

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000753 от 29.06.2023

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. Герцена 147а в г. Ставрополе. 1 этап строительства.

Дата первичного размещения: 09.07.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Ставропольская строительная компания"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ССК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Войтика</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 10; Корпус: 1</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(865)223-90-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>cck26@bk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>26ssk.ru</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>stavssk@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Ковтун</b>
	1.5.2	Имя: <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Ставропольская строительная компания"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2634044160</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2634044160</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022601986527</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>31.12.2002</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Меликов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Феодосиевич</b>

	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>021-293-880 31</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>263403582456</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Меликов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Феодосиевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>021-293-880 31</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>263403582456</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Единственный учредитель юридического лица.</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Гражданская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2Д</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Александрия</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:г.Ставрополь, ул.Гражданская 2Д</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26-309000-748-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет градостроительства администрации города Ставрополя</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>



	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Доваторцев
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 82/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по улице Доваторцев 82/2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-309000-3872017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Алмазная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом, расположенный по адресу:г.Ставрополь, ул.Алмазная 20/3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.04.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-309000-5-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2634083547</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0120.05-2010-2634044160-С-077</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>02.07.2013</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 412,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>45 283,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>56 611,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):



	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ставропольский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Герцена</b>
	9.2.11	Дом: <b>147А</b>
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>21 104 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 298,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 005,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 304,10 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Изыскатель</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2634061085</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурная мастерская С.И.Жердева</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2634099233</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.06.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-3-040604-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КОИН-С</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Надежда"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>26-309000-44с-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.03.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>



	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1598</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.01.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>28.11.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация города Ставрополя</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>26:12:011707:24</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 213,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>104</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В границах земельного участка на закрытой территории.Оборудовать сертифицированным детским игровым комплексом для разных возрастных групп</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В границах земельного участка на закрытой территории.Оборудовать физкультурно-оздоровительным комплексом для разных возрастных групп</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>3 контейнера для 1 этапа строительства на смежной с восточной границей участка территории</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На внутридомовой дворовой территории запланировано активное использование элементов ландшафтного дизайна-установка различных вариантов пергол с их преимущественным расположением над гостевыми парковочными местами и активным озеленением их кровель многолетними вечнозелеными быстрорастущими вьющимися растениями, плетущимися кустарниками и полукустарниками</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:

			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:			
			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 201			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 161			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 54			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 107			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	41.30	1	20.80	3.15
2	Квартира	1	1	64.20	2	31.40	3.15
3	Квартира	1	1	51.40	2	26.50	3.15
4	Квартира	1	1	39.70	1	17.00	3.15
5	Квартира-студия	1	1	19.50	1	12.20	3.15
6	Квартира	1	1	65.40	2	39.20	3.15

7	Квартира	2	1	43.10	1	22.30	3.15
8	Квартира	2	1	69.90	2	35.50	3.15
9	Квартира	2	1	62.00	2	33.30	3.15
10	Квартира	2	1	40.80	1	17.70	3.15
11	Квартира-студия	2	1	19.50	1	12.20	3.15
12	Квартира	2	1	41.50	1	17.00	3.15
13	Квартира	2	1	77.60	2	42.00	3.15
14	Квартира	3	1	43.10	1	22.30	3.15
15	Квартира	3	1	69.90	2	35.50	3.15
16	Квартира	3	1	62.00	2	33.30	3.15
17	Квартира	3	1	40.80	1	17.70	3.15
18	Квартира-студия	3	1	19.50	1	12.20	3.15
19	Квартира	3	1	41.50	1	17.00	3.15
20	Квартира	3	1	77.60	2	42.00	3.15
21	Квартира	4	1	43.10	1	22.30	3.15
22	Квартира	4	1	63.90	2	35.50	3.15
23	Квартира	4	1	62.00	2	33.30	3.15
24	Квартира	4	1	46.10	1	17.70	3.15
25	Квартира-студия	4	1	19.50	1	12.20	3.15
26	Квартира	4	1	41.50	1	17.00	3.15
27	Квартира	4	1	77.60	2	42.00	3.15
28	Квартира	5	1	43.10	1	22.30	3.15
29	Квартира	5	1	63.90	2	35.50	3.15
30	Квартира	5	1	67.30	2	33.30	3.15
31	Квартира	5	1	40.80	1	17.70	3.15
32	Квартира-студия	5	1	26.80	1	12.20	3.15
33	Квартира	5	1	41.50	1	17.00	3.15

34	Квартира	5	1	77.60	2	42.00	3.15
35	Квартира	6	1	43.10	1	22.30	3.15
36	Квартира	6	1	63.90	2	35.50	3.15
37	Квартира	6	1	62.00	2	33.30	3.15
38	Квартира-студия	6	1	40.80	1	17.70	3.15
39	Квартира	6	1	19.50	1	12.20	3.15
40	Квартира	6	1	41.50	1	17.00	3.15
41	Квартира	6	1	77.60	2	42.00	3.15
42	Квартира	7	1	43.10	1	22.30	3.15
43	Квартира	7	1	63.90	2	35.50	3.15
44	Квартира	7	1	62.00	2	33.30	3.15
45	Квартира-студия	7	1	40.80	1	17.70	3.15
46	Квартира	7	1	26.80	1	12.20	3.15
47	Квартира	7	1	41.50	1	17.00	3.15
48	Квартира	7	1	77.60	2	42.00	3.15
49	Квартира	8	1	43.10	1	22.30	3.15
50	Квартира	8	1	63.90	2	35.50	3.15
51	Квартира	8	1	67.30	2	33.30	3.15
52	Квартира	8	1	40.80	1	17.70	3.15
53	Квартира-студия	8	1	26.80	1	12.20	3.15
54	Квартира	8	1	41.50	1	17.00	3.15
55	Квартира	8	1	77.60	2	42.00	3.15
56	Квартира	9	1	48.40	1	22.30	3.15
57	Квартира	9	1	63.90	2	35.50	3.15
58	Квартира	9	1	62.00	2	33.30	3.15
59	Квартира	9	1	40.80	1	17.70	3.15
60	Квартира-студия	9	1	19.50	1	12.20	3.15

61	Квартира	9	1	41.50	1	17.00	3.15
62	Квартира	9	1	77.60	2	42.00	3.15
63	Квартира	10	1	43.10	1	22.30	3.15
64	Квартира	10	1	63.90	2	35.50	3.15
65	Квартира	10	1	62.00	2	33.30	3.15
66	Квартира	10	1	40.80	1	17.70	3.15
67	Квартира-студия	10	1	19.50	1	12.20	3.15
68	Квартира	10	1	41.50	1	17.00	3.15
69	Квартира	10	1	77.60	2	42.00	3.15
70	Квартира	11	1	43.10	1	22.30	3.15
71	Квартира	11	1	63.90	2	35.50	3.15
72	Квартира	11	1	62.00	2	33.30	3.15
73	Квартира	11	1	40.80	1	17.70	3.15
74	Квартира-студия	11	1	19.50	1	12.20	3.15
75	Квартира	11	1	41.50	1	17.00	3.15
76	Квартира	11	1	77.60	2	42.00	3.15
77	Квартира	12	1	43.10	1	22.30	3.15
78	Квартира	12	1	96.50	2	34.10	5.85
79	Квартира	12	1	95.60	2	29.70	5.85
80	Квартира	12	1	39.60	1	17.50	3.15
81	Квартира-студия	12	1	19.50	1	12.20	3.15
82	Квартира	12	1	41.50	1	17.00	3.15
83	Квартира	12	1	77.20	2	41.60	3.15
84	Квартира	1	2	74.70	2	40.30	3.15
85	Квартира	1	2	39.40	1	16.10	3.15
86	Квартира	1	2	39.60	1	16.20	3.15
87	Квартира-студия	1	2	22.50	1	15.10	3.15



88	Квартира	1	2	103.60	4	66.50	3.15
89	Квартира	1	2	85.40	3	46.90	3.15
90	Квартира	2	2	47.60	1	21.70	3.15
91	Квартира	2	2	77.60	2	42.00	3.15
92	Квартира	2	2	40.60	1	16.70	3.15
93	Квартира	2	2	40.50	1	16.70	3.15
94	Квартира-студия	2	2	22.20	1	14.80	3.15
95	Квартира	2	2	107.60	4	69.70	3.15
96	Квартира	2	2	87.70	3	48.10	3.15
97	Квартира	3	2	42.30	1	21.70	3.15
98	Квартира	3	2	77.60	2	42.00	3.15
99	Квартира	3	2	40.60	1	16.70	3.15
100	Квартира	3	2	40.50	1	16.70	3.15
101	Квартира-студия	3	2	29.00	1	14.80	3.15
102	Квартира	3	2	107.60	4	69.70	3.15
103	Квартира	3	2	93.00	3	48.10	3.15
104	Квартира	4	2	47.60	1	21.70	3.15
105	Квартира	4	2	77.60	2	42.00	3.15
106	Квартира	4	2	40.60	1	16.70	3.15
107	Квартира	4	2	40.50	1	16.70	3.15
108	Квартира-студия	4	2	22.20	1	14.80	3.15
109	Квартира	4	2	112.90	4	69.70	3.15
110	Квартира	4	2	87.70	3	48.10	3.15
111	Квартира	5	2	42.30	1	21.70	3.15
112	Квартира	5	2	77.60	2	42.00	3.15
113	Квартира	5	2	40.60	1	16.70	3.15
114	Квартира	5	2	40.50	1	16.70	3.15

115	Квартира-студия	5	2	22.20	1	14.80	3.15
116	Квартира	5	2	107.60	4	69.70	3.15
117	Квартира	5	2	87.70	3	48.10	3.15
118	Квартира	6	2	42.30	1	21.70	3.15
119	Квартира	6	2	77.60	2	42.00	3.15
120	Квартира	6	2	40.60	1	16.70	3.15
121	Квартира	6	2	40.50	1	16.70	3.15
122	Квартира-студия	6	2	22.20	1	14.80	3.15
123	Квартира	6	2	107.60	4	69.70	3.15
124	Квартира	6	2	87.70	3	48.10	3.15
125	Квартира	7	2	42.30	1	21.70	3.15
126	Квартира	7	2	77.60	2	42.00	3.15
127	Квартира	7	2	40.60	1	16.70	3.15
128	Квартира	7	2	40.50	1	16.70	3.15
129	Квартира-студия	7	2	22.20	1	14.80	3.15
130	Квартира	7	2	107.60	4	69.70	3.15
131	Квартира	7	2	87.70	3	48.10	3.15
132	Квартира	8	2	42.30	1	21.70	3.15
133	Квартира	8	2	77.60	2	42.00	3.15
134	Квартира	8	2	40.60	1	16.70	3.15
135	Квартира	8	2	40.50	1	16.70	3.15
136	Квартира-студия	8	2	22.20	1	14.80	3.15
137	Квартира	8	2	107.60	4	69.70	3.15
138	Квартира	8	2	87.70	3	48.10	3.15
139	Квартира	9	2	42.30	1	21.70	3.15
140	Квартира	9	2	77.60	2	42.00	3.15
141	Квартира	9	2	40.60	1	16.70	3.15

142	Квартира	9	2	40.50	1	16.70	3.15
143	Квартира-студия	9	2	22.20	1	14.80	3.15
144	Квартира	9	2	107.60	4	69.70	3.15
145	Квартира	9	2	93.00	3	48.10	3.15
146	Квартира	10	2	42.30	1	21.70	3.15
147	Квартира	10	2	77.60	2	42.00	3.15
148	Квартира	10	2	40.60	1	16.70	3.15
149	Квартира	10	2	40.50	1	16.70	3.15
150	Квартира-студия	10	2	22.20	1	14.80	3.15
151	Квартира	10	2	107.60	4	69.70	3.15
152	Квартира	10	2	87.70	3	48.10	3.15
153	Квартира	11	2	42.30	1	21.70	3.15
154	Квартира	11	2	77.60	2	42.00	3.15
155	Квартира	11	2	40.60	1	16.70	3.15
156	Квартира	11	2	40.50	1	16.70	3.15
157	Квартира-студия	11	2	29.00	1	14.80	3.15
158	Квартира	11	2	107.60	4	69.70	3.15
159	Квартира	11	2	87.70	3	46.10	3.15
160	Квартира	12	2	42.30	1	21.70	3.15
161	Квартира	12	2	77.20	2	41.60	3.15
162	Квартира	12	2	40.40	1	16.60	3.15
163	Квартира	12	2	40.00	1	16.70	3.15
164	Квартира-студия	12	2	28.60	1	14.80	3.15
165	Квартира	12	2	107.60	4	69.70	3.15
166	Квартира	12	2	87.90	3	48.30	3.15
167	Квартира	1	3	116.20	4	72.40	3.15
168	Квартира	1	3	92.70	3	52.50	3.15

169	Квартира	1	3	67.10	2	33.80	3.15
170	Квартира	2	3	96.10	3	54.80	3.15
171	Квартира	2	3	72.90	2	35.10	3.15
172	Квартира	2	3	72.90	2	35.10	3.15
173	Квартира	2	3	95.50	3	54.20	3.15
174	Квартира	3	3	96.10	3	54.80	3.15
175	Квартира	3	3	72.90	2	35.10	3.15
176	Квартира	3	3	72.90	2	35.10	3.15
177	Квартира	3	3	95.50	3	54.20	3.15
178	Квартира	4	3	103.00	3	54.80	3.15
179	Квартира	4	3	72.90	2	35.10	3.15
180	Квартира	4	3	72.90	2	35.10	3.15
181	Квартира	4	3	103.00	3	54.20	3.15
182	Квартира	5	3	96.10	3	54.80	3.15
183	Квартира	5	3	72.90	2	35.10	3.15
184	Квартира	5	3	72.90	2	35.10	3.15
185	Квартира	5	3	95.50	3	54.20	3.15
186	Квартира	6	3	96.10	3	54.80	3.15
187	Квартира	6	3	72.90	2	35.10	3.15
188	Квартира	6	3	72.90	2	35.10	3.15
189	Квартира	6	3	95.50	3	54.20	3.15
190	Квартира	7	3	96.10	3	54.80	3.15
191	Квартира	7	3	72.90	2	35.10	3.15
192	Квартира	7	3	72.90	2	35.10	3.15
193	Квартира	7	3	95.50	3	54.20	3.15
194	Квартира	8	3	103.00	3	54.80	3.15
195	Квартира	8	3	72.90	2	35.10	3.15
196	Квартира	8	3	78.20	2	35.10	3.15
197	Квартира	8	3	100.80	3	54.20	3.15
198	Квартира	9	3	139.70	4	69.80	3.15

199	Квартира	9	3	72.90	2	35.10	3.15
200	Квартира	9	3	72.90	2	35.10	3.15
201	Квартира	9	3	95.50	3	54.20	3.15

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	3	7.70	Кладовая	7.7	3.30
2	Нежилое помещение	-1	3	14.40	Кладовая	14.40	3.30
3	Нежилое помещение	-1	3	7.90	Кладовая	7.90	3.30
4	Нежилое помещение	-1	3	10.40	Кладовая	10.40	3.30
5	Нежилое помещение	-1	3	15.00	Кладовая	15.00	3.30
6	Нежилое помещение	-1	3	9.50	Кладовая	9.50	3.30
7	Нежилое помещение	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	3.30
8	Нежилое помещение	-1	3	12.00	Кладовая	12.00	3.30
9	Нежилое помещение	-1	3	9.00	Кладовая	9.00	3.30
10	Нежилое помещение	-1	3	10.90	Кладовая	10.90	3.30
11	Нежилое помещение	-1	3	10.90	Кладовая	10.90	3.30

12	Нежилое помещение	-1	3	9.00	Кладовая	9.00	3.30
13	Нежилое помещение	-1	3	12.00	Кладовая	12.00	3.30
14	Нежилое помещение	-1	3	11.50	Кладовая	11.50	3.30
15	Нежилое помещение	-1	3	11.20	Кладовая	11.20	3.30
16	Нежилое помещение	-1	3	7.60	Кладовая	7.60	3.30
17	Нежилое помещение	-1	3	7.80	Кладовая	7.80	3.30
18	Нежилое помещение	-1	3	6.10	Кладовая	6.10	3.30
19	Нежилое помещение	-1	3	6.00	Кладовая	6.00	3.30
20	Нежилое помещение	-1	2	12.70	Кладовая	12.70	3.30
21	Нежилое помещение	-1	2	11.00	Кладовая	11.00	3.30
22	Нежилое помещение	-1	2	10.90	Кладовая	10.90	3.30
23	Нежилое помещение	-1	2	10.90	Кладовая	10.90	3.30
24	Нежилое помещение	-1	2	10.90	Кладовая	10.90	3.30
25	Нежилое помещение	-1	2	7.10	Кладовая	7.10	3.30
26	Нежилое помещение	-1	2	9.50	Кладовая	9.50	3.30
27	Нежилое помещение	-1	2	10.90	Кладовая	10.90	3.30

28	Нежилое помещение	-1	2	10.30	Кладовая	10.30	3.30
29	Нежилое помещение	-1	2	9.50	Кладовая	9.50	3.30
30	Нежилое помещение	-1	2	9.50	Кладовая	9.50	3.30
31	Нежилое помещение	-1	2	9.50	Кладовая	9.50	3.30
32	Нежилое помещение	-1	2	7.40	Кладовая	7.40	3.30
33	Нежилое помещение	-1	2	11.00	Кладовая	11.00	3.30
34	Нежилое помещение	-1	2	10.70	Кладовая	10.70	3.30
35	Нежилое помещение	-1	2	8.10	Кладовая	8.10	3.30
36	Нежилое помещение	-1	2	14.70	Кладовая	14.70	3.30
37	Нежилое помещение	-1	2	5.90	Кладовая	5.90	3.30
38	Нежилое помещение	-1	2	11.80	Кладовая	11.80	3.30
39	Нежилое помещение	-1	2	11.80	Кладовая	11.80	3.30
40	Нежилое помещение	-1	2	10.70	Кладовая	10.70	3.30
41	Нежилое помещение	-1	2	15.40	Кладовая	15.40	3.30
42	Нежилое помещение	-1	2	10.50	Кладовая	10.50	3.30
43	Нежилое помещение	-1	2	12.20	Кладовая	12.20	3.30

44	Нежилое помещение	-1	2	15.30	Кладовая	15.30	3.30
45	Нежилое помещение	-1	2	13.30	Кладовая	13.30	3.30
46	Нежилое помещение	-1	2	9.30	Кладовая	9.30	3.30
47	Нежилое помещение	-1	2	17.00	Кладовая	17.00	3.30
48	Нежилое помещение	-1	2	14.90	Кладовая	14.90	3.30
49	Нежилое помещение	-1	2	12.80	Кладовая	12.80	3.30
50	Нежилое помещение	-1	2	14.20	Кладовая	14.20	3.30
51	Нежилое помещение	-1	2	19.00	Кладовая	19.00	3.30
52	Нежилое помещение	-1	1	13.00	Кладовая	13.00	3.30
53	Нежилое помещение	-1	1	11.90	Кладовая	11.90	3.30
54	Нежилое помещение	-1	1	11.60	Кладовая	11.60	3.30
55	Нежилое помещение	-1	1	11.80	Кладовая	11.80	3.30
56	Нежилое помещение	-1	1	12.30	Кладовая	12.30	3.30
57	Нежилое помещение	-1	1	8.60	Кладовая	8.60	3.30
58	Нежилое помещение	-1	1	8.20	Кладовая	8.20	3.30
59	Нежилое помещение	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	3.30



60	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	3.30
61	Нежилое помещение	-1	1	9.30	Кладовая	9.30	3.30
62	Нежилое помещение	-1	1	8.90	Кладовая	8.90	3.30
63	Нежилое помещение	-1	1	11.60	Кладовая	11.60	3.30
64	Нежилое помещение	-1	1	9.70	Кладовая	9.70	3.30
65	Нежилое помещение	-1	1	8.80	Кладовая	8.80	3.30
66	Нежилое помещение	-1	1	9.80	Кладовая	9.80	3.30
67	Нежилое помещение	-1	1	8.80	Кладовая	8.80	3.30
68	Нежилое помещение	-1	1	9.20	Кладовая	9.20	3.30
69	Нежилое помещение	-1	1	8.30	Кладовая	8.30	3.30
70	Нежилое помещение	-1	1	9.40	Кладовая	9.40	3.30
71	Нежилое помещение	-1	1	9.80	Кладовая	9.80	3.30
72	Нежилое помещение	-1	1	8.00	Кладовая	8.00	3.30
73	Нежилое помещение	-1	1	8.20	Кладовая	8.20	3.30
74	Нежилое помещение	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	3.30
75	Нежилое помещение	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	3.30

76	Нежилое помещение	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	3.30
77	Нежилое помещение	-1	1	12.70	Кладовая	12.70	3.30
78	Нежилое помещение	-1	1	8.20	Кладовая	8.20	3.30
79	Нежилое помещение	-1	3	41.30	Кладовая	41.30	3.30
80	Нежилое помещение	-2	3	7.60	Кладовая	7.60	4.20
81	Нежилое помещение	-2	3	11.70	Кладовая	11.70	4.20
82	Нежилое помещение	-2	3	10.80	Кладовая	10.80	4.20
83	Нежилое помещение	-2	3	7.10	Кладовая	7.10	4.20
84	Нежилое помещение	-2	3	4.50	Кладовая	4.50	4.20
85	Нежилое помещение	-2	3	5.30	Кладовая	5.30	4.20
86	Нежилое помещение	-2	3	7.80	Кладовая	7.80	4.20
87	Нежилое помещение	-2	3	7.30	Кладовая	7.30	4.20
88	Нежилое помещение	-2	3	5.50	Кладовая	5.50	4.20
89	Нежилое помещение	-2	3	4.90	Кладовая	4.90	4.20
90	Нежилое помещение	-2	3	4.90	Кладовая	4.90	4.20
91	Нежилое помещение	-2	3	6.40	Кладовая	6.40	4.20

92	Нежилое помещение	-2	3	6.00	Кладовая	6.00	4.20
93	Нежилое помещение	-2	3	4.60	Кладовая	4.60	4.20
94	Нежилое помещение	-2	3	4.30	Кладовая	4.30	4.20
95	Нежилое помещение	-2	3	6.10	Кладовая	6.10	4.20
96	Нежилое помещение	-2	3	6.20	Кладовая	6.20	4.20
97	Нежилое помещение	-2	3	6.40	Кладовая	6.40	4.20
98	Нежилое помещение	-2	3	5.80	Кладовая	5.80	4.20
99	Нежилое помещение	-2	3	13.00	Кладовая	13.00	4.20
100	Нежилое помещение	-2	3	15.20	Кладовая	15.20	4.20
101	Нежилое помещение	-2	3	10.00	Кладовая	10.00	4.20
102	Нежилое помещение	-2	3	12.20	Кладовая	12.20	4.20
103	Нежилое помещение	-2	3	14.60	Кладовая	14.60	4.20
104	Нежилое помещение	-2	3	3.80	Кладовая	3.80	4.20
105	Нежилое помещение	-2	3	3.70	Кладовая	3.70	4.20
106	Нежилое помещение	-2	3	3.70	Кладовая	3.70	4.20
107	Нежилое помещение	-2	3	3.80	Кладовая	3.80	4.20

108	Машино-место	-2	Подвал	18.00		18.00	
109	Машино-место	-2	Подвал	14.10		14.10	
110	Машино-место	-2	Подвал	17.10		17.10	
111	Машино-место	-2	Подвал	20.50		20.50	
112	Машино-место	-2	Подвал	20.80		20.80	
113	Машино-место	-2	Подвал	18.60		18.60	
114	Машино-место	-2	Подвал	18.50		18.50	
115	Машино-место	-2	Подвал	17.10		17.10	
116	Машино-место	-2	Подвал	17.40		17.40	
117	Машино-место	-2	Подвал	17.40		17.40	
118	Машино-место	-2	Подвал	19.40		19.40	
119	Машино-место	-2	Подвал	19.40		19.40	
120	Машино-место	-2	Подвал	17.80		17.80	
121	Машино-место	-2	Подвал	17.30		17.30	
122	Машино-место	-2	Подвал	17.30		17.30	
123	Машино-место	-2	Подвал	17.50		17.50	
124	Машино-место	-2	Подвал	16.70		16.70	
125	Машино-место	-2	Подвал	17.00		17.00	
126	Машино-место	-2	Подвал	22.10		22.10	
127	Машино-место	-2	Подвал	22.40		22.40	
128	Машино-место	-2	Подвал	20.50		20.50	
129	Машино-место	-2	Подвал	16.60		16.60	
130	Машино-место	-2	Подвал	15.70		15.70	
131	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.50	
132	Машино-место	-2	Подвал	16.80		16.80	
133	Машино-место	-2	Подвал	17.80		17.80	
134	Машино-место	-2	Подвал	17.20		17.20	
135	Машино-место	-2	Подвал	18.60		18.60	
136	Машино-место	-2	Подвал	16.40		16.40	
137	Машино-место	-2	Подвал	16.05		16.05	

138	Машино-место	-2	Подвал	16.90		16.90	
139	Машино-место	-2	Подвал	17.20		17.20	
140	Машино-место	-2	Подвал	17.40		17.40	
141	Машино-место	-2	Подвал	18.80		18.80	
142	Машино-место	-2	Подвал	15.70		15.70	
143	Машино-место	-2	Подвал	16.25		16.25	
144	Машино-место	-2	Подвал	16.00		16.00	
145	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.50	
146	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.50	
147	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.50	
148	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.50	
149	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.50	
150	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.50	
151	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.50	
152	Машино-место	-2	Подвал	19.70		19.70	
153	Машино-место	-2	Подвал	25.80		25.80	
154	Машино-место	-2	Подвал	17.20		17.20	
155	Машино-место	-2	Подвал	18.60		18.60	
156	Машино-место	-2	Подвал	16.40		16.40	
157	Машино-место	-2	Подвал	16.05		16.05	
158	Машино-место	-2	Подвал	16.90		16.90	
159	Машино-место	-2	Подвал	18.80		18.80	
160	Машино-место	-2	Подвал	15.70		15.70	
161	Машино-место	-2	Подвал	16.25		16.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
500	Л/К	1 подъезд, 1 этаж			нежилое	14.10

501	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	нежилое	28.70
502	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	нежилое	10.80
503	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	нежилое	39.60
504	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 1 этаж	нежилое	8.90
505	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	нежилое	1.30
506	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	нежилое	10.20
507	Л/К	1 подъезд, 2 этаж	нежилое	14.80
508	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	нежилое	3.90
509	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	нежилое	33.50
510	Лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	нежилое	11.00
511	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	нежилое	1.60
512	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	нежилое	1.00
513	Л/К	1 подъезд, 3 этаж	нежилое	14.80
514	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	нежилое	3.90
515	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	нежилое	33.50
516	Лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	нежилое	11.00
517	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	нежилое	1.60
518	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	нежилое	1.00
519	Л/К	1 подъезд, 4 этаж	нежилое	14.80
520	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж	нежилое	3.90
521	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	нежилое	33.50
522	Лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	нежилое	11.00
523	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж	нежилое	1.60
524	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж	нежилое	1.00
525	Л/К	1 подъезд, 5 этаж	нежилое	14.80
526	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж	нежилое	3.90
527	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	нежилое	33.50
528	Лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	нежилое	11.00
529	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж	нежилое	1.60
530	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж	нежилое	1.00

531	Л/К	1 подъезд, 6 этаж	нежилое	14.80
532	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж	нежилое	3.90
533	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	нежилое	33.50
534	Лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	нежилое	11.00
535	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж	нежилое	1.60
536	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж	нежилое	1.00
537	Л/К	1 подъезд, 7 этаж	нежилое	14.80
538	Тамбур	1 подъезд, 7 этаж	нежилое	3.90
539	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	нежилое	33.50
540	Лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	нежилое	11.00
541	Тамбур	1 подъезд, 7 этаж	нежилое	1.60
542	Тамбур	1 подъезд, 7 этаж	нежилое	1.00
543	Л/К	1 подъезд, 8 этаж	нежилое	14.80
544	Тамбур	1 подъезд, 8 этаж	нежилое	3.90
545	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	нежилое	33.50
546	Лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	нежилое	11.00
547	Тамбур	1 подъезд, 8 этаж	нежилое	1.60
548	Тамбур	1 подъезд, 8 этаж	нежилое	1.00
549	Л/К	1 подъезд, 9 этаж	нежилое	14.80
550	Тамбур	1 подъезд, 9 этаж	нежилое	3.90
551	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	нежилое	33.50
552	Лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	нежилое	11.00
553	Тамбур	1 подъезд, 9 этаж	нежилое	1.60
554	Тамбур	1 подъезд, 9 этаж	нежилое	1.00
555	Л/К	1 подъезд, 10 этаж	нежилое	14.80
556	Тамбур	1 подъезд, 10 этаж	нежилое	3.90
557	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	нежилое	33.50
558	Лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	нежилое	11.00
559	Тамбур	1 подъезд, 10 этаж	нежилое	1.60
560	Тамбур	1 подъезд, 10 этаж	нежилое	1.00

561	Л/К	1 подъезд, 11 этаж	нежилое	14.80
562	Тамбур	1 подъезд, 11 этаж	нежилое	3.90
563	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	нежилое	33.50
564	Лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	нежилое	11.00
565	Тамбур	1 подъезд, 11 этаж	нежилое	1.60
566	Тамбур	1 подъезд, 11 этаж	нежилое	1.00
567	Л/К	1 подъезд, 12 этаж	нежилое	14.80
568	Тамбур	1 подъезд, 12 этаж	нежилое	3.90
569	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	нежилое	33.50
570	Лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	нежилое	10.20
571	Тамбур	1 подъезд, 12 этаж	нежилое	1.60
572	Тамбур	1 подъезд, 12 этаж	нежилое	1.00
573	Пространство чердака	1 подъезд	нежилое	340.00
574	Тамбур	1 подъезд, чердак	нежилое	8.30
575	ВВК	1 подъезд, чердак	нежилое	10.20
576	Л/К	1 подъезд, чердак	нежилое	13.20
577	Тамбур	1 подъезд, чердак	нежилое	2.40
578	Тамбур	1 подъезд, отметка 42,500	нежилое	8.90
579	Машинное помещение	1 подъезд, отметка 42,500	нежилое	19.10
580	Л/К	1 подъезд, отметка 42,500	нежилое	14.80
581	Тамбур	1 подъезд, отметка 42,500	нежилое	2.40
582	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	нежилое	12.50
583	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	нежилое	32.30
584	Л/К	2 подъезд, 1 этаж	нежилое	14.10
585	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	нежилое	10.20
586	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 1 этаж	нежилое	8.90
587	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	нежилое	1.30
588	Лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	нежилое	11.00
589	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	нежилое	37.00
590	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж	нежилое	3.90



591	Л/К	2 подъезд, 2 этаж	нежилое	14.80
592	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж	нежилое	1.60
593	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж	нежилое	1.00
594	Лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	нежилое	11.00
595	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	нежилое	37.00
596	Тамбур	2 подъезд, 3 этаж	нежилое	3.90
597	Л/К	2 подъезд, 3 этаж	нежилое	14.80
598	Тамбур	2 подъезд, 3 этаж	нежилое	1.60
599	Тамбур	2 подъезд, 3 этаж	нежилое	1.00
600	Лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	нежилое	11.00
601	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	нежилое	37.00
602	Тамбур	2 подъезд, 4 этаж	нежилое	3.90
603	Л/К	2 подъезд, 4 этаж	нежилое	14.80
604	Тамбур	2 подъезд, 4 этаж	нежилое	1.60
605	Тамбур	2 подъезд, 4 этаж	нежилое	1.00
606	Лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	нежилое	11.00
607	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	нежилое	37.00
608	Тамбур	2 подъезд, 5 этаж	нежилое	3.90
609	Л/К	2 подъезд, 5 этаж	нежилое	14.80
610	Тамбур	2 подъезд, 5 этаж	нежилое	1.60
611	Тамбур	2 подъезд, 5 этаж	нежилое	1.00
612	Лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	нежилое	11.00
613	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	нежилое	37.00
614	Тамбур	2 подъезд, 6 этаж	нежилое	3.90
615	Л/К	2 подъезд, 6 этаж	нежилое	14.80
616	Тамбур	2 подъезд, 6 этаж	нежилое	1.60
617	Тамбур	2 подъезд, 6 этаж	нежилое	1.00
618	Лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	нежилое	11.00
619	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	нежилое	37.00
620	Тамбур	2 подъезд, 7 этаж	нежилое	3.90

621	Л/К	2 подъезд, 7 этаж	нежилое	14.80
622	Тамбур	2 подъезд, 7 этаж	нежилое	1.60
623	Тамбур	2 подъезд, 7 этаж	нежилое	1.00
624	Лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	нежилое	11.00
625	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	нежилое	37.00
626	Тамбур	2 подъезд, 8 этаж	нежилое	3.90
627	Л/К	2 подъезд, 8 этаж	нежилое	14.80
628	Тамбур	2 подъезд, 8 этаж	нежилое	1.60
629	Тамбур	2 подъезд, 8 этаж	нежилое	1.00
630	Лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	нежилое	11.00
631	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	нежилое	37.00
632	Тамбур	2 подъезд, 9 этаж	нежилое	3.90
633	Л/К	2 подъезд, 9 этаж	нежилое	14.80
634	Тамбур	2 подъезд, 9 этаж	нежилое	1.60
635	Тамбур	2 подъезд, 9 этаж	нежилое	1.00
636	Лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	нежилое	11.00
637	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	нежилое	37.00
638	Тамбур	2 подъезд, 10 этаж	нежилое	3.90
639	Л/К	2 подъезд, 10 этаж	нежилое	14.80
640	Тамбур	2 подъезд, 10 этаж	нежилое	1.60
641	Тамбур	2 подъезд, 10 этаж	нежилое	1.00
642	Лифтовый холл	2 подъезд, 11 этаж	нежилое	11.00
643	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	нежилое	37.00
644	Тамбур	2 подъезд, 11 этаж	нежилое	3.90
645	Л/К	2 подъезд, 11 этаж	нежилое	14.80
646	Тамбур	2 подъезд, 11 этаж	нежилое	1.60
647	Тамбур	2 подъезд, 11 этаж	нежилое	1.00
648	Лифтовый холл	2 подъезд, 12 этаж	нежилое	10.20
649	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	нежилое	37.00
650	Тамбур	2 подъезд, 12 этаж	нежилое	3.90

651	Л/К	2 подъезд, 12 этаж	нежилое	14.80
652	Тамбур	2 подъезд, 12 этаж	нежилое	1.60
653	Тамбур	2 подъезд, 12 этаж	нежилое	1.00
654	Пространство чердака	2 подъезд	нежилое	540.00
655	Тамбур	2 подъезд, чердак	нежилое	2.40
656	Л/К	2 подъезд, чердак	нежилое	13.20
657	ВВК	2 подъезд, чердак	нежилое	10.20
658	Тамбур	2 подъезд, чердак	нежилое	8.30
659	Л/К	2 подъезд, отметка 42.500	нежилое	13.50
660	Машинное помещение	2 подъезд, отметка 42.500	нежилое	19.10
661	Тамбур	2 подъезд, отметка 42.500	нежилое	8.90
662	Тамбур	2 подъезд, отметка 42.500	нежилое	2.40
663	Кровля	1 и 2 подъезд	нежилое	1220.00
664	Вестибюль	3 подъезд, 1 этаж	нежилое	34.60
665	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	нежилое	10.50
666	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	нежилое	23.30
667	Тех. помещение	3 подъезд, 1 этаж	нежилое	2.00
668	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	нежилое	14.70
669	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	нежилое	14.70
670	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	нежилое	23.30
671	Тех. помещение	3 подъезд, 2 этаж	нежилое	2.00
672	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	нежилое	14.70
673	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	нежилое	23.30
674	Тех. помещение	3 подъезд, 3 этаж	нежилое	2.00
675	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	нежилое	14.70
676	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	нежилое	23.30
677	Тех. помещение	3 подъезд, 4 этаж	нежилое	2.00
678	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	нежилое	14.70
679	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	нежилое	23.30
680	Тех. помещение	3 подъезд, 5 этаж	нежилое	2.00

681	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	нежилое	14.70
682	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	нежилое	23.30
683	Тех. помещение	3 подъезд, 6 этаж	нежилое	2.00
684	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	нежилое	14.70
685	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	нежилое	23.30
686	Тех. помещение	3 подъезд, 7 этаж	нежилое	2.00
687	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	нежилое	14.70
688	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	нежилое	23.30
689	Тех. помещение	3 подъезд, 8 этаж	нежилое	2.00
690	Коридор	3 подъезд, 9 этаж	нежилое	14.70
691	Коридор	3 подъезд, 9 этаж	нежилое	23.30
692	Тех. помещение	3 подъезд, 9 этаж	нежилое	2.00
693	Пространство чердака	3 подъезд	нежилое	398.00
694	Л/К	3 подъезд, отметка 31.050	нежилое	18.80
695	Машинное помещение	3 подъезд, отметка 31.050	нежилое	19.10
696	Кровля	3 подъезд	нежилое	420.00
697	ПВК	подвал, -1	нежилое	22.10
698	Помещение связи	подвал, -1	нежилое	3.80
699	Тамбур-шлюз	подвал, -1	нежилое	3.90
700	Тамбур-шлюз	подвал, -1	нежилое	5.80
701	Лифтовый холл	подвал, -1	нежилое	10.30
702	Коридор	подвал, -1	нежилое	126.00
703	Лифтовый холл	подвал, -1	нежилое	10.30
704	Тамбур	подвал, -1	нежилое	5.80
705	Тамбур-шлюз	подвал, -1	нежилое	3.90
706	Электрощитовая	подвал, -1	нежилое	12.50
707	Коридор	подвал, -1	нежилое	109.00
708	Коридор	подвал, -1	нежилое	134.00
709	КУИ	подвал, -1	нежилое	6.00
710	Тамбур	подвал, -1	нежилое	5.60

711	Тамбур	подвал, -1	нежилое	4.90
712	ПВК	подвал, -2	нежилое	15.00
713	Насосная	подвал, -2	нежилое	26.60
714	ПВК	подвал, -2	нежилое	10.00
715	Электрощитовая	подвал, -2	нежилое	8.20
716	Тамбур-шлюз	подвал, -2	нежилое	3.90
717	Тамбур-шлюз	подвал, -2	нежилое	5.80
718	Лифтовый холл	подвал, -2	нежилое	6.10
719	Лифтовый холл	подвал, -2	нежилое	6.10
720	Тамбур-шлюз	подвал, -2	нежилое	5.80
721	Тамбур-шлюз	подвал, -2	нежилое	3.90
722	Электрощитовая	подвал, -2	нежилое	8.20
723	Венткамера	подвал, -2	нежилое	27.30
724	ПВК	подвал, -2	нежилое	6.40
725	ПВК	подвал, -2	нежилое	7.60
726	Тамбур-шлюз	подвал, -2	нежилое	4.70
727	Тамбур-шлюз	подвал, -2	нежилое	5.90
728	Тамбур	подвал, -2	нежилое	4.40
729	КУИ	подвал, -2	нежилое	6.70
730	Коридор	подвал, -2	нежилое	51.20
731	Коридор	подвал, -2	нежилое	14.30
732	Коридор	подвал, -2	нежилое	30.00
733	Пожарный отсек	подвал, -2	нежилое	1710.00
734	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	нежилое	28.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 050 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>26:12:011707:24</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>



	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810510590008817</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 58
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 639,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 108,2 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>218 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>303 807 483 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 670 200 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>7 275 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>80 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		



23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Квартиры №78 и №79-квартиры с антресолью.Два подземных этажа:-1 этаж-подвал;-2 этаж-подвал
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 473915091414206808267792724202385423958  
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ССК", Ковтун  
Евгений Александрович, СТАВРОПОЛЬ  
Действителен: с 12.10.2022 по 12.01.2024