

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001452 от 01.06.2023

Многоквартирный жилой дом Ростовская область, Аксайский район, ЖК "Норд", ж.д.17. 2 этап

Дата первичного размещения: 27.03.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Ростовкапстрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "РКС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344114
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Аксайский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Верхнетемерницкий

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Венеры
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д19
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (863) 333-50-15
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ooorks.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ooorks.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Каревский
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Ростовкапстрой"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6165132507
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6165132507
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1066165052139
	2.1.3	Дата регистрации: 11.07.2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Ремида
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743871770

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дарбинян
	3.3.2	Имя: Лилит
	3.3.3	Отчество (при наличии): Зурабовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 199-251-120 91
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231220308823

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дарбинян
	3.4.2	Имя: Лилит
	3.4.3	Отчество (при наличии): Зурабовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 199-251-120 91
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231220308823
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 50% голосов, приходящихся на голосующие доли составляющие уставный капитал

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Муселимян
	3.4.2	Имя: Анаида
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сетраковна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 175-741-023 72
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 236501170506
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет косвенно 49,5% голосов, приходящихся на голосующие доли составляющие уставный капитал
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "М-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366033234
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300002000
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Вар Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366013164
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375033641
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "М-КАПИТАЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310232559
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300024439
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Загарро"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311320695
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300035584
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Краснодарский Мелькомбинат"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312310393
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300028807
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Центр М"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743305559
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746401654
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Екатерининское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308287705
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300051335
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Деметра"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310231033
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300066570
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мвм Эстейт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366024455
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300068728
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мама Рада"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310218145
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300003730
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бкр"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2361017817
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300023980
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "А-ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310232534
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300024318
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ремида"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743871770
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127747201306
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Миландж"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743871113
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127747184014
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бизнес Капитал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312318219
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300022734
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Каревский Виталий Викторович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 234992810303
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 322237500292967
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Муселимян Анаида Сетраковна
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 236501170506
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 320237500309253
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АлтайСпецСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2222800410
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112223015211
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Орбитальная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): НОРД к.8

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Микрорайон Северного жилого района г.Ростова-на-Дону вдоль северной стороны ул.Орбитальной в районе существующих домов №62-78-участок №1. 18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенными помещениями общественного назначения г. Ростов-на-Дону, застройка севернее ул. Орбитальной, ЖК "Норд", ж.д.8
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-882309-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Аксайский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Верхнетемерницкий

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Венеры
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «НОРД»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом.Ростовская область, Аксайский район, ЖК «НОРД», ж.д.13
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.05.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-502311-222-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовского области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строители Ростовской области
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6165151838
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-111-14122009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 15.03.2023
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -6 768,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 912,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 124 924,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Аксайский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: п
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Верхнетемерницкий
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Венеры
	9.2.11	Дом: 19/2

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28 871,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 644,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 284,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 928,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Ингео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6155028257
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТОН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПИК-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714599209
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0097-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Государственная экспертиза в строительстве" Ярославской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604061714
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-0110-16 (с Приложением 1 (письмо 01-16/233))
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Государственная экспертиза в строительстве" Ярославской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604061714
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-0005-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная экспертиза в строительстве "СПЕКТР-17"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604316320
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-0001-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная экспертиза в строительстве "СПЕКТР-17"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604316320
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "НОРД", НОРД, корпус 17, ЖК "НОРД" корпус 17, ЖК "НОРД", ж.д. 17, ЖК "НОРД", корпус 17

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: МИЛАНДЖ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7743871113
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-RU61502311-1602-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.02.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЕПКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 206
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.10.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:02:0081301:183
	12.3.2	Площадь земельного участка: 27 652,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 257
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки предусмотрены на едином земельном участке в границах благоустройства ж.д.17.1, Ж.К."Норд", на которых устанавливаются: качели, песочница, карусель, игровые комплексы. Участок строительства расположен в районе жилых домов и является частью ранее запроектированного жилого микрорайона, который включает в себя многофункциональный культурно-развлекательный, оздоровительный комплекс, зоны отдыха, площадки для занятий физкультуры и спорта, детские игровые и хозяйственные площадки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки предусмотрены на едином земельном участке в границах благоустройства ж.д.17.1, Ж.К."Норд", на которых размещаются: тренажеры, брусья, спортивные комплексы, турник, теннисный стол. Участок строительства расположен в районе жилых домов и является частью ранее запроектированного жилого микрорайона, который включает в себя многофункциональный культурно-развлекательный, оздоровительный комплекс, зоны отдыха, площадки для занятий физкультуры и спорта
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора ТБО располагаются на едином земельном участке в границах благоустройства ж.д.17.1, Ж.К."Норд", его придомовой территории.По расчету требуется 5 контейнеров для сбора мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение с устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Применение тактильных средств информирования на путях движения МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Дополнительное благоустройство предусмотрено на смежных земельных участках
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ПО Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 758 с корректировкой 2404 от 12.02.2016г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ПО Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 758 с корректировкой 2404 от 12.02.2016г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 315/4 от 07.07.2016г и 316/4 от 07.07.2016г.и 406/4 от 13.07.2017 г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Донэнерго»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-8.18.0/08/30230/РГЭС от 12.12.2012.письмо 07-8.18.0/102 от 13.02.2015.ТУ 208982/17/В/РГЭС/СРЭС(8.18.0)от 11.01.2018г.ТУ464003/22/В/РГЭС/СРЭС(8.18.0)

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 103 236 361,16 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Южная генерирующая компания ТГК-8" филиал "Ростовская городская генерация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3015068092
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 5812 откорректированные письмами 04-01-4224 от 28.11.2012 г.и 04-01-1658 от 12.05.2014 г.01-2274 от 24.05.2019 г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65 072 280 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Южная генерирующая компания ТГК-8" филиал "Ростовская городская генерация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3015068092
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 5812 откорректированные письмами 04-01-4224 от 28.11.2012 г.и 04-01-1658 от 12.05.2014 г.01-2274 от 24.05.2019 г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65 072 280 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком Макрорегиональный филиал Юг Ростовский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком Макрорегиональный филиал Юг Ростовский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком Макрорегиональный филиал Юг Ростовский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 408				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 166				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 166				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	53.2	2	22.90	2.67
2	квартира	2	1	57.1	2	24.80	2.67
3	квартира	2	1	57.1	2	24.70	2.67
4	квартира	2	1	34.2	1	10.70	2.67
5	квартира	2	1	35.9	1	11.80	2.67
6	квартира	2	1	51.3	2	21.90	2.67
7	квартира	2	1	57.1	2	24.60	2.67
8	квартира	2	1	57.2	2	24.80	2.67
9	квартира	2	1	32.4	1	15.70	2.67
10	квартира	3	1	53.2	2	22.90	2.67
11	квартира	3	1	57.1	2	24.80	2.67
12	квартира	3	1	57.1	2	24.70	2.67
13	квартира	3	1	34.2	1	10.70	2.67
14	квартира	3	1	35.9	1	11.80	2.67
15	квартира	3	1	51.3	2	21.90	2.67

16	квартира	3	1	57.1	2	24.60	2.67
17	квартира	3	1	57.2	2	24.80	2.67
18	квартира	3	1	32.4	1	15.70	2.67
19	квартира	4	1	53.2	2	22.90	2.67
20	квартира	4	1	57.1	2	24.80	2.67
21	квартира	4	1	57.1	2	24.70	2.67
22	квартира	4	1	34.2	1	10.70	2.67
23	квартира	4	1	35.9	1	11.80	2.67
24	квартира	4	1	51.3	2	21.90	2.67
25	квартира	4	1	57.1	2	24.60	2.67
26	квартира	4	1	57.2	2	24.80	2.67
27	квартира	4	1	32.4	1	15.70	2.67
28	квартира	5	1	53.2	2	22.90	2.67
29	квартира	5	1	57.1	2	24.80	2.67
30	квартира	5	1	57.1	2	24.70	2.67
31	квартира	5	1	34.2	1	10.70	2.67
32	квартира	5	1	35.9	1	11.80	2.67
33	квартира	5	1	51.3	2	21.90	2.67
34	квартира	5	1	57.1	2	24.60	2.67
35	квартира	5	1	57.2	2	24.80	2.67
36	квартира	5	1	32.4	1	15.70	2.67
37	квартира	6	1	53.2	2	22.90	2.67
38	квартира	6	1	57.1	2	24.80	2.67
39	квартира	6	1	57.1	2	24.70	2.67
40	квартира	6	1	34.2	1	10.70	2.67
41	квартира	6	1	35.9	1	11.80	2.67
42	квартира	6	1	51.3	2	21.90	2.67
43	квартира	6	1	57.1	2	24.60	2.67
44	квартира	6	1	57.2	2	24.80	2.67
45	квартира	6	1	32.4	1	15.70	2.67

46	квартира	7	1	53.2	2	22.90	2.67
47	квартира	7	1	57.1	2	24.80	2.67
48	квартира	7	1	57.1	2	24.70	2.67
49	квартира	7	1	34.2	1	10.70	2.67
50	квартира	7	1	35.9	1	11.80	2.67
51	квартира	7	1	51.3	2	21.90	2.67
52	квартира	7	1	57.1	2	24.60	2.67
53	квартира	7	1	57.2	2	24.80	2.67
54	квартира	7	1	32.4	1	15.70	2.67
55	квартира	8	1	53.2	2	22.90	2.67
56	квартира	8	1	57.1	2	24.80	2.67
57	квартира	8	1	57.1	2	24.70	2.67
58	квартира	8	1	34.2	1	10.70	2.67
59	квартира	8	1	35.9	1	11.80	2.67
60	квартира	8	1	51.3	2	21.90	2.67
61	квартира	8	1	57.1	2	24.60	2.67
62	квартира	8	1	57.2	2	24.80	2.67
63	квартира	8	1	32.4	1	15.70	2.67
64	квартира	9	1	53.2	2	22.90	2.67
65	квартира	9	1	57.1	2	24.80	2.67
66	квартира	9	1	57.1	2	24.70	2.67
67	квартира	9	1	34.2	1	10.70	2.67
68	квартира	9	1	35.9	1	11.80	2.67
69	квартира	9	1	51.3	2	21.90	2.67
70	квартира	9	1	57.1	2	24.60	2.67
71	квартира	9	1	57.2	2	24.80	2.67
72	квартира	9	1	32.4	1	15.70	2.67
73	квартира	10	1	53.2	2	22.90	2.67
74	квартира	10	1	57.1	2	24.80	2.67
75	квартира	10	1	57.1	2	24.70	2.67

76	квартира	10	1	34.2	1	10.70	2.67
77	квартира	10	1	35.9	1	11.80	2.67
78	квартира	10	1	51.3	2	21.90	2.67
79	квартира	10	1	57.1	2	24.60	2.67
80	квартира	10	1	57.2	2	24.80	2.67
81	квартира	10	1	32.4	1	15.70	2.67
82	квартира	11	1	53.2	2	22.90	2.67
83	квартира	11	1	57.1	2	24.80	2.67
84	квартира	11	1	57.1	2	24.70	2.67
85	квартира	11	1	34.2	1	10.70	2.67
86	квартира	11	1	35.9	1	11.80	2.67
87	квартира	11	1	51.3	2	21.90	2.67
88	квартира	11	1	57.1	2	24.60	2.67
89	квартира	11	1	57.2	2	24.80	2.67
90	квартира	11	1	32.4	1	15.70	2.67
91	квартира	12	1	53.2	2	22.90	2.67
92	квартира	12	1	57.1	2	24.80	2.67
93	квартира	12	1	57.1	2	24.70	2.67
94	квартира	12	1	34.2	1	10.70	2.67
95	квартира	12	1	35.9	1	11.80	2.67
96	квартира	12	1	51.3	2	21.90	2.67
97	квартира	12	1	57.1	2	24.60	2.67
98	квартира	12	1	57.2	2	24.80	2.67
99	квартира	12	1	32.4	1	15.70	2.67
100	квартира	13	1	53.2	2	22.90	2.67
101	квартира	13	1	57.1	2	24.80	2.67
102	квартира	13	1	57.1	2	24.70	2.67
103	квартира	13	1	34.2	1	10.70	2.67
104	квартира	13	1	35.9	1	11.80	2.67
105	квартира	13	1	51.3	2	21.90	2.67

106	квартира	13	1	57.1	2	24.60	2.67
107	квартира	13	1	57.2	2	24.80	2.67
108	квартира	13	1	32.4	1	15.70	2.67
109	квартира	14	1	53.2	2	22.90	2.67
110	квартира	14	1	57.1	2	24.80	2.67
111	квартира	14	1	57.1	2	24.70	2.67
112	квартира	14	1	34.2	1	10.70	2.67
113	квартира	14	1	35.9	1	11.80	2.67
114	квартира	14	1	51.3	2	21.90	2.67
115	квартира	14	1	57.1	2	24.60	2.67
116	квартира	14	1	57.2	2	24.80	2.67
117	квартира	14	1	32.4	1	15.70	2.67
118	квартира	15	1	53.2	2	22.90	2.67
119	квартира	15	1	57.1	2	24.80	2.67
120	квартира	15	1	57.1	2	24.70	2.67
121	квартира	15	1	34.2	1	10.70	2.67
122	квартира	15	1	35.9	1	11.80	2.67
123	квартира	15	1	51.3	2	21.90	2.67
124	квартира	15	1	57.1	2	24.60	2.67
125	квартира	15	1	57.2	2	24.80	2.67
126	квартира	15	1	32.4	1	15.70	2.67
127	квартира	16	1	53.2	2	22.90	2.67
128	квартира	16	1	57.1	2	24.80	2.67
129	квартира	16	1	57.1	2	24.70	2.67
130	квартира	16	1	34.2	1	10.70	2.67
131	квартира	16	1	35.9	1	11.80	2.67
132	квартира	16	1	51.3	2	21.90	2.67
133	квартира	16	1	57.1	2	24.60	2.67
134	квартира	16	1	57.2	2	24.80	2.67
135	квартира	16	1	32.4	1	15.70	2.67

136	квартира	17	1	53.2	2	22.90	2.67
137	квартира	17	1	57.1	2	24.80	2.67
138	квартира	17	1	57.1	2	24.70	2.67
139	квартира	17	1	34.2	1	10.70	2.67
140	квартира	17	1	35.9	1	11.80	2.67
141	квартира	17	1	51.3	2	21.90	2.67
142	квартира	17	1	57.1	2	24.60	2.67
143	квартира	17	1	57.2	2	24.80	2.67
144	квартира	17	1	32.4	1	15.70	2.67
145	квартира	18	1	53.2	2	22.90	2.67
146	квартира	18	1	57.1	2	24.80	2.67
147	квартира	18	1	57.1	2	24.70	2.67
148	квартира	18	1	34.2	1	10.70	2.67
149	квартира	18	1	35.9	1	11.80	2.67
150	квартира	18	1	51.3	2	21.90	2.67
151	квартира	18	1	57.1	2	24.60	2.67
152	квартира	18	1	57.2	2	24.80	2.67
153	квартира	18	1	32.4	1	15.70	2.67
154	квартира	2	2	36.1	2	17.60	2.67
155	квартира	2	2	42.5	1	16.40	2.67
156	квартира	2	2	42.5	1	16.40	2.67
157	квартира	2	2	54.7	2	23.80	2.67
158	квартира	2	2	55.1	2	24.40	2.67
159	квартира	2	2	34.4	1	16.70	2.67
160	квартира	2	2	34.4	1	16.70	2.67
161	квартира	2	2	69.6	2	36.30	2.67
162	квартира	2	2	50.9	2	23.10	2.67
163	квартира	2	2	35.7	1	11.80	2.67
164	квартира	3	2	36.1	2	17.60	2.67
165	квартира	3	2	42.5	1	16.40	2.67

166	квартира	3	2	42.5	1	16.40	2.67
167	квартира	3	2	54.7	2	23.80	2.67
168	квартира	3	2	55.1	2	24.40	2.67
169	квартира	3	2	34.4	1	16.70	2.67
170	квартира	3	2	34.4	1	16.70	2.67
171	квартира	3	2	69.6	2	36.30	2.67
172	квартира	3	2	50.9	2	23.10	2.67
173	квартира	3	2	35.7	1	11.80	2.67
174	квартира	4	2	36.1	2	17.60	2.67
175	квартира	4	2	42.5	1	16.40	2.67
176	квартира	4	2	42.5	1	16.40	2.67
177	квартира	4	2	54.7	2	23.80	2.67
178	квартира	4	2	55.1	2	24.40	2.67
179	квартира	4	2	34.4	1	16.70	2.67
180	квартира	4	2	34.4	1	16.70	2.67
181	квартира	4	2	69.6	2	36.30	2.67
182	квартира	4	2	50.9	2	23.10	2.67
183	квартира	4	2	35.7	1	11.80	2.67
184	квартира	5	2	36.1	2	17.60	2.67
185	квартира	5	2	42.5	1	16.40	2.67
186	квартира	5	2	42.5	1	16.40	2.67
187	квартира	5	2	54.7	2	23.80	2.67
188	квартира	5	2	55.1	2	24.40	2.67
189	квартира	5	2	34.4	1	16.70	2.67
190	квартира	5	2	34.4	1	16.70	2.67
191	квартира	5	2	69.6	2	36.30	2.67
192	квартира	5	2	50.9	2	23.10	2.67
193	квартира	5	2	35.7	1	11.80	2.67
194	квартира	6	2	36.1	2	17.60	2.67
195	квартира	6	2	42.5	1	16.40	2.67

196	квартира	6	2	42.5	1	16.40	2.67
197	квартира	6	2	54.7	2	23.80	2.67
198	квартира	6	2	55.1	2	24.40	2.67
199	квартира	6	2	34.4	1	16.70	2.67
200	квартира	6	2	34.4	1	16.70	2.67
201	квартира	6	2	69.6	2	36.30	2.67
202	квартира	6	2	50.9	2	23.10	2.67
203	квартира	6	2	35.7	1	11.80	2.67
204	квартира	7	2	36.1	2	17.60	2.67
205	квартира	7	2	42.5	1	16.40	2.67
206	квартира	7	2	42.5	1	16.40	2.67
207	квартира	7	2	54.7	2	23.80	2.67
208	квартира	7	2	55.1	2	24.40	2.67
209	квартира	7	2	34.4	1	16.70	2.67
210	квартира	7	2	34.4	1	16.70	2.67
211	квартира	7	2	69.6	2	36.30	2.67
212	квартира	7	2	50.9	2	23.10	2.67
213	квартира	7	2	35.7	1	11.80	2.67
214	квартира	8	2	36.1	2	17.60	2.67
215	квартира	8	2	42.5	1	16.40	2.67
216	квартира	8	2	42.5	1	16.40	2.67
217	квартира	8	2	54.7	2	23.80	2.67
218	квартира	8	2	55.1	2	24.40	2.67
219	квартира	8	2	34.4	1	16.70	2.67
220	квартира	8	2	34.4	1	16.70	2.67
221	квартира	8	2	69.6	2	36.30	2.67
222	квартира	8	2	50.9	2	23.10	2.67
223	квартира	8	2	35.7	1	11.80	2.67
224	квартира	9	2	36.1	2	17.60	2.67
225	квартира	9	2	42.5	1	16.40	2.67

226	квартира	9	2	42.5	1	16.40	2.67
227	квартира	9	2	54.7	2	23.80	2.67
228	квартира	9	2	55.1	2	24.40	2.67
229	квартира	9	2	34.4	1	16.70	2.67
230	квартира	9	2	34.4	1	16.70	2.67
231	квартира	9	2	69.6	2	36.30	2.67
232	квартира	9	2	50.9	2	23.10	2.67
233	квартира	9	2	35.7	1	11.80	2.67
234	квартира	10	2	36.1	2	17.60	2.67
235	квартира	10	2	42.5	1	16.40	2.67
236	квартира	10	2	42.5	1	16.40	2.67
237	квартира	10	2	54.7	2	23.80	2.67
238	квартира	10	2	55.1	2	24.40	2.67
239	квартира	10	2	34.4	1	16.70	2.67
240	квартира	10	2	34.4	1	16.70	2.67
241	квартира	10	2	69.6	2	36.30	2.67
242	квартира	10	2	50.9	2	23.10	2.67
243	квартира	10	2	35.7	1	11.80	2.67
244	квартира	11	2	36.1	2	17.60	2.67
245	квартира	11	2	42.5	1	16.40	2.67
246	квартира	11	2	42.5	1	16.40	2.67
247	квартира	11	2	54.7	2	23.80	2.67
248	квартира	11	2	55.1	2	24.40	2.67
249	квартира	11	2	34.4	1	16.70	2.67
250	квартира	11	2	34.4	1	16.70	2.67
251	квартира	11	2	69.6	2	36.30	2.67
252	квартира	11	2	50.9	2	23.10	2.67
253	квартира	11	2	35.7	1	11.80	2.67
254	квартира	12	2	36.1	2	17.60	2.67
255	квартира	12	2	42.5	1	16.40	2.67

256	квартира	12	2	42.5	1	16.40	2.67
257	квартира	12	2	54.7	2	23.80	2.67
258	квартира	12	2	55.1	2	24.40	2.67
259	квартира	12	2	34.4	1	16.70	2.67
260	квартира	12	2	34.4	1	16.70	2.67
261	квартира	12	2	69.6	2	36.30	2.67
262	квартира	12	2	50.9	2	23.10	2.67
263	квартира	12	2	35.7	1	11.80	2.67
264	квартира	13	2	36.1	2	17.60	2.67
265	квартира	13	2	42.5	1	16.40	2.67
266	квартира	13	2	42.5	1	16.40	2.67
267	квартира	13	2	54.7	2	23.80	2.67
268	квартира	13	2	55.1	2	24.40	2.67
269	квартира	13	2	34.4	1	16.70	2.67
270	квартира	13	2	34.4	1	16.70	2.67
271	квартира	13	2	69.6	2	36.30	2.67
272	квартира	13	2	50.9	2	23.10	2.67
273	квартира	13	2	35.7	1	11.80	2.67
274	квартира	14	2	36.1	2	17.60	2.67
275	квартира	14	2	42.5	1	16.40	2.67
276	квартира	14	2	42.5	1	16.40	2.67
277	квартира	14	2	54.7	2	23.80	2.67
278	квартира	14	2	55.1	2	24.40	2.67
279	квартира	14	2	34.4	1	16.70	2.67
280	квартира	14	2	34.4	1	16.70	2.67
281	квартира	14	2	69.6	2	36.30	2.67
282	квартира	14	2	50.9	2	23.10	2.67
283	квартира	14	2	35.7	1	11.80	2.67
284	квартира	15	2	36.1	2	17.60	2.67
285	квартира	15	2	42.5	1	16.40	2.67

286	квартира	15	2	42.5	1	16.40	2.67
287	квартира	15	2	54.7	2	23.80	2.67
288	квартира	15	2	55.1	2	24.40	2.67
289	квартира	15	2	34.4	1	16.70	2.67
290	квартира	15	2	34.4	1	16.70	2.67
291	квартира	15	2	69.6	2	36.30	2.67
292	квартира	15	2	50.9	2	23.10	2.67
293	квартира	15	2	35.7	1	11.80	2.67
294	квартира	16	2	36.1	2	17.60	2.67
295	квартира	16	2	42.5	1	16.40	2.67
296	квартира	16	2	42.5	1	16.40	2.67
297	квартира	16	2	54.7	2	23.80	2.67
298	квартира	16	2	55.1	2	24.40	2.67
299	квартира	16	2	34.4	1	16.70	2.67
300	квартира	16	2	34.4	1	16.70	2.67
301	квартира	16	2	69.6	2	36.30	2.67
302	квартира	16	2	50.9	2	23.10	2.67
303	квартира	16	2	35.7	1	11.80	2.67
304	квартира	17	2	36.1	2	17.60	2.67
305	квартира	17	2	42.5	1	16.40	2.67
306	квартира	17	2	42.5	1	16.40	2.67
307	квартира	17	2	54.7	2	23.80	2.67
308	квартира	17	2	55.1	2	24.40	2.67
309	квартира	17	2	34.4	1	16.70	2.67
310	квартира	17	2	34.4	1	16.70	2.67
311	квартира	17	2	69.6	2	36.30	2.67
312	квартира	17	2	50.9	2	23.10	2.67
313	квартира	17	2	35.7	1	11.80	2.67
314	квартира	18	2	36.1	2	17.60	2.67
315	квартира	18	2	42.5	1	16.40	2.67

316	квартира	18	2	42.5	1	16.40	2.67
317	квартира	18	2	54.7	2	23.80	2.67
318	квартира	18	2	55.1	2	24.40	2.67
319	квартира	18	2	34.4	1	16.70	2.67
320	квартира	18	2	34.4	1	16.70	2.67
321	квартира	18	2	69.6	2	36.30	2.67
322	квартира	18	2	50.9	2	23.10	2.67
323	квартира	18	2	35.7	1	11.80	2.67
324	квартира	1	3	63.5	2	31.00	2.92
325	квартира	1	3	22.1	1	9.50	2.92
326	квартира	1	3	57	2	23.90	2.92
327	квартира	1	3	78.6	3	42.40	2.92
328	квартира	1	3	74.4	2	31.90	2.92
329	квартира	2	3	83.9	3	42.70	2.67
330	квартира	2	3	38.2	1	14.60	2.67
331	квартира	2	3	54.9	2	23.90	2.67
332	квартира	2	3	76.1	3	42.10	2.67
333	квартира	2	3	71.6	2	33.10	2.67
334	квартира	3	3	83.9	3	42.70	2.67
335	квартира	3	3	38.2	1	14.60	2.67
336	квартира	3	3	54.9	2	23.90	2.67
337	квартира	3	3	76.1	3	42.10	2.67
338	квартира	3	3	71.6	2	33.10	2.67
339	квартира	4	3	83.9	3	42.70	2.67
340	квартира	4	3	38.2	1	14.60	2.67
341	квартира	4	3	54.9	2	23.90	2.67
342	квартира	4	3	76.1	3	42.10	2.67
343	квартира	4	3	71.6	2	33.10	2.67
344	квартира	5	3	83.9	3	42.70	2.67
345	квартира	5	3	38.2	1	14.60	2.67

346	квартира	5	3	54.9	2	23.90	2.67
347	квартира	5	3	76.1	3	42.10	2.67
348	квартира	5	3	71.6	2	33.10	2.67
349	квартира	6	3	83.9	3	42.70	2.67
350	квартира	6	3	38.2	1	14.60	2.67
351	квартира	6	3	54.9	2	23.90	2.67
352	квартира	6	3	76.1	3	42.10	2.67
353	квартира	6	3	71.6	2	33.10	2.67
354	квартира	7	3	83.9	3	42.70	2.67
355	квартира	7	3	38.2	1	14.60	2.67
356	квартира	7	3	54.9	2	23.90	2.67
357	квартира	7	3	76.1	3	42.10	2.67
358	квартира	7	3	71.6	2	33.10	2.67
359	квартира	8	3	83.9	3	42.70	2.67
360	квартира	8	3	38.2	1	14.60	2.67
361	квартира	8	3	54.9	2	23.90	2.67
362	квартира	8	3	76.1	3	42.10	2.67
363	квартира	8	3	71.6	2	33.10	2.67
364	квартира	9	3	83.9	3	42.70	2.67
365	квартира	9	3	38.2	1	14.60	2.67
366	квартира	9	3	54.9	2	23.90	2.67
367	квартира	9	3	76.1	3	42.10	2.67
368	квартира	9	3	71.6	2	33.10	2.67
369	квартира	10	3	83.9	3	42.70	2.67
370	квартира	10	3	38.2	1	14.60	2.67
371	квартира	10	3	54.9	2	23.90	2.67
372	квартира	10	3	76.1	3	42.10	2.67
373	квартира	10	3	71.6	2	33.10	2.67
374	квартира	11	3	83.9	3	42.70	2.67
375	квартира	11	3	38.2	1	14.60	2.67

376	квартира	11	3	54.9	2	23.90	2.67
377	квартира	11	3	76.1	3	42.10	2.67
378	квартира	11	3	71.6	2	33.10	2.67
379	квартира	12	3	83.9	3	42.70	2.67
380	квартира	12	3	38.2	1	14.60	2.67
381	квартира	12	3	54.9	2	23.90	2.67
382	квартира	12	3	76.1	3	42.10	2.67
383	квартира	12	3	71.6	2	33.10	2.67
384	квартира	13	3	83.9	3	42.70	2.67
385	квартира	13	3	38.2	1	14.60	2.67
386	квартира	13	3	54.9	2	23.90	2.67
387	квартира	13	3	76.1	3	42.10	2.67
388	квартира	13	3	71.6	2	33.10	2.67
389	квартира	14	3	83.9	3	42.70	2.67
390	квартира	14	3	38.2	1	14.60	2.67
391	квартира	14	3	54.9	2	23.90	2.67
392	квартира	14	3	76.1	3	42.10	2.67
393	квартира	14	3	71.6	2	33.10	2.67
394	квартира	15	3	83.9	3	42.70	2.67
395	квартира	15	3	38.2	1	14.60	2.67
396	квартира	15	3	54.9	2	23.90	2.67
397	квартира	15	3	76.1	3	42.10	2.67
398	квартира	15	3	71.6	2	33.10	2.67
399	квартира	16	3	83.9	3	42.70	2.67
400	квартира	16	3	38.2	1	14.60	2.67
401	квартира	16	3	54.9	2	23.90	2.67
402	квартира	16	3	76.1	3	42.10	2.67
403	квартира	16	3	71.6	2	33.10	2.67
404	квартира	17	3	83.9	3	42.70	2.67
405	квартира	17	3	38.2	1	14.60	2.67

406	квартира	17	3	54.9	2	23.90	2.67
407	квартира	17	3	76.1	3	42.10	2.67
408	квартира	17	3	71.6	2	33.10	2.67

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	138.9	Помещение БКТ 1	124.0	3.33
					ПУИ	1.9	
					С/У	6.3	
					Тамбур	6.7	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	129.1	Помещение БКТ 2	115.4	4.31
					ПУИ	2.6	
					С/У	5.1	
					Тамбур	6.0	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	125.4	Помещение БКТ 3	111.3	4.31
					ПУИ	2.8	
					С/У	4.9	
					Тамбур	6.4	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.1	Помещение БКТ 4	69.9	4.31
					ПУИ	2.7	
					С/У	6.1	
					Тамбур	6.4	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	129.9	Помещение БКТ 5	114.1	4.31

					ПУИ	2.1	
					С/У	7.3	
					Тамбур	6.4	
6	Кладовая	-1	1	5.2	Кладовая	5.2	
7	Кладовая	-1	1	4.7	Кладовая	4.7	
8	Кладовая	-1	1	4.6	Кладовая	4.6	
9	Кладовая	-1	1	3.7	Кладовая	3.7	
10	Кладовая	-1	1	4.0	Кладовая	4.0	
11	Кладовая	-1	1	4.5	Кладовая	4.5	
12	Кладовая	-1	1	4.6	Кладовая	4.6	
13	Кладовая	-1	1	8.1	Кладовая	8.1	
14	Кладовая	-1	1	4.3	Кладовая	4.3	
15	Кладовая	-1	1	4.0	Кладовая	4.0	
16	Кладовая	-1	1	4.8	Кладовая	4.8	
17	Кладовая	-1	1	4.7	Кладовая	4.7	
18	Кладовая	-1	1	4.7	Кладовая	4.7	
19	Кладовая	-1	1	4.2	Кладовая	4.2	
20	Кладовая	-1	1	4.1	Кладовая	4.1	
21	Кладовая	-1	1	4.2	Кладовая	4.2	
22	Кладовая	-1	1	4.1	Кладовая	4.1	
23	Кладовая	-1	1	4.6	Кладовая	4.6	
24	Кладовая	-1	1	4.6	Кладовая	4.6	
25	Кладовая	-1	1	4.6	Кладовая	4.6	
26	Кладовая	-1	1	4.6	Кладовая	4.6	
27	Кладовая	-1	1	4.6	Кладовая	4.6	
28	Кладовая	-1	1	4.2	Кладовая	4.2	
29	Кладовая	-1	1	4.1	Кладовая	4.1	
30	Кладовая	-1	1	4.4	Кладовая	4.4	
31	Кладовая	-1	1	4.5	Кладовая	4.5	
32	Кладовая	-1	1	4.5	Кладовая	4.5	

33	Кладовая	-1	1	4.5	Кладовая	4.5	
34	Кладовая	-1	1	4.3	Кладовая	4.3	
35	Кладовая	-1	1	4.1	Кладовая	4.1	
36	Кладовая	-1	1	4.3	Кладовая	4.3	
37	Кладовая	-1	1	4.9	Кладовая	4.9	
38	Кладовая	-1	1	4.9	Кладовая	4.9	
39	Кладовая	-1	1	4.4	Кладовая	4.4	
40	Кладовая	-1	1	4.9	Кладовая	4.9	
41	Кладовая	-1	1	4.9	Кладовая	4.9	
42	Кладовая	-1	1	4.9	Кладовая	4.9	
43	Кладовая	-1	1	4.4	Кладовая	4.4	
44	Кладовая	-1	1	4.4	Кладовая	4.4	
45	Кладовая	-1	1	4.9	Кладовая	4.9	
46	Кладовая	-1	1	4.4	Кладовая	4.4	
47	Кладовая	-1	1	6.5	Кладовая	6.5	
48	Кладовая	-1	1	4.5	Кладовая	4.5	
49	Кладовая	-1	1	4.6	Кладовая	4.6	
50	Кладовая	-1	1	5.2	Кладовая	5.2	
51	Кладовая	-1	1	5.2	Кладовая	5.2	
52	Кладовая	-1	1	4.7	Кладовая	4.7	
53	Кладовая	-1	1	3.0	Кладовая	3.0	
54	Кладовая	-1	1	3.0	Кладовая	3.0	
55	Кладовая	-1	1	2.4	Кладовая	2.4	
56	Кладовая	-1	1	4.4	Кладовая	4.4	
57	Кладовая	-1	1	4.4	Кладовая	4.4	
58	Кладовая	-1	1	4.4	Кладовая	4.4	
59	Кладовая	-1	1	4.4	Кладовая	4.4	
60	Кладовая	-1	1	4.4	Кладовая	4.4	
61	Кладовая	-1	1	4.3	Кладовая	4.3	
62	Кладовая	-1	1	4.2	Кладовая	4.2	

63	Кладовая	-1	1	4.7	Кладовая	4.7	
64	Кладовая	1	2	3.5	Кладовая	3.5	
65	Кладовая	1	2	3.6	Кладовая	3.6	
66	Кладовая	1	2	3.1	Кладовая	3.1	
67	Кладовая	1	2	3.2	Кладовая	3.2	
68	Кладовая	1	2	2.8	Кладовая	2.8	
69	Кладовая	1	2	2.9	Кладовая	2.9	
70	Кладовая	1	2	4.6	Кладовая	4.6	
71	Кладовая	1	2	4.6	Кладовая	4.6	
72	Кладовая	1	2	4.6	Кладовая	4.6	
73	Кладовая	1	2	6.9	Кладовая	6.9	
74	Кладовая	1	2	4.8	Кладовая	4.8	
75	Кладовая	1	2	5.4	Кладовая	5.4	
76	Кладовая	1	2	5.2	Кладовая	5.2	
77	Кладовая	1	2	5.4	Кладовая	5.4	
78	Кладовая	1	2	9.9	Кладовая	9.9	
79	Кладовая	1	2	4.2	Кладовая	4.2	
80	Кладовая	1	2	4.0	Кладовая	4.0	
81	Кладовая	1	2	4.3	Кладовая	4.3	
82	Кладовая	1	2	4.5	Кладовая	4.5	
83	Кладовая	1	2	5.2	Кладовая	5.2	
84	Кладовая	1	2	5.0	Кладовая	5.0	
85	Кладовая	1	2	5.3	Кладовая	5.3	
86	Кладовая	1	2	5.4	Кладовая	5.4	
87	Кладовая	1	2	4.4	Кладовая	4.4	
88	Кладовая	1	2	4.6	Кладовая	4.6	
89	Кладовая	1	2	4.2	Кладовая	4.2	
90	Кладовая	1	2	4.1	Кладовая	4.1	
91	Кладовая	1	2	4.5	Кладовая	4.5	
92	Кладовая	1	2	4.7	Кладовая	4.7	

93	Кладовая	1	2	4.4	Кладовая	4.4	
94	Кладовая	1	2	4.5	Кладовая	4.5	
95	Кладовая	1	2	4.9	Кладовая	4.9	
96	Кладовая	1	2	4.4	Кладовая	4.4	
97	Кладовая	1	2	4.6	Кладовая	4.6	
98	Кладовая	1	2	4.3	Кладовая	4.3	
99	Кладовая	1	2	3.9	Кладовая	3.9	
100	Кладовая	1	2	4.2	Кладовая	4.2	
101	Кладовая	1	2	2.8	Кладовая	2.8	
102	Кладовая	1	2	2.8	Кладовая	2.8	
103	Кладовая	1	2	2.9	Кладовая	2.9	
104	Кладовая	1	2	2.8	Кладовая	2.8	
105	Кладовая	1	2	2.9	Кладовая	2.9	
106	Кладовая	1	2	2.8	Кладовая	2.8	
107	Кладовая	1	2	2.9	Кладовая	2.9	
108	Кладовая	1	2	2.8	Кладовая	2.8	
109	Кладовая	1	2	2.7	Кладовая	2.7	
110	Кладовая	1	2	3.0	Кладовая	3.0	
111	Кладовая	1	2	2.6	Кладовая	2.6	
112	Кладовая	1	2	2.5	Кладовая	2.5	
113	Кладовая	1	2	2.6	Кладовая	2.6	
114	Кладовая	1	2	2.7	Кладовая	2.7	
115	Кладовая	1	2	2.6	Кладовая	2.6	
116	Кладовая	1	2	3.2	Кладовая	3.2	
117	Кладовая	1	2	3.1	Кладовая	3.1	
118	Кладовая	-1	3	3.7	Кладовая	3.7	
119	Кладовая	-1	3	3.9	Кладовая	3.9	
120	Кладовая	-1	3	3.5	Кладовая	3.5	
121	Кладовая	-1	3	3.0	Кладовая	3.0	
122	Кладовая	-1	3	3.1	Кладовая	3.1	

123	Кладовая	-1	3	2.6	Кладовая	2.6	
124	Кладовая	-1	3	3.3	Кладовая	3.3	
125	Кладовая	-1	3	2.8	Кладовая	2.8	
126	Кладовая	-1	3	2.6	Кладовая	2.6	
127	Кладовая	-1	3	4.5	Кладовая	4.5	
128	Кладовая	-1	3	5.0	Кладовая	5.0	
129	Кладовая	-1	3	6.7	Кладовая	6.7	
130	Кладовая	-1	3	6.4	Кладовая	6.4	
131	Кладовая	-1	3	7.0	Кладовая	7.0	
132	Кладовая	-1	3	7.0	Кладовая	7.0	
133	Кладовая	-1	3	7.2	Кладовая	7.2	
134	Кладовая	-1	3	6.2	Кладовая	6.2	
135	Кладовая	-1	3	3.2	Кладовая	3.2	
136	Кладовая	-1	3	2.8	Кладовая	2.8	
137	Кладовая	-1	3	2.3	Кладовая	2.3	
138	Кладовая	-1	3	2.4	Кладовая	2.4	
139	Кладовая	-1	3	2.4	Кладовая	2.4	
140	Кладовая	-1	3	2.3	Кладовая	2.3	
141	Кладовая	-1	3	2.4	Кладовая	2.4	
142	Кладовая	-1	3	2.3	Кладовая	2.3	
143	Кладовая	-1	3	2.4	Кладовая	2.4	
144	Кладовая	-1	3	2.3	Кладовая	2.3	
145	Кладовая	-1	3	2.4	Кладовая	2.4	
146	Кладовая	-1	3	2.3	Кладовая	2.3	
147	Кладовая	-1	3	5.0	Кладовая	5.0	
148	Кладовая	-1	3	3.4	Кладовая	3.4	
149	Кладовая	-1	3	3.4	Кладовая	3.4	
150	Кладовая	-1	3	5.5	Кладовая	5.5	
151	Кладовая	-1	3	5.5	Кладовая	5.5	
152	Кладовая	-1	3	5.0	Кладовая	5.0	

153	Кладовая	-1	3	5.2	Кладовая	5.2	
154	Кладовая	-1	3	4.4	Кладовая	4.4	
155	Кладовая	-1	3	4.4	Кладовая	4.4	
156	Кладовая	-1	3	5.5	Кладовая	5.5	
157	Кладовая	-1	3	5.2	Кладовая	5.2	
158	Кладовая	-1	3	4.4	Кладовая	4.4	
159	Кладовая	-1	3	4.7	Кладовая	4.7	
160	Кладовая	-1	3	5.4	Кладовая	5.4	
161	Кладовая	-1	3	5.8	Кладовая	5.8	
162	Кладовая	-1	3	3.7	Кладовая	3.7	
163	Кладовая	-1	3	3.7	Кладовая	3.7	
164	Кладовая	-1	3	2.7	Кладовая	2.7	
165	Кладовая	-1	3	2.6	Кладовая	2.6	
166	Кладовая	-1	3	2.8	Кладовая	2.8	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение СС	Подземный этаж/подвал	Техническое	3.80
2	Технический коридор	Подземный этаж/подвал	Техническое	183.10
3	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.70
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.00
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.70
6	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	36.70
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.40
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.40
9	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.00
10	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	47.60
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.40

12	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.00
13	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	47.60
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.40
15	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.00
16	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	47.60
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.40
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.00
19	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	47.60
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.40
21	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.00
22	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	47.60
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.40
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.00
25	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	47.60
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.40
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.00
28	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	47.60
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.40
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.00
31	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	47.60
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.40
33	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.00
34	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	47.60
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.40
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.00
37	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	47.60
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.40
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.00
40	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	47.60
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.40

42	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.00
43	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	47.60
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.40
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.00
46	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	47.60
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.40
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.00
49	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	47.60
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.40
51	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.00
52	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	47.60
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.40
54	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.00
55	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	47.60
56	Помещение СС	Подземный этаж/техническое подполье	Техническое	6.20
57	Помещение подвала	Подземный этаж/техническое подполье	Техническое	556.00
58	Электрощитовая	Подземный этаж/техническое подполье	Техническое	28.10
59	Электрощитовая встроенных помещений	Подземный этаж/техническое подполье	Техническое	7.90
60	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.70
61	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.90
62	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.70
63	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	37.00
64	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.40
65	Технический коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	133.40
66	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.40
67	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.00
68	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	50.00
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.40
70	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.00
71	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	50.00

72	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.40
73	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.00
74	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	50.00
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.40
76	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.00
77	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	50.00
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.40
79	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.00
80	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	50.00
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.40
82	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.00
83	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	50.00
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.40
85	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.00
86	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	50.00
87	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.40
88	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.00
89	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	50.00
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.40
91	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.00
92	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	50.00
93	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.40
94	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	14.00
95	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	50.00
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.40
97	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	14.00
98	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	50.00
99	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.40
100	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	14.00
101	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	50.00

102	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.40
103	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	14.00
104	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	50.00
105	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.40
106	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	14.00
107	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	50.00
108	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.40
109	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	14.00
110	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	50.00
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	12.40
112	Лифтовой холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	14.00
113	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	50.00
114	Помещение СС	Подземный этаж/подвал	Техническое	4.10
115	Технический коридор	Подземный этаж/подвал	Техническое	137.50
116	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.60
117	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.90
118	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.70
119	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	38.30
120	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.60
121	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.00
122	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.40
123	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.00
124	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	30.70
125	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.40
126	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.00
127	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	30.70
128	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.40
129	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.00
130	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	30.70
131	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.40

132	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.00
133	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	30.70
134	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.40
135	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.00
136	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	30.70
137	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.40
138	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.00
139	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	30.70
140	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.40
141	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	14.00
142	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	30.70
143	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.40
144	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	14.00
145	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	30.70
146	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	12.40
147	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	14.00
148	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	30.70
149	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	12.40
150	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	14.00
151	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	30.70
152	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	12.40
153	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	14.00
154	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	30.70
155	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	12.40
156	Лифтовой холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	14.00
157	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	30.70
158	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	12.40
159	Лифтовой холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	14.00
160	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	30.70
161	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	12.40

162	Лифтовой холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	14.00
163	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	30.70
164	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	12.40
165	Лифтовой холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	14.00
166	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	30.70
167	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	12.40
168	Лифтовой холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	14.00
169	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	30.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный этаж/подвал	ВРУ-1, ВРУ -2	Обеспечение искусственного освещения в помещениях
2	Надземные этажи здания	Этажные распределительные устройства с приборами учета многотарифными электронными электросчетчики	Распределение электроэнергии по потребителям.
3	Подземный этаж/подвал, техпростарнство	Система холодного водоснабжения здания водомерный узел	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Надземные этажи здания	Система горячего водоснабжения для 2-ого пускового комплекса 2-го этапа строительства	Обеспечение потребителей горячей водой
5	Подземный этаж/подвал, техпростарнство	Система хозяйственнобытовой канализации для здания	Общий расход стояков от здания
6	Подземный этаж/подвал, техпростарнство	Система ливневой канализации (с кровли)	Отвод осадков
7	Надземные этажи здания	Система теплоснабжения здания	Теплоснабжение объекта

8	Подземный этаж здания и надземные этажи	Кабель телекоммуникационный оптоволоконный: телефонная сеть, сеть для приема телевидения, сеть проводного радиовещания, домофонная сеть, связь с маломобильными группами населения	Телефонная связь, прием и распределение сигналов ГО и ЧС
9	Подземный этаж/подвал, техпространство	Автоматизация систем противодымной вентиляции	Удаление дыма при пожаре
10	Подземный этаж здания и надземные этажи	Вертикальный транспорт (лифты грузоподъемностью 630 кг., 1000 кг.)	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 329 170 823,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:02:0081301:183
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810930000006860
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 733 330 343,56 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 384 636 331,45 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 348 694 012,11 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 241,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22 696 300 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В рамках действующего проекта собственные средства составляют 13,16% от общей стоимости
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 441821950778966493013728253525196073471
Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОСТОВКАПСТРОЙ", Каревский
Виталий Викторович, ВЕРХНЕТЕМЕРНИЦКИЙ
Действителен: с 31.01.2023 по 30.04.2024