

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000806 от 07.08.2023

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. Герцена 147а в г. Ставрополе. 2 этап строительства.

Дата первичного размещения: 12.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Ставропольская строительная компания"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ССК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Войтика
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(865)223-90-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: cck26@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: 26ssk.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: stavssk@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ковтун
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Ставропольская строительная компания"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2634044160
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2634044160
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022601986527
	2.1.3	Дата регистрации: 31.12.2002

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Меликов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Феодосиевич

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 021-293-880 31
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263403582456
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Меликов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Феодосиевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 021-293-880 31
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263403582456
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель юридического лица.
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гражданская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2Д

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Александрия
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:г.Ставрополь, ул.Гражданская 2Д
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-309000-748-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Доваторцев
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 82/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по улице Доваторцев 82/2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-309000-3872017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Алмазная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом, расположенный по адресу:г.Ставрополь, ул.Алмазная 20/3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.04.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-309000-5-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2634083547
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0120.05-2010-2634044160-С-077
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 02.07.2013
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 429,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50 833,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 72 864,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Герцена
	9.2.11	Дом: 147А
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 104 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 074,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 759,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 834,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная мастерская С.И.Жердева
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2634099233
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-040604-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Надежда"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-309000-45с-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1598
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.01.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.11.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Ставрополя
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:011707:24
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 213,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 104
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка на закрытой территории.Оборудованы сертифицированным детским игровым комплексом для разных возрастных групп
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка на закрытой территории.Оборудованы физкультурно-оздоровительным комплексом для разных возрастных групп
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3.на смежной с восточной границей участка территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На внутридомовой дворовой территории запланировано активное использование элементов ландшафтного дизайна-установка различных вариантов пергол с их преимущественным расположением над гостевыми парковочными местами и активным озеленением их кровель многолетними вечнозелеными быстрорастущими выющимися растениями, плетущимися кустарниками и полукустарниками
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 200
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 165
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 101
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 64
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
202	Квартира	1	4	116.70	4	71.50	2.85
203	Квартира	1	4	92.20	3	51.00	2.85
204	Квартира	1	4	67.10	2	32.60	2.85
205	Квартира	2	4	95.50	3	54.20	2.85
206	Квартира	2	4	72.90	2	35.10	2.85
207	Квартира	2	4	72.90	2	35.10	2.85
208	Квартира	2	4	96.10	3	54.80	2.85

209	Квартира	3	4	95.50	3	54.20	2.85
210	Квартира	3	4	72.90	2	35.10	2.85
211	Квартира	3	4	72.90	2	35.10	2.85
212	Квартира	3	4	96.10	3	54.80	2.85
213	Квартира	4	4	95.50	3	54.20	2.85
214	Квартира	4	4	72.90	2	35.10	2.85
215	Квартира	4	4	72.90	2	35.10	2.85
216	Квартира	4	4	96.10	3	54.80	2.85
217	Квартира	5	4	95.50	3	54.20	2.85
218	Квартира	5	4	72.90	2	35.10	2.85
219	Квартира	5	4	72.90	2	35.10	2.85
220	Квартира	5	4	96.10	3	54.80	2.85
221	Квартира	6	4	95.50	3	54.20	2.85
222	Квартира	6	4	72.90	2	35.10	2.85
223	Квартира	6	4	72.90	2	35.10	2.85
224	Квартира	6	4	96.10	3	54.80	2.85
225	Квартира	7	4	95.50	3	54.20	2.85
226	Квартира	7	4	72.90	2	35.10	2.85
227	Квартира	7	4	72.90	2	35.10	2.85
228	Квартира	7	4	96.10	3	54.80	2.85
229	Квартира	8	4	95.50	3	54.20	2.85
230	Квартира	8	4	72.90	2	35.10	2.85
231	Квартира	8	4	72.90	2	35.10	2.85
232	Квартира	8	4	96.10	3	54.80	2.85
233	Квартира	9	4	95.50	3	54.20	2.85
234	Квартира	9	4	72.90	2	35.10	2.85
235	Квартира	9	4	72.90	2	35.10	2.85
236	Квартира	9	4	139.70	4	69.80	2.85
237	Квартира	1	5	87.10	3	46.00	2.85
238	Квартира	1	5	105.30	4	65.00	2.85

239	Квартира-студия	1	5	22.50	1	15.10	2.85
240	Квартира	1	5	41.10	1	15.20	2.85
241	Квартира	1	5	41.10	1	15.10	2.85
242	Квартира	2	5	87.70	3	48.10	2.85
243	Квартира	2	5	107.60	4	69.70	2.85
244	Квартира-студия	2	5	22.20	1	14.80	2.85
245	Квартира	2	5	40.50	1	16.70	2.85
246	Квартира	2	5	40.60	1	16.70	2.85
247	Квартира	2	5	77.60	2	42.00	2.85
248	Квартира	2	5	42.30	1	21.70	2.85
249	Квартира	3	5	87.70	3	48.10	2.85
250	Квартира	3	5	107.60	4	69.70	2.85
251	Квартира-студия	3	5	22.20	1	14.80	2.85
252	Квартира	3	5	40.50	1	16.70	2.85
253	Квартира	3	5	40.60	1	16.70	2.85
254	Квартира	3	5	77.60	2	42.00	2.85
255	Квартира	3	5	42.30	1	21.70	2.85
256	Квартира	4	5	87.70	3	48.10	2.85
257	Квартира	4	5	107.60	4	69.70	2.85
258	Квартира-студия	4	5	22.20	1	14.80	2.85
259	Квартира	4	5	40.50	1	16.70	2.85
260	Квартира	4	5	40.60	1	16.70	2.85
261	Квартира	4	5	77.60	2	42.00	2.85
262	Квартира	4	5	42.30	1	21.70	2.85
263	Квартира	5	5	87.70	3	48.10	2.85
264	Квартира	5	5	107.60	4	69.70	2.85

265	Квартира-студия	5	5	22.20	1	14.80	2.85
266	Квартира	5	5	40.50	1	16.70	2.85
267	Квартира	5	5	40.60	1	16.70	2.85
268	Квартира	5	5	77.60	2	42.00	2.85
269	Квартира	5	5	42.30	1	21.70	2.85
270	Квартира	6	5	87.70	3	48.10	2.85
271	Квартира	6	5	107.60	4	69.70	2.85
272	Квартира-студия	6	5	22.20	1	14.80	2.85
273	Квартира	6	5	40.50	1	16.70	2.85
274	Квартира	6	5	40.60	1	16.70	2.85
275	Квартира	6	5	77.60	2	42.00	2.85
276	Квартира	6	5	42.30	1	21.70	2.85
277	Квартира	7	5	87.70	3	48.10	2.85
278	Квартира	7	5	107.60	4	69.70	2.85
279	Квартира-студия	7	5	22.20	1	14.80	2.85
280	Квартира	7	5	40.50	1	16.70	2.85
281	Квартира	7	5	40.60	1	16.70	2.85
282	Квартира	7	5	77.60	2	42.00	2.85
283	Квартира	7	5	42.30	1	21.70	2.85
284	Квартира	8	5	87.70	3	48.10	2.85
285	Квартира	8	5	107.60	4	69.70	2.85
286	Квартира-студия	8	5	22.20	1	14.80	2.85
287	Квартира	8	5	40.50	1	16.70	2.85
288	Квартира	8	5	40.60	1	16.70	2.85
289	Квартира	8	5	77.60	2	42.00	2.85
290	Квартира	8	5	42.30	1	21.70	2.85
291	Квартира	9	5	87.70	3	48.10	2.85

292	Квартира	9	5	107.60	4	69.70	2.85
293	Квартира-студия	9	5	22.20	1	14.80	2.85
294	Квартира	9	5	40.50	1	16.70	2.85
295	Квартира	9	5	40.60	1	16.70	2.85
296	Квартира	9	5	77.60	2	42.00	2.85
297	Квартира	9	5	42.30	1	21.70	2.85
298	Квартира	10	5	87.70	3	48.10	2.85
299	Квартира	10	5	107.60	4	69.70	2.85
300	Квартира-студия	10	5	22.20	1	14.80	2.85
301	Квартира	10	5	40.50	1	16.70	2.85
302	Квартира	10	5	40.60	1	16.70	2.85
303	Квартира	10	5	77.60	2	42.00	2.85
304	Квартира	10	5	42.30	1	21.70	2.85
305	Квартира	11	5	87.70	3	48.10	2.85
306	Квартира	11	5	107.60	4	69.70	2.85
307	Квартира-студия	11	5	22.20	1	14.80	2.85
308	Квартира	11	5	40.50	1	16.70	2.85
309	Квартира	11	5	40.60	1	16.70	2.85
310	Квартира	11	5	77.60	2	42.00	2.85
311	Квартира	11	5	42.30	1	21.70	2.85
312	Квартира	12	5	87.70	3	49.00	2.85
313	Квартира	12	5	107.60	4	72.50	2.85
314	Квартира-студия	12	5	22.20	1	14.80	2.85
315	Квартира	12	5	40.00	1	16.70	2.85
316	Квартира	12	5	40.40	1	16.60	2.85
317	Квартира	12	5	76.70	2	45.30	2.85
318	Квартира	12	5	42.30	1	21.70	2.85

319	Квартира	1	6	65.40	2	38.00	2.85
320	Квартира-студия	1	6	19.50	1	12.20	2.85
321	Квартира	1	6	39.80	1	17.00	2.85
322	Квартира	1	6	51.40	2	26.50	2.85
323	Квартира	1	6	58.90	2	30.00	2.85
324	Квартира	1	6	41.30	1	20.80	2.85
325	Квартира	2	6	77.60	2	42.00	2.85
326	Квартира	2	6	41.50	1	17.00	2.85
327	Квартира-студия	2	6	19.50	1	12.20	2.85
328	Квартира	2	6	40.80	1	17.70	2.85
329	Квартира	2	6	62.00	2	33.30	2.85
330	Квартира	2	6	63.90	2	35.50	2.85
331	Квартира	2	6	43.10	1	22.30	2.85
332	Квартира	3	6	77.60	2	42.00	2.85
333	Квартира	3	6	41.50	1	17.00	2.85
334	Квартира-студия	3	6	19.50	1	12.20	2.85
335	Квартира	3	6	40.80	1	17.70	2.85
336	Квартира	3	6	62.00	2	33.30	2.85
337	Квартира	3	6	63.90	2	35.50	2.85
338	Квартира	3	6	43.10	1	22.30	2.85
339	Квартира	4	6	77.60	2	42.00	2.85
340	Квартира	4	6	41.50	1	17.00	2.85
341	Квартира-студия	4	6	19.50	1	12.20	2.85
342	Квартира	4	6	40.80	1	17.70	2.85
343	Квартира	4	6	62.00	2	33.30	2.85
344	Квартира	4	6	63.90	2	35.50	2.85
345	Квартира	4	6	43.10	1	22.30	2.85

346	Квартира	5	6	77.60	2	42.00	2.85
347	Квартира	5	6	41.50	1	17.00	2.85
348	Квартира-студия	5	6	19.50	1	12.20	2.85
349	Квартира	5	6	40.80	1	17.70	2.85
350	Квартира	5	6	62.00	2	33.30	2.85
351	Квартира	5	6	63.90	2	35.50	2.85
352	Квартира	5	6	43.10	1	22.30	2.85
353	Квартира	6	6	77.60	2	42.00	2.85
354	Квартира	6	6	41.50	1	17.00	2.85
355	Квартира-студия	6	6	19.50	1	12.20	2.85
356	Квартира	6	6	40.80	1	17.70	2.85
357	Квартира	6	6	62.00	2	33.30	2.85
358	Квартира	6	6	63.90	2	35.50	2.85
359	Квартира	6	6	43.10	1	22.30	2.85
360	Квартира	7	6	77.60	2	42.00	2.85
361	Квартира	7	6	41.50	1	17.00	2.85
362	Квартира-студия	7	6	19.50	1	12.20	2.85
363	Квартира	7	6	40.80	1	17.70	2.85
364	Квартира	7	6	62.00	2	33.30	2.85
365	Квартира	7	6	63.90	2	35.50	2.85
366	Квартира	7	6	43.10	1	22.30	2.85
367	Квартира	8	6	77.60	2	42.00	2.85
368	Квартира	8	6	41.50	1	17.00	2.85
369	Квартира-студия	8	6	19.50	1	12.20	2.85
370	Квартира	8	6	40.80	1	17.70	2.85
371	Квартира	8	6	62.00	2	33.30	2.85
372	Квартира	8	6	63.90	2	35.50	2.85

373	Квартира	8	6	43.10	1	22.30	2.85
374	Квартира	9	6	77.60	2	42.00	2.85
375	Квартира	9	6	41.50	1	17.00	2.85
376	Квартира-студия	9	6	19.50	1	12.20	2.85
377	Квартира	9	6	40.80	1	17.70	2.85
378	Квартира	9	6	62.00	2	33.30	2.85
379	Квартира	9	6	63.90	2	35.50	2.85
380	Квартира	9	6	43.10	1	22.30	2.85
381	Квартира	10	6	77.60	2	42.00	2.85
382	Квартира	10	6	41.50	1	17.00	2.85
383	Квартира-студия	10	6	19.50	1	12.20	2.85
384	Квартира	10	6	40.80	1	17.70	2.85
385	Квартира	10	6	62.00	2	33.30	2.85
386	Квартира	10	6	63.90	2	35.50	2.85
387	Квартира	10	6	43.10	1	22.30	2.85
388	Квартира	11	6	77.60	2	42.00	2.85
389	Квартира	11	6	41.50	1	17.00	2.85
390	Квартира-студия	11	6	19.50	1	12.20	2.85
391	Квартира	11	6	40.80	1	17.70	2.85
392	Квартира	11	6	62.00	2	33.30	2.85
393	Квартира	11	6	63.90	2	35.50	2.85
394	Квартира	11	6	43.10	1	22.30	2.85
395	Квартира	12	6	76.70	2	45.30	2.85
396	Квартира	12	6	40.70	1	17.00	2.85
397	Квартира-студия	12	6	19.50	1	12.20	2.85
398	Квартира	12	6	39.30	1	17.50	2.85
399	Квартира	12	6	90.80	2	29.70	2.85

400	Квартира	12	6	86.70	2	29.90	2.85
401	Квартира	12	6	43.10	1	22.30	2.85
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
162	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
163	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.50	
164	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.50	
165	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
166	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
167	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
168	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
169	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
170	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
171	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
172	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
173	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
174	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
175	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
176	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
177	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
178	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
179	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
180	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
181	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
182	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
183	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
184	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	

185	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
186	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
187	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
188	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
189	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
190	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
191	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
192	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
193	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
194	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
195	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
196	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
197	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
198	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
199	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
200	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
201	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
202	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
203	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
204	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
205	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
206	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
207	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
208	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
209	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
210	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
211	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
212	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
213	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
214	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	

215	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
216	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
217	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
218	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
219	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
220	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
221	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
222	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
223	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
224	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
225	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
226	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
227	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
228	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
229	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
230	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
231	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
232	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
233	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
234	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
235	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
236	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
237	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
238	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
239	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
240	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
241	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
242	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
243	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
244	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	

245	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
246	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
247	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
248	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
249	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
250	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
251	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
252	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
253	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
254	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
255	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
256	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
257	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
258	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
259	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
260	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
261	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
262	Машино-место	-2	Подвал	16.50		16.5	
270	Нежилое помещение	-2	4	13.70	Кладовая	13.70	3.30
271	Нежилое помещение	-2	4	11.00	Кладовая	11.00	3.30
272	Нежилое помещение	-2	4	9.40	Кладовая	9.40	3.30
273	Нежилое помещение	-2	4	10.80	Кладовая	10.80	3.30
274	Нежилое помещение	-2	4	14.70	Кладовая	14.70	3.30
275	Нежилое помещение	-2	4	10.50	Кладовая	10.50	3.30

276	Нежилое помещение	-2	4	9.20	Кладовая	9.20	3.30
277	Нежилое помещение	-2	4	8.80	Кладовая	8.80	3.30
278	Нежилое помещение	-2	4	9.40	Кладовая	9.40	3.30
280	Нежилое помещение	-2	4	6.80	Кладовая	6.80	3.30
281	Нежилое помещение	-2	4	3.80	Кладовая	3.80	3.30
282	Нежилое помещение	-2	4	3.70	Кладовая	3.70	3.30
283	Нежилое помещение	-2	4	6.60	Кладовая	6.60	3.30
284	Нежилое помещение	-2	4	7.20	Кладовая	7.20	3.30
285	Нежилое помещение	-2	4	5.60	Кладовая	5.60	3.30
286	Нежилое помещение	-2	4	4.20	Кладовая	4.20	3.30
287	Нежилое помещение	-2	4	3.60	Кладовая	3.60	3.30
288	Нежилое помещение	-2	4	5.20	Кладовая	5.20	3.30
289	Нежилое помещение	-2	4	5.20	Кладовая	5.20	3.30
290	Нежилое помещение	-2	4	5.20	Кладовая	5.20	3.30
291	Нежилое помещение	-2	4	5.30	Кладовая	5.30	3.30
292	Нежилое помещение	-2	4	8.20	Кладовая	8.20	3.30

293	Нежилое помещение	-2	4	10.90	Кладовая	10.90	3.30
294	Нежилое помещение	-2	4	8.40	Кладовая	8.40	3.30
295	Нежилое помещение	-2	4	9.30	Кладовая	9.30	3.30
296	Нежилое помещение	-2	4	5.20	Кладовая	5.20	3.30
297	Нежилое помещение	-2	4	7.40	Кладовая	7.40	3.30
298	Нежилое помещение	-2	4	11.50	Кладовая	11.50	3.30
299	Нежилое помещение	-1	5	5.90	Кладовая	5.90	3.30
300	Нежилое помещение	-1	5	7.50	Кладовая	7.50	3.30
301	Нежилое помещение	-1	5	6.90	Кладовая	6.90	3.30
302	Нежилое помещение	-1	5	8.30	Кладовая	8.30	3.30
303	Нежилое помещение	-1	5	12.90	Кладовая	12.90	3.30
304	Нежилое помещение	-1	5	5.90	Кладовая	5.90	3.30
305	Нежилое помещение	-1	5	5.70	Кладовая	5.70	3.30
306	Нежилое помещение	-1	5	6.90	Кладовая	6.90	3.30
307	Нежилое помещение	-1	5	6.20	Кладовая	6.20	3.30
308	Нежилое помещение	-1	5	5.70	Кладовая	5.70	3.30

309	Нежилое помещение	-1	5	8.20	Кладовая	8.20	3.30
310	Нежилое помещение	-1	5	8.60	Кладовая	8.60	3.30
311	Нежилое помещение	-1	5	8.50	Кладовая	8.50	3.30
312	Нежилое помещение	-1	5	6.20	Кладовая	6.20	3.30
313	Нежилое помещение	-1	5	6.20	Кладовая	6.20	3.30
314	Нежилое помещение	-1	5	6.00	Кладовая	6.00	3.30
315	Нежилое помещение	-1	5	8.20	Кладовая	8.20	3.30
316	Нежилое помещение	-1	5	8.60	Кладовая	8.60	3.30
317	Нежилое помещение	-1	5	8.90	Кладовая	8.90	3.30
318	Нежилое помещение	-1	5	8.80	Кладовая	8.80	3.30
319	Нежилое помещение	-1	5	5.50	Кладовая	5.50	3.30
320	Нежилое помещение	-1	5	6.20	Кладовая	6.20	3.30
321	Нежилое помещение	-1	5	13.40	Кладовая	13.40	3.30
322	Нежилое помещение	-1	5	8.50	Кладовая	8.50	3.30
323	Нежилое помещение	-1	5	8.40	Кладовая	8.40	3.30
324	Нежилое помещение	-1	5	8.40	Кладовая	8.40	3.30

325	Нежилое помещение	-1	5	8.40	Кладовая	8.40	3.30
326	Нежилое помещение	-1	5	8.40	Кладовая	8.40	3.30
327	Нежилое помещение	-1	5	8.40	Кладовая	8.40	3.30
328	Нежилое помещение	-1	5	8.40	Кладовая	8.40	3.30
329	Нежилое помещение	-1	5	8.80	Кладовая	8.80	3.30
330	Нежилое помещение	-1	6	8.40	Кладовая	8.40	3.30
331	Нежилое помещение	-1	6	16.80	Кладовая	16.80	3.30
450-464	Нежилое помещение	-1	4	397.40	Коридор	23.90	3.30
					Кают-компания	76.00	
					Коридор	3.50	
					С/у	4.40	
					С/у	1.60	
					Гардеробная	5.20	
					Коридор	7.00	
					Вестибюль	49.60	
					Административное	18.80	
					Универсальная зал-студия	55.40	
					Студия	18.80	
					Игровой зал	122.00	
					Куи	9.40	
					Тех. Помещение	1.80	

470-480	Нежилое помещение	-1	6	178.00	Кладовая	7.00	3.30
					Кладовая	7.70	
					Конторское помещение	35.40	
					Конторское помещение	17.20	
					С/у	2.20	
					С/у	1.60	
					Коридор	42.70	
					Кладовая	12.30	
					Тамбур	4.50	
					Конторское помещение	32.60	
					Сервизная	14.80	
490-493	Нежилое помещение	1	5	28.60	Помещение ТСЖ	12.00	2.80
					Тамбур	2.70	
					Пост охраны	12.30	
					С/у	1.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 050 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 95,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 648 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 473915091414206808267792724202385423958
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ССК", Ковтун
Евгений Александрович, СТАВРОПОЛЬ
Действителен: с 12.10.2022 по 12.01.2024