

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000806 от 30.01.2023

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. Герцена 147а в г. Ставрополе. 2 этап строительства.

Дата первичного размещения: 12.11.2022

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Ставропольская строительная компания" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ССК" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 355008 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ставропольский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ставрополь |

| | | |
|--|--------|---|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Войтика |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 10; Корпус: 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 1 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(865)223-90-00 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: cck26@bk.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: 26ssk.ru |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: stavssk@yandex.ru |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Ковтун |
| | 1.5.2 | Имя: Евгений |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Ставропольская строительная компания" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2634044160 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2634044160 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1022601986527 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 31.12.2002 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Меликов |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Феодосиевич |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 021-293-880 31 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263403582456 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Меликов |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Феодосиевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 021-293-880 31 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263403582456 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель юридического лица. |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Ставропольский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ставрополь |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Гражданская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2Д |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Александрия |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:г.Ставрополь, ул.Гражданская 2Д |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-309000-748-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Ставропольский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ставрополь |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Доваторцев |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 82/2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по улице Доваторцев 82/2 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.11.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-309000-3872017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Ставропольский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ставрополь |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Алмазная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 20; Корпус: 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом, расположенный по адресу:г.Ставрополь, ул.Алмазная 20/3 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.04.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-309000-5-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2634083547 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0120.05-2010-2634044160-С-077 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 02.07.2013 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 876,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 54 149,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 76 335,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

| | | |
|--|--------|--|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: край Ставропольский |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ставрополь |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Герцена |
| | 9.2.11 | Дом: 147а |
| | 9.2.12 | Литера: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: 4-6 |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 21 104 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 074,90 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 759,40 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 834,30 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскатель |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная мастерская С.И.Жердева |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2634099233 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-040604-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Надежда" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 26-309000-45с-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.09.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1598 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.01.2013 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.11.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Ставрополя |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 26:12:011707:24 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 213,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 104 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка на закрытой территории.Оборудованы сертифицированным детским игровым комплексом для разных возрастных групп |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка на закрытой территории.Оборудованы физкультурно-оздоровительным комплексом для разных возрастных групп |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3.на смежной с восточной границей участка территории |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На внутридомовой дворовой территории запланировано активное использование элементов ландшафтного дизайна-установка различных вариантов пергол с их преимущественным расположением над гостевыми парковочными местами и активным озеленением их кровель многолетними вечнозелеными быстрорастущими выющимися растениями, плетущимися кустарниками и полукустарниками |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 200 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 165 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 101 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 64 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 202 | Квартира | 1 | 4 | 116.70 | 4 | 71.50 | 2.85 |
| 203 | Квартира | 1 | 4 | 92.20 | 3 | 51.00 | 2.85 |
| 204 | Квартира | 1 | 4 | 67.10 | 2 | 32.60 | 2.85 |
| 205 | Квартира | 2 | 4 | 95.50 | 3 | 54.20 | 2.85 |
| 206 | Квартира | 2 | 4 | 72.90 | 2 | 35.10 | 2.85 |
| 207 | Квартира | 2 | 4 | 72.90 | 2 | 35.10 | 2.85 |
| 208 | Квартира | 2 | 4 | 96.10 | 3 | 54.80 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 209 | Квартира | 3 | 4 | 95.50 | 3 | 54.20 | 2.85 |
| 210 | Квартира | 3 | 4 | 72.90 | 2 | 35.10 | 2.85 |
| 211 | Квартира | 3 | 4 | 72.90 | 2 | 35.10 | 2.85 |
| 212 | Квартира | 3 | 4 | 96.10 | 3 | 54.80 | 2.85 |
| 213 | Квартира | 4 | 4 | 95.50 | 3 | 54.20 | 2.85 |
| 214 | Квартира | 4 | 4 | 72.90 | 2 | 35.10 | 2.85 |
| 215 | Квартира | 4 | 4 | 72.90 | 2 | 35.10 | 2.85 |
| 216 | Квартира | 4 | 4 | 96.10 | 3 | 54.80 | 2.85 |
| 217 | Квартира | 5 | 4 | 95.50 | 3 | 54.20 | 2.85 |
| 218 | Квартира | 5 | 4 | 72.90 | 2 | 35.10 | 2.85 |
| 219 | Квартира | 5 | 4 | 72.90 | 2 | 35.10 | 2.85 |
| 220 | Квартира | 5 | 4 | 96.10 | 3 | 54.80 | 2.85 |
| 221 | Квартира | 6 | 4 | 95.50 | 3 | 54.20 | 2.85 |
| 222 | Квартира | 6 | 4 | 72.90 | 2 | 35.10 | 2.85 |
| 223 | Квартира | 6 | 4 | 72.90 | 2 | 35.10 | 2.85 |
| 224 | Квартира | 6 | 4 | 96.10 | 3 | 54.80 | 2.85 |
| 225 | Квартира | 7 | 4 | 95.50 | 3 | 54.20 | 2.85 |
| 226 | Квартира | 7 | 4 | 72.90 | 2 | 35.10 | 2.85 |
| 227 | Квартира | 7 | 4 | 72.90 | 2 | 35.10 | 2.85 |
| 228 | Квартира | 7 | 4 | 96.10 | 3 | 54.80 | 2.85 |
| 229 | Квартира | 8 | 4 | 95.50 | 3 | 54.20 | 2.85 |
| 230 | Квартира | 8 | 4 | 72.90 | 2 | 35.10 | 2.85 |
| 231 | Квартира | 8 | 4 | 72.90 | 2 | 35.10 | 2.85 |
| 232 | Квартира | 8 | 4 | 96.10 | 3 | 54.80 | 2.85 |
| 233 | Квартира | 9 | 4 | 95.50 | 3 | 54.20 | 2.85 |
| 234 | Квартира | 9 | 4 | 72.90 | 2 | 35.10 | 2.85 |
| 235 | Квартира | 9 | 4 | 72.90 | 2 | 35.10 | 2.85 |
| 236 | Квартира | 9 | 4 | 139.70 | 4 | 69.80 | 2.85 |
| 237 | Квартира | 1 | 5 | 87.10 | 3 | 46.00 | 2.85 |
| 238 | Квартира | 1 | 5 | 105.30 | 4 | 65.00 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 239 | Квартира-студия | 1 | 5 | 22.50 | 1 | 15.10 | 2.85 |
| 240 | Квартира | 1 | 5 | 41.10 | 1 | 15.20 | 2.85 |
| 241 | Квартира | 1 | 5 | 41.10 | 1 | 15.10 | 2.85 |
| 242 | Квартира | 2 | 5 | 87.70 | 3 | 48.10 | 2.85 |
| 243 | Квартира | 2 | 5 | 107.60 | 4 | 69.70 | 2.85 |
| 244 | Квартира-студия | 2 | 5 | 22.20 | 1 | 14.80 | 2.85 |
| 245 | Квартира | 2 | 5 | 40.50 | 1 | 16.70 | 2.85 |
| 246 | Квартира | 2 | 5 | 40.60 | 1 | 16.70 | 2.85 |
| 247 | Квартира | 2 | 5 | 77.60 | 2 | 42.00 | 2.85 |
| 248 | Квартира | 2 | 5 | 42.30 | 1 | 21.70 | 2.85 |
| 249 | Квартира | 3 | 5 | 87.70 | 3 | 48.10 | 2.85 |
| 250 | Квартира | 3 | 5 | 107.60 | 4 | 69.70 | 2.85 |
| 251 | Квартира-студия | 3 | 5 | 22.20 | 1 | 14.80 | 2.85 |
| 252 | Квартира | 3 | 5 | 40.50 | 1 | 16.70 | 2.85 |
| 253 | Квартира | 3 | 5 | 40.60 | 1 | 16.70 | 2.85 |
| 254 | Квартира | 3 | 5 | 77.60 | 2 | 42.00 | 2.85 |
| 255 | Квартира | 3 | 5 | 42.30 | 1 | 21.70 | 2.85 |
| 256 | Квартира | 4 | 5 | 87.70 | 3 | 48.10 | 2.85 |
| 257 | Квартира | 4 | 5 | 107.60 | 4 | 69.70 | 2.85 |
| 258 | Квартира-студия | 4 | 5 | 22.20 | 1 | 14.80 | 2.85 |
| 259 | Квартира | 4 | 5 | 40.50 | 1 | 16.70 | 2.85 |
| 260 | Квартира | 4 | 5 | 40.60 | 1 | 16.70 | 2.85 |
| 261 | Квартира | 4 | 5 | 77.60 | 2 | 42.00 | 2.85 |
| 262 | Квартира | 4 | 5 | 42.30 | 1 | 21.70 | 2.85 |
| 263 | Квартира | 5 | 5 | 87.70 | 3 | 48.10 | 2.85 |
| 264 | Квартира | 5 | 5 | 107.60 | 4 | 69.70 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 265 | Квартира-студия | 5 | 5 | 22.20 | 1 | 14.80 | 2.85 |
| 266 | Квартира | 5 | 5 | 40.50 | 1 | 16.70 | 2.85 |
| 267 | Квартира | 5 | 5 | 40.60 | 1 | 16.70 | 2.85 |
| 268 | Квартира | 5 | 5 | 77.60 | 2 | 42.00 | 2.85 |
| 269 | Квартира | 5 | 5 | 42.30 | 1 | 21.70 | 2.85 |
| 270 | Квартира | 6 | 5 | 87.70 | 3 | 48.10 | 2.85 |
| 271 | Квартира | 6 | 5 | 107.60 | 4 | 69.70 | 2.85 |
| 272 | Квартира-студия | 6 | 5 | 22.20 | 1 | 14.80 | 2.85 |
| 273 | Квартира | 6 | 5 | 40.50 | 1 | 16.70 | 2.85 |
| 274 | Квартира | 6 | 5 | 40.60 | 1 | 16.70 | 2.85 |
| 275 | Квартира | 6 | 5 | 77.60 | 2 | 42.00 | 2.85 |
| 276 | Квартира | 6 | 5 | 42.30 | 1 | 21.70 | 2.85 |
| 277 | Квартира | 7 | 5 | 87.70 | 3 | 48.10 | 2.85 |
| 278 | Квартира | 7 | 5 | 107.60 | 4 | 69.70 | 2.85 |
| 279 | Квартира-студия | 7 | 5 | 22.20 | 1 | 14.80 | 2.85 |
| 280 | Квартира | 7 | 5 | 40.50 | 1 | 16.70 | 2.85 |
| 281 | Квартира | 7 | 5 | 40.60 | 1 | 16.70 | 2.85 |
| 282 | Квартира | 7 | 5 | 77.60 | 2 | 42.00 | 2.85 |
| 283 | Квартира | 7 | 5 | 42.30 | 1 | 21.70 | 2.85 |
| 284 | Квартира | 8 | 5 | 87.70 | 3 | 48.10 | 2.85 |
| 285 | Квартира | 8 | 5 | 107.60 | 4 | 69.70 | 2.85 |
| 286 | Квартира-студия | 8 | 5 | 22.20 | 1 | 14.80 | 2.85 |
| 287 | Квартира | 8 | 5 | 40.50 | 1 | 16.70 | 2.85 |
| 288 | Квартира | 8 | 5 | 40.60 | 1 | 16.70 | 2.85 |
| 289 | Квартира | 8 | 5 | 77.60 | 2 | 42.00 | 2.85 |
| 290 | Квартира | 8 | 5 | 42.30 | 1 | 21.70 | 2.85 |
| 291 | Квартира | 9 | 5 | 87.70 | 3 | 48.10 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 292 | Квартира | 9 | 5 | 107.60 | 4 | 69.70 | 2.85 |
| 293 | Квартира-студия | 9 | 5 | 22.20 | 1 | 14.80 | 2.85 |
| 294 | Квартира | 9 | 5 | 40.50 | 1 | 16.70 | 2.85 |
| 295 | Квартира | 9 | 5 | 40.60 | 1 | 16.70 | 2.85 |
| 296 | Квартира | 9 | 5 | 77.60 | 2 | 42.00 | 2.85 |
| 297 | Квартира | 9 | 5 | 42.30 | 1 | 21.70 | 2.85 |
| 298 | Квартира | 10 | 5 | 87.70 | 3 | 48.10 | 2.85 |
| 299 | Квартира | 10 | 5 | 107.60 | 4 | 69.70 | 2.85 |
| 300 | Квартира-студия | 10 | 5 | 22.20 | 1 | 14.80 | 2.85 |
| 301 | Квартира | 10 | 5 | 40.50 | 1 | 16.70 | 2.85 |
| 302 | Квартира | 10 | 5 | 40.60 | 1 | 16.70 | 2.85 |
| 303 | Квартира | 10 | 5 | 77.60 | 2 | 42.00 | 2.85 |
| 304 | Квартира | 10 | 5 | 42.30 | 1 | 21.70 | 2.85 |
| 305 | Квартира | 11 | 5 | 87.70 | 3 | 48.10 | 2.85 |
| 306 | Квартира | 11 | 5 | 107.60 | 4 | 69.70 | 2.85 |
| 307 | Квартира-студия | 11 | 5 | 22.20 | 1 | 14.80 | 2.85 |
| 308 | Квартира | 11 | 5 | 40.50 | 1 | 16.70 | 2.85 |
| 309 | Квартира | 11 | 5 | 40.60 | 1 | 16.70 | 2.85 |
| 310 | Квартира | 11 | 5 | 77.60 | 2 | 42.00 | 2.85 |
| 311 | Квартира | 11 | 5 | 42.30 | 1 | 21.70 | 2.85 |
| 312 | Квартира | 12 | 5 | 87.70 | 3 | 49.00 | 2.85 |
| 313 | Квартира | 12 | 5 | 107.60 | 4 | 72.50 | 2.85 |
| 314 | Квартира-студия | 12 | 5 | 22.20 | 1 | 14.80 | 2.85 |
| 315 | Квартира | 12 | 5 | 40.00 | 1 | 16.70 | 2.85 |
| 316 | Квартира | 12 | 5 | 40.40 | 1 | 16.60 | 2.85 |
| 317 | Квартира | 12 | 5 | 76.70 | 2 | 45.30 | 2.85 |
| 318 | Квартира | 12 | 5 | 42.30 | 1 | 21.70 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 319 | Квартира | 1 | 6 | 65.40 | 2 | 38.00 | 2.85 |
| 320 | Квартира-студия | 1 | 6 | 19.50 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 321 | Квартира | 1 | 6 | 39.80 | 1 | 17.00 | 2.85 |
| 322 | Квартира | 1 | 6 | 51.40 | 2 | 26.50 | 2.85 |
| 323 | Квартира | 1 | 6 | 58.90 | 2 | 30.00 | 2.85 |
| 324 | Квартира | 1 | 6 | 41.30 | 1 | 20.80 | 2.85 |
| 325 | Квартира | 2 | 6 | 77.60 | 2 | 42.00 | 2.85 |
| 326 | Квартира | 2 | 6 | 41.50 | 1 | 17.00 | 2.85 |
| 327 | Квартира-студия | 2 | 6 | 19.50 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 328 | Квартира | 2 | 6 | 40.80 | 1 | 17.70 | 2.85 |
| 329 | Квартира | 2 | 6 | 62.00 | 2 | 33.30 | 2.85 |
| 330 | Квартира | 2 | 6 | 63.90 | 2 | 35.50 | 2.85 |
| 331 | Квартира | 2 | 6 | 43.10 | 1 | 22.30 | 2.85 |
| 332 | Квартира | 3 | 6 | 77.60 | 2 | 42.00 | 2.85 |
| 333 | Квартира | 3 | 6 | 41.50 | 1 | 17.00 | 2.85 |
| 334 | Квартира-студия | 3 | 6 | 19.50 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 335 | Квартира | 3 | 6 | 40.80 | 1 | 17.70 | 2.85 |
| 336 | Квартира | 3 | 6 | 62.00 | 2 | 33.30 | 2.85 |
| 337 | Квартира | 3 | 6 | 63.90 | 2 | 35.50 | 2.85 |
| 338 | Квартира | 3 | 6 | 43.10 | 1 | 22.30 | 2.85 |
| 339 | Квартира | 4 | 6 | 77.60 | 2 | 42.00 | 2.85 |
| 340 | Квартира | 4 | 6 | 41.50 | 1 | 17.00 | 2.85 |
| 341 | Квартира-студия | 4 | 6 | 19.50 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 342 | Квартира | 4 | 6 | 40.80 | 1 | 17.70 | 2.85 |
| 343 | Квартира | 4 | 6 | 62.00 | 2 | 33.30 | 2.85 |
| 344 | Квартира | 4 | 6 | 63.90 | 2 | 35.50 | 2.85 |
| 345 | Квартира | 4 | 6 | 43.10 | 1 | 22.30 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 346 | Квартира | 5 | 6 | 77.60 | 2 | 42.00 | 2.85 |
| 347 | Квартира | 5 | 6 | 41.50 | 1 | 17.00 | 2.85 |
| 348 | Квартира-студия | 5 | 6 | 19.50 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 349 | Квартира | 5 | 6 | 40.80 | 1 | 17.70 | 2.85 |
| 350 | Квартира | 5 | 6 | 62.00 | 2 | 33.30 | 2.85 |
| 351 | Квартира | 5 | 6 | 63.90 | 2 | 35.50 | 2.85 |
| 352 | Квартира | 5 | 6 | 43.10 | 1 | 22.30 | 2.85 |
| 353 | Квартира | 6 | 6 | 77.60 | 2 | 42.00 | 2.85 |
| 354 | Квартира | 6 | 6 | 41.50 | 1 | 17.00 | 2.85 |
| 355 | Квартира-студия | 6 | 6 | 19.50 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 356 | Квартира | 6 | 6 | 40.80 | 1 | 17.70 | 2.85 |
| 357 | Квартира | 6 | 6 | 62.00 | 2 | 33.30 | 2.85 |
| 358 | Квартира | 6 | 6 | 63.90 | 2 | 35.50 | 2.85 |
| 359 | Квартира | 6 | 6 | 43.10 | 1 | 22.30 | 2.85 |
| 360 | Квартира | 7 | 6 | 77.60 | 2 | 42.00 | 2.85 |
| 361 | Квартира | 7 | 6 | 41.50 | 1 | 17.00 | 2.85 |
| 362 | Квартира-студия | 7 | 6 | 19.50 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 363 | Квартира | 7 | 6 | 40.80 | 1 | 17.70 | 2.85 |
| 364 | Квартира | 7 | 6 | 62.00 | 2 | 33.30 | 2.85 |
| 365 | Квартира | 7 | 6 | 63.90 | 2 | 35.50 | 2.85 |
| 366 | Квартира | 7 | 6 | 43.10 | 1 | 22.30 | 2.85 |
| 367 | Квартира | 8 | 6 | 77.60 | 2 | 42.00 | 2.85 |
| 368 | Квартира | 8 | 6 | 41.50 | 1 | 17.00 | 2.85 |
| 369 | Квартира-студия | 8 | 6 | 19.50 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 370 | Квартира | 8 | 6 | 40.80 | 1 | 17.70 | 2.85 |
| 371 | Квартира | 8 | 6 | 62.00 | 2 | 33.30 | 2.85 |
| 372 | Квартира | 8 | 6 | 63.90 | 2 | 35.50 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 373 | Квартира | 8 | 6 | 43.10 | 1 | 22.30 | 2.85 |
| 374 | Квартира | 9 | 6 | 77.60 | 2 | 42.00 | 2.85 |
| 375 | Квартира | 9 | 6 | 41.50 | 1 | 17.00 | 2.85 |
| 376 | Квартира-студия | 9 | 6 | 19.50 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 377 | Квартира | 9 | 6 | 40.80 | 1 | 17.70 | 2.85 |
| 378 | Квартира | 9 | 6 | 62.00 | 2 | 33.30 | 2.85 |
| 379 | Квартира | 9 | 6 | 63.90 | 2 | 35.50 | 2.85 |
| 380 | Квартира | 9 | 6 | 43.10 | 1 | 22.30 | 2.85 |
| 381 | Квартира | 10 | 6 | 77.60 | 2 | 42.00 | 2.85 |
| 382 | Квартира | 10 | 6 | 41.50 | 1 | 17.00 | 2.85 |
| 383 | Квартира-студия | 10 | 6 | 19.50 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 384 | Квартира | 10 | 6 | 40.80 | 1 | 17.70 | 2.85 |
| 385 | Квартира | 10 | 6 | 62.00 | 2 | 33.30 | 2.85 |
| 386 | Квартира | 10 | 6 | 63.90 | 2 | 35.50 | 2.85 |
| 387 | Квартира | 10 | 6 | 43.10 | 1 | 22.30 | 2.85 |
| 388 | Квартира | 11 | 6 | 77.60 | 2 | 42.00 | 2.85 |
| 389 | Квартира | 11 | 6 | 41.50 | 1 | 17.00 | 2.85 |
| 390 | Квартира-студия | 11 | 6 | 19.50 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 391 | Квартира | 11 | 6 | 40.80 | 1 | 17.70 | 2.85 |
| 392 | Квартира | 11 | 6 | 62.00 | 2 | 33.30 | 2.85 |
| 393 | Квартира | 11 | 6 | 63.90 | 2 | 35.50 | 2.85 |
| 394 | Квартира | 11 | 6 | 43.10 | 1 | 22.30 | 2.85 |
| 395 | Квартира | 12 | 6 | 76.70 | 2 | 45.30 | 2.85 |
| 396 | Квартира | 12 | 6 | 40.70 | 1 | 17.00 | 2.85 |
| 397 | Квартира-студия | 12 | 6 | 19.50 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 398 | Квартира | 12 | 6 | 39.30 | 1 | 17.50 | 2.85 |
| 399 | Квартира | 12 | 6 | 90.80 | 2 | 29.70 | 2.85 |

| 400 | Квартира | 12 | 6 | 86.70 | 2 | 29.90 | 2.85 |
|--|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 401 | Квартира | 12 | 6 | 43.10 | 1 | 22.30 | 2.85 |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 162 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 163 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.50 | |
| 164 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.50 | |
| 165 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 166 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 167 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 168 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 169 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 170 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 171 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 172 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 173 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 174 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 175 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 176 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 177 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 178 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 179 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 180 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 181 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 182 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 183 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 184 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|--------|-------|--|------|--|
| 185 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 186 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 187 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 188 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 189 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 190 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 191 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 192 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 193 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 194 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 195 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 196 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 197 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 198 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 199 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 200 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 201 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 202 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 203 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 204 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 205 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 206 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 207 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 208 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 209 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 210 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 211 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 212 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 213 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 214 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|--------|-------|--|------|--|
| 215 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 216 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 217 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 218 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 219 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 220 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 221 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 222 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 223 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 224 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 225 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 226 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 227 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 228 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 229 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 230 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 231 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 232 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 233 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 234 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 235 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 236 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 237 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 238 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 239 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 240 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 241 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 242 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 243 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 244 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|--------|-------|----------|-------|------|
| 245 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 246 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 247 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 248 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 249 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 250 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 251 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 252 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 253 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 254 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 255 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 256 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 257 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 258 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 259 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 260 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 261 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 262 | Машино-место | -2 | Подвал | 16.50 | | 16.5 | |
| 270 | Нежилое помещение | -2 | 4 | 13.70 | Кладовая | 13.70 | 3.30 |
| 271 | Нежилое помещение | -2 | 4 | 11.00 | Кладовая | 11.00 | 3.30 |
| 272 | Нежилое помещение | -2 | 4 | 9.40 | Кладовая | 9.40 | 3.30 |
| 273 | Нежилое помещение | -2 | 4 | 10.80 | Кладовая | 10.80 | 3.30 |
| 274 | Нежилое помещение | -2 | 4 | 14.70 | Кладовая | 14.70 | 3.30 |
| 275 | Нежилое помещение | -2 | 4 | 10.50 | Кладовая | 10.50 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| 276 | Нежилое помещение | -2 | 4 | 9.20 | Кладовая | 9.20 | 3.30 |
| 277 | Нежилое помещение | -2 | 4 | 8.80 | Кладовая | 8.80 | 3.30 |
| 278 | Нежилое помещение | -2 | 4 | 9.40 | Кладовая | 9.40 | 3.30 |
| 280 | Нежилое помещение | -2 | 4 | 6.80 | Кладовая | 6.80 | 3.30 |
| 281 | Нежилое помещение | -2 | 4 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | 3.30 |
| 282 | Нежилое помещение | -2 | 4 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | 3.30 |
| 283 | Нежилое помещение | -2 | 4 | 6.60 | Кладовая | 6.60 | 3.30 |
| 284 | Нежилое помещение | -2 | 4 | 7.20 | Кладовая | 7.20 | 3.30 |
| 285 | Нежилое помещение | -2 | 4 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.30 |
| 286 | Нежилое помещение | -2 | 4 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | 3.30 |
| 287 | Нежилое помещение | -2 | 4 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | 3.30 |
| 288 | Нежилое помещение | -2 | 4 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | 3.30 |
| 289 | Нежилое помещение | -2 | 4 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | 3.30 |
| 290 | Нежилое помещение | -2 | 4 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | 3.30 |
| 291 | Нежилое помещение | -2 | 4 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | 3.30 |
| 292 | Нежилое помещение | -2 | 4 | 8.20 | Кладовая | 8.20 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|-------|----------|-------|------|
| 293 | Нежилое помещение | -2 | 4 | 10.90 | Кладовая | 10.90 | 3.30 |
| 294 | Нежилое помещение | -2 | 4 | 8.40 | Кладовая | 8.40 | 3.30 |
| 295 | Нежилое помещение | -2 | 4 | 9.30 | Кладовая | 9.30 | 3.30 |
| 296 | Нежилое помещение | -2 | 4 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | 3.30 |
| 297 | Нежилое помещение | -2 | 4 | 7.40 | Кладовая | 7.40 | 3.30 |
| 298 | Нежилое помещение | -2 | 4 | 11.50 | Кладовая | 11.50 | 3.30 |
| 299 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 5.90 | Кладовая | 5.90 | 3.30 |
| 300 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 7.50 | Кладовая | 7.50 | 3.30 |
| 301 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 6.90 | Кладовая | 6.90 | 3.30 |
| 302 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 8.30 | Кладовая | 8.30 | 3.30 |
| 303 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 12.90 | Кладовая | 12.90 | 3.30 |
| 304 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 5.90 | Кладовая | 5.90 | 3.30 |
| 305 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 5.70 | Кладовая | 5.70 | 3.30 |
| 306 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 6.90 | Кладовая | 6.90 | 3.30 |
| 307 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | 3.30 |
| 308 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 5.70 | Кладовая | 5.70 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|-------|----------|-------|------|
| 309 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 8.20 | Кладовая | 8.20 | 3.30 |
| 310 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 8.60 | Кладовая | 8.60 | 3.30 |
| 311 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 8.50 | Кладовая | 8.50 | 3.30 |
| 312 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | 3.30 |
| 313 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | 3.30 |
| 314 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | 3.30 |
| 315 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 8.20 | Кладовая | 8.20 | 3.30 |
| 316 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 8.60 | Кладовая | 8.60 | 3.30 |
| 317 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 8.90 | Кладовая | 8.90 | 3.30 |
| 318 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 8.80 | Кладовая | 8.80 | 3.30 |
| 319 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | 3.30 |
| 320 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | 3.30 |
| 321 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 13.40 | Кладовая | 13.40 | 3.30 |
| 322 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 8.50 | Кладовая | 8.50 | 3.30 |
| 323 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 8.40 | Кладовая | 8.40 | 3.30 |
| 324 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 8.40 | Кладовая | 8.40 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|---------|-------------------|----|---|--------|--------------------------|--------|------|
| 325 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 8.40 | Кладовая | 8.40 | 3.30 |
| 326 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 8.40 | Кладовая | 8.40 | 3.30 |
| 327 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 8.40 | Кладовая | 8.40 | 3.30 |
| 328 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 8.40 | Кладовая | 8.40 | 3.30 |
| 329 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 8.80 | Кладовая | 8.80 | 3.30 |
| 330 | Нежилое помещение | -1 | 6 | 8.40 | Кладовая | 8.40 | 3.30 |
| 331 | Нежилое помещение | -1 | 6 | 16.80 | Кладовая | 16.80 | 3.30 |
| 450-464 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 397.40 | Коридор | 23.90 | 3.30 |
| | | | | | Кают-компания | 76.00 | |
| | | | | | Коридор | 3.50 | |
| | | | | | С/у | 4.40 | |
| | | | | | С/у | 1.60 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.20 | |
| | | | | | Коридор | 7.00 | |
| | | | | | Вестибюль | 49.60 | |
| | | | | | Административное | 18.80 | |
| | | | | | Универсальная зал-студия | 55.40 | |
| | | | | | Студия | 18.80 | |
| | | | | | Игровой зал | 122.00 | |
| | | | | | Куи | 9.40 | |
| | | | | | Тех. Помещение | 1.80 | |

| | | | | | | | |
|---------|-------------------|----|---|--------|----------------------|-------|------|
| 470-480 | Нежилое помещение | -1 | 6 | 178.00 | Кладовая | 7.00 | 3.30 |
| | | | | | Кладовая | 7.70 | |
| | | | | | Конторское помещение | 35.40 | |
| | | | | | Конторское помещение | 17.20 | |
| | | | | | С/у | 2.20 | |
| | | | | | С/у | 1.60 | |
| | | | | | Коридор | 42.70 | |
| | | | | | Кладовая | 12.30 | |
| | | | | | Тамбур | 4.50 | |
| | | | | | Конторское помещение | 32.60 | |
| | | | | | Сервизная | 14.80 | |
| 490-493 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 28.60 | Помещение ТСЖ | 12.00 | 2.80 |
| | | | | | Тамбур | 2.70 | |
| | | | | | Пост охраны | 12.30 | |
| | | | | | С/у | 1.60 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 050 000 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |
| | | КПП: |
| | | ОГРН: |
| | | ОКПО: |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 95,6 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 648 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | | |
|------|--|--|----------------------------|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

| | | |
|--|--------|--|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 473915091414206808267792724202385423958
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ССК", Ковтун
Евгений Александрович, СТАВРОПОЛЬ
Действителен: с 12.10.2022 по 12.01.2024