

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик "МСК-КАПИТАЛ" ✓
(ИНН 6164123517) ✓

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, 72/27/71 ✓

почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «29» Декабря 2018 г. ✓

№ 61-310-941701-2018 ✓

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 23-я Линия, 54. ✓
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СевКавЭко" ✓
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0035-18 от 17.12.2018г. ✓

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0032114:403 ✓	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0032114 ✓	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0820171791901629 от 21.08.2017г. ✓	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектно-строительная компания Цент инженерных технологий", 2018г.✓	
4	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 23-я Линия, 54. ✓		
4.1	Жилой дом (поз. 4 по ПЗУ) - VI этап строительства ✓		
	Общая площадь (кв.м.):	49379,92	Площадь участка (кв. м): 75861,00 ✓
	Объем (куб.м.):	177010,40 ✓	в том числе подземной части (куб. м): 59857,60 ✓
	Количество этажей (шт.):	28 ✓	Высота (м): 82,60 ✓
	Количество подземных этажей (шт.):	3 ✓	Вместимость (чел.): 661 ✓
	Площадь застройки (кв.м.):	1717,80 ✓	
	Иные показатели:	этажность -✓25; количество квартир -✓552; общая площадь квартир – 25302,31 кв.м; ✓ Офисные помещения – общая площадь – ✓1455,52 кв.м; полезная площадь -✓1099,36 кв.м; расчетная площадь -✓765,55 кв.м; Автостоянка – общая площадь -✓14250,00 кв.м; количество машиномест -✓304; в том числе для МГН -✓16, количество мотоциклов - 3 ✓	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. 23-я Линия, 54 ✓	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		

	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«29» Декабря 2033 г.** ✓ в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 403-4-ПОС) ✓



**Главный архитектор города -
директор Департамента**

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«29» Декабря 2018 г. ✓

М.П.

(подпись)

Р.Б. Илюгин ✓

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.