
| 1102 | Лифтовой холл         | 11 этаж                        | Общественное | 16.9 |
| 1103 | Коридор               | 11 этаж                        | Общественное | 66.9 |
| 1104 | Техническое помещение | 11 этаж                        | Техническое  | 2.7  |
| 1105 | Балкон                | 11 этаж                        | Общественное | 10.6 |
| 1201 | Лестничная клетка     | 12 этаж                        | Техническое  | 17.3 |
| 1202 | Лифтовой холл         | 12 этаж                        | Общественное | 16.9 |
| 1203 | Коридор               | 12 этаж                        | Общественное | 66.9 |
| 1204 | Техническое помещение | 12 этаж                        | Техническое  | 2.7  |
| 1205 | Балкон                | 12 этаж                        | Общественное | 10.6 |
| 1301 | Лестничная клетка     | Выход на кровлю на отм. 37.800 | Техническое  | 15.2 |
| 1302 | Коридор               | Выход на кровлю на отм. 37.800 | Техническое  | 34.9 |
| 1303 | Техническое помещение | Выход на кровлю на отм. 37.800 | Техническое  | 2.7  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| №<br>п/п | Описание места расположения                                    | Вид оборудования   | Назначение  |
|----------|--|--|---|
| 1        | Кабельные линии  | Кабель 2АВБбШВ 4х150   | Электроснабжение жилой части  |
| 2        | Кабельные линии  | Кабель 2АВБбШВ 4х70  | Электроснабжение нежилых помещений  |
| 3        | Электрощитовая ВРУ   | Внутреннее электрооборудование, подвал   | Прием, учет и распределение электроэнергии на жилые и нежилые помещения     |
| 5        | 2-9 этаж   | Этажные распределительные щитки  | распределительные щитки электрооборудования                                 |
| 6        | Наружное освещение территории, фасад здания                    | Светильники типа ЖКУ 12-70 с лампами   | Наружное освещение территории   |
| 7        | Квартиры и нежилые помещения 1 этаж                            | Газовые настенные котлы , двухконтурные  | Теплоснабжение и горячее водоснабжение в жилых и нежилых помещениях         |
| 8        | Квартиры и нежилые помещения 1 этаж и нежилые помещения 1 этаж | Комплекс измерения расхода газа СГ-ТК-Д-100, СГ-ТК-Д-40 для жилых помещений, СГ-ТК-Д-6 для нежилых помещений | Коммерческий учет расхода газа  |
| 9        | Потолок подвала  | Сети водопровода холодного водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3265*75*    | холодное водоснабжение  |
| 10       | Санузлы и кухни  | Стояки и горизонтальные разводки из полипропиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 марки PPRC PN10 «питьевая»      | холодное и горячее водоснабжение  |
| 11       | В квартирах, нежилых помещениях                                | Система внутреннего водопровода  | Система водоснабжения   |
| 12       | Насосная   | Водомерный узел со счетчиком ВСХ-32  | Система водоснабжения, общий учет расхода воды жилой части                  |
| 13       | Насосная   | Водомерный узел со счетчиком ВСХ-15  | Система водоснабжения, общий учет расхода воды встроенных нежилых помещений |
| 14       | Ввод в квартиру и нежилое помещение                            | Водосчетчик ВСХ-15, регулятор давления   | Внутренне водоснабжение помещений   |

|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
| 15 | Квартиры   | Счетчики учета холодной воды  | Поквартирный учет расхода воды                             |
| 16 | Квартиры, санузлы встроенных помещений   | Система водоотведения из канализационных пластмассовых безнапорных труб Ду50-Ду110  | Система хозяйственно-бытовой канализации                   |
| 17 | Придомовая территория  | Придомовая инженерная система водоснабжения   | Холодное водоснабжение                                     |
| 18 | Придомовая территория, межквартирные разводки                                      | Придомовая инженерная система   | Хозяйственно-фекальная канализация                         |
| 19 | Кровля   | Вентилятор крышный  | Противодымная вентиляция                                   |
| 20 | Кухни, саузлы, ванны в квартирах   | Однорядные регулируемые решетки с регулятором расхода воздуха воздуха типа РВр-1 фирмы «Ровен» по приставным воздуховодам | Вентиляция жилых помещений                                 |
| 21 | Встроенные нежилые помещения, 1 этаж   | Приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением воздуха   | Вентиляция нежилых помещений                               |
| 22 | Подземная автостоянка  | Приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением   | Вентиляция нежилых помещений                               |
| 23 | Электрощитоваянасосная   | Естественная вытяжная вентиляция  | Вентиляция помещений общего пользования                    |
| 24 | 1-12 этажи   | Антивандальные телекоммуникационные шкафы с распределительными телефонными коробками КРТМ-В/20                            | Распределительные шкафы телефонизации                      |
| 25 | Кабельные линии для радиофикации с абонентским трансформатором ТАМУ-25 на техэтаже | Провода ПТПЖ 2х1,2 мм для радиофикации  | Радиофикация жилого дома                                   |
| 26 | Кровля   | Телевизионные антенны метрового и дециметрового диапазонов  | Система коллективного приема телевидения                   |
| 27 | 1-12 этажи, коридоры   | Этажная система оповещения с блоком распределения и этажным громкоговорителем   | Оповещение жителей по сигналу ГО и ЧС                      |
| 28 | Входная дверь в подъезд  | Домофон «Элтис»   | Запирание входной двери и подачи сигнала вызова в квартиры |
| 29 | Шахта лифтов   | 2 лифта грузо-пассажирский, грузоподъемностью 1000,0 кг и 450,0 кг  | Предназначен для вертикального перемещения                 |
| 30 | Водомерный узел  | Блок повысительных насосов Hydro MULTI-E GRE 3-5  | Хоз.-питьевая насосная установка                           |

|   |                       |   |  |
|---|-----------------------|---|--|
| 31  | Водомерный узел       | Погружной насос   | Погружной водяной насос для откачки аварийных вод из помещения |
| 32  | Придомовая территория | Мусорные контейнеры - 3шт.  | Сбор твердых бытовых отходов                                   |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                       |   |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |  |
|   | 17.1.2                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>16.08.2024</b> |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>16.08.2024</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>688 300 000,00 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>26:12:030208:1108</b>                             |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810701380003268</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>044525411</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>770943002</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>01929672</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>481 058 487,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>481 058 487,00 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>14.08.2026</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>18</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>1 449,3 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>653,8 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>123 468 796 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>62 111 000 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>15 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|      |  |  |                            |
|------|--|--|----------------------------|
| 18   | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |  |                            |
|      | 22.1.2   | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |                            |
|      | 22.1.3   | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |                            |
|      | 22.1.4   | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |                            |
|      | 22.1.5   | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |                            |
|      | 22.1.6   | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |                            |
|      | 22.1.7   | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |                            |
|      | 22.1.8   | Цели затрат застройщика:   |                            |
| 23   | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |  |                            |
| 23.1 | Иная информация о проекте  | 23.1.1   | Иная информация о проекте: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 602444315476966064959480880188419784184  
Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФИРМА "АСПЕКТ ПЛЮС",  
ДЯДЕНКО НИКОЛАЙ СЕРГЕЕВИЧ, Ставрополь  
Действителен: с 18.07.2022 по 18.10.2023