

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001454 от 05.07.2023

Многоквартирный жилой дом Ростовская область, Аксайский район, ЖК "Норд", ж.д.19

Дата первичного размещения: 27.03.2023

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>Специализированный Застройщик "Ростовкапстрой" |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СЗ "РКС"                                      |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br>344114   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Ростовская обл   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br>Аксайский р-н   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>поселок  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Верхнетемерницкий   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Венеры</b>                                       |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: д19</b>  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (863) 333-50-15</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@ooorks.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>ooorks.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Каревский</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Виталий</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "Ростовкапстрой"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6165132507</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6165132507</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1066165052139</b>  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>11.07.2006</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ремида</b>  |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7743871770</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Дарбинян</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Лилит</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Зурабовна</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>199-251-120 91</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>231220308823</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Дарбинян</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Лилит</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Зурабовна</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>199-251-120 91</b>   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>231220308823</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владеет 50% голосов, приходящихся на голосующие доли составляющие уставный капитал</b> |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Муселимян</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Анаида</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сетраковна</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>49,5 %</b>  |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>175-741-023 72</b>  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>236501170506</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владеет косвенно 49,5% голосов, приходящихся на голосующие доли составляющие уставный капитал</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |       |   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |



|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"М-Инвест"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2366033234</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222300002000</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик "Вар Девелопмент"</b>                                    |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2366013164</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192375033641</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"М-КАПИТАЛ"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310232559</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300024439</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Загарро"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311320695</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300035584</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарский Мелькомбинат"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312310393</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222300028807</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Деметра"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310231033</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222300066570</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Мама Рада"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310218145</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300003730</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Екатерининское"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308287705</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222300051335</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Мвм Эстейт"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2366024455</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300068728</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик "Центр М"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7743305559</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1197746401654</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"А-ИНВЕСТ"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310232534</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300024318</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Бизнес Капитал"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312318219</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300022734</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Бкр"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2361017817</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300023980</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Миландж"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7743871113</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1127747184014</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ремида"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7743871770</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1127747201306</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Каревский Виталий Викторович</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>234992810303</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>322237500292967</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |



|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Муселимян Анаида Сетраковна</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>236501170506</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>320237500309253</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АлтайСпецСтрой"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2222800410</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1112223015211</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская область</b>  |
|   | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Орбитальная</b>   |
|   | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 27</b>  |
|   | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>НОРД к.8</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Микрорайон Северного жилого района г.Ростова-на-Дону вдоль северной стороны ул.Орбитальной в районе существующих домов №62-78-участок №1. 18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенными помещениями общественного назначения г. Ростов-на-Дону, застройка севернее ул. Орбитальной, ЖК "Норд", ж.д.8</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.12.2020</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-882309-2020</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>   |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Аксайский</b>  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>п</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Верхнетемерницкий</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Венеры  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 23; Строение: 2   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>ЖК «НОРД»  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Многоквартирный жилой дом.Ростовская область, Аксайский район, ЖК «НОРД», ж.д.13   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>06.05.2022  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>61-502311-222-2022  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Администрация Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовского области |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строители Ростовской области</b> |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>6165151838</b>   |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>СРО-С-111-14122009</b>                     |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>15.03.2023</b>                       |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2023</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-6 768,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>912,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>124 924,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |



|   |       |   |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|   | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1              |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская обл</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Аксайский р-н</b>   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>п</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Верхнетемерницкий</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|  | 9.2.11 | Дом:   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Строительный квартал IV</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>12320,4 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>B</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 219,10 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>269,50 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 488,60 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>2</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>4 |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0   |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Бюро кадастра и геодезии "Донгеосервис"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6168031680</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПИК-Проект"</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7714599209</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.05.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>76-2-1-3-0037-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Негосударственная экспертиза в строительстве "СПЕКТР-17"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7604316320</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "НОРД", НОРД, корпус 19, ЖК "НОРД" корпус 19, ЖК "НОРД", ж.д. 19, ЖК "НОРД", корпус 19</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>   |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                    |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                        |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:     |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                  |
| 11 О разрешении на строительство   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-RU61502311-1656-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.05.2018</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.10.2027</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЕПКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>206</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.10.2018</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.12.2018</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>08.10.2027</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Неразграниченная собственность</b>   |
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:02:0081301:183</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>27 652,00 м²</b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>93</b>   |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>38</b>  |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>3</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Детские площадки предусмотрены на участке строительства, на которых устанавливаются малые формы (качели, песочница, карусель) в необходимом количестве. Участок строительства расположен в районе жилых домов и является частью ранее запроектированного жилого микрорайона, который включает в себя многофункциональный культурно-развлекательный, оздоровительный комплекс, зоны отдыха, площадки для занятий физкультурой и спортом, детские игровые и хозяйственные площадки |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>4  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Спортивные площадки предусмотрены на участке строительства, на которых устанавливаются малые формы (тренажеры, брусья, турник, рукоход) в необходимом количестве. Участок строительства расположен в районе жилых домов и является частью ранее запроектированного жилого микрорайона, который включает в себя многофункциональный культурно-развлекательный, оздоровительный комплекс, зоны отдыха, площадки для занятий физкультурой и спортом                           |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Площадка для сбора ТБО располагаются на придомовой территории. По расчету требуется 2 контейнера для сбора мусора  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Предусмотрено устройство газонов, высадка элементов озеленения   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Отсутствует   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Применение тактильных средств информирования на путях движения МГН   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, издавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Дополнительное благоустройство предусмотрено на смежных земельных участках</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>30 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, издавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, издавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростовводоканал"</b>  |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, издавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.04.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ 837</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.04.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростовводоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                              |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.04.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ 837</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.04.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения»</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164078938</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.07.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>406/4</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Донэнерго»</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163089292</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.01.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ 208982/17/В/РГЭС/СРЭС(8.18.0)ТУ 464003/22/В/РГЭС/СРЭС(8.18.0)от 13.09.2022г</b>       |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>103 236 361,16 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Открытое акционерное общество</b>                 |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Южная генерирующая компания ТГК-8" филиал "Ростовская городская генерация"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3015068092</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.09.2007</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ 5812 откорректированные письмами 04-01-4224 от 28.11.2012 г.и 04-01-1658 от 12.05.2014 г.01-2274 от 24.05.2019 г</b>                                  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.05.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>65 072 280 руб.</b>  |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Открытое акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Южная генерирующая компания ТГК-8" филиал "Ростовская городская генерация"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3015068092</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.09.2007</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ 5812 откорректированные письмами 04-01-4224 от 28.11.2012 г.и 04-01-1658 от 12.05.2014 г.01-2274 от 24.05.2019 г</b>           |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.05.2024</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>65 072 280 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал</b> |

|   |            |                   |                |  |                   |                            |                     |
|---|------------|-------------------|----------------|--|-------------------|----------------------------|---------------------|
|   |            |                   | 14.2.4         | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |                   |                            |                     |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  |            |                   | 14.2.1         | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |                   |                            |                     |
|   |            |                   | 14.2.2         | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |                   |                            |                     |
|   |            |                   | 14.2.3         | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал</b> |                   |                            |                     |
|   |            |                   | 14.2.4         | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                   |                |  |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  |            |                   | 15.1.1         | Количество жилых помещений:<br><b>164</b>  |                   |                            |                     |
|   |            |                   | 15.1.2         | Количество нежилых помещений:<br><b>2</b>  |                   |                            |                     |
|   |            |                   | 15.1.2.1       | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |                   |                            |                     |
|   |            |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>2</b>  |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  |            |                   | 15.2.1         |  |                   |                            |                     |
| Условный номер  | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)   | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |

|    |          |   |   |      |   |       |      |
|----|----------|---|---|------|---|-------|------|
| 1  | квартира | 2 | 1 | 84.6 | 3 | 43.10 | 2.67 |
| 2  | квартира | 2 | 1 | 36.4 | 1 | 10.90 | 2.67 |
| 3  | квартира | 2 | 1 | 40.4 | 1 | 12.50 | 2.67 |
| 4  | квартира | 2 | 1 | 59.4 | 2 | 24.00 | 2.67 |
| 5  | квартира | 2 | 1 | 59.6 | 2 | 31.30 | 2.67 |
| 6  | квартира | 3 | 1 | 84.6 | 3 | 43.10 | 2.67 |
| 7  | квартира | 3 | 1 | 36.4 | 1 | 10.90 | 2.67 |
| 8  | квартира | 3 | 1 | 40.4 | 1 | 12.50 | 2.67 |
| 9  | квартира | 3 | 1 | 59.4 | 2 | 24.00 | 2.67 |
| 10 | квартира | 3 | 1 | 59.6 | 2 | 31.30 | 2.67 |
| 11 | квартира | 4 | 1 | 84.6 | 3 | 43.10 | 2.67 |
| 12 | квартира | 4 | 1 | 36.4 | 1 | 10.90 | 2.67 |
| 13 | квартира | 4 | 1 | 40.4 | 1 | 12.50 | 2.67 |
| 14 | квартира | 4 | 1 | 59.4 | 2 | 24.00 | 2.67 |
| 15 | квартира | 4 | 1 | 59.6 | 2 | 31.30 | 2.67 |
| 16 | квартира | 5 | 1 | 84.6 | 3 | 43.10 | 2.67 |
| 17 | квартира | 5 | 1 | 36.4 | 1 | 10.90 | 2.67 |
| 18 | квартира | 5 | 1 | 40.4 | 1 | 12.50 | 2.67 |
| 19 | квартира | 5 | 1 | 59.4 | 2 | 24.00 | 2.67 |
| 20 | квартира | 5 | 1 | 59.6 | 2 | 31.30 | 2.67 |
| 21 | квартира | 6 | 1 | 84.6 | 3 | 43.10 | 2.67 |
| 22 | квартира | 6 | 1 | 36.4 | 1 | 10.90 | 2.67 |
| 23 | квартира | 6 | 1 | 40.4 | 1 | 12.50 | 2.67 |
| 24 | квартира | 6 | 1 | 59.4 | 2 | 24.00 | 2.67 |
| 25 | квартира | 6 | 1 | 59.6 | 2 | 31.30 | 2.67 |
| 26 | квартира | 7 | 1 | 84.6 | 3 | 43.10 | 2.67 |
| 27 | квартира | 7 | 1 | 36.4 | 1 | 10.90 | 2.67 |
| 28 | квартира | 7 | 1 | 40.4 | 1 | 12.50 | 2.67 |
| 29 | квартира | 7 | 1 | 59.4 | 2 | 24.00 | 2.67 |
| 30 | квартира | 7 | 1 | 59.6 | 2 | 31.30 | 2.67 |

|    |          |    |   |      |   |       |      |
|----|----------|----|---|------|---|-------|------|
| 31 | квартира | 8  | 1 | 84.6 | 3 | 43.10 | 2.67 |
| 32 | квартира | 8  | 1 | 36.4 | 1 | 10.90 | 2.67 |
| 33 | квартира | 8  | 1 | 40.4 | 1 | 12.50 | 2.67 |
| 34 | квартира | 8  | 1 | 59.4 | 2 | 24.00 | 2.67 |
| 35 | квартира | 8  | 1 | 59.6 | 2 | 31.30 | 2.67 |
| 36 | квартира | 9  | 1 | 84.6 | 3 | 43.10 | 2.67 |
| 37 | квартира | 9  | 1 | 36.4 | 1 | 10.90 | 2.67 |
| 38 | квартира | 9  | 1 | 40.4 | 1 | 12.50 | 2.67 |
| 39 | квартира | 9  | 1 | 59.4 | 2 | 24.00 | 2.67 |
| 40 | квартира | 9  | 1 | 59.6 | 2 | 31.30 | 2.67 |
| 41 | квартира | 10 | 1 | 84.6 | 3 | 43.10 | 2.67 |
| 42 | квартира | 10 | 1 | 36.4 | 1 | 10.90 | 2.67 |
| 43 | квартира | 10 | 1 | 40.4 | 1 | 12.50 | 2.67 |
| 44 | квартира | 10 | 1 | 59.4 | 2 | 24.00 | 2.67 |
| 45 | квартира | 10 | 1 | 59.6 | 2 | 31.30 | 2.67 |
| 46 | квартира | 11 | 1 | 84.6 | 3 | 43.10 | 2.67 |
| 47 | квартира | 11 | 1 | 36.4 | 1 | 10.90 | 2.67 |
| 48 | квартира | 11 | 1 | 40.4 | 1 | 12.50 | 2.67 |
| 49 | квартира | 11 | 1 | 59.4 | 2 | 24.00 | 2.67 |
| 50 | квартира | 11 | 1 | 59.6 | 2 | 31.30 | 2.67 |
| 51 | квартира | 12 | 1 | 84.6 | 3 | 43.10 | 2.67 |
| 52 | квартира | 12 | 1 | 36.4 | 1 | 10.90 | 2.67 |
| 53 | квартира | 12 | 1 | 40.4 | 1 | 12.50 | 2.67 |
| 54 | квартира | 12 | 1 | 59.4 | 2 | 24.00 | 2.67 |
| 55 | квартира | 12 | 1 | 59.6 | 2 | 31.30 | 2.67 |
| 56 | квартира | 13 | 1 | 84.6 | 3 | 43.10 | 2.67 |
| 57 | квартира | 13 | 1 | 36.4 | 1 | 10.90 | 2.67 |
| 58 | квартира | 13 | 1 | 40.4 | 1 | 12.50 | 2.67 |
| 59 | квартира | 13 | 1 | 59.4 | 2 | 24.00 | 2.67 |
| 60 | квартира | 13 | 1 | 59.6 | 2 | 31.30 | 2.67 |

|    |          |    |   |      |   |       |      |
|----|----------|----|---|------|---|-------|------|
| 61 | квартира | 14 | 1 | 84.6 | 3 | 43.10 | 2.67 |
| 62 | квартира | 14 | 1 | 36.4 | 1 | 10.90 | 2.67 |
| 63 | квартира | 14 | 1 | 40.4 | 1 | 12.50 | 2.67 |
| 64 | квартира | 14 | 1 | 59.4 | 2 | 24.00 | 2.67 |
| 65 | квартира | 14 | 1 | 59.6 | 2 | 31.30 | 2.67 |
| 66 | квартира | 15 | 1 | 84.6 | 3 | 43.10 | 2.67 |
| 67 | квартира | 15 | 1 | 36.4 | 1 | 10.90 | 2.67 |
| 68 | квартира | 15 | 1 | 40.4 | 1 | 12.50 | 2.67 |
| 69 | квартира | 15 | 1 | 59.4 | 2 | 24.00 | 2.67 |
| 70 | квартира | 15 | 1 | 59.6 | 2 | 31.30 | 2.67 |
| 71 | квартира | 16 | 1 | 84.6 | 3 | 43.10 | 2.67 |
| 72 | квартира | 16 | 1 | 36.4 | 1 | 10.90 | 2.67 |
| 73 | квартира | 16 | 1 | 40.4 | 1 | 12.50 | 2.67 |
| 74 | квартира | 16 | 1 | 59.4 | 2 | 24.00 | 2.67 |
| 75 | квартира | 16 | 1 | 59.6 | 2 | 31.30 | 2.67 |
| 76 | квартира | 17 | 1 | 84.6 | 3 | 43.10 | 2.67 |
| 77 | квартира | 17 | 1 | 36.4 | 1 | 10.90 | 2.67 |
| 78 | квартира | 17 | 1 | 40.4 | 1 | 12.50 | 2.67 |
| 79 | квартира | 17 | 1 | 59.4 | 2 | 24.00 | 2.67 |
| 80 | квартира | 17 | 1 | 59.6 | 2 | 31.30 | 2.67 |
| 81 | квартира | 1  | 2 | 86.5 | 3 | 43.00 | 3.85 |
| 82 | квартира | 1  | 2 | 36.4 | 1 | 10.10 | 3.85 |
| 83 | квартира | 1  | 2 | 38.4 | 1 | 10.90 | 3.85 |
| 84 | квартира | 1  | 2 | 86.6 | 3 | 43.10 | 3.85 |
| 85 | квартира | 2  | 2 | 84.5 | 3 | 43.00 | 2.67 |
| 86 | квартира | 2  | 2 | 34.4 | 1 | 10.10 | 2.67 |
| 87 | квартира | 2  | 2 | 40.4 | 1 | 12.50 | 2.67 |
| 88 | квартира | 2  | 2 | 36.4 | 1 | 10.90 | 2.67 |
| 89 | квартира | 2  | 2 | 84.6 | 3 | 43.10 | 2.67 |
| 90 | квартира | 3  | 2 | 84.5 | 3 | 43.00 | 2.67 |

|     |          |   |   |      |   |       |      |
|-----|----------|---|---|------|---|-------|------|
| 91  | квартира | 3 | 2 | 34.4 | 1 | 10.10 | 2.67 |
| 92  | квартира | 3 | 2 | 40.4 | 1 | 12.50 | 2.67 |
| 93  | квартира | 3 | 2 | 36.4 | 1 | 10.90 | 2.67 |
| 94  | квартира | 3 | 2 | 84.6 | 3 | 43.10 | 2.67 |
| 95  | квартира | 4 | 2 | 84.5 | 3 | 43.00 | 2.67 |
| 96  | квартира | 4 | 2 | 34.4 | 1 | 10.10 | 2.67 |
| 97  | квартира | 4 | 2 | 40.4 | 1 | 12.50 | 2.67 |
| 98  | квартира | 4 | 2 | 36.4 | 1 | 10.90 | 2.67 |
| 99  | квартира | 4 | 2 | 84.6 | 3 | 43.10 | 2.67 |
| 100 | квартира | 5 | 2 | 84.5 | 3 | 43.00 | 2.67 |
| 101 | квартира | 5 | 2 | 34.4 | 1 | 10.10 | 2.67 |
| 102 | квартира | 5 | 2 | 40.4 | 1 | 12.50 | 2.67 |
| 103 | квартира | 5 | 2 | 36.4 | 1 | 10.90 | 2.67 |
| 104 | квартира | 5 | 2 | 84.6 | 3 | 43.10 | 2.67 |
| 105 | квартира | 6 | 2 | 84.5 | 3 | 43.00 | 2.67 |
| 106 | квартира | 6 | 2 | 34.4 | 1 | 10.10 | 2.67 |
| 107 | квартира | 6 | 2 | 40.4 | 1 | 12.50 | 2.67 |
| 108 | квартира | 6 | 2 | 36.4 | 1 | 10.90 | 2.67 |
| 109 | квартира | 6 | 2 | 84.6 | 3 | 43.10 | 2.67 |
| 110 | квартира | 7 | 2 | 84.5 | 3 | 43.00 | 2.67 |
| 111 | квартира | 7 | 2 | 34.4 | 1 | 10.10 | 2.67 |
| 112 | квартира | 7 | 2 | 40.4 | 1 | 12.50 | 2.67 |
| 113 | квартира | 7 | 2 | 36.4 | 1 | 10.90 | 2.67 |
| 114 | квартира | 7 | 2 | 84.6 | 3 | 43.10 | 2.67 |
| 115 | квартира | 8 | 2 | 84.5 | 3 | 43.00 | 2.67 |
| 116 | квартира | 8 | 2 | 34.4 | 1 | 10.10 | 2.67 |
| 117 | квартира | 8 | 2 | 40.4 | 1 | 12.50 | 2.67 |
| 118 | квартира | 8 | 2 | 36.4 | 1 | 10.90 | 2.67 |
| 119 | квартира | 8 | 2 | 84.6 | 3 | 43.10 | 2.67 |
| 120 | квартира | 9 | 2 | 84.5 | 3 | 43.00 | 2.67 |



|     |          |    |   |      |   |       |      |
|-----|----------|----|---|------|---|-------|------|
| 121 | квартира | 9  | 2 | 34.4 | 1 | 10.10 | 2.67 |
| 122 | квартира | 9  | 2 | 40.4 | 1 | 12.50 | 2.67 |
| 123 | квартира | 9  | 2 | 36.4 | 1 | 10.90 | 2.67 |
| 124 | квартира | 9  | 2 | 84.6 | 3 | 43.10 | 2.67 |
| 125 | квартира | 10 | 2 | 84.5 | 3 | 43.00 | 2.67 |
| 126 | квартира | 10 | 2 | 34.4 | 1 | 10.10 | 2.67 |
| 127 | квартира | 10 | 2 | 40.4 | 1 | 12.50 | 2.67 |
| 128 | квартира | 10 | 2 | 36.4 | 1 | 10.90 | 2.67 |
| 129 | квартира | 10 | 2 | 84.6 | 3 | 43.10 | 2.67 |
| 130 | квартира | 11 | 2 | 84.5 | 3 | 43.00 | 2.67 |
| 131 | квартира | 11 | 2 | 34.4 | 1 | 10.10 | 2.67 |
| 132 | квартира | 11 | 2 | 40.4 | 1 | 12.50 | 2.67 |
| 133 | квартира | 11 | 2 | 36.4 | 1 | 10.90 | 2.67 |
| 134 | квартира | 11 | 2 | 84.6 | 3 | 43.10 | 2.67 |
| 135 | квартира | 12 | 2 | 84.5 | 3 | 43.00 | 2.67 |
| 136 | квартира | 12 | 2 | 34.4 | 1 | 10.10 | 2.67 |
| 137 | квартира | 12 | 2 | 40.4 | 1 | 12.50 | 2.67 |
| 138 | квартира | 12 | 2 | 36.4 | 1 | 10.90 | 2.67 |
| 139 | квартира | 12 | 2 | 84.6 | 3 | 43.10 | 2.67 |
| 140 | квартира | 13 | 2 | 84.5 | 3 | 43.00 | 2.67 |
| 141 | квартира | 13 | 2 | 34.4 | 1 | 10.10 | 2.67 |
| 142 | квартира | 13 | 2 | 40.4 | 1 | 12.50 | 2.67 |
| 143 | квартира | 13 | 2 | 36.4 | 1 | 10.90 | 2.67 |
| 144 | квартира | 13 | 2 | 84.6 | 3 | 43.10 | 2.67 |
| 145 | квартира | 14 | 2 | 84.5 | 3 | 43.00 | 2.67 |
| 146 | квартира | 14 | 2 | 34.4 | 1 | 10.10 | 2.67 |
| 147 | квартира | 14 | 2 | 40.4 | 1 | 12.50 | 2.67 |
| 148 | квартира | 14 | 2 | 36.4 | 1 | 10.90 | 2.67 |
| 149 | квартира | 14 | 2 | 84.6 | 3 | 43.10 | 2.67 |
| 150 | квартира | 15 | 2 | 84.5 | 3 | 43.00 | 2.67 |

|     |          |    |   |      |   |       |      |
|-----|----------|----|---|------|---|-------|------|
| 151 | квартира | 15 | 2 | 34.4 | 1 | 10.10 | 2.67 |
| 152 | квартира | 15 | 2 | 40.4 | 1 | 12.50 | 2.67 |
| 153 | квартира | 15 | 2 | 36.4 | 1 | 10.90 | 2.67 |
| 154 | квартира | 15 | 2 | 84.6 | 3 | 43.10 | 2.67 |
| 155 | квартира | 16 | 2 | 84.5 | 3 | 43.00 | 2.67 |
| 156 | квартира | 16 | 2 | 34.4 | 1 | 10.10 | 2.67 |
| 157 | квартира | 16 | 2 | 40.4 | 1 | 12.50 | 2.67 |
| 158 | квартира | 16 | 2 | 36.4 | 1 | 10.90 | 2.67 |
| 159 | квартира | 16 | 2 | 84.6 | 3 | 43.10 | 2.67 |
| 160 | квартира | 17 | 2 | 84.5 | 3 | 43.00 | 2.67 |
| 161 | квартира | 17 | 2 | 34.4 | 1 | 10.10 | 2.67 |
| 162 | квартира | 17 | 2 | 40.4 | 1 | 12.50 | 2.67 |
| 163 | квартира | 17 | 2 | 36.4 | 1 | 10.90 | 2.67 |
| 164 | квартира | 17 | 2 | 84.6 | 3 | 43.10 | 2.67 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей не жилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения             | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 135.9          | ПОН 1                              | 124.2          | 3.37                |
|                |   |                   |                |                | Тамбур                             | 6.6            |                     |
|                |   |                   |                |                | С/У                                | 3              |                     |
|                |   |                   |                |                | ПУИ                                | 2.1            |                     |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 133.6          | ПОН 2                              | 119.4          | 3.37                |
|                |   |                   |                |                | Тамбур                             | 7.1            |                     |
|                |   |                   |                |                | С/У                                | 4.4            |                     |
|                |   |                   |                |                | ПУИ                                | 2.7            |                     |

|  |   |                                       |  |                      |                |
|--|---|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |   |                                       |  |                      |                |
| 16.1 О помещениях общего пользования   |   | 16.1.1                                |  |                      |                |
| № п/п  | Вид помещения   | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1  | ИТП и насосная хзййственно-питьевого и противопожарного водоснабжения | Подъезд 1, Техническое подполье       |  | Техническое          | 138.60         |
| 2  | Помещение СС  | Подъезд 1, Техническое подполье       |  | Техническое          | 13.60          |
| 3  | Электрощитовая  | Подъезд 1, Техническое подполье       |  | Техническое          | 22.40          |
| 4  | Электрощитовая БКТ  | Подъезд 1, Техническое подполье       |  | Техническое          | 14.10          |
| 5  | Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций           | Подъезд 1, Техническое подполье       |  | Техническое          | 177.50         |
| 6  | Вестибюль   | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 39.50          |
| 7  | Тамбур  | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 2.80           |
| 8  | Лестничная клетка   | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 15.20          |
| 9  | ПУИ   | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 3.30           |
| 10   | Тамбур  | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 3.90           |
| 11   | Тамбур  | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 4.40           |
| 12   | Лифтовой холл   | Подъезд 1, 2 этаж                     |  | Общественное         | 14.10          |
| 13   | Лестничная клетка   | Подъезд 1, 2 этаж                     |  | Общественное         | 14.00          |
| 14   | Коридор   | Подъезд 1, 2 этаж                     |  | Общественное         | 21.80          |
| 15   | Лифтовой холл   | Подъезд 1, 3 этаж                     |  | Общественное         | 14.10          |
| 16   | Лестничная клетка   | Подъезд 1, 3 этаж                     |  | Общественное         | 14.00          |
| 17   | Коридор   | Подъезд 1, 3 этаж                     |  | Общественное         | 21.80          |
| 18   | Лифтовой холл   | Подъезд 1, 4 этаж                     |  | Общественное         | 14.10          |
| 19   | Лестничная клетка   | Подъезд 1, 4 этаж                     |  | Общественное         | 14.00          |
| 20   | Коридор   | Подъезд 1, 4 этаж                     |  | Общественное         | 21.80          |
| 21   | Лифтовой холл   | Подъезд 1, 5 этаж                     |  | Общественное         | 14.10          |
| 22   | Лестничная клетка   | Подъезд 1, 5 этаж                     |  | Общественное         | 14.00          |

|    |                   |                    |              |       |
|----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 23 | Коридор           | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 21.80 |
| 24 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 14.10 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 14.00 |
| 26 | Коридор           | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 21.80 |
| 27 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 14.10 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 14.00 |
| 29 | Коридор           | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 21.80 |
| 30 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 14.10 |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 14.00 |
| 32 | Коридор           | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 21.80 |
| 33 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 14.10 |
| 34 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 14.00 |
| 35 | Коридор           | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 21.80 |
| 36 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 14.10 |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 14.00 |
| 38 | Коридор           | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 21.80 |
| 39 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 14.10 |
| 40 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 14.00 |
| 41 | Коридор           | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 21.80 |
| 42 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 14.10 |
| 43 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 14.00 |
| 44 | Коридор           | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 21.80 |
| 45 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 14.10 |
| 46 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 14.00 |
| 47 | Коридор           | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 21.80 |
| 48 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 14.10 |
| 49 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 14.00 |
| 50 | Коридор           | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 21.80 |
| 51 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 14.10 |
| 52 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 14.00 |

|    |                   |                                 |              |        |
|----|-------------------|---------------------------------|--------------|--------|
| 53 | Коридор           | Подъезд 1, 15 этаж              | Общественное | 21.80  |
| 54 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 16 этаж              | Общественное | 14.10  |
| 55 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16 этаж              | Общественное | 14.00  |
| 56 | Коридор           | Подъезд 1, 16 этаж              | Общественное | 21.80  |
| 57 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 17 этаж              | Общественное | 14.10  |
| 58 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 17 этаж              | Общественное | 14.00  |
| 59 | Коридор           | Подъезд 1, 17 этаж              | Общественное | 21.80  |
| 60 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 18 этаж              | Общественное | 14.10  |
| 61 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 18 этаж              | Общественное | 14.00  |
| 62 | Коридор           | Подъезд 1, 18 этаж              | Общественное | 21.80  |
| 63 | БКФН              | Подъезд 2, Техническое подполье | Техническое  | 369.70 |
| 64 | Вестибюль         | Подъезд 2, 1 этаж               | Общественное | 42.40  |
| 65 | Тамбур            | Подъезд 2, 1 этаж               | Общественное | 2.80   |
| 66 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж               | Общественное | 15.20  |
| 67 | Тамбур            | Подъезд 2, 1 этаж               | Общественное | 3.90   |
| 68 | Тамбур            | Подъезд 2, 1 этаж               | Общественное | 4.50   |
| 69 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 2 этаж               | Общественное | 14.10  |
| 70 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж               | Общественное | 14.00  |
| 71 | Коридор           | Подъезд 2, 2 этаж               | Общественное | 21.80  |
| 72 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 3 этаж               | Общественное | 14.10  |
| 73 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж               | Общественное | 14.00  |
| 74 | Коридор           | Подъезд 2, 3 этаж               | Общественное | 21.80  |
| 75 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 4 этаж               | Общественное | 14.10  |
| 76 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж               | Общественное | 14.00  |
| 77 | Коридор           | Подъезд 2, 4 этаж               | Общественное | 21.80  |
| 78 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 5 этаж               | Общественное | 14.10  |
| 79 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж               | Общественное | 14.00  |
| 80 | Коридор           | Подъезд 2, 5 этаж               | Общественное | 21.80  |
| 81 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 6 этаж               | Общественное | 14.10  |
| 82 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж               | Общественное | 14.00  |

|     |                   |                    |              |       |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 83  | Коридор           | Подъезд 2, 6 этаж  | Общественное | 21.80 |
| 84  | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 14.10 |
| 85  | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 14.00 |
| 86  | Коридор           | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 21.80 |
| 87  | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 14.10 |
| 88  | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 14.00 |
| 89  | Коридор           | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 21.80 |
| 90  | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 14.10 |
| 91  | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 14.00 |
| 92  | Коридор           | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 21.80 |
| 93  | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 14.10 |
| 94  | Лестничная клетка | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 14.00 |
| 95  | Коридор           | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 21.80 |
| 96  | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 14.10 |
| 97  | Лестничная клетка | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 14.00 |
| 98  | Коридор           | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 21.80 |
| 99  | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 14.10 |
| 100 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 14.00 |
| 101 | Коридор           | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 21.80 |
| 102 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 14.10 |
| 103 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 14.00 |
| 104 | Коридор           | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 21.80 |
| 105 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 14.10 |
| 106 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 14.00 |
| 107 | Коридор           | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 21.80 |
| 108 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 14.10 |
| 109 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 14.00 |
| 110 | Коридор           | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 21.80 |
| 111 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 14.10 |
| 112 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 14.00 |

|     |                   |                    |              |       |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 113 | Коридор           | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 21.80 |
| 114 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 14.10 |
| 115 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 14.00 |
| 116 | Коридор           | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 21.80 |
| 117 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 14.10 |
| 118 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 14.00 |
| 119 | Коридор           | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 21.80 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения              | Вид оборудования   | Назначение  |
|-------|--|--|---|
| 1     | Подземный этаж здания                    | Электрощитовая ВРУ   | Обеспечение искусственного освещения в помещениях |
| 2     | Надземные этажи здания.                  | Этажные распределительные устройства с приборами учета – многотарифными электронными электросчетчики | Распределение электроэнергии по потребителям.     |
| 3     | Подземный этаж здания, тех. пространство | Система холодного водоснабжения здания водомерный узел   | Обеспечение потребителей холодной водой           |
| 4     | Надземный этаж здания.                   | Система горячего водоснабжения   | Обеспечение потребителей горячей водой            |
| 5     | Подземный этаж здания, тех. пространство | Система хозяйственно-бытовой канализации   | Общий расход стояков от здания                    |
| 6     | Подземный этаж здания, тех. пространство | Система ливневой канализации (с кровли)  | Отвод осадков                                     |

|    |   |   |   |
|----|---|---|---|
| 7  | Надземные этажи здания.                 | Система теплоснабжения здания   | Теплоснабжение объекта  |
| 8  | Подземный этаж здания и надземные этажи | Кабель телекоммуникационный оптико-волоконный: телефонная сеть, сеть для приема телевидения, сеть проводного радиовещания, домофонная сеть, связь с маломобильными группами населения | Телефонная связь, прием и распределение сигналов ГО и ЧС  |
| 9  | Подземный этаж здания                   | Автоматизация систем противодымной вентиляции   | Удаление дыма при пожаре  |
| 10 | Подземные и наземные этажи здания       | Вертикальный транспорт  | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.10.2026</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.10.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>622 622 642,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>61:02:0081301:183</b>                             |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810930000006860</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>040349602</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>231043001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ОКПО:<br><b>09142003</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>1   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>84,6 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>7 360 200 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |  |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |  |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>1 000 000 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |              |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1       | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |              |  |



|  |      |   |                    |
|--|------|---|--------------------|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |      | 24.1.1                                      |                    |
| №  | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 441821950778966493013728253525196073471  
Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОСТОВКАПСТРОЙ", Каревский  
Виталий Викторович, ВЕРХНЕТЕМЕРНИЦКИЙ  
Действителен: с 31.01.2023 по 30.04.2024