

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001496 от 09.08.2023

«Многоэтажная жилая застройка на земельных участках, примыкающей к ул. Берберовская, на территории старого аэропорта в г. Ростов-на-Дону. Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой. Литер 6, корпус 1,2,3» Жилой дом Литер 6 корпус 2 и Подземная автостоянка Литер 6 корпус 3 на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0020202:1346 площадью 11 405 кв. м. расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Берберовская, 3/У 11

Дата первичного размещения: 26.06.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344025
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:

	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 37-я линия
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 95
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 24
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (863) 333-01-41
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail61@usimail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gk-usi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Папко
	1.5.2	Имя: Игорь

	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6163148597
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа Компаний "ЮгСтройИнвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148597
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1166196086891
	2.1.3	Дата регистрации: 11.07.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635816780
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 60 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-692-869 11
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Анашкина
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-692-869 11
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол учредителей об учреждении № 1 общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-1" ЮгСтройИнвест-Дон от 30 июня 2016 года
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 159-139-425 89
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании ООО"СУ-8"ЮСИ"от 12.11.2012, Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 13.08.2018, Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 07.09.2018 г
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -8 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136070
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108792

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -7 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136095
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108968
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -11 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137405
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002784
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-2 ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148572
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196086836
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление- 3" ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148580
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196086858
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление- 5" ЮгСтройИнвест- Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136105
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108957
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -9" ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137412
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002806
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-10" ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137395
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002795
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -6"ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136112
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108979
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко район "Вересаева"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 3 (3-й этап строительства).

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-937409-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/1; Строение: 1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район"Вересаево"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 5, корпус 1,2,3 (5-й этап строительства).Жилой дом Литер 5 корпус 1-5-й этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938509-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/1; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район"Вересаево"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 5 корпус 2-5-й этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.05.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938509-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/1 ; Строение: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 5 корпус 3-5-й этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.05.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938509-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/2 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район"Вересаево"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 6, корпус 1, 2, 3 (6/1 этап строительства).Корректировка 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.08.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938609-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/2; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район"Вересаево"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 6, корпус 1, 2, 3 (6/2-й этап строительства) Корректировка 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.08.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938609-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/2 ; Строение: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район"Вересаево"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 6, корпус 1, 2, 3 (6/2-й этап строительства) Корректировка 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.08.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938609-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2/101 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район"Вересаево"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7, корпус 1, 2, 3 (7-й этап строительства)»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939409-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2/101; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район"Вересаево"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7, корпус 1, 2, 3 (7/1 этап строительства)»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939409-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-наДону

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2/101; Строение: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район"Вересаева"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7, корпус 1, 2, 3 (7-й этап строительства)»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939409-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район"Вересаево"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом Литер 8, (8-й этап строительства)»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939709-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район"Вересаево"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 9, корпус 1,2,3 (9-й этап строительства)»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939909-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район"Вересаево"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 9, корпус 1,2,3 (9-й этап строительства)»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31-310-939909-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2/101 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район Вересаева
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7, корпус 1, 2, 3 (7-й этап строительства)»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939409-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2/101; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район Вересаева
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7, корпус 1, 2, 3 (7/1 этап строительства)»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939409-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2/101; Строение: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район Вересаево

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7, корпус 1, 2, 3 (7-й этап строительства)»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939409-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район Вересаево
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом Литер 8, (8-й этап строительства)»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939709-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район Вересаево
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 9, корпус 1,2,3 (9-й этап строительства)»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939909-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6; Строение: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район Вересаево

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 9, корпус 1,2,3 (9-й этап строительства)»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939909-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов»
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6163096204

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 606,60 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 277,82 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 736,34 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с Постановлением Правительства Ростовской области от 10.04.2023 г.№ 272 утверждена проектная документация по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований "Город Ростов-на-Дону" и "Аксайское городское поселение" общей площадью 367, 86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территорий
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: «Многоэтажная жилая застройка на земельных участках, примыкающей к ул. Берберовская, на территории старого аэропорта в г. Ростов-на-Дону. Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой. Литер 7, корпус 1,2,3»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Берберовская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: З/У 11, литер 6 корпус 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13

	9.2.21	Общая площадь объекта: 30 237,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: «Многоэтажная жилая застройка на земельных участках, примыкающей к ул. Берберовская, на территории старого аэропорта в г. Ростов-на-Дону. Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой. Литер 7, корпус 1,2,3»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Берберовская

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: З/У 11, литер 6 корпус 3
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5 169,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 796,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 068,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 864,40 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 225,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 225,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 7
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 11
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бюро кадастра и геодезии "Донгеосервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168031680
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АТЭК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-031256-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-034993-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Литер 6 корпус 2 "Полёт" "Умный квартал" "Полёт умный квартал"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Ростра-РД"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6163148558
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-44-032001-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.06.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2023

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2040
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство имущественным и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организация Ростовской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений финансового оздоровления предприятий организаций Ростовской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0020202:1346

	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 405,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 45
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 40
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Есть. На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено размещение в границах дополнительного благоустройства площадки из 5 контейнеров на расстоянии не более 100 и не менее 20 м от дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется насаждение.Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений.Расстояние от детских игровых зон до зеленых насаждений спроектировано в соответствии с требованиями СНиП
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение придомовой территории, дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (№ 61-1-23-00701865 от 30.05.2023 ПАО"Россети Юг")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 905 802,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 905 802,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-61-40442
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 080 889,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Юг"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-23-00701865
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 316 821,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МУ-1 "Севкавлифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635814599
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 369				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 25				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 25				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	69.20	2	66.00	2.75
2	Квартира	2	1	52.60	1	50.50	2.75
3	Квартира	2	1	40.10	1	38.20	2.75
4	Квартира	2	1	45.10	1	43.20	2.75
5	Квартира	2	1	32.40	1	30.90	2.75
6	Квартира	2	1	52.40	2	50.90	2.75
7	Квартира	2	1	58.90	2	56.20	2.75
8	Квартира	3	1	68.90	2	65.70	2.75
9	Квартира	3	1	52.10	1	50.00	2.75
10	Квартира	3	1	39.80	1	37.90	2.75
11	Квартира	3	1	44.80	1	42.90	2.75
12	Квартира	3	1	32.10	1	30.60	2.75
13	Квартира	3	1	52.00	2	50.50	2.75
14	Квартира	3	1	58.60	2	55.90	2.75
15	Квартира	4	1	68.90	2	65.70	2.75

16	Квартира	4	1	52.10	1	50.00	2.75
17	Квартира	4	1	39.80	1	37.90	2.75
18	Квартира	4	1	44.80	1	42.90	2.75
19	Квартира	4	1	32.10	1	30.60	2.75
20	Квартира	4	1	52.00	2	50.50	2.75
21	Квартира	4	1	58.60	2	55.90	2.75
22	Квартира	5	1	68.90	2	65.70	2.75
23	Квартира	5	1	52.10	1	50.00	2.75
24	Квартира	5	1	39.80	1	37.90	2.75
25	Квартира	5	1	44.80	1	42.90	2.75
26	Квартира	5	1	32.10	1	30.60	2.75
27	Квартира	5	1	52.00	2	50.50	2.75
28	Квартира	5	1	58.60	2	55.90	2.75
29	Квартира	6	1	68.90	2	65.70	2.75
30	Квартира	6	1	52.10	1	50.00	2.75
31	Квартира	6	1	39.80	1	37.90	2.75
32	Квартира	6	1	44.80	1	42.90	2.75
33	Квартира	6	1	32.10	1	30.60	2.75
34	Квартира	6	1	52.00	2	50.50	2.75
35	Квартира	6	1	58.60	2	55.90	2.75
36	Квартира	7	1	68.90	2	65.70	2.75
37	Квартира	7	1	52.10	1	50.00	2.75
38	Квартира	7	1	39.80	1	37.90	2.75
39	Квартира	7	1	44.80	1	42.90	2.75
40	Квартира	7	1	32.10	1	30.60	2.75
41	Квартира	7	1	52.00	2	50.50	2.75
42	Квартира	7	1	58.60	2	55.90	2.75
43	Квартира	8	1	68.90	2	65.70	2.75
44	Квартира	8	1	52.10	1	50.00	2.75
45	Квартира	8	1	39.80	1	37.90	2.75

46	Квартира	8	1	44.80	1	42.90	2.75
47	Квартира	8	1	32.10	1	30.60	2.75
48	Квартира	8	1	52.00	2	50.50	2.75
49	Квартира	8	1	58.60	2	55.90	2.75
50	Квартира	9	1	68.90	2	65.70	2.75
51	Квартира	9	1	52.10	1	50.00	2.75
52	Квартира	9	1	39.80	1	37.90	2.75
53	Квартира	9	1	44.80	1	42.90	2.75
54	Квартира	9	1	32.10	1	30.60	2.75
55	Квартира	9	1	52.00	2	50.50	2.75
56	Квартира	9	1	58.60	2	55.90	2.75
57	Квартира	10	1	68.90	2	65.70	2.75
58	Квартира	10	1	52.10	1	50.00	2.75
59	Квартира	10	1	39.80	1	37.90	2.75
60	Квартира	10	1	44.80	1	42.90	2.75
61	Квартира	10	1	32.10	1	30.60	2.75
62	Квартира	10	1	52.00	2	50.50	2.75
63	Квартира	10	1	58.60	2	55.90	2.75
64	Квартира	11	1	68.90	2	65.70	2.75
65	Квартира	11	1	52.10	1	50.00	2.75
66	Квартира	11	1	39.80	1	37.90	2.75
67	Квартира	11	1	44.80	1	42.90	2.75
68	Квартира	11	1	32.10	1	30.60	2.75
69	Квартира	11	1	52.00	2	50.50	2.75
70	Квартира	11	1	58.60	2	55.90	2.75
71	Квартира	12	1	68.90	2	65.70	2.75
72	Квартира	12	1	52.10	1	50.00	2.75
73	Квартира	12	1	39.80	1	37.90	2.75
74	Квартира	12	1	44.80	1	42.90	2.75
75	Квартира	12	1	32.10	1	30.60	2.75

76	Квартира	12	1	52.00	2	50.50	2.75
77	Квартира	12	1	58.60	2	55.90	2.75
78	Квартира	2	2	60.70	2	56.00	2.75
79	Квартира	2	2	31.70	1	30.00	2.75
80	Квартира	2	2	32.90	1	31.60	2.75
81	Квартира	2	2	35.60	1	34.30	2.75
82	Квартира	2	2	83.30	3	81.00	2.75
83	Квартира	3	2	60.40	2	55.70	2.75
84	Квартира	3	2	31.30	1	29.60	2.75
85	Квартира	3	2	32.60	1	31.30	2.75
86	Квартира	3	2	35.20	1	33.90	2.75
87	Квартира	3	2	83.00	3	80.70	2.75
88	Квартира	4	2	60.40	2	55.70	2.75
89	Квартира	4	2	31.30	1	29.60	2.75
90	Квартира	4	2	32.60	1	31.30	2.75
91	Квартира	4	2	35.20	1	33.90	2.75
92	Квартира	4	2	83.00	3	80.70	2.75
93	Квартира	5	2	60.40	2	55.70	2.75
94	Квартира	5	2	31.30	1	29.60	2.75
95	Квартира	5	2	32.60	1	31.30	2.75
96	Квартира	5	2	35.20	1	33.90	2.75
97	Квартира	5	2	83.00	3	80.70	2.75
98	Квартира	6	2	60.40	2	55.70	2.75
99	Квартира	6	2	31.30	1	29.60	2.75
100	Квартира	6	2	32.60	1	31.30	2.75
101	Квартира	6	2	35.20	1	33.90	2.75
102	Квартира	6	2	83.00	3	80.70	2.75
103	Квартира	7	2	60.40	2	55.70	2.75
104	Квартира	7	2	31.30	1	29.60	2.75
105	Квартира	7	2	32.60	1	31.30	2.75

106	Квартира	7	2	35.20	1	33.90	2.75
107	Квартира	7	2	83.00	3	80.70	2.75
108	Квартира	8	2	60.40	2	55.70	2.75
109	Квартира	8	2	31.30	1	29.60	2.75
110	Квартира	8	2	32.60	1	31.30	2.75
111	Квартира	8	2	35.20	1	33.90	2.75
112	Квартира	8	2	83.00	3	80.70	2.75
113	Квартира	9	2	60.40	2	55.70	2.75
114	Квартира	9	2	31.30	1	29.60	2.75
115	Квартира	9	2	32.60	1	31.30	2.75
116	Квартира	9	2	35.20	1	33.90	2.75
117	Квартира	9	2	83.00	3	80.70	2.75
118	Квартира	2	3	61.00	2	57.00	2.75
119	Квартира	2	3	31.80	1	30.10	2.75
120	Квартира	2	3	31.70	1	30.00	2.75
121	Квартира	2	3	32.40	1	30.70	2.75
122	Квартира	2	3	84.70	3	82.50	2.75
123	Квартира	3	3	60.80	2	56.80	2.75
124	Квартира	3	3	31.50	1	29.80	2.75
125	Квартира	3	3	31.40	1	29.70	2.75
126	Квартира	3	3	32.00	1	30.30	2.75
127	Квартира	3	3	84.40	3	82.20	2.75
128	Квартира	4	3	60.80	2	56.80	2.75
129	Квартира	4	3	31.50	1	29.80	2.75
130	Квартира	4	3	31.40	1	29.70	2.75
131	Квартира	4	3	32.00	1	30.30	2.75
132	Квартира	4	3	84.40	3	82.20	2.75
133	Квартира	5	3	60.80	2	56.80	2.75
134	Квартира	5	3	31.50	1	29.80	2.75
135	Квартира	5	3	31.40	1	29.70	2.75

136	Квартира	5	3	32.00	1	30.30	2.75
137	Квартира	5	3	84.40	3	82.20	2.75
138	Квартира	6	3	60.80	2	56.80	2.75
139	Квартира	6	3	31.50	1	29.80	2.75
140	Квартира	6	3	31.40	1	29.70	2.75
141	Квартира	6	3	32.00	1	30.30	2.75
142	Квартира	6	3	84.40	3	82.20	2.75
143	Квартира	2	4	66.30	2	64.00	2.75
144	Квартира	2	4	71.90	3	69.10	2.75
145	Квартира	2	4	51.50	2	49.80	2.75
146	Квартира	2	4	49.70	2	48.20	2.75
147	Квартира	2	4	40.80	1	38.30	2.75
148	Квартира	2	4	35.20	1	33.40	2.75
149	Квартира	2	4	36.20	1	34.40	2.75
150	Квартира	3	4	66.10	2	63.80	2.75
151	Квартира	3	4	71.70	3	68.90	2.75
152	Квартира	3	4	51.20	2	49.50	2.75
153	Квартира	3	4	49.40	2	47.90	2.75
154	Квартира	3	4	40.40	1	37.90	2.75
155	Квартира	3	4	34.80	1	33.00	2.75
156	Квартира	3	4	35.90	1	34.10	2.75
157	Квартира	4	4	66.10	2	63.80	2.75
158	Квартира	4	4	71.70	3	68.90	2.75
159	Квартира	4	4	51.20	2	49.50	2.75
160	Квартира	4	4	49.40	2	47.90	2.75
161	Квартира	4	4	40.40	1	37.90	2.75
162	Квартира	4	4	34.80	1	33.00	2.75
163	Квартира	4	4	35.90	1	34.10	2.75
164	Квартира	5	4	66.10	2	63.80	2.75
165	Квартира	5	4	71.70	3	68.90	2.75

166	Квартира	5	4	51.20	2	49.50	2.75
167	Квартира	5	4	49.40	2	47.90	2.75
168	Квартира	5	4	40.40	1	37.90	2.75
169	Квартира	5	4	34.80	1	33.00	2.75
170	Квартира	5	4	35.90	1	34.10	2.75
171	Квартира	6	4	66.10	2	63.80	2.75
172	Квартира	6	4	71.70	3	68.90	2.75
173	Квартира	6	4	51.20	2	49.50	2.75
174	Квартира	6	4	49.40	2	47.90	2.75
175	Квартира	6	4	40.40	1	37.90	2.75
176	Квартира	6	4	34.80	1	33.00	2.75
177	Квартира	6	4	35.90	1	34.10	2.75
178	Квартира	7	4	66.10	2	63.80	2.75
179	Квартира	7	4	71.70	3	68.90	2.75
180	Квартира	7	4	51.20	2	49.50	2.75
181	Квартира	7	4	49.40	2	47.90	2.75
182	Квартира	7	4	40.40	1	37.90	2.75
183	Квартира	7	4	34.80	1	33.00	2.75
184	Квартира	7	4	35.90	1	34.10	2.75
185	Квартира	8	4	66.10	2	63.80	2.75
186	Квартира	8	4	71.70	3	68.90	2.75
187	Квартира	8	4	51.20	2	49.50	2.75
188	Квартира	8	4	49.40	2	47.90	2.75
189	Квартира	8	4	40.40	1	37.90	2.75
190	Квартира	8	4	34.80	1	33.00	2.75
191	Квартира	8	4	35.90	1	34.10	2.75
192	Квартира	9	4	66.10	2	63.80	2.75
193	Квартира	9	4	71.70	3	68.90	2.75
194	Квартира	9	4	51.20	2	49.50	2.75
195	Квартира	9	4	49.40	2	47.90	2.75

196	Квартира	9	4	40.40	1	37.90	2.75
197	Квартира	9	4	34.80	1	33.00	2.75
198	Квартира	9	4	35.90	1	34.10	2.75
199	Квартира	10	4	66.10	2	63.80	2.75
200	Квартира	10	4	71.70	3	68.90	2.75
201	Квартира	10	4	51.20	2	49.50	2.75
202	Квартира	10	4	49.40	2	47.90	2.75
203	Квартира	10	4	40.40	1	37.90	2.75
204	Квартира	10	4	34.80	1	33.00	2.75
205	Квартира	10	4	35.90	1	34.10	2.75
206	Квартира	11	4	66.10	2	63.80	2.75
207	Квартира	11	4	71.70	3	68.90	2.75
208	Квартира	11	4	51.20	2	49.50	2.75
209	Квартира	11	4	49.40	2	47.90	2.75
210	Квартира	11	4	40.40	1	37.90	2.75
211	Квартира	11	4	34.80	1	33.00	2.75
212	Квартира	11	4	35.90	1	34.10	2.75
213	Квартира	12	4	66.10	2	63.80	2.75
214	Квартира	12	4	71.70	3	68.90	2.75
215	Квартира	12	4	51.20	2	49.50	2.75
216	Квартира	12	4	49.40	2	47.90	2.75
217	Квартира	12	4	40.40	1	37.90	2.75
218	Квартира	12	4	34.80	1	33.00	2.75
219	Квартира	12	4	35.90	1	34.10	2.75
220	Квартира	2	5	67.50	2	65.00	2.75
221	Квартира	2	5	50.20	2	48.60	2.75
222	Квартира	2	5	33.50	1	31.90	2.75
223	Квартира	2	5	66.80	2	64.70	2.75
224	Квартира	3	5	67.00	2	64.50	2.75
225	Квартира	3	5	49.90	2	48.30	2.75

226	Квартира	3	5	33.20	1	31.60	2.75
227	Квартира	3	5	66.50	2	64.40	2.75
228	Квартира	4	5	67.00	2	64.50	2.75
229	Квартира	4	5	49.90	2	48.30	2.75
230	Квартира	4	5	33.20	1	31.60	2.75
231	Квартира	4	5	66.50	2	64.40	2.75
232	Квартира	5	5	67.00	2	64.50	2.75
233	Квартира	5	5	49.90	2	48.30	2.75
234	Квартира	5	5	33.20	1	31.60	2.75
235	Квартира	5	5	66.50	2	64.40	2.75
236	Квартира	6	5	67.00	2	64.50	2.75
237	Квартира	6	5	49.90	2	48.30	2.75
238	Квартира	6	5	33.20	1	31.60	2.75
239	Квартира	6	5	66.50	2	64.40	2.75
240	Квартира	7	5	67.00	2	64.50	2.75
241	Квартира	7	5	49.90	2	48.30	2.75
242	Квартира	7	5	33.20	1	31.60	2.75
243	Квартира	7	5	66.50	2	64.40	2.75
244	Квартира	8	5	67.00	2	64.50	2.75
245	Квартира	8	5	49.90	2	48.30	2.75
246	Квартира	8	5	33.20	1	31.60	2.75
247	Квартира	8	5	66.50	2	64.40	2.75
248	Квартира	9	5	67.00	2	64.50	2.75
249	Квартира	9	5	49.90	2	48.30	2.75
250	Квартира	9	5	33.20	1	31.60	2.75
251	Квартира	9	5	66.50	2	64.40	2.75
252	Квартира	10	5	67.00	2	64.50	2.75
253	Квартира	10	5	49.90	2	48.30	2.75
254	Квартира	10	5	33.20	1	31.60	2.75
255	Квартира	10	5	66.50	2	64.40	2.75

256	Квартира	11	5	67.00	2	64.50	2.75
257	Квартира	11	5	49.90	2	48.30	2.75
258	Квартира	11	5	33.20	1	31.60	2.75
259	Квартира	11	5	66.50	2	64.40	2.75
260	Квартира	12	5	67.00	2	64.50	2.75
261	Квартира	12	5	49.90	2	48.30	2.75
262	Квартира	12	5	33.20	1	31.60	2.75
263	Квартира	12	5	66.50	2	64.40	2.75
264	Квартира	2	6	66.00	2	64.20	2.75
265	Квартира	2	6	53.60	2	52.10	2.75
266	Квартира	2	6	69.30	2	66.60	2.75
267	Квартира	2	6	41.30	1	39.60	2.75
268	Квартира	2	6	38.30	1	36.60	2.75
269	Квартира	2	6	61.30	2	58.70	2.75
270	Квартира	3	6	65.70	2	63.90	2.75
271	Квартира	3	6	53.30	2	51.80	2.75
272	Квартира	3	6	69.10	2	66.40	2.75
273	Квартира	3	6	41.00	1	39.30	2.75
274	Квартира	3	6	38.00	1	36.30	2.75
275	Квартира	3	6	60.90	2	58.30	2.75
276	Квартира	4	6	65.70	2	63.90	2.75
277	Квартира	4	6	53.30	2	51.80	2.75
278	Квартира	4	6	69.10	2	66.40	2.75
279	Квартира	4	6	41.00	1	39.30	2.75
280	Квартира	4	6	38.00	1	36.30	2.75
281	Квартира	4	6	60.90	2	58.30	2.75
282	Квартира	5	6	65.70	2	63.90	2.75
283	Квартира	5	6	53.30	2	51.80	2.75
284	Квартира	5	6	69.10	2	66.40	2.75
285	Квартира	5	6	41.00	1	39.30	2.75

286	Квартира	5	6	38.00	1	36.30	2.75
287	Квартира	5	6	60.90	2	58.30	2.75
288	Квартира	6	6	65.70	2	63.90	2.75
289	Квартира	6	6	53.30	2	51.80	2.75
290	Квартира	6	6	69.10	2	66.40	2.75
291	Квартира	6	6	41.00	1	39.30	2.75
292	Квартира	6	6	38.00	1	36.30	2.75
293	Квартира	6	6	60.90	2	58.30	2.75
294	Квартира	7	6	65.70	2	63.90	2.75
295	Квартира	7	6	53.30	2	51.80	2.75
296	Квартира	7	6	69.10	2	66.40	2.75
297	Квартира	7	6	41.00	1	39.30	2.75
298	Квартира	7	6	38.00	1	36.30	2.75
299	Квартира	7	6	60.90	2	58.30	2.75
300	Квартира	8	6	65.70	2	63.90	2.75
301	Квартира	8	6	53.30	2	51.80	2.75
302	Квартира	8	6	69.10	2	66.40	2.75
303	Квартира	8	6	41.00	1	39.30	2.75
304	Квартира	8	6	38.00	1	36.30	2.75
305	Квартира	8	6	60.90	2	58.30	2.75
306	Квартира	9	6	65.70	2	63.90	2.75
307	Квартира	9	6	53.30	2	51.80	2.75
308	Квартира	9	6	69.10	2	66.40	2.75
309	Квартира	9	6	41.00	1	39.30	2.75
310	Квартира	9	6	38.00	1	36.30	2.75
311	Квартира	9	6	60.90	2	58.30	2.75
312	Квартира	10	6	65.70	2	63.90	2.75
313	Квартира	10	6	53.30	2	51.80	2.75
314	Квартира	10	6	69.10	2	66.40	2.75
315	Квартира	10	6	41.00	1	39.30	2.75

316	Квартира	10	6	38.00	1	36.30	2.75
317	Квартира	10	6	60.90	2	58.30	2.75
318	Квартира	11	6	65.70	2	63.90	2.75
319	Квартира	11	6	53.30	2	51.80	2.75
320	Квартира	11	6	69.10	2	66.40	2.75
321	Квартира	11	6	41.00	1	39.30	2.75
322	Квартира	11	6	38.00	1	36.30	2.75
323	Квартира	11	6	60.90	2	58.30	2.75
324	Квартира	12	6	65.70	2	63.90	2.75
325	Квартира	12	6	53.30	2	51.80	2.75
326	Квартира	12	6	69.10	2	66.40	2.75
327	Квартира	12	6	41.00	1	39.30	2.75
328	Квартира	12	6	38.00	1	36.30	2.75
329	Квартира	12	6	60.90	2	58.30	2.75
330	Квартира	2	7	64.30	2	61.50	2.75
331	Квартира	2	7	31.90	1	30.40	2.75
332	Квартира	2	7	32.20	1	30.70	2.75
333	Квартира	2	7	49.50	2	47.70	2.75
334	Квартира	2	7	70.70	3	68.60	2.75
335	Квартира	3	7	64.10	2	61.30	2.75
336	Квартира	3	7	31.70	1	30.20	2.75
337	Квартира	3	7	31.80	1	30.30	2.75
338	Квартира	3	7	49.10	2	47.30	2.75
339	Квартира	3	7	70.40	3	68.30	2.75
340	Квартира	4	7	64.10	2	61.30	2.75
341	Квартира	4	7	31.70	1	30.20	2.75
342	Квартира	4	7	31.80	1	30.30	2.75
343	Квартира	4	7	49.10	2	47.30	2.75
344	Квартира	4	7	70.40	3	68.30	2.75
345	Квартира	5	7	64.10	2	61.30	2.75

346	Квартира	5	7	31.70	1	30.20	2.75
347	Квартира	5	7	31.80	1	30.30	2.75
348	Квартира	5	7	49.10	2	47.30	2.75
349	Квартира	5	7	70.40	3	68.30	2.75
350	Квартира	6	7	64.10	2	61.30	2.75
351	Квартира	6	7	31.70	1	30.20	2.75
352	Квартира	6	7	31.80	1	30.30	2.75
353	Квартира	6	7	49.10	2	47.30	2.75
354	Квартира	6	7	70.40	3	68.30	2.75
355	Квартира	7	7	64.10	2	61.30	2.75
356	Квартира	7	7	31.70	1	30.20	2.75
357	Квартира	7	7	31.80	1	30.30	2.75
358	Квартира	7	7	49.10	2	47.30	2.75
359	Квартира	7	7	70.40	3	68.30	2.75
360	Квартира	8	7	64.10	2	61.30	2.75
361	Квартира	8	7	31.70	1	30.20	2.75
362	Квартира	8	7	31.80	1	30.30	2.75
363	Квартира	8	7	49.10	2	47.30	2.75
364	Квартира	8	7	70.40	3	68.30	2.75
365	Квартира	9	7	64.10	2	61.30	2.75
366	Квартира	9	7	31.70	1	30.20	2.75
367	Квартира	9	7	31.80	1	30.30	2.75
368	Квартира	9	7	49.10	2	47.30	2.75
369	Квартира	9	7	70.40	3	68.30	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	101.30	Нежилое помещение 1	98	3.00
					Нежилое помещение 2	3.30	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	140.10	Нежилое помещение 3	137.50	3.00
					Нежилое помещение 4	2.60	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.60	Нежилое помещение 5	52.00	3.00
					Нежилое помещение 6	2.60	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.50	Нежилое помещение 7	58.40	3.00
					Нежилое помещение 8	4.10	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	177.60	Нежилое помещение 9	173.90	3.00
					Нежилое помещение 10	3.70	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	75.50	Нежилое помещение 11	71.80	3.00
					Нежилое помещение 12	3.70	
Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	175.50	Нежилое помещение 13	171.80	3.00
					Нежилое помещение 14	3.70	
Офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	81.90	Нежилое помещение 15	78.10	3.00
					Нежилое помещение 16	3.80	

Офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	71.50	Нежилое помещение 17	68.80	3.00
					Нежилое помещение 18	2.70	
Офис 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	50.30	Нежилое помещение 19	47.30	3.00
					Нежилое помещение 20	3.00	
Офис 11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	48.20	Нежилое помещение 21	45.30	3.00
					Нежилое помещение 22	2.90	
Офис 12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	58.60	Нежилое помещение 23	55.40	3.00
					Нежилое помещение 24	3.20	
Офис 13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	67.60	Нежилое помещение 25	64.70	3.00
					Нежилое помещение 26	2.90	
Офис 14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	81.40	Нежилое помещение 27	78.40	3.00
					Нежилое помещение 28	3.00	
Офис 15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	84.60	Нежилое помещение 29	3.40	3.00
					Нежилое помещение 30	81.20	
Офис 16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	48.90	Нежилое помещение 31	45.40	3.00
					Нежилое помещение 32	3.50	

Офис 17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	83.10	Нежилое помещение 33	78.50	3.00
					Нежилое помещение 34	4.60	
Офис 18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	87.60	Нежилое помещение 35	3.30	3.00
					Нежилое помещение 36	84.30	
Офис 19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	56.00	Нежилое помещение 37	3.50	3.00
					Нежилое помещение 38	52.50	
Офис 20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	80.40	Нежилое помещение 39	3.30	3.00
					Нежилое помещение 40	77.10	
Офис 21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	46.40	Нежилое помещение 41	43.20	3.00
					Нежилое помещение 42	3.20	
Офис 22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	72.00	Нежилое помещение 43	68.50	3.00
					Нежилое помещение 44	3.50	
Офис 23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	79.40	Нежилое помещение 45	3.10	3.00
					Нежилое помещение 46	76.30	
Офис 24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	48.60	Нежилое помещение 47	45.50	3.00
					Нежилое помещение 48	3.10	

Офис 25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	134.70	Нежилое помещение 49	131.00	3.00
					Нежилое помещение 50	3.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	общественное	25.80
2	Лифтовый холл	1 этаж 1 подъезд	общественное	73.90
3	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	общественное	5.80
4	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	общественное	16.10
5	Лифтовый холл	2 этаж 1 подъезд	общественное	14.00
6	Коридор	2 этаж 1 подъезд	общественное	38.20
7	Лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	общественное	16.60
8	Лифтовый холл	3 этаж 1 подъезд	общественное	14.00
9	Коридор	3 этаж 1 подъезд	общественное	38.20
10	Лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	общественное	16.60
11	Лифтовый холл	4 этаж 1 подъезд	общественное	14.00
12	Коридор	4 этаж 1 подъезд	общественное	38.20
13	Лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	общественное	16.60
14	Лифтовый холл	5 этаж 1 подъезд	общественное	14.00
15	Коридор	5 этаж 1 подъезд	общественное	38.20
16	Лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	общественное	16.60
17	Лифтовый холл	6 этаж 1 подъезд	общественное	14.00
18	Коридор	6 этаж 1 подъезд	общественное	38.20
19	Лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	общественное	16.60
20	Лифтовый холл	7 этаж 1 подъезд	общественное	14.00
21	Коридор	7 этаж 1 подъезд	общественное	38.20

22	Лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	общественное	16.60
23	Лифтовый холл	8 этаж 1 подъезд	общественное	14.00
24	Коридор	8 этаж 1 подъезд	общественное	38.20
25	Лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	общественное	16.60
26	Лифтовый холл	9 этаж 1 подъезд	общественное	14.00
27	Коридор	9 этаж 1 подъезд	общественное	38.20
28	Лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	общественное	16.60
29	Лифтовый холл	10 этаж 1 подъезд	общественное	14.00
30	Коридор	10 этаж 1 подъезд	общественное	38.20
31	Лестничная клетка	11 этаж 1 подъезд	общественное	16.60
32	Лифтовый холл	11 этаж 1 подъезд	общественное	14.00
33	Коридор	11 этаж 1 подъезд	общественное	38.20
34	Лестничная клетка	12 этаж 1 подъезд	общественное	16.60
35	Лифтовый холл	12 этаж 1 подъезд	общественное	14.00
36	Коридор	12 этаж 1 подъезд	общественное	38.20
37	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	общественное	3.70
38	Вестибюль	1 этаж 2 подъезд	общественное	36.80
39	Лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	общественное	22.50
40	Лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	общественное	20.50
41	Лифтовый холл	2 этаж 2 подъезд	общественное	36.80
42	Лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	общественное	20.50
43	коридор	3 этаж 2 подъезд	общественное	36.80
44	Лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	общественное	20.50
45	коридор	4 этаж 2 подъезд	общественное	36.80
46	Лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	общественное	20.50
47	коридор	5 этаж 2 подъезд	общественное	36.80
48	Лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд	общественное	20.50
49	коридор	6 этаж 2 подъезд	общественное	36.80
50	Лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд	общественное	20.50
51	коридор	7 этаж 2 подъезд	общественное	36.80

52	Лестничная клетка	8 этаж 2 подъезд	общественное	20.50
53	коридор	8 этаж 2 подъезд	общественное	36.80
54	Лестничная клетка	9 этаж 2 подъезд	общественное	20.50
55	коридор	9 этаж 2 подъезд	общественное	36.80
56	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	общественное	3.60
57	Вестибюль	1 этаж 3 подъезд	общественное	35.90
58	Лестничная клетка	1 этаж 3 подъезд	общественное	22.50
59	Лестничная клетка	2 этаж 3 подъезд	общественное	20.50
60	Коридор	2 этаж 3 подъезд	общественное	36.50
61	Лестничная клетка	3 этаж 3 подъезд	общественное	20.50
62	Коридор	3 этаж 3 подъезд	общественное	36.50
63	Лестничная клетка	4 этаж 3 подъезд	общественное	20.50
64	Коридор	4 этаж 3 подъезд	общественное	36.50
65	Лестничная клетка	5 этаж 3 подъезд	общественное	20.50
66	Коридор	5 этаж 3 подъезд	общественное	36.50
67	Лестничная клетка	6 этаж 3 подъезд	общественное	20.50
68	Коридор	6 этаж 3 подъезд	общественное	36.50
69	Тамбур	1 этаж 4 подъезд	общественное	3.50
70	Вестибюль	1 этаж 4 подъезд	общественное	56.20
71	Лестничная клетка	1 этаж 4 подъезд	общественное	19.60
72	Лестничная клетка	2 этаж 4 подъезд	общественное	15.20
73	Лифтовый холл	2 этаж 4 подъезд	общественное	11.20
74	коридор	2 этаж 4 подъезд	общественное	39.40
75	Лестничная клетка	3 этаж 4 подъезд	общественное	15.20
76	Лифтовый холл	3 этаж 4 подъезд	общественное	11.20
77	коридор	3 этаж 4 подъезд	общественное	39.40
78	Лестничная клетка	4 этаж 4 подъезд	общественное	15.20
79	Лифтовый холл	4 этаж 4 подъезд	общественное	11.20
80	коридор	4 этаж 4 подъезд	общественное	39.40
81	Лестничная клетка	5 этаж 4 подъезд	общественное	15.20

82	Лифтовый холл	5 этаж 4 подъезд	общественное	11.20
83	коридор	5 этаж 4 подъезд	общественное	39.40
84	Лестничная клетка	6 этаж 4 подъезд	общественное	15.20
85	Лифтовый холл	6 этаж 4 подъезд	общественное	11.20
86	коридор	6 этаж 4 подъезд	общественное	39.40
87	Лестничная клетка	7 этаж 4 подъезд	общественное	15.20
88	Лифтовый холл	7 этаж 4 подъезд	общественное	11.20
89	коридор	7 этаж 4 подъезд	общественное	39.40
90	Лестничная клетка	8 этаж 4 подъезд	общественное	15.20
91	Лифтовый холл	8 этаж 4 подъезд	общественное	11.20
92	коридор	8 этаж 4 подъезд	общественное	39.40
93	Лестничная клетка	9 этаж 4 подъезд	общественное	15.20
94	Лифтовый холл	9 этаж 4 подъезд	общественное	11.20
95	коридор	9 этаж 4 подъезд	общественное	39.40
96	Лестничная клетка	10 этаж 4 подъезд	общественное	15.20
97	Лифтовый холл	10 этаж 4 подъезд	общественное	11.20
98	коридор	10 этаж 4 подъезд	общественное	39.40
99	Лестничная клетка	11 этаж 4 подъезд	общественное	15.20
100	Лифтовый холл	11 этаж 4 подъезд	общественное	11.20
101	коридор	11 этаж 4 подъезд	общественное	39.40
102	Лестничная клетка	12 этаж 4 подъезд	общественное	15.20
103	Лифтовый холл	12 этаж 4 подъезд	общественное	11.20
104	коридор	12 этаж 4 подъезд	общественное	39.40
105	Тамбур	1 этаж 5 подъезд	общественное	3.30
106	Вестибюль	1 этаж 5 подъезд	общественное	42.60
107	КУИ	1 этаж 5 подъезд	техническое	2.80
108	Лестничная клетка	1 этаж 5 подъезд	общественное	19.20
109	Лестничная клетка	2 этаж 5 подъезд	общественное	16.90
110	Лифтовый холл	2 этаж 5 подъезд	общественное	14.20
111	коридор	2 этаж 5 подъезд	общественное	18.80

112	Лестничная клетка	3 этаж 5 подъезд	общественное	16.80
113	Лифтовый холл	3 этаж 5 подъезд	общественное	14.20
114	коридор	3 этаж 5 подъезд	общественное	18.80
115	Лестничная клетка	4 этаж 5 подъезд	общественное	16.80
116	Лифтовый холл	4 этаж 5 подъезд	общественное	14.20
117	коридор	4 этаж 5 подъезд	общественное	18.80
118	Лестничная клетка	5 этаж 5 подъезд	общественное	16.80
119	Лифтовый холл	5 этаж 5 подъезд	общественное	14.20
120	коридор	5 этаж 5 подъезд	общественное	18.80
121	Лестничная клетка	6 этаж 5 подъезд	общественное	16.80
122	Лифтовый холл	6 этаж 5 подъезд	общественное	14.20
123	коридор	6 этаж 5 подъезд	общественное	18.80
124	Лестничная клетка	7 этаж 5 подъезд	общественное	16.80
125	Лифтовый холл	7 этаж 5 подъезд	общественное	14.20
126	коридор	7 этаж 5 подъезд	общественное	18.80
127	Лестничная клетка	8 этаж 5 подъезд	общественное	16.80
128	Лифтовый холл	8 этаж 5 подъезд	общественное	14.20
129	коридор	8 этаж 5 подъезд	общественное	18.80
130	Лестничная клетка	9 этаж 5 подъезд	общественное	16.80
131	Лифтовый холл	9 этаж 5 подъезд	общественное	14.20
132	коридор	9 этаж 5 подъезд	общественное	18.80
133	Лестничная клетка	10 этаж 5 подъезд	общественное	16.80
134	Лифтовый холл	10 этаж 5 подъезд	общественное	14.20
135	коридор	10 этаж 5 подъезд	общественное	18.80
136	Лестничная клетка	11 этаж 5 подъезд	общественное	16.80
137	Лифтовый холл	11 этаж 5 подъезд	общественное	14.20
138	коридор	11 этаж 5 подъезд	общественное	18.80
139	Лестничная клетка	12 этаж 5 подъезд	общественное	16.80
140	Лифтовый холл	12 этаж 5 подъезд	общественное	14.20
141	коридор	12 этаж 5 подъезд	общественное	18.80

142	Лестничная клетка	1 этаж 6 подъезд	общественное	18.50
143	Тамбур	1 этаж 6 подъезд	общественное	4.00
144	Вестибюль	1 этаж 6 подъезд	общественное	56.80
145	Топочная	1 этаж 6 подъезд	техническое	4.60
146	Лестничная клетка	2 этаж 6 подъезд	общественное	16.60
147	коридор	2 этаж 6 подъезд	общественное	30.60
148	Лифтовый холл	2 этаж 6 подъезд	общественное	11.40
149	Лестничная клетка	3 этаж 6 подъезд	общественное	16.60
150	коридор	3 этаж 6 подъезд	общественное	30.60
151	Лифтовый холл	3 этаж 6 подъезд	общественное	11.40
152	Лестничная клетка	4 этаж 6 подъезд	общественное	16.60
153	коридор	4 этаж 6 подъезд	общественное	30.60
154	Лифтовый холл	4 этаж 6 подъезд	общественное	11.40
155	Лестничная клетка	5 этаж 6 подъезд	общественное	16.60
156	коридор	5 этаж 6 подъезд	общественное	30.60
157	Лифтовый холл	5 этаж 6 подъезд	общественное	11.40
158	Лестничная клетка	6 этаж 6 подъезд	общественное	16.60
159	коридор	6 этаж 6 подъезд	общественное	30.60
160	Лифтовый холл	6 этаж 6 подъезд	общественное	11.40
161	Лестничная клетка	7 этаж 6 подъезд	общественное	16.60
162	коридор	7 этаж 6 подъезд	общественное	30.60
163	Лифтовый холл	7 этаж 6 подъезд	общественное	11.40
164	Лестничная клетка	8 этаж 6 подъезд	общественное	16.60
165	коридор	8 этаж 6 подъезд	общественное	30.60
166	Лифтовый холл	8 этаж 6 подъезд	общественное	11.40
167	Лестничная клетка	9 этаж 6 подъезд	общественное	16.60
168	коридор	9 этаж 6 подъезд	общественное	30.60
169	Лифтовый холл	9 этаж 6 подъезд	общественное	11.40
170	Лестничная клетка	10 этаж 6 подъезд	общественное	16.60
171	коридор	10 этаж 6 подъезд	общественное	30.60

172	Лифтовый холл	10 этаж 6 подъезд	общественное	11.40
173	Лестничная клетка	11 этаж 6 подъезд	общественное	16.60
174	коридор	11 этаж 6 подъезд	общественное	30.60
175	Лифтовый холл	11 этаж 6 подъезд	общественное	11.40
176	Лестничная клетка	12 этаж 6 подъезд	общественное	16.60
177	коридор	12 этаж 6 подъезд	общественное	30.60
178	Лифтовый холл	12 этаж 6 подъезд	общественное	11.40
179	Тамбур	1 этаж 7 подъезд	общественное	5.30
180	Лестничная клетка	1 этаж 7 подъезд	общественное	17.20
181	Вестибюль	1 этаж 7 подъезд	общественное	42.20
182	Лестничная клетка	2 этаж 7 подъезд	общественное	19.50
183	Коридор	2 этаж 7 подъезд	общественное	34.60
184	Лестничная клетка	3 этаж 7 подъезд	общественное	19.50
185	Коридор	3 этаж 7 подъезд	общественное	34.60
186	Лестничная клетка	4 этаж 7 подъезд	общественное	19.50
187	Коридор	4 этаж 7 подъезд	общественное	34.60
188	Лестничная клетка	5 этаж 7 подъезд	общественное	19.50
189	Коридор	5 этаж 7 подъезд	общественное	34.60
190	Лестничная клетка	6 этаж 7 подъезд	общественное	19.50
191	Коридор	6 этаж 7 подъезд	общественное	34.60
192	Лестничная клетка	7 этаж 7 подъезд	общественное	19.50
193	Коридор	7 этаж 7 подъезд	общественное	34.60
194	Лестничная клетка	8 этаж 7 подъезд	общественное	19.50
195	Коридор	8 этаж 7 подъезд	общественное	34.60
196	Лестничная клетка	9 этаж 7 подъезд	общественное	19.50
197	Коридор	9 этаж 7 подъезд	общественное	34.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть.	Система газоснабжения	Газоснабжение
2	Подземная и надземная часть.	Система отопления	Отопление
3	Подземная и надземная часть.	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция
4	Подземная и надземная часть.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть.	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть.	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная часть.	Система хозяйственно-бытовой канализации	Канализация
8	Подземная и надземная часть.	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Пожарная сигнализация
9	Подземная и надземная часть.	Слаботочные системы	Сети связи
10	Подземная часть.	ВРУ	Электроснабжение
11	Подземная и надземная часть.	Лифт, 11 шт	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.04.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.04.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 504 156 129,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0020202:1346
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810352090040825
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 68
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 373,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 351 694 383 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бюро кадастра и геодезии "Донгеосервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168031680
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АТЭК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-031256-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-034993-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Литер 6 корпус 3 "Полёт" "Умный квартал" "Полёт умный квартал"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Ростра-РД"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6163148558
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-44-032001-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.06.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2023

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2040
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство имущественным и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организация Ростовской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений финансового оздоровления предприятий организаций Ростовской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0020202:1346

	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 405,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 45
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 40
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Есть. На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено размещение в границах дополнительного благоустройства площадки из 5 контейнеров на расстоянии не более 100 и не менее 20 м от дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется насаждение.Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений.Расстояние от детских игровых зон до зеленых насаждений спроектировано в соответствии с требованиями СНиП
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение придомовой территории, дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (№ 61-1-23-00701865 от 30.05.2023 ПАО"Россети Юг")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 601 845,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Юг"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-23-00701865
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 977 568,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные Телесистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 227
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 120
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 107
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	

6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
11/12	Машино-место	-1	1	26.5	Машино-место для 2 авто	26.5	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	

23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
30/31	Машино-место	-1	1	26.5	Машино-место для 2 авто	26.5	
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
36/37	Машино-место	-1	1	26.5	Машино-место для 2 авто	26.5	
38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	

41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
51	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
52	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
53	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
54	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
55	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
56	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	

57	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
58	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
59	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
60	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
61	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
62	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
63	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
64	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
65	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
66	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
67	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
68	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
69	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
70	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
71	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
72	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	

73	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
74	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
75	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
76	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
77	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
78	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
79	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
80	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
81	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
82	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
83	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
84	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
85	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
86	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
87	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
88	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	

89	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
90	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
91	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
92	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
93	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
94	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
95	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
96	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
97	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
98	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
99	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
100	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
101	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
102	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
103	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
104	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	

105	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
106	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
107	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
108	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
109	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
110	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
111	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
112	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
113/114	Машино-место	-1	1	26.5	Машино-место для 2 авто	26.5	
115	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
116	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
117	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
118	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
119	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
120/121	Машино-место	-1	1	26.5	Машино-место для 2 авто	26.5	
122	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	

123	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
124/125	Машино-место	-1	1	26.5	Машино-место для 2 авто	26.5	
126	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
127	Нежилое помещение	-1	1	6.8	Нежилое помещение 127	6.8	3.00
128	Нежилое помещение	-1	1	4.2	Нежилое помещение 128	4.2	3.00
129	Нежилое помещение	-1	1	4.4	Нежилое помещение 129	4.4	3.00
130	Нежилое помещение	-1	1	6.5	Нежилое помещение 130	6.5	3.00
131	Нежилое помещение	-1	1	4.0	Нежилое помещение 131	4.0	3.00
132	Нежилое помещение	-1	1	4.1	Нежилое помещение 132	4.1	3.00
133	Нежилое помещение	-1	1	4.0	Нежилое помещение 133	4.0	3.00
134	Нежилое помещение	-1	1	7.6	Нежилое помещение 134	7.6	3.00
135	Нежилое помещение	-1	1	4.2	Нежилое помещение 135	4.2	3.00
136	Нежилое помещение	-1	1	4.7	Нежилое помещение 136	4.7	3.00
137	Нежилое помещение	-1	1	4.0	Нежилое помещение 137	4.0	3.00
138	Нежилое помещение	-1	1	7.8	Нежилое помещение 138	7.8	3.00
139	Нежилое помещение	-1	1	2.6	Нежилое помещение 139	2.6	3.00

140	Нежилое помещение	-1	1	4.9	Нежилое помещение 140	4.9	3.00
141	Нежилое помещение	-1	1	6.3	Нежилое помещение 141	6.3	3.00
142	Нежилое помещение	-1	1	5.2	Нежилое помещение 142	5.2	3.00
143	Нежилое помещение	-1	1	6.7	Нежилое помещение 143	6.7	3.00
144	Нежилое помещение	-1	1	8.1	Нежилое помещение 144	8.1	3.00
145	Нежилое помещение	-1	1	7.2	Нежилое помещение 145	7.2	3.00
146	Нежилое помещение	-1	1	4.9	Нежилое помещение 146	4.9	3.00
147	Нежилое помещение	-1	1	4.9	Нежилое помещение 147	4.9	3.00
148	Нежилое помещение	-1	1	4.7	Нежилое помещение 148	4.7	3.00
149	Нежилое помещение	-1	1	4.6	Нежилое помещение 149	4.6	3.00
150	Нежилое помещение	-1	1	8.4	Нежилое помещение 150	8.4	3.00
151	Нежилое помещение	-1	1	8.2	Нежилое помещение 151	8.2	3.00
152	Нежилое помещение	-1	1	4.0	Нежилое помещение 152	4.0	3.00
153	Нежилое помещение	-1	1	8.0	Нежилое помещение 153	8.0	3.00
154	Нежилое помещение	-1	1	7.8	Нежилое помещение 154	7.8	3.00
155	Нежилое помещение	-1	1	5.0	Нежилое помещение 155	5.0	3.00

156	Нежилое помещение	-1	1	5.0	Нежилое помещение 156	5.0	3.00
157	Нежилое помещение	-1	1	4.3	Нежилое помещение 157	4.3	3.00
158	Нежилое помещение	-1	1	4.3	Нежилое помещение 158	4.3	3.00
159	Нежилое помещение	-1	1	4.5	Нежилое помещение 159	4.5	3.00
160	Нежилое помещение	-1	1	4.4	Нежилое помещение 160	4.4	3.00
161	Нежилое помещение	-1	1	4.4	Нежилое помещение 161	4.4	3.00
162	Нежилое помещение	-1	1	4.4	Нежилое помещение 162	4.4	3.00
163	Нежилое помещение	-1	1	4.6	Нежилое помещение 163	4.6	3.00
164	Нежилое помещение	-1	1	4.4	Нежилое помещение 164	4.4	3.00
165	Нежилое помещение	-1	1	4.4	Нежилое помещение 165	4.4	3.00
166	Нежилое помещение	-1	1	4.4	Нежилое помещение 166	4.4	3.00
167	Нежилое помещение	-1	1	4.5	Нежилое помещение 167	4.5	3.00
168	Нежилое помещение	-1	1	3.9	Нежилое помещение 168	3.9	3.00
169	Нежилое помещение	-1	1	5.7	Нежилое помещение 169	5.7	3.00
170	Нежилое помещение	-1	1	6.2	Нежилое помещение 170	6.2	3.00
171	Нежилое помещение	-1	1	6.3	Нежилое помещение 171	6.3	3.00

172	Нежилое помещение	-1	1	5.1	Нежилое помещение 172	5.1	3.00
173	Нежилое помещение	-1	1	6.8	Нежилое помещение 173	6.8	3.00
174	Нежилое помещение	-1	1	7.0	Нежилое помещение 174	7.0	3.00
175	Нежилое помещение	-1	1	6.7	Нежилое помещение 175	6.7	3.00
176	Нежилое помещение	-1	1	4.6	Нежилое помещение 176	4.6	3.00
177	Нежилое помещение	-1	1	7.7	Нежилое помещение 177	7.7	3.00
178	Нежилое помещение	-1	1	4.8	Нежилое помещение 178	4.8	3.00
179	Нежилое помещение	-1	1	6.3	Нежилое помещение 179	6.3	3.00
180	Нежилое помещение	-1	1	5.5	Нежилое помещение 180	5.5	3.00
181	Нежилое помещение	-1	1	5.5	Нежилое помещение 181	5.5	3.00
182	Нежилое помещение	-1	1	3.7	Нежилое помещение 182	3.7	3.00
183	Нежилое помещение	-1	1	3.7	Нежилое помещение 183	3.7	3.00
184	Нежилое помещение	-1	1	3.7	Нежилое помещение 184	3.7	3.00
185	Нежилое помещение	-1	1	4.1	Нежилое помещение 185	4.1	3.00
186	Нежилое помещение	-1	1	4.8	Нежилое помещение 186	4.8	3.00
187	Нежилое помещение	-1	1	3.0	Нежилое помещение 187	3.0	3.00

188	Нежилое помещение	-1	1	3.2	Нежилое помещение 188	3.2	3.00
189	Нежилое помещение	-1	1	5.5	Нежилое помещение 189	5.5	3.00
190	Нежилое помещение	-1	1	3.0	Нежилое помещение 190	3.0	3.00
191	Нежилое помещение	-1	1	6.6	Нежилое помещение 191	6.6	3.00
192	Нежилое помещение	-1	1	6.5	Нежилое помещение 192	6.5	3.00
193	Нежилое помещение	-1	1	8.7	Нежилое помещение 193	8.7	3.00
194	Нежилое помещение	-1	1	3.8	Нежилое помещение 194	3.8	3.00
195	Нежилое помещение	-1	1	4.1	Нежилое помещение 195	4.1	3.00
196	Нежилое помещение	-1	1	4.1	Нежилое помещение 196	4.1	3.00
197	Нежилое помещение	-1	1	4.6	Нежилое помещение 197	4.6	3.00
198	Нежилое помещение	-1	1	4.6	Нежилое помещение 198	4.6	3.00
199	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Нежилое помещение 199	3.5	3.00
200	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Нежилое помещение 200	3.5	3.00
201	Нежилое помещение	-1	1	3.1	Нежилое помещение 201	3.1	3.00
202	Нежилое помещение	-1	1	5.7	Нежилое помещение 202	5.7	3.00
203	Нежилое помещение	-1	1	2.9	Нежилое помещение 203	2.9	3.00

204	Нежилое помещение	-1	1	6.1	Нежилое помещение 204	6.1	3.00
205	Нежилое помещение	-1	1	6.8	Нежилое помещение 205	6.8	3.00
206	Нежилое помещение	-1	1	7.1	Нежилое помещение 206	7.1	3.00
207	Нежилое помещение	-1	1	3.4	Нежилое помещение 207	3.4	3.00
208	Нежилое помещение	-1	1	12.4	Нежилое помещение 208	12.4	3.00
209	Нежилое помещение	-1	1	4.0	Нежилое помещение 209	4.0	3.00
210	Нежилое помещение	-1	1	3.9	Нежилое помещение 210	3.9	3.00
211	Нежилое помещение	-1	1	5.4	Нежилое помещение 211	5.4	3.00
212	Нежилое помещение	-1	1	3.8	Нежилое помещение 212	3.8	3.00
213	Нежилое помещение	-1	1	4.0	Нежилое помещение 213	4.0	3.00
214	Нежилое помещение	-1	1	4.8	Нежилое помещение 214	4.8	3.00
215	Нежилое помещение	-1	1	3.4	Нежилое помещение 215	3.4	3.00
216	Нежилое помещение	-1	1	5.1	Нежилое помещение 216	5.1	3.00
217	Нежилое помещение	-1	1	5.1	Нежилое помещение 217	5.1	3.00
218	Нежилое помещение	-1	1	5.0	Нежилое помещение 218	5.0	3.00
219	Нежилое помещение	-1	1	5.0	Нежилое помещение 219	5.0	3.00

220	Нежилое помещение	-1	1	4.1	Нежилое помещение 220	4.1	3.00
221	Нежилое помещение	-1	1	2.9	Нежилое помещение 221	2.9	3.00
222	Нежилое помещение	-1	1	6.3	Нежилое помещение 222	6.3	3.00
223	Нежилое помещение	-1	1	6.3	Нежилое помещение 223	6.3	3.00
224	Нежилое помещение	-1	1	5.9	Нежилое помещение 224	5.9	3.00
225	Нежилое помещение	-1	1	3.9	Нежилое помещение 225	3.9	3.00
226	Нежилое помещение	-1	1	4.2	Нежилое помещение 226	4.2	3.00
227	Нежилое помещение	-1	1	4.4	Нежилое помещение 227	4.4	3.00
228	Нежилое помещение	-1	1	6.2	Нежилое помещение 228	6.2	3.00
229	Нежилое помещение	-1	1	5.7	Нежилое помещение 229	5.7	3.00
230	Нежилое помещение	-1	1	8.4	Нежилое помещение 230	8.4	3.00
231	Нежилое помещение	-1	1	8.4	Нежилое помещение 231	8.4	3.00
232	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Нежилое помещение 232	3.5	3.00
233	Нежилое помещение	-1	1	4.6	Нежилое помещение 233	4.6	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
ID	Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда
1@-1@1	1	Машино-место	-1	1
1@-1@2	2	Машино-место	-1	1
1@-1@3	3	Машино-место	-1	1
1@-1@4	4	Машино-место	-1	1
1@-1@5	5	Машино-место	-1	1
1@-1@6	6	Машино-место	-1	1
1@-1@7	7	Машино-место	-1	1
1@-1@8	8	Машино-место	-1	1
1@-1@9	9	Машино-место	-1	1
1@-1@10	10	Машино-место	-1	1
1@-1@11/12	11/12	Машино-место	-1	1
1@-1@13	13	Машино-место	-1	1
1@-1@14	14	Машино-место	-1	1
1@-1@15	15	Машино-место	-1	1
1@-1@16	16	Машино-место	-1	1
1@-1@17	17	Машино-место	-1	1
1@-1@18	18	Машино-место	-1	1
1@-1@19	19	Машино-место	-1	1
1@-1@20	20	Машино-место	-1	1
1@-1@21	21	Машино-место	-1	1
1@-1@22	22	Машино-место	-1	1
1@-1@23	23	Машино-место	-1	1
1@-1@24	24	Машино-место	-1	1
1@-1@25	25	Машино-место	-1	1
1@-1@26	26	Машино-место	-1	1
1@-1@27	27	Машино-место	-1	1

1@-1@28	28	Машино-место	-1	1
1@-1@29	29	Машино-место	-1	1
1@-1@30/31	30/31	Машино-место	-1	1
1@-1@32	32	Машино-место	-1	1
1@-1@33	33	Машино-место	-1	1
1@-1@34	34	Машино-место	-1	1
1@-1@35	35	Машино-место	-1	1
1@-1@36/37	36/37	Машино-место	-1	1
1@-1@38	38	Машино-место	-1	1
1@-1@39	39	Машино-место	-1	1
1@-1@40	40	Машино-место	-1	1
1@-1@41	41	Машино-место	-1	1
1@-1@42	42	Машино-место	-1	1
1@-1@43	43	Машино-место	-1	1
1@-1@44	44	Машино-место	-1	1
1@-1@45	45	Машино-место	-1	1
1@-1@46	46	Машино-место	-1	1
1@-1@47	47	Машино-место	-1	1
1@-1@48	48	Машино-место	-1	1
1@-1@49	49	Машино-место	-1	1
1@-1@50	50	Машино-место	-1	1
1@-1@51	51	Машино-место	-1	1
1@-1@52	52	Машино-место	-1	1
1@-1@53	53	Машино-место	-1	1
1@-1@54	54	Машино-место	-1	1
1@-1@55	55	Машино-место	-1	1
1@-1@56	56	Машино-место	-1	1
1@-1@57	57	Машино-место	-1	1
1@-1@58	58	Машино-место	-1	1
1@-1@59	59	Машино-место	-1	1

1@-1@60	60	Машино-место	-1	1
1@-1@61	61	Машино-место	-1	1
1@-1@62	62	Машино-место	-1	1
1@-1@63	63	Машино-место	-1	1
1@-1@64	64	Машино-место	-1	1
1@-1@65	65	Машино-место	-1	1
1@-1@66	66	Машино-место	-1	1
1@-1@67	67	Машино-место	-1	1
1@-1@68	68	Машино-место	-1	1
1@-1@69	69	Машино-место	-1	1
1@-1@70	70	Машино-место	-1	1
1@-1@71	71	Машино-место	-1	1
1@-1@72	72	Машино-место	-1	1
1@-1@73	73	Машино-место	-1	1
1@-1@74	74	Машино-место	-1	1
1@-1@75	75	Машино-место	-1	1
1@-1@76	76	Машино-место	-1	1
1@-1@77	77	Машино-место	-1	1
1@-1@78	78	Машино-место	-1	1
1@-1@79	79	Машино-место	-1	1
1@-1@80	80	Машино-место	-1	1
1@-1@81	81	Машино-место	-1	1
1@-1@82	82	Машино-место	-1	1
1@-1@83	83	Машино-место	-1	1
1@-1@84	84	Машино-место	-1	1
1@-1@85	85	Машино-место	-1	1
1@-1@86	86	Машино-место	-1	1
1@-1@87	87	Машино-место	-1	1
1@-1@88	88	Машино-место	-1	1
1@-1@89	89	Машино-место	-1	1

1@-1@90	90	Машино-место	-1	1
1@-1@91	91	Машино-место	-1	1
1@-1@92	92	Машино-место	-1	1
1@-1@93	93	Машино-место	-1	1
1@-1@94	94	Машино-место	-1	1
1@-1@95	95	Машино-место	-1	1
1@-1@96	96	Машино-место	-1	1
1@-1@97	97	Машино-место	-1	1
1@-1@98	98	Машино-место	-1	1
1@-1@99	99	Машино-место	-1	1
1@-1@100	100	Машино-место	-1	1
1@-1@101	101	Машино-место	-1	1
1@-1@102	102	Машино-место	-1	1
1@-1@103	103	Машино-место	-1	1
1@-1@104	104	Машино-место	-1	1
1@-1@105	105	Машино-место	-1	1
1@-1@106	106	Машино-место	-1	1
1@-1@107	107	Машино-место	-1	1
1@-1@108	108	Машино-место	-1	1
1@-1@109	109	Машино-место	-1	1
1@-1@110	110	Машино-место	-1	1
1@-1@111	111	Машино-место	-1	1
1@-1@112	112	Машино-место	-1	1
1@-1@113/114	113/114	Машино-место	-1	1
1@-1@115	115	Машино-место	-1	1
1@-1@116	116	Машино-место	-1	1
1@-1@117	117	Машино-место	-1	1
1@-1@118	118	Машино-место	-1	1
1@-1@119	119	Машино-место	-1	1
1@-1@120/121	120/121	Машино-место	-1	1

1@-1@122	122	Машино-место	-1	1
1@-1@123	123	Машино-место	-1	1
1@-1@124/125	124/125	Машино-место	-1	1
1@-1@126	126	Машино-место	-1	1
1@-1@127	127	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@128	128	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@129	129	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@130	130	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@131	131	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@132	132	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@133	133	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@134	134	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@135	135	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@136	136	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@137	137	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@138	138	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@139	139	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@140	140	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@141	141	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@142	142	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@143	143	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@144	144	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@145	145	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@146	146	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@147	147	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@148	148	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@149	149	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@150	150	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@151	151	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@152	152	Нежилое помещение	-1	1

1@-1@153	153	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@154	154	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@155	155	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@156	156	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@157	157	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@158	158	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@159	159	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@160	160	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@161	161	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@162	162	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@163	163	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@164	164	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@165	165	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@166	166	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@167	167	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@168	168	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@169	169	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@170	170	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@171	171	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@172	172	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@173	173	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@174	174	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@175	175	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@176	176	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@177	177	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@178	178	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@179	179	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@180	180	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@181	181	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@182	182	Нежилое помещение	-1	1

1@-1@183	183	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@184	184	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@185	185	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@186	186	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@187	187	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@188	188	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@189	189	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@190	190	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@191	191	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@192	192	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@193	193	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@194	194	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@195	195	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@196	196	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@197	197	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@198	198	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@199	199	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@200	200	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@201	201	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@202	202	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@203	203	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@204	204	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@205	205	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@206	206	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@207	207	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@208	208	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@209	209	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@210	210	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@211	211	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@212	212	Нежилое помещение	-1	1

1@-1@213	213	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@214	214	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@215	215	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@216	216	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@217	217	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@218	218	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@219	219	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@220	220	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@221	221	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@222	222	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@223	223	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@224	224	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@225	225	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@226	226	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@227	227	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@228	228	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@229	229	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@230	230	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@231	231	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@232	232	Нежилое помещение	-1	1
1@-1@233	233	Нежилое помещение	-1	1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть	Система пожаротушения	Пожаротушение
2	подземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	подземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Канализация

4	подземная часть	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Пожарная сигнализация
5	подземная часть	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция
6	подземная часть	ВРУ	Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.04.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.04.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 96 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0020202:1346
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810352090040825
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 31,8 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 106 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 300 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 300 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.08.2023	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	актуализированы данные

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 572125682774701040230711534284027803678
Владелец: ООО "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН", ПАПКО ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ,
ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ
Действителен: с 07.07.2023 по 07.10.2024