

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик "МСК-МОНОЛИТ"
(ИНН 6164123468)

(наименование застройщика,

35011, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70д, 5 этаж, комната 1

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «30» Декабря 2019 г.

№ 61-310-966501-2019

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой комплекс с помещениями коммерческого назначения и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: пр. Ворошиловский, 82/4, г. Ростов-на-Дону
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0038-16 от 14.10.2016г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0040315:1161	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0040315	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0920150845500560 от 09.09.2015г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АПН-проект", 2016г.	
4	Многоквартирный жилой комплекс с помещениями коммерческого назначения и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: пр. Ворошиловский, 82/4, г. Ростов-на-Дону		
4.1	Многоквартирный жилой комплекс с помещениями коммерческого назначения и подземной автостоянкой		
	Общая площадь (кв.м.):	51169,32	Площадь участка (кв. м): 3939,00
	Объем (куб.м.):	169567,00	в том числе подземной части (куб. м): 20955,17
	Количество этажей (шт.):	27; 28	Высота (м): 85,00
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): 747
	Площадь застройки (кв.м.):	3264,26	
	Иные показатели:	Этажность – 25; 26; количество квартир - 485; общая площадь квартир – 26173,40 кв.м; площадь квартир – 24432,54 кв.м; Встроенные помещения общественного назначения – общая площадь – 2549,48 кв.м; полезная площадь – 2495,45 кв.м; расчетная площадь – 1837,11 кв.м; Автостоянка – общая площадь – 5280,66 кв.м; количество м/мест в автостоянке - 165	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Кировский, пр-кт Ворошиловский, 82/4	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

