

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000747 от 13.06.2023

ЖК "Ботанический-2"

Дата первичного размещения: 16.06.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СтройСити"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СтройСити"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 356042
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 50 лет ВЛКСМ
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 436
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 11
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(865)233-00-31
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroyciti26@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: стройсити-26.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Силютин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СтройСити"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2635246057
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635246057
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202600008380
	2.1.3	Дата регистрации: 16.07.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Силютин
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 099-761-395 41
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263514645983

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Экологического строительства"

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2632096244
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 838,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 559 336,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 521 621,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ЖК "Ботанический-2"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Ленина
	9.2.11	Дом: 423
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 750 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 536,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 214,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 750,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Студия 14 "Б"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2607020146
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия 14 "Б"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2607020146
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-060054-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-086123-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-035700-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-309000-7с-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-309000-7с-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 9937
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.07.2021

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.07.2070
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 21.10.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:000000:13499
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 446,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 130
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 40
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе дома.Песочница, качели, горка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Турник, брусья
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектируемые площадки для мусороконтейнеров размещены на расстоянии более 20,00 м от окон проектируемого жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает в себя устройство газонов с посевом трав, посадку деревьев лиственных пород, декоративных кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На участке застройки предусматриваются следующие мероприятия: -Покрытие пешеходных путей запроектированы уклоном не более 5 %, с поперечным уклоном в пределах 1-2% на пересечении тротуаров с проездами высота бордюра понижена до 1,5 см;-на проектируемых автостоянках 10% мест от общей вместимости выделено для автотранспорта инвалидов, с разметкой и обозначением специальным символом.Для обеспечения доступа на уровень входа в жилой дом и встроенно-пристроенные помещения на первом этаже жилого дома запроектированы пандусы с уклоном 5 %, ограждением с поручнями; доступ на 2-10 этажи обеспечен с помощью лифтов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-008326-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 261 260,41 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставропольские городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636042440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 019995
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 066,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13791-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СЕТЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635100562

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 130
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 107
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 32
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 75
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	1	1	95.70	3	93.40	3.30
2	Квартира	1	1	40.90	1	39.00	3.30
3	Квартира	1	1	41.10	1	41.10	3.30
4	Квартира	1	1	67.70	2	65.40	3.30
5	Квартира	1	1	121.70	3	118.60	3.30
6	Квартира	2	1	84.70	2	81.60	3.30
7	Квартира	2	1	80.70	2	77.50	3.30
8	Квартира	2	1	98.10	3	94.70	3.30
9	Квартира	2	1	47.10	1	44.60	3.30
10	Квартира	2	1	48.70	1	45.60	3.30
11	Квартира	2	1	78.60	2	72.00	3.30
12	Квартира	3	1	84.70	2	81.60	3.30
13	Квартира	3	1	80.70	2	77.50	3.30
14	Квартира	3	1	98.10	3	94.70	3.30
15	Квартира	3	1	47.10	1	44.60	3.30
16	Квартира	3	1	48.70	1	45.60	3.30
17	Квартира	3	1	78.60	2	72.00	3.30
18	Квартира	4	1	84.70	2	81.60	3.30
19	Квартира	4	1	80.70	2	77.50	3.30
20	Квартира	4	1	98.10	3	94.70	3.30
21	Квартира	4	1	47.10	1	44.60	3.30
22	Квартира	4	1	48.70	1	45.60	3.30
23	Квартира	4	1	78.60	2	72.00	3.30
24	Квартира	5	1	85.50	2	82.40	3.30
25	Квартира	5	1	80.70	2	77.50	3.30
26	Квартира	5	1	98.10	3	94.70	3.30
27	Квартира	5	1	47.10	1	44.60	3.30
28	Квартира	5	1	48.70	1	45.60	3.30
29	Квартира	5	1	78.60	2	72.00	3.30
30	Квартира	6	1	85.50	2	85.50	3.30

31	Квартира	6	1	80.70	2	77.50	3.30
32	Квартира	6	1	105.50	3	105.50	3.30
33	Квартира	6	1	47.10	1	44.60	3.30
34	Квартира	6	1	48.70	1	45.60	3.30
35	Квартира	6	1	78.60	2	72.00	3.30
36	Квартира	7	1	85.50	2	82.40	3.30
37	Квартира	7	1	80.70	2	80.70	3.30
38	Квартира	7	1	105.50	3	94.70	3.30
39	Квартира	7	1	47.10	1	44.60	3.30
40	Квартира	7	1	48.70	1	45.60	3.30
41	Квартира	7	1	78.60	2	72.00	3.30
42	Квартира	8	1	85.50	2	82.40	3.30
43	Квартира	8	1	80.70	2	77.50	3.30
44	Квартира	8	1	105.50	3	94.70	3.30
45	Квартира	8	1	47.10	1	44.60	3.30
46	Квартира	8	1	48.70	1	45.60	3.30
47	Квартира	8	1	78.60	2	72.00	3.30
48	Квартира	9	1	85.50	2	82.40	3.30
49	Квартира	9	1	80.70	2	77.50	3.30
50	Квартира	9	1	105.50	3	94.70	3.30
51	Квартира	9	1	47.10	1	44.60	3.30
52	Квартира	9	1	48.70	1	45.60	3.30
53	Квартира	9	1	78.60	2	72.00	3.30
54	Квартира	10	1	85.50	2	82.40	3.30
55	Квартира	10	1	80.70	2	77.50	3.30
56	Квартира	10	1	105.50	3	94.70	3.30
57	Квартира	10	1	47.10	1	44.60	3.30
58	Квартира	10	1	48.70	1	45.60	3.30
59	Квартира	10	1	78.60	2	72.00	3.30
60	Квартира	11	1	85.80	2	82.40	3.30

61	Квартира	11	1	80.70	2	77.50	3.30
62	Квартира	11	1	105.50	3	94.70	3.30
63	Квартира	11	1	47.10	1	44.60	3.30
64	Квартира	11	1	48.70	1	45.60	3.30
65	Квартира	11	1	78.60	2	72.00	3.30
66	Квартира	12	1	85.80	2	82.40	3.30
67	Квартира	12	1	80.70	2	77.50	3.30
68	Квартира	12	1	105.50	3	94.70	3.30
69	Квартира	12	1	47.10	1	44.60	3.30
70	Квартира	12	1	48.70	1	45.60	3.30
71	Квартира	12	1	78.60	2	72.00	3.30
72	Квартира	1	2	121.60	3	118.50	3.30
73	Квартира	1	2	85.40	3	83.10	3.30
74	Квартира	1	2	67.50	2	67.50	3.30
75	Квартира	1	2	95.70	3	93.40	3.30
76	Квартира	2	2	102.70	3	96.10	3.30
77	Квартира	2	2	77.20	2	71.30	3.30
78	Квартира	2	2	97.00	3	93.60	3.30
79	Квартира	2	2	80.70	2	77.50	3.30
80	Квартира	2	2	84.60	2	81.50	3.30
81	Квартира	3	2	102.70	3	96.10	3.30
82	Квартира	3	2	77.20	2	71.30	3.30
83	Квартира	3	2	97.00	3	93.60	3.30
84	Квартира	3	2	80.70	2	77.50	3.30
85	Квартира	3	2	84.60	2	81.50	3.30
86	Квартира	4	2	102.70	3	96.10	3.30
87	Квартира	4	2	77.20	2	71.30	3.30
88	Квартира	4	2	97.00	3	93.60	3.30
89	Квартира	4	2	80.70	2	77.50	3.30
90	Квартира	4	2	84.60	2	81.50	3.30

91	Квартира	5	2	102.70	3	96.10	3.30
92	Квартира	5	2	77.20	2	71.30	3.30
93	Квартира	5	2	97.00	3	93.60	3.30
94	Квартира	5	2	80.70	2	77.50	3.30
95	Квартира	5	2	85.40	2	82.30	3.30
96	Квартира	6	2	102.70	3	96.10	3.30
97	Квартира	6	2	77.20	2	71.30	3.30
98	Квартира	6	2	104.40	3	93.60	3.30
99	Квартира	6	2	80.70	2	77.50	3.30
100	Квартира	6	2	85.40	2	82.30	3.30
101	Квартира	7	2	102.70	3	96.10	3.30
102	Квартира	7	2	77.20	2	71.30	3.30
103	Квартира	7	2	104.40	3	93.60	3.30
104	Квартира	7	2	80.70	2	77.50	3.30
105	Квартира	7	2	85.40	2	82.30	3.30
106	Квартира	8	2	102.70	3	96.10	3.30
107	Квартира	8	2	77.20	2	71.30	3.30
108	Квартира	8	2	104.40	3	93.60	3.30
109	Квартира	8	2	80.70	2	77.50	3.30
110	Квартира	8	2	85.40	2	82.30	3.30
111	Квартира	9	2	102.70	3	96.10	3.30
112	Квартира	9	2	77.20	2	71.30	3.30
113	Квартира	9	2	104.40	3	93.60	3.30
114	Квартира	9	2	80.70	2	77.50	3.30
115	Квартира	9	2	85.40	2	82.30	3.30
116	Квартира	10	2	102.70	3	96.10	3.30
117	Квартира	10	2	77.20	2	71.30	3.30
118	Квартира	10	2	104.40	3	93.60	3.30
119	Квартира	10	2	80.70	2	77.50	3.30
120	Квартира	10	2	85.40	2	82.30	3.30

121	Квартира	11	2	102.70	3	96.10	3.30
122	Квартира	11	2	77.20	2	71.30	3.30
123	Квартира	11	2	104.40	3	93.60	3.30
124	Квартира	11	2	80.70	2	77.50	3.30
125	Квартира	11	2	85.70	2	82.30	3.30
126	Квартира	12	2	102.70	3	96.10	3.30
127	Квартира	12	2	77.20	2	71.30	3.30
128	Квартира	12	2	104.40	3	93.60	3.30
129	Квартира	12	2	80.70	2	77.50	3.30
130	Квартира	12	2	85.70	2	82.30	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
------------------------------------------	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Паркинг	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Паркинг	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Паркинг	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Паркинг	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Паркинг	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Паркинг	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Паркинг	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Паркинг	13.25	

9	Машино- место	-1	1	13.25	Паркинг	13.25	
10	Машино- место	-1	1	13.25	Паркинг	13.25	
11	Машино- место	-1	1	13.25	Паркинг	13.25	
12	Машино- место	-1	1	13.25	Паркинг	13.25	
13	Машино- место	-1	1	13.25	Паркинг	13.25	
14	Машино- место	-1	1	13.25	Паркинг	13.25	
15	Машино- место	-1	1	13.25	Паркинг	13.25	
16	Машино- место	-1	1	13.25	Паркинг	13.25	
17	Машино- место	-1	1	13.25	Паркинг	13.25	
18	Машино- место	-1	1	13.25	Паркинг	13.25	
19	Машино- место	-1	1	13.25	Паркинг	13.25	
20	Машино- место	-1	1	13.25	Паркинг	13.25	
21	Машино- место	-1	1	13.25	Паркинг	13.25	
22	Машино- место	-1	1	13.25	Паркинг	13.25	
23	Машино- место	-1	1	13.25	Паркинг	13.25	
24	Машино- место	-1	1	13.25	Паркинг	13.25	

25	Машино- место	-1	1	13.25	Паркинг	13.25	
26	Машино- место	-1	1	13.25	Паркинг	13.25	
27	Машино- место	-1	1	13.25	Паркинг	13.25	
28	Машино- место	-1	1	13.25	Паркинг	13.25	
29	Машино- место	-1	1	13.25	Паркинг	13.25	
30	Машино- место	-1	1	13.25	Паркинг	13.25	
31	Машино- место	-1	1	13.25	Паркинг	13.25	
32	Машино- место	-1	1	13.25	Паркинг	13.25	
33	Кладовая	1	1	5.10	Коридор	5.10	
34	Кладовая	1	1	3.10	Коридор	3.10	
034	Кладовая	1	1	3.00	Коридор	3.00	
035	Кладовая	1	1	6.20	Коридор	6.20	
35	Кладовая	2	1	2.70	Коридор	2.70	
36	Кладовая	2	1	3.00	Коридор	3.00	
37	Кладовая	2	1	5.10	Коридор	5.10	
38	Кладовая	3	1	2.70	Коридор	2.70	
39	Кладовая	3	1	3.00	Коридор	3.00	
40	Кладовая	3	1	5.10	Коридор	5.10	
41	Кладовая	4	1	2.70	Коридор	2.70	
42	Кладовая	4	1	3.00	Коридор	3.00	
43	Кладовая	4	1	5.10	Коридор	5.10	
44	Кладовая	5	1	2.70	Коридор	2.70	
45	Кладовая	5	1	3.00	Коридор	3.00	

46	Кладовая	5	1	5.10	Коридор	5.10	
47	Кладовая	6	1	2.70	Коридор	2.70	
48	Кладовая	6	1	3.00	Коридор	3.00	
49	Кладовая	6	1	5.10	Коридор	5.10	
50	Кладовая	7	1	2.70	Коридор	2.70	
51	Кладовая	7	1	3.00	Коридор	3.00	
52	Кладовая	7	1	5.10	Коридор	5.10	
53	Кладовая	8	1	2.70	Коридор	2.70	
54	Кладовая	8	1	3.00	Коридор	3.00	
55	Кладовая	8	1	5.10	Коридор	5.10	
56	Кладовая	9	1	2.70	Коридор	2.70	
57	Кладовая	9	1	3.00	Коридор	3.00	
58	Кладовая	9	1	5.10	Коридор	5.10	
59	Кладовая	10	1	2.70	Коридор	2.70	
60	Кладовая	10	1	3.00	Коридор	3.00	
61	Кладовая	10	1	5.10	Коридор	5.10	
62	Кладовая	11	1	2.70	Коридор	2.70	
63	Кладовая	11	1	3.00	Коридор	3.00	
64	Кладовая	11	1	5.10	Коридор	5.10	
65	Кладовая	12	1	2.70	Коридор	2.70	
66	Кладовая	12	1	3.00	Коридор	3.00	
67	Кладовая	12	1	5.10	Коридор	5.10	
68	Кладовая	1	2	3.20	Коридор	3.20	
69	Кладовая	1	2	3.20	Коридор	3.20	
70	Кладовая	1	2	5.10	Коридор	5.10	
070	Кладовая	1	2	3.00	Коридор	3.00	
071	Кладовая	1	2	6.20	Коридор	6.20	
71	Кладовая	2	2	2.70	Коридор	2.70	
72	Кладовая	2	2	3.00	Коридор	3.00	
73	Кладовая	2	2	5.10	Коридор	5.10	

74	Кладовая	3	2	2.70	Коридор	2.70	
75	Кладовая	3	2	3.00	Коридор	3.00	
76	Кладовая	3	2	5.10	Коридор	5.10	
77	Кладовая	4	2	2.70	Коридор	2.70	
78	Кладовая	4	2	3.00	Коридор	3.00	
79	Кладовая	4	2	5.10	Коридор	5.10	
80	Кладовая	5	2	2.70	Коридор	2.70	
81	Кладовая	5	2	3.00	Коридор	3.00	
82	Кладовая	5	2	5.10	Коридор	5.10	
83	Кладовая	6	2	2.70	Коридор	2.70	
84	Кладовая	6	2	3.00	Коридор	3.00	
85	Кладовая	6	2	5.10	Коридор	5.10	
86	Кладовая	7	2	2.70	Коридор	2.70	
87	Кладовая	7	2	3.00	Коридор	3.00	
88	Кладовая	7	2	5.10	Коридор	5.10	
89	Кладовая	8	2	2.70	Коридор	2.70	
90	Кладовая	8	2	3.00	Коридор	3.00	
91	Кладовая	8	2	5.10	Коридор	5.10	
92	Кладовая	9	2	2.70	Коридор	2.70	
93	Кладовая	9	2	3.00	Коридор	3.00	
94	Кладовая	9	2	5.10	Коридор	5.10	
95	Кладовая	10	2	2.70	Коридор	2.70	
96	Кладовая	10	2	3.00	Коридор	3.00	
97	Кладовая	10	2	5.10	Коридор	5.10	
98	Кладовая	11	2	2.70	Коридор	2.70	
99	Кладовая	11	2	3.00	Коридор	3.00	
100	Кладовая	11	2	5.10	Коридор	5.10	
101	Кладовая	12	2	2.70	Коридор	2.70	
102	Кладовая	12	2	3.00	Коридор	3.00	
103	Кладовая	12	2	5.10	Коридор	5.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)				
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Рампа	подземный паркинг	въезд в паркинг	65.10
2	Паркинг	подземный паркинг	подзёный паркинг	1453.60
3	техническое помещение	подземный паркинг	ввод коммуникаций	3.50
4	техническое помещение	подземный паркинг	вентиляция	10.00
5	лифтовый холл	подземный паркинг	проход к лифту	10.90
6	тамбур-шлюз	подземный паркинг	проход в паркинг	4.30
7	тамбур-шлюз	подземный паркинг	проход в паркинг	4.30
8	комната дежурного	подземный паркинг	место отдыха персонала	5.20
9	сан.узел	подземный паркинг		3.40
10	лифт	подземный паркинг		2.80
11	лифт	подземный паркинг		4.40
12	электрощитовая	подземный паркинг		7.10
13	лестничная клетка	подземный паркинг		14.70
14	техническое помещение	подземный паркинг		10.00
15	лестничная клетка	подземный паркинг		14.70
16	Насосная ВК	подземный паркинг		18.90
17	Венткамера	подземный паркинг	вентиляция	10.00
18	лифтовый холл	подземный паркинг	проход к лифту	10.90
19	лифт	подземный паркинг		2.80
20	лифт	подземный паркинг		4.40
21	тамбур-шлюз	подземный паркинг	проход в паркинг	4.30
22	тамбур-шлюз	подземный паркинг	проход в паркинг	4.30
23	тамбур	1 этаж, 1 подъезд		7.60
24	холл	1 этаж, 1 подъезд		30.00
25	помещение консьержа	1 этаж, 1 подъезд		5.00

26	сан.узел	1 этаж, 1 подъезд		1.60
27	кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, 1 подъезд		2.60
28	коридор	1 этаж, 1 подъезд		20.00
29	лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд		19.40
30	лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд		15.30
31	тамбур	1 этаж, 2 подъезд		7.60
32	помещение консьержа	1 этаж, 2 подъезд		5.00
33	сан.узел	1 этаж, 2 подъезд		1.60
34	лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд		15.30
35	лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд		18.60
36	коридор	1 этаж, 2 подъезд		20.00
37	холл	1 этаж, 2 подъезд		30.00
38	лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд		21.40
39	лоджия	2 этаж, 1 подъезд		8.70
40	лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд		15.80
41	коридор	2 этаж, 1 подъезд		33.10
42	лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд		20.60
43	лоджия	2 этаж, 2 подъезд		8.70
44	лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд		15.80
45	коридор	2 этаж, 2 подъезд		32.50
46	лифтовый холл	3 этаж, 1 подъезд		21.40
47	лоджия	3 этаж, 1 подъезд		8.70
48	лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд		15.80
49	коридор	3 этаж, 1 подъезд		33.10
50	лифтовый холл	3 этаж, 2 подъезд		20.60
51	лоджия	3 этаж, 2 подъезд		8.70
52	лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд		15.80
53	коридор	3 этаж, 2 подъезд		32.50
54	лифтовый холл	4 этаж, 1 подъезд		21.40
55	лоджия	4 этаж, 1 подъезд		8.70

56	лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд		15.80
57	коридор	4 этаж, 1 подъезд		33.10
58	лифтовый холл	4 этаж, 2 подъезд		20.60
59	лоджия	4 этаж, 2 подъезд		8.70
60	лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд		15.80
61	коридор	4 этаж, 2 подъезд		32.50
62	лифтовый холл	5 этаж, 1 подъезд		21.40
63	лоджия	5 этаж, 1 подъезд		8.70
64	лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд		15.80
65	коридор	5 этаж, 1 подъезд		33.10
66	лифтовый холл	5 этаж, 2 подъезд		20.60
67	лоджия	5 этаж, 2 подъезд		8.70
68	лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд		15.80
69	коридор	5 этаж, 2 подъезд		32.50
70	лифтовый холл	6 этаж, 1 подъезд		21.40
71	лоджия	6 этаж, 1 подъезд		8.70
72	лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд		15.80
73	коридор	6 этаж, 1 подъезд		33.10
74	лифтовый холл	6 этаж, 2 подъезд		20.60
75	лоджия	6 этаж, 2 подъезд		8.70
76	лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд		15.80
77	коридор	6 этаж, 2 подъезд		32.50
78	лифтовый холл	7 этаж, 1 подъезд		21.40
79	лоджия	7 этаж, 1 подъезд		8.70
80	лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд		15.80
81	коридор	7 этаж, 1 подъезд		33.10
82	лифтовый холл	7 этаж, 2 подъезд		20.60
83	лоджия	7 этаж, 2 подъезд		8.70
84	лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд		15.80
85	коридор	7 этаж, 2 подъезд		32.50

86	лифтовый холл	8 этаж, 1 подъезд		21.40
87	лоджия	8 этаж, 1 подъезд		8.70
88	лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд		15.80
89	коридор	8 этаж, 1 подъезд		33.10
90	лифтовый холл	8 этаж, 2 подъезд		20.60
91	лоджия	8 этаж, 2 подъезд		8.70
92	лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд		15.80
93	коридор	8 этаж, 2 подъезд		32.50
94	лифтовый холл	9 этаж, 1 подъезд		21.40
95	лоджия	9 этаж, 1 подъезд		8.70
96	лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд		15.80
97	коридор	9 этаж, 1 подъезд		33.10
98	лифтовый холл	9 этаж, 2 подъезд		20.60
99	лоджия	9 этаж, 2 подъезд		8.70
100	лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд		15.80
101	коридор	9 этаж, 2 подъезд		32.50
102	лифтовый холл	10 этаж, 1 подъезд		21.40
103	лоджия	10 этаж, 1 подъезд		8.70
104	лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд		15.80
105	коридор	10 этаж, 1 подъезд		33.10
106	лифтовый холл	10 этаж, 2 подъезд		20.60
107	лоджия	10 этаж, 2 подъезд		8.70
108	лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд		15.80
109	коридор	10 этаж, 2 подъезд		32.50
110	лифтовый холл	11 этаж, 1 подъезд		21.40
111	лоджия	11 этаж, 1 подъезд		8.70
112	лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд		15.80
113	коридор	11 этаж, 1 подъезд		33.10
114	лифтовый холл	11 этаж, 2 подъезд		20.60
115	лоджия	11 этаж, 2 подъезд		8.70

116	лестничная клетка	11 этаж, 2 подъезд		15.80
117	коридор	11 этаж, 2 подъезд		32.50
118	лифтовый холл	12 этаж, 1 подъезд		21.40
119	лоджия	12 этаж, 1 подъезд		8.70
120	лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд		15.80
121	коридор	12 этаж, 1 подъезд		33.10
122	лифтовый холл	12 этаж, 2 подъезд		20.60
123	лоджия	12 этаж, 2 подъезд		8.70
124	лестничная клетка	12 этаж, 2 подъезд		15.80
125	коридор	12 этаж, 2 подъезд		32.50
126	чердачное помещение	чердак		1062.90
127	машинное отделение			19.50
128	коридор			10.00
129	лоджия			8.70
130	лестничная клетка			15.80
131	лоджия			8.70
132	лестничная клетка			15.80
133	коридор			9.20
134	машинное отделение			19.50
135	лестничная клетка			11.10
136	лестничная клетка			11.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная автостоянка	Установка повышения давления WiloComfort COR-2 MVI 804SKw-712/w (основной)	повышение давления в сети хозяйственно-бытового водопровода

2	подземная автостоянка	Установка повышения давления WiloComfort COR-2 MVI 804SKw-712/w (резервный)	
3	подземная автостоянка	Установка повышения давления Wilo-CO2 Helix V 2201 (рабочий)	повышение давления в сети противопожарного водопровода подземной автостоянки
4	подземная автостоянка	Установка повышения давления Wilo-CO2 Helix V 2201 (резервный)	повышение давления в сети противопожарного водопровода подземной автостоянки
5	подземная автостоянка	Насосная станция Sololift WC-1	отвод хозяйственно-бытовых стоков из манитарного узла и кладовой уборочного инвентаря
6	подземная автостоянка	телекоммуникационный шкаф оператора связи	телефонизация помещений
7	подземная автостоянка	абоненский трансформатор ТАМУ-25	радиофикация помещений
10	шахта лифтов рядом с лифтовым холлом	лифт пассажирский	транспортировка людей
11	шахта лифтов рядом с лифтовым холлом	лифт пассажирский	транспортировка людей
12	шахта лифтов рядом с лифтовым холлом	лифт грузопассажирский	транспортировка людей и грузов
13	шахта лифтов рядом с лифтовым холлом	лифт грузопассажирский	транспортировка людей и грузов
14	водомерный узел	счетчик воды	учет водоснабжения жилого дома
15	электрощитовая	ВРУ	прием, распределение и учет электроэнергии
16	кровля	эфирная всеволновая антенна	прием телевизионных сигналов
17	дверь двупольная	блок выхода домофона	дуплексная громкоговорящая связь посетителя с абонентом
18	слаботочный отсек этажного шкафа	приборы охранно-пожарные	пожарная сигнализация
19	слаботочный отсек этажного шкафа	приборы охранно-пожарные	система оповещения и управления эвакуацией
20	подземная автостоянка	вентилятор	подпор в шахту лифта, дымоудаление из коридоров МОП, подпор в коридоры МОП
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 756 742 860,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:000000:13499
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810860100022241
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 611 311 720,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 29 411 134,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 581 900 586,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 151,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 84,64 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 159,25 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 290 676 900 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 874 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 800 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1 этаж является подвалом
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 139505658471540397604004503247426598919

Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙСИТИ", Силютин Сергей
Юрьевич, ГОРОД СТАВРОПОЛЬ

Действителен: с 29.03.2022 по 29.06.2023