

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000813 от 20.09.2023

Клубный дом "Серов"

Дата первичного размещения: 12.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СтройСити"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СтройСити"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 356042
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>50 лет ВЛКСМ</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 436</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 11</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(865)233-00-31</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>stroyciti26@list.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>стройсити-26.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Силютин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "СтройСити"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2635246057</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635246057</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202600008380</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>16.07.2020</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Силютин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>099-761-395 41</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>263514645983</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Экологического строительства"
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2632096244</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>22.07.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>35 273,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>765 792,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>787 716,00 тыс. руб.</b>



07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Клубный дом "Серов"</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ставропольский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Серова</b>
	9.2.11	Дом: <b>468/3</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>28 402,5 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные многопустотные плиты</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 149,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 489,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 638,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Изыскатель</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2634061085</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Студия 14 "Б"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2607020146</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.11.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-3-082105-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

## 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>26-12-30с-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.11.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.11.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b>

## 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20/4104-22</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.07.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.08.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>26:12:031002:523</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 153,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>231</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>50</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположена на дворе дома</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположена на дворе дома</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектируемые площадки для мусороконтейнеров размещены на расстоянии более 20,00 м от окон проектируемого жилого дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посадка кустарников, деревьев, устройство газонов, устройство цветников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предупредительная тактильная разметка</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Имеется</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2633001291</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14761-04</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>



14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2633001291</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14761-04</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Ставрополь</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635014240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ0033-009839-01-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>473 450,48 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2636042440</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>022857</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 002 204,93 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕТЬ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2635100562</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>231</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>113</b>

			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 60			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 53			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	98.80	3	50.60	3.00
2	Квартира	2	1	75.10	2	32.10	3.00
3	Квартира	2	1	70.60	2	32.10	3.00
4	Квартира	2	1	99.10	3	50.60	3.00
5	Квартира	3	1	98.80	3	50.60	3.00
6	Квартира	3	1	75.10	2	32.10	3.00
7	Квартира	3	1	70.60	2	32.10	3.00
8	Квартира	3	1	99.10	3	50.60	3.00
9	Квартира	4	1	98.80	3	50.60	3.00
10	Квартира	4	1	75.10	2	32.10	3.00
11	Квартира	4	1	70.60	2	32.10	3.00
12	Квартира	4	1	99.10	3	50.60	3.00
13	Квартира	5	1	98.80	3	50.60	3.00
14	Квартира	5	1	75.10	2	32.10	3.00
15	Квартира	5	1	70.60	2	32.10	3.00
16	Квартира	5	1	99.10	3	50.60	3.00
17	Квартира	6	1	98.80	3	50.60	3.00
18	Квартира	6	1	75.10	2	32.10	3.00
19	Квартира	6	1	70.60	2	32.10	3.00
20	Квартира	6	1	99.10	3	50.60	3.00
21	Квартира	7	1	98.80	3	50.60	3.00
22	Квартира	7	1	75.10	2	32.10	3.00
23	Квартира	7	1	70.60	2	32.10	3.00

24	Квартира	7	1	99.10	3	50.60	3.00
25	Квартира	8	1	98.80	3	50.60	3.00
26	Квартира	8	1	75.10	2	32.10	3.00
27	Квартира	8	1	70.60	2	32.10	3.00
28	Квартира	8	1	99.10	3	50.60	3.00
29	Квартира	9	1	98.80	3	50.60	3.00
30	Квартира	9	1	75.10	2	32.10	3.00
31	Квартира	9	1	70.60	2	32.10	3.00
32	Квартира	9	1	99.10	3	50.60	3.00
33	Квартира	10	1	98.80	3	50.60	3.00
34	Квартира	10	1	75.10	2	32.10	3.00
35	Квартира	10	1	70.60	2	32.10	3.00
36	Квартира	10	1	99.10	3	50.60	3.00
37	Квартира	11	1	98.80	3	50.60	3.00
38	Квартира	11	1	75.10	2	32.10	3.00
39	Квартира	11	1	70.60	2	32.10	3.00
40	Квартира	11	1	99.10	3	50.60	3.00
41	Квартира	12	1	98.80	3	50.60	3.00
42	Квартира	12	1	75.10	2	32.10	3.00
43	Квартира	12	1	70.60	2	32.10	3.00
44	Квартира	12	1	99.10	3	50.60	3.00
45	Квартира	2	2	112.70	3	58.00	3.00
46	Квартира	2	2	51.80	1	19.10	3.00
47	Квартира	2	2	73.00	2	34.20	3.00
48	Квартира	2	2	61.80	2	25.40	3.00
49	Квартира	2	2	48.60	1	18.70	3.00
50	Квартира	2	2	84.60	2	31.50	3.00
51	Квартира	3	2	112.70	3	58.00	3.00
52	Квартира	3	2	51.80	1	19.10	3.00
53	Квартира	3	2	73.00	2	34.20	3.00

54	Квартира	3	2	61.80	2	25.40	3.00
55	Квартира	3	2	48.60	1	18.70	3.00
56	Квартира	3	2	84.60	2	31.50	3.00
57	Квартира	4	2	112.70	3	58.00	3.00
58	Квартира	4	2	51.80	1	19.10	3.00
59	Квартира	4	2	73.00	2	34.20	3.00
60	Квартира	4	2	61.80	2	25.40	3.00
61	Квартира	4	2	48.60	1	18.70	3.00
62	Квартира	4	2	84.60	2	31.50	3.00
63	Квартира	5	2	112.70	3	58.00	3.00
64	Квартира	5	2	51.80	1	19.10	3.00
65	Квартира	5	2	73.00	2	34.20	3.00
66	Квартира	5	2	61.80	2	25.40	3.00
67	Квартира	5	2	48.60	1	18.70	3.00
68	Квартира	5	2	84.60	2	31.50	3.00
69	Квартира	6	2	112.70	3	58.00	3.00
70	Квартира	6	2	51.80	1	19.10	3.00
71	Квартира	6	2	73.00	2	34.20	3.00
72	Квартира	6	2	61.80	2	25.40	3.00
73	Квартира	6	2	48.60	1	18.70	3.00
74	Квартира	6	2	84.60	2	31.50	3.00
75	Квартира	7	2	112.70	3	58.00	3.00
76	Квартира	7	2	51.80	1	19.10	3.00
77	Квартира	7	2	73.00	2	34.20	3.00
78	Квартира	7	2	61.80	2	25.40	3.00
79	Квартира	7	2	48.60	1	18.70	3.00
80	Квартира	7	2	84.60	2	31.50	3.00
81	Квартира	8	2	112.70	3	58.00	3.00
82	Квартира	8	2	51.80	1	19.10	3.00
83	Квартира	8	2	73.00	2	34.20	3.00

84	Квартира	8	2	61.80	2	25.40	3.00
85	Квартира	8	2	48.60	1	18.70	3.00
86	Квартира	8	2	84.60	2	31.50	3.00
87	Квартира	9	2	112.70	3	58.00	3.00
88	Квартира	9	2	51.80	1	19.10	3.00
89	Квартира	9	2	73.00	2	34.20	3.00
90	Квартира	9	2	61.80	2	25.40	3.00
91	Квартира	9	2	48.60	1	18.70	3.00
92	Квартира	9	2	84.60	2	31.50	3.00
93	Квартира	10	2	112.70	3	58.00	3.00
94	Квартира	10	2	51.80	1	19.10	3.00
95	Квартира	10	2	73.00	2	34.20	3.00
96	Квартира	10	2	61.80	2	25.40	3.00
97	Квартира	10	2	48.60	1	18.70	3.00
98	Квартира	10	2	84.60	2	31.50	3.00
99	Квартира	11	2	112.70	3	58.00	3.00
100	Квартира	11	2	51.80	1	19.10	3.00
101	Квартира	11	2	73.00	2	34.20	3.00
102	Квартира	11	2	61.80	2	25.40	3.00
103	Квартира	11	2	48.60	1	18.70	3.00
104	Квартира	11	2	84.60	2	31.50	3.00
105	Квартира	12	2	112.70	3	58.00	3.00
106	Квартира	12	2	51.80	1	19.10	3.00
107	Квартира	12	2	73.00	2	34.20	3.00
108	Квартира	12	2	61.80	2	25.40	3.00
109	Квартира	12	2	48.60	1	18.70	3.00
110	Квартира	12	2	84.60	2	31.50	3.00
111	Квартира	2	3	72.30	2	36.00	3.00
112	Квартира	2	3	66.80	2	29.10	3.00
113	Квартира	2	3	42.50	1	18.00	3.00

114	Квартира	2	3	71.40	2	32.30	3.00
115	Квартира	2	3	61.40	2	26.70	3.00
116	Квартира-студия	2	3	53.70	1	34.50	3.00
117	Квартира	2	3	43.30	1	17.10	3.00
118	Квартира	2	3	94.70	3	45.80	3.00
119	Квартира	3	3	72.30	2	36.00	3.00
120	Квартира	3	3	66.80	2	29.10	3.00
121	Квартира	3	3	42.50	1	18.00	3.00
122	Квартира	3	3	71.40	2	32.30	3.00
123	Квартира	3	3	61.40	2	26.70	3.00
124	Квартира-студия	3	3	53.70	1	34.50	3.00
125	Квартира	3	3	43.30	1	17.10	3.00
126	Квартира	3	3	94.70	3	45.80	3.00
127	Квартира	4	3	72.30	2	36.00	3.00
128	Квартира	4	3	66.80	2	29.10	3.00
129	Квартира	4	3	42.50	1	18.00	3.00
130	Квартира	4	3	71.40	2	32.30	3.00
131	Квартира	4	3	61.40	2	26.70	3.00
132	Квартира-студия	4	3	53.70	1	34.50	3.00
133	Квартира	4	3	43.30	1	17.10	3.00
134	Квартира	4	3	94.70	3	45.80	3.00
135	Квартира	5	3	72.30	2	36.00	3.00
136	Квартира	5	3	66.80	2	29.10	3.00
137	Квартира	5	3	42.50	1	18.00	3.00
138	Квартира	5	3	71.40	2	32.30	3.00
139	Квартира	5	3	61.40	2	26.70	3.00
140	Квартира-студия	5	3	53.70	1	34.50	3.00



141	Квартира	5	3	43.30	1	17.10	3.00
142	Квартира	5	3	94.70	3	45.80	3.00
143	Квартира	6	3	72.30	2	36.00	3.00
144	Квартира	6	3	66.80	2	29.10	3.00
145	Квартира	6	3	42.50	1	18.00	3.00
146	Квартира	6	3	71.40	2	32.30	3.00
147	Квартира	6	3	61.40	2	26.70	3.00
148	Квартира-студия	6	3	53.70	1	34.50	3.00
149	Квартира	6	3	43.30	1	17.10	3.00
150	Квартира	6	3	94.70	3	45.80	3.00
151	Квартира	7	3	72.30	2	36.00	3.00
152	Квартира	7	3	66.80	2	29.10	3.00
153	Квартира	7	3	42.50	1	18.00	3.00
154	Квартира	7	3	71.40	2	32.30	3.00
155	Квартира	7	3	61.40	2	26.70	3.00
156	Квартира-студия	7	3	53.70	1	34.50	3.00
157	Квартира	7	3	43.30	1	17.10	3.00
158	Квартира	7	3	94.70	3	45.80	3.00
159	Квартира	8	3	72.30	2	36.00	3.00
160	Квартира	8	3	66.80	2	29.10	3.00
161	Квартира	8	3	42.50	1	18.00	3.00
162	Квартира	8	3	71.40	2	32.30	3.00
163	Квартира	8	3	61.40	2	26.70	3.00
164	Квартира-студия	8	3	53.70	1	34.50	3.00
165	Квартира	8	3	43.30	1	17.10	3.00
166	Квартира	8	3	94.70	3	45.80	3.00
167	Квартира	9	3	72.30	2	36.00	3.00
168	Квартира	9	3	66.80	2	29.10	3.00

169	Квартира	9	3	42.50	1	18.00	3.00
170	Квартира	9	3	71.40	2	32.30	3.00
171	Квартира	9	3	61.40	2	26.70	3.00
172	Квартира-студия	9	3	53.70	1	34.50	3.00
173	Квартира	9	3	43.30	1	17.10	3.00
174	Квартира	9	3	94.70	3	45.80	3.00
175	Квартира	10	3	72.30	2	36.00	3.00
176	Квартира	10	3	66.80	2	29.10	3.00
177	Квартира	10	3	42.50	1	18.00	3.00
178	Квартира	10	3	71.40	2	32.30	3.00
179	Квартира	10	3	61.40	2	26.70	3.00
180	Квартира-студия	10	3	53.70	1	34.50	3.00
181	Квартира	10	3	43.30	1	17.10	3.00
182	Квартира	10	3	94.70	3	45.80	3.00
183	Квартира	11	3	72.30	2	36.00	3.00
184	Квартира	11	3	66.80	2	29.10	3.00
185	Квартира	11	3	42.50	1	18.00	3.00
186	Квартира	11	3	71.40	2	32.30	3.00
187	Квартира	11	3	61.40	2	26.70	3.00
188	Квартира-студия	11	3	53.70	1	34.50	3.00
189	Квартира	11	3	43.30	1	17.10	3.00
190	Квартира	11	3	94.70	3	45.80	3.00
191	Квартира	12	3	72.30	2	36.00	3.00
192	Квартира	12	3	66.80	2	29.10	3.00
193	Квартира	12	3	42.50	1	18.00	3.00
194	Квартира	12	3	71.40	2	32.30	3.00
195	Квартира	12	3	61.40	2	26.70	3.00

196	Квартира-студия	12	3	53.70	1	34.50	3.00
197	Квартира	12	3	43.30	1	17.10	3.00
198	Квартира	12	3	94.70	3	45.80	3.00
199	Квартира	2	4	93.90	3	49.60	3.00
200	Квартира	2	4	80.40	2	34.20	3.00
201	Квартира	2	4	102.50	3	52.00	3.00
202	Квартира	3	4	93.90	3	49.60	3.00
203	Квартира	3	4	80.40	2	34.20	3.00
204	Квартира	3	4	102.50	3	52.00	3.00
205	Квартира	4	4	93.90	3	49.60	3.00
206	Квартира	4	4	80.40	2	34.20	3.00
207	Квартира	4	4	102.50	3	52.00	3.00
208	Квартира	5	4	93.90	3	49.60	3.00
209	Квартира	5	4	80.40	2	34.20	3.00
210	Квартира	5	4	102.50	3	52.00	3.00
211	Квартира	6	4	93.90	3	49.60	3.00
212	Квартира	6	4	80.40	2	34.20	3.00
213	Квартира	6	4	102.50	3	52.00	3.00
214	Квартира	7	4	93.90	3	49.60	3.00
215	Квартира	7	4	80.40	2	34.20	3.00
216	Квартира	7	4	102.50	3	52.00	3.00
217	Квартира	8	4	93.90	3	49.60	3.00
218	Квартира	8	4	80.40	2	34.20	3.00
219	Квартира	8	4	102.50	3	52.00	3.00
220	Квартира	9	4	93.90	3	49.60	3.00
221	Квартира	9	4	80.40	2	34.20	3.00
222	Квартира	9	4	102.50	3	52.00	3.00
223	Квартира	10	4	93.90	3	49.60	3.00
224	Квартира	10	4	80.40	2	34.20	3.00

225	Квартира	10	4	102.50	3	52.00	3.00
226	Квартира	11	4	93.90	3	49.60	3.00
227	Квартира	11	4	80.40	2	34.20	3.00
228	Квартира	11	4	102.50	3	52.00	3.00
229	Квартира	12	4	93.90	3	49.60	3.00
230	Квартира	12	4	80.40	2	34.20	3.00
231	Квартира	12	4	102.50	3	52.00	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1мм	Машино-место	-1	1	13.30	Подземный паркинг	13.30	
2мм	Машино-место	-1	1	13.30	Подземный паркинг	13.30	
3мм	Машино-место	-1	1	13.30	Подземный паркинг	13.30	
4мм	Машино-место	-1	1	13.30	Подземный паркинг	13.30	
5мм	Машино-место	-1	1	13.30	Подземный паркинг	13.30	
6мм	Машино-место	-1	1	13.30	Подземный паркинг	13.30	
7мм	Машино-место	-1	1	13.30	Подземный паркинг	13.30	
8мм	Машино-место	-1	1	13.30	Подземный паркинг	13.30	
9мм	Машино-место	-1	1	13.30	Подземный паркинг	13.30	

10мм	Машино-место	-1	1	13.30	Подземный паркинг	13.30	
11мм	Машино-место	-1	1	13.30	Подземный паркинг	13.30	
12мм	Машино-место	-1	1	13.30	Подземный паркинг	13.30	
13мм	Машино-место	-1	1	13.30	Подземный паркинг	13.30	
14мм	Машино-место	-1	1	13.30	Подземный паркинг	13.30	
15мм	Машино-место	-1	1	13.30	Подземный паркинг	13.30	
16мм	Машино-место	-1	1	13.30	Подземный паркинг	13.30	
17мм	Машино-место	-1	1	13.30	Подземный паркинг	13.30	
18мм	Машино-место	-1	1	13.30	Подземный паркинг	13.30	
19мм	Машино-место	-1	1	13.30	Подземный паркинг	13.30	
20мм	Машино-место	-1	1	13.30	Подземный паркинг	13.30	
21мм	Машино-место	-1	1	13.30	Подземный паркинг	13.30	
22мм	Машино-место	-1	1	13.30	Подземный паркинг	13.30	
23мм	Машино-место	-1	1	13.30	Подземный паркинг	13.30	
24мм	Машино-место	-1	1	13.30	Подземный паркинг	13.30	
25мм	Машино-место	-1	1	13.30	Подземный паркинг	13.30	

26мм	Машино-место	-1	1	13.30	Подземный паркинг	13.30	
27мм	Машино-место	-1	1	13.30	Подземный паркинг	13.30	
28мм	Машино-место	-1	1	13.30	Подземный паркинг	13.30	
29мм	Машино-место	-1	1	13.30	Подземный паркинг	13.30	
30мм	Машино-место	-1	1	13.30	Подземный паркинг	13.30	
31мм	Машино-место	-1	1	13.30	Подземный паркинг	13.30	
32мм	Машино-место	-1	1	13.30	Подземный паркинг	13.30	
33мм	Машино-место	-1	1	13.30	Подземный паркинг	13.30	
34мм	Машино-место	-1	1	13.30	Подземный паркинг	13.30	
35мм	Машино-место	-1	1	13.30	Подземный паркинг	13.30	
36мм	Машино-место	-1	1	13.30	Подземный паркинг	13.30	
37мм	Машино-место	-1	1	13.30	Подземный паркинг	13.30	
38мм	Машино-место	-1	1	13.30	Подземный паркинг	13.30	
39мм	Машино-место	-1	1	13.30	Подземный паркинг	13.30	
40мм	Машино-место	-1	1	13.30	Подземный паркинг	13.30	
41мм	Машино-место	-1	1	13.30	Подземный паркинг	13.30	

42мм	Машино-место	-1	1	13.30	Подземный паркинг	13.30	
43мм	Машино-место	-1	1	13.30	Подземный паркинг	13.30	
44мм	Машино-место	-1	1	13.30	Подземный паркинг	13.30	
45мм	Машино-место	-1	1	13.30	Подземный паркинг	13.30	
46мм	Машино-место	-1	1	13.30	Подземный паркинг	13.30	
47мм	Машино-место	-1	1	13.30	Подземный паркинг	13.30	
48мм	Машино-место	-1	1	13.30	Подземный паркинг	13.30	
49мм	Машино-место	-1	1	13.30	Подземный паркинг	13.30	
50мм	Машино-место	-1	1	13.30	Подземный паркинг	13.30	
51мм	Машино-место	-1	1	13.30	Подземный паркинг	13.30	
52мм	Машино-место	-1	1	13.30	Подземный паркинг	13.30	
53мм	Машино-место	-1	1	13.30	Подземный паркинг	13.30	
54мм	Машино-место	-1	1	13.30	Подземный паркинг	13.30	
55мм	Машино-место	-1	1	13.30	Подземный паркинг	13.30	
56мм	Машино-место	-1	1	13.30	Подземный паркинг	13.30	
57мм	Машино-место	-1	1	13.30	Подземный паркинг	13.30	

58мм	Машино-место	-1	1	13.30	Подземный паркинг	13.30	
59мм	Машино-место	-1	1	13.30	Подземный паркинг	13.30	
60мм	Машино-место	-1	1	13.30	Подземный паркинг	13.30	
1	Кладовая	2	2	5.50	Коридор	5.50	
2	Кладовая	3	2	5.50	Коридор	5.50	
3	Кладовая	4	2	5.50	Коридор	5.50	
4	Кладовая	5	2	5.50	Коридор	5.50	
5	Кладовая	6	2	5.50	Коридор	5.50	
6	Кладовая	7	2	5.50	Коридор	5.50	
7	Кладовая	8	2	5.50	Коридор	5.50	
8	Кладовая	9	2	5.50	Коридор	5.50	
9	Кладовая	10	2	5.50	Коридор	5.50	
10	Кладовая	11	2	5.50	Коридор	5.50	
11	Кладовая	12	2	5.50	Коридор	5.50	
12	Кладовая	2	3	5.10	Коридор	5.10	
13	Кладовая	2	3	5.00	Коридор	5.00	
14	Кладовая	2	3	5.30	Коридор	5.30	
15	Кладовая	3	3	5.10	Коридор	5.10	
16	Кладовая	3	3	5.00	Коридор	5.00	
17	Кладовая	3	3	5.30	Коридор	5.30	
18	Кладовая	4	3	5.10	Коридор	5.10	
19	Кладовая	4	3	5.00	Коридор	5.00	
20	Кладовая	4	3	5.30	Коридор	5.30	
21	Кладовая	5	3	5.10	Коридор	5.10	
22	Кладовая	5	3	5.00	Коридор	5.00	
23	Кладовая	5	3	5.30	Коридор	5.30	
24	Кладовая	6	3	5.10	Коридор	5.10	
25	Кладовая	6	3	5.00	Коридор	5.00	



26	Кладовая	6	3	5.30	Коридор	5.30	
27	Кладовая	7	3	5.10	Коридор	5.10	
28	Кладовая	7	3	5.00	Коридор	5.00	
29	Кладовая	7	3	5.30	Коридор	5.30	
30	Кладовая	8	3	5.10	Коридор	5.10	
31	Кладовая	8	3	5.00	Коридор	5.00	
32	Кладовая	8	3	5.30	Коридор	5.30	
33	Кладовая	9	3	5.10	Коридор	5.10	
34	Кладовая	9	3	5.00	Коридор	5.00	
35	Кладовая	9	3	5.30	Коридор	5.30	
36	Кладовая	10	3	5.10	Коридор	5.10	
37	Кладовая	10	3	5.00	Коридор	5.00	
38	Кладовая	10	3	5.30	Коридор	5.30	
39	Кладовая	11	3	5.10	Коридор	5.10	
40	Кладовая	11	3	5.00	Коридор	5.00	
41	Кладовая	11	3	5.30	Коридор	5.30	
42	Кладовая	12	3	5.10	Коридор	5.10	
43	Кладовая	12	3	5.00	Коридор	5.00	
44	Кладовая	12	3	5.30	Коридор	5.30	
45	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	137.90	Подземный паркинг	137.90	3.00
46	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	156.70	Подземный паркинг	156.70	3.00
47	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	180.60	Подземный паркинг	180.60	3.00
48	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	1208.30	БС-1,БС-2	1,208.30	3.50
49	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	187.10	БС-3,БС-4	187.10	3.50
50	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	177.80	БС-3,БС-4	177.80	3.50

51	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	178.60	БС-3-БС-4	178.60	3.50
52	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	118.90	БС-3-БС-4	118.90	3.50
53	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	116.00	БС-3-БС-4	116.00	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Въездная рампа	Подземный паркинг	общее	47.80
2	Проезд	Подземный паркинг	общее	1524.00
3	Комната дежурного	Подземный паркинг	общее	6.80
4	Санузел	Подземный паркинг	общее	4.80
5	Лестничная клетка	Подземный паркинг	общее	14.80
6	Лифтовая шахта	Подземный паркинг	общее	7.40
7	Лифтовый холл	Подземный паркинг	общее	10.00
8	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг	общее	3.70
9	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг	общее	3.90
10	Венткамера	Подземный паркинг	общее	9.20
11	Насосная ВК	Подземный паркинг	общее	19.60
12	Узел ввода	Подземный паркинг	общее	4.30
13	Санузел	Подземный паркинг	общее	3.90
14	Электрощитовая	Подземный паркинг	общее	12.10
15	Лестничная клетка	Подземный паркинг	общее	15.90
16	Лифтовая шахта	Подземный паркинг	общее	7.40
17	Лифтовый хол	Подземный паркинг	общее	19.60
18	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг	общее	4.30
19	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг	общее	4.50

20	Лестничная клетка	Подземный паркинг	общее	14.80
21	Лифтовая шахта	Подземный паркинг	общее	7.40
22	Лифтовый холл	Подземный паркинг	общее	10.00
23	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг	общее	5.30
24	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг	общее	5.70
25	Венткамера	Подземный паркинг	общее	9.00
26	Венткамера	Подземный паркинг	общее	9.10
27	Лестничная клетка	Подземный паркинг	общее	15.90
28	Лифтовая шахта	Подземный паркинг	общее	7.40
29	Лифтовый холл	Подземный паркинг	общее	10.00
30	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг	общее	5.30
31	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг	общее	5.60
32	Электрощитовая	Подземный паркинг	общее	16.60
33	Лестничная клетка	1 этаж	общее	15.90
34	Лифтовый холл	1 этаж	общее	31.60
35	КУИ	1 этаж	общее	8.70
36	ОПС	1 этаж	общее	6.20
37	ПСС	1 этаж	общее	6.60
38	Лестничная клетка	1 этаж	общее	15.20
39	Лифтовый холл	1 этаж	общее	16.40
40	ПСС	1 этаж	общее	4.30
41	ОПС	1 этаж	общее	4.30
42	Теплогенераторная	1 этаж	общее	6.00
43	Лестничная клетка	1 этаж	общее	15.90
44	Лифтовый холл	1 этаж	общее	31.40
45	ПСС	1 этаж	общее	5.30
46	ОПС	1 этаж	общее	5.20
47	Теплогенераторная	1 этаж	общее	7.40
48	Теплогенераторная	1 этаж	общее	6.20
49	Теплогенераторная	1 этаж	общее	5.30

50	Теплогенераторная	1 этаж	общее	4.80
51	ОПС	1 этаж	общее	4.00
52	ПСС	1 этаж	общее	4.00
53	Лифтовый холл	1 этаж	общее	15.50
54	Лестничная клетка	1 этаж	общее	15.20
55	Теплогенераторная	1 этаж	общее	5.00
56	Лестничная клетка	2 этаж БС-1	общее	14.70
57	Балкон	2 этаж БС-1	общее	8.90
58	Лифтовый холл	2 этаж БС-1	общее	18.00
59	Лестничная клетка	2 этаж БС-1	общее	24.50
60	Лестничная клетка	3 этаж БС-1	общее	14.70
61	Балкон	3 этаж БС-1	общее	8.90
62	Лифтовый холл	3 этаж БС-1	общее	18.00
63	Лестничная клетка	3 этаж БС-1	общее	24.50
64	Лестничная клетка	4 этаж БС-1	общее	14.70
65	Балкон	4 этаж БС-1	общее	8.90
66	Лифтовый холл	4 этаж БС-1	общее	18.00
67	Лестничная клетка	4 этаж БС-1	общее	24.50
68	Лестничная клетка	5 этаж БС-1	общее	14.70
69	Балкон	5 этаж БС-1	общее	8.90
70	Лифтовый холл	5 этаж БС-1	общее	18.00
71	Лестничная клетка	5 этаж БС-1	общее	24.50
72	Лестничная клетка	6 этаж БС-1	общее	14.70
73	Балкон	6 этаж БС-1	общее	8.90
74	Лифтовый холл	6 этаж БС-1	общее	18.00
75	Лестничная клетка	6 этаж БС-1	общее	24.50
76	Лестничная клетка	7 этаж БС-1	общее	14.70
77	Балкон	7 этаж БС-1	общее	8.90
78	Лифтовый холл	7 этаж БС-1	общее	18.00
79	Лестничная клетка	7 этаж БС-1	общее	24.50

80	Лестничная клетка	8 этаж БС-1	общее	14.70
81	Балкон	8 этаж БС-1	общее	8.90
82	Лифтовый холл	8 этаж БС-1	общее	18.00
83	Лестничная клетка	8 этаж БС-1	общее	24.50
84	Лестничная клетка	9 этаж БС-1	общее	14.70
85	Балкон	9 этаж БС-1	общее	8.90
86	Лифтовый холл	9 этаж БС-1	общее	18.00
87	Лестничная клетка	9 этаж БС-1	общее	24.50
88	Лестничная клетка	10 этаж БС-1	общее	14.70
89	Балкон	10 этаж БС-1	общее	8.90
90	Лифтовый холл	10 этаж БС-1	общее	18.00
91	Лестничная клетка	10 этаж БС-1	общее	24.50
92	Лестничная клетка	11 этаж БС-1	общее	14.70
93	Балкон	11 этаж БС-1	общее	8.90
94	Лифтовый холл	11 этаж БС-1	общее	18.00
95	Лестничная клетка	11 этаж БС-1	общее	24.50
96	Лестничная клетка	12 этаж БС-1	общее	14.70
97	Балкон	12 этаж БС-1	общее	8.90
98	Лифтовый холл	12 этаж БС-1	общее	18.00
99	Лестничная клетка	12 этаж БС-1	общее	24.50
100	Лестничная клетка	2 этаж БС-2	общее	15.50
101	Тамбур-шлюз	2 этаж БС-2	общее	8.50
102	Лифтовый холл	2 этаж БС-2	общее	18.00
103	Коридор	2 этаж БС-2	общее	35.30
104	Лестничная клетка	3 этаж БС-2	общее	15.50
105	Тамбур-шлюз	3 этаж БС-2	общее	8.50
106	Лифтовый холл	3 этаж БС-2	общее	18.00
107	Коридор	3 этаж БС-2	общее	35.30
108	Лестничная клетка	4 этаж БС-2	общее	15.50
109	Тамбур-шлюз	4 этаж БС-2	общее	8.50

110	Лифтовый холл	4 этаж БС-2	общее	18.00
111	Коридор	4 этаж БС-2	общее	35.30
112	Лестничная клетка	5 этаж БС-2	общее	15.50
113	Тамбур-шлюз	5 этаж БС-2	общее	8.50
114	Лифтовый холл	5 этаж БС-2	общее	18.00
115	Коридор	5 этаж БС-2	общее	35.30
116	Лестничная клетка	6 этаж БС-2	общее	15.50
117	Тамбур-шлюз	6 этаж БС-2	общее	8.50
118	Лифтовый холл	6 этаж БС-2	общее	18.00
119	Коридор	6 этаж БС-2	общее	35.30
120	Лестничная клетка	7 этаж БС-2	общее	15.50
121	Тамбур-шлюз	7 этаж БС-2	общее	8.50
122	Лифтовый холл	7 этаж БС-2	общее	18.00
123	Коридор	7 этаж БС-2	общее	35.30
124	Лестничная клетка	8 этаж БС-2	общее	15.50
125	Тамбур-шлюз	8 этаж БС-2	общее	8.50
126	Лифтовый холл	8 этаж БС-2	общее	18.00
127	Коридор	8 этаж БС-2	общее	35.30
128	Лестничная клетка	9 этаж БС-2	общее	15.50
129	Тамбур-шлюз	9 этаж БС-2	общее	8.50
130	Лифтовый холл	9 этаж БС-2	общее	18.00
131	Коридор	9 этаж БС-2	общее	35.30
132	Лестничная клетка	10 этаж БС-2	общее	15.50
133	Тамбур-шлюз	10 этаж БС-2	общее	8.50
134	Лифтовый холл	10 этаж БС-2	общее	18.00
135	Коридор	10 этаж БС-2	общее	35.30
136	Лестничная клетка	11 этаж БС-2	общее	15.50
137	Тамбур-шлюз	11 этаж БС-2	общее	8.50
138	Лифтовый холл	11 этаж БС-2	общее	18.00
139	Коридор	11 этаж БС-2	общее	35.30

140	Лестничная клетка	12 этаж БС-2	общее	15.50
141	Тамбур-шлюз	12 этаж БС-2	общее	8.50
142	Лифтовый холл	12 этаж БС-2	общее	18.00
143	Коридор	12 этаж БС-2	общее	35.30
144	Лестничная клетка	2 этаж БС-3	общее	15.90
145	Тамбур-шлюз	2 этаж БС-3	общее	9.10
146	Лифтовый холл	2 этаж БС-3	общее	24.80
147	Коридор	2 этаж БС-3	общее	55.80
148	Лестничная клетка	3 этаж БС-3	общее	15.90
149	Тамбур-шлюз	3 этаж БС-3	общее	9.10
150	Лифтовый холл	3 этаж БС-3	общее	24.80
151	Коридор	3 этаж БС-3	общее	55.80
152	Лестничная клетка	4 этаж БС-3	общее	15.90
153	Тамбур-шлюз	4 этаж БС-3	общее	9.10
154	Лифтовый холл	4 этаж БС-3	общее	24.80
155	Коридор	4 этаж БС-3	общее	55.80
156	Лестничная клетка	5 этаж БС-3	общее	15.90
157	Тамбур-шлюз	5 этаж БС-3	общее	9.10
158	Лифтовый холл	5 этаж БС-3	общее	24.80
159	Коридор	5 этаж БС-3	общее	55.80
160	Лестничная клетка	6 этаж БС-3	общее	15.90
161	Тамбур-шлюз	6 этаж БС-3	общее	9.10
162	Лифтовый холл	6 этаж БС-3	общее	24.80
163	Коридор	6 этаж БС-3	общее	55.80
164	Лестничная клетка	7 этаж БС-3	общее	15.90
165	Тамбур-шлюз	7 этаж БС-3	общее	9.10
166	Лифтовый холл	7 этаж БС-3	общее	24.80
167	Коридор	7 этаж БС-3	общее	55.80
168	Лестничная клетка	8 этаж БС-3	общее	15.90
169	Тамбур-шлюз	8 этаж БС-3	общее	9.10

170	Лифтовый холл	8 этаж БС-3	общее	24.80
171	Коридор	8 этаж БС-3	общее	55.80
172	Лестничная клетка	9 этаж БС-3	общее	15.90
173	Тамбур-шлюз	9 этаж БС-3	общее	9.10
174	Лифтовый холл	9 этаж БС-3	общее	24.80
175	Коридор	9 этаж БС-3	общее	55.80
176	Лестничная клетка	10 этаж БС-3	общее	15.90
177	Тамбур-шлюз	10 этаж БС-3	общее	9.10
178	Лифтовый холл	10 этаж БС-3	общее	24.80
179	Коридор	10 этаж БС-3	общее	55.80
180	Лестничная клетка	11 этаж БС-3	общее	15.90
181	Тамбур-шлюз	11 этаж БС-3	общее	9.10
182	Лифтовый холл	11 этаж БС-3	общее	24.80
183	Коридор	11 этаж БС-3	общее	55.80
184	Лестничная клетка	12 этаж БС-3	общее	15.90
185	Тамбур-шлюз	12 этаж БС-3	общее	9.10
186	Лифтовый холл	12 этаж БС-3	общее	24.80
187	Коридор	12 этаж БС-3	общее	55.80
188	Лестничная клетка	2 этаж БС-4	общее	14.70
189	Балкон	2 этаж БС-4	общее	9.30
190	Лифтовый холл	2 этаж БС-4	общее	17.30
191	Коридор	2 этаж БС-4	общее	12.60
192	Лестничная клетка	3 этаж БС-4	общее	14.70
193	Балкон	3 этаж БС-4	общее	9.30
194	Лифтовый холл	3 этаж БС-4	общее	17.30
195	Коридор	3 этаж БС-4	общее	12.60
196	Лестничная клетка	4 этаж БС-4	общее	14.70
197	Балкон	4 этаж БС-4	общее	9.30
198	Лифтовый холл	4 этаж БС-4	общее	17.30
199	Коридор	4 этаж БС-4	общее	12.60



200	Лестничная клетка	5 этаж БС-4	общее	14.70
201	Балкон	5 этаж БС-4	общее	9.30
202	Лифтовый холл	5 этаж БС-4	общее	17.30
203	Коридор	5 этаж БС-4	общее	12.60
204	Лестничная клетка	6 этаж БС-4	общее	14.70
205	Балкон	6 этаж БС-4	общее	9.30
206	Лифтовый холл	6 этаж БС-4	общее	17.30
207	Коридор	6 этаж БС-4	общее	12.60
208	Лестничная клетка	7 этаж БС-4	общее	14.70
209	Балкон	7 этаж БС-4	общее	9.30
210	Лифтовый холл	7 этаж БС-4	общее	17.30
211	Коридор	7 этаж БС-4	общее	12.60
212	Лестничная клетка	8 этаж БС-4	общее	14.70
213	Балкон	8 этаж БС-4	общее	9.30
214	Лифтовый холл	8 этаж БС-4	общее	17.30
215	Коридор	8 этаж БС-4	общее	12.60
216	Лестничная клетка	9 этаж БС-4	общее	14.70
217	Балкон	9 этаж БС-4	общее	9.30
218	Лифтовый холл	9 этаж БС-4	общее	17.30
219	Коридор	9 этаж БС-4	общее	12.60
220	Лестничная клетка	10 этаж БС-4	общее	14.70
221	Балкон	10 этаж БС-4	общее	9.30
222	Лифтовый холл	10 этаж БС-4	общее	17.30
223	Коридор	10 этаж БС-4	общее	12.60
224	Лестничная клетка	11 этаж БС-4	общее	14.70
225	Балкон	11 этаж БС-4	общее	9.30
226	Лифтовый холл	11 этаж БС-4	общее	17.30
227	Коридор	11 этаж БС-4	общее	12.60
228	Лестничная клетка	12 этаж БС-4	общее	14.70
229	Балкон	12 этаж БС-4	общее	9.30

230	Лифтовый холл	12 этаж БС-4	общее	17.30
231	Коридор	12 этаж БС-4	общее	12.60
232	Лестничная клетка	БС-1 Чердак	общее	14.70
233	Балкон	БС-1 Чердак	общее	8.80
234	Коридор	БС-1 Чердак	общее	9.20
235	Машинное помещение	БС-1 Чердак	общее	18.60
236	Чердак	БС-1 Чердак	общее	390.90
237	Лестничная клетка	БС-2 Чердак	общее	15.50
238	Коридор	БС-2 Чердак	общее	17.10
239	Машинное помещение	БС-2 Чердак	общее	28.60
240	Чердак	БС-2 Чердак	общее	500.30
241	Лестничная клетка	БС-3 Чердак	общее	15.90
242	Коридор	БС-3 Чердак	общее	17.90
243	Машинное помещение	БС-3 Чердак	общее	25.50
244	Чердак	БС-3 Чердак	общее	630.00
245	Лестничная клетка	БС-4 Чердак	общее	14.70
246	Балкон	БС-4 Чердак	общее	8.80
247	Коридор	БС-4 Чердак	общее	7.10
248	Машинное помещение	БС-4 Чердак	общее	17.70
249	Чердак	БС-4 Чердак	общее	309.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный паркинг	1ВРУ (ВРУ,АВР, ППУ), 2ВРУ (ВРУ,АВР, ППУ), 3ВРУ (ВРУ,АВР, ППУ), 4ВРУ (ВРУ,АВР, ППУ)	Электроснабжение
2	Подземный паркинг	WILO насос	Водоснабжение
3	Подземный паркинг	D-link	Коммутатор

4	1 этаж (БС-1, БС-2, БС-3,БС-4)	ВИЗИТ БВД-310Ф	Блок домофона
5	Подземный паркинг	РУБЕЖ-2ОП	Пожарная сигнализация
6	Подземная и надземная части, (БС-1, БС-2, БС-3,БС-4)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, (БС-1, БС-2, БС-3,БС-4)	Система водоотведения	Водоотведение
8	БС-1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
9	БС-2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
10	БС-3	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
11	БС-4	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 212 525 000,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>26:12:031002:523</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810760100020330</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810907020000615</b>
		БИК: <b>040702615</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 59
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0



	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 156,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 277,8 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>79,8 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>355 722 100 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>28 488 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4 100 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>20 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>1 этаж является подвалом</b>
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 506850945918565558491482788122597980773

Владелец: ООО СЗ "СТРОЙСИТИ", Силютин Сергей Юрьевич, ГОРОД  
СТАВРОПОЛЬ

Действителен: с 19.06.2023 по 19.09.2024